



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Colegiului Tehnic *Energetic*, situat în Aleea Podul Giurgiului, nr. 5, Sector 5, București, compusă din teren în suprafață totală de 2.559 mp, și construcții, respectiv imobil C1 – corp internat, în suprafață construită la sol de 569 mp, imobil C2 – corp cantină, în suprafață construită la sol de 586 mp, și imobil C11 – corp ghenă, în suprafață construită la sol de 18 mp, în vederea dării acestora în folosință, cu titlu gratuit, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5, înregistrat sub nr. 208202/19.11.2025;
- Raportul comun de specialitate al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5, înregistrat sub nr. 16265/19.11.2025, al Direcției Economice și al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate, din cadrul Sectorului 5 al Municipiului București, înregistrat sub nr. 208204/19.11.2025;
- Adresa Colegiului Tehnic *Energetic* nr. 5187/19.11.2025, înregistrată la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 sub nr. 16252/19.11.2025.

Luând în considerare avizul Comisiei pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice, cel al Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești și al Comisiei pentru educație, tineret și sport.

În conformitate cu reglementările cuprinse în:

- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M.E. nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora.

Ținând cont de prevederile H.C.G.M.B. nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6.

În temeiul art. 139, alin. (1), coroborat cu alin. (3), lit. g), art. 140 alin.(1), art. 166, alin. (2), lit. g), coroborat cu alin. (3) și al art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Colegiului Tehnic *Energetic*, situat în Aleea Podul Giurgiului, nr. 5, Sector 5, București, compusă din teren în suprafață totală de 2.559 mp, și construcții, respectiv imobil C1 – corp internat, în suprafață construită la sol de 569 mp, imobil C2 – corp cantină, în suprafață construită la sol de 586 mp, și imobil C11 – corp ghenă, în suprafață construită la sol de 18 mp, așa cum sunt evidențiate în extrasul de carte funciară nr. 231209, în vederea dării acestora în folosință, cu titlu gratuit, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5, fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia, cu condiția obținerii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării.

Art. 2 – Se împuternicește directorul executiv al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 să semneze și să depună documentele prevăzute de legislația în vigoare, în scopul obținerii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației imobilelor menționate la art. 1 al prezentei hotărâri.

Art. 3 – După emiterea avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării, se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București cu privire la schimbarea destinației imobilelor menționate la art.1 al prezentei hotărâri și la colaborarea dintre Sectorul 5 al Municipiului București, Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5, Colegiul Tehnic *Energetic* și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5, pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică.

Art. 4 – Se aprobă modelul Protocolului de colaborare dintre Sectorul 5 al Municipiului București, Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5, Colegiul Tehnic *Energetic* și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5, conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 5 – Schimbarea destinației spațiilor menționate la art. 1 ale prezentei hotărâri se face pe o perioadă determinată, de maximum 10 ani.

Art. 6 - Prezenta hotărâre produce efecte după obținerea avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării privind schimbarea destinației spațiilor menționate la art. 1 și după adoptarea hotărârii Consiliului General al Municipiului București cu privire la darea în folosință gratuită a respectivelor spații, potrivit reglementărilor legale.

Art. 7 – Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5, directorul Colegiului Tehnic *Energetic* și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA GORNEANU**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Sectorului 5,
Florin Mănuc**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Florin Mănuc.

PROTOCOL DE COLABORARE

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. ____/____.2025 privind schimbarea destinației unei părți a bazei materiale a Colegiului Tehnic *Energetic*, situat în Aleea Podul Giurgiului, nr. 5, Sector 5, București, compusă din teren în suprafață totală de 2.559 mp, și construcții, respectiv imobil C1 – corp internat, în suprafață construită la sol de 569 mp, imobil C2 – corp cantină, în suprafață construită la sol de 586 mp, și imobil C11 – corp ghenă, în suprafață construită la sol de 18 mp, în vederea dării acestora în folosință, cu titlu gratuit, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5,
- Avizul conform al Ministrului Educației și Cercetării nr. ____/____.____.____,
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. ____/____.____.____,

Părțile:

SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, autoritate publică locală, cu sediul în str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București, cod fiscal: 4433953, reprezentată prin domnul Vlad Popescu Piedone – Primar al Sectorului 5, denumit în cele ce urmează **Sectorul 5**,

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECTOR 5, serviciu public de interes local cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 5, cu sediul în str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București, cod fiscal 50623501, reprezentată prin doamna Andreea Cătălina Oprea – Director Executiv, denumită în cele ce urmează **DAUI Sector 5**,

COLEGIUL TEHNIC *ENERGETIC*, cu sediul în Aleea Podul Giurgiului, nr. 5, Sector 5, București, cod fiscal 4382698, reprezentată prin doamna Diana Cireșica GHERGU – Director, denumit în cele ce urmează **Colegiul**,

și

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SECTOR 5, cu sediul în str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București, cod fiscal 17104480, reprezentată prin domnul Ionuț Florea – Director General, denumită în cele ce urmează **Beneficiarul**,
au convenit să încheie prezentul Protocol de colaborare, în următoarele condiții:

Art. 1. OBIECTUL PROTOCOLULUI

1.1 Darea în folosință, cu titlu gratuit, către Beneficiar, a unei părți a bazei materiale a Colegiului Tehnic *Energetic*, situat în Aleea Podul Giurgiului, nr. 5, Sector 5, București, compusă din teren în suprafață totală de 2.559 mp, și construcții, respectiv imobil C1 – corp internat, în suprafață construită la sol de 569 mp, imobil C2 – corp cantină, în suprafață construită la sol de

586 mp, și imobil C11 – corp ghenă, în suprafață construită la sol de 18 mp, pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, fără afectarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia.

Art. 2 DURATA PROTOCOLULUI

2.1 Prezentul Protocol de colaborare se încheie pe o perioadă de maximum 10 ani.

Art. 3 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1 OBLIGAȚIILE SECTORULUI 5

3.1.1 Să predea Beneficiarului spațiile menționate la art. 1.1 al prezentului Protocol.

3.1.2 Să avizeze propunerile referitoare la modificările pe care Beneficiarul intenționează să le aducă spațiilor menționate.

3.2 OBLIGAȚIILE DAUI Sector 5

3.2.1 Să participe la predarea spațiilor menționate la art. 1.1 către Beneficiar.

3.2.2 Să fie notificată cu privire la propunerile vizând modificările pe care Beneficiarul intenționează să le aducă spațiilor menționate.

3.3 OBLIGAȚIILE COLEGIULUI

3.3.1 Să participe la predarea spațiilor menționate la art. 1.1 către Beneficiar.

3.3.2 Să fie notificat cu privire la propunerile vizând modificările pe care Beneficiarul intenționează să le aducă spațiilor menționate.

3.3.3 Pe întreaga perioadă în care Protocolul este în vigoare, să asigure folosința utilă și netulburată a spațiilor, cu condiția respectării de către Beneficiar a tuturor obligațiilor asumate prin prezentul Protocol.

3.3.4 Până la data încetării Protocolului prin expirarea duratei acestuia sau din orice alte motive, să asigure Beneficiarului accesul și furnizarea următoarelor utilități: energie electrică, energie termică, gaz, apă și canalizare.

3.4 OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

3.4.1 Să preia de la Sectorul 5 spațiile menționate la art. 1.1 al prezentului Protocol.

3.4.2 Să asigure întreținerea, curățarea, iluminarea, colectarea și îndepărtarea deșeurilor, precum și echiparea adecvată a spațiilor, conform destinației acestuia.

3.4.3 Să repare, pe cheltuiela proprie, toate daunele și prejudiciile aduse spațiilor date în folosință, din pricina sau ca urmare a administrării inadecvate.

3.4.4 Să transmită, spre avizare, propunerile cu privire la eventuale lucrări de întreținere/modificări pe care intenționează să le aducă spațiilor.

3.4.5 Să facă îmbunătățiri și modificări în spațiile menționate la art. 1.1, pe cheltuiela proprie, dacă e cazul, pentru a le adapta la conveniențele sau la cerințele activităților sale, fără a

afecta structura clădirii de care aparțin spațiile, pe baza schiței/proiectului avizate/avizat și de Sectorul 5.

- 3.4.6 Să achite cheltuielile aferente funcționării sale în spațiile menționate, respectiv contravaloarea utilităților (energie electrică, energie termică, gaz, apă și canalizare, salubritate, colectare deșeuri similare municipale/reciclabile).
- 3.4.7 Să asigure paza și securitatea bunurilor din spațiile puse la dispoziție cu titlu gratuit.
- 3.4.8 Să întreprindă demersuri, împreună cu deținătorii spațiilor, pentru elaborarea și avizarea planului de pază. Măsurile și planurile de evacuare în caz de calamitate sau de incendiu vor fi stabilite împreună cu deținătorii spațiilor.

Art. 4 FORȚĂ MAJORĂ

- 4.1 Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea forței majore și de a lua orice măsură care îi stă la dispoziție în vederea încetării acesteia.
- 4.2 Forța majoră exonerează părțile de neîndeplinirea obligațiilor prevăzute în prezentul protocol.

Art. 5 MODIFICAREA PROTOCOLULUI

- 5.1 Modificarea prezentului Protocol poate fi realizată prin act adițional, cu acordul părților, al Consiliului Local al Sectorului 5 și al Consiliului General al Municipiului București.

Art. 6 ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

- 6.1 Prezentul Protocol încetează:
 - a. prin acordul de voință al părților,
 - b. prin reziliere, la solicitarea motivată a uneia dintre părți,
 - c. la data expirării duratei pentru care a fost încheiat,
 - d. dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni.
- 6.2 În cazul în care una dintre părți nu își respectă obligațiile asumate, partea lezată va notifica părții în culpă să depună toate diligențele pentru executarea corespunzătoare a obligațiilor contractuale. Dacă partea în culpă nu se conformează în termen de 15 zile de la primirea notificării, partea lezată poate rezilia, în mod unilateral, Protocolul.

Art. 7 LITIGII

- 7.1 În caz de litigiu, părțile vor încerca soluționarea acestuia pe cale amiabilă.
- 7.2 În cazul în care nu se reușește soluționarea pe cale amiabilă, acesta se va soluționa de către instanțele judecătorești, potrivit legii.

Art. 8 DISPOZIȚII FINALE

- 8.1 Protocolul poate fi modificat și/sau completat prin act adițional semnat de părți, la inițiativa oricăreia dintre acestea, exclusiv cu acordul Consiliului Local al Sectorului 5 și al Consiliului General al Municipiului București.

8.2 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Protocol, trebuie să fie transmisă în scris.

8.3 Părțile vor urmări și asigura aplicarea unitară a dispozițiilor legale ce fac obiectul prezentului protocol.

8.4 Părțile răspund, în condițiile legii, de îndeplinirea obligațiilor prevăzute în prezentul protocol.

8.5 Prevederile prezentului protocol se completează cu dispozițiile Codului Civil.

Prezentul protocol a fost încheiat astăzi,....., în 4 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, toate cu valoare de original.

Sectorul 5 al Municipiului București,
Primar,

Beneficiar,

Direcția Economică,
Director Executiv,

Direcția Juridică,
Director Executiv,

Direcția Autorizări Comerciale,
Patrimoniu și Salubritate,
Director Executiv,

Direcția de Administrare a
Unităților de Învățământ Sector 5,
Director Executiv,

Colegiul Tehnic Energetic,
Director,

Administrator financiar,

Administrator de patrimoniu,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA GORNEANU

