



**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953**



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
LL-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

Secretar General al Sectorului 5

Serviciul Evidență Acte Administrative

Nr.17/01.08.2025

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, am procedat la afișarea anunțului cu nr. 16/01.08.2025, la avizierul Sectorului 5 al Municipiului București și pe site-ul instituției, referitor la proiectul de act normativ denumit *Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei 1 și Anexei 2 la HCL Sector 5 nr. 78/28.05.2025 privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate pe anul 2024 în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr.114/1996 și a OUG nr.74/2007, cu modificările și completările ulterioare*, care urmează a fi supus spre aprobare Consiliului Local Sector 5 și la care persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare.

Documentația poate fi consultată pe pagina de internet a instituției, la adresa www.sector5.ro secțiunea Primărie -Transparență Decizională – Proiecte în dezbatere sau la sediul instituției situat în strada Fabrica de Chibrituri, nr.9-11, Sector 5.

SECRETAR GENERAL SECTOR 5,

FLORIN MĂNUC



**Întocmit,
Responsabil pentru aplicarea
prevederilor Legii nr.52/2003
Roxana Chivu**



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
LL-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

Nr. 16/ 01.08.2025

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Sectorul 5 al Municipiului București

Astăzi, 01.08.2025, Sectorul 5 al Municipiului București, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei 1 și Anexei 2 la HCL Sector 5 nr. 78/28.05.2025 privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate pe anul 2024 în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr.114/1996 și a OUG nr.74/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Paragraf descriptiv:

Prin proiectul de hotărâre se propun modificarea și completarea listelor cu ordinea de prioritate pe anul 2024 în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr.114/1996 și a OUG nr.74/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- proiectul de hotărâre inițiat de dl consilier local – viceprimar Lazarov Alexandru Sebastian, înregistrat cu nr. 175993/30.07.2025;
- anexele 1 și 2;
- referatul de aprobare al domnului consilier local – viceprimar Lazarov Alexandru Sebastian, înregistrat cu nr. 175992/30.07.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Autorizări Comerciale Patrimoniu și Salubritate înregistrat cu numărul DGADPP 308/30.07.2025;

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției –www.sector5.ro;
- link: <https://sector5.ro/category/proiecte-in-dezbatere/>
- la sediul subdiviziunii administrativ teritoriale-Sector 5 al Municipiului București, strada Fabrica de Chibrituri nr.9-1, Sector 5, București, la Avizier.-

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției, la adresa Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, de luni până joi între orele 8.³⁰-16.⁰⁰ și vineri 8.³⁰-13.³⁰.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 10.08.2025.

-prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul - : <https://sector5.ro/category/proiecte-in-dezbatare/> ;

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: secretariat@sector5.ro;

- prin poștă, pe adresa Primăria Sector 5- Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București, Cod Poștal 050182;

-la sediul instituției, la Registratură, la adresa Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, de luni până joi între orele 8.³⁰-16.⁰⁰ și vineri 8.³⁰-13.³⁰.

Materialele transmise vor purta mențiunea "*Propuneri pentru proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei 1 și Anexei 2 la HCL Sector 5 nr. 78/28.05.2025 privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate pe anul 2024 în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr.114/1996 și a OUG nr.74/2007, cu modificările și completările ulterioare*".

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://sector5.ro/category/proiecte-in-dezbatare/> ;

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 10.08.2025.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon:021.314.46.80; 021.314.43.18 interior 1137;

e-mail:secretariat@sector5.ro, persoane de contact: Mariana Dună/ Roxana Florentina Chivu.

Secretar General Sector 5,



Florin Mănuc

Întocmit,
Responsabil pentru
relația cu societatea civilă,
Roxana Chivu

A blue ink signature is written below the name "Roxana Chivu".



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
LL-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

Nr.175993/30.07.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**pentru modificarea și completarea Anexei 1 și Anexei 2 la HCL Sector 5 nr. 78/28.05.2025
privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate pe anul 2024 în soluționarea
cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996
și a OUG nr. 74/2007, cu modificările și completările ulterioare**

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Consilierului Local–Viceprimar, Alexandru-Sebastian LAZAROV nr.
175992 / 30.07.2025

Raportul de specialitate al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate nr.
DGADPP 308 / 30.07.2025;

Ținând cont de:

Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și
libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei pentru resurse umane, protecție socială, muncă, sănătate și familie.

În conformitate cu prevederile :

- art. 42 și art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările
ulterioare;

- art. 1 și art. 2 din OUG nr. 74/2007, privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate
chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu
modificările și completările ulterioare;

- art 21 și art. 30 din Anexa la H.G nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice
pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările
ulterioare;

- art. 2 din H.C.G.M.B. nr. 42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a
terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, cu modificările și completările
ulterioare;

- HCL Sector 5 nr. 28/27.02.2025 privind aprobarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de
prioritate în soluționarea cererilor de locuință din fondul locativ de stat, depuse de categoriile de
solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare și OUG
nr.74/2007, a criteriilor aplicabile la aprobarea extinderilor pentru spații disponibilizate în cadrul
aceleiași unități locative, respectiv repartizarea spațiilor libere cu dependențe la comun, repartizarea
garajelor și a anexelor gospodărești;

- HCL Sector 5 nr. 29/27.02.2025 privind desemnarea membrilor "Comisiei de analiză a
cererilor și de repartizare a locuințelor"

- HCL Sector 5 nr. 27/27.02.2025 privind aprobarea Regulamentului Comisei de analiză a
cererilor și de repartizare a locuințelor

- Subcapitolul 4.3.4. " Locuire ", Obiectivul specific 3 " Protecția socială pe tot parcursul
vieții unei persoane " și Planul strategic de acțiuni pentru perioada 2022-2027 din Anexa la H.G. nr.
440/2022 pentru aprobarea Strategiei naționale privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru
perioada 2022-2027;

- Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu

modificările și completările ulterioare;

- art. 59 și 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2), lit. p), art.196 alin. (1) lit. (a) și art. 243 alin (1), lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

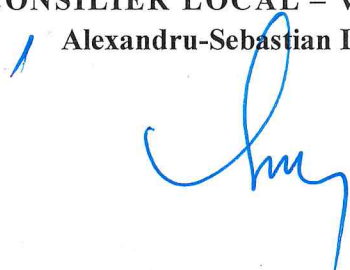
Art.1. Se aprobă modificarea și completarea Anexei 1 a HCL nr. 78/28.05.2025, conform Anexei 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se aprobă modificarea Anexei 2 a HCL nr. 78/28.05.2025, conform Anexei 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

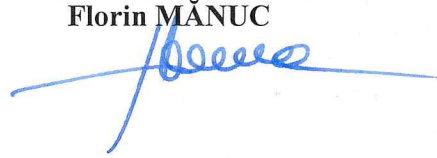
Art. 3. Celelalte prevederi al Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 78/28.05.2025 rămân neschimbare.

Art. 4. Primarul Sectorului 5 al Municipiului București prin aparatul de specialitate, Direcția Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate, Serviciul Evidență Acte Administrative și Comisia de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**CONSILIER LOCAL – VICEPRIMAR,
Alexandru-Sebastian LAZAROV**



Avizează,
**Secretar General al Sectorului 5
Florin MĂNUC**



ANEXA 1 la proiectul de H.C.L Sector 5 nr. 175993/30.07.2025

**Lista cu ordinea de prioritate pentru anul 2024 în soluționarea cererilor de locuință depuse
în baza Legii locuinței nr. 114/1996**

NR. CRT.	NUMĂR DOSAR	ANUL DEPUNERII			STRUCTURA FAMILIEI	P
		ZI	LUNA	ANUL		
1	230267/06.11.2024	3	8	2004	PETENT	38
2	230234/06.11.2024	12	8	2021	PETENT	31
3	173369/17.05.2024	1	4	2024	PETENT	30
4	164336/11.07.2025	13	7	2017	SOȚ+SOȚIE+1 COPIL MINOR+1 COPIL MAJOR	29
5	126831/03.02.2025	24	7	2023	PETENTĂ	28
6	240471/11.12.2024	19	5	2008	PETENT	27
7	123971/21.01.2025	17	10	2023	PETENTĂ	27
8	124663/23.01.2025	31	7	2024	PETENTĂ	27
9	122108/15.01.2025	14	4	2016	PETENT	26
10	232402/13.11.2024	28	7	2016	PETENTĂ	26
11	215716/24.09.2024	13	3	2024	PETENT	26
12	229182/11.12.2024	1	11	2024	PETENT	26
13	120764/09.01.2025	11	7	2023	PETENT	24
14	227379/28.10.2024	18	9	2023	PETENT	23
15	136117/14.03.2025	8	7	2010	PETENT	22
16	135182/04.03.2025	3	6	2019	PETENT	22
17	131545/18.02.2025	12	11	2019	PETENTA	22
18	136884/11.03.2025	16	9	2020	PETENT	22
19	207079/30.08.2024	22	4	2024	PETENT	22
20	124999/27.01.2025	14	5	2024	PETENTĂ	22
21	172641/17.07.2025	16	12	2024	SOȚ+SOȚIE	22
22	131460/18.02.2025	3	11	2015	PETENT	21
23	231916/12.11.2024	4	3	2021	PETENT	21
24	227997/30.10.2024	8	5	2023	PETENTA	21
25	125714/29.01.2025	20	4	2017	PETENTĂ	20
26	136316/07.03.2025	12	10	2017	PETENT	20
27	135628/05.03.2025	10	5	2022	PETENTA	20
28	129747/11.02.2025	22	10	2019	PETENT	19
29	230380/06.11.2024	20	4	2022	PETENT	19
30	229354/04.11.2024	2	6	2022	PETENT	19
31	241758/17.12.2024	29	5	2023	PETENTĂ	19
32	230059/05.11.2024	5	11	2024	PETENT	19
33	191546/18.07.2024	8	5	2008	PETENT	18

34	231786/12.11.2024	21	7	2011	PETENTĂ	18
35	211839/12.09.2024	15	10	2015	PETENT	18
36	227512/29.10.2024	11	8	2020	PETENT	18
37	129042/10.02.2025	29	4	2024	PETENT	18
38	199449/06.08.2024	11	7	2024	SOT+SOTIE+1 COPIL MINOR	18
39	126666/31.01.2025	8	8	2024	PETENTĂ+FIICA MINORĂ	18
40	230842/07.11.2024	28	8	2018	SOT+SOTIE+1 COPIL MINOR	17
41	234910/21.11.2024	13	12	2021	PETENT+2 COPII MAJORI	17
42	239649/10.12.2024	8	5	2023	PETENT	17
43	135883/14.03.2025	5	2	2024	PETENT	17
44	136179/14.03.2025	9	4	2024	PETENTĂ+1 COPIL MINOR	17
45	134984/03.03.2025	21	5	2024	PETENTA+1 COPIL MINOR	17
46	123406/20.01.2025	21	5	2024	PETENT + 1 COPIL MINOR	17
47	131135/17.02.2025	22	5	2024	PETENTA+1 COPIL MINOR	17
48	229556/04.11.2024	4	11	2024	PETENT+1 COPIL MINOR	17
49	132784/24.02.2025	24	2	2025	PETENTA	17
50	216611/26.09.2024	27	5	2015	SOT+SOTIE+2 COPII MINORI	16
51	214800/20.10.2023	14	7	2016	PETENTA+2 COPII MAJORI	16
52	242095/18.12.2024	28	7	2016	SOT+SOTIE+1 COPIL MAJOR	16
53	123186/20.01.2025	22	8	2019	PETENT	16
54	121762/23.01.2025	24	9	2020	SOT+SOTIE+2 COPII MINORI	16
55	134022/27.02.2025	20	5	2024	PETENT	16
56	136609/10.03.2025	6	6	2024	PETENTA+SOT+1 COPIL MAJOR+1 COPIL MINOR	16
57	203316/30.08.2024	25	7	2024	PETENT+3 COPII MINORI	16
58	133393/25.02.2025	9	12	2024	PETENT	16
59	121740/14.01.2024	13	10	2020	PETENT+1 COPIL MINOR+1 COPIL MAJOR	15
60	232668/14.11.2024	15	10	2020	PETENT+SOTIE+1 COPIL MINOR	15
61	136865/11.03.2025	14	2	2024	SOT+SOTIE+1 COPIL MINOR	15
62	137316/12.03.2025	19	6	2024	SOT+SOTIE+1 COPIL MAJOR	15
63	227515/29.10.2024	11	7	2024	PETENTĂ	15
64	131838/19.02.2025	23	7	2024	PETENT+SOTIE+1 COPIL MAJOR	15
65	124228/22.01.2025	12	4	2018	PETENTĂ	14
66	133950/27.02.2025	12	12	2019	PETENT+1 COPIL MINOR	14
67	129827/12.02.2025	26	8	2020	PETENT	14
68	234768/20.11.2024	11	10	2022	PETENTĂ	14
69	184348/20.07.2023	21	10	2022	PETENT	14
70	125322/28.01.2025	9	2	2023	PETENTĂ+1 COPIL MINOR	14
71	205449/12.09.2024	24	7	2024	SOT+SOTIE+2 COPII MINORI	14
72	213837/18.09.2024	8	8	2024	SOT, SOTIE ȘI 2 COPII MINORI	14
73	205637/11.09.2024	27	8	2024	SOT, SOTIE ȘI 2 COPII MINORI	14
74	126231/30.01.2025	14	12	2015	PETENTĂ	13
75	139096/18.03.2025	29	12	2017	PETENT	13
76	243476/16.01.2025	16	5	2018	PETENTĂ	13

77	136171/06.03.2025	13	8	2020	PETENTA+SOT+1 COPIL MINOR	13
78	150940/09.05.2025	25	3	2024	SOT+SOTIE+1 COPIL MINOR	13
79	155826/29.05.2025	16	4	2024	SOT+SOTIE+2 COPII MINORI	13
80	137134/11.03.2025	11	11	2024	PETENT	13
81	133272/25.02.2025	14	11	2024	PETENT+1 COPIL MAJOR	13
82	238022/03.12.2024	3	4	2019	PETENT	12
83	138430/17.03.2025	15	10	2019	SOT+SOTIE+1 COPIL MAJOR	12
84	233603/18.11.2024	15	12	2022	PETENT	12
85	123458/20.01.2025	10	5	2023	PETENT	12
86	229909/05.11.2024	26	10	2023	PETENT	12
87	124835/27.01.2025	16	9	2024	SOT+SOTIE+1 COPIL MINOR	12
88	135445/14.03.2025	28	11	2024	PETENT	12
89	135877/05.03.2025	12	4	2018	SOT+SOTIE+1 COPIL MINOR+1 COPIL MAJOR	11
90	187803/13.03.2025	12	11	2019	PETENT	11
91	138272/14.03.2025	23	3	2024	PETENT	11
92	136356/14.03.2025	4	4	2024	PETENT	11
93	168771/27.05.2024	27	5	2024	PETENT+1 COPIL MINOR	11
94	197545/13.08.2024	5	7	2024	PETENT	11
95	131467/18.02.2025	16	1	2025	PETENT	11
96	138099/14.03.2025	5	2	2025	PETENT	11
97	229971/05.11.2024	5	11	2024	PETENT	10
98	135435/04.03.2025	19	2	2025	PETENTĂ	10
99	136696/10.03.2025	20	2	2025	PETENTĂ+SOT+2 COPII MINORI	9
100	137556/12.03.2025	27	9	2023	PETENTĂ	7
101	136749/10.03.2025	29	1	2024	PETENT	7
102	198448/29.08.2024	1	8	2024	SOT+SOTIE	7
103	176967/06.06.2024	28	5	2024	PETENT	6

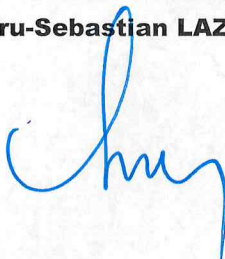
CONSILIER LOCAL – VICEPRIMAR,
Alexandru-Sebastian LAZAROV

ANEXA 2 la proiectul de H.C.L Sector 5 nr. 175993/30.07.2025

**Lista cu ordinea de prioritate pe anul 2024 în soluționarea
cererilor de locuință depuse în baza OUG nr. 74/2007**

NR. CRT.	NUMĂR DOSAR	ANUL DEPURERII			STRUCTURA	P
					FAMILIEI	
1	232912/14.11.2024	26	4	2012	PETENTĂ	39
2	134030/27.02.2025	21	8	2013	PETENT	35
3	126304/30.01.2025	30	4	2024	PETENT	35
4	135695/05.03.2025	29	11	2018	PETENT	33
5	241822/17.12.2024	28	9	2023	PETENT	31
6	224364/17.10.2024	24	5	2018	PETENT	30
7	128745/10.02.2025	13	2	2025	PETENT	30
8	133836/26.02.2025	26	9	2024	PETENT	23

**CONSILIER LOCAL – VICEPRIMAR,
/ Alexandru-Sebastian LAZAROV**





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
LL-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

NR. 175992 / 30.07.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea și completarea Anexei 1 și Anexei 2 la HCL Sector 5 nr. 78/28.05.2025
privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate pe anul 2024 în soluționarea
cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996
și a OUG nr. 74/2007, cu modificările și completările ulterioare

În vederea soluționării cererilor de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare și OUG nr. 74/2007, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor, constituită prin HCL nr. 29/27.02.2025, a analizat și stabilit punctajele pentru dosarele complete depuse în vederea obținerii unei locuințe din fondul locativ de stat de către persoanele (familiile) care au domiciliul stabil pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București, care nu dețin și nu au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990, precum și persoanelor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari. Dosarele actualizate și complete ale persoanelor îndreptățite să primească o locuință din fondul locativ de stat se regăsesc în cadrul Anexei 1 - Lista cu ordinea de prioritate pe anul 2024 în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996 și Anexei 2 - Lista cu ordinea de prioritate pe anul 2024 privind soluționarea cererilor de locuință depuse în baza OUG nr. 74/2007.

Menționez faptul că analizarea dosarelor și stabilirea punctajului pentru fiecare dosar au fost realizate conform prevederilor HCL Sector 5 nr. 28/27.02.2025 privind aprobarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință din fondul locativ de stat, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare și OUG nr. 74/2007, a criteriilor aplicabile la aprobarea extinderilor pentru spații disponibilizate în cadrul aceleiași unități locative, respectiv repartizarea spațiilor libere cu dependențe la comun, repartizarea garajelor și a anexelor gospodărești, de către Comisia de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor desemnată prin HCL Sector 5 nr. 29/27.02.2025.

Având în vedere aprobarea HCL Sector 5 nr. 78/2025, Comisia de analiza a cererilor și repartizare a locuințelor a analizat dosarelor solicitanților îndreptățiți și a aprobat repartizarea locuințelor disponibile către aceștia, unii dintre solicitanții refuzând locuința propusă, cât și faptul că există persoane aflate în situații de dificultate ce necesită o atenție sporită din partea autorității publice locale se impune aprobarea modificării și completării listelor cu ordinea de prioritate pe anul 2024.

Ținând cont de necesitatea de a duce la îndeplinire obligațiile ce revin autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, și OUG nr. 74/2007, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al Sectorului 5 al



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
LL-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

Municipiului București dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei 1 și Anexei 2 la HCL Sector 5 nr. 78/28.05.2025 privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate pe anul 2024 în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996 și a OUG nr. 74/2007, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIER LOCAL – VICEPRIMAR,

/ Alexandru-Sebastian LAZAROV



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
LL-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

DIRECȚIA AUTORIZĂRI COMERCIALE, PATRIMONIU ȘI SALUBRIZARE
SERVICIUL RELAȚII CU ASOCIAȚII DE PROPRIETARI/LOCATARI,
SPAȚII DE LOCUIT ȘI SPAȚII CU ALTE DESTINAȚII
NR. DGADPP 308 / 30.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru modificarea și completarea Anexei 1 și Anexei 2 la HCL Sector 5 nr. 78/28.05.2025
privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate pe anul 2024 în soluționarea
cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996
și a OUG nr. 74/2007, cu modificările și completările ulterioare**

Repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, se poate face doar persoanelor și familiilor ce se regăsesc pe lista de priorități aprobată de Consiliul Local al Sectorul 5 al Municipiului București, cu analizarea solicitărilor de către Comisia de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor.

Având în vedere aprobarea HCL Sector 5 nr. 78/2025, Comisia de analiza a cererilor și repartizare a locuințelor a analizat dosarelor solicitanților îndreptățiți și a aprobat repartizarea locuințelor disponibile către aceștia, unii dintre solicitanții refuzând locuința propusă, cât și faptul că există persoane aflate în situații de dificultate ce necesită o atenție sporită din partea autorității publice locale se impune aprobarea modificării și completării listelor cu ordinea de prioritate pe anul 2024.

Ținând cont de prevederile:

- Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 42: *“Au acces la o locuință socială, în vederea închirierii, persoanele sau familiile cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin Statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința. Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale”.*

- Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 43 : *“Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de către acestea (.....) și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: tinerii care au vârsta de până în 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap pensionari, veterani, văduve de război, familii evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele restituite foștilor proprietari, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care*



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
LL-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683



si-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor Decretului – lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, victimele violenței domestice sau alte persoane sau familii îndreptățite”.

- art. 21 alin. (2) din Anexa la HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, ”se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale”, iar comisiile constituite ”vor analiza până la data de 01 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințe sociale și se vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită”.

- art. 30 alin (2) Anexa la HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare: ”Criteriile de bază pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite și a ordinii de prioritate în rezolvarea acestora vor fi următoarele: a) condițiile de locuit ale solicitanților; b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul; c) starea sănătății soților sau a unor membri ai familiei; d) venitul mediu net lunar pe membru de familie; e) vechimea cererii”.

- O.U.G nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare, stabilește: - art. 1 alin (1): ”În cadrul strategiei de dezvoltare a fondului de locuințe, consiliile locale și Consiliul General al Municipiului București asigură fondul de locuințe necesar pentru acoperirea cerințelor pe plan local, având prioritate cererile formulate de chiriași evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari” și art. 2, alin (3) ”Comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza anual cererile pentru locuințe și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale, înainte de fundamentarea proiectelor de bugete locale pentru anul următor, lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilite potrivit prevederilor prezentei ordonanțe de urgență. După aprobare, listele se vor afișa la sediile primăriilor.”

- H.C.G.M.B. nr. 42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL Sector 5 nr. 28/27.02.2025 privind aprobarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință din fondul locativ de stat, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare și OUG nr.74/2007, a criteriilor aplicabile la aprobarea extinderilor pentru spații disponibilizate



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
LL-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

în cadrul aceleiași unități locative, respectiv repartizarea spațiilor libere cu dependențe la comun, repartizarea garajelor și a anexelor gospodărești;

- HCL Sector 5 nr. 29/27.02.2025 privind desemnarea membrilor "Comisiei de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor"

- HCL Sector 5 nr. 27/27.02.2025 privind aprobarea Regulamentului Comisei de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor

Comisia de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor, constituită prin HCL nr. 29/27.02.2025, a reanalizat dosarele solicitanților pentru o locuință din fondul locativ de stat și a stabilit modificarea și completarea listelor cu ordinea de prioritate pentru anul 2024, conform anexelor 1 și 2 modificate și completate.

Menționăm faptul că stabilirea punctajului pentru dosarele solicitanților locuințelor din fondul locativ de stat a fost realizată în conformitate cu prevederilor HCL Sector 5 nr. 28/27.02.2025 privind aprobarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință din fondul locativ de stat, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare și OUG nr.74/2007, a criteriilor aplicabile la aprobarea extinderilor pentru spații disponibilizate în cadrul aceleiași unități locative, respectiv repartizarea spațiilor libere cu dependențe la comun, repartizarea garajelor și a anexelor gospodărești, de către Comisia de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor desemnată prin HCL Sector 5 nr. 29/27.02.2025.

Ținând cont de necesitatea de a duce la îndeplinire obligațiile ce revin autorităților publice locale, propunem Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei 1 și Anexei 2 la HCL Sector 5 nr. 78/28.05.2025 privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate pe anul 2024 în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996 și a OUG nr. 74/2007, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Hrant OUNDJIAN

Șef Serviciu,
George IAMANDI