

P.U.D.
Str. MIHAIL SEBASTIAN nr. 92-96,
BUCUREȘTI, SECTOR 5, NR. CAD. 246317

PRESCRIPTII URBANISTICE		EXISTENT	PUZ Sebastian 92-94-96	PROPOS PUD
Suprafata teren		2 999 mp		
P.O.T. max.		0%	60%	60%
C.U.T. max.		0	7,2	4,0
Rh max		-	3S+P+M+14E	2S+P+11E
PARCELA STUDIATA				
Suprafata construita (AC)		0	1 800 mp	1 800 mp
Suprafata construita desfasurata (ACD)		0	21 593 mp	11 996 mp
Suprafata	pe sol			750 mp (25%)
spatii verzi	pe placa			150 mp (5%)
Circulatii ne/carosabile		0	-	150 mp (5%)

LIMITE

- Limita teren studiat prin P.U.D.
- Limita de proprietate
- Edificabil conform P.U.Z.

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Locuințe individuale
- Locuințe colective
- Servicii / Birouri / Comerț
- Educație
- Spații verzi - domeniul public
- Spații verzi pe sol
- Spații verzi pe placă subsoal

LEGENDA

- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală
- Acces auto
- Acces pietonal

ELEMENTARI

- Contur balcoane/copertine
- Retrageri (m)
- Profil strada/propus
- Pergola parter

- PROPUS -

Sebastian nr. 27

Sebastian nr. 32-36

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	324879.685	585180.166
2	324898.868	585214.337
3	324876.558	585227.099
4	324895.103	585262.718
13	324894.236	585263.108
14	324882.292	585269.025
15	324872.835	585273.936
8	324864.660	585258.610
9	324835.042	585204.163
10	324835.023	585204.131
11	324879.127	585180.498

io

O A N T A I U L I A N C O S M I N
B I R O U I N D I V I D U A L D E
A R H I T E C T U R A

Strada Grigore Ionescu, nr. 100
Bucuresti, Sector 2
iustudio.architect@gmail.com

1 / 500

U06