



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
U-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683



Nr. 140089/21.03.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, constituită în baza Legii nr. 550/2002, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 înregistrat cu nr. 140088/21.03.2025;

Raportul de specialitate nr. SGS77/21.03.2025 întocmit de către Compartimentul Legea nr. 550/2002;

Avizul Comisiei Buget, Finațe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte Activități Economice;

Avizul Comisiei Juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

Luând în considerare prevederile art. 6 din Legea nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se desemnează pentru a reprezenta Consiliul Local al Sectorului 5 în Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, organizată în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 550/2002, următorii consilieri locali:



**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
I.I.-C. (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

- - membru;
- - membru;
- - membru;
- - membru supleant;
- - membru supleant;
- - membru supleant;

Art.2 Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative, Compartimentul Legea nr. 550/2002 precum și persoanele desemnate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 5
FLORIN MĂNUC**



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
IIC (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

Nr. 140088/21.03.2025

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 1 din Legea nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local: *“...în fiecare comună, oraș, municipiu, sector al municipiului București sau județ, în care există spații care cad sub incidența prezentei legi, se constituie o comisie pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii, denumită în continuare comisie.*

Comisia se constituie prin dispoziție a primarului, respectiv a președintelui consiliului județean, și va fi formată din 5 membri titulari și 2-3 membri supleanți, după cum urmează:

a) *3 reprezentanți ai consiliului local sau, după caz, ai consiliului județean în a cărui administrare se află spațiul comercial sau de prestări de servicii ori sub a cărui autoritate se află regia autonomă deținătoare a spațiului; desemnarea reprezentanților consiliului se face prin vot deschis cu votul a două treimi din numărul consilierilor ;*

b) *un reprezentant al regiei autonome, respectiv al regiei autonome nominalizate de primar sau de președintele consiliului județean; stabilirea reprezentantului se face de către consiliul de administrație al regiei autonome;*

c) *un reprezentant al direcției generale a finanțelor publice județene sau a municipiului București, desemnat de directorul general “.*

Potrivit art. 6, alin. (5) din lege: *“ Membrii comisiei nu pot fi acționari, asociați, administratori sau cenzori la persoana juridică, respectiv nu pot fi soț/soție, rude sau afini până la gradul al 4-lea inclusiv ai persoanei fizice care a solicitat cumpărarea spațiului*



**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953**



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-906



ISO 37001
LI-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

comercial sau de prestări de servicii. În caz de incompatibilitate, în termen de 5 zile comisia se completează cu alți membri din rândul supleanților “.

Având în vedere cele expuse, supun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 proiectul de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, constituită în baza Legii nr. 550/2002, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,
VLAD POPESCU PIEDONE**





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
11-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

Compartiment Legea nr. 550/2002

Nr. SGS 77/21.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere prevederile art. 6, alin. 1 din Legea nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local: *“...în fiecare comună, oraș, municipiu, sector al municipiului București sau județ, în care există spații care cad sub incidența prezentei legi, se constituie o comisie pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii, denumită în continuare comisie.*

Comisia se constituie prin dispoziție a primarului, respectiv a președintelui consiliului județean, și va fi formată din 5 membri titulari și 2-3 membri supleanți, după cum urmează:

a) *3 reprezentanți ai consiliului local sau, după caz, ai consiliului județean în a cărui administrare se află spațiul comercial sau de prestări de servicii ori sub a cărui autoritate se află regia autonomă deținătoare a spațiului; desemnarea reprezentanților consiliului se face prin vot deschis cu votul a două treimi din numărul consilierilor ;*

b) *un reprezentant al regiei autonome, respectiv al regiei autonome nominalizate de primar sau de președintele consiliului județean; stabilirea reprezentantului se face de către consiliul de administrație al regiei autonome;*

c) *un reprezentant al direcției generale a finanțelor publice județene sau a municipiului București, desemnat de directorul general “.*

Potrivit art. 6, alin. (5) din lege: *“ Membrii comisiei nu pot fi acționari, asociați, administratori sau cenzori la persoana juridică, respectiv nu pot fi soț/soție, rude sau afini până la gradul al 4-lea inclusiv ai persoanei fizice care a solicitat cumpărarea spațiului*



**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953**



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
U-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

comercial sau de prestări de servicii. În caz de incompatibilitate, în termen de 5 zile comisia se completează cu alți membri din rândul supleanților “.

În conformitate cu prevederile art. 7. alin (1) și alin. (2) din Legea nr. 550/2002, Comisia are următoarele atribuții:

- a) ține evidența spațiilor care cad sub incidența prezentei legi;
- b) stabilește prețul minim de vânzare, pe baza unui raport de evaluare;
- c) selectează evaluatorul spațiilor supuse vânzării prin licitație publică;
- d) în cazul vânzării prin negociere directă, negociază prețul de vânzare cu solicitantul;
- e) organizează licitația publică cu strigare, dacă este cazul;
- f) aprobă vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii cu plata în rate.

Hotărârile comisiei se iau cu majoritatea voturilor membrilor acesteia.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 *proiectul de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, constituită în baza Legii nr. 550/2002, cu modificările și completările ulterioare.*

**SECRETAR GENERAL SECTOR 5
FLORIN MĂNUC**



Inspector, Luminița MARTIN