

COMISIA DE AUTORIZARE A ÎMPRUMUTURILOR LOCALE
HOTĂRÂREA NR. 8585
din 18 SEPTEMBRIE 2024

Având în vedere prevederile:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 439 din 28 iunie 2007, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1470/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 618 din 18 iulie 2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 71 din 30 ianuarie 2007, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 37/2008 privind reglementarea unor măsuri financiare în domeniul bugetar, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 276 din 8 aprilie 2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 417/2023 pentru aprobarea plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul fiscal-bugetar pe anul 2024, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1185 din 28 decembrie 2023;
- Hotărârii Guvernului nr. 194/2024 privind aprobarea limitelor anuale, aferente anilor 2024, 2025 și 2026, pentru finanțările rambursabile care pot fi contractate și pentru tragerile din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate de unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 200 din 11 martie 2024;
- art.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 31/2024 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 274 din 29 martie 2024;
- art.IV din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 35/2024 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative aferente reprezentării statului în litigiile arbitrale și judiciare internaționale și concesiunii proprietății publice a statului și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 357 din 16 aprilie 2024,
- art. XXXVII din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 107/2024 pentru reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare în domeniul gestionării creanțelor bugetare și a deficitului bugetar pentru bugetul general consolidate al României în anul 2024, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.905 din 06 septembrie 2024,

analizând cererea privind autorizarea contractării unei finanțări rambursabile externe în valoare de 27.390.000 EUR de la BANCA DE DEZVOLTARE A CONSILIULUI EUROPEI pentru realizarea unor investiții publice de interes local, având ca titular SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, înregistrată sub nr. 6026/384.278/28.08.2024, la secretariatul acestei comisii, cu completările ulterioare, precum și celelalte documente anexate la cerere, potrivit prevederilor art. 1 alin. (5) din Norme și proceduri privind autorizarea contractării sau garantării de împrumuturi de către unitățile administrativ-teritoriale, prevăzute în anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 9/2007, cu modificările și completările ulterioare,

constatând că documentația a fost completă și că întrunește condițiile de acordare a avizului favorabil pentru contractarea finanțării rambursabile, potrivit deliberărilor consemnate în procesul-verbal al ședinței din data de 18 SEPTEMBRIE 2024,

Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale adoptă, cu unanimitate de voturi, prezenta hotărâre.

Articolul 1 - Se avizează favorabil contractarea de către SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, a unei finanțări rambursabile externe în valoare de 27.390.000 EUR de la BANCA DE DEZVOLTARE A CONSILIULUI EUROPEI pentru realizarea unor investiții publice de interes local incluse în programe naționale: „*Renovarea energetică a 6 clădiri rezidențiale multifamiliale*” și pentru realizarea de investiții publice de interes local „*Renovarea energetică a 94 clădiri rezidențiale multifamiliale*”.

Articolul 2 - Tragerile din finanțarea rambursabilă prevăzută la art.1 se efectuează după cum urmează:

- în anul 2024: 27.390.000 EUR.

Pentru autorizarea contractării finanțării rambursabile prevăzută la art. 1, pe baza documentației primite de la solicitant, Comisia a analizat încadrarea în prevederile art.6 din Anexa 2 - Regulamentul de funcționare a Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale din HG nr.9/2007, cu modificările și completările ulterioare, iar responsabilitatea privind oportunitatea contractării finanțării rambursabile, selecția finanțatorului, condițiile de finanțare rezultate în urma selecției finanțatorului, precum și respectarea destinației finanțării rambursabile revin în totalitate ordonatorului principal de credite.

Autorizarea *Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale* pentru contractarea finanțării rambursabile prevăzută la art. 1 se efectuează din punct de vedere al verificării documentației și al încadrării în plafoanele de contractare și trageri și nu reprezintă baza legală pentru efectuarea de angajamente legale sau plăți, instituția beneficiară având obligația să realizeze toate fazele execuției bugetare privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituției publice, conform legislației în domeniu.

PREȘEDINTELE





MINISTERUL FINANTELOR

Cabinet Secretar de Stat

Nr. 654 400 / 07.08.2025

Domnului POPESCU VLAD-PIEDONE, primar

PRIMĂRIA Sectorului 5 al Municipiului București

adresă: str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, sector5

fax: 021 311 04 65

Stimate domnule Primar,

Prin Hotărârea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale (Comisia) nr. 8585/18.09.2024, Sectorul 5 al Municipiului București a primit avizul de a contracta o finanțare rambursabilă externă în valoare de 27.390.000 euro, destinată pentru realizarea unor investiții publice de interes local. Contractul de credit nr. LD 2177/16.12.2024 a fost semnat cu Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei.

Cu Notificarea nr. 172662/17.07.2025, aduceți la cunoștință Comisiei că lista obiectivelor de investiții a fost modificată prin hotărârea nr. 93/16.07.2025 pentru modificarea hotărârii nr. 42/28.02.2023, cu modificările și completările ulterioare.

Prin această hotărâre se aduc următoarele modificări cu privire la lista obiectivelor de investiții finanțate din creditul CEB LD 2177/16.12.2024 în sumă de 27.390.000 euro:

1) Actualizări ale valorilor de investiție aprobate pentru blocurile de locuințe prevăzute la pozițiile de la 25 la 41 conform Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 108/30.08.2024:

- Str. Glicinelor nr. 12, bl. M51: 3.562.246 lei,
- Str. Șerbota nr. 9, bl. V21: 3.205.976 lei,
- Str. Topolnița nr. 10, bl. M45: 4.228.277 lei,
- Str. Vasile Topliceanu nr. 15, bl. 42 B, scara 3: 3.537.658 lei,
- Str. Făt Frumos nr. 8, bl. P16, scara A: 3.425.101 lei,
- Str. Cobadin nr. 1 bl. P19 A: 3.333.566 lei,
- Str. Ispirescu Petre nr. 6, bl. P 1 A: 2.039.993 lei,
- Str. Dunavăț nr. 8, bl. 63: 2.178.595 lei,
- Str. Ispirescu Petre nr. 17. bl. M214: 5.127.248 lei,
- Str. Ispirescu Petre nr. 23, bl. M211: 4.793.022 lei,
- Str. Ispirescu Petre nr. 25, bl. M210: 4.798.695 lei,
- Str. Ispirescu Petre nr. 37, bl. M138: 5.642.599 lei,
- Str. Ispirescu Petre nr. 38, bl. P72B: 4.322.902 lei,
- Str. Ispirescu Petre nr. 39, bl. M137: 4.254.791 lei
- Str. Mărgeanului nr. 24, bl. M24: 4.743.881 lei,
- Str. Mărgeanului nr. 28, bl. M 23: 4.684.399 lei,
- Str. Caporal Mișcă Petre nr. 4, bl. M16: 4.595.264 lei.

2) Actualizări ale valorilor de investiție aprobate pentru blocurile de locuințe prevăzute la pozițiile de la 42 la 67 conform Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 44/24.04.2024:

- Str. Dumbrava Noua nr. 11, Bl. M5, sc. 1, Str. Barca nr. 13, Bl. M5, sc. 2: 9.870.853 lei,
- Str. Barca nr. 17, Bl. M8, sc. 1: 4.849.707 lei,
- Str. Barca nr. 15, Bl. M6, sc. 1, 2: 9.410.189 lei,
- Str. Barca nr. 24, Bl. M106: 4.456.832 lei,
- Str. Barca nr. 26, Bl. M105: 4.530.814 lei,
- Str. Barca nr. 30, Bl. M103: 4.759.318 lei,
- Str. Barnova nr. 11, Bl. M120: 4.601.570 lei,
- Str. Barnova nr. 13, Bl. M120A: 4.299.161 lei,
- Str. Barnova nr. 5, Bl. M117: 4.739.111 lei,
- Str. Buzoieni nr. 10, Bl. M40: 4.634.135 lei,
- Str. Buzoieni nr. 2, Bl. M76: 4.915.676 lei,
- Str. Cobadin nr. 12, Bl. M202: 3.763.516 lei,
- Str. Cobadin nr. 7, Bl. M209: 3.647.781 lei,
- Str. Craisorului nr. 3, Bl. M136: 5.044.005 lei,
- Str. Dobrun nr. 2, Bl. M58, Sc. 1,2: 9.108.864 lei,
- Str. Caporal Misca Petre nr. 1, Bl. M82, sc. 1, Str. Dumbrava Noua nr. 10, Bl. M82, sc. 2: 8.790.594 lei,
- Str. Caporal Misca Petre nr. 2, Bl. M 83, Sc. 1, Str. Dumbrava Noua nr. 12, Bl. M83, Sc. 2: 10.188.880 lei,
- Str. Dumbrava Noua nr. 17, Bl. M121: 4.819.982 lei,
- Str. Dumbrava Noua nr. 23, Bl. M 134A: 4.293.221 lei,
- Str. Dumbrava Noua nr. 24, Bl. M206: 4.787.995 lei,
- Str. Dumbrava Noua nr. 7, Bl. M17, Sc. 1, Str. Caporal Misca Petre nr. 3, Bl. M 17, Sc. 2: 9.795.029 lei,
- Str. Dumbrava Noua nr. 8, Bl. M 81: 6.099.254 lei,
- Str. Focsani nr. 1, Bl. M 188: 4.654.079 lei,
- Str. Focsani nr. 5, Bl. M 181: 7.945.170 lei,
- Str. Iancu Jianu nr. 5, Bl. M 176: 3.283.674 lei,
- Str. Pribeagului nr. 1, Bl. 25: 6.287.361 lei.

3) Actualizări ale valorilor de investiție aprobate pentru blocurile de locuințe prevăzute la pozițiile de la 68 la 90 conform Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 43/24.04.2024:

- Str. Iancu Jianu nr. 9, Bl. M 180: 4.224.634 lei,
- Str. Soldat Ilie Mihail nr. 9, Bl. M 131: 4.112.304 lei,
- Str. Sergeant Major Gheorghe Iorga nr. 1, Bloc 59B, Sc. 1,2: 7.339.734 lei,
- Str. Corporal Misca Petre nr. 9, Bl. M 19: 4.834.222 lei,
- Str. Soldat Ene Modoran nr. 1, Bl. 10C: 3.419.902 lei,
- Str. Soldat Ene Modoran nr. 12, Bl. M 179: 4.301.770 lei,
- Str. Soldat Ene Modoran nr. 15, Bl. M 174: 4.105.226 lei,
- Str. Soldat Ene Modoran nr. 5, Bl. M 93A: 4.246.549 lei,
- Str. Soldat Ene Modoran nr. 7, Bl. M 92, sc. 1,2: 8.077.219 lei,
- Str. Soldat Ene Modoran nr. 8, Bl. M 89: 8.134.964 lei,
- Str. Soldat Ene Modoran nr. 9, B. M 91: 4.413.510 lei,
- Str. Soldat Ene Modoran nr. 13, Bl. M 169, sc. 1,2: 7.935.069 lei,
- Str. Soldat Ene Modoran nr. 3, Bl. M 93B: 4.455.514 lei,
- Str. Soldat Ene Modoran nr. 6, Bl. M 94, Sc. 1,2,3: 11.109.096 lei,

- Aleea Radaseni nr. 2, Bl. 22: 5.349.458 lei,
- Aleea Radaseni nr. 7, Bl. 27: 7.926.229 lei,
- Str. Topolnita nr. 3, Bl. M 54: 4.148.554 lei,
- Aleea Leresti nr. 2, Bl. A2, Sc. 1,2: 2.428.606 lei,
- Aleea Ghimes nr. 2, Bl. 24: 2.496.685 lei,
- Aleea Imasului nr. 5, Bl. 46-48, Sc. 3,4: 2.672.377 lei,
- Str. Malcoci nr. 21, Bl. 40: 9.235.487 lei,
- Str. Nasaud nr. 25, Bl. 95, sc. 1,2: 6.865.908 lei,
- Aleea Tulcea nr. 5, Bl. 126B, sc. 1,2: 6.586.053 lei.

4) Actualizări ale valorilor de investiție aprobate pentru blocurile de locuințe prevăzute la pozițiile de la 91 la 100 conform Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 93/31.07.2024:

- Str. Dunăvăț nr. 6, bl. 45C: 2.449.208 lei,
- Str. Dunăvăț nr. 18, bl. 58, scara 1,2, 3: 4.849.355 lei,
- Str. Dunăvăț nr. 18, bl. 58, scara 4, 5: 3.491.882 lei,
- Aleea Vicina nr. 3, bl. 2: 2.104.438 lei,
- Str. Vicina nr. 8, bl. 37: 5.417.948 lei,
- str. Crizantemelor nr. 2, bl. Z11: 2.797.551 lei,
- str. Malcoci nr. 26, bl. 38: 6.696.484 lei,
- str. Pecineaga nr. 97, bl. 47A: 4.071.713 lei,
- Aleea Sălaj nr. 19 (fost Frecatei nr. 4), bl. 34: 2.873.434 lei,
- str. Antiaeriană nr. 111-115, bl. A1: 8.542.295 lei.

Astfel, valoarea de investiție a celor 100 de blocuri este de 544.681.056 lei față de 445.317.907 lei conform prevederi anterioare și alocarea din credit se diminuează de la 27.390.000 euro la 26.166.312 euro.

În acest context, suma rămasă de 1.223.688 euro, echivalentul a 6.079.281,81 lei se realocă unui obiectiv nou de investiții, respectiv Lucrări de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere Școala Gimnazială I.G. Duca, Șoseaua Panduri nr. 42.

Având în vedere cele de mai sus, precum și faptul că valoarea finanțării rambursabile rămâne neschimbată, vă comunicăm că membrii *Comisiei* au luat act de notificarea dumneavoastră în ședința din data de **07 AUGUST 2025**. Totodată, reiterăm că din finanțarea rambursabilă sus-amintită pot fi realizate doar investiții publice de interes local, conform prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare. Precizăm că oportunitatea și responsabilitatea modificărilor intervenite în derularea contractului de credit aparțin ordonatorului principal de credite.

Cu deosebită considerație,

Florin-Alexandru ZAHARIA

Secretar de Stat,





MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, Sector 5, București

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în valoare de până
la 53.000.000 Euro**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Interimar al Sectorului 5 al Municipiului București nr. 128286/21.02.2023;
 - Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală Economică și Direcția Generală Tehnică nr. DI 214/21.02.2023;
 - Avizul comisiei buget finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
 - art. 20, alin.(1), lit."f" și "g" și art.61, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. 29 alin. 1 lit. (f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. 9 pct.8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - Art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 140 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă contractarea directă a unei/unor finanțări rambursabile externe în valoare totală de până la 53.000.000 euro, în baza garanțiilor proprii, cu o maturitate de până la 25 ani, din care o perioadă de grație de până la 4 ani și o perioadă de tragere de până la 6 ani, pentru fiecare tranșă trasă din finanțările rambursabile (împrumuturile contractate).

Art.2. Contractarea și garantarea finanțării/finanțărilor rambursabile prevăzute la art. 1 se face pentru finanțarea și/sau cofinanțarea proiectelor de investiții publice de interes local, inclusiv a celor ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, prevăzute în Anexă, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Finanțarea rambursabilă externă aprobată prin prezenta hotărâre poate fi contractată de către Sectorul 5 al Municipiului București sub forma mai multor împrumuturi (contracte de finanțare) distincte, fără ca valoarea totală a finanțării/finanțărilor contractate să depășească 53.000.000 Euro. Valoarea împrumutului/ împrumuturilor (contract de finanțare) distinct este stabilită la momentul negocierii și încheierii respectivului împrumut (contract de finanțare), în conformitate cu autorizările de contractare primite din partea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale.

Art. 4. (1) Garantarea împrumutului/ împrumuturilor se face cu veniturile proprii ale bugetului local al Sectorului 5 al Municipiului București și/sau cu o garanție asupra conturilor (bancare și/sau de trezorerie) ale Sectorului 5 al Municipiului București. Cuantumul veniturilor cu care Sectorul 5 al Municipiului București garantează fiecare împrumut/ împrumuturi este egal cu obligațiile de plată a ratelor (capital), dobânzilor, a comisioanelor, cheltuielilor și costurilor (estimate) aferente împrumutului respectiv.

(2) Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului României și acesta va fi plătit din bugetele locale sau/și din împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.

Art. 5. (1) Se împuternicește Primarul Interimar al Sectorului 5 al Municipiului București să negocieze, pentru și în numele Sectorului 5 al Municipiului București, termenii și condițiile finanțării externe rambursabile și să semneze contractul de împrumut/ fiecare contract de împrumut ce formează această finanțare externă rambursabilă și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu încheierea și punerea în executare a împrumutului/ împrumuturilor distincte și a acordului/ acordurilor de garantare aferente, precum și orice alte documente necesare implementării cu succes a obiectivelor de investiții publice de interes local ce fac obiectul acesteia.

(2) Se împuternicește Primarul Interimar al Sectorului 5 al Municipiului București să negocieze și să semneze, pentru și în numele Sectorului 5 al Municipiului București, acordul/ fiecare acord de garantare distinct ce se va semna în legătură cu împrumutul / fiecare împrumut, orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante, orice notificări în baza acestuia, precum și toate documentele necesare obținerii autorizărilor de la Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale pentru contractarea împrumutului / fiecărui împrumut și orice alte documente necesare derulării împrumutului/ împrumuturilor ce formează finanțarea rambursabilă externă.

Art. 6. Din bugetul local al Sectorului 5 al Municipiului București se asigură integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale;
- b) oricaror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- c) alte cheltuieli neeligibile la finanțare din împrumutul menționat la art. 1.

Art. 7. (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Sectorului 5 al Municipiului București, următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea împrumutului contractat/în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare al Sectorului 5 al Municipiului București;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a împrumutului;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art.8. (1) Primarul Interimar al Sectorului 5 al Municipiului București, prin aparatul de specialitate, Direcția de Investiții și Direcția Generală Economică, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Serviciul de Evidență Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Municipiului București și pe pagina de internet www.primaria.sector5.ro.


PRESEDINTE DE SEDINTĂ



Contrasemnează pentru legalitate



Nr 42 /28.02.2023

Lista obiective de investitii

Nr. crt.	Obiectiv de investitii	HCL Sector 5 aprobare indicatori tehnico-economici / proiect	Valoarea de investitie/ proiect (RON, TVA inclus)	Alocare credit/ credite externe (EURO)
	I. Obiective care beneficiaza de finantare nerambursabila de la Uniunea Europeana		454,741,733 RON	21,000,000 EUR
1	Dezvoltarea infrastructurii de colectare pentru asigurarea unui management integrat al deeurilor in Sectorul 5	215/ 29.11.2022	291,480,437 RON	14,000,000 EUR
2	Masuri de productie a energiei din surse regenerabile destinate autoritatilor administratiei publice locale - Cladiri aflate in administrarea Sectorului 5 al Municipiului Bucuresti, respectiv pentru: 1 Scoala Gimnaziala nr. 136 2 Scoala Gimnaziala nr. 143 3 Gradinita nr. 242 4 Gradinita nr. 268 5 Liceul Tehnologic Dimitrie Gusti 6 Scoala Gimnaziala nr. 128 7 Gradinita nr. 178 8 Scoala Gimnaziala Mircea Santimbreanu 9 Scoala Gimnaziala nr. 126 10 Scoala Gimnaziala nr. 127 11 Scoala Gimnaziala nr. 134 12 Scoala Gimnaziala Principesa Margareta 13 Colegiul Tehnic Energetic 14 Liceul Teoretic Ion Barbu 15 Scoala Gimnaziala nr. 2 16 Scoala Gimnaziala nr. 103 17 Scoala Gimnaziala nr. 115 18 Scoala Gimnaziala nr. 188 19 Gradinita "Paradisul Verde" 20 Gradinita nr. 205 21 Liceul Teoretic Dimitrie Bolintineanu 22 Scoala Gimnaziala nr. 125 23 Scoala Gimnaziala nr. 131 24 Colegiul Tehnic de Industrie Alimentara Dumitru Motoc 25 Colegiul Teoretic Stefan Odobleja 26 Gradinita nr. 34 27 Gradinita nr. 53 28 Gradinita nr. 185 29 Gradinita nr. 168 30 Scoala Gimnaziala George Calinescu 31 Scoala Gimnaziala nr. 150 32 Scoala Gimnaziala nr. 280 33 Scoala Gimnaziala Petrarca Poenaru 34 Scoala Gimnaziala Speciala nr. 9 35 Scoala Gimnaziala nr. 124 36 Scoala Gimnaziala "Luceafarul" 37 Scoala Gimnaziala Ion I. C. Bratianu	216/ 29.11.2022	27,029,914 RON	1,510,000 EUR
3	Locuinte Nzeb pentru fineri in Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti - Sos Viilor	171/ 14.10.2022	65,345,584 RON	2,700,000 EUR
4	Efficientizarea managementului traficului rutier in Sectorul 5, Bucuresti	172/ 14.10.2022	5,858,013 RON	240,000 EUR
5	Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Sectorul 5, Municipiul Bucuresti 1. Bloc situat in Soseaua Alexandriei nr. 1, bloc 1 2. Bloc situat in Soseaua Alexandriei nr. 1, bloc 2 3. Bloc situat un Strada Anghelache Ivan Caporal nr. 7, bloc M31 4. Bloc situat in Sos Sala nr. 2, bloc 126A, sc. 1,2 5. Bloc situat in Prelungirea Ferentari nr. 52-60, bloc A, sc. 1,2,3 6. Bloc situat in Prelungirea Ferentari nr. 52-60, bloc B, sc. 1,2,3	169/ 06.10.2022	61,035,704 RON	2,530,000 EUR
6	Solutii digitale pentru Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti	72/ 27.06.2022	3,992,081 RON	20,000 EUR
	II. Obiective de investitii publice de interes local incluse in programe nationale		175,736,255 RON	5,000,000 EUR
7	Mobilitate verde in Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti - puncte de incarcare vehicule	214/ 11.11.2022	10,698,396 RON	530,000 EUR
8	Dezvoltarea mobilitatii nemotorizate prin investitii in infrastructura pentru biciclisti in	173/ 04.11.2022	53,542,895 RON	2,500,000 EUR
9	Statii de reincarcare pentru vehiculele electrice in Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti	83/ 27.06.2022	10,036,406 RON	710,000 EUR
10	Reabilitare si consolidare Gradinita nr. 54, Calea Ferentari, nr. 96, Sector 5, Bucuresti	25/ 26.01.2023	10,534,522 RON	180,000 EUR
11	Reabilitare si consolidare Gradinita nr. 244, Str. Humulesti, nr. 31, Sector 5, Bucuresti"	25/ 26.01.2023	8,626,726 RON	160,000 EUR
12	Reabilitare si consolidare Gradinita nr. 269, str. Constantin Miculescu, nr. 12, Sector 5, Bucuresti	25/ 26.01.2023	12,639,919 RON	190,000 EUR
13	Reabilitare si consolidare Scoala Gimnaziala Mircea Santimbreanu - Corp A+B, Sos. Alexandriei, nr. 21, Sector 5, Bucuresti	19/ 26.01.2023	51,077,316 RON	490,000 EUR
14	Reabilitare si consolidare Scoala Gimnaziala Grigore Tocilescu, str. Grigore Tocilescu, nr. 20, Sector 5, Bucuresti	18/ 26.01.2023	18,580,075 RON	240,000 EUR
	III. Obiective de investitii publice de interes local		216,738,355 RON	27,000,000 EUR
	Renovarea energetica a 49 cladirii rezidentiale multifamiliale din Sectorul 5, Municipiul Bucuresti, din care:		216,738,355 RON	
1	str. Bărcă nr. 14, bl. M161		4,500,000 RON	
2	str. Botorani nr. 2, bl. V80, scara 1		2,746,649 RON	
3	str. Baciului nr. 12, bl. 12		2,948,165 RON	
4	str. Buzoeni nr.9, bl. M43		7,092,363 RON	
5	str. Cobadin nr. 1 bl. P19 A		2,839,485 RON	
6	str. Lt. Col. Constantin Marinescu nr. 6, bl. A36		3,736,576 RON	
7	Calea Ferentari nr. 12, bl. 123, scara 1-3		8,954,333 RON	
8	str. Cobadin nr. 5 bl. P14, scara1-str. Petre Ispirescu nr 10, bl.P14, scara 2-3		5,997,402 RON	
9	Calea Ferentari nr. 14, bl. 124, scara 1-2		5,587,581 RON	

Nr. crt.	Obiectiv de investitie	HCL Sector 5 aprobare indicatori tehnico-economici / proiect	Valoarea de investitie/ proiect (RON, TVA inclus)	Alocare credit/ credite externe (EURO)
15	10 str. Dobrun nr. 3, bl. M67, scara 1-2	68 / 27.06.2022 modificata prin HCL nr. 203/ 11.11.2022	5,671,104 RON	27,000,000 EUR
	11 str. Dobrun nr. 4, bl. M57		7,143,945 RON	
	12 str. Dunavă nr. nr. 8, bl. 63		1,842,732 RON	
	13 str. Făt Frumos nr. 5, bl. P12, scara 2		3,445,812 RON	
	14 str. Făt Frumos nr. 7, bl. P13, scara 1,2,3		7,855,194 RON	
	15 str. Făt Frumos nr. 8, bl. P16, scara A		2,735,236 RON	
	16 str. Făt Frumos nr. 10, bl. P15		13,975,886 RON	
	17 str. Glicinelor nr. 7, bl. M55, scara 1		4,035,227 RON	
	18 str. Glicinelor nr. 12, bl. M51		3,260,970 RON	
	19 str. Ispirescu Petre nr. 6, bl. P 1 A		1,575,291 RON	
	20 Alea Botorani nr. 8, bl. V84		6,816,263 RON	
	21 str. Ispirescu Petre nr. 17, bl. M214		2,769,595 RON	
	22 str. Ispirescu Petre nr. 23, bl. M211		2,763,795 RON	
	23 str. Ispirescu Petre nr. 25, bl. M210		2,969,075 RON	
	24 str. Ispirescu Petre nr. 37, bl. M138		3,284,002 RON	
	25 str. Ispirescu Petre nr. 38, bl. P 72 B		2,723,667 RON	
	26 str. Ispirescu Petre nr. 39, bl. M137		2,797,718 RON	
	27 str. Margeanului nr. 24, bl. M24		3,665,594 RON	
	28 str. Margeanului nr. 26, bl. M 23A		5,591,272 RON	
	29 str. Margeanului nr. 28, bl. M 23		2,700,974 RON	
	30 str. Caporal Mișcă Petre nr. 12, bl. M13		9,764,265 RON	
	31 str. Caporal Mișcă Petre nr. 4, bl. M16		2,719,270 RON	
	32 str. Modoran Ene nr. 11, bl. M162		4,230,819 RON	
	33 Alea Podul Giurgiului nr 2, bl.7 FARADO		5,575,719 RON	
	34 str. Șerbota nr. 9, bl. V21		2,783,874 RON	
	35 șos. Sălaj nr. 135, bl. 68		5,033,545 RON	
	36 str. Toporaș nr. 31, bl. 1		13,421,910 RON	
	37 str. Topolnița nr. 10, bl. M45		3,984,306 RON	
	38 str.Telița nr. 17, bl.121		4,114,128 RON	
	39 str. Vasile Topliceanu nr. 15, bl. 42 B, scara 3		2,798,247 RON	
	40 str. Dunăvăt nr. 6, bl. 45C	69/ 27.06.2022	1,835,990 RON	
	41 str. Dunăvăt nr. 18, bl. 58, scara 1,2, 3		3,635,399 RON	
	42 str. Dunăvăt nr. 18, bl. 58, scara 4, 5		2,248,866 RON	
	43 Alea Vicina nr. 3, bl. 2		1,557,837 RON	
	44 str. Vicina nr. 8, bl. 37		3,594,766 RON	
	45 str. Crizantemelor nr. 2, bl. Z11		2,042,732 RON	
	46 str. Malcoci nr. 26, bl. 38		4,598,081 RON	
	47 str. Pecineaga nr. 97, bl. 47A		2,777,518 RON	
	48 Alea Sălaj nr. 19 (fost Frecatei nr. 4), bl. 34		2,167,637 RON	
	49 str. Antiaeriană nr. 111-115, bl. A1		5,827,542 RON	
	TOTAL I + II+III		847,216,343 RON	53,000,000 EUR





MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

HOTĂRÂRE

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 42/28.02.2023
privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în valoare de până
la 53.000.000 Euro**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;
- d) art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 20, alin. (1), lit. "f" și "g", art. 61-66 și art. 76¹ din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Art. 29, alin. (1), lit. "f" din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) și ale art. 58, art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București, înregistrat cu nr. 134458/08.02.2024;
- b) Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală de Investiții și Dezvoltare și Direcția Economică înregistrat cu nr. DI 137/08.02.2024;
- c) amendamentul domnului Primar al Sectorului 5 înregistrat sub nr. 137230/16.02.2024;
- d) viza de control financiar preventiv propriu acordată asupra acestui proiect de operațiune;
- e) avizul comisiei pentru Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte activități economice precum și avizul Comisie Juridice, de Disciplină, Apărarea Ordinii Publice și Respectarea drepturilor și Libertăților Cetățenești;
- f) Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 42/28.02.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în valoare de până la 53.000.000 Euro;

g) Oferta indicativa de finanțare emisă de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE/ CEB) și înregistrată la Sectorul 5 al Municipiului București sub nr. 125492 din data de 16.01.2024;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică a fost aprobată prin Hotărâri ale Consiliului Local Sector 5;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 140 alin.(1), art. 166 alin. (2) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Articolul 1 al H.C.L. Sector 5 nr. 42/28.02.2023 se modifică și se completează având următorul conținut:

„Art. 1. Se aprobă contractarea directă a unei/unor finanțări rambursabile externe în valoare totală de până la 53.000.000 euro, de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, în baza garanțiilor proprii, cu o maturitate de până la 25 ani, din care o perioadă de grație de până la 2 ani și o perioadă de tragere de până la 3 ani, pentru fiecare tranșă trasă din finanțările rambursabile (împrumuturile contractate), precum și termenii de referință ai acestor finanțări rambursabile externe (term sheet), comunicați de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, atașați în copie, precum și traducere certificată de un traducător autorizat, ca Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.II Articolul 5 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 5. (1) Se împuternicește (mandatează) Primarul Sectorului 5 al Municipiului București să negocieze, pentru și în numele Sectorului 5 al Municipiului București, termenii și condițiile finanțării externe rambursabile și să semneze contractul de împrumut/ fiecare contract de împrumut ce formează această finanțare externă rambursabilă și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu încheierea și punerea în executare a împrumutului/ împrumuturilor distincte și a acordului/ acordurilor de garantare aferente, precum și orice alte documente necesare implementării cu succes a obiectivelor de investiții publice de interes local ce fac obiectul acestora.

(2) Se împuternicește (mandatează) Primarul Sectorului 5 al Municipiului București să negocieze și să semneze, pentru și în numele Sectorului 5 al Municipiului București, acordul/ fiecare acord de garantare distinct ce se va semna în legătură cu împrumutul / fiecare împrumut, orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante, orice notificări în baza acestuia, precum și toate documentele necesare obținerii autorizărilor de la Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale pentru contractarea împrumutului / fiecărui împrumut și orice alte documente necesare derulării împrumutului/ împrumuturilor ce formează finanțarea rambursabilă externă.”

Art.III Articolul 6 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 6. Din bugetul local al Sectorului 5 al Municipiului București se asigură integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale aferent finanțării/ finanțărilor rambursabile menționate la art. 1;*
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;*
- c) oricăror altor cheltuieli neeligibile ale finanțării/ finanțărilor rambursabile menționate la art. 1.”*

Art. IV După lit. f) a alin. (1) de la articolul 7, se introduce o nouă literă, lit. g) cu următorul conținut:

„g) documentele și informațiile prevăzute la art. 76¹ alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.”

Art. V După alin. (2) de la articolul 7, se introduce un nou alineat, alin. (3) cu următorul conținut:

„(3) Ordonatorul principal de credite are obligația de a transmite, în format electronic la adresa <http://uat.mdrap.ro/>, informațiile prevăzute la art. 76¹ alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.”

Art. VI. Se modifică și se completează anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 42/28.02.2023, conform anexei nr.2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. VII. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 42/28.02.2023 rămân valabile.

Art. VIII. (1) Primarul Sectorului 5 al Municipiului București prin aparatul de specialitate Direcția Generală de Investiții și Dezvoltare și Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Serviciul de Evidență Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Sectorului 5 al Municipiului București pe pagina de internet www.sector5.ro.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ



Contrasemnează pentru legalitate,



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL, DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA			
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. . . /16.02.2024			
Nr. crt.	Operațiunile efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	16.02/2024	Consiliul Local Sector 5
2	Comunicarea către primarul Sectorului 5 ²⁾	18.02/2024	Serviciul Evidență Acte Administrative
3	Comunicarea către prefectul Municipiului București ³⁾	16.02/2024	Secretarul Sectorului 5
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	19.02/2024	Serviciul Evidență Acte Administrative
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2024	Serviciul Evidență Acte Administrative
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	19.02/2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz."

²⁾ art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al. . ."

⁵⁾ art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Codul administrativ, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Codul administrativ, începând cu data de 1 ianuarie 2020, hotărârile, atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local, în format "pdf" editabil, pentru a se păstra intacte macheta și aspectul documentului, astfel încât acesta să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.

ANEXA 1 la H.C.L. Sector 5 nr. 13 /16.02.2024

**OFERTĂ INDICATIVĂ – BANCA DE DEZVOLTARE A CONSILIULUI EUROPEI– 10
FILE**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



LD 2177



NOT AN OFFER

FOR DISCUSSIONS PURPOSES ONLY

This document does not constitute an offer of any nature whatsoever and does not create any binding obligations on CEB to enter into a contract with any third party on the terms set out in this document or otherwise

**Loans and Social Development Directorate
Projects Division**

INDICATIVE TERM SHEET

1	Borrower	SECTOR 5 OF THE MUNICIPALITY OF BUCHAREST ("Sector 5")
2	Lender	Council of Europe Development Bank (CEB)
3	Facility	Public sector Financing Facility (PFF) – see Handbook Chapter 4.4
4	Purpose	Partial financing of Sector 5 investment program
5	Approval date	16 November 2023

PROJECT TERMS

6	Eligibility	The proposed project is eligible under the Urban, rural and regional development focus sector.
7	Final beneficiaries	More than 300,000 citizens of sector 5 and the Bucharest population as a whole: including 2.1 million inhabitants.
8	Activities to be financed	Support Sector 5 investment plan in: (A) Component 1: social infrastructure sub-projects in energy efficiency; (B) Component 2: and social housing.
9	Management	The PFF's management will be a responsibility of Sector 5 of Bucharest. The PFF will be managed by Sector 5, within the specialized apparatus of the Mayor of Sector 5. Sector 5 Economic Direction will manage the loan in terms of disbursements and payments to contractors.
10	Procurement aspects	Works, goods and services financed by CEB under the PFF will be procured in line with Section 2 of CEB's Procurement Guidelines and the Romanian procurement legislation, which is in line with EU procurement directives.
11	Compliance aspects	The project will be in line with FATF Recommendations and AML Directive (EU) 2015/849
12	Environmental and social safeguards Aspects	The project is expected to comply with applicable national and local health, safety and environmental requirements. The project is

¹ CEB Handbook for the Preparation and Implementation of Projects available at www.coe.int/t/e/eng/eng.htm. This document is the basic reference for all the activities related to the appraisal, approval, financing and monitoring of projects presented to the Bank.

considered of moderate risk.

- 13** Climate change considerations The Project is expected to be considered Paris aligned. Given the extent of Sector 5 and the diverse location of the buildings under the CEB investment, climate risks may remain high for some of the subproject locations, however the measures in the Risk Analysis and Coverage Plan are expected to be sufficient to lower residual risk to an acceptable level.
- 14** Implementation 2023-2025
- 15** Eligible costs Investments under the CEB loan are in compliance with the Handbook Chapter 5.
- 16** Technical assistance Not required.
- 17** Financing Plan The indicative Project financing plan (Sources and Uses) is presented below:

Sources	EUR M*	%	Uses	EUR M*	%
CEB	53	48	Energy efficiency residential in buildings	96.80	88
			Construction of social housing	13.23	12
Sector 5	41.81	38			
State Budget grants	4.10	4			
EU grants	11.12	10			
Total	110.03	100	Total	110.03	100

* Percentages may not add up, due to rounding

CEB maximum financing considered is 50% of the total eligible costs.

18	Key indicators	Indicators have been agreed upon and will be reflected in the FLA.
19	CEB project monitoring	Monitoring of the PFF will be carried out in line with CEB's Loan and Project Financing Policy

LOAN TERMS

20	Type	PFF
21	Intermediation	N/A
22	Currency	euro
23	Amount	53,000,000
24	Structure	Estimated average duration of up to 14 years, corresponding to a maximum tenor of up to 25 years including a maximum possible grace period of 2 years. Each Tranche Disbursement may have a different tenor and structure, depending on Sector 5 needs at the time of disbursement. CEB also offers the flexibility to arrange for specific payment dates which can be different or identical for each tranche.
25	Rates	Fixed or floating to be determined at the time of the disbursement.

Indicative rates as of 15 January 2024 are:

Currency		EUR 53,000,000
Tenor		25 years
Structure		2 years grace, 23 equal annual redemptions beginning at the end of the 3rd year
Floating rate loan	Spread to 3 month EURIBOR ACT/360	+ 117 bp
	Spread to 6 month EURIBOR ACT/360	+ 124 bp
Fixed rate loan	Rate for semi-annual interest payments 30/360	4.93%

Please note that the above rates are floored and indicative only, based on market conditions as on the date of the present Indicative Term Sheet. Such indicative pricing is subject to possible adjustments and shall in no event be deemed as a firm commitment from the CEB to

make available the Loan (or any part thereto) to the Borrower under such pricing conditions.

Final interest rates for each Tranche to be disbursed under the Loan will be documented in the disbursement documentation applicable to each such Tranche, to be entered into by the parties in accordance with the terms and conditions of the relevant framework loan documentation

- | | | |
|----|------------------------------|---|
| 26 | Fees | The rates are “all-in”. CEB does not have commitment or front-end fees. |
| 27 | Availability | <p>Disbursements are to be made in a minimum of two and a maximum number of tranches to be mutually agreed upon with the Borrower.</p> <p>The first tranche may not exceed 50% of the approved loan amount and shall be linked to the allocation of the loan to the identified sub-projects.</p> <p>A new tranche can be disbursed once the previous one has been fully allocated and reporting completed.</p> |
| 28 | Closing date | 30/06/2026 |
| 29 | Guarantee/credit enhancement | Guarantee over the Borrower’s own income and movable mortgage over its accounts securing the performance of the Borrower’s financial obligations under the loan, together with any other agreement, document, notification, registration and formality necessary for the perfection, opposability and enforcement of said guarantee and security interest. |
| 30 | Covenants | <p>Indicatively: Material Adverse Change provision; Cross Default; Negative pledge and <i>Pari Passu</i> (including clause by inclusion and prepayment to third parties) provisions.</p> <p>Financial covenants:</p> <p>Total Debt / Operational Revenues – not more than 135%</p> <p>Primary Operating Balance / Interest – not less than or equal to 150%;</p> <p>Annual Debt Service / Own Revenues – not more than 30%.</p> |
| 31 | Cost Recovery | The Borrower shall bear all the fees and costs relating to the issue by the CEB’s external legal advisors of the capacity and validity legal opinion confirming the Borrower’s existence, capacity and due authorisation to enter into, and perform its obligations under, the loan and security documentation to be entered into for the purposes of the loan; and, that such documentation have been duly executed by authorized representatives of the Borrower and is valid, binding and enforceable in accordance with its terms in the Borrower’s jurisdiction. |

GENERAL CONSIDERATIONS

- | | | |
|----|------------|--|
| 32 | Disclaimer | The terms and conditions as set out herein include only the most important ones. All further details regarding the Project, the loan and |
|----|------------|--|

the applicable clauses will be contained in the loan and security documentation to be concluded between Sector 5 and CEB.

- | | | |
|-----------|---------------------------------------|---|
| 33 | Next steps for loan instalment | <p>The proposed Facility is specifically subject to the following milestones/next steps:</p> <ul style="list-style-type: none">– A positive assessment of this Term Sheet by Sector 5.– A positive result of the loan and security documentation negotiations.– Existence of all other permits and authorisations required for the conclusion and implementation of the loan and security documentation |
| 34 | Conditions Precedent | <p>Usual for this type of transaction, including:</p> <ul style="list-style-type: none">– Confirmation of the allocation of the financial resources complementing CEB's facility– External legal opinion– Before a tranche intended to finance construction works of Component 2 is disbursed, the feasibility study for this component shall be shared with the CEB for review and clearance. |



COUNCIL OF EUROPE DEVELOPMENT BANK
BANQUE DE DEVELOPPEMENT DU CONSEIL DE L'EUROPE
Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei

**NU ESTE O OFERTĂ
EXCLUSIV ÎN VEDEREA
DEZBATERII**

Acest document nu constituie ofertă de nicio natură și nu creează nicio obligație pentru BDCE de a încheia un contract cu terțe părți, în condițiile prevăzute în prezentul document sau în alt mod

Direcția pentru Împrumuturi și Dezvoltare Socială
Divizia Proiecte

OFERTA INDICATIVĂ

1. Împrumutat: SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI („Sector 5”)
2. Creditor: Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE)
3. Credit: Facilitate de Finanțare a sectorului Public (FFP) – a se consulta Manualul pentru pregătirea și implementarea proiectelor Cap. 4.4.¹
4. Scop: Finanțare parțială a programului de investiții al Sectorului 5
5. Data aprobării: 16 noiembrie 2023

CONDIȚIILE PROIECTULUI

6. Eligibilitate: Proiectul propus este eligibil în următorul sector de acțiune BDCE: „Sectorul de Acțiune pentru dezvoltare urbană, rurală și regională”/„Urban, Rural and Regional Development Focus Sector”.
7. Beneficiari finali: Peste 300.000 de cetățeni ai Sectorului 5 și populația Bucureștiului, în ansamblu - 2,1 milioane de locuitori.
8. Activități care urmează să fie finanțate: Sprijinirea planului de investiții al Sectorului 5 referitor la:
(A) Componenta 1: sub-proiecte de infrastructură socială și eficiență energetică;
(B) Componenta 2: locuințe sociale.
9. Management: Răspunderea gestionării FFP revine Sectorului 5 al Municipiului București. FFP va fi gestionată de Sectorul 5, în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 5. Direcția Economică a Sectorului 5 va gestiona împrumutul, în ceea ce privește condițiile de tragere și plățile către contractanți.

¹ Manualul BDCE pentru Pregătirea și Implementarea Proiectelor, disponibil la următorul link: <https://cebank.org>. Acest document este sursa de referință de bază pentru toate activitățile legate de evaluarea, aprobarea, finanțarea și monitorizarea proiectelor prezentate Băncii.

LD 2177

10. Aspecte legate de achiziții: Lucrările, bunurile și serviciile finanțate de BDCE în cadrul FFP vor fi achiziționate în conformitate cu Secțiunea 2 din Ghidul BDCE privind Achizițiile (*CEB Procurement Guidelines*) și cu legislația română în materie de achiziții, care este aliniată cu directivele U.E. privind achizițiile.
11. Aspecte de conformitate: Proiectul va intra sub incidența Recomandărilor FATF (*Grupele de Acțiune Financiară Internațională*) și a Directivei UE 2015/849/CE privind prevenirea spălării banilor.
12. Aspecte care țin de garanțiile sociale și de mediu: Este de așteptat ca proiectul să respecte cerințele naționale și locale aplicabile în materie de sănătate, siguranță și mediu. Proiectul este încadrat la nivel moderat de risc.
13. Considerații privind schimbările climatice: Este de așteptat ca proiectul să respecte prevederile Acordului de la Paris. Având în vedere dimensiunile considerabile ale Sectorului 5 și amplasamentele diferite ale clădirilor care intră sub incidența finanțării investiției din partea BDCE, este posibil ca riscurile de natură climatică să rămână ridicate la nivelul unora dintre amplasamentele sub-proiectelor, cu toate acestea, este de așteptat ca măsurile din Planul pentru Analiza și Acoperirea Riscurilor (*Risk Analysis and Coverage Plan*) să fie suficiente pentru a scădea riscul rezidual la un nivel acceptabil.
14. Grafic de implementare: 2023-2025.
15. Costuri eligibile: Investițiile care fac obiectul unui împrumut acordat de BDCE respectă Manualul, Capitolul 5.
16. Asistență tehnică: Nesolicitată.
17. Plan de finanțare (milioane de Euro): Planul preliminar de finanțare a Proiectului (*Surse și Utilizări*) este prezentat mai jos:

Surse	Mil. Euro*	%	Utilizări	Mil. Euro*	%
BDCE	53	48	Eficiență energetică la nivelul clădirilor rezidențiale	96,80	88%
			Construirea de locuințe sociale	13,23	12%
Sector 5	41,81	38			
Subvenții de la bugetul de stat	4,10	4			
Granturi UE	11,12	10			
Total	110,03	100	Total	110,03	100

Subsemnata, **TEODORESCU LIVIANA**, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentei traduceri este complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.

* Este posibil ca procentele să nu fie exacte, din cauza rotunjirii

Finanțarea maximă prin BDCE luată în considerare este 50% din costurile totale.

18. Indicatorii-cheie: Au fost conveniți și se vor regăsi în Acordul-cadru de împrumut (FLA).

19. Monitorizarea Proiectului BDCE: Monitorizarea FFP va fi efectuată în conformitate cu Politica BDCE de Împrumut și de Finanțare a Proiectelor.

CONDIȚIILE ÎMPRUMUTULUI

20. Tipul împrumutului: FFP
21. Intermediere: Nu se aplică
22. Valuta: Euro
23. Suma solicitată: 53.000.000
24. Structura: Durata medie estimată până la 14 ani, care corespunde unei scadențe maxime de până la 25 de ani, incluzând o perioadă de grație posibilă de maximum 2 ani. Fiecare Trageră de Tranșă poate avea o scadență și o structură diferite, în funcție de nevoile Sectorului 5 la momentul tragerii. BDCE oferă, de asemenea, flexibilitatea de a face aranjamente pentru anumite date de plată specifice care pot fi diferite sau identice pentru fiecare tranșă.
25. Ratele: Rate orientative (fixe și variabile), pentru următoarele scadențe și structuri:

Valuta	53.000.000 Euro
Scadență	25 de ani
Structură	2 ani perioadă de grație urmată de 23 de răscumpărări anuale egale, începând cu finalul celui de al 3-lea an
Împrumut cu rată variabilă	Ecart până la 3 luni EURIBOR ACT/360 +117 bp Ecart până la 6 luni EURIBOR ACT/360 +124 bp
Împrumut cu rată fixă	Rata pt. plăți ale dobânzii semestriale 30/360 4,93%

Vă rugăm să rețineți că ratele ante-menționate sunt la limita inferioară și numai în scop orientativ, în baza condițiilor de piață de la data prezentei Oferte Indicative. O astfel de tarifar orientativă poate suferi modificări

Subsemnata, TEODORESCU LIVIANA, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-română în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezent tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.

și, sub nicio formă, nu va fi interpretată drept angajament ferm din partea BDCE de a pune la dispoziție Creditul (sau o parte aferentă acestuia) Împrumutatului, în aceste condiții de preț.

Ratele finale ale dobânzii pentru fiecare Tranșă care urmează să fie trasă în baza Împrumutului vor fi prezentate în documentația de trageri aplicabilă fiecărei astfel de Tranșe, care urmează să fie semnată de părți, în conformitate cu clauzele și condițiile documentației-cadru relevante privind împrumutul.

26. Comisioanele: Ratele includ toate costurile (*all-in*) BDCE nu percepe comisioane de angajament, la semnare (*front-end*) sau alte taxe.
27. Disponibilitatea: Tragerile urmează să se efectueze între minimum două și un număr maxim de tranșe, pe care Împrumutatul și Creditorul urmează să îl stabilească de comun acord.
- Prima tranșă nu poate depăși 50% din cuantumul împrumutului aprobat și va fi legată de alocarea împrumutului pe sub-proiectele identificate.
- O nouă tranșă va putea fi trasă de îndată ce tranșa anterioară a fost alocată integral, iar raportarea aferentă a fost finalizată.
28. Data finalizării: 30/06/2025
29. Garanția/îmbunătățirea calității creditului: Garanție asupra veniturilor proprii ale Împrumutatului și ipotecă mobilă asupra conturilor, prin care se asigură îndeplinirea obligațiilor financiare ale Împrumutatului, sub incidența împrumutului, împreună cu orice alt acord, document, înștiințare, înregistrare și formalitate necesare pentru perfectarea, opozabilitatea și executarea respectivei garanții și a garanției reale.
30. Acorduri formale: Orientativ: Dispoziție privind Modificarea Adversă Semnificativă; Clauză Nonplată (*Cross Default*); Gaj Negativ și prevederi *pari passu* (inclusiv clauza de includere și plată anticipată către terți); Acorduri Formale Financiare: Raport Total datorie/ Venituri Operaționale – cel mult de 135%; Sold primar din exploatare la dobândă – cel puțin egal cu 150%; Raport Serviciul Anual al Datoriei/ Venituri Proprii – cel mult 30%.
31. Recuperarea costului: Împrumutatul va suporta toate onorariile și costurile aferente emiterii de către consilierii juridici externi ai BDCE a avizului juridic privind calitatea și valabilitatea care confirmă existența, calitatea și autorizarea corespunzătoare a Împrumutatului de a semna și a-și îndeplini obligațiile care

ii revin în conformitate cu documentația aferentă împrumutului și garanției care urmează să fie semnată în scopul acordării împrumutului; și, că astfel de documente au fost semnate corespunzător de către reprezentanții autorizați ai Împrumutatului și sunt valabile, obligatorii și executorii, în conformitate cu condițiile aferente, aplicabile în jurisdicția Împrumutatului.

CONSIDERENȚE GENERALE

32. Declinarea răspunderii: Clauzele și condițiile descrise în prezenta includ doar cele mai importante aspecte. Toate detaliile suplimentare referitoare la Proiect, împrumut și clauzele aplicabile vor fi incluse în Documentația aferentă Împrumutului și Garanției care urmează să fie încheiată între Sectorul 5 și BDCE.
33. Următorii pași pentru rata de dobândă: Împrumutul propus este condiționat specific de următorii pași/termeni intermediari:
- O evaluare pozitivă a Sectorului 5 asupra prezentei Oferte Indicative;
 - Un rezultat pozitiv al negocierilor pe marginea documentației aferente împrumutului și garanției;
 - Existența tuturor celorlalte permise și autorizații pentru întocmirea și implementarea documentației aferente împrumutului și garanției.
34. Condiții suspensive: Cele uzuale pentru acest tip de tranzacție, inclusiv:
- Confirmarea alocării resurselor financiare care vin în completarea facilității acordate de BDCE;
 - Avizul juridic al consultantului extern;
 - Înainte de tragerea tranșei menite să finanțeze lucrările de construcție aferente Componentei 2, studiul de fezabilitate pentru această componentă va fi transmis BDCE, în vederea revizuirii și aprobării.

Subsemnata, **TEODORESCU LIVIANA**, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certifică exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul este tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate sensul.

Anexa nr. 2
la H.C.L. Sector 5 nr. 13 /16.02.2024

Obiectiv de investitii		HCL Sector 5 aprobare indicatori tehnico- economici	Valoarea de investitie/ proiect (RON, TVA inclus)	Alocare credit/ credite externe (EURO)
I. Obiective care beneficiaza de finantare nerambursabila de la Uniunea Europeana			124,757,861 RON	2,000,000 EUR
Locuinte Nzeb pentru tineri in Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti - Sos Viilor		12/16.02.2024	124,757,861 RON	2,000,000 EUR
II. Obiective de investitii publice de interes local incluse in programe nationale			35,680,305 RON	4,500,000 EUR
Renovarea energetica a 6 cladiri rezidentiale multifamiliale din Sectorul 5, Municipiul Bucuresti, din care:		136/31.05.2023	35,680,305 RON	4,500,000 EUR
1	str. Bârca nr. 14, bl. M161	68 / 27.06.2022 modificata prin HCL nr. 46/ 28.02.2023	5,736,594 RON	
2	str. Botorani nr. 2, bl. V80, scara 1		2,986,851 RON	
3	str. Baciului nr. 12, bl. 12		3,187,025 RON	
4	Calea Ferentari nr. 12, bl. 123, scara 1-3		8,693,589 RON	
5	Calea Ferentari nr. 14, bl. 124, scara 1-2		5,168,458 RON	
6	str. Toporaş nr. 31, bl. 1		9,907,789 RON	
III. Obiective de investitii publice de interes local			442,515,610 RON	46,500,000 EUR
Renovarea energetica a 82 cladiri rezidentiale multifamiliale din Sectorul 5, Municipiul Bucuresti, din care:			366,044,410 RON	34,600,000 EUR
1	str. Buzoieni nr.9, bl. M43	68 / 27.06.2022 modificata prin HCL nr. 46/ 28.02.2023	6,908,191 RON	
2	str. Lt. Col. Constantin Marinescu nr. 6, bl. A36		4,846,233 RON	
3	str. Cobadin nr. 5 bl. P14, scara1-str. Petre Ispirescu nr. 10, bl.P14, scara 2-3		7,421,426 RON	
4	str. Dobrun nr. 3, bl. M67, scara 1-2		5,861,712 RON	
5	str. Dobrun nr. 4, bl. M57		7,046,404 RON	
6	str. Făt Frumos nr. 5, bl. P12, scara 2		3,456,868 RON	
7	str. Făt Frumos nr. 7, bl. P13, scara 1,2,3		8,328,133 RON	
8	str. Făt Frumos nr. 10, bl. P15		13,490,247 RON	
9	str. Glicinelor nr. 7, bl. M55, scara 1		3,529,362 RON	
10	Aleea Botorani nr. 8, bl. V84		7,991,248 RON	
11	str. Mărgeanului nr. 26, bl. M 23A		4,973,816 RON	
12	str. Caporal Mişcă Petre nr. 12, bl. M13		6,631,387 RON	
13	str. Modoran Ene nr. 11, bl. M162		3,961,734 RON	
14	Aleea Podul Giurgiului nr 2, bl.7 FARADO		6,994,030 RON	
15	şos. Sălaj nr. 135, bl. 68		6,322,401 RON	
16	str.Teliţa nr. 17, bl.121		4,166,375 RON	
17	str. Glicinelor nr. 12, bl. M51	73/ 30.03.2023	3,284,211 RON	
18	str. Şerbota nr. 9, bl. V21		3,224,027 RON	
19	str. Topolniţa nr. 10, bl. M45		3,891,296 RON	
20	str. Vasile Topliceanu nr. 15, bl. 42 B, scara 3		3,282,723 RON	
21	str. Făt Frumos nr. 8, bl. P16, scara A		3,067,799 RON	
22	str. Cobadin nr. 1 bl. P19 A		3,051,514 RON	
23	str. Ispirescu Petre nr. 6, bl. P 1 A		2,016,641 RON	
24	str. Dunăvăţ nr. 8, bl. 63		2,117,350 RON	
25	str. Ispirescu Petre nr. 17. bl. M214		3,574,755 RON	
26	str. Ispirescu Petre nr. 23, bl. M211		3,370,596 RON	

Obiectiv de investitii		HCL Sector 5 aprobare indicatori tehnico- economici	Valoarea de investitie/ proiect (RON, TVA inclus)	Alocare credit/ credite externe (EURO)
27	str. Ispirescu Petre nr. 25, bl. M210		3,312,005 RON	
28	str. Ispirescu Petre nr. 37, bl. M138		3,932,550 RON	
29	str. Ispirescu Petre nr. 38, bl. P 72 B		3,093,757 RON	
30	str. Ispirescu Petre nr. 39, bl. M137		3,034,731 RON	
31	str. Mărganului nr. 24, bl. M24		3,302,230 RON	
32	str. Mărganului nr. 28, bl. M 23		3,293,836 RON	
33	str. Caporal Mișcă Petre nr. 4, bl. M16		3,249,764 RON	
34	Str. Dumbrava Noua nr. 11, Bl. M5, sc. 1, Str. Barca nr. 13, Bl. M5, sc. 2	67/ 27.06.2022	6,719,647 RON	
35	Str. Barca nr. 17, Bl. M8, sc. 1		3,329,078 RON	
36	Str. Barca nr. 15, Bl. M6, sc. 1,2		6,453,753 RON	
37	Str. Barca nr. 24, Bl. M106		3,063,597 RON	
38	Str. Barca nr. 26, Bl. M105		3,196,893 RON	
39	Str. Barca nr. 30, Bl. M103		3,181,101 RON	
40	Str. Barnova nr. 11, Bl. M120		3,263,535 RON	
41	Str. Barnova nr. 13, Bl. M120A		2,986,888 RON	
42	Str. Barnova nr. 5, Bl. M117		3,155,819 RON	
43	Str. Buzoieni nr. 10, Bl. M40		3,135,193 RON	
44	Str. Buzoieni nr. 2, Bl. M76		3,417,629 RON	
45	Str. Cobadin nr. 12, Bl. M202		2,621,476 RON	
46	Str. Cobadin nr. 7, Bl. M209		2,527,257 RON	
47	Str. Craisorului nr. 3, Bl. M136		3,431,460 RON	
48	Str. Dobrun nr. 2, Bl. M58, Sc. 1,2		6,198,750 RON	
49	Str. Caporal Misca Petre nr. 1, Bl. M82, sc. 1, Str. Dumbrava Noua nr. 10, Bl. M82, sc. 2		6,263,024 RON	
50	Str. Caporal Misca Petre nr. 2, Bl. M 83, Sc. 1, Str. Dumbrava Noua nr. 12, Bl. M83, Sc. 2		6,623,449 RON	
51	Str. Dumbrava Noua nr. 17, Bl. M121		3,340,909 RON	
52	Str. Dumbrava Noua nr. 23, Bl. M 134A		3,048,842 RON	
53	Str. Dumbrava Noua nr. 24, Bl. M206		3,252,102 RON	
54	Str. Dumbrava Noua nr. 7, Bl. M17, Sc. 1, Str. Caporal Misca Petre nr. 3, Bl. M 17, Sc. 2		6,518,886 RON	
55	Str. Dumbrava Noua nr. 8, Bl. M 81		3,963,808 RON	
56	Str. Focsani nr. 1, Bl. M 188		3,278,147 RON	
57	Str. Focsani nr. 5, Bl. M 181		5,570,128 RON	
58	Str. Iancu Jianu nr. 5, Bl. M 176		2,777,747 RON	
59	Str. Pribeagului nr. 1, Bl. 25		4,361,458 RON	
60	Str. Iancu Jianu nr. 9, Bl. M 180	66/ 27.06.2022	3,236,778 RON	
61	Str. Soldat Ilie Mihail nr. 9, Bl. M 131		3,309,763 RON	
62	Str. Sergent Major Gheorghe Iorga nr. 1, Bloc 59B, Sc. 1,2		6,200,361 RON	
63	Str. Carporal Misca Petre nr. 9, Bl. M 19		3,680,759 RON	
64	Str. Soldat Ene Modoran nr. 1, Bl. 10C		2,775,575 RON	
65	Str. Soldat Ene Modoran nr. 12, Bl. M 179		3,521,089 RON	
66	Str. Soldat Ene Modoran nr. 15, Bl. M 174		3,322,609 RON	
67	Str. Soldat Ene Modoran nr. 5, Bl. M 93A		3,514,347 RON	
68	Str. Soldan Ene Modoran nr. 7, Bl. M 92, sc. 1,2		6,420,277 RON	
69	Str. Soldat Ene Modoran nr. 8, Bl. M 89		6,494,085 RON	
70	Str. Soldat Ene Modoran nr. 9, B. M 91		3,511,124 RON	
71	Str. Soldat Ene Modoran nr. 13, Bl. M 169, sc. 1,2		6,457,911 RON	
72	Str. Soldat Ene Modoran nr. 3, Bl. M 93B		3,513,674 RON	

Obiectiv de investitii		HCL Sector 5 aprobare indicatori tehnico- economici	Valoarea de investitie/ proiect (RON, TVA inclus)	Alocare credit/ credite externe (EURO)
73	Str. Soldat Ene Modoran nr. 6, Bl. M 94, Sc. 1,2,3		9,330,478 RON	
74	Aleea Radaseni nr. 2, Bl. 22		4,340,514 RON	
75	Aleea Radaseni nr. 7, Bl. 27		6,358,624 RON	
76	Str. Topolnita nr. 3, Bl. M 54		3,401,931 RON	
77	Aleea Leresti nr. 2, Bl. A2, Sc. 1,2		2,038,993 RON	
78	Aleea Ghimes nr. 2, Bl. 24		2,069,335 RON	
79	Aleea Imasului nr. 5, Bl. 46-48, Sc. 3,4		2,079,803 RON	
80	Str. Malcoci nr. 21, Bl. 40		7,692,092 RON	
81	Str. Nasaud nr. 25, Bl. 95, sc. 1,2		5,446,652 RON	
82	Aleea Tulcea nr. 5, Bl. 126B, sc. 1,2		5,617,708 RON	
	Alte blocuri de locuinte – lista ce urmeaza a fi detaliata (valoare estimata)		76,471,200 RON	11,900,000 EUR
	TOTAL I + II+III		602,953,776 RON	53,000,000 EUR

PRESEDINTE DE SEDINTĂ.





MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

HOTĂRÂRE

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 42/28.02.2023
privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în valoare de
până la 53.000.000 Euro, cu modificările și completările ulterioare**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 152641/22.03.2024;
- Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Generală de Investiții și Dezvoltare și Direcția Economică înregistrat cu nr. DI 271/22.03.2024;
- Avizul comisiei pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 42/28.02.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în valoare de până la 53.000.000 Euro, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 13/16.02.2024;
- Oferta indicativă de finanțare emisă de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE/CEB) și înregistrată la Sectorul 5 al Municipiului București sub nr. 125492 din data de 16.01.2024, actualizată și înregistrată la Sectorul 5 al Municipiului București sub nr. 150625 din data de 19.03.2024;
- art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. b) și art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20, alin. (1), lit. "f" și "g", art. 61-66 și art. 76¹ din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 29, alin. (1), lit. "f" din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând seama de prevederile art. 58, art. 59 și ale art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică a fost aprobată prin Hotărâri ale Consiliului Local Sector 5;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 140 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și ale art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Articolul 2 al H.C.L. Sector 5 nr 42/28.02.2023, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează având următorul conținut:

„Art. 2. Contractarea și garantarea finanțării/finanțărilor rambursabile prevăzute la art. 1 se face pentru finanțarea și/sau cofinanțarea proiectelor de investiții publice de interes local, inclusiv a celor ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, precum și pentru refinanțarea cu până la 20.000.000 euro (dar nu mai mult de echivalentul a 100.000.000 lei) a cheltuielilor realizate/ sumelor plătite din facilitatea de împrumut revolving contractată de la Raiffeisen Bank (contract de credit nr. 0014/2023), pentru obiectivele de investiții prevăzute în Anexa nr. 2 la prezenta.”

Art. II. Se înlocuiește Anexa nr. 1 prevăzută la Art. 1 din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 42/28.02.2023, cu modificările și completările ulterioare, cu Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. III. Se înlocuiește Anexa nr. 2 prevăzută la Art. 2 din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 42/28.02.2023, cu modificările și completările ulterioare, cu Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. IV. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 42/28.02.2023, cu modificările și completările ulterioare, rămân valabile.

Art. V. (1) Primarul Sectorului 5 al Municipiului București prin aparatul de specialitate, Direcția Generală de Investiții și Dezvoltare și Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Serviciul Evidență Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Sectorului 5 al Municipiului București pe pagina de internet www.sector5.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PLOSCARU**



Contrasemnează pentru legalitate



Nr. 30 /28.03.2024

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL, DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. .../28.03.2024

Nr. crt.	Operațiunile efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	28.03/2024	Consiliul Local Sector 5
2	Comunicarea către primarul Sectorului 5 ²⁾	01.04/2024	Serviciul Evidență Acte Administrative
3	Comunicarea către prefectul Municipiului București ³⁾	29.03/2024	Secretarul Sectorului 5
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	29.03/2024	Serviciul Evidență Acte Administrative
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2024	Serviciul Evidență Acte Administrative
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	29.03/2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz."

²⁾ art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

⁴⁾ art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al. ..."

⁵⁾ art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Codul administrativ, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Codul administrativ, începând cu data de 1 ianuarie 2020, hotărârile, atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local, în format "pdf" editabil, pentru a se păstra intacte macheta și aspectul documentului, astfel încât acesta să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.

ANEXA 1 la H.C.L. SECTOR 5 nr. 30 /28.03.2024

OFERTĂ INDICATIVĂ – BANCA DE DEZVOLTARE A CONSILIULUI EUROPEI -

10 FILE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,





COUNCIL OF EUROPE DEVELOPMENT BANK
BANQUE DE DEVELOPPEMENT DU CONSEIL DE L'EUROPE

Banca de Dezvoltare a Consiliului European

Direcția pentru Împrumuturi și Dezvoltare Socială
Divizia Proiecte

**NU ESTE O OFERTĂ
EXCLUSIV ÎN VEDEREA
DEZBATERII**

Acest document nu constituie ofertă de nicio natură și nu creează nicio obligație pentru BDCE de a încheia un contract cu terțe părți, în condițiile prevăzute în prezentul document sau în alt mod

OFERTA INDICATIVĂ

1. Împrumutat: SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI („Sector 5”)
2. Creditor: Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE)
3. Credit: Facilitate de Finanțare a sectorului Public (FFP) – a se consulta Manualul pentru pregătirea și implementarea proiectelor Cap. 4.4.¹
4. Scop: Finanțare parțială a programului de investiții al Sectorului 5
5. Data aprobării: 16 noiembrie 2023

CONDIȚIILE PROIECTULUI

6. Eligibilitate: Proiectul propus este eligibil în următorul sector de acțiune BDCE: „Sectorul de Acțiune pentru dezvoltare urbană, rurală și regională”/„Urban, Rural and Regional Development Focus Sector”.
7. Beneficiari finali: Peste 300.000 de cetățeni ai Sectorului 5 și populația Bucureștiului, în ansamblu - 2,1 milioane de locuitori.
8. Activități care urmează să fie finanțate: Sprijinirea planului de investiții al Sectorului 5 referitor la:
(A) Componenta 1: sub-proiecte de infrastructură socială și eficiență energetică;
(B) Componenta 2: locuințe sociale.
9. Management: Răspunderea gestionării FFP revine Sectorului 5 al Municipiului București. FFP va fi gestionată de Sectorul 5, în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 5. Direcția Economică a Sectorului 5 va gestiona împrumutul, în ceea ce privește condițiile de trageră și plățile către contractanți.

¹ Manualul BDCE pentru Pregătirea și Implementarea Proiectelor, disponibil la următorul link: <https://cecbank.org>. Acest document este sursa de referință de bază pentru toate activitățile legate de evaluarea, aprobarea, finanțarea și monitorizarea proiectelor prezentate Băncii

Subsemnata, **TEODORESCU LIVIANA**, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul este tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate sensul.

LD 2177

10. Aspecte legate de achiziții: Lucrările, bunurile și serviciile finanțate de BDCE în cadrul FFP vor fi achiziționate în conformitate cu Secțiunea 2 din Ghidul BDCE privind Achizițiile (*CEB Procurement Guidelines*) și cu legislația română în materie de achiziții, care este aliniată cu directivele U.E. privind achizițiile.
11. Aspecte de conformitate: Proiectul va intra sub incidența Recomandărilor FATF (*Grupul de Acțiune Financiară Internațională*) și a Directivei UE 2015/849/CE privind prevenirea spălării banilor.
12. Aspecte care țin de garanțiile sociale și de mediu: Este de așteptat ca proiectul să respecte cerințele naționale și locale aplicabile în materie de sănătate, siguranță și mediu. Proiectul este încadrat la nivel moderat de risc.
13. Considerații privind schimbările climatice: Este de așteptat ca proiectul să respecte prevederile Acordului de la Paris. Având în vedere dimensiunile considerabile ale Sectorului 5 și amplasamentele diferite ale clădirilor care intră sub incidența finanțării investiției din partea BDCE, este posibil ca riscurile de natură climatică să rămână ridicate la nivelul unora dintre amplasamentele sub-proiectelor, cu toate acestea, este de așteptat ca măsurile din Planul pentru Analiza și Acoperirea Riscurilor (*Risk Analysis and Coverage Plan*) să fie suficiente pentru a scădea riscul rezidual la un nivel acceptabil.
14. Grafic de implementare: 2023-2025.
15. Costuri eligibile: Investițiile care fac obiectul unui împrumut acordat de BDCE respectă Manualul, Capitolul 5.
- Pentru claritate, Împrumutul acordat de BDCE poate fi alocat pentru acoperirea costurilor eligibile ante-menționate care au fost angajate, și, după caz, și plătite de către Împrumutat ulterior lunii ianuarie 2023 și cel târziu cu 18 luni înainte de semnarea Împrumutului și pre-finanțarea sa prin finanțare-punte aranjată/finanțări-punte aranjate de Împrumutat și/sau din fondurile proprii ale Împrumutatului, până când Împrumutul acordat de BDCE devine disponibil.
16. Asistență tehnică: Nesolicitată.
17. Plan de finanțare (milioane de Euro): Planul preliminar de finanțare a Proiectului (*Surse și Utilizări*) este prezentat mai jos:

Subsemnata, **TEODORESCU LIVIANA**, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturat sensul.

Surse	Mil. Euro*	%	Utilizări	Mil. Euro*	%
BDCE	53	48	Eficiență energetică la nivelul clădirilor rezidențiale	96,80	88%
			Construirea de locuințe sociale	13,23	12%
Sector 5	41,81	38			
Subvenții de la bugetul de stat	4,10	4			
Granturi UE	11,12	10			
Total	110,03	100	Total	110,03	100

* Este posibil ca procentele să nu fie exacte, din cauza rotunjirii

Finanțarea maximă prin BDCE luată în considerare este 50% din costurile totale.

18. Indicatorii-cheie: Au fost conveniți și se vor regăsi în Acordul-cadru de împrumut (FLA).
19. Monitorizarea Proiectului BDCE: Monitorizarea FFP va fi efectuată în conformitate cu Politica BDCE de Împrumut și de Finanțare a Proiectelor.

CONDIȚIILE ÎMPRUMUTULUI

20. Tipul împrumutului: FFP
21. Intermediere: Nu se aplică
22. Valută: Euro
23. Suma solicitată: 53.000.000
24. Structura: Durata medie estimată până la 14 ani, care corespunde unei scadențe maxime de până la 25 de ani, incluzând o perioadă de grație posibilă de maximum 2 ani. Fiecare Trageră de Tranșă poate avea o scadență și o structură diferite, în funcție de nevoile Sectorului 5 la momentul tragerii. BDCE oferă, de asemenea, flexibilitatea de a face aranjamente pentru anumite date de plată specifice care pot fi diferite sau identice pentru fiecare tranșă.
25. Ratele: Rate orientative (fixe și variabile), pentru următoarele scadențe și structuri:

Subsemnata, **TEODORESCU LIVIANA**, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezenta este un traducere complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.

Valută	53.000.000 Euro
Scadență	25 de ani
Structură	2 ani perioadă de grație, urmata de 23 de răscumpărări anuale egale, începând cu finalul celui de-al 3-lea an
Împrumut cu rată variabilă	Ecart până la 3 luni EURIBOR ACT/360 +117 bp Ecart până la 6 luni EURIBOR ACT/360 +124 bp
Împrumut cu rată fixă	Rata pt. plăți ale dobânzii semestriale 30/360 4,93%

Vă rugăm să rețineți că ratele ante-menționate sunt la **limita inferioară și numai în scop orientativ**, în baza condițiilor de piață de la data prezentei Oferte Indicative. O astfel de **tarifare orientativă poate suferi modificări** și, sub nicio formă, nu va fi interpretată drept angajament ferm din partea BDCE de a pune la dispoziție Creditul (sau o parte aferentă acestuia) Împrumutatului, în aceste condiții de preț.

Ratele finale ale dobânzii pentru fiecare Tranșă care urmează să fie trasă în baza Împrumutului vor fi prezentate în documentația de trageră aplicabilă fiecărei astfel de Tranșe, care urmează să fie semnată de părți, în conformitate cu clauzele și condițiile documentației-cadru relevante privind împrumutul.

26. Comisioanele

Ratele includ toate costurile (*all-in*). BDCE nu percepe comisioane de angajament, la semnare (*front-end*) sau alte taxe.

27. Disponibilitatea:

Tragerile urmează să se efectueze între minimum două și un număr maxim de tranșe, pe care Împrumutatul și Creditorul urmează să îl stabilească de comun acord.

Prima tranșă nu poate depăși 50% din cuantumul împrumutului aprobat și va fi legată de alocarea împrumutului pe sub-proiectele identificate.

O nouă tranșă va putea fi trasă de îndată ce tranșa anterioară a fost alocată integral, iar raportarea aferentă a fost finalizată.

28. Data finalizării:

30/06/2026

29. Garanția/îmbunătățirea calității creditului:

Garanție asupra veniturilor proprii ale Împrumutatului și ipotecă mobilă asupra conturilor, prin care se asigură îndeplinirea obligațiilor financiare ale Împrumutatului, sub incidența împrumutului, împreună cu orice alt acord,

Subsemnata, **TEODORESCU LIVIANA**, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezenta este tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.

LD 2177

document, înștiințare, înregistrare și formalitate necesare pentru perfectarea, opozabilitatea și executarea respectivei garanții și a garanției reale.

30. Acorduri formale:

Orientativ: Dispoziție privind Modificarea Adversă Semnificativă; Clauză Nonplată (*Cross Default*); Gaj Negativ și prevederi pari passu (inclusiv clauza de includere și plată anticipată către terți);

Acorduri Formale Financiare:

Raport Total datorie/ Venituri Operaționale – cel mult de 135%;

Sold primar din exploatare la dobândă – cel puțin egal cu 150%;

Raport Serviciul Anual al Datoriei/ Venituri Proprii – cel mult 30%.

31. Recuperarea costului:

Împrumutatul va suporta toate onorariile și costurile aferente emiterii de către consilierii juridici externi ai BDCE a avizului juridic privind calitatea și valabilitatea care confirmă existența, calitatea și autorizarea corespunzătoare a Împrumutatului de a semna și a-și îndeplini obligațiile care îi revin în conformitate cu documentația aferentă împrumutului și garanției care urmează să fie semnată în scopul acordării împrumutului; și, că astfel de documente au fost semnate corespunzător de către reprezentanții autorizați ai Împrumutatului și sunt valabile, obligatorii și executorii, în conformitate cu condițiile aferente, aplicabile în jurisdicția Împrumutatului.

CONSIDERENTE GENERALE

32. Declinarea răspunderii:

Clauzele și condițiile descrise în prezenta includ doar cele mai importante aspecte. Toate detaliile suplimentare referitoare la Proiect, împrumut și clauzele aplicabile vor fi incluse în Documentația aferentă Împrumutului și Garanției care urmează să fie încheiată între Sectorul 5 și BDCE.

33. Următorii pași pentru rata de dobândă:

Împrumutul propus este condiționat specific de următorii pași/termeni intermediari:

- O evaluare pozitivă a Sectorului 5 asupra prezentei Oferte Indicative;
- Un rezultat pozitiv al negocierilor pe marginea documentației aferente împrumutului și garanției;
- Existența tuturor celorlalte permise și autorizații pentru întocmirea și implementarea documentației aferente împrumutului și garanției.

34. Condiții suspensive

Cele uzuale pentru acest tip de tranzacție, inclusiv:

- Confirmarea alocării resurselor financiare care vin în completarea facilității acordate de BDCE;
- Avizul juridic al consultantului extern;
- Înainte de tragerea tranșei menite să finanțeze lucrările de construcție aferente Componentei 2, studiul de fezabilitate pentru această componentă va fi transmis BDCE, în vederea revizuirii și aprobării.

5

Subsemnata, TEODORESCU LIVIANA, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezenta este tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate sensul.

LD 2177



NOT AN OFFER

FOR DISCUSSIONS PURPOSES ONLY

This document does not constitute an offer of any nature whatsoever and does not create any binding obligations on CEB to enter into a contract with any third party on the terms set out in this document or otherwise

**Loans and Social Development Directorate
Projects Division**

INDICATIVE TERM SHEET

1	Borrower	SECTOR 5 OF THE MUNICIPALITY OF BUCHAREST ("Sector 5")
2	Lender	Council of Europe Development Bank (CEB)
3	Facility	Public sector Financing Facility (PFF) – see Handbook Chapter 4.4 ¹
4	Purpose	Partial financing of Sector 5 investment program
5	Approval date	16 November 2023

PROJECT TERMS

6	Eligibility	The proposed project is eligible under the Urban, rural and regional development focus sector.
7	Final beneficiaries	More than 300,000 citizens of sector 5 and the Bucharest population as a whole: including 2.1 million inhabitants.
8	Activities to be financed	Support Sector 5 investment plan in: (A) Component 1: social infrastructure sub-projects in energy efficiency; (B) Component 2: and social housing.
9	Management	The PFF's management will be a responsibility of Sector 5 of Bucharest. The PFF will be managed by Sector 5, within the specialized apparatus of the Mayor of Sector 5. Sector 5 Economic Direction will manage the loan in terms of disbursements and payments to contractors.
10	Procurement aspects	Works, goods and services financed by CEB under the PFF will be procured in line with Section 2 of CEB's Procurement Guidelines and the Romanian procurement legislation, which is in line with EU procurement directives.
11	Compliance aspects	The project will be in line with FATF Recommendations and AML Directive (EU) 2015/849
12	Environmental and social safeguards Aspects	The project is expected to comply with applicable national and local health, safety and environmental requirements. The project is

¹ CEB Handbook for the Preparation and Implementation of Projects available at www.coebank.org. This document is the basic reference for all the activities related to the appraisal, approval, financing and monitoring of projects presented to the Bank.

considered of moderate risk.

- 13** Climate change considerations The Project is expected to be considered Paris aligned. Given the extent of Sector 5 and the diverse location of the buildings under the CEB investment, climate risks may remain high for some of the subproject locations, however the measures in the Risk Analysis and Coverage Plan are expected to be sufficient to lower residual risk to an acceptable level.
- 14** Implementation 2023-2025
- 15** Eligible costs Investments under the CEB loan are in compliance with the Handbook Chapter 5.

For the avoidance of doubt, CEB's Loan can be allocated to eligible costs referred to above that have been committed and if applicable also paid by the Borrower after January 2023 and no more than 18 months prior to the CEB Loan being entered into and pre-financed through bridge financing(s) arranged by the Borrower and/or the Borrower's own funds pending CEB Loan becoming available.

- 16** Technical assistance Not required.

- 17** Financing Plan The indicative Project financing plan (Sources and Uses) is presented below:

Sources	EUR M*	%	Uses	EUR M*	%
CEB	53	48	Energy efficiency residential in buildings	96.80	88
			Construction of social housing	13.23	12
Sector 5	41.81	38			
State Budget grants	4.10	4			

EU grants	11.12	10			
Total	110.03	100	Total	110.03	100

* Percentages may not add up, due to rounding

CEB maximum financing considered is 50% of the total eligible costs.

- 18** Key indicators Indicators have been agreed upon and will be reflected in the FLA.
- 19** CEB project monitoring Monitoring of the PFF will be carried out in line with CEB's Loan and Project Financing Policy

LOAN TERMS

- 20** Type PFF
- 21** Intermediation N/A
- 22** Currency euro
- 23** Amount 53,000,000
- 24** Structure Estimated average duration of up to 14 years, corresponding to a maximum tenor of up to 25 years including a maximum possible grace period of 2 years. Each Tranche Disbursement may have a different tenor and structure, depending on Sector 5 needs at the time of disbursement. CEB also offers the flexibility to arrange for specific payment dates which can be different or identical for each tranche.
- 25** Rates Fixed or floating to be determined at the time of the disbursement.

Indicative rates as of 15 January 2024 are:

Currency		EUR 53,000,000
Tenor		25 years
Structure		2 years grace, 23 equal annual redemptions beginning at the end of the 3rd year
Floating rate loan	Spread to 3 month EURIBOR ACT/360	+ 117 bp
	Spread to 6 month EURIBOR ACT/360	+ 124 bp

Fixed rate loan	Rate for semi-annual interest payments 30/360	4.93%
-----------------	---	-------

Please note that the above rates are floored and indicative only, based on market conditions as on the date of the present Indicative Term Sheet. Such indicative pricing is subject to possible adjustments and shall in no event be deemed as a firm commitment from the CEB to make available the Loan (or any part thereto) to the Borrower under such pricing conditions.

Final interest rates for each Tranche to be disbursed under the Loan will be documented in the disbursement documentation applicable to each such Tranche, to be entered into by the parties in accordance with the terms and conditions of the relevant framework loan documentation

26	Fees	The rates are "all-in". CEB does not have commitment or front-end fees.
27	Availability	Disbursements are to be made in a minimum of two and a maximum number of tranches to be mutually agreed upon with the Borrower. The first tranche may not exceed 50% of the approved loan amount and shall be linked to the allocation of the loan to the identified sub-projects. A new tranche can be disbursed once the previous one has been fully allocated and reporting completed.
28	Closing date	30/06/2026
29	Guarantee/credit enhancement	Guarantee over the Borrower's own income and movable mortgage over its accounts securing the performance of the Borrower's financial obligations under the loan, together with any other agreement, document, notification, registration and formality necessary for the perfection, opposability and enforcement of said guarantee and security interest.
30	Covenants	Indicatively: Material Adverse Change provision; Cross Default; Negative pledge and <i>Pari Passu</i> (including clause by inclusion and prepayment to third parties) provisions. Financial covenants: Total Debt / Operational Revenues – not more than 135% Primary Operating Balance / Interest – not less than or equal to 150%; Annual Debt Service / Own Revenues – not more than 30%.
31	Cost Recovery	The Borrower shall bear all the fees and costs relating to the issue by the CEB's external legal advisors of the capacity and validity legal opinion confirming the Borrower's existence, capacity and due authorisation to enter into, and perform its obligations under, the loan and security documentation to be entered into for the purposes of the loan; and, that such documentation have been duly executed by authorized

representatives of the Borrower and is valid, binding and enforceable in accordance with its terms in the Borrower's jurisdiction.

GENERAL CONSIDERATIONS

- | | | |
|-----------|---------------------------------------|---|
| 32 | Disclaimer | The terms and conditions as set out herein include only the most important ones. All further details regarding the Project, the loan and the applicable clauses will be contained in the loan and security documentation to be concluded between Sector 5 and CEB. |
| 33 | Next steps for loan instalment | <p>The proposed Facility is specifically subject to the following milestones/next steps:</p> <ul style="list-style-type: none">– A positive assessment of this Term Sheet by Sector 5.– A positive result of the loan and security documentation negotiations.– Existence of all other permits and authorisations required for the conclusion and implementation of the loan and security documentation |
| 34 | Conditions Precedent | <p>Usual for this type of transaction, including:</p> <ul style="list-style-type: none">– Confirmation of the allocation of the financial resources complementing CEB's facility– External legal opinion– Before a tranche intended to finance construction works of Component 2 is disbursed, the feasibility study for this component shall be shared with the CEB for review and clearance. |

Lista obiectivelor de investiții finanțate din credit/ credite externe

Nr. crt.	Obiectiv de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico-economici / proiect	Valoarea de investiție/proiect (RON, TVA inclus)	Alocare credit/ credite externe în echivalent a maximum 20 mil EUR, pentru refinanțarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/ 2023 din 10.04.2023 (RON)	Alocare credit/ credite externe în echivalent a maximum 20 mil EUR, pentru refinanțarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/ 2023 din 10.04.2023 (EUR)	Alocare credit/ credite externe pentru finanțarea și/sau cofinanțarea proiectelor de investiții (EURO)
	I. Obiective care beneficiază de finanțare nerambursabilă de la Uniunea Europeană		124.757.861 RON	- RON	- EUR	3.000.000 EUR
1	Locuințe Nzeb pentru tineri în Sectorul 5 al Municipiului București - Sos Viilor	12 /16.02.2024	124.757.861 RON	- RON	-	3.000.000 EUR
	II. Obiective de investiții publice de interes local incluse în programe naționale		35.680.305 RON	- RON	- EUR	3.000.000 EUR
2	Renovarea energetică a 6 clădiri rezidențiale multifamiliale din Sectorul 5, Municipiul București, din care:	136/31.05.2023	35.680.305 RON	-	-	3.000.000 EUR
	1 Str. Bârca nr. 14, bl. M161	68 / 27.06.2022 modificată prin HCL nr. 46/ 28.02.2023	5.736.594 RON	-	-	3.000.000 EUR
	2 Str. Botorani nr. 2, bl. V80, scara 1		2.986.851 RON	-	-	
	3 Str. Baciului nr. 12, bl. 12		3.187.025 RON	-	-	
	4 Calea Ferentari nr. 12, bl. 123, scara 1-3		8.693.589 RON	-	-	
	5 Calea Ferentari nr. 14, bl. 124, scara 1-2		5.168.458 RON	-	-	
	6 Str. Toporaș nr. 31, bl. 1		9.907.789 RON	-	-	
	III. Obiective de investiții publice de interes local		409.637.602 RON	100.000.000 RON	20.000.000 EUR	27.000.000 EUR
3	Renovarea energetică a 94 clădiri rezidențiale multifamiliale din Sectorul 5, Municipiul București, din care:		409.637.602 RON	100.000.000 RON	20.000.000 EUR	27.000.000 EUR
	1 Str. Buzoeni nr.9, bl. M43	68 / 27.06.2022 modificată prin HCL nr. 46/ 28.02.2023	6.908.191 RON	4.788.764 RON	957.753 EUR	
	2 Str. Lt. Col. Constantin Marinescu nr. 6, bl. A36		4.846.324 RON	1.241.787 RON	248.357 EUR	
	3 Str. Cobadin nr. 5 bl. P14, scara 1-Str. Petre Ispirescu nr. 10, bl. P14, scara 2-3		7.421.426 RON	-	- EUR	
	4 Str. Dobrun nr. 3, bl. M67, scara 1-2		5.861.712 RON	-	- EUR	
	5 Str. Dobrun nr. 4, bl. M57		7.046.404 RON	745.585 RON	149.117 EUR	
	6 Str. Făt Frumos nr. 5, bl. P12, scara 2		3.456.868 RON	-	- EUR	
	7 Str. Făt Frumos nr. 7, bl. P13, scara 1,2,3		8.328.133 RON	-	- EUR	
	8 Str. Făt Frumos nr. 10, bl. P15		13.490.247 RON	-	- EUR	
	9 Str. Glicinelor nr. 7, bl. M55, scara 1		3.529.362 RON	2.073.489 RON	414.698 EUR	
	10 Alea Botorani nr. 8, bl. V84		7.991.248 RON	-	- EUR	
	11 Str. Mărganului nr. 26, bl. M 23A		4.973.816 RON	1.844.818 RON	368.964 EUR	
	12 Str. Caporal Mișcă Petre nr. 12, bl. M13		6.631.387 RON	2.631.426 RON	526.285 EUR	
	13 Str. Modoran Ene nr. 11, bl. M162		3.961.734 RON	-	- EUR	
	14 Alea Podul Giurgului nr 2, bl.7 FARADO		6.994.030 RON	4.004.873 RON	800.975 EUR	
	15 Sos. Sălaj nr. 135, bl. 68		6.322.401 RON	1.347.946 RON	269.589 EUR	
	16 Str. Tejița nr. 17, bl.121		4.166.375 RON	3.443.573 RON	688.715 EUR	
	17 str. Modoran Ene nr. 16, bl. M191		6.827.945 RON	-	- EUR	
	18 str. Iorga Gheorghe Șag. Nr. 3, bl. 59A		6.478.790 RON	-	- EUR	
	19 Str. Glicinelor nr. 12, bl. M51	73/ 30.03.2023	3.284.211 RON	2.167.124 RON	433.425 EUR	
	20 Str. Șerbota nr. 9, bl. V21		3.224.027 RON	1.561.468 RON	312.294 EUR	
	21 Str. Topolnița nr. 10, bl. M45		3.891.296 RON	1.704.631 RON	340.926 EUR	
	22 Str. Vasile Topliceanu nr. 15, bl. 42 B, scara 3		3.282.723 RON	930.221 RON	186.044 EUR	
	23 Str. Făt Frumos nr. 8, bl. P16, scara A		3.067.799 RON	1.372.171 RON	274.434 EUR	
	24 Str. Cobadin nr. 1 bl. P19 A		3.051.514 RON	1.380.398 RON	276.080 EUR	
	25 Str. Ispirescu Petre nr. 6, bl. P 1 A		2.016.641 RON	909.414 RON	181.883 EUR	
	26 Str. Dunăvâ nr. 8, bl. 63		2.117.350 RON	1.130.282 RON	226.056 EUR	
	27 Str. Ispirescu Petre nr. 17. bl. M214		3.574.755 RON	-	- EUR	
	28 Str. Ispirescu Petre nr. 23, bl. M211		3.370.596 RON	-	- EUR	
	29 Str. Ispirescu Petre nr. 25, bl. M210		3.312.005 RON	-	- EUR	
	30 Str. Ispirescu Petre nr. 37, bl. M138		3.932.550 RON	-	- EUR	
	31 Str. Ispirescu Petre nr. 38, bl. P 72 B		3.093.757 RON	-	- EUR	

Nr. crt.	Obiectiv de investitii	HCL aprobare indicatori tehnico-economici / proiect	Valoarea de investitie/ proiect (RON, TVA inclus)	Alocare credit/ credite externe in echivalent a maximum 20 mil EUR, pentru refinantarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/ 2023 din 10.04.2023 (RON)	Alocare credit/ credite externe in echivalent a maximum 20 mil EUR, pentru refinantarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/ 2023 din 10.04.2023 (EUR)	Alocare credit/ credite externe pentru finantarea si/sau cofinantarea proiectelor de investitii (EURO)
32	Str. Ispirescu Petre nr. 39, bl. M137	67/ 27.06.2022	3.034.731 RON	-	- EUR	27.000.000 EUR
33	Str. Mărgăneanului nr. 24, bl. M24		3.302.230 RON	-	- EUR	
34	Str. Mărgăneanului nr. 28, bl. M 23		3.293.836 RON	-	- EUR	
35	Str. Caporal Mișcă Petre nr. 4, bl. M16		3.249.764 RON	-	- EUR	
36	Str. Dumbrava Noua nr. 11, Bl. M5, sc. 1, Str. Barca nr. 13, Bl. M5, sc. 2		6.719.647 RON	1.158.317 RON	231.663 EUR	
37	Str. Barca nr. 17, Bl. M8, sc. 1		3.329.078 RON	598.236 RON	119.647 EUR	
38	Str. Barca nr. 15, Bl. M6, sc. 1,2		6.453.753 RON	1.372.220 RON	274.444 EUR	
39	Str. Barca nr. 24, Bl. M106		3.063.597 RON	590.144 RON	118.029 EUR	
40	Str. Barca nr. 26, Bl. M105		3.196.893 RON	486.668 RON	97.334 EUR	
41	Str. Barca nr. 30, Bl. M103		3.181.101 RON	569.898 RON	113.980 EUR	
42	Str. Barnova nr. 11, Bl. M120		3.263.535 RON	420.259 RON	84.052 EUR	
43	Str. Barnova nr. 13, Bl. M120A		2.986.888 RON	351.636 RON	70.327 EUR	
44	Str. Barnova nr. 5, Bl. M117		3.155.819 RON	666.375 RON	133.275 EUR	
45	Str. Buzoieni nr. 10, Bl. M40		3.135.193 RON	525.151 RON	105.030 EUR	
46	Str. Buzoieni nr. 2, Bl. M76		3.417.629 RON	703.321 RON	140.664 EUR	
47	Str. Cobadin nr. 12, Bl. M202		2.621.476 RON	609.413 RON	121.883 EUR	
48	Str. Cobadin nr. 7, Bl. M209		2.527.257 RON	593.768 RON	118.754 EUR	
49	Str. Craisorului nr. 3, Bl. M136		3.431.460 RON	2.141.920 RON	428.384 EUR	
50	Str. Dobrun nr. 2, Bl. M58, Sc. 1,2		6.198.750 RON	2.295.474 RON	459.095 EUR	
51	Str. Caporal Misca Petre nr. 1, Bl. M82, sc. 1, Str. Dumbrava Noua nr. 10, Bl. M82, sc. 2		6.263.024 RON	1.506.667 RON	301.333 EUR	
52	Str. Caporal Misca Petre nr. 2, Bl. M 83, Sc. 1, Str. Dumbrava Noua nr. 12, Bl. M83, Sc. 2		6.623.449 RON	2.560.376 RON	512.075 EUR	
53	Str. Dumbrava Noua nr. 17, Bl. M121		3.340.909 RON	951.552 RON	190.310 EUR	
54	Str. Dumbrava Noua nr. 23, Bl. M 134A		3.048.842 RON	1.513.922 RON	302.784 EUR	
55	Str. Dumbrava Noua nr. 24, Bl. M206		3.252.102 RON	1.559.842 RON	311.968 EUR	
56	Str. Dumbrava Noua nr. 7, Bl. M17, Sc. 1, Str. Caporal Misca Petre nr. 3, Bl. M 17, Sc. 2		6.518.886 RON	2.009.298 RON	401.860 EUR	
57	Str. Dumbrava Noua nr. 8, Bl. M 81		3.963.808 RON	1.272.712 RON	254.542 EUR	
58	Str. Focsani nr. 1, Bl. M 188		3.278.147 RON	1.223.489 RON	244.698 EUR	
59	Str. Focsani nr. 5, Bl. M 181		5.570.128 RON	1.913.521 RON	382.704 EUR	
60	Str. Iancu Jianu nr. 5, Bl. M 176		2.777.747 RON	1.367.335 RON	273.467 EUR	
61	Str. Pribeagului nr. 1, Bl. 25		4.361.458 RON	2.514.962 RON	502.992 EUR	
62	Str. Iancu Jianu nr. 9, Bl. M 180		3.236.778 RON	1.743.902 RON	348.780 EUR	
63	Str. Soldat Ilie Mihail nr. 9, Bl. M 131		3.309.763 RON	445.876 RON	89.175 EUR	
64	Str. Sergeant Major Gheorghe Iorga nr. 1, Bloc 59B, Sc. 1,2		6.200.361 RON	382.394 RON	76.479 EUR	
65	Str. Caporal Misca Petre nr. 9, Bl. M 19		3.680.759 RON	216.929 RON	43.386 EUR	
66	Str. Soldat Ene Modoran nr. 1, Bl. 10C		2.775.575 RON	190.564 RON	38.113 EUR	
67	Str. Soldat Ene Modoran nr. 12, Bl. M 179		3.521.089 RON	280.915 RON	56.183 EUR	
68	Str. Soldat Ene Modoran nr. 15, Bl. M 174		3.322.609 RON	753.874 RON	150.775 EUR	
69	Str. Soldat Ene Modoran nr. 5, Bl. M 93A		3.514.347 RON	228.368 RON	45.674 EUR	
70	Str. Soldat Ene Modoran nr. 7, Bl. M 92, sc. 1,2		6.420.277 RON	1.756.574 RON	351.315 EUR	
71	Str. Soldat Ene Modoran nr. 8, Bl. M 89		6.494.085 RON	2.267.096 RON	453.419 EUR	
72	Str. Soldat Ene Modoran nr. 9, Bl. M 91		3.511.124 RON	1.397.577 RON	279.515 EUR	
73	Str. Soldat Ene Modoran nr. 13, Bl. M 169, sc. 1,2		6.457.911 RON	4.180.458 RON	836.092 EUR	
74	Str. Soldat Ene Modoran nr. 3, Bl. M 93B		3.513.674 RON	1.563.510 RON	312.702 EUR	
75	Str. Soldat Ene Modoran nr. 6, Bl. M 94, Sc. 1,2,3		9.330.478 RON	3.733.433 RON	746.687 EUR	
76	Aleea Radaseni nr. 2, Bl. 22	66/ 27.06.2022	4.340.514 RON	2.902.825 RON	580.565 EUR	
77	Aleea Radaseni nr. 7, Bl. 27		6.358.624 RON	2.190.416 RON	438.083 EUR	
78	Str. Topolnita nr. 3, Bl. M 54		3.401.931 RON	1.176.319 RON	235.264 EUR	
79	Aleea Leresti nr. 2, Bl. A2, Sc. 1,2		2.038.993 RON	1.206.498 RON	241.300 EUR	
80	Aleea Ghimes nr. 2, Bl. 24		2.069.335 RON	-	- EUR	
81	Aleea Imasului nr. 5, Bl. 46-48, Sc. 3,4		2.079.803 RON	1.342.596 RON	268.519 EUR	
82	Str. Malcoi nr. 21, Bl. 40		7.692.092 RON	3.249.236 RON	649.847 EUR	

Nr. crt.	Obiectiv de investitii		HCL aprobare indicatori tehnico-economici / proiect	Valoarea de investitie/ proiect (RON, TVA inclus)	Alocare credit/ credite externe in echivalent a maximum 20 mil EUR, pentru refinantarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/ 2023 din 10.04.2023 (RON)	Alocare credit/ credite externe in echivalent a maximum 20 mil EUR, pentru refinantarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/ 2023 din 10.04.2023 (EUR)	Alocare credit/ credite externe pentru finantarea si/sau cofinantarea proiectelor de investitii (EURO)
	83	Str. Nasaud nr. 25, Bl. 95, sc. 1,2	69/27.06.2022	5.446.652 RON	51.038 RON	10.208 EUR	
	84	Aleea Tulcea nr. 5, Bl. 126B, sc. 1,2		5.617.708 RON	3.985.150 RON	797.030 EUR	
	85	Str. Dunăvăț nr. 6, bl. 45C		1.835.990 RON	-	- EUR	
	86	Str. Dunăvăț nr. 18, bl. 58, scara 1,2, 3		3.635.399 RON	-	- EUR	
	87	Str. Dunăvăț nr. 18, bl. 58, scara 4, 5		2.248.866 RON	-	- EUR	
	88	Aleea Vicina nr. 3, bl. 2		1.557.837 RON	-	- EUR	
	89	Str. Vicina nr. 8, bl. 37		3.594.766 RON	-	- EUR	
	90	str. Crizantemelor nr. 2, bl. Z11		2.042.732 RON	-	- EUR	
	91	str. Malcoci nr. 26, bl. 38		4.598.081 RON	-	- EUR	
	92	str. Pecinea nr. 97, bl. 47A		2.777.518 RON	-	- EUR	
	93	Aleea Sălaj nr. 19 (fost Frecatei nr. 4), bl. 34		2.167.637 RON	-	- EUR	
	94	str. Antiaeriană nr. 111-115, bl. A1		5.827.542 RON	-	- EUR	
TOTAL I + II+III				570.075.768 RON	100.000.000 RON	20.000.000 EUR	33.000.000 EUR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,





MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 42 din 28.02.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în valoare de până la 53.000.000 Euro, cu modificările și completările ulterioare

Luând act de:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București, înregistrat cu nr. 175937/24.05.2024;
- Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Generală De Investiții și Dezvoltare și Direcția Economică înregistrat cu nr. DI 341/24.05.2024;
- Avizul Comisiei Juridice, de Disciplină, Apărarea Ordinii Publice și Rerespectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 42 din 28.02.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în valoare de până la 53.000.000 Euro, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 13 din 16.02.2024 și prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 30 din 28.03.2024;
- Oferta indicativa de finanțare emisă de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE/ CEB) și înregistrată la Sectorul 5 al Municipiului București sub nr. 125492 din data de 16.01.2024, actualizată și înregistrată la Sectorul 5 al Municipiului București sub nr. 150625 din data de 19.03.2024

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. b) și art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20, alin. (1), lit. "f" și "g", art. 61-66 și art. 76¹ din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 29, alin. (1), lit. "f" din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 58, art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 140 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. d) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea articolului 2 al H.C.L. Sector 5 nr. 42/28.02.2023, cu modificările și completările ulterioare, și va avea următorul cuprins:

Art. 2. Contractarea finanțării/finanțarilor rambursabile prevăzute la art. 1 se face pentru investițiile prevăzute în Anexa nr. 2, astfel:

- a) *finanțarea și/sau cofinanțarea proiectelor de investiții publice de interes local, inclusiv a celor ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, respectiv suma de până la 33.000.000 Euro;*
- b) *refinanțarea datoriei publice locale în perioada de tragere a creditului revolving contractat de la Raiffeisen Bank (contract de credit nr. 0014/2023 cu modificările și completările ulterioare) cu până la 20.000.000 euro (dar nu mai mult de echivalentul a 100.000.000 lei).*

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 42/28.02.2023, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 5 al Municipiului București prin aparatul de specialitate Direcția Generală de Investiții și Dezvoltare, Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Serviciul de Evidență Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Sectorului 5 al Municipiului București pe pagina de internet www.sector5.ro.

Contrasemnează pentru legalitate,

Nr. 72 /30.05.2023

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL, DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA			
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr./30.05.2024			
Nr. crt.	Operațiunile efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	30/05/2024	Consiliul Local Sector 5
2	Comunicarea către primarul Sectorului 5 ²⁾	31/05/2024	Serviciul Evidență Acte Administrative
3	Comunicarea către prefectul Municipiului București ³⁾	31/05/2024	Secretarul Sectorului 5
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	31/05/2024	Serviciul Evidență Acte Administrative
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2024	Serviciul Evidență Acte Administrative
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz."

²⁾ art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică hotărârile consiliului local ... prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

⁴⁾ art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al ..."

⁵⁾ art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Codul administrativ, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Codul administrativ, începând cu data de 1 ianuarie 2020, hotărârile, atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local, în format "pdf" editabil, pentru a se păstra intacte macheta și aspectul documentului, astfel încât acesta să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 42 din 28.02.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în valoare de până la 53.000.000 Euro, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București, înregistrat cu nr. 170112/09.07.2025;
- Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Generală de Investiții și Direcția Economică, înregistrat cu nr. DI_145/09.07.2025;
- Avizul Comisiei pentru Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 42 din 28.02.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în valoare de până la 53.000.000 Euro, cu modificările și completările ulterioare;
- Amendamentul Primarului Sectorului 5 înregistrat cu nr. 171739/15.07.2025.

Ținând cont de:

- art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;
- art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d), art. 166 alin. (2) lit. d) și alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20, alin. (1), lit. "f" și "g", art. 61-66 și art. 76¹ din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 29, alin. (1), lit. "f" din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Oferta indicativă de finanțare emisă de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE/ CEB) și înregistrată la Sectorul 5 al Municipiului București sub nr. 125492 din data de 16.01.2024, actualizată și înregistrată la Sectorul 5 al Municipiului București sub nr. 150625 din data de 19.03.2024 pentru suma de 53.000.000 euro;
- Oferta indicativă de finanțare emisă de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE/ CEB) și înregistrată la Sectorul 5 al Municipiului București sub nr. 171718 din data de 15.07.2025, pentru suma de 83.000.000 euro, din care 53.000.000 euro suma aferentă împrumutului inițial și 30.000.000 euro suma aferentă împrumutului suplimentar;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică a fost aprobată prin Hotărâri ale Consiliului Local Sector 5;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 140 alin.(1), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea titlului Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 42/28.02.2023, cu modificările și completările ulterioare, și va avea următorul conținut:

„Hotărâre privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în valoare de până la 83.000.000 Euro”

Art. II. Se aprobă modificarea articolului 1 al Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 42/28.02.2023, cu modificările și completările ulterioare, și va avea următorul conținut:

„Art. 1. Se aprobă contractarea directă a unei/unor finanțări rambursabile externe în valoare totală de până la 83.000.000 euro, de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, în baza garanțiilor proprii, cu o maturitate de până la 25 ani, din care o perioadă de grație de până la 2 ani și o perioadă de tragere de până la 3 ani, pentru fiecare tranșă trasă din finanțările rambursabile (împrumuturile contractate), precum și termenii de referință ai acestor finanțări rambursabile externe (term sheet), comunicați de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, atașați în copie, precum și traducere certificată de un traducător autorizat, ca Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. III. Se aprobă modificarea articolului 2 lit. a) al Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 42/28.02.2023, cu modificările și completările ulterioare, și va avea următorul conținut:

„Art. 2. Contractarea finanțării/finanțărilor rambursabile prevăzute la art. 1 se face pentru:

- a) finanțarea și/sau cofinanțarea proiectelor de investiții publice de interes local, inclusiv a celor ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, respectiv suma de până la 63.000.000 Euro;”*

Art. IV. Se aprobă modificarea articolului 3 al Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 42/28.02.2023, cu modificările și completările ulterioare, și va avea următorul conținut:

„Art. 3. Finanțarea rambursabilă externă aprobată prin prezenta hotărâre poate fi contractată de către Sectorul 5 al Municipiului București sub forma mai multor împrumuturi (contracte de finanțare) distincte, fără ca valoarea totală a finanțării/finanțărilor contractate să depășească 83.000.000 Euro. Valoarea împrumutului/ fiecărui împrumut (contract de

finanțare) distinct este stabilită la momentul negocierii și încheierii respectivului împrumut (contract de finanțare), în conformitate cu autorizările de contractare primite din partea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale.”

Art. V. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 42/28.02.2023, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. VI. Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 42/28.02.2023, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. VII. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 42/28.02.2023, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. VIII. (1) Primarul Sectorului 5 al Municipiului București prin aparatul de specialitate, Direcția Generală de Investiții și Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Serviciul Evidență Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.sector5.ro.



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL, DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA			
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. <u>93</u> /16.07.2025			
Nr. crt.	Operațiunile efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	<u>16.10</u> /2025	Consiliul Local Sector 5
2	Comunicarea către primarul Sectorului 5 ²⁾	<u>16.10</u> /2025	Serviciul Evidență Acte Administrative
3	Comunicarea către prefectul Municipiului București ³⁾	<u>16.10</u> /2025	Secretarul Sectorului 5
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	<u>16.10</u> /2025	Serviciul Evidență Acte Administrative
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	<u>16.10</u> /2025	Serviciul Evidență Acte Administrative
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	<u>16.10</u> /2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz."

²⁾ art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al . . ."

⁵⁾ art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Codul administrativ, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Codul administrativ, începând cu data de 1 ianuarie 2020, hotărârile, atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local, în format "pdf" editabil, pentru a se păstra intacte macheta și aspectul documentului, astfel încât acesta să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.

OFERTĂ INDICATIVĂ
– BANCA DE DEZVOLTARE A CONSILIULUI EUROPEI
PENTRU SUMA DE 83.000.000 EUR
din care 53.000.000 euro suma aferentă împrumutului inițial și
30.000.000 euro suma aferentă împrumutului suplimentar

- 11 FILE -





— COUNCIL OF EUROPE DEVELOPMENT BANK —
BANQUE DE DEVELOPPEMENT DU CONSEIL DE L'EUROPE
Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei

Direcția pentru Împrumuturi și Dezvoltare Socială
Divizia Proiecte

NU ESTE O OFERTĂ EXCLUSIV ÎN VEDEREA DEZBATERII

Acest document nu constituie ofertă de nicio natură și nu creează nicio obligație pentru BDCE de a încheia un contract cu terțe părți, în condițiile prevăzute în prezentul document sau în alt mod

OFERTA INDICATIVĂ

1. Împrumutat: SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI („Sector 5”)
2. Creditor: Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE/CEB)
3. Credit: Facilitate de Finanțare a sectorului Public (FFP) – a se consulta Manualul pentru pregătirea și implementarea proiectelor Cap. 4.4.¹
4. Scop: Finanțare parțială a programului de investiții al Sectorului 5
5. Data aprobării: CA din Octombrie 2025

CONDIȚIILE PROIECTULUI

6. Eligibilitate: Proiectul propus este eligibil în următorul sector de acțiune BDCE: „Sectorul de Acțiune pentru dezvoltare urbană, rurală și regională”/„Urban, Rural and Regional Development Focus Sector”.
7. Beneficiari finali: Peste 300.000 de cetățeni ai Sectorului 5 și populația Bucureștiului, în ansamblu - 2,1 milioane de locuitori.
8. Activități care urmează să fie finanțate: Sprijinirea planului de investiții al Sectorului 5 referitor la:
(A) Componenta 1: eficiența energetică a clădirilor rezidențiale;
(B) Componenta 2: construirea de locuințe sociale;
(C) Componenta 3: renovarea instituțiilor de învățământ de stat.
9. Management: Răspunderea gestionării FFP revine Sectorului 5 al Municipiului București. FFP va fi gestionată de Sectorul 5, în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 5. Direcția Economică a Sectorului 5 va gestiona

¹ Manualul BDCE pentru Pregătirea și Implementarea Proiectelor, disponibil la următorul link: <https://ceebank.org>. Acest document este sursa de referință de bază pentru toate activitățile legate de evaluarea, aprobarea, finanțarea și monitorizarea proiectelor prezentate Băncii.

Subsemnata, **TEODORESCU LIVIANA**, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certifică exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost adăugate conținuturi noi în sensul.

- împrumutul, în ceea ce privește condițiile de tragere și plățile către contractanți.
10. Aspecte legate de achiziții: Lucrările, bunurile și serviciile finanțate de BDCE în cadrul FFP vor fi achiziționate în conformitate cu Secțiunea 2 din Ghidul BDCE privind Achizițiile (*CEB Procurement Guidelines*) și cu legislația română în materie de achiziții, care este aliniată cu directivele U.E. privind achizițiile.
11. Aspecte de conformitate: Proiectul va intra sub incidența Recomandărilor FATF (*Grupul de Acțiune Financiară Internațională*) și a Directivei UE 2015/849/CE privind prevenirea spălării banilor.
12. Aspecte care țin de garanțiile sociale și de mediu: Este de așteptat ca proiectul să respecte cerințele naționale și locale aplicabile în materie de sănătate, siguranță și mediu. Proiectul este încadrat la nivel moderat de risc.
13. Considerații privind schimbările climatice: Este de așteptat ca proiectul să respecte prevederile Acordului de la Paris. Având în vedere dimensiunile considerabile ale Sectorului 5 și amplasamentele diferite ale clădirilor care intră sub incidența finanțării investiției din partea BDCE, este posibil ca riscurile de natură climatică să rămână ridicate la nivelul unora dintre amplasamentele sub-proiectelor, cu toate acestea, este de așteptat ca măsurile din Planul pentru Analiza și Acoperirea Riscurilor (*Risk Analysis and Coverage Plan*) să fie suficiente pentru a scădea riscul rezidual la un nivel acceptabil.
14. Grafic de implementare: 2023-2027.
15. Costuri eligibile: Investițiile care fac obiectul unui împrumut acordat de BDCE respectă Manualul, Capitolul 5.
- Pentru claritate, Împrumutul acordat de BDCE poate fi alocat pentru acoperirea costurilor eligibile ante-menționate care au fost angajate, și, după caz, și plătite de către Împrumutat ulterior lunii ianuarie 2023 și cel târziu cu 18 luni înainte de semnarea Împrumutului și pre-finanțarea sa prin finanțare-punte aranjată/finanțări-punte aranjate de Împrumutat și/sau din fondurile proprii ale Împrumutatului, până când Împrumutul acordat de BDCE devine disponibil.
16. Asistență tehnică: Nesolicitată.
17. Plan de finanțare (milioane de Euro): Planul orientativ de finanțare a Proiectului (*Surse și Utilizări*) este prezentat mai jos:

Subsemnata, **TEODORESCU LIVIANA**, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul pre tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate sensul.

Surse	Mil. Euro*	%*
BDCE	83	43
Sector 5	78	40
Fonduri de la bugetul de stat	16,6	9
Fonduri UE	15,5	8
Total	193	100

Utilizări	Mil. Euro*	%*
C1. Eficiență energetică la nivelul clădirilor rezidențiale	132	68
C2. Construirea de locuințe sociale	25	13
C3. Renovarea instituțiilor de învățământ de stat	36	19
	193	100

*Este posibil ca procentele să nu fie exacte, din cauza rotunjirii

Finanțarea maximă prin BDCE luată în considerare este 50% din costurile totale.

18. Indicatorii-cheie: Au fost conveniți și se vor regăsi în Acordul-cadru de împrumut (FLA).
19. Monitorizarea Proiectului BDCE: Monitorizarea FFP va fi efectuată în conformitate cu Politica BDCE de Împrumut și de Finanțare a Proiectelor.

CONDIȚIILE ÎMPRUMUTULUI

20. Tipul împrumutului: FFP
21. Intermediere: Nu se aplică
22. Valuta: Euro

Subsemnata, **TEODORESCU LIVIANA**, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul este tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate sensul.

LD 2177 Ad 1

23. Suma inițială aferentă 53.000.000
Împrumutului:
Suma suplimentară aferentă 30.000.000
Împrumutului:

24. Structura:

Durata medie estimată până la 14 ani, care corespunde unei scadențe maxime de până la 25 de ani, incluzând o perioadă de grație posibilă de maximum 2 ani. Fiecare Trageră de Tranșă poate avea o scadență și o structură diferite, în funcție de nevoile Sectorului 5 la momentul tragerii. BDCE oferă, de asemenea, flexibilitatea de a face aranjamente pentru anumite date de plată specifice care pot fi diferite sau identice pentru fiecare tranșă.

25. Trageri

Suma inițială aferentă Împrumutului a fost trasă integral în 2024.

26. Ratele:

Rate fixe sau variabile, urmează să se stabilească la momentul tragerii.
Ratele orientative aplicabile cuantumului suplimentar solicitat de 30 de milioane de Euro de la data de 15.07.2025 sunt:

Valută	83.000.000 Euro
Scadență	25 de ani
Structură	2 ani perioadă de grație, urmată de 23 de răscumpărări anuale, egale, începând cu finalul celui de-al 3-lea an
Împrumut cu rată variabilă	Ecart până la 3 luni
	EURIBOR ACT/360 +185 bp
	Ecart până la 6 luni
	EURIBOR ACT/360 +190 bp
Împrumut cu rată fixă	Rata pt. plăți ale dobânzii semestriale 30/360 4,73%

Vă rugăm să rețineți că ratele ante-menționate sunt la limita inferioară și numai în scop orientativ, în baza condițiilor de piață de la data prezentei Oferte Indicative. O astfel de tarifar orientativă poate suferi modificări și, sub nicio formă, nu va fi interpretată drept angajament ferm din partea BDCE de a pune la dispoziție Creditul (sau o parte aferentă acestuia) Împrumutatului, în aceste condiții de preț.

Ratele finale ale dobânzii pentru fiecare Tranșă care urmează să fie trasă în baza Împrumutului vor fi prezentate în documentația de trageră aplicabilă fiecărei astfel de Tranșe, care urmează să fie semnată de părți, în

Subsemnata, **TEODORESCU LIVIANA**, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezenta a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.

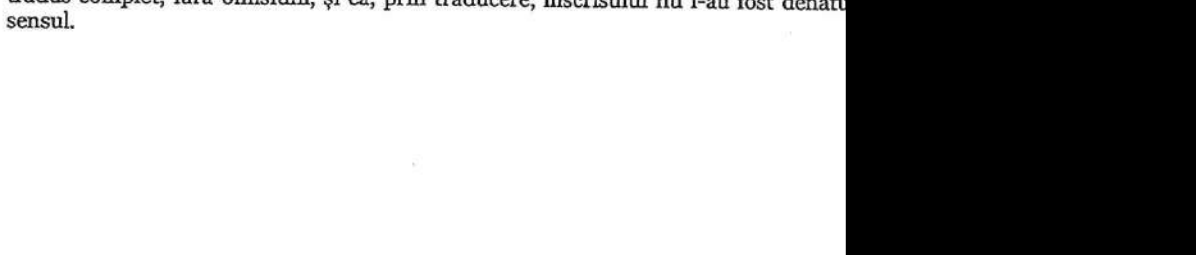
- conformitate cu clauzele și condițiile documentației-cadru relevante privind împrumutul.
27. Comisioanele: Ratele includ toate costurile (*all-in*). BDCE nu percepe comisioane de angajament sau la semnare (*front-end*).
28. Disponibilitatea: Tragerile urmează să se efectueze între minimum două și un număr maxim de tranșe, pe care Împrumutatul și Creditorul urmează să îl stabilească de comun acord.
- Prima tranșă nu poate depăși 50% din cuantumul împrumutului aprobat și va fi legată de alocarea împrumutului pe sub-proiectele identificate.
- O nouă tranșă va putea fi trasă de îndată ce tranșa anterioară a fost alocată integral, iar raportarea aferentă a fost finalizată.
29. Data finalizării: 30/06/2028
30. Garanția/îmbunătățirea calității creditului: Garanție asupra veniturilor proprii ale Împrumutatului și ipotecă mobilă asupra conturilor, prin care se asigură îndeplinirea obligațiilor financiare ale Împrumutatului, sub incidența împrumutului, împreună cu orice alt acord, document, înștiințare, înregistrare și formalitate necesare pentru perfectarea, opozabilitatea și executarea respectivei garanții și a garanției reale.
31. Acorduri formale: Orientativ: Dispoziție privind Modificarea Adversă Semnificativă; Clauză Neplată (*Cross Default*); Gaj Negativ și prevederi *pari passu* (inclusiv clauza de includere și plată anticipată către terți);
Acorduri Formale Financiare:
Raport Total datorie/ Venituri Operaționale – cel mult de 135%;
Sold primar din exploatare la dobândă – cel puțin egal cu 150%;
Raport Serviciul Anual al Datoriei/ Venituri Proprii – cel mult 30%.
32. Recuperarea costului: Împrumutatul va suporta toate onorariile și costurile aferente emiterii de către consilierii juridici externi ai BDCE a avizului juridic privind calitatea și valabilitatea care confirmă existența, calitatea și autorizarea corespunzătoare a Împrumutatului de a semna și a-și îndeplini obligațiile care îi revin în conformitate cu documentația aferentă împrumutului și garanției care urmează să fie semnată în scopul acordării împrumutului; și, că astfel de documente au fost semnate corespunzător de către reprezentanții autorizați ai Împrumutatului și sunt valabile, obligatorii și executorii, în conformitate cu condițiile aferente, aplicabile în jurisdicția Împrumutatului.

Subsemnata, **TEODORESCU LIVIANA**, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate sensul.

CONSIDERENTE GENERALE

33. Declinarea răspunderii: Clauzele și condițiile descrise în prezenta includ doar cele mai importante aspecte. Toate detaliile suplimentare referitoare la Proiect, împrumut și clauzele aplicabile vor fi incluse în Documentația aferentă Împrumutului și Garanției care urmează să fie încheiată între Sectorul 5 și BDCE.
34. Următorii pași pentru rata de dobândă: Împrumutul propus este condiționat specific de următorii pași/termeni intermediari:
- O evaluare pozitivă a Sectorului 5 asupra prezentei Oferte Indicative;
 - Un rezultat pozitiv al negocierilor pe marginea documentației aferente împrumutului și garanției;
 - Existența tuturor celorlalte permise și autorizații pentru întocmirea și implementarea documentației aferente împrumutului și garanției.
35. Condiții suspensive Cele uzuale pentru acest tip de tranzacție, inclusiv:
- Confirmarea alocării resurselor financiare care vin în completarea facilității acordate de BDCE;
 - Avizul juridic al consultantului extern;

Subsemnata, **TEODORESCU LIVIANA**, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denat





NOT AN OFFER

FOR DISCUSSIONS PURPOSES ONLY

This document does not constitute an offer of any nature whatsoever; it does not create any binding obligations on CEB to enter into a contract with any third party on the terms set out in this document or otherwise.

**Loans and Social Development Directorate
Projects Division**

INDICATIVE TERM SHEET

1	Borrower	SECTOR 5 OF THE MUNICIPALITY OF BUCHAREST ("Sector 5")
2	Lender	Council of Europe Development Bank (CEB)
3	Facility	Public sector Financing Facility (PFF) – see Handbook Chapter 4.4 ¹
4	Purpose	Partial financing of Sector 5 investment program
5	Targeted Approval	October 2025 AC

PROJECT TERMS

6	Eligibility	The proposed project is eligible under the Urban, rural and regional development focus sector.
7	Final beneficiaries	More than 300,000 citizens of sector 5 and the Bucharest population as a whole: including 2.1 million inhabitants.
8	Activities to be financed	Support Sector 5 investment plan in: (A) Component 1: Energy efficiency in residential buildings; (B) Component 2: Construction of social housing; (C) Component 3: Renovation of public educational buildings.
9	Management	The PFF's management will be a responsibility of Sector 5 of Bucharest. The PFF will be managed by Sector 5, within the specialized apparatus of the Mayor of Sector 5. Sector 5 Economic Direction will manage the loan in terms of disbursements and payments to contractors.
10	Procurement aspects	Works, goods and services financed by CEB under the PFF will be procured in line with Section 2 of CEB's Procurement Guidelines and the Romanian procurement legislation, which is in line with EU procurement directives.
11	Compliance aspects	The project will be in line with FATF Recommendations and AML Directive (EU) 2015/849

¹ CEB Handbook for the Preparation and Implementation of Projects available at www.coebank.org. This document is the basic reference for all the activities related to the appraisal, approval, financing and monitoring of projects presented to the Bank.

- 12 Environmental and social safeguards Aspects The project is expected to comply with applicable national and local health, safety and environmental requirements. The project is considered of moderate risk.
- 13 Climate change considerations The Project is expected to be considered Paris aligned. Given the extent of Sector 5 and the diverse location of the buildings under the CEB investment, climate risks may remain high for some of the subproject locations, however the measures in the Risk Analysis and Coverage Plan are expected to be sufficient to lower residual risk to an acceptable level.
- 14 Implementation 2023-2027
- 15 Eligible costs Investments under the CEB loan are in compliance with the Handbook Chapter 5.

For the avoidance of doubt, CEB's Loan can be allocated to eligible costs referred to above that have been committed and if applicable also paid by the Borrower after January 2023 and no more than 18 months prior to the CEB Loan being entered into and pre-financed through bridge financing(s) arranged by the Borrower and/or the Borrower's own funds pending CEB Loan becoming available.

- 16 Technical assistance Not required.

- 17 Financing Plan The indicative Project financing plan (Sources and Uses) is presented below:

Sources	MEUR	%*
CEB	83	43
Sector 5	78	40
State budget funds	16,6	9
EU funds	15,5	8
TOTAL	193	100

Uses	MEUR	%*
C1. Energy efficiency in residential buildings	132	68
C2. Construction of social housing	25	13
C3. Renovation of public educational buildings	36	19

TOTAL	193	100
--------------	------------	------------

** Percentages may not add up, due to rounding*

- 18 Key indicators CEB maximum financing considered is 50% of the total eligible costs. Indicators have been agreed upon and will be reflected in the FLA.
- 19 CEB project monitoring Monitoring of the PFF will be carried out in line with CEB's Loan and Project Financing Policy

LOAN TERMS

- 20 Type PFF
- 21 Intermediation N/A
- 22 Currency euro
- 23 Original Loan amount 53,000,000
Additional loan Amount 30,000,000
- 24 Structure Estimated average duration of up to 14 years, corresponding to a maximum tenor of up to 25 years including a maximum possible grace period of 2 years. Each Tranche Disbursement may have a different tenor and structure, depending on Sector 5 needs at the time of disbursement. CEB also offers the flexibility to arrange for specific payment dates which can be different or identical for each tranche.
- 25 Disbursements The original loan amount was disbursed in full in 2024.
- 26 Rates Fixed or floating to be determined at the time of the disbursement.

Indicative rates applicable to the additional EUR 30 million requested as of 15 July 2025 are:

Currency		EUR 83,000,000
Tenor		25 years
Structure		2 years grace, 23 equal annual redemptions beginning at the end of the 3rd year
Floating rate loan	Spread to 3 month EURIBOR ACT/360	+ 185 bp
	Spread to 6 month EURIBOR ACT/360	+ 190 bp

Fixed rate loan	Rate for semi-annual interest payments 30/360	4.73%
-----------------	---	-------

Please note that the above rates are floored and indicative only, based on market conditions as on the date of the present Indicative Term Sheet. Such indicative pricing is subject to possible adjustments and shall in no event be deemed as a firm commitment from the CEB to make available the Loan (or any part thereto) to the Borrower under such pricing conditions.

Final interest rates for each Tranche to be disbursed under the Loan will be documented in the disbursement documentation applicable to each such Tranche, to be entered into by the parties in accordance with the terms and conditions of the relevant framework loan documentation

- | | | |
|----|------------------------------|--|
| 27 | Fees | The rates are "all-in". CEB does not have commitment or front-end fees. |
| 28 | Availability | <p>Disbursements are to be made in a minimum of two and a maximum number of tranches to be mutually agreed upon with the Borrower.</p> <p>The first tranche may not exceed 50% of the approved loan amount and shall be linked to the allocation of the loan to the identified sub-projects.</p> <p>A new tranche can be disbursed once the previous one has been fully allocated and reporting completed.</p> |
| 29 | Closing date | 30/06/2028 |
| 30 | Guarantee/credit enhancement | Guarantee over the Borrower's own income and movable mortgage over its accounts securing the performance of the Borrower's financial obligations under the loan, together with any other agreement, document, notification, registration and formality necessary for the perfection, opposability and enforcement of said guarantee and security interest. |
| 31 | Covenants | <p>Indicatively: Material Adverse Change provision; Cross Default; Negative pledge and <i>Pari Passu</i> (including clause by inclusion and prepayment to third parties) provisions.</p> <p>Financial covenants:</p> <p>Total Debt / Operational Revenues – not more than 135%</p> <p>Primary Operating Balance / Interest – not less than or equal to 150%;</p> <p>Annual Debt Service / Own Revenues – not more than 30%.</p> |
| 32 | Cost Recovery | The Borrower shall bear all the fees and costs relating to the issue by the CEB's external legal advisors of the capacity and validity legal opinion confirming the Borrower's existence, capacity and due authorization to enter into, and perform its obligations under, the loan and security documentation to be entered into for the purposes of the loan; and, that such documentation have been duly executed by authorized |

representatives of the Borrower and is valid, binding and enforceable in accordance with its terms in the Borrower's jurisdiction.

GENERAL CONSIDERATIONS

- | | | |
|----|--------------------------------|---|
| 33 | Disclaimer | The terms and conditions as set out herein include only the most important ones. All further details regarding the Project, the loan and the applicable clauses will be contained in the loan and security documentation to be concluded between Sector 5 and CEB. |
| 34 | Next steps for loan instalment | <p>The proposed Facility is specifically subject to the following milestones/next steps:</p> <ul style="list-style-type: none">– A positive assessment of this Term Sheet by Sector 5.– A positive result of the loan and security documentation negotiations.– Existence of all other permits and authorisations required for the conclusion and implementation of the loan and security documentation |
| 35 | Conditions Precedent | <p>Usual for this type of transaction, including:</p> <ul style="list-style-type: none">– Confirmation of the allocation of the financial resources complementing CEB's facility– External legal opinion |

Lista obiectivelor de investiții finanțate din credit/credite externe

Nr. crt.	Obiectiv de investiții		HCL aprobare indicatori tehnico-economici / proiect	Valoarea de investiție/ proiect (RON, TVA inclus)	Alocare credit/ credite externe în echivalent a maximum 20 mil EUR, pentru refinanțarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/ 2023 din 10.04.2023 (RON)	LD 2177 credit/ credite CEB 53,000,000 EUR		LD 2177 Ad I credit CEB 30,000,000 EUR
						Alocare credit/ credite externe în echivalent a maximum 20 mil EUR, pentru refinanțarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/ 2023 din 10.04.2023 (EUR)	Alocare credit/ credite externe în suma de 33 mil EUR pentru finanțarea si/sau cofinanțarea proiectelor de investiții (EUR)	Alocare credit/ credite externe în suma de 30 mil EUR pentru finanțarea si/sau cofinanțarea proiectelor de investiții (EUR)
	I. Obiective care beneficiază de finanțare nerambursabilă de la Uniunea Europeană			137,397,779 RON	- RON	- EUR	3,000,000 EUR	2,522,937 EUR
1	1	Locuințe Nzeb pentru tineri în Sectorul 5 al Municipiului București - Sos Viilor, PNRR	12 /16.02.2024	124,757,861 RON	- RON	- EUR	3,000,000 EUR	- EUR
	2	Continuare lucrări, reabilitare corp clădire Grădinița nr. 269, modificare de temă și finalizare lucrări, de pe strada Constantin Miculescu nr. 12, Sector 5, PR BI 2021-2027	59/30.05.2024	12,639,919 RON	- RON	- EUR	- EUR	2,522,937 EUR
	II. Obiective de investiții publice de interes local			827,285,329 RON	100,000,000 RON	20,000,000 EUR	30,000,000 EUR	27,477,063 EUR
2	Renovarea energetică a 100 clădiri rezidențiale multifamiliale din Sectorul 5, Municipiul București, din care:			544,681,056 RON	100,000,000 RON	20,000,000 EUR	28,776,312 EUR	- EUR
	1	Str. Bârca nr. 14, bl. M161	46/ 28.02.2023	5,736,594 RON	-	-	28,776,312 EUR	
	2	Str. Botorani nr. 2, bl. V80, scara 1		2,986,851 RON	-	-		
	3	Str. Baciului nr. 12, bl. 12		3,187,025 RON	-	-		
	4	Calea Ferentari nr. 12, bl. 123, scara 1-3		8,693,589 RON	-	-		
	5	Calea Ferentari nr. 14, bl. 124, scara 1-2		5,168,458 RON	-	-		
	6	Str. Toporaș nr. 31, bl. 1		9,907,789 RON	-	-		
	7	Str. Buzoeni nr.9, bl. M43	46/ 28.02.2023	6,908,191 RON	4,788,764 RON	957,753 EUR		

Nr. crt.	Obiectiv de investitii		HCL aprobare indicatori tehnico-economici / proiect	Valoarea de investitie/ proiect (RON, TVA inclus)	Alocare credit/ credite externe in echivalent a maximum 20 mil EUR, pentru refinantarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/ 2023 din 10.04.2023 (RON)	LD 2177 credit/ credite CEB 53,000,000 EUR		LD 2177 Ad 1 credit CEB 30,000,000 EUR
						Alocare credit/ credite externe in echivalent a maximum 20 mil EUR, pentru refinantarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/ 2023 din 10.04.2023 (EUR)	Alocare credit/ credite externe in suma de 33 mil EUR pentru finantarea si/sau cofinantarea proiectelor de investitii (EUR)	Alocare credit/ credite externe in suma de 30 mil EUR pentru finantarea si/sau cofinantarea proiectelor de investitii (EUR)
8	Str. Lt. Col. Constantin Marinescu nr. 6, bl. A36			4,846,324 RON	1,241,787 RON	248,357 EUR		
9	Str. Cobadin nr. 5 bl. P14, scara1-Str. Petre Ispirescu nr. 10, bl.P14, scara 2-3			7,421,426 RON	-	- EUR		
10	Str. Dobrun nr. 3, bl. M67, scara 1-2			5,861,712 RON	-	- EUR		
11	Str. Dobrun nr. 4, bl. M57			7,046,404 RON	745,585 RON	149,117 EUR		
12	Str. Făt Frumos nr. 5, bl. P12, scara 2			3,456,868 RON	-	- EUR		
13	Str. Făt Frumos nr. 7, bl. P13, scara 1,2,3			8,328,133 RON	-	- EUR		
14	Str. Făt Frumos nr. 10, bl. P15			13,490,247 RON	-	- EUR		
15	Str. Glicinelor nr. 7, bl. M55, scara 1			3,529,362 RON	2,073,489 RON	414,698 EUR		
16	Aleea Botorani nr. 8, bl. V84			7,991,248 RON	-	- EUR		
17	Str. Mărgeanului nr. 26, bl. M 23A			4,973,816 RON	1,844,818 RON	368,964 EUR		
18	Str. Caporal Mișcă Petre nr. 12, bl. M13			6,631,387 RON	2,631,426 RON	526,285 EUR		
19	Str. Modoran Ene nr. 11, bl. M162			3,961,734 RON	-	- EUR		
20	Aleea Podul Giurgiului nr 2, bl.7 FARADO			6,994,030 RON	4,004,873 RON	800,975 EUR		
21	șos. Sălaj nr. 135, bl. 68			6,322,401 RON	1,347,946 RON	269,589 EUR		
22	Str. Telița nr. 17, bl.121.			4,166,375 RON	3,443,573 RON	688,715 EUR		
23	str. Modoran Ene nr. 16, bl. M191			6,827,945 RON	-	- EUR		
24	str. Iorga Gheorghe Sg. Nr. 3, bl. 59A			6,478,790 RON	-	- EUR		
25	Str. Glicinelor nr. 12, bl. M51			3,562,246 RON	2,167,124 RON	433,425 EUR		
26	Str. Șerbota nr. 9, bl. V21			3,205,976 RON	1,561,468 RON	312,294 EUR		
27	Str. Topolnița nr. 10, bl. M45			4,228,277 RON	1,704,631 RON	340,926 EUR		
28	Str. Vasile Topliceanu nr. 15, bl. 42 B, scara 3			3,537,658 RON	930,221 RON	186,044 EUR		

Nr. crt.	Obiectiv de investitii		HCL aprobare indicatori tehnico-economici / proiect	Valoarea de investitie/ proiect (RON, TVA inclus)	Alocare credit/ credite externe in echivalent a maximum 20 mil EUR, pentru refinantarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/2023 din 10.04.2023 (RON)	LD 2177 credit/ credite CEB 53,000,000 EUR		LD 2177 Ad 1 credit CEB 30,000,000 EUR
						Alocare credit/ credite externe in echivalent a maximum 20 mil EUR, pentru refinantarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/2023 din 10.04.2023 (EUR)	Alocare credit/ credite externe in suma de 33 mil EUR pentru finantarea si/sau cofinantarea proiectelor de investitii (EUR)	Alocare credit/ credite externe in suma de 30 mil EUR pentru finantarea si/sau cofinantarea proiectelor de investitii (EUR)
29	Str. Făt Frumos nr. 8, bl. P16, scara A			3,425,101 RON	1,372,171 RON	274,434 EUR		
30	Str. Cobadin nr. 1 bl. P19 A			3,333,566 RON	1,380,398 RON	276,080 EUR		
31	Str. Ispirescu Petre nr. 6, bl. P 1 A			2,039,992 RON	909,414 RON	181,883 EUR		
32	Str. Dunavăț nr. 8, bl. 63			2,178,595 RON	1,130,282 RON	226,056 EUR		
33	Str. Ispirescu Petre nr. 17. bl. M214			5,127,248 RON	-	- EUR		
34	Str. Ispirescu Petre nr. 23, bl. M211			4,793,022 RON	-	- EUR		
35	Str. Ispirescu Petre nr. 25, bl. M210			4,798,695 RON	-	- EUR		
36	Str. Ispirescu Petre nr. 37, bl. M138			5,642,599 RON	-	- EUR		
37	Str. Ispirescu Petre nr. 38, bl. P 72 B			4,322,902 RON	-	- EUR		
38	Str. Ispirescu Petre nr. 39, bl. M137			4,254,791 RON	-	- EUR		
39	Str. Mărgeanului nr. 24, bl. M24			4,743,881 RON	-	- EUR		
40	Str. Mărgeanului nr. 28, bl. M 23			4,684,399 RON	-	- EUR		
41	Str. Caporal Mișcă Petre nr. 4, bl. M16			4,595,264 RON	-	- EUR		
42	Str. Dumbrava Noua nr. 11, Bl. M5, sc. 1, Str. Barca nr. 13, Bl. M5, sc. 2	44/ 24.04.2024		9,870,853 RON	1,158,317 RON	231,663 EUR		
43	Str. Barca nr. 17, Bl. M8, sc. 1			4,849,707 RON	598,236 RON	119,647 EUR		
44	Str. Barca nr. 15, Bl. M6, sc. 1,2			9,410,189 RON	1,372,220 RON	274,444 EUR		
45	Str. Barca nr. 24, Bl. M106			4,456,832 RON	590,144 RON	118,029 EUR		
46	Str. Barca nr. 26, Bl. M105			4,530,814 RON	486,668 RON	97,334 EUR		
47	Str. Barca nr. 30, Bl. M103			4,759,318 RON	569,898 RON	113,980 EUR		
48	Str. Barnova nr. 11, Bl. M120			4,601,570 RON	420,259 RON	84,052 EUR		
49	Str. Barnova nr. 13, Bl. M120A			4,299,161 RON	351,636 RON	70,327 EUR		
50	Str. Barnova nr. 5, Bl. M117			4,739,111 RON	666,375 RON	133,275 EUR		

					LD 2177 credit/ credite CEB 53,000,000 EUR		LD 2177 Ad 1 credit CEB 30,000,000 EUR	
Nr. crt.	Obiectiv de investitii		HCL aprobare indicatori tehnico- economici / proiect	Valoarea de investitie/ proiect (RON, TVA inclus)	Alocare credit/ credite externe in echivalent a maximum 20 mil EUR, pentru refinantarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/ 2023 din 10.04.2023 (RON)	Alocare credit/ credite externe in echivalent a maximum 20 mil EUR, pentru refinantarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/ 2023 din 10.04.2023 (EUR)	Alocare credit/ credite externe in suma de 33 mil EUR pentru finantarea si/sau cofinantarea proiectelor de investitii (EUR)	
	51	Str. Buzoieni nr. 10, Bl. M40		4,634,135 RON	525,151 RON	105,030 EUR		
	52	Str. Buzoieni nr. 2, Bl. M76		4,915,676 RON	703,321 RON	140,664 EUR		
	53	Str. Cobadin nr. 12, Bl. M202		3,763,516 RON	609,413 RON	121,883 EUR		
	54	Str. Cobadin nr. 7, Bl. M209		3,647,781 RON	593,768 RON	118,754 EUR		
	55	Str. Craisorului nr. 3, Bl. M136		5,044,005 RON	2,141,920 RON	428,384 EUR		
	56	Str. Dobrun nr. 2, Bl. M58, Sc. 1,2		9,108,864 RON	2,295,474 RON	459,095 EUR		
	57	Str. Caporal Misca Petre nr. 1, Bl. M82, sc. 1, Str. Dumbrava Noua nr. 10, Bl. M82, sc. 2		8,790,594 RON	1,506,667 RON	301,333 EUR		
	58	Str. Caporal Misca Petre nr. 2, Bl. M 83, Sc. 1, Str. Dumbrava Noua nr. 12, Bl. M83, Sc. 2		10,188,880 RON	2,560,376 RON	512,075 EUR		
	59	Str. Dumbrava Noua nr. 17, Bl. M121		4,819,982 RON	951,552 RON	190,310 EUR		
	60	Str. Dumbrava Noua nr. 23, Bl. M 134A		4,293,221 RON	1,513,922 RON	302,784 EUR		
	61	Str. Dumbrava Noua nr. 24, Bl. M206		4,787,995 RON	1,559,842 RON	311,968 EUR		
	62	Str. Dumbrava Noua nr. 7, Bl. M17, Sc. 1, Str. Caporal Misca Petre nr. 3, Bl. M 17, Sc. 2		9,795,029 RON	2,009,298 RON	401,860 EUR		
	63	Str. Dumbrava Noua nr. 8, Bl. M 81		6,099,254 RON	1,272,712 RON	254,542 EUR		
	64	Str. Focsani nr. 1, Bl. M 188		4,654,079 RON	1,223,489 RON	244,698 EUR		
	65	Str. Focsani nr. 5, Bl. M 181		7,945,170 RON	1,913,521 RON	382,704 EUR		
	66	Str. Iancu Jianu nr. 5, Bl. M 176		3,283,674 RON	1,367,335 RON	273,467 EUR		
	67	Str. Pribeagului nr. 1, Bl. 25		6,287,361 RON	2,514,962 RON	502,992 EUR		
	68	Str. Iancu Jianu nr. 9, Bl. M 180		43/ 24.04.2024	4,224,634 RON	1,743,902 RON		348,780 EUR
	69	Str. Soldat Ilie Mihail nr. 9, Bl. M 131			4,112,304 RON	445,876 RON		89,175 EUR

Nr. crt.	Obiectiv de investitii		HCL aprobare indicatori tehnico- economici / proiect	Valoarea de investitie/ proiect (RON, TVA inclus)	Alocare credit/ credite externe in echivalent a maximum 20 mil EUR, pentru refinantarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/ 2023 din 10.04.2023 (RON)	LD 2177 credit/ credite CEB 53,000,000 EUR		LD 2177 Ad 1 credit CEB 30,000,000 EUR
						Alocare credit/ credite externe in echivalent a maximum 20 mil EUR, pentru refinantarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/ 2023 din 10.04.2023 (EUR)	Alocare credit/ credite externe in suma de 33 mil EUR pentru finantarea si/sau cofinantarea proiectelor de investitii (EUR)	Alocare credit/ credite externe in suma de 30 mil EUR pentru finantarea si/sau cofinantarea proiectelor de investitii (EUR)
70	Str. Sergent Major Gheorghe Iorga nr. 1, Bloc 59B, Sc. 1,2			7,339,734 RON	382,394 RON	76,479 EUR		
71	Str. Corporal Misca Petre nr. 9, Bl. M 19			4,834,222 RON	216,929 RON	43,386 EUR		
72	Str. Soldat Ene Modoran nr. 1, Bl. 10C			3,419,902 RON	190,564 RON	38,113 EUR		
73	Str. Soldat Ene Modoran nr. 12, Bl. M 179			4,301,770 RON	280,915 RON	56,183 EUR		
74	Str. Soldat Ene Modoran nr. 15, Bl. M 174			4,105,226 RON	753,874 RON	150,775 EUR		
75	Str. Soldat Ene Modoran nr. 5, Bl. M 93A			4,246,549 RON	228,368 RON	45,674 EUR		
76	Str. Soldat Ene Modoran nr. 7, Bl. M 92, sc. 1,2			8,077,219 RON	1,756,574 RON	351,315 EUR		
77	Str. Soldat Ene Modoran nr. 8, Bl. M 89			8,134,964 RON	2,267,096 RON	453,419 EUR		
78	Str. Soldat Ene Modoran nr. 9, B. M 91			4,413,510 RON	1,397,577 RON	279,515 EUR		
79	Str. Soldat Ene Modoran nr. 13, Bl. M 169, sc. 1,2			7,935,069 RON	4,180,458 RON	836,092 EUR		
80	Str. Soldat Ene Modoran nr. 3, Bl. M 93B			4,455,514 RON	1,563,510 RON	312,702 EUR		
81	Str. Soldat Ene Modoran nr. 6, Bl. M 94, Sc. 1,2,3			11,109,096 RON	3,733,433 RON	746,687 EUR		
82	Aleea Radaseni nr. 2, Bl. 22			5,349,458 RON	2,902,825 RON	580,565 EUR		
83	Aleea Radaseni nr. 7, Bl. 27			7,926,229 RON	2,190,416 RON	438,083 EUR		
84	Str. Topolnita nr. 3, Bl. M 54			4,148,554 RON	1,176,319 RON	235,264 EUR		
85	Aleea Leresti nr. 2, Bl. A2, Sc. 1,2			2,428,606 RON	1,206,498 RON	241,300 EUR		
86	Aleea Ghimes nr. 2, Bl. 24			2,496,685 RON	-	- EUR		
87	Aleea Imasului nr. 5, Bl. 46-48, Sc. 3,4			2,672,377 RON	1,342,596 RON	268,519 EUR		
88	Str. Malcoci nr. 21, Bl. 40			9,235,487 RON	3,249,236 RON	649,847 EUR		
89	Str. Nasaud nr. 25, Bl. 95, sc. 1,2			6,865,908 RON	51,038 RON	10,208 EUR		

Nr. crt.	Obiectiv de investitii		HCL aprobare indicatori tehnico-economici / proiect	Valoarea de investitie/ proiect (RON, TVA inclus)	Alocare credit/ credite externe in echivalent a maximum 20 mil EUR, pentru refinantarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/ 2023 din 10.04.2023 (RON)	LD 2177 credit/ credite CEB 53,000,000 EUR		LD 2177 Ad 1 credit CEB 30,000,000 EUR
						Alocare credit/ credite externe in echivalent a maximum 20 mil EUR, pentru refinantarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/ 2023 din 10.04.2023 (EUR)	Alocare credit/ credite externe in suma de 33 mil EUR pentru finantarea si/sau cofinantarea proiectelor de investitii (EUR)	Alocare credit/ credite externe in suma de 30 mil EUR pentru finantarea si/sau cofinantarea proiectelor de investitii (EUR)
	90	Aleea Tulcea nr. 5, Bl. 126B, sc. 1,2	93/ 31.07.2024	6,586,053 RON	3,985,150 RON	797,030 EUR		
	91	Str. Dunăvâț nr. 6, bl. 45C		2,449,208 RON	-	- EUR		
	92	Str. Dunăvâț nr. 18, bl. 58, scara 1,2, 3		4,849,355 RON	-	- EUR		
	93	Str. Dunăvâț nr. 18, bl. 58, scara 4, 5		3,491,882 RON	-	- EUR		
	94	Aleea Vicina nr. 3, bl. 2		2,104,438 RON	-	- EUR		
	95	Str. Vicina nr. 8, bl. 37		5,417,948 RON	-	- EUR		
	96	str. Crizantemelor nr. 2, bl. Z11		2,797,551 RON	-	- EUR		
	97	str. Malcoci nr. 26, bl. 38		6,696,484 RON	-	- EUR		
	98	str. Pecineaga nr. 97, bl. 47A		4,071,713 RON	-	- EUR		
	99	Aleea Sălaj nr. 19 (fost Frecatei nr. 4), bl. 34		2,873,434 RON	-	- EUR		
	100	str. Antiaeriană nr. 111-115, bl. A1		8,542,295 RON	-	- EUR		
3	Renovarea energetica a 14 cladiri rezidentiale multifamiliale din Sectorul 5, Municipiul Bucuresti, din care:			115,359,522 RON	- RON	- EUR	- EUR	18,818,840 EUR
	1	Soseaua Panduri nr. 27, Bl. P 3	24/ 27.02.2025	6,345,471 RON	- RON	- EUR	- EUR	18,818,840 EUR
	2	Calea 13 Septembrie nr. 139, Bl T1B		6,689,605 RON				
	3	Calea 13 Septembrie nr. 137, Bl T1C		6,181,638 RON				
	4	Calea 13 Septembrie nr. 99 bl 95		5,312,882 RON				
	5	Calea 13 Septembrie nr.105 , Bl.101		7,138,702 RON				
	6	Calea Rahovei nr. 307 bl. 44A	187/ 19.12.2024	7,744,947 RON				
	7	Calea Rahovei nr.309 bl. 44 sc.1+2		14,863,620 RON				
	8	Calea Rahovei nr.360 bl. 10A		12,175,567 RON				
	9	Soseaua Alexandriei nr.18 bl. L5 sc. A+B		12,341,066 RON				

Nr. crt.	Obiectiv de investitii		HCL aprobare indicatori tehnico-economici / proiect	Valoarea de investitie/ proiect (RON, TVA inclus)	Alocare credit/ credite externe in echivalent a maximum 20 mil EUR, pentru refinantarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/ 2023 din 10.04.2023 (RON)	LD 2177 credit/ credite CEB 53,000,000 EUR		LD 2177 Ad 1 credit CEB 30,000,000 EUR
						Alocare credit/ credite externe in echivalent a maximum 20 mil EUR, pentru refinantarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/ 2023 din 10.04.2023 (EUR)	Alocare credit/ credite externe in suma de 33 mil EUR pentru finantarea si/sau cofinantarea proiectelor de investitii (EUR)	Alocare credit/ credite externe in suma de 30 mil EUR pentru finantarea si/sau cofinantarea proiectelor de investitii (EUR)
4	10	Soseaua Alexandriei nr.2 bl. PCI	162/ 17.10.2024	7,533,488 RON				
	11	Soseaua Alexandriei nr. 76 bl. PC8		8,106,955 RON				
	12	Calea Rahovei nr. 297 bl. 72A		7,804,924 RON				
	13	Calea 13 Septembrie nr.115 bl. 111		7,547,734 RON				
	14	Calea 13 Septembrie nr.129 bl.T3A		5,572,923 RON				
	Renovarea energetica / modernizare/ consolidare unitati de invatamant din Sectorul 5, Municipiul Bucuresti, din care:			167,244,751 RON	- RON	- EUR	EUR 1,223,688	8,658,223 EUR
	1	Lucrări de reabilitare, eficientizare energetică și modernizare construcție existentă Școala Gimnazială Nr. 127 - Corp A, Str. Munții Carpați, Nr. 68, Sector 5, București	42/31.03.2025	27,302,548 RON	- RON	- EUR	- EUR	1,499,327 EUR
	2	Lucrări de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere Școala Gimnazială I.G.Duca, Șoseaua Panduri nr. 42	26/16.02.2024	99,776,894 RON	- RON	- EUR	1,223,688 EUR	3,925,834 EUR
	3	Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Petrance Poenaru, Str. Bacău, nr. 1, Sector 5, București	238/05.12.2023	25,916,655 RON	- RON	- EUR	- EUR	2,124,116 EUR
	4	Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Nr. 143, Str. Banu Mărăcine, nr. 16, Sector 5, București	239/05.12.2023	14,248,655 RON	- RON	- EUR	- EUR	1,108,946 EUR
	TOTAL I + II			964,683,108 RON	100,000,000 RON	20,000,000 EUR	33,000,000 EUR	30,000,000 EUR

