

SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

BAREM VARIANTA 1

Lucrare scrisă la concursul organizat pentru ocuparea unei funcții publice de execuție vacante din cadrul Serviciul Urbanism și Autorizații de Construire - Direcției Arhitect Șef, pe perioadă nedeterminată, proba scrisă în data de 17.11.2025, ora 13:00

1. Potrivit Constituției României, cetățenia română:
- A. se dobândește în condițiile prevăzute de legea organică;
 - B. se păstrează sau se pierde în condițiile prevăzute de legea ordinară;
 - C. poate fi retrasă aceluia care a dobândit-o prin naștere.

BAREM

Barem: 20 puncte – răspuns corect: A - Art. 5

2. Potrivit Ordonanței Guvernului nr. 137/2000, în România, orice comportament activ ori pasiv care, prin efectele pe care le generează, favorizează sau defavorizează nejustificat ori supune unui tratament injust sau degradant o persoană, un grup de persoane sau o comunitate față de alte persoane, grupuri de persoane sau comunități atrage:
- A. răspunderea civilă conform prezentei ordonanțe;
 - B. răspunderea penală;
 - C. răspunderea contravențională conform prezentei ordonanțe, dacă nu intră sub incidența legii penale.

BAREM

Barem: 20 puncte – răspuns corect: C - Art. 2 alin. (4)

3. Menționați 5 (cinci) tipuri de documente – piese scrise - ce fac parte din cuprinsul Documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C. - în conformitate cu Conținutul - Cadru – Anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991.

BAREM

Barem: 30 puncte – 5 categorii x 6 puncte

Rezolvare: Anexa nr. 1 – Conținutul-Cadru

1. Lista și semnăturile proiectanților

Se completează cu numele în clar și calitatea proiectanților, precum și cu partea din proiect pentru care răspund.

2. Memoriu

2.1. Date generale:

Descrierea lucrărilor care fac obiectul documentației tehnice - D.T pentru autorizarea lucrărilor de construcții, făcându-se referiri la:

- amplasamentul, topografia acestuia, trasarea lucrărilor;
- clima și fenomenele naturale specifice;
- geologia și seismicitatea;
- categoria de importanță a obiectivului.

2.2. Memorii pe specialități

Descrierea lucrărilor de:

- arhitectură;
- structură;
- instalații;
- dotări și instalații tehnologice, după caz;
- amenajări exterioare și sistematizare verticală.

2.3. Date și indici care caracterizează investiția proiectată, cuprinși în anexa la cererea pentru autorizare:

- suprafețele - construită desfășurată, construită la sol și utilă;
- înălțimile clădirilor și numărul de niveluri;
- volumul construcțiilor;
- procentul de ocupare a terenului - P.O.T.;
- coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.

2.4. Devizul general al lucrărilor, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare

2.5. Anexa la memoriu

2.5.1. Studiul geotehnic

2.5.2. Referatele de verificare a documentației tehnice - D.T., în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, inclusiv în situațiile prevăzute la art. 7 alin. (21) și (22) întocmite de verificatori de proiecte atestați de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, aleși de investitor.

2.5.5. Avizele și acordurile privind asigurarea, bransarea și racordarea la infrastructura edilitară, după caz, precum și avizele, acordurile și actele administrative specifice ale organismelor administrației publice centrale sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora, după caz - Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile, Ministerului Internelor și Reformei Administrative, Ministerului Sănătății Publice, precum și ale Ministerului Culturii și Cultelor, Ministerului Apărării, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, Ministerului Transporturilor, Serviciului Român de Informații ori ale altor organisme interesate, stabilite prin certificatul de urbanism conform reglementărilor legale în vigoare și ca urmare a condițiilor speciale de amplasament și/sau a funcționalității investiției, după caz, obținute în prealabil de solicitant.

2.5.6. Acordul asociației de proprietari conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

4. Potrivit Legii nr. 350/2001, competențele de aprobare a documentațiilor de urbanism pentru zone protejate care cuprind părți din zona centrală a municipiului aparțin:

- A. Consiliului local / Consiliului General al Municipiului București
- B. Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
- C. Guvernului

BAREM

Barem: 20 puncte – răspuns corect: A - Anexa 1

5. Potrivit Legii nr. 10/1995, cartea tehnică a construcției, care se întocmește prin grija investitorului și se predă proprietarului construcției, cuprinde următoarele:

A. documentația privind proiectarea și documentația privind recepția

B. documentația privind proiectarea, documentația privind execuția, documentația privind recepția și documentația privind urmărirea comportării în exploatare și intervenții asupra construcției

C. documentația privind execuția și documentația privind urmărirea comportării în exploatare și intervenții asupra construcției

BAREM

Barem: 15 puncte – răspuns corect: B - Art. 17 alin (2)

6. Potrivit Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009, prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare:

A. se va solicita cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înaintea datei expirării termenului de valabilitate și se poate acorda, potrivit legii, o singură dată pentru cel mult 24 de luni.

B. se va solicita cu cel puțin 45 de zile lucrătoare înaintea datei expirării termenului de valabilitate și se poate acorda, potrivit legii, o singură dată pentru cel mult 24 de luni.

C. se va solicita cu cel puțin 45 de zile lucrătoare înaintea datei expirării termenului de valabilitate și se poate acorda, potrivit legii, o singură dată pentru cel mult 12 luni.

BAREM

Barem: 15 puncte – răspuns corect: B - Art. 53 alin. (2)

COMISIE CONCURS