



MINISTERUL FINANTELOR

Cabinet Secretar de Stat

Nr. 386507/21.12.2022

Domnului Rareș HOPÂNCĂ, administrator public

PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Str. Fabrica de Chibrituri, Nr. 9-11, București, Sector 5

Tel./Fax: 021 314 46 80 / 314 49 90

Prin Hotărârea CAÎL nr. 6150/15.05.2020 a fost avizată garantarea de către Sectorul 5 al Municipiului București a unei finanțări rambursabile interne în valoare de maxim 38.500.000 lei, care urma să fi contractată de S.C. Amenajare Edilitară și Salubritate S.A. (AES SA), pentru realizarea unor investiții publice de interes local. AES SA a încheiat cu Raiffeisen Bank SA, Contractul de facilitare de credit la termen nr. 0005/09.04.2020, cu modificările și completările ulterioare, în valoare de 65.723.377 lei, cu o maturitate de 120 luni, la o rată anuală a dobânzii de $ROBOR_{3M} + 2,35\%$, cu garanția Sectorului 5 al Municipiului București în sumă de 38.500.000 lei.

Cu Notificarea nr. 243806/06.12.2022, Sectorul 5 București aduce la cunoștința CAÎL adoptarea Hotărârii Consiliului Local (HCLS5) nr. 218/29.11.2022 privind preluarea parțială de către Sectorul 5 al Municipiului București a creditului contractat de către SC Amenajare Edilitară și Salubritate SA de la Raiffeisen Bank SA. Prin adoptarea acestei hotărâri de consiliu local a fost aprobată preluarea parțială de către Sectorul 5 a creditului contractat de AES SA, în limita sumei de maxim 38.500.000 lei, printr-un contract de novatie sau orice alt contract legal, inclusiv în formă autentică. De asemenea, s-a aprobat efectuarea de către AES SA a demersurilor legale necesare în vederea achitării în avans a tuturor costurilor aferente împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank, astfel încât la data preluării de către Sectorul 5, soldul facilității să fie în cuantum de 38.500.000 lei. De asemenea, a fost prezentată HCLS5 nr. 175/11.11.2022 privind aprobarea achiziționării unor echipamente și utilaje necesare pentru asigurarea serviciilor de salubritate de la SC Amenajare Edilitară S5 SA, prin care s-a aprobat achiziționarea de către Sectorul 5 de la AES SA, a 109 echipamente și utilaje specializate, necesare pentru asigurarea serviciilor de salubritate, fără a se preciza care este legătura între prevederile acestei HCLS5 și cele ale HCLS5 nr. 218/2022 (în afara menționării în preambul) și necesitatea atașării acesteia la notificare. În finalul Notificării nr. 243806/2022 se precizează că s-au transmis și proiectul de contract de novatie ce va fi încheiat între Raiffeisen Bank, SC Amenajare Edilitară și Salubritate SA și Sectorul 5, precum și graficul de rambursare aferent, documente care nu au fost atașate la notificare.

Ulterior, cu adresa nr. 244270/07.12.2022, Primăria Sectorului 5 București a transmis proiectul de act adițional nr. 2 de la Raiffeisen Bank SA, prin care se aprobă modificarea unor prevederi ale Contractului de facilitare de credit la termen nr. 0005/09.04.2020, între care se află următoarele:

- noul împrumutat, respectiv Sectorul 5 București, se obligă, în mod irevocabil și fără rezerve, să-l înlocuiască în contract pe împrumutatul existent (AES SA) cu privire la executarea tuturor obligațiilor asumate de acesta față de bancă, și se obligă să achite băncii toate sumele datorate de AES SA, la data scadenței, în condițiile stipulate în contract;
- valoarea facilității de credit este în sumă de 38.500.000 lei;
- durata facilității va fi de 180 luni, iar rambursarea se va face în 180 rate lunare, la o rată anuală a dobânzii de $ROBOR_{3M} + 1,40\%$.

Urmare Notificării nr. 243806/06.12.2022, completată cu adresa nr. 244270/07.12.2022, Direcția Generală de Trezorerie și Datorie Publică din minister a transmis, cu adresa nr. 385819/16.12.2022, următorul punct de vedere:

- potrivit prevederilor art. 3 alin. (4) din Anexa nr. 1 - *Norme și proceduri privind autorizarea contractării sau garantării de împrumuturi de către unitatea administrativ-teritorială* din Hotărârea Guvernului nr. 9/2007, cu modificările și completările ulterioare, se notifică CAÎL în situația în care, pe parcursul derulării finanțării rambursabile autorizate, prin hotărâre a autorității deliberative se produc modificări în lista investițiilor finanțate din împrumut;
- schimbarea calității din garant în cea de împrumutat reprezintă contractare de datorie publică locală, pentru care este necesar avizul CAÎL, fiind necesară depunerea unei Cereri, însoțită de o documentație care să respecte prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și conținutul și forma prevăzute în HG nr. 9/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- apoi, pentru refinanțarea împrumutului preluat este necesară obținerea unui alt aviz CAÎL, în condițiile legii.

În completarea Notificării nr. 243806/06.12.2022 și a adresei nr. 244270/07.12.2022, Primăria Sectorului 5 al Municipiului București a transmis adresa nr. 249024/20.12.2022, prin care aduce clarificări privind necesitatea preluării de către Sectorul 5 a creditului contractat de AES SA de la Raiffeisen Bank SA, și anume:

- complementar creditului garantat de Sectorul 5, AES SA a contractat de la Raiffeisen Bank SA, un împrumut în valoare de 14.691.108 lei pentru plata integrală a TVA aferent achiziționării echipamentelor și utilajelor pentru asigurarea serviciilor de salubritate, rambursat în data de 20.07.2021;
- în urma corespondenței cu Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice (ANRSC), începând cu 01.04.2020, prin Contractul de delegare nr. 1307, AES SA a delegat serviciul public de salubritate către SC SALUBRIZARE SECTOR 5 SA, ca urmare a faptului că deține în obiectul de activitate și alte atribuții, precum cele edilitare, contract care nu a fost pus la dispoziția CAÎL;
- pentru a-și desfășura activitatea, SC SALUBRIZARE SECTOR 5 SA a încheiat cu AES SA, Contractul de închiriere nr. 1586/06.02.2020, având ca obiect derivat utilajele și echipamentele specifice serviciului de salubritate, contract care nu a fost pus la dispoziția CAÎL;

- prin achiziția de către Sectorul 5 a echipamentelor și a utilajelor, acestea vor fi puse la dispoziția SC SALUBRIZARE SECTOR 5 SA în vederea desfășurării serviciilor de salubritate, în acest fel, și costurile aferente derulării activității se vor diminua corespunzător;
- potrivit proiectului Contractului de novatie, Raiffeisen Bank SA, AES SA, în calitate de Împrumutat inițial, și Sectorul 5 al Municipiului București, în calitate de Noul Împrumutat, convin să noveze contractul de credit inițial prin schimbarea debitorului, iar noul împrumutat se obligă să respecte clauzele contractului de credit novat și ale actului adițional la contractul de credit inițial.

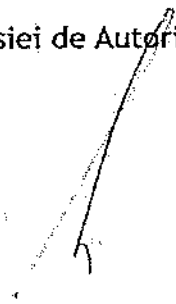
Având în vedere documentele transmise și prezentate în ședința din data de 21 decembrie 2022, membrii CAÎL au luat act de informarea dumneavoastră, apreciind că responsabilitatea privind oportunitatea și punerea în practică a modificărilor intervenite în derularea *Contractului de facilitare de credit la termen nr. 0005/09.04.2020*, încheiat cu Raiffeisen Bank SA, revin în totalitate autorităților administrației publice locale.

Cu deosebită considerație,

Attila GYÖRGY

Secretar de Stat,

Președintele Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5**

Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, Sector 5, Mun. București

HOTĂRÂRE

privind preluarea parțială de către Sectorul 5 al Municipiului București a creditului contractat de către S.C. Amenajare Edilitară și Salubritate S.A de la Raiffeisen Bank S.A.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Interimar al Sectorului 5 al Municipiului București nr. 242253/28.11.2022;
- Raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Achiziții și Investiții – Direcția Investiții și al Direcției Generale Economice nr. DI 1522/28.11.2022;
- Avizul Comisiei pentru Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte Activități Economice;
- Avizul Comisiei pentru Ecologie, Protecția Mediului, Salubritate, Reciclarea Deșeurilor;
- prevederile art. 20, alin. (1) lit. "f" și "g" și art. 61, alin. (1) – (3), art. 63 alin. (1), (2), (4) și (8) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3 pct. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;
- prevederile H.C.L. nr. 276/26.11.2019 privind aprobarea contractării unei finanțări interne în valoare de maxim 65.723.377 lei de către SC Amenajare Edilitară și Salubritate S.A. în vederea finanțării achiziției unor echipamente și utilaje pentru asigurarea serviciilor de salubritate și garantarea de către Sectorul 5 a finanțării rambursabile cu valoarea maximă de 38.500.000 lei, dar nu mai mult de 50% din valoarea finală a echipamentelor și utilajelor ce urmează a fi achiziționate;
- prevederile H.C.L. nr. 175/11.11.2022 privind aprobarea achiziționării unor echipamente și utilaje necesare pentru asigurarea serviciilor de salubritate de la S.C. Amenajare Edilitară și Salubritate S.A.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 140 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. d), art. 197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea parțială de către Sectorul 5 al Municipiului București a creditului contractat de S. C. Amenajare Edilitară și Salubritate S.A. în baza contractului de credit nr. 0005/2020 din data de 09.04.2020, cu modificările și completările ulterioare, semnat cu Raiffeisen Bank, în limita sumei garantate de către Sectorul 5 al Municipiului București de maxim 38.500.000 lei.

Art. 2. Se aprobă ca Sectorul 5 al Municipiului București să încheie cu Raiffeisen Bank S.A. și cu S.C. Amenajare Edilitară și S5 S.A. un contract de novație sau orice alt contract legal, inclusiv în formă autentică dacă va fi cazul.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Interimar al Sectorului 5 al Municipiului București să negocieze și semneze cu Raiffeisen Bank SA, în numele și pentru Sectorul 5 al Municipiului București, contractul de novație sau orice alte contracte legale, precum și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante respectiv, dar fără a se limita la: costuri, perioadă de tragere, perioadă de grație și maturitate, precum și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu încheierea și punerea în executare a respectivului contract de novație sau orice alte contracte legale.

Art. 4. (1) Se aprobă ca Sectorul 5 al Municipiului București să mențină în favoarea Raiffeisen Bank S.A. garanția reală mobilă constituită anterior asupra veniturilor sale proprii și asupra soldurilor conturilor Sectorului 5 al Municipiului București deschise la Trezoreria Statului Unitatea Operativa Sector 5, în care se colectează veniturile proprii ale Sectorului 5 al Municipiului București așa cum sunt prevăzute în art. 5 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prin Acordul de Garantare Asupra Veniturilor Bugetare nr. 0005/AG/2020 semnat între Sectorul 5 (garant) și Raiffeisen Bank S.A. (creditor), în scopul de a garanta îndeplinirea de către Sectorul 5 al Municipiului București a obligației de rambursare a creditului care urmează să fie preluat prin novație sau orice altă modalitate legală, până la suma totală de 38.500.000 lei conform Contractului de Credit RZB nr. 0005/2020 din data de 09.04.2020, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Garanția reală mobilă asupra veniturilor proprii va continua să fie în vigoare și va fi pe deplin valabilă și nu va fi diminuată sau în orice alt mod afectată de încheierea contractului de novație (sau orice altă modalitate legală), până la îndeplinirea integrală a obligației de rambursare care va fi preluată prin novație (sau orice altă modalitate legală) de către Sectorul 5 al Municipiului București, la care se adaugă dobânzile, dobânzile majorate, costurile și spezele aferente, conform Contractului de Credit anterior menționat.

(3) Se aprobă efectuarea de către S.C. Amenajare Edilitară și S5 S.A. a tuturor demersurilor legale necesare în vederea achitării în avans către Raiffeisen Bank a ratelor de capital, dobânzilor, comisioanelor și oricăror speze bancare, rezultate în baza contractului de credit nr. 0005/2020 din data de 09.04.2020, cu modificările și completările ulterioare, astfel încât la data preluării de către Sectorul 5 al Municipiului București, soldul facilității să fie în cuantum de 38.500.000 lei.

Art. 5. Din bugetul local al Sectorului 5 al Municipiului București se asigură integral plata:

- a) serviciul anual al datoriei publice locale;
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- c) alte cheltuieli neeligibile la finanțare din împrumutul menționat la art. 1.

Art.6. (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Sectorului 5 al Municipiului București următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea finanțării rambursabile în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare al Sectorului 5 al Municipiului București;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin.(1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art. 7 (1) Garantarea împrumuturilor se va face din veniturile bugetului local al Sectorului 5 al Municipiului București. Cuantumul veniturilor cu care Sectorul 5 al Municipiului București

va garanta anual, va fi egal cu obligațiile de plată a ratelor, a dobânzilor și a comisioanelor referitoare la acest împrumut, aferente anului respectiv.

(2) Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului României și acesta va fi plătit din bugetele locale sau/și din împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.

Art. 8. Primarul Interimar al Sectorului 5 al Municipiului București prin aparatul de specialitate, Direcția Generală de Achiziții și Investiții, Direcția Generală Economică, directorul general al S.C. Amenajare Edilitară și S5 S.A și Direcția de Asistență Tehnică și Juridică – Serviciul Evidență Acte Administrative vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIAN ȚIGANUS**



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL SECTOR 5
FLORIN MĂNUC**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Florin Mănuș.