

PROCES VERBAL
al ședinței ordinare, a Consiliului Local al Sectorului 5, din data de
23.10.2025

Ședința a fost convocată de Primarul Sectorului 5 prin Dispoziția înregistrată cu nr. 2575/17.10.2025, modificată prin Dispoziția nr. 2583/21.10.2025.

Lucrările ședinței încep la ora 15⁰⁸.

Ședința de consiliu se desfășoară în sala de ședințe situată la etajul 1, camera 1 din sediul Primăriei Sectorului 5, Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11.

Din partea executivului, au participat domnul viceprimar – Nicolaidis Mircea-Horațiu și domnul Secretar General – Mănuc Florin.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Bună ziua! Deschidem ședința Consiliului Local Sector 5. Domnul secretar, vă rog să faceți prezența.

DI secretar general Mănuc Florin

1. Baloșin George Daniel - prezent
2. Croitoru Dan Iulian – prezent
3. Diniță Lucian - prezent
4. Dinu Marian Geani – prezent
5. Domozină – Ștefana Cătălina - prezentă
6. Ene Florin – prezent
7. Frîncu Nicolae Bogdan – prezent
8. Gorneanu Mihaela – prezentă
9. Grosu Petre-Paul - prezent
10. Ionescu Mihai Cristian – prezent
11. Ionițoiu Vasile Dumitru - prezent
12. Lambrinoc Laurențiu – absent
13. Laslo Mihail Cristian – prezent
14. Lazarov Alexandru Sebastian – prezent
15. Melciu Florin - prezent-on line
16. Mihălăchioiu Cristian- prezent
17. Nicolaidis Mircea Horațiu- prezent
18. Onofrei Ioan-Daniel- prezent

- 19.Păun Florin- prezent
- 20.Păun Ștefan - prezent
- 21.Roșca Iustinian – prezent
- 22.Savu Robert Constantin - prezent
- 23.Simion Paul Eduard- prezent
- 24.Ștefănescu Răzvan Cristian- prezent
- 25.Tache Felix Mihai – prezent
- 26.Tătaru Vasile - prezent
- 27.Țirlea Andrei – prezent

Sunt prezenți 26 consilieri locali, dintre care 1 consilier este în online și 1 consilier absent.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Conform dispoziției nr. 2575/17.10.2025, se convoacă ședința Consiliului Local cu următoarea ordine de zi:

1. **Proces verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Sector 5 din data de 30.09.2025.**
2. **Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 125/08.09.2025 privind aprobarea finanțării, din bugetul local, a programului Școală după școală organizat de unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5 în anul școlar 2025-2026, cu modificările ulterioare.**
3. **Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea și utilizarea temporară a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5.**
4. **Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea Sectorului 5 al Municipiului București în vederea emiterii documentelor prevăzute în Anexele 26 și 27 din Ordinul nr. 600/2023 emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.**
5. **Proiect de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, constituită în baza Legii nr. 550/2002, cu modificările și completările ulterioare.**
6. **Proiect de hotărâre privind constituirea comisiei care să negocieze condițiile închirierii imobilului situat în Str. Sabinelor nr. 56, sector 5, în care funcționează Creșa “Brândușa” – structură fără personalitate juridică, arondată Grădiniței nr. 268.**
7. **Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 231/28.12.2022 privind constituirea Comisiei de negociere pentru achiziționarea terenului situat în strada Pecineaga nr. 71C și 71D, sector 5, București, cu modificările ulterioare.**
8. **Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 75/30.03.2023 privind constituirea Comisiei de negociere pentru achiziționarea**

terenului situat în strada Iancu Jianu nr. 38A, sector 5, București, cu modificările ulterioare.

9. Proiect de hotărâre privind acordarea unui beneficiu social, de la bugetul local al Sectorului 5, cu titlul de sprijin financiar pentru persoanele vulnerabile în vederea acoperirii unei părți din costul facturilor la energia electrică.
10. Proiect de hotărâre privind amenajarea, întreținerea și salubritatea spațiilor verzi aferente locuințelor de tip condominiu și aprobarea Regulamentului de amenajare, întreținere și salubritate a spațiilor verzi aferente locuințelor de tip condominiu de pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București.
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentului cadru Program de Investiții "Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora" din Sectorul 5 al Municipiului București, precum și schema de finanțare aferentă programului și pentru încetarea aplicabilității unor acte administrative.
12. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Sector 5 pe o perioadă de cel mult 3 luni.

Discuții.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Avem și o listă suplimentară:

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2025 al Sectorului 5 al Municipiului București aprobat prin H.C.L. Sector 5 nr. 38/31.03.2025, cu modificările și completările ulterioare.
2. Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea aprobării încheierii unui protocol de colaborare între Sectorul 5 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, privind amenajarea/reamenajarea, întreținerea și modernizarea spațiilor verzi aflate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5, administrate de către ALPAB, conform HCGMB nr.124/2010 privind transmiterea unor terenuri cu destinația de spații verzi, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în administrarea ALPAB.

La ora 15:14 intră în sala de ședință domnul consilier Lambrinoc Laurențiu – prezenți 27 de consilieri.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Da, domnul Roșca!

DI consilier Roșca Iustinian

Bună ziua! Referitor la ordinea de zi suplimentară. Înțelegem partea de rectificare, care oricum a fost foarte repede, dar punctul doi a fost înaintat acum douăzeci de minute, o jumătate de oră către consilieri și aici avem câteva obiecții. Odată: vreau să spun că sunt de acord cu orice protocol de colaborare între administrații, dar citind acest protocol, nu știu despre ce este vorba. Haideți să-l amânăm pentru următoarea ședință, nu este nicio urgență. Următoarea ședință la capitală o să fie săptămâna viitoare, joi. Sigur nu o să intre pe acea ordine de zi,

haideți să-l gândim cum trebuie. Eu sunt de acord cu el. Propunerea mea este să retragem punctul doi.

Dl viceprimar – Nicolaidis Mircea-Horațiu

Să înțeleg că nu avem acel protocol? Nu cunoaștem forma protocolului.

Dl consilier Ionescu Mihai-Cristian

Sunt patru articole care sunt făcute într-un sfert de oră. Măcar să vedem ceva mai amplu, mai multe detalii.

Dl consilier Roșca Iustinian

Am semnat protocoale cu protocolul în spate.

Dl viceprimar – Nicolaidis Mircea-Horațiu

Da, da, știm. Asta într-adevăr așa este. Ziceam că poate prindeam și intram în această ședință după treizeci.

Dl consilier Roșca Iustinian

Nu intră. Să vă spun ceva, am sunat la capitală, nu s-a vorbit. Nu este nimic aranjat.

Dl director Denis Cristian

Ați vorbit la ALPAB (Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București)?

Dl viceprimar – Nicolaidis Mircea-Horațiu

Dar mai este timp.

Dl consilier Roșca Iustinian

Exact.

Dl viceprimar – Nicolaidis Mircea-Horațiu

La ALPAB, Denis ai ceva informații suplimentare?

Dl director Denis Cristian

Da, da, s-a discutat cu domnul director general de la ALPAB, domnul Tănase.

Dl consilier Roșca Iustinian

Eu vorbesc de consiliu, să treacă în consiliu. E clar că sunt de acord domnul Tănase și cu tine, dar nu există o înțelegere, nu există...ca să intre joi pe ordinea de zi. Asta odată. Strategia este a dumneavoastră. Pe mine mă interesează ce votez. Am în spate protocolul?

Dl director Denis Cristian

Noi acum votăm decât un acord. Să ne putem asocia cu ALPAB-ul.

Dl consilier Roșca Iustinian

Ca să putem să ne asociem la capitală trebuie să se ajungă cu forma protocolului.

DI director Denis Cristian

Forma protocolului va fi înaintată către Consiliul General.

DI consilier Roșca Iustinian

Atunci eu nu pot să fiu de acord să cereți ce, nu știu ce? Adică ar trebui să știu, băi ce cer ? Cerem Tudor Vladimirescu, cerem Parcul Izvor, cerem nu știu...

DI director Denis Cristian

Este intenția noastră de a colabora, ca instituție cu ALPAB-ul. Asta cerem, nimic altceva.

DI consilier Roșca Iustinian

Ce este în protocol? Care sunt obligațiile? Poate la o amenajare ALPAB-ul spune: „*nu domnule, nu faceți cum vreți voi, fac cum vreau eu*”.

DI director Denis Cristian

Forma protocolului va fi înaintată către CGMB și aprobat acolo.

DI consilier Roșca Iustinian

Bine. Eu v-am spus o opinie, dumneavoastră decideți.

DI director Denis Cristian

După care ea oricum va fi aprobată aici, forma protocolului respectiv. Că cineva trebuie să semneze acel protocol.

DI consilier Roșca Iustinian

Eu am semnat în Primăria Sectorului 5...prima dată eu am avut protocolul.

DI director Denis Cristian

Cu Administrația Străzilor s-a întâmplat același lucru, ca acest...

DI secretar general Mănuc Florin

Supunem la vot lista suplimentară.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Cu 18 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Diniță Lucian, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei) și 9 abțineri (Croitoru Dan-Iulian, Dinu Marian-Giani, Melciu Florin, Savu Robert Constantin, Lambrinoc Laurențiu, Frîncu Nicolae-Bogdan, Ionescu Mihai-Cristian, Laslo Mihail-Cristian și Roșca Iustinian), *lista suplimentară a fost aprobată.*

Dna președinte de sedință Gorneanu Mihaela

Mulțumim. Trecem la votul ordinii de zi în totalitate.

Dl secretar general Mănuc Florin

Supunem la vot ordinea de zi în totalitate.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Cu 22 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Dinu Marian-Giani, Diniță Lucian, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lazarov Alexandru-Sebastian, Melciu Florin, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Savu Robert Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei) și 5 abțineri (Lambrinoc Laurențiu, Frîncu Nicolae-Bogdan, Ionescu Mihai-Cristian, Laslo Mihail-Cristian și Roșca Iustinian), *ordinea de zi în totalitate a fost aprobată*.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Mulțumim. Trecem la **punctul 1** al ordinii de zi- *Proces verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Sector 5 din data de 30.09.2025*. Domnul secretar, vă rog.

Dl secretar general Mănuc Florin

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Cu 22 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Dinu Marian-Giani, Diniță Lucian, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lazarov Alexandru-Sebastian, Melciu Florin, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Savu Robert Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei) și 5 abțineri (Lambrinoc Laurențiu, Frîncu Nicolae-Bogdan, Ionescu Mihai-Cristian, Laslo Mihail-Cristian și Roșca Iustinian), *procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Sector 5 din data de 30.09.2025 a fost aprobat*.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Trecem la **punctul 2** de pe ordinea de zi -*Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 125/08.09.2025 privind aprobarea finanțării, din bugetul local, a programului Școală după școală organizat de unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5 în anul școlar 2025-2026, cu modificările ulterioare*.

Sunt discuții pe acest punct? Dacă nu, domnul secretar, vă rog să trecem la vot.

Dl secretar general Mănuc Florin

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Cu 27 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Dinu Marian Giani, Domozină Ștefana Cătălina, Ene Florin, Frîncu Nicolae-Bogdan, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Melciu Florin, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei), *proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Punctul 3 de pe ordinea de zi- *Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea și utilizarea temporară a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5.*

Sunt discuții pe acest punct? Da, vă rog domnul consilier.

DI consilier Dinu Marian-Geani

Așteptam această... Am vorbit cu doamna director Oprea pe această temă. Noi încurajăm tot ceea ce poate să însemne venit suplimentar către unitățile de învățământ. Acum vă spun din experiența proprie, sunt într-un consiliu de administrație a unei școli, nu vreau să-i dau numele. Vrea să vă spun că cel puțin pe latura sportivă există o oarecare reticență ca conducerea școlii să închirieze spațiile terenurilor de sport, sălile de sport. Am auzit cele mai aberante motive: „domnule, o să ne distrugă mobilierul”, sau chiar profesorul de sport spunea că, după ce pleacă echipa sportivă de acolo, miroase a transpirație. Adică niște motive hazlii, ca să nu le spun altfel. Și atunci vedem că la punctul 5, propunerea făcută de către conducerea școlii către Direcția de Învățământ și oarecum aș vrea doamnă directoare să existe un mecanism de încurajare din partea direcției dumneavoastră în sensul în care... încă odată vă spun că cererea există, știm cu toții asta, cel puțin pe partea de sport, cei care doresc să închirieze săli să practice sport și să plătească anumite sume de bani. Știu că suntem deficitari total la acest capitol, dar nu știu dacă este generalizat, dar vă spun că la nivelul școlii există așa o inhibare și ceva... mai bine nu, mai bine să nu ne legăm la cap, mai bine să nu. De aceea gândiți-vă într-un fel să încurajați eventual dumneavoastră... să existe așa un... de ambele părți, și din partea direcției și din partea școlii să existe o colaborare pentru a scoate în evidență aceste spații care merită și pot să fie scoase pentru folosințe temporare așa cum dumneavoastră bine ați zis în regulament. Mulțumesc.

DI consilier Baloșin George-Daniel

Este foarte bun HCL-ul acesta, numai că eu consider că procedura ce privește acest HCL o să fie complicată și o să fie greu de adus bani la bugetul local sau la bugetul unităților școlare utilizând proceduri din acest HCL. Se prevăd niște proceduri pe închiriere pe minim un an, cluburile sportive este posibil să nu dorească pe o durată atât de îndelungată. Mai poate fi o problemă legată de faptul că cuantumul chiriei este prevăzută a fi stabilită în urma unei evaluări imobiliare, iar un evaluator imobiliar să evalueze o sală de sport, nu sunt costuri mici. Sunt o grămadă de citații, de aceea cred că o să fie greu de stabilit. Este posibil să nu ne ajute acest HCL în noțiunea de fonduri. Asta am vrut să menționez. El este foarte bun ca și inițiativă, este foarte bine că aducem fonduri, dar să vedem dacă le putem aduce prin...

Dl consilier Dinu Marian-Geani

Cine le stabilește, dumneavoastră?

Dl consilier Baloșin George-Daniel

Nu știu cine le stabilește, dar se stabilesc tot prin licitație.

Dna director Andreea Oprea

Codul administrativ, în primul rând, ne îndeamnă să facem lucrul acesta.

Dl consilier Baloșin George-Daniel

Inclusiv prin estimarea costului unei săli de sport?

Dna director Andreea Oprea

Se va contracta un expert ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din Romania) care va stabili în funcție de zonă prețul.

Dl consilier Baloșin George-Daniel

Ca să evaluezi o sală de sport ați întrebat un expert ANEVAR ca să vedeți cât costă?

Dna director Andreea Oprea

Urmează într-o ședință ulterioară să supunem spre aprobare inclusiv tarifele pentru...

Dl consilier Baloșin George-Daniel

Vă spun eu, undeva la peste 10000 de lei costul unei asemenea...

Dna director Andreea Oprea

Nu, nu există așa ceva.

Dl consilier Baloșin George-Daniel

Doamne ajută!

Dl consilier Croitoru Dan Iulian

Aveți o hotărâre a consiliului general în care sunt stabilite tarife.

Dna director Andreea Oprea

Așa este. Sunt tarifele minimale. De aceea vom stabili...adică expertul ANEVAR va stabili în funcție de zonă. Exact cum avem o hartă a sectorului împărțită la DITL pe zone, așa va fi și în cazul acesta.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Mulțumim. Mai sunt și alte discuții? Domnul secretar, vă rog să trecem la vot.

DI secretar general Mănuc Florin

Avem aviz favorabil de la comisia juridică și aviz nefavorabil de la comisia tineret și sport.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Cu 21 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan Iulian, Diniță Lucian, Dinu Marian Giani, Domozină Ștefana Cătălina, Ene Florin, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei) și 5 abțineri (Ionescu Mihai-Cristian, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Roșca Iustinian și Frîncu Nicolae-Bogdan), *proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea și utilizarea temporară a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5 a fost adoptat.*

Domnul consilier Melciu Florin nu și-a exprimat votul.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Trecem la **punctul 4- Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea Sectorului 5 al Municipiului București în vederea emiterii documentelor prevăzute în Anexele 26 și 27 din Ordinul nr. 600/2023 emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.**

Sunt discuții pe acest punct? Domnul secretar, vă rog să trecem la vot.

DI secretar general Mănuc Florin

Avem aviz favorabil de la comisia urbanism și de la comisia juridică.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Cu 18 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Diniță Lucian, Domozină Ștefana Cătălina, Ene Florin, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre Paul, Ionițoiu Vasile-

Dumitru, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei) și 9 abțineri (Croitoru Dan Iulian, Dinu Marian Giani, Ionescu Mihai-Cristian, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Melciu Florin, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin și Frîncu Nicolae-Bogdan), *proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Mulțumim, trecem la **punctul 5: Proiect de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, constituită în baza Legii nr. 550/2002, cu modificările și completările ulterioare.** Aici vă rog, propuneri.

Dl consilier Țîrlea Andrei

Din partea A.U.R., Baloșin George-Daniel și Țîrlea Andrei.

Dl consilier Simion Paul-Eduard

Din partea P.S.D., domnul consilier Ionițoiu Vasile-Dumitru.

Dl viceprimar Nicolaidis Mircea-Horațiu

Stați o secundă, cei de la A.U.R., cine e titular, cine e supleant?

Dl consilier Țîrlea Andrei

Titular – Baloșin, supleant – Țîrlea Andrei.

Dl viceprimar Nicolaidis Mircea-Horațiu

Din partea P.U.S.L., Mihaela Gorneanu – titular și supleant – Păun Ștefan și Păun Florin.

Dl consilier Croitoru Dan-Iulian

Domnul Melciu are o propunere, doamna Gorneanu, da...

Dl consilier Melciu Florin

Aș avea și eu o propunere, doresc să o propun pe doamna Gorneanu ca să mergem în aceeași idee de a conduce ședința într-un mod incompetent. Pentru lucrul acesta are tot sprijinul nostru, o propunem și în comisia 550.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Vedeți că ați încurcat un pic lucrurile.

Dl consilier Croitoru Dan-Iulian

O propunem pentru comisie, trebuie să fie și acolo președinte.

Dl secretar general Mănuc Florin

Supunem la vot prima propunere din partea A.U.R. – George Baloșin. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri?

Cu 22 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan Iulian, Diniță Lucian, Dinu Marian Giani, Domozină Ștefana Cătălina, Ene Florin, Gorneanu

Mihaela, Grosu Petre Paul, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lazarov Alexandru-Sebastian, Melciu Florin, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei) și 5 abțineri (Ionescu Mihai-Cristian, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Roșca Iustinian și Frîncu Nicolae-Bogdan), ***domnul consilier Baloșin George-Daniel a fost ales membru titular în Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, constituită în baza Legii nr. 550/2002.***

A doua propunere de membru titular: domnul Ionițoiu Vasile-Dumitru. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri?

Cu 22 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan Iulian, Diniță Lucian, Dinu Marian Giani, Domozină Ștefana Cătălina, Ene Florin, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre Paul, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lazarov Alexandru-Sebastian, Melciu Florin, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei) și 5 abțineri (Ionescu Mihai-Cristian, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Roșca Iustinian și Frîncu Nicolae-Bogdan), ***domnul consilier Ionițoiu Vasile-Dumitru a fost ales membru titular în Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, constituită în baza Legii nr. 550/2002.***

Al treilea membru titular: doamna Gorneanu Mihaela. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri?

Cu 22 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan Iulian, Diniță Lucian, Dinu Marian Giani, Domozină Ștefana Cătălina, Ene Florin, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre Paul, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lazarov Alexandru-Sebastian, Melciu Florin, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei) și 5 abțineri (Ionescu Mihai-Cristian, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Roșca Iustinian și Frîncu Nicolae-Bogdan), ***doamna consilier Gorneanu Mihaela a fost aleasă membru titular în Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, constituită în baza Legii nr. 550/2002.***

Trecem la supleanți! Pentru domnul Țîrlea. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri?

Cu 22 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan Iulian, Diniță Lucian, Dinu Marian Giani, Domozină Ștefana Cătălina, Ene Florin, Gorneanu

Mihaela, Grosu Petre Paul, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lazarov Alexandru-Sebastian, Melciu Florin, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei) și 5 abțineri (Ionescu Mihai-Cristian, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Roșca Iustinian și Frîncu Nicolae-Bogdan), ***domnul consilier Țîrlea Andrei a fost ales membru supleant în Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, constituită în baza Legii nr. 550/2002.***

Pentru domnul Păun Ștefan. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri?

Cu 22 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan Iulian, Diniță Lucian, Dinu Marian Giani, Domozină Ștefana Cătălina, Ene Florin, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre Paul, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lazarov Alexandru-Sebastian, Melciu Florin, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei) și 5 abțineri (Ionescu Mihai-Cristian, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Roșca Iustinian și Frîncu Nicolae-Bogdan), ***domnul consilier Păun Ștefan a fost ales membru supleant în Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, constituită în baza Legii nr. 550/2002.***

Și pentru domnul Păun Florin. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri?

Cu 22 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan Iulian, Diniță Lucian, Dinu Marian Giani, Domozină Ștefana Cătălina, Ene Florin, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre Paul, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lazarov Alexandru-Sebastian, Melciu Florin, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei) și 5 abțineri (Ionescu Mihai-Cristian, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Roșca Iustinian și Frîncu Nicolae-Bogdan), ***domnul consilier Păun Florin a fost ales membru supleant în Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, constituită în baza Legii nr. 550/2002.***

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Mulțumim, trecem la **punctul 6: Proiect de hotărâre privind constituirea comisiei care să negocieze condițiile închirierii imobilului situat în Str. Sabinelor nr. 56, sector 5, în care funcționează Creșa “Brândușa” – structură fără personalitate juridică, arondată Grădiniței nr. 268.** Aici avem propuneri și vot secret. Vă rog, pentru punctul 6 propuneri.

Dl viceprimar Nicolaidis Mircea-Horațiu

Din partea P.U.S.L., Mihaela Gorneanu.

Dl consilier Melciu Florin

Domnul secretar, dacă se poate, am și eu o propunere, e în nume personal. Evident – doamna Gorneanu pentru competența dânzei. Până la sfârșitul mandatului, la toate funcțiile doamna Gorneanu - mi se pare just, corect. Mulțumesc.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Cred că aveți o problemă cu femeile. Mulțumesc.

Dl consilier Melciu Florin

Nu, nu, doamna președinte, am o problemă cu oamenii care nu știu administrație și care întrerup ședința la diverse fără a avea acordul, dar m-am obișnuit, nu e niciun fel de problemă. Din contră, mie îmi plac femeile.

Dl secretar general Mănuș Florin

Așteptăm propuneri. Mai avem nevoie la acest punct de încă 2 propuneri.

Dl consilier Baloșin George-Daniel

Îl propun pe domnul Țîrlea Andrei.

Dl viceprimar Lazarov Alexandru-Sebastian

O propunem și noi pe doamna Domozină-Ștefana Cătălina. Ca întotdeauna P.S.D. nu se dă la o parte.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Trecem la **punctul 7: *Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 231/28.12.2022 privind constituirea Comisiei de negociere pentru achiziționarea terenului situat în strada Pecineaga nr. 71C și 71D, sector 5, București, cu modificările ulterioare.*** La fel, propuneri vă rog.

Dl viceprimar Nicolaidis Mircea-Horațiu

Din partea P.U.S.L., îl propunem pe Păun Florin și Gorneanu Mihaela.

Dl consilier Țîrlea Andrei

Grupul A.U.R. îl propune pe domnul Baloșin George-Daniel.

Dl consilier Roșca Iustinian

Îl propunem pe domnul Frîncu Nicolae-Bogdan.

Dl viceprimar Lazarov Alexandru Sebastian

Din partea noastră îl propunem pe domnul Ionițoiu Vasile – Dumitru.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Și la **punctul 8: Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 75/30.03.2023 privind constituirea Comisiei de negociere pentru achiziționarea terenului situat în strada Iancu Jianu nr. 38A, sector 5, București, cu modificările ulterioare.** Propuneri?

Dl viceprimar Nicolaidis Mircea-Horațiu

Iustin, la 8 aveți ceva?

Dl consilier Roșca Iustinian

Aveți nevoie?

Dl viceprimar Nicolaidis Mircea-Horațiu

Tot timpul!

Dl consilier Roșca Iustinian

Ionescu Mihai-Cristian. De acord?

Dl secretar general Mănuc Florin

Mai avem nevoie de propuneri!

Din sală

Pe domnul Melciu.

Dl consilier Melciu Florin

Nu, nu, nu pot, insist la doamna Gorneanu, este păcat pentru doamna Gorneanu să nu participe și la această comisie. Ar fi într-o lumină defavorabilă și este păcat. Haideți doamna Gorneanu că puteți, haideți.

Dl viceprimar Nicolaidis Mircea-Horațiu

Florine, te-am propus pe tine, să știi.

Din partea P.U.S.L. o propunem pe doamna Gorneanu Mihaela.

Dl viceprimar Lazarov Alexandru-Sebastian

Și grupul P.S.D. susține, da? Îl propunem pe dl Ionițoiu Vasile – Dumitru.

Dl consilier Țirlea Andrei

Îl propun pe domnul Grosu Petre-Paul.

La ora 15:39 se împart buletinele de vot pentru proiectul de hotărâre de la punctul 6.

La ora 15.48 se comunică rezultatul votului pentru proiectul de la punctul 6.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Cu 25 de voturi pentru și 1 vot nul, *proiectul de hotărâre privind constituirea comisiei care să negocieze condițiile închirierii imobilului situat în Str. Sabinelor nr. 56, sector 5, în care funcționează Creșa “Brândușa” – structură fără personalitate juridică, arondată Grădiniței nr. 268* a fost adoptat.

Trecem la **punctul 9** al ordinii de zi: *Proiect de hotărâre privind acordarea unui beneficiu social, de la bugetul local al Sectorului 5, cu titlul de sprijin financiar pentru persoanele vulnerabile în vederea acoperirii unei părți din costul facturilor la energia electrică.* Dacă sunt discuții pe acest punct?

DI consilier Roșca Iustinian

Punctul 9 este acel punct care propune îmbunătățirea ajutorului din partea Guvernului cu 50 lei până la pragul de 2500 pentru familiile care sunt într-o situație de sărăcie pentru că, dacă vorbim de un venit pe cap de locuitor de 2500 nu este chiar confortabil. Sunt aici pentru întrebări. Și înainte de asta, vreau să îi mulțumesc domnului... îmi scapă numele, de la D.G.A.S.P.C. Parte mare din regulament și din toate au fost lucrate împreună și am ajuns la această formă care vă este prezentată.

DI consilier Croitoru Dan-Iulian

Sursa bugetară a fost identificată?

DI consilier Roșca Iustinian

Buget D.G.A.S.P.C.

DI consilier Nicolaidis Mircea-Horațiu

Mai ales că cheltuiala e foarte mică.

DI consilier Croitoru Dan-Iulian

Pe mine mă interesează scriptic, există sursa bugetară, se poate acoperi.

DI consilier Țirlea Andrei

Bună ziua, tuturor. Proiectul este unul interesant, este pe modelul celui prin care finanțăm tot cu 50 de lei și gigacaloria sau, mă rog, agentul termic. Știu că există unul funcțional la nivelul sectorului, tot prin D.G.A.S.P.C.

Ce m-a deranjat, e mult spus, a fost e doar formula birocratică pe care a găsit-o inițiatorul, astfel încât ajungi să ceri un dosar plin cu documente pentru a-i da cuiva 50 de lei, fapt ce cred eu că va conduce în timp la o descurajare a cetățenilor aflați în nevoie pentru că, dacă aduni, te costă mai mult taxiurile și documentele pe care trebuie să le printezi, ba mai mult, se cere chiar și o adeverință de la facultate, de la școală, dacă ai un copil pentru a afla dacă este sau nu în situația de a primi bursă. Mie mi se pare cel puțin delicat să condiționezi, dacă dai un ajutor de 50 de lei de bursa copilului, mai ales că acela ar trebui să fie încurajat să învețe bine indiferent din ce mediu social se trage.

Asta ar fi singura critică pe care o am, o să votez cu ambele mâini, nu am niciun fel de problemă, doar că pe viitor, domnilor de la U.S.R., construiți aceste proiecte de hotărâri astfel încât ele să fie accesate de cât mai mulți locuitori ai sectorului 5 aflați în nevoie și nu doar pentru ideea de a poza bine în prag de

alegeri, pentru că inițiativele sociale nu vă caracterizează de fel. Cinstit, puteați să mai scoateți din documente, mai puțin birocratic.

Dl consilier Roșca Iustinian

Vă dau dreptate și o făceam dacă legiuitorul ne-o permitea. Dar pentru a stabili venit pe membru de familie trebuie să avem toate veniturile. A respecta legea nu este o opțiune. Birocratic, da, dacă vom fi digitalizați, le vom încărca de acasă toate aceste documente, și doi, acest proces se întâmplă o dată pe an. Acum pentru tot anul, nu în fiecare lună. Mulțumesc.

Dl consilier Frîncu Nicolae-Bogdan

Pentru anul următor pot să începă din ianuarie să strângă documentele.

Dl secretar general Mănuc Florin

Avem avize favorabile de la comisia buget și resurse umane. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri?

Cu 26 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan Iulian, Diniță Lucian, Dinu Marian Giani, Domozină Ștefana Cătălina, Ene Florin, Frîncu Nicolae-Bogdan, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țirlea Andrei), *proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

Domnul consilier Melciu Florin s-a deconectat și nu își exprimă votul.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Mulțumim! Trecem la punctul 10: *Proiect de hotărâre privind amenajarea, întreținerea și salubritatea spațiilor verzi aferente locuințelor de tip condominiu și aprobarea Regulamentului de amenajare, întreținere și salubritate a spațiilor verzi aferente locuințelor de tip condominiu de pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București.* Aici, dacă sunt discuții. Avem și un amendament. Da, domnul Roșca!

Dl consilier Roșca Iustinian

Bogdan, hai să citești Amendamentul.

Dl consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Amendamentul 1 se referă la modificarea articolului 1 și articolului 2, și anume, schimbarea, integritatea articolului 4 a proiectului de hotărâre. Astfel, în forma actuală, la articolul 1, *avem prevăzut că întreținerea și salubritatea spațiilor aferente locuințelor de tip condominiu se transferă către asociațiile de proprietari, iar forma propusă în modificare este: „Întreținerea și salubritatea*

spațiilor verzi aferente locuințelor de tip condominiu de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București, va fi realizată de către AES Sector 5, sau de către asociațiile de proprietari la cererea acestora. Deci, nu se mai transferă decât, la cererea asociațiilor de proprietari. Dacă asociația de proprietari dorește să îngrijească spațiul verde din jurul blocului, poate să-l ceară, și AES-ul poate să i-l dea. În același sens, este și amendamentul la punctul 2, unde am introdus din nou sintagma „la cererea acestora”, nu vă mai citesc întreg articolul.

Articolul 4. *Propun modificarea în totalitate, în sensul următor: forma actuală prevede: „pentru defrișarea, toaletarea, reducerea arborilor situați pe spațiile verzi aferente blocurilor de locuințe, asociațiile de proprietari au obligația să se adreseze Primăriei Municipiului București, Direcția de Mediu în vederea obținerii avizului de specialitate, iar numai în situația acordării avizului, AES Sector 5 poate întreprinde activitățile de defrișare.* Deci, asociația trebuia să se ducă la Primărie, după care să îi dea avizul AES-ului. Propun modificarea în sensul următor: articolul 4 va avea următorul conținut: *defrișarea, toaletarea, reducerea arborilor situați pe spațiile verzi este de competență exclusivă a AES Sector 5.* Nu mai încărcăm asociațiile de proprietari chiar dacă au în administrare spațiul verde din jurul blocului, să se ducă la Primăria Generală, să ia avize pentru toaletarea și tăierea copacilor. Acesta este amendamentul pe care l-am propus.

Dl consilier Dinu Marian Geani iese din sala de ședință la ora 16⁰⁰.

Prezenți în sală 25 consilieri.

Dl consilier Țirlea Andrei

Dacă îmi permiteți și mie, ca ulterior să ne răspundă domnul Roșca, sau cum considerați. Am și eu câteva nelămuriri, unele chiar cu legislație, cum invocați mai devreme. Ca să trec direct la punctul legat de legislație, aveți și niște sancțiuni și vă dau exemplul, la lit. a), aveți sancționat comportamentul de abandonare a deșeurilor, cu sume cuprinse între 100 și 200 de lei. Avem OUG 96/2021 care îmi reglementează expres, la art. 20 pct.3, fix că abandonarea deșeurilor este interzisă, îmi stabilește și măsură complementară în măsura în care identific chiar și ridicarea deșeurilor în situația în care există, ba mai mult, prevede și sancțiune contravențională în sensul ăsta, cuprinsă între 10.000 și 20.000. Deci, mă gândesc cum puteți reglementa sancționatorul, pe aceeași faptă, peste o lege, mă rog, un OUG. Este un act normativ cu o forță superioară din punct de vedere juridic unei hotărâri de consiliu local și atunci cum am putea funcționa cu două sancțiuni stabilite, cu acte normative diferite pe același obiect sau pe aceeași faptă? Poliția locală știu că se confruntă de foarte multe ori cu situații de felul ăsta, și le interpretează eronat de foarte multe ori, pentru că ajunge să își aleagă dintr-o pleiadă de acte normative, fără să aplice principii cu privire la abrogarea, abrogarea tacită și așa mai departe, de incidente în materia dreptului și atunci ei

își aleg efectiv și își spun, păi aplicăm HCL-ul din 2010 pentru că e mai mic și stă toată lumea mai liniștită, ceea ce e aberant. Nu ați avea voie să reglementați pe acest domeniu de activitate din moment ce el e reglementat de OUG 96, apoi nu ați făcut o distincție clară între ceea ce înseamnă spațiul privat și domeniul public, pentru că acele terenuri conexe condominiilor sunt într-adevăr, fie de natură privată, fie de natură publică, și atunci nu ați făcut o separare concretă și nici nu ați venit cu ideea unei forme de *agreement* pentru că oamenii aceștia, dacă nu sunt proprietari acolo și m-am lovit de treaba asta, când mi s-a comunicat, montați-vă singuri niște locuri specifice în loc de depozitare a deșeurilor iar apoi la reclamații, poliția locală mergea și îi amenda, deși făcuseră acest pas tocmai la îndemnul autorității publice. Deci, ce formă juridică putem încheia, pentru că nu ați prezentat-o în acest proiect de HCL, se poate încheia între titularii dreptului de administrare și cetățean, care nu are nici un drept acolo, nici de proprietate, nici de administrare, și pe care îl și obligi, pentru că începeți proiectul de act normativ amenințând oarecum: va avea obligația de..., va fi urmărit, va fi, mă rog, evaluat de poliția locală dacă și-a îndeplinit obligația respectivă, chiar dacă ulterior, la sancțiuni, nu ați mai prevăzut nimic și spuneți simplu că în cazul în care nu va vrea să facă, o va face AES-ul, da? Adică sunt multe lucruri care par a fi făcute pe genunchi, la repezeală și mie, cel puțin, dacă pe cea din trecut v-am spus că am și votat-o, ați văzut, pe asta chiar nu am putut să îi dau nici aviz pozitiv în comisie.

DI consilier Roșca Iustinian

Pe scurt, invocați abandonul deșeurilor, da? Asociația de proprietari are contract cu salubritatea.

DI consilier Țirlea Andrei

Oricine poate să abandoneze deșeurile! Fie că e asociație, fie că e persoană fizică, fie că e juridică. Aruncarea deșeurilor la întâmplare este abandon.

DI consilier Roșca Iustinian

Atunci care era întrebarea? Că m-ați întrebat care este forma ...

DI consilier Țirlea Andrei

Păi este deja reglementată, are o sancțiune! Adică ai un act normativ și dumneavoastră ați stabilit o sancțiune pecuniară contravențională în acest proiect de ordine ...

DI consilier Roșca Iustinian

... de salubritate am spus dacă nu se întrețin.

DI consilier Țirlea Andrei

Nu! La punctul 8, vă citesc direct .. spuneți că se sancționează cu o amendă între 100 și 200 lei, aruncarea deșeurilor pe aceste spații publice și pe locurile de joacă.

DI consilier Roșca Iustinian

Art. 9, vreți să spuneți!

Dl consilier Țirlea Andrei

Bun! Aruncarea sau depozitarea deșeurilor menajere stradale pe terenurile amenajate ca spații verzi.

Dl consilier Roșca Iustinian

Constituie contravenție? Nu aici, în general.

Dl consilier Țirlea Andrei

Da! La pct. 9 spune că se consideră contravenție și va fi sancționat de la 100 la 200 lei pentru persoanele fizice, art.8 alin.a).

Dl consilier Roșca Iustinian

Constituie la modul general, nu aici. Deci, este preluat. Constituie contravenție aruncarea gunoiului?

Dl consilier Țirlea Andrei

.. și este stabilit în 96, dar nu puteți sancționa. Este deja reglementat într-un alt cadru normativ aceeași faptă.

Dl consilier Roșca Iustinian

Dacă este copiat de acolo, strică, sau cum? Nu înțeleg!

Dl consilier Țirlea Andrei

Are și altă valoare! Nu este legal, dacă mă întrebați pe mine.

Dl consilier Roșca Iustinian

Hai să vedem dacă este legal!

Dl consilier Țirlea Andrei

Reglementați ceva ce este deja reglementat printr-un alt act normativ cu o forță superioară.

Dl director Denis Cristian

Sunt mai multe acte normative care reglementează abandonarea deșeurilor.

Dl consilier Țirlea Andrei

În mod eronat, pentru că ar trebui să intervină abrogarea. Nu poți ca aceeași faptă să fie încriminată de două, trei acte normative cu pedepse diferite. E lipsit de sens și din punct de vedere juridic, știu problema de la poliția locală. O aplică alandala.

Dl director Răzvan Nițu

Aveți dreptate!

Dl director Denis Cristian

Și H.C.G.M.B.120/2010, și 121, reglementează normele de salubritate la nivelul Municipiului București.

Dl consilier Țirlea Andrei

Da, așa e! În loc să le corectăm, venim și adăugăm peste ele.

DI consilier Roșca Iustinian

Nu pot corecta local, ceva central!

Bun! Înțeleg că nu se vrea, că nu se poate, că sunt diverse motive juridice, nejuridice, însă două aspecte sunt destul de clare. Poate că dacă regulamentul se poate îmbunătăți, așteptăm să vină cineva cu niște propuneri concrete. Dacă ne uităm în oraș, în sector, vedem că avem zone îngrijite și zone mai puțin îngrijite. Dacă ne uităm la cele care sunt îngrijite, dacă mai vedem flori, ne dăm seama imediat că sunt făcute de locatarii din bloc, nu de Primărie. Din păcate, realitatea este că nu avem iarbă dar o tundem, avem pământ dar strângem frunzele, avem niște costuri fără un impact. Atunci am căutat ce fac alte Primării în situația aceasta. Exact același lucru. Proiectul inițial, cel mai vechi proiect făcut de mine este de la Oradea, de actualul prim ministru. 80% din asociațiile de proprietari din Oradea lucrează cu acest proiect.

DI consilier Țirlea Andrei

Sunt de acord cu fenomenul în sine. Când l-ați luat, probabil că e făcut prea de multă vreme?

DI consilier Roșca Iustinian

Sectorul 6.

DI director Denis Cristian

Sectorul 6 a avut același proiect și l-au luat înapoi, suntem în altă situație față de Oradea.

DI consilier Roșca Iustinian

Am lăsat opțiunea, și bine a spus Bogdan, cine dorește, nu e obligatoriu pentru nimeni. Am mai avut argumente în raportul de specialitate, că nu putem modifica un protocol cu administrația, o decizie de HCL, de exemplu, cea de delegare a noastră. Noi votăm ca idee, votăm hotărâri de modificare a proiectelor vechi de ne-am săturat. Nu există că nu poți face un protocol. De altfel, autorul raportului spune la final că punctual se poate.

DI director Denis Cristian

Voluntar. Campanii de plantare.

DI consilier Roșca Iustinian

De ce punctual nu se poate? Sunt niște lucruri care, nu știu .. modernizarea exclusivă ...

DI director Răzvan Nițu

Dar care e recomandarea domnului Roșca, a aparatului de specialitate?

DI director Denis Cristian

Voluntar, domnule Roșca! Dar în regulament ați propus să dăm și o sumă de bani, 2 lei/mp și dacă le dăm o sumă de bani de 2 lei/mp, ajungem undeva pe lună

la 1.000.200 lei, în condițiile în care noi avem 600.000 mp. Pe noi ne costă mult mai puțin întreținerea spațiilor verzi așa cum o facem acum la ora actuală cu compania la care are delegat acest serviciu de întreținere, salubritate și inclusiv toaletări, defrișări asupra arborilor sau arbuștilor existenți.

Dl consilier Roșca Iustinian

Putem presupune că ne costă mai mult, dar dacă ne uităm că un cost trebuie să producă efecte în piață, o să spunem că da, este mai ieftin să dăm 600.000 și să-i aruncăm, exagerez, decât 800.000, poate, eu cred că mai puțin, pentru fiecare ...

Dl director Denis Cristian

Nu, dl Roșca, vă garantez că .. e un calcul foarte simplu, matematic. 600.000 metri x 2 lei cât ați propus dumneavoastră pe mp, înseamnă 1.000.200, lunar. Noi cu AES- ul, prin delegarea pe care o avem, ați spus că facem anumite activități, tundem gardul viu, greblăm, cosim, întreținem arborii. Ne costă mult mai puțin comparativ aceste activități decât să le dăm lor bani. Și într-adevăr, voluntar, oricând îi așteptăm și am avut campanii de plantare, le-am dat chiar noi din serele noastre, le-am dat, le-am donat niște plante și chiar i-am ajutat să plantăm împreună.

Dl consilier Roșca Iustinian

Vorbim de amenajare și de întreținerea curții. Asta e poveste veche, o știm cu toții, cine a auzit de ea ... face cerere și îi trimit la sere.

Dl director Denis Cristian

Vă spun că au venit la noi la sere și le-am dat, le-am trimis plante.

Dl consilier Roșca Iustinian

E altceva. Vă dau un exemplu...ne costă mai ieftin să deplasăm o cisternă cu apă să ude spațiul verde, sau e mai ușor administrația care plătește 2 lei, să ude cu furtunul.

Dl director Denis Cristian

Spațiile verzi de la blocuri nu le udăm din păcate, pentru că nu avem instalație de aspersie și acolo chiar nu udăm. Noi udăm doar jardinierile din jurul acelor asociații, dacă există.

Dl consilier Roșca Iustinian

Atunci cum vreți să avem spațiu verde dacă nu irigăm în București, e plin de betoane.

Dl director Denis Cristian

Și mai vreau o completare. AES-ul nu poate să transmită către asociațiile de proprietari, AES-ul nu este administrator. Administrator este Primăria Municipiului București iar noi îl întreținem prin niște HCGMB- uri care sunt din

1999. Da, și pentru mine este o problemă, cum ar putea AES - ul să dea ei aceste spații verzi.

DI director Răzvan Nițu

Mulțumesc, dna președinte că mi-ați dat ocazia să discut cu doamnele și domnii consilieri locali ai Sectorului 5. Eu aș vrea să discutăm despre legalitatea propunerii colegului meu, că îl pot numi coleg, de la capitală. În primul rând discutăm de o delegare a unui serviciu. Când discutăm de delegarea unui serviciu, fie că vorbim pe Legea 51 care este de utilitate publică, fie că vorbim în situația AES de interes public, delegarea unui serviciu implică exclusivitatea prestării serviciului de acea companie. Mai mult de atât, domeniul public este patrimoniu al Municipiului București dat prin hotărâre de Consiliu General către sectoare. Deci, AES-ul nu administrează, administratorul domeniului public pe raza UAT-ului sau sub UAT-ului Sector 5, este Primăria, prin Direcția de Specialitate. Unu la mână, noi nu putem sub nicio formă să dăm ceva ce nu este al nostru. Mai mult de atât, vă atrag atenția prietenește, și vă spun sincer că și dacă acest proiect trece, eu personal nu o să-l afirm, pentru că eu la pușcărie nu mă duc și vă dau exemplu concret. Nu se poate să îi dai posibilitatea unei asociații de proprietari să cumpere ceva, orice, și să vină la decontare la AES. Poate o asociație de proprietari vine cu un copac baobab și spune: „domnule am dat 10.000 euro pe el”. Nu există! Noi nu suntem administrație, suntem societate.

DI consilier Roșca Iustinian

Ați citit acest articol în proiect care spune prin decontare? Spuneți-mi dumneavoastră pentru ce niște termeni pe care nu îi găsim în proiect?

DI director Răzvan Nițu

În condițiile în care ipotetic ați putea da posibilitatea unei asociații să facă achiziții, înseamnă că am eluda legea achizițiilor. AES- ul, ca orice altă companie, merge în licitație publică. Dar până să ajungem la discuția asta, revenim la baza legală. Nu există bază legală pentru asemenea proiect. Ați invocat oral asta. Ok, hai să analizăm situația de fapt, cum e la Oradea, cum e la noi. Vă dau un exemplu: Oradea a delegat serviciul de iluminat public prin compania de transport. Noi nu putem face asta la București. Adică, să nu luăm exemple din țară și să luăm ca un *da*, că nu sunt. Deci, doamnelor și domnilor consilieri, luați în calcul votul acestui proiect, eu personal îl consider profund ilegal. Mulțumesc frumos!

DI consilier Roșca Iustinian

Mulțumesc de clarificări, dar ați introdus elemente care nu au legătură cu acest proiect, poate tocmai s-a creat o imagine de nelegalitate. Dar, repet cum a citit și domnul viceprimar, în final, dumneavoastră spuneți că se poate.

DI director Răzvan Nițu

Domnul Roșca, recomandarea aparatului de specialitate spune altceva.

Dl consilier Roșca Iustinian

La Oradea ... iluminatul public. Nu înțeleg ce treabă are cu proiectul.

Dl consilier Simion Eduard Paul

Era un exemplu, domnul Roșca.

Dl consilier Roșca Iustinian

De exemplu, la Oradea, 80% din blocuri, au aderat voluntar, timp de 3 sau 4 ani, nu mai știu exact, la acest proiect, pe rând, nu toți o dată. Departele de mine să cred vreodată că vom ajunge la această cifră. E un succes dacă ajungem undeva la 10%.

Dl consilier Croitoru Dan Iulian

S-au spus multe din cele pe care voiam eu să le spun, tot am să mă repet chiar dacă unele lucruri s-au spus deja. Proiectul în sine este generos, în ce sens, că presupun că se dorește și o implicare a comunității în viața de zi cu zi și nu știu ce ... Asta este foarte bine! Ceea ce nu se poate face și am spus și în comisia de buget, acele curți ale blocurilor, sunt de fapt ale domeniului public. Nu sunt proprietatea asociațiilor de proprietari. După cum știm, asociațiile de proprietari au acea cotă indiviză de sub bloc și un pic bordura aceea de beton (stânga-dreapta). Proprietarul este Consiliul General și administrator este nu Primăria, nu AES-ul, ci Consiliul Local Sector 5, pentru că așa se dă ... ca să punem în ordine și lucrul ăsta, să știm ceea ce avem. Eu nu cred în schimb că avem o companie care are un contract de delegare și tocmai ăsta este obiectul de activitate și în Consiliul Local asta s-a votat, ca acea companie AES să facă lucrul ăsta, pe de o parte. Pe de altă parte, nu cred că este legal. Sunt convins de fapt că nu este legal, am citit astăzi un pic din legislație. Noi nu putem să decontăm, nu să decontăm, nu putem să alocăm o sumă de bani către asociațiile de proprietari pentru a întreține un teren care este domeniu public. Nu este legal! Poate domnul Roșca, că putem face un proiect... să știți că la Sectorul 6, m-am interesat, s-a retras, s-a renunțat la el, tocmai că au constatat că nu este legal și nu se mai lucrează pe el. Putem, sau puteți dumneavoastră, pentru că, v-am spus în principiu, proiectul e generos pentru că vrem să atragem toată comunitatea în viața sectorului. Putem s-o facem pe bază de voluntariat. Putem s-o facem să țină cont până la un anumit punct de cerințele asociațiilor de proprietari, că dânsii știu mai mult ce-și doresc acolo decât dl director din birou. Dar nici nu le putem da mână liberă pentru că ajungem în situația pe care o vedem în București și nu numai, că un primar cumpără și pune măslini, alt primar pune palmieri. Cred că mai degrabă ar trebui ... și știu că se face la Primăria Capitalei și ar trebui să facem și noi, un regulament cu ceea ce trebuie plantat în București și în Sectorul 5, că ne referim unde sunt copaci care rezistă intemperiilor, caniculei, plante perene care rezistă climatului de la noi, pentru că, ați văzut, avem mulți palmieri. Am văzut acum un primar, a pus mulți măslini, altul, vorba domnului director, pune baobab și începem să

tragem și cauciuc. Nu se poate! Debandada asta până la urmă trebuie să se oprească și tocmai că de aici plecăm. Nu putem să lăsăm o libertate atât de mare. Dar nu e asta, primul lucru este chestia legală și nu putem efectiv, ca administrație, să decontăm. Nu vă place termenul? Că asta vreau să repet: să plătim ceva unei asociații de proprietari. Nu este legal nici în cazul achizițiilor publice, legea finanțelor publice, ca idee prin implicare, dar ca aplicare nu se poate.

DI consilier Roșca Iustinian

Văd că este o problemă partea de decontare a acestor sume către asociațiile de proprietari care sunt persoane juridice. Vă mai aduceți aminte dragi consilieri, când am votat să dăm pentru niște acte bani pentru un after school, de pe Giurgiului, pe unde a fost.

DI consilier Croitoru Dan Iulian

Nu eram consilier atunci!

DI consilier Roșca Iustinian

Ok!

Am putut da, către un ONG, adică noi nu avem respect față de asociații? Nu putem încheia un protocol în care să prevedem o contribuție? Spune în proiect foarte clar, că se amenajează sau amenajează AES-ul sau cine amenajează...

DI director Răzvan Nițu

DI Roșca, punctul II, art. 3, e cu decontarea.

DI consilier Roșca Iustinian

Mă scuzați, am pierdut ideea.

DI consilier Croitoru Dan Iulian

Nu putem să dăm asociațiilor de proprietari ...

DI consilier Roșca Iustinian

Eu cred că se poate, dacă există voință, găsim cadru legal.

DI consilier Croitoru Dan Iulian

Cadru legal, nu e vorba de voință!

DI viceprimar Nicolaidis Mircea Horațiu

Momentan cadrul legal...

DI consilier Croitoru Dan Iulian

După cum vedem, cadrul legal îi obligă peăștia să-i țină chiriași pe amărății ăia care și-au pierdut casele.

DI viceprimar Nicolaidis Mircea Horațiu

Cea mai bună dovadă este Sectorul 6 care a făcut, și și-au dat seama că nu e ok.

DI consilier Croitoru Dan Iulian

Și-au dat seama și după aceea Curtea de Conturi, dar asta nu mai...

DI consilier Roșca Iustinian

Putem discuta, dar atâta timp cât există situații în care s-a implementat...

DI viceprimar Nicolaidis Mircea Horațiu

Dar uite, avem exemplul ăsta Iustin, ok.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Putem să trecem la vot, domnul secretar.

DI consilier Croitoru Dan Iulian

Sigur am să studiez problema și dacă e, o să mai vorbim despre acest lucru.

DI secretar general Mănuș Florin

Supunem la vot întâi amendamentul propus la acest proiect! Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Cu 5 voturi pentru (Roșca Iustinian, Frîncu Nicolae-Bogdan, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail Cristian și Ionescu Mihai-Cristian), 5 voturi împotrivă (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Grosu Petre Paul, Savu Robert-Constantin și Țîrlea Andrei) și 15 abțineri (Diniță Lucian, Domozină Ștefana Cătălina, Ene Florin, Gorneanu Mihaela, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai și Tătaru Vasile), ***amendamentul nu a fost aprobat.***

5 voturi pentru, amendamentul a picat.

DI secretar general Mănuș Florin

Trecem la votul proiectului nr.10: ***Proiect de hotărâre privind amenajarea, întreținerea și salubritatea spațiilor verzi aferente locuințelor de tip condominiu și aprobarea Regulamentului de amenajare, întreținere și salubritate a spațiilor verzi aferente locuințelor de tip condominiu de pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București.***

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Cu 5 voturi pentru (Roșca Iustinian, Frîncu Nicolae-Bogdan, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail Cristian și Ionescu Mihai-Cristian), 5 voturi împotrivă (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Grosu Petre Paul, Savu Robert-Constantin și Țîrlea Andrei) și 15 abțineri (Diniță Lucian, Domozină Ștefana Cătălina, Ene Florin, Gorneanu Mihaela, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai și Tătaru Vasile), ***proiectul nu a fost aprobat.***

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Trecem la punctul nr. 11: *Proiect de hotărâre privind aprobarea documentului cadru Program de Investiții "Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora" din Sectorul 5 al Municipiului București, precum și schema de finanțare aferentă programului și pentru încetarea aplicabilității unor acte administrative.*

DI consilier Croitoru Dan Iulian

Eu vreau să întreb care este cadrul legal.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Vă rog, întrebați!

DI consilier Roșca Iustinian

Pe scurt, e vorba de înlocuit și de reparat ascensoare pentru o asociație de proprietari. Am văzut și în raportul de specialitate și a ridicat problema și dl consilier Croitoru în ședință: cadrul legal. Păi haideți să citim! Singurul document referitor la asta, o fac în hotărâre, sunt normele de aplicare a OUG nr. 18/2009, norme care sunt emise de Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, în 2023. Se spune în raportul de specialitate: nu sunt prinse! Dacă nu verifici, tinzi să crezi! Haideți să ne uităm în norme la anexa nr. 2: alte tipuri de lucrări, înlocuirea, modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică. Despre ce vorbim? Nu e cadru legal? Eu vă las la dispoziție legea.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Mai aveți altceva de adăugat?

DI consilier Roșca Iustinian

Eu nu! Sper ca toți consilierii să-și dea seama că, dacă nu ajutăm acești cetățeni cu sume pe care ei nu și le permit să schimbe un lift, ne asumăm cu toții un risc și nu se știe cu ce. Ne trezim ca în cazurile nefericite și spunem *bă, puteam să facem!*

DI consilier Frîncu Nicolae Bogdan

În logică, în general, când vrem să stabilim ceva, plecăm de la o premiză, facem un raționament și tragem o concluzie. Citind raportul de specialitate al Direcției de Investiții și vă asigur că l-am citit cel puțin de două ori, am impresia că s-a plecat de la concluzie și am făcut un raționament inductiv, ca să tragem premisele greșite și concluzia să fie adevărată. Pe lângă faptul că normele de aplicare, respectiv Ordinul ministrului Dezvoltării 625 din 2003, anexa 2, punctul 8, prevede ceea ce a spus colegul meu. Ați făcut referire în raport și la OUG 18/2009, care la capitolul 2, lucrări de intervenție, art. 4, litera d, prevede expres:

lucrări de înlocuire a lifturilor, sau lucrări de modernizare. Nu mai citesc articolul în continuare. Făcând referire la eficiența energetică a blocurilor, ați omis titlul acestui proiect de hotărâre, care se numește *reabilitarea ascensoarelor și scopul creșterii eficienței energetice a acestora*, nu a blocurilor, a acestora. Deci, din punct de vedere al studiilor efectuate în domeniul transporturilor persoanelor cu ascensorul, există două soluții tehnice, așa cum spune și în OUG-ul menționat și anume, modernizarea care se poate face într-un timp scurt și este ieftină sau înlocuirea integrală, care evident este un timp de execuție mai lung și o intervenție mai costisitoare. Diferența între cele două, este că soluția de înlocuire integrală a ascensorului conduce la un consum energetic mai mic cu 50-60%. Cum se întâmplă asta? În momentul în care schimbăm tot liftul, de la motor până la șine, până la panourile de comandă, tot procesul conduce la economii de energie electrică. Numai schimbarea convertorului de frecvență, vă explic și ce înseamnă schimbarea convertorului de frecvență, reduce consumul de energie electrică al motorului cu 23%. Ce face această piesă? Această piesă, în momentul în care liftul nu este în sarcină, permite cubului motorului să fie mai mic și atunci consumă energie mai puțină. În momentul în care schimbăm panoul de comandă a liftului, vom avea o comandă care se numește colectiv de sus în jos, și anume, liftul, ca să ia un pasager plecând de la etajul 8, el primește la liftul vechi comanda la 7, comanda la 6. El coboară la 7, după care comandă la parter, urcă la 6, ia pasagerul de la 6, coboară la parter. Comanda colectiv de sus în jos, face o economie de aproximativ 10%, pentru că liftul, plecând să zicem de la etajul 8 și având comandă 7,5 și 3, el va opri la 7, la 5 și la 3. Deci, cursele ascendente, 3, 5, 7 să ia restul de pasageri, nu vor mai fi făcute și se va face economie de energie electrică. Acestea fiind spuse, eu consider că este un proiect bun și care va aduce o economie de energie electrică substanțială.

DI consilier Țirlea Andrei

Dacă îmi permiteți și mie, voiam doar să întreb dacă s-au identificat surse de finanțare, eu vin din sectorul ... știți că am avut programul rabla pentru lifturi, valorile erau uriașe și nu s-au votat până în momentul în care nu s-au găsit niște finanțări din fonduri nerambursabile. Se întindeau pe zeci de milioane de euro. Nu știu dacă ne permitem, adică, dacă ați identificat, recunosc că aici nu am aprofundat și m-ar ajuta să înțeleg.

DI consilier Roșca Iustinian

Chiar îmi părea rău că n-am spus. Un alt argument pentru legalitate: inclusiv programele cu finanțare nerambursabilă prevăd schimbare de ... sau poate, probabil că fac ceva ilegal și trebuie să le atragem atenția și lor.

Doi: programul trebuie să fie unul multianual. Este o sarcină imensă să schimbi ... cam 300 de lifturi.

Dl consilier Țirlea Andrei

Te duci spre sute de milioane de euro!

Dl consilier Roșca Iustinian

Sunt 300 sau mai multe.

Dl consilier Croitoru Dan Iulian

Păi sunt 1600 de blocuri.

Dl consilier Roșca Iustinian

Cam 300 de lifturi ar fi cazul să schimbăm. Nimeni nu spune că trebuie să le schimbăm toate o dată. Dar ne trebuie un plan, avem câteva categorii, blocuri care vor intra în proces de anvelopare și atunci le lucrăm simultan. Cele care au fost anvelopate și asta putem ... Nu știu exact care este bugetul, dar bugetul trebuie să fie cel local sau fonduri nerambursabile.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Dl secretar, vă rog să trecem la vot.

Dl secretar general Mănuc Florin

Pentru acest proiect avem avize favorabile de la comisia buget și urbanism și nefavorabil de la comisia juridică.

Cine este pentru - *Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentului cadru Program de Investiții "Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora" din Sectorul 5 al Municipiului București, precum și schema de finanțare aferentă programului și pentru încetarea aplicabilității unor acte administrative?* Împotrivă? Abțineri?

Cu 5 voturi pentru (Ionescu Mihai Cristian, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail Cristian, Roșca Iustinian și Frîncu Nicolae Bogdan) și 20 abțineri (Baloșin George-Daniel, Diniță Lucian, Domozină Ștefana Cătălina, Ene Florin, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre Paul, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile, Țirlea Andrei, Croitoru Dan Iulian și Savu Robert-Constantin), *proiectul de hotărâre nu a fost adoptat.*

Dl consilier Melciu Florin nu și-a exprimat votul.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Trecem la Punctul 12 – *Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Sector 5 pe o perioadă de cel mult 3 luni.* Vă rog, propuneri!

Dl consilier Croitoru Dan Iulian

Îmi dați voie să iau puțin cuvântul înainte?

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Da!

DI consilier Croitoru Dan Iulian

Fac un apel către colegi... Încerc să nu jignesc, chiar dacă eu la ședința trecută m-am simțit jignit profund de către doamna președinte, vreau să nu jignesc, încerc să fiu cât mai elegant.

Am o rugămintă: faceți propuneri pentru un nou președinte de ședință. Nu se poate funcționa corect cu doamna Gorneanu ca președinte de ședință a consiliului local. Avem exemplu toate ședințele și ultimul exemplu este ședința de vineri în care dumneavoastră ați votat o ordine de zi și domnia sa a hotărât să nu o respecte, a declarat ședința închisă și ne-a scos din ședință pe toți. Era o situație specială cu blocul din Rahova, vineri. Poate că tocmai la acel punct, fiecare voiam să discutăm. Să vorbim. Să întrebăm ce soluții s-au găsit... poate aveam și noi soluții. Fiecare să prezentăm și se alegeau dintre ele.

Ca de fiecare dată, doamna președinte înțelege că este șefa acestui consiliu local. I-am mai spus într-o ședință, o repet și acum: președintele de ședință doar moderează această ședință. Nu este șef, nu ne închide microfonul când dorește, nu ne dă afară din ședință când dorește domnia sa.

Nu vreau, doamna Gorneanu, să credeți că am ceva personal, cum i-ați spus dumneavoastră dlui Melciu, ci discut strict instituțional. Aici este vorba de respect. În momentul în care dumneavoastră arătați o lipsă totală de respect față de toți... eu tocmai voiam să iau cuvântul și vi l-am cerut, de aia m-am simțit jignit... m-a tratat ca pe un gunoi „*Tu nu ai voie să vorbești, s-a terminat ședința*”. Respect față de toți.

Doamnele și domnii consilieri au votat o ordine de zi, aceea este sfântă, trebuie respectată pentru că este votul acestor oameni, oameni care au și ei în spate votul cetățenilor, nu doar al dumneavoastră. Fiecare consilier din sala asta are un număr de voturi în spate. Fiecare consilier din această sală are o răspundere. Fiecare consilier din această sală poate avea o idee bună pe care trebuie să o expună și dumneavoastră nu ne lăsați.

Fac apel la majoritatea formată și îi rog din suflet să găsească o altă nominalizare... oricare, nu am pretenții, în afara doamnei Gorneanu. Dacă doamna Gorneanu va fi aleasă din nou, eu personal cred că nu o să mai particip la absolut nicio ședință, ba chiar sunt dispus să îmi dau demisia din consiliul local, pentru că nu pot fi... am 57 de ani... lucrez din '96 în administrația locală, niciodată nu s-a întâmplat asta și nu pot fi tratat ca o perdea. Tragem perdeaua sau nu. Este vorba de respect, este vorba de colegialitate și este vorba de lege, doamnă. Mulțumesc mult!

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Nu cred că se pune problema că eu sunt șefa consiliului...

DI consilier Croitoru Dan Iulian

Așa v-ați purtat!

DI viceprimar Nicolaidis Mircea Horațiu

Domnul consilier, aș dori să intervin... da, așa este. S-a votata o ordine de zi la care ultimul punct era „Diverse”, aveți dreptate, dar eu îmi cer scuze pentru că a fost acea situație destul de gravă, în care executivul primăriei, fiind prezent la acea ședință de consiliu, noi, cu toții, doream și era imperios necesar să fim prezenți acolo. Se cerea... de la locul accidentului ni se cerea prezența și într-adevăr, cumva... trebuie să ne asumăm și noi, executivul, un pic vina că am grăbit-o pe doamna președinte să încheie acea ședință, dar, mă repet încă o dată, pentru că a fost acea situație de urgență.

DI consilier Croitoru Dan Iulian

Doamna președinte nu este subalternă dumneavoastră.

DI viceprimar Nicolaidis Mircea Horațiu

Da.

DI consilier Croitoru Dan Iulian

Dacă dumneavoastră aveți treabă, ca executiv, vă ridicăți și plecați să vă faceți treaba. Noi ne continuăm ședința. Ați văzut că niciodată, eu, nu am spus de ce nu este primarul prezent. Putea să se ridice și să plece pentru că a fost și el pentru prima dată... nici nu vreau să spun... mi-e greu să spun ceva de el pentru că mă întâlnesc cu mama lui pe stradă și mi-e rușine. O cunosc de 30 de ani, de aceea nici nu mă iau de el, dar domnul viceprimar, nu luați vina asupra dumneavoastră. Domnul viceprimar, la rugămintea mea, haideți să încercăm și cu altcineva! Aveți cuvântul meu, eu nu mai particip și nici colegii mei.

DI viceprimar Nicolaidis Mircea Horațiu

Este opțiunea dumneavoastră.

DI consilier Croitoru Dan Iulian

Nu este o opțiune. Nu se poate! Nu este prima ședință în care discutăm despre cum se expune ordinea, cum discutăm cum se ia cuvântul, cum... eu am vrut să vorbesc la rectificare... nu ne auzeam, nu era conexiunea bună... ce aveam de spus la rectificare vineri spuneam la *Diverse* că în sfârșit mergea bine sistemul, hai să spunem, nu s-a putut.

DI viceprimar Nicolaidis Mircea Horațiu

Este opțiunea dumneavoastră dacă vreți să participați sau nu mai vreți să participați.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Vă rog să trecem la propuneri pentru Punctul 12 – *Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Sector 5 pe o perioadă de cel mult 3 luni.*

Dl viceprimar Nicolaidis Mircea Horațiu

De aceea propunerea P.U.S.L. este doamna Mihaela Gorneanu.

Dl consilier Croitoru Dan Iulian

Eu propun pe domnul viceprimar Lazarov, pentru că tot este în permanență și este cea mai bună legătură între consiliu și executiv.

Dl viceprimar Lazarov Alexandru Sebastian

Mă onorează, dar nu!

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Vă rog, domnul secretar, să trecem la vot!

Dl secretar general Mănuc Florin

Supunem la vot prima propunere: cine este pentru doamna Mihaela Gorneanu? Împotrivă? Abțineri?

Cu 18 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Diniță Lucian, Domozină Ștefana Cătălina, Ene Florin, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre Paul, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țirlea Andrei), 2 voturi împotrivă (Croitoru Dan Iulian și Savu Robert-Constantin) și 5 abțineri (Ionescu Mihai-Cristian, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Roșca Iustinian și Frîncu Nicolae-Bogdan), *doamna consilier Gorneanu Mihaela este aleasă președinte de ședință pentru o perioadă de cel mult 3 luni.*

Dl secretar general Mănuc Florin

Cine este pentru domnul Lazarov? Împotrivă? Abțineri?

Cu 7 voturi pentru (Ionescu Mihai-Cristian, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Roșca Iustinian, Frîncu Nicolae-Bogdan, Croitoru Dan Iulian și Savu Robert-Constantin) și 18 abțineri (Baloșin George-Daniel, Diniță Lucian, Domozină Ștefana Cătălina, Ene Florin, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre Paul, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țirlea Andrei), *propunerea ca domnul viceprimar Lazarov Alexandru Sebastian nu a fost aprobată.*

Dl secretar general Mănuc Florin

Deci, doamna Gorneanu rămâne președinte de ședință.

Dl consilier Croitoru Dan Iulian

Îmi pare rău pentru colegii care au votat „pentru”! Poate o să li se întâmple și lor la un moment dat, că așa este în viață, cum ni s-a întâmplat nouă.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Cred că de fiecare dată v-am dat cuvântul.

Dl consilier Croitoru Dan Iulian

Ar fi trebuit doamna să înceapă ședința „Dom`ne îmi pare rău, a fost o situație specială...”

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

A fost un caz special aici.

Dl consilier Croitoru Dan Iulian

Și atunci poate înțelegeam. Nu s-a întâmplat nici asta.

Dl viceprimar Nicolaidis Mircea Horațiu

Domnul consilier, v-am spus, a fost un caz special...

Dl consilier Croitoru Dan Iulian

O să vreți să spuneți ceva în ședința consiliului local, la un moment dat, și nu o să vă dea cuvântul și o să-mi dați dreptate.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Dacă vă încălzesc scuzele, da, îmi ce scuze!

Dl consilier Croitoru Dan Iulian

Nu am nevoie doamnă! Eu am nevoie doar să ne respectăm.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Cred că v-am respectat și ați avut cuvântul de fiecare dată.

Dl consilier Croitoru Dan Iulian

Ați văzut că încerc să nu jignesc niciun coleg, să nu jignesc executivul..., chiar dacă am păreri contra. Am argumente... încerc cât pot eu de mult să fiu...

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Nu cred că s-a întâmplat vreodată să nu vă dau dreptul la cuvânt.

Dl viceprimar Lazarov Alexandru Sebastian

Hai să trecem peste!

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Bun! Trecem la lista suplimentară – Punctul 1 suplimentar – *Proiect de hotărâre privind rectificarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2025 al Sectorului 5 al Municipiului București aprobat prin H.C.L. Sector 5 nr. 38/31.03.2025, cu modificările și completările ulterioare*. Sunt discuții? Vă rog!

Dl consilier Croitoru Dan Iulian

Mulțumesc, din nou!

Noi am discutat rectificarea de buget în comisie. M-am lămurit cum se face și de ce se face. Singurul lucru, care iarăși este un lucru rău și am să atrag atenția, colegilor consilieri care votează cu foarte mare deschidere „pentru”: dacă nu știți, Consiliul Local Sector 5 cred că este unicul consiliu local din România care nu a avut niciun fond prins în bugetul local pe situații de urgență. O! Vineri s-a rectificat și s-au prins banii.

Deci, niciodată nu s-a anticipat că se poate întâmpla ceva și să fie prinși acolo niște bani. Este și ilegal pentru că în lege spune că este obligatoriu. Domnul director mă contrazice, spune că primarul poate... este obligatoriu! Dumneavoastră ați votat ceva ce nu a fost legal când ați votat bugetul.

Vă rog foarte mult și îl rog pe domnul director și executivul să nu mai prezinte lucruri eronate în consiliul local. Asta a fost o mare greșeală din partea Direcției Economice și implicit a dumneavoastră că ați girat acest buget. Mulțumesc mult! Este grav!

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Da, domnul Roșca!

Dl consilier Roșca Iustinian

Vreau să mulțumesc am și uitat, lui Denis, pentru că m-a ajutat și chiar a ajutat și comunitatea să facă în zonă niște locuri de joacă. Să nu credeți că am ceva cu careva.

Țin să-i mulțumesc domnului Diță pentru că în această rectificare m-a ajutat la a ceda, să îi spunem așa, să cumpărăm câteva rampe pentru persoanele cu dizabilități și asta la cerința unui caz punctual. Mulțumesc mult! U.S.R. va vota!

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Ați primit și un amendament la acest punct. O completare. Mai sunt alte discuții? Dacă nu, domnul secretar, vă rog să trecem la votul amendamentului!

Dl secretar general Mănuc Florin

Supunem la vot amendamentul. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Cu 23 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Diniță Lucian, Domozină Ștefana Cătălina, Ene Florin, Frîncu Nicolae-Bogdan, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei) și 2 abțineri (Croitoru Dan Iulian și Savu Robert-Constantin), *amendamentul a fost aprobat.*

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Trecem la votul întregului proiect.

Dl secretar general Mănuc Florin

Acest proiect are aviz favorabil de la comisia de specialitate. Cine este pentru *Proiectul de hotărâre privind rectificarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2025 al Sectorului 5 al Municipiului București aprobat prin H.C.L. Sector 5 nr. 38/31.03.2025, cu modificările și completările ulterioare?* Împotrivă? Abțineri?

Cu 23 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Diniță Lucian, Domozină Ștefana Cătălina, Ene Florin, Frîncu Nicolae-Bogdan, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țirlea Andrei) și 2 abțineri (Croitoru Dan Iulian și Savu Robert-Constantin), *proiectul a fost adoptat.*

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Trecem la punctul 2 al listei suplimentare - *Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea aprobării încheierii unui protocol de colaborare între Sectorul 5 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, privind amenajarea/reamenajarea, întreținerea și modernizarea spațiilor verzi aflate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5, administrate de către ALPAB, conform HCGMB nr.124/2010 privind transmiterea unor terenuri cu destinația de spații verzi, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în administrarea ALPAB.* Discuții pe acest punct? Dacă nu, domnul secretar, vă rog să trecem la vot.

Dl secretar general Mănuc Florin

Avem aviz favorabil de la comisia juridică. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Cu 18 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Diniță Lucian, Domozină Ștefana Cătălina, Ene Florin, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre Paul, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țirlea Andrei) și 7 abțineri (Croitoru Dan Iulian, Savu Robert-Constantin, Ionescu Mihai-Cristian, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Roșca Iustinian și Frîncu Nicolae-Bogdan), *proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

Dl secretar general Mănuc Florin

Acum avem de votat cele 2 proiecte cu votul secret:

Punctul 7 - **Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 231/28.12.2022 privind constituirea Comisiei de negociere pentru achiziționarea terenului situat în strada Pecineaga nr. 71C și 71D, sector 5, București, cu modificările ulterioare.**

Punctul 8 - **Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 75/30.03.2023 privind constituirea Comisiei**

de negociere pentru achiziționarea terenului situat în strada Iancu Jianu nr. 38A, sector 5, București, cu modificările ulterioare.

La ora 16:38 se împart buletinele de vot pentru *Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 231/28.12.2022 privind constituirea Comisiei de negociere pentru achiziționarea terenului situat în strada Pecineaga nr. 71C și 71D, sector 5, București, cu modificările ulterioare.*

La ora 16:42 se citește procesul verbal privind rezultatul votului.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Secretarul General al Sectorului 5 al Municipiului București a procedat la numărarea buletinelor de vot privind modificarea Comisiei de negociere pentru achiziționarea terenului situat în strada Pecineaga nr. 71C și nr. 71D, sector 5, București.

În urma centralizării și numărării voturilor, s-a constatat următorul rezultat:

- Voturi pentru - 23
- Voturi împotrivă - 0
- Voturi nule - 2

La ora 16:44 se împart buletinele de vot pentru *Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 75/30.03.2023 privind constituirea Comisiei de negociere pentru achiziționarea terenului situat în strada Iancu Jianu nr. 38A, sector 5, București, cu modificările ulterioare.*

La ora 16:48 se citește procesul verbal privind rezultatul votului.

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Secretarul General al Sectorului 5 al Municipiului București a procedat la numărarea buletinelor de vot privind modificarea Comisiei de negociere pentru achiziționarea terenului situat în strada Iancu Jianu nr. 38A, sector 5, București.

În urma centralizării și numărării voturilor, s-a constatat următorul rezultat:

- Voturi pentru - 23
- Voturi împotrivă - 0
- Voturi nule - 2

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Trecem la *Diverse*. Vă rog!

Dna consilier Domozină-Ștefana Cătălina

Am primit, astăzi, un telefon de la o mămică din Sectorul 5, al cărei copil este la Grădinița 178 din Sectorul 5. Copilul dumneaei a fost bătut de doamna educatoare... am și numele dumneaei. Am încercat să iau legătura... de fapt am discutat cu doamna directoare Andreea Oprea. A discutat și dumneaei la ISMB, pentru că grădinițele aparțin de ISMB, dar doamna directoare de acolo a avut o atitudine destul de reticentă și când a discutat cu mine. Doamna directoare de la grădiniță... în sensul că mi-a zis că: *ea nu poate să întrunească niciun consiliu profesoral acum pentru că urmează vacanța... că situația nu stă chiar așa pentru că copilul respectiv are un comportament agresiv*. Nu știu ce comportament agresiv ar putea să aibă un copil la 3 ani... și că doamna educatoare nu este așa de vinovată, așa cum susține mama copilului, deși tatăl copilului e văzut incidentul pe geam, pentru că se afla în curtea grădiniței.

Sunt martori și ceilalți copii și am înțeles, din discuțiile cu mama copilului, că nu este singurul caz pe care îl are această doamnă educatoare. Sunt foarte mulți părinți care se plâng de comportamentul dumneaei și i-am promis că o să ridic această problemă, azi, în ședința de consiliu și că o s-o sprijinim... nu știu cum am putea exact, pentru că aparținând grădinițele de ISMB, dar... am vorbit și cu domnul Tache Felix care este în consiliul de administrație, poate găsim o variantă... nu știu.... să se facă o anchetă în grădinița respectivă.

Doamna mi-a zis inclusiv să merg eu acolo, dar după vacanță, pentru că acum o să fie vacanță, și să văd cum este situația de fapt. I-am zis că indiferent de cât de agresiv este comportamentul copilului, educatoare nu are niciun drept să-l lovească.

Concluzia este clară și vreau să găsim o soluție încât să sprijinim părinții din...

Dl consilier Croitoru Dan Iulian

Sesizare, comisie de disciplină...

Dl viceprimar Nicolaidis Mircea Horațiu

Presupun că s-a făcut reclamație în sensul ăsta.

Dna consilier Domozină-Ștefana Cătălina

Mama copilului a făcut sesizare... am înțeles că au făcut către inspectorat și restul părinților.

Dl secretar general Mănuc Florin

Ar trebui și către minister făcut pentru că există corp de control din cadrul ministerului care analizează astfel de situații. Deci, ar trebui făcută o adresă și către Ministerul Educației.

Dl viceprimar Lazarov Alexandru Sebastian

Domnul secretar, având în vedere că ... poate o sprijiniți pe colega noastră să facă hârtiile.

Dl consilier Roșca Iustinian

Inspectoratul nu este de minister?

DI secretar general Mănuc Florin

Sunt două... aparține într-un fel de minister dar nu...

DI consilier Roșca Iustinian

De obicei ministerul cascadează în jos pe lanț până ... asta mi se pare că înseamnă Ordonanța 27 – petiții (Ordonanța nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor).

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Mulțumim, doamna consilier!

Dna consilier Domozină-Stefana Cătălina

Mulțumesc și eu!

Dna președinte de ședință Gorneanu Mihaela

Mai sunt alte discuții? Declar ședința închisă.

Lucrările ședinței se declară închise la ora 16:52.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GORNEANU MIHAELA



SECRETAR GENERAL SECTOR 5,
MĂNUC FLORIN