



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
LL-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683



DIRECȚIA GENERALĂ DE ACHIZIȚII

Nr.157821/28.05.2025

APROB.
ADMINISTRATOR PUBLIC,
CÂRLOGEA IULIAN CONSTANTIN



ANUNȚ PUBLICITAR

privind achiziționarea prin procedură proprie a serviciilor de închiriere a unui teren,
în conformitate cu prevederile art. 29, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile
publice

În temeiul:

Prevederilor art. 2 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, coroborate cu dispozițiile din H.G. nr. 395/2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederilor art. 29, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

(1) Prezenta Lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect:

a) cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora.

Închirierea unui teren destinat depozitării autovehiculelor care sunt staționate neregulamentar în raza administrativ-teritorială a Sectorului 5.

Cadrul legal specific:

- *Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare*
- *Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice*
- *Norma procedurală internă pentru organizarea și desfășurarea procedurilor de atribuire a contractului de închiriere teren destinat depozitării autovehiculelor care sunt staționate neregulamentar în raza administrativ-teritorială a Sectorului 5, în conformitate cu prevederilor art. 29, alin (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016, aprobată de reprezentantul legal al autorității contractante.*

Primăria Sectorului 5, cu sediul în Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9 – 11, sector 5, București, cod fiscal: 4433953, e-mail: achizitii@sector5.ro, în calitate de autoritate contractantă responsabilă cu derularea procedurii privind achiziționarea de servicii de închiriere a unui teren, în conformitate cu prevederile art. 29, alin. (1), lit. a) din legea nr. 98/2016.

Sursa de finanțare: Bugetul Local de Venituri și Cheltuieli pe anul 2025

Tip anunț: Servicii exceptate, conform art. 29, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Tip contract: *Servicii de închiriere*

Cod CPV: 70321000-7 *Servicii de închiriere de terenuri*

Contractul intră sub incidența prevederilor art. 29 alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, exceptări specifice pentru contractele de servicii.

Pentru stabilirea ofertei câștigătoare, criteriul de atribuire aplicat prezentei achizitii este **“Prețul cel mai scăzut”**, conform caietului de sarcini.

Preț estimat pentru toată suprafața solicitată de circa 2.000 mp: 68.500,00 lei fără TVA/lună pentru o suprafață de circa 2.000 mp, respectiv 3.288.000 lei fără TVA (48 luni x 68.500 lei fără TVA/lună).

Tipul contractului: Servicii de închirierea unui teren destinat depozitării autovehiculelor care sunt staționate neregulamentar în raza administrativ-teritorială a Sectorului 5.

Contractul intră sub incidența prevederilor art. 29, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016, exceptări specifice pentru contractele de servicii.

Durata contractului: Contractul va fi încheiat pentru o perioadă de 4 ani.

Condiții obligatorii pentru participarea la procedura de achiziție, este ca Ofertantul să respecte următoarele:

(a) *nu trebuie să se încadreze în niciuna dintre situațiile prevăzute de art. 164, art. 165 și art. 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;*

(b) *nu trebuie să se încadreze în niciuna dintre situațiile prevăzute de art. 59 și art. 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, articole ce fac referire la conflictul de interese.*

Totodată, fiecare ofertant are obligația să prezinte documente justificative, atât pentru sine, cât și pentru asociați, subcontractanți și/sau terți susținători (dacă este cazul).

Documentele justificative, sunt după cum urmează:

- *Copie conform cu originalul, dupa actul de proprietate al terenului pe care ofertantul dorește să îl închirieze;*
- *Extras de carte funciară pentru terenul ce dorește ofertantul să îl închirieze;*
- *Schița cadastrală pentru terenul pe care ofertantul dorește să îl închirieze;*

- Declarație notarială din care să reiasă faptul că, terenul pe care dorește să îl închirieze ofertantul, nu este pus sub sechestru pentru vreo datorie și nu este obiectul unui litigiu asupra dreptului de proprietate aflat pe rolul unei instanțe judecătorești;
- Copie după contractul de racordare la utilități (energie electrică);
- Cazierul judiciar al operatorului economic;
- Cazierul judiciar al administratorului/lor;
- Cazierul fiscal al operatorului economic;
- Certificatul de atestare fiscală eliberat de ANAF privind achitarea către Bugetul consolidat al Statului a obligațiilor de plată, din care să reiasă că Ofertantul nu are datorii restante la momentul prezentării (formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care Ofertantul este rezident);
- Certificat fiscal privind impozitele și taxele locale emis de autoritățile locale din care să reiasă că Ofertantul nu are datorii restante la momentul prezentării (formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care Ofertantul este rezident);

Pentru persoane juridice/fizice române: certificat constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului, din care să rezulte că Ofertantul are obiectul de activitate necesar desfășurării activităților oferite. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/actuale la data prezentării acestuia.

Documentele se vor depune în original, copie legalizată sau copie lizibilă cu mențiunea "conform cu originalul" cu semnătura și ștampila Ofertantului.

Documentația de atribuire se obține prin transmiterea unei solicitări scrise pe adresa de e-mail a Direcției Generale de Achiziții: achizitii@sector5.ro, iar acesta are obligația de a răspunde în maxim 1 (o) zi lucrătoare de la primirea acestei solicitări, cu transmiterea în format electronic a documentației aferente achiziției solicitate de către potențialul ofertant.

Pentru informații suplimentare, nelămuriri în ceea ce privește Documentația de atribuire, etc, se recomandă ofertanților să solicite clarificări autorității contractante. Solicitățile de clarificări se transmit: - pe nr.de fax 021.312.62.79, prin poștă la Registratura autorității contractante, sau pe adresa de e-mail: achizitii@sector5.ro.

Termen limită de solicitare de clarificări: cu 3 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Modul de prezentare a ofertei:

- Oferta va fi elaborată în conformitate cu prevederile documentației de atribuire și va conține:
- toate formulare achiziției completate de către operatorul economic care dorește să depună oferta;
 - documentele de calificare;
 - oferta tehnică;
 - oferta financiară.

Autoritatea contractantă NU solicită depunerea garanției de participare pentru această achiziție.

Valabilitatea ofertei: 30 de zile de la termenul limită de depunere a ofertelor. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de către autoritatea contractantă.

Adresa la care se depune oferta: Primăria Sectorului 5 – str Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5 București - Registratură;

Data și ora limită pentru depunerea ofertei: minim 5 zile lucrătoare de la postarea pe site-ul Primăriei Sectorului 5, www.sector5.ro, a anunțului, respectiv data de 05.06.2025, ora 13:00.;

Data și ora deschiderii ofertelor: 05.06.2025 ora 13:30;

Oferta trebuie să fie transmisă în plic sigilat și ștampilat (în cazul persoanelor juridice), marcat cu denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea fără a fi deschis, în cazul în care oferta respectivă este declarată a fi primită cu întârziere.

Pe plicul exterior al ofertei se vor scrie următoarele informații:

- mențiunea: ***“Oferta pentru contractul de Servicii de închiriere a unui teren destinat depozitării autovehiculelor care sunt staționate neregulamentar în raza administrativ-teritorială a Sectorului 5, în conformitate cu prevederilor art. 29, alin(1), lit. a) din Legea nr. 98/2016”;***
- mențiunea ***“A nu se deschide înaintea sesiunii de deschidere a ofertelor”***, data 05.06.2025 și ora 13:30.

Plicul exterior va conține 2 plicuri marcate cu următoarele mențiuni: primul plic: **Original și cel de al doilea plic: Copie.**

Fiecare plic va conține alte 3 plicuri sigilate, marcate cu următoarele mențiuni:

Plic nr. 1 - Documente de calificare;

Plic nr. 2 - Ofertă tehnică;

Plic nr. 3 - Ofertă financiară;

Documentele ofertei vor fi semnate și ștampilate pe fiecare pagină de către proprietar sau reprezentanții legali ai ofertantului; oferta va fi însoțită de un opis al documentelor din dosar care va cuprinde numărul de paginii de referință și titlul documentului.

Dacă plicul exterior nu este marcat conform specificațiilor anterioare, autoritatea contractantă nu își asumă nici o responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

Ofertele depuse după data limită, respectiv 05.06.2025, ora 13:00 vor fi declarate întârziate și vor fi returnate fără a fi deschise.

Oferta poate fi modificată și retrasă până la data limită de depunere a ofertelor;

În cazul în care ofertantul dorește să opereze modificări în oferta deja depusă, acesta are obligația de a asigura primirea și înregistrarea modificărilor respective de către autoritatea contractantă până la data 05.06.2025 ora 13:00;

DIRECTIA GENERALĂ DE ACHIZIȚII
DIRECTOR GENERAL,
MATECIUC CRISTINEL – LAURENȚIU



Red. în 1 ex.:
Epre Alina Mihaela

