



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIC-10-11-EN-996



ISO 37001
UIC-Certification
NR. CERTIFICAT 400683

Nr. 197064/13.10.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

*pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 75/30.03.2023 privind constituirea
Comisiei de negociere pentru achiziționarea terenului situat în strada Iancu Jianu nr. 38A, sector 5,
București, cu modificările ulterioare*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 înregistrat cu nr.197060/13.10.2025;
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr. DGADPP440/13.10.2025, al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate - Compartiment Patrimoniu.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului fondului funciar;
- ~~Avizul~~ Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 38/28.02.2023 privind solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea terenului în suprafață de 1241 mp situat în strada Iancu Jianu nr. 38A, sector 5, București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 75/30.03.2023 privind constituirea Comisiei de negociere pentru achiziționarea terenului situat în strada Iancu Jianu nr. 38A, sector 5, București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 166/31.07.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Comisiei Sector 5 nr. 75/30.03.2023 privind constituirea Comisiei de negociere pentru achiziționarea terenului situat în strada Iancu Jianu nr. 38A, sector 5, București;
- H.C.G.M.B. nr. 280/30.07.2025, prin care se împuternicește Sectorul 5 al Municipiului București în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București, a imobilelor situate în București, Sector 5, strada Iancu Jianu nr.38A, identificat cu nr. cadastral 207904, în scopul amenajării de spații de utilitate publică, respectiv căi de acces, amenajări de spațiu verde, parcări ecologice;
- Notificarea privind intenția de vânzare a numiților
București cu nr. 126991/16.02.2023;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 136 , art. 139 alin. (1) și alin (6), art. 166, alin. (2) lit. g) și alin. (3) precum și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările si completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea și completarea art.1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 75/30.03.2023 cu modificările ulterioare, privind constituirea Comisiei de negociere pentru achiziționarea terenului situat în strada Iancu Jianu nr. 38A, sector 5, București, care va avea următoarea componență:

1. Consilier local- membru titular;
 2. Consilier local - membru titular;
 3. Consilier local - membru titular;
 4. Consilier local - membru titular;
 5. Consilier local- membru titular;
 6. Diță Geta Mirela – consilier juridic- Serviciul Juridic, Legalitatea Actelor – membru titular;
 7. Dragoș Ștefan Florea- inspector- Direcția Arhitect Șef– membru titular;
 8. Georgescu Cristian- inspector- Serviciul Spații Verzi- membru titular;
 9. Stănciulescu Adriana- inspector Direcția Economică- membru titular.
-
1. Andrei Mariana- consilier juridic- Serviciul Contencios Administrativ- membru supleant;
 2. Sicaru Daniel- inspector- Serviciul Cadastru, Fond Funciar și Registru Agricol- membru supleant;
 3. Bărbieru Tudor- inspector- Serviciul Spații Verzi- membru supleant;
 4. Agatinei Luminița- inspector- Direcția Economică- membru titular.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 75/30.03.2023 cu modificările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. 3. Primarul Sectorului 5 al Municipiului București prin aparatul de specialitate precum și persoanele nominalizate, vor aduce la îndeplinirea prevederilor prezentului proiect de hotărâre.



AVIZAT
Secretar General Sector 5,
Florin Mănuș

A blue ink signature, likely of Florin Mănuș, is written over the text.



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIC-1014-EN-996



ISO 37001
NR. CERTIFICAT 40063

Nr. 197060/13.10.2025

REFERAT DE APROBARE

În vederea îndeplinirii obiectivelor europene și naționale de conservare și dezvoltare a spațiului verde public și a biodiversității, precum și în contextul presiunii imobiliare tot mai accentuate asupra terenurilor existente, inclusiv cele cu destinația de spații verzi, se impune regenerarea mediului urban prin reconfigurare sau extindere, ameliorarea și creșterea calității spațiilor publice, revitalizarea peisajelor urbane, ca o componentă generatoare de beneficii imediate, în vederea creării unui mediu de viață mai bun.

Aceste obiective presupun analiza și identificarea potențialului de extindere și introducere în circuitul public, a zonelor cu potențial peisagistic local, identificarea zonelor destructurate, degradate și nefuncționale, totodată crearea de soluții optime în vederea refuncționalizării lor, analiza posibilităților de extindere a spațiilor existente prin includerea terenurilor cu potențial ecologic și/sau socio-cultural, în sistemul de spații publice urbane, în scopul unei mai bune gestionări și ocrotirii sănătății populației.

În acest context a fost identificat terenul în suprafață de 1241 mp. este situat în strada Iancu Jianu nr. 38A, Sector 5, București, identificat cu CF nr. 207904, care poate face obiectul achiziționării lui întrucât face legătura dintre arterele de circulație Ene Modoran și Făt Frumos, iar spațiul excedentar rezultat în urma legăturii dintre cele două artere mai sus menționate, poate fi reamenajat cu destinația de spații de utilitate publică, respectiv căi de acces, amenajări de spațiu verde, parcuri ecologice.

Având în vedere prevederile art. 166 alin. (2), lit. g) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 75/30.03.2023 privind constituirea Comisiei de negociere pentru achiziționarea terenului situat în strada Iancu Jianu nr. 38A, sector 5, București, cu modificările ulterioare.

PRIMAR,
VLAD POPESCU PIEDONE



DIRECȚIA AUTORIZĂRI COMERCIALE, PATRIMONIU ȘI SALUBRIZARE
COMPARTIMENT PATRIMONIU

Nr. DGADPP440/13.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Alegerile care au avut loc în anul 2024 și care au determinat o nouă schimbare la nivelul instituției, suntem nevoiți să modificăm componența comisiei și propunem spre aprobare Proiectul de Hotărâre privind modificarea comisiei cu personalul împuternicit, care va participa la activitatea de negociere a terenurilor din Iancu Jianu nr. 38A, Sector 5, București.

În vederea îndeplinirii obiectivelor europene și naționale de conservare și dezvoltare a spațiului verde public și a biodiversității, precum și în contextul presiunii imobiliare tot mai accentuate asupra terenurilor existente, inclusiv cele cu destinația de spații verzi, se impune regenerarea mediului urban prin reconfigurare sau extindere, ameliorarea și creșterea calității spațiilor publice, revitalizarea peisajelor urbane, ca o componentă generatoare de beneficii imediate, în vederea creării unui mediu de viață mai bun.

Pentru transpunerea în practică a principiilor legate de exploatarea optimă și eficientă a rețelelor stradale și a spațiilor adiacente s-au demarat operațiuni de identificare și valorificare a terenurilor neamenajate aflate în proprietatea statului sau privată, urmărindu-se creșterea calității vieții și sprijinirea tuturor cetățenilor pentru accesul corepunzător în astfel de zone.

Aceste obiective presupun analiza și identificarea potențialului de extindere și introducere în circuitul public, a zonelor cu potențial peisagistic local, identificarea zonelor destructurate, degradate și nefuncționale, totodată crearea de soluții optime în vederea refuncționalizării lor, analiza posibilităților de extindere a spațiilor existente prin includerea terenurilor cu potențial ecologic și/sau socio-cultural, în sistemul de spații publice urbane, în scopul unei mai bune gestionări și ocrotirii sănătății populației.

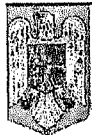
În acest context a fost identificat terenul în suprafață de 1241 mp. este situat în strada Iancu Jianu nr. 38A, Sector 5, București, identificat cu CF nr. 207904, care poate face obiectul achiziționării lui întrucât face legătura dintre arterele de circulație Ene Modoran și Făt Frumos, iar spațiul excedentar rezultat în urma legăturii dintre cele două artere mai sus menționate, poate fi reamenajat cu destinația de spații de utilitate publică, respectiv căi de acces, amenajări de spațiu verde, parcuri ecologice.

Având în vedere prevederile art. 166 alin. (2), lit. g) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 75/30.03.2023 privind constituirea Comisiei de negociere pentru achiziționarea terenului situat în strada Iancu Jianu nr. 38A, sector 5, București, cu modificările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
HRANT OUNDJIAN

Întocmit.

Nedea Cătălina Georgeta



Judetul Bucuresti Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti

Cod fiscal: 4433953

Adresa: Strada FABRICA DE CHIBRITURI, Nr. 9-11

16-02-2023 15:15

Înregistrat de: Gasca Cristian

Bon de înregistrare

Număr înregistrare:	126991	Data:	16.02.2023
Tip document:	Intrare - Adresa		
Descriere conținut:	ADUC LA CUNOSTIINTA CA TERENUL SITUAT IN STR. IANCU JIANU 38A, (SUPRAFATA 1240,35 MP) DORESC SA L VANDA CATRE PRIMARIA SECTORULUI 5, BUCURESTI		
Proveniență / Destinatar:			
Adresă:	Strada		
Număr file:			
Termen soluționare:	18.03.2023		
Cod bare:			

Către Primăria sector 5, Direcția Patrimoniu.

Domule Director

Subsemnații

În calitate de proprietari, prin prezenta vă aducem la cunoștință că terenul situat în strada Iancu Jianu nr 38A în suprafață de 1240,35 m.p., având numărul cadastral 207904, dorim să-l vindem către primăria sector 5.

Vă mulțumim anticipat,

16.02.2023



Depus de -
în calitate de fot,



Declarație privind prelucrarea datelor cu caracter personal

Subsemnatul/Subsemnata/....., având CNP.....
prin prezenta îmi dau acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor personale, conform
prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește
prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Data

16.02.2023

Semnătura

Primăria Sector 5

Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5

Cod fiscal: 4433953

email: primarie@sector5.ro

Tel. 021 314 46 80; 021 314 43 18; 021 314 28 37

Fax: 021 314 49 90; 021 311 04 65

sector5.ro