



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
LL-Certification
NR. CERTIFICAT 400683

NR. 140455/24.03.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei la H.C.L. Sector 5 nr. 46/28.02.2023, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție, cu modificările ulterioare, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 68/27.06.2022 cu modificările ulterioare, în vederea creșterii performanței energetice pentru 24 blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 5 al Municipiului București.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București nr. 140453/24.03.2025
- Raportul de specialitate al Direcției Generale de Investiții și Dezvoltare – Serviciul de Reabilitare Termică nr. DI. 39/24.03.2025
- Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități comerciale;
- Avizul Comisiei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 60/05.09.2016, privind aprobarea programului Pro CEECS - Programul Local Creștere a Eficienței Energetice a Codomeniilor din Sectorul 5, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 68/27.06.2022, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza studiu de fezabilitate și documentație de avizare a lucrărilor de intervenție în vederea creșterii performanței energetice pentru 42 blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 5 al Municipiului București, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 46/28.02.2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 68/27.06.2022 cu modificările ulterioare, în vederea creșterii performanței energetice pentru 24 blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 5 al Municipiului București;
- O.U.G. nr.18/2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice de aplicare a O.U.G. 18/2009, aprobate prin OMDRL nr. 16/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Potrivit art.10, alin(4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Art. 59 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ținând cont de art. 44. din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;
- În temeiul art. 136, art. 139 alin. (1) și alin (3) litera a), art.166 alin (2), lit. k și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă *modificarea anexei la H.C.L. Sector 5 nr. 46/28.02.2023, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție, cu modificările ulterioare, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 68/27.06.2022 cu modificările ulterioare, în vederea creșterii performanței energetice pentru 24 blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 5 al Municipiului București*, conform anexei, parte integrantă a prezentului proiect de hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative, Direcția Generală de Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.



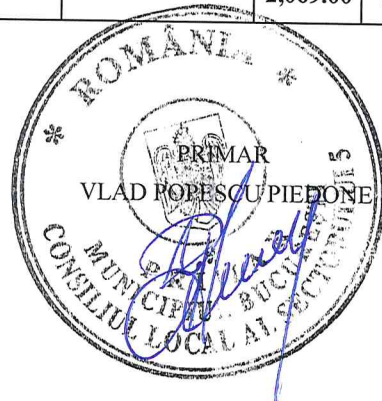
Avizează

Secretar General al Sectorului 5

Florin MĂNUC

Anexa la HCL nr.....

Nr. crt.	Adresă imobil	ARIE UTILA MP	Anul construirii	Regim de înălțime	Nr. Apartam	Valoare C+M (lei cu TVA)	Valoare OG 47 (lei cu TVA)	Valoare TOTALA C+M	Valoare totală Investiție	Cota ce revine Asociaților de
1	Strada Bârcă nr. 14, bl. M161	5,398.20	1984	S+P+8+Eth	70	4,755,719.42	2,370,003.29	7,125,722.71	7,374,036.01	712,572.27
2	Strada Botorani nr. 2, bl. V80, sc. 1	2,715.07	1987	S+P+8+Eth	27	2,352,610.50	1,168,290.47	3,520,900.97	3,667,309.30	352,090.10
3	Strada Baciului nr. 12, bl. 12	3,452.02	1972	S+P+10+Eth	66	2,522,782.97	1,335,279.08	3,858,062.05	4,017,140.80	385,806.21
4	Strada Buzoeni nr. 9, bl. M43	8,503.26	1983	S+P+8+Eth	105	6,024,514.64	2,830,802.47	8,855,317.11	9,222,369.05	885,531.71
5	Strada Caporal Mișcă Petre nr. 12, bl. M13	8,649.25	1984	S+P+8+Eth	108	4,908,449.31	2,339,825.11	7,248,274.42	7,549,941.04	724,827.44
6	Strada Mărgeanului nr. 26, bl. M 23A	5,611.04	1985	S+P+10+Eth	60	4,056,379.36	1,946,866.49	6,003,245.85	6,260,496.72	600,324.59
7	Calea Ferentari nr. 12, bl. 123, sc. 1-3	9,525.80	1987	S+P+8+Eth	121	6,865,068.45	3,918,018.51	10,783,086.96	11,208,800.79	1,078,308.70
8	Str. Cobadin nr. 5 bl. P14, sc. 1-Str. Petre Ispirescu nr. 10, bl. P14, sc. 2-3	7,375.87	1988	S+P+8+Eth	90	5,846,853.79	2,986,388.30	8,833,242.09	9,173,138.28	883,324.21
9	Calea Ferentari nr. 14, bl. 124, scara 1-2	6,140.70	1986	S+P+8+Eth	80	4,178,172.38	2,538,588.67	6,716,761.05	6,993,512.57	671,676.11
10	Strada Dobrun nr. 3, bl. M67, sc. 1-2	6,162.80	1986	S+P+8+Eth	63	4,754,359.23	2,523,890.15	7,278,249.38	7,570,054.44	727,824.94
11	Strada Dobrun nr. 4, bl. M57	8,954.67	1982	S+P+8+Eth	108	6,018,600.64	2,842,979.11	8,861,579.75	9,167,311.76	886,157.98
12	Strada Modoran Ene nr. 16, bl. M191	8,766.95	1983	S+P+8+Eth	104	5,707,308.63	3,105,999.14	8,813,307.77	9,130,651.13	881,330.78
13	Aleea Podul Giurgiului nr. 2, bl. 7 FARADO	6,512.00	1973	S+P+10+Eth	132	6,243,118.12	2,986,208.68	9,229,326.80	9,566,789.10	922,932.68
14	Strada Făt Frumos nr. 7, bl. P13, sc. 1,2,3	9,187.60	1986	S+P+8+Eth	99	7,203,507.48	3,654,390.27	10,857,897.75	11,276,523.58	1,085,789.78
15	Strada Făt Frumos nr. 10, bl. P15	14,620.70	1989	S+P+8+Eth	153	10,676,648.07	6,239,203.85	16,915,851.92	17,540,014.40	1,691,585.19
16	Strada Glicinelor nr. 7, bl. M55, sc. 1	4,478.78	1983	S+P+8+Eth	54	2,899,358.28	1,334,032.55	4,233,390.83	4,417,220.95	423,339.08
17	Șoseaua Sălaj nr. 135, bl. 68	5,114.23	1984	S+P+4	67	4,620,510.95	2,320,473.25	6,940,984.20	7,219,017.91	694,098.42
18	Strada Iorga Gheorghe Sg. Nr. 3, bl. 59A	7,561.00	1975	S+P+10+Eth	162	4,947,574.44	2,899,153.53	7,846,727.97	8,243,812.99	784,672.80
19	Aleea Botorani nr. 8, bl. V84	8,494.20	1988	S+P+8+Eth	90	6,263,442.84	3,682,514.90	9,945,957.74	10,288,038.48	994,595.77
20	Strada Toporași nr. 31, bl. 1	9,679.50	1974	S+P+10+Eth	120	8,941,771.73	4,884,940.52	13,826,712.25	14,325,891.22	1,382,671.23
21	Strada Telița nr. 17, bl. 121	4,117.67	1983	S+P+4	48	3,562,753.55	1,656,294.23	5,219,047.78	5,411,926.85	521,904.78
22	Strada Modoran Ene nr. 11, bl. M162	4,795.32	1984	S+P+8+Eth	52	2,888,713.30	1,465,997.65	4,354,710.95	4,558,742.78	435,471.10
23	Strada Făt Frumos nr. 5, bl. P12, sc. 2	3,449.60	1988	S+P+8+Eth	36	2,874,436.84	1,473,778.46	4,348,215.30	4,520,328.86	434,821.53
24	Strada Lt. Col. Constantin Marinescu nr. 6, bl. A36	4,932.50	1988	S+P+4	54	3,974,257.41	1,923,916.09	5,898,173.50	6,135,230.81	589,817.35
Total cu TVA		164,198.73			2,069.00	123,086,912.33	64,427,834.77	187,514,747.10	194,838,299.82	18,751,474.75





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
U-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683



NR. 1404.53/24.03.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea anexei la H.C.L. Sector 5 nr. 46/28.02.2023, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție, cu modificările ulterioare, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 68/27.06.2022 cu modificările ulterioare, în vederea creșterii performanței energetice pentru 24 blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 5 al Municipiului București.

Având în vedere finalizarea lucrărilor de execuție la obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice pentru 24 imobile de pe raza Sectorului 5 al Municipiului București";

Ținând cont de prevederile legislative, respectiv Legea nr. 500/2002 și Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fondurile publice, considerăm necesară aprobarea valorii finale a indicatorilor pentru cele 24 imobile.

Supun spre analiză și aprobare, proiectul *pentru modificarea anexei la H.C.L. Sector 5 nr. 46/28.02.2023, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție, cu modificările ulterioare, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 68/27.06.2022 cu modificările ulterioare, în vederea creșterii performanței energetice pentru 24 blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 5 al Municipiului București.*





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
LL-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400693

DIRECȚIA GENERALĂ DE INVESTIȚII SERVICIUL REABILITARE TERMICĂ

Nr. 01/39 / 24.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea anexei la H.C.L. Sector 5 nr. 46/28.02.2023, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție, cu modificările ulterioare, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 68/27.06.2022 cu modificările ulterioare, în vederea creșterii performanței energetice pentru 24 blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 5 al Municipiului București.

Sectorul 5 al Municipiului București, în urma licitației publice a încheiat Acordul Cadru nr. 107/65519/26.05.2022, privind obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocurilor din sectorul 5 pentru un număr de 133 imobile (proiectare și execuție)", precum și Contractul Subsecvent 5 înregistrat cu nr. 255/234693/08.11.2022 privind "Creșterea eficienței energetice pentru 24 imobile, 147.057,41 mp – LOT 1".

Executantul lucrărilor, Asociera CONCELEX SRL (LIDER DE ASOCIERE) - IMOBILIARE SOLUTIONS GROUP SRL - SICOR SRL - ROMCO SYSTEM SRL - ART CONSTRUCT ACM SRL - CONCELEX ENGINEERING SRL - ROM SERVICE CONSTRUCT SRL - CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS SRL – CON GAZ PREST SRL, a comunicat prin adresele nr. 430/26.02.2024 și 1286/04.06.2024 înregistrate la Sectorul 5 al Municipiului București cu nr. 141081/27.02.2024 și 179281/04.06.2024, finalizarea procesului de reabilitare termică a celor 24 imobile.

Constructorul împreună cu supervizorul lucrării au emis pentru fiecare obiectiv de investiții Note de Constatate, prin care se aduce la cunoștința proiectantului, cantitățile de lucrări real executate.

Proiectantul urmare analizei notelor de constatare, a emis Dispoziții de Șantier fapt care a determinat modificări ale devizului general aferent investiției în cauză, conform anexă.

Atașat prezentului Raport de Specialitate se regăsesc Devizele Generale, conform HG 907/2016, pentru cele 24 imobile.

În completare, s-a actualizat valoarea de C+M, conform prevederilor legislative cu respectarea art.2, alin (4), din OG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție.

Având în vedere cele menționate anterior, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre ***pentru modificarea anexei la H.C.L. Sector 5 nr. 46/28.02.2023, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție, cu modificările ulterioare, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 68/27.06.2022 cu modificările ulterioare, în vederea creșterii performanței energetice pentru 24 blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 5 al Municipiului București,*** și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 5 spre analiză și vot.

DIRECTOR GENERAL
George Constantin DIȚU

Întocmit: Țărigrădeanu Ovidiu Cosmin

Anexa la HCL nr.....

Nr. crt.	Adresă imobil	ARIE UTILA MP	Anul construirii	Regim de înălțime	Nr. Apartam	Valoare C+M (lei cu TVA)	Valoare OG 47 (lei cu TVA)	Valoare TOTALA C+M	Valoare totală Investiție	Cota ce revine Asociațiilor de
1	Strada Bârcă nr. 14, bl. M161	5,398.20	1984	S+P+8+Eth	70	4,755,719.42	2,370,003.29	7,125,722.71	7,374,036.01	712,572.27
2	Strada Botorani nr. 2, bl. V80, sc. 1	2,715.07	1987	S+P+8+Eth	27	2,352,610.50	1,168,290.47	3,520,900.97	3,667,309.30	352,090.10
3	Strada Baciului nr. 12, bl. 12	3,452.02	1972	S+P+10+Eth	66	2,522,782.97	1,335,279.08	3,858,062.05	4,017,140.80	385,806.21
4	Strada Buzoeni nr. 9, bl. M43	8,503.26	1983	S+P+8+Eth	105	6,024,514.64	2,830,802.47	8,855,317.11	9,222,369.05	885,531.71
5	Strada Caporal Mișcă Petre nr. 12, bl. M13	8,649.25	1984	S+P+8+Eth	108	4,908,449.31	2,339,825.11	7,248,274.42	7,549,941.04	724,827.44
6	Strada Mărgeanului nr. 26, bl. M 23A	5,611.04	1985	S+P+10+Eth	60	4,056,379.36	1,946,866.49	6,003,245.85	6,260,496.72	600,324.59
7	Calea Ferentari nr. 12, bl. 123, sc. 1-3	9,525.80	1987	S+P+8+Eth	121	6,865,068.45	3,918,018.51	10,783,086.96	11,208,800.79	1,078,308.70
8	Str. Cobadin nr. 5 bl. P14, sc. 1-Str. Petre Ispirescu nr. 10, bl. P14, sc. 2-3	7,375.87	1988	S+P+8+Eth	90	5,846,853.79	2,986,388.30	8,833,242.09	9,173,138.28	883,324.21
9	Calea Ferentari nr. 14, bl. 124, scara 1-2	6,140.70	1986	S+P+8+Eth	80	4,178,172.38	2,538,588.67	6,716,761.05	6,993,512.57	671,676.11
10	Strada Dobrun nr. 3, bl. M67, sc. 1-2	6,162.80	1986	S+P+8+Eth	63	4,754,359.23	2,523,890.15	7,278,249.38	7,570,054.44	727,824.94
11	Strada Dobrun nr. 4, bl. M57	8,954.67	1982	S+P+8+Eth	108	6,018,600.64	2,842,979.11	8,861,579.75	9,167,311.76	886,157.98
12	Strada Modoran Ene nr. 16, bl. M191	8,766.95	1983	S+P+8+Eth	104	5,707,308.63	3,105,999.14	8,813,307.77	9,130,651.13	881,330.78
13	Aleea Podul Giurgiului nr. 2, bl. 7 FARADO	6,512.00	1973	S+P+10+Eth	132	6,243,118.12	2,986,208.68	9,229,326.80	9,566,789.10	922,932.68
14	Strada Făt Frumos nr. 7, bl. P13, sc. 1,2,3	9,187.60	1986	S+P+8+Eth	99	7,203,507.48	3,654,390.27	10,857,897.75	11,276,523.58	1,085,789.78
15	Strada Făt Frumos nr. 10, bl. P15	14,620.70	1989	S+P+8+Eth	153	10,676,648.07	6,239,203.85	16,915,851.92	17,540,014.40	1,691,585.19
16	Strada Glicinelor nr. 7, bl. M55, sc. 1	4,478.78	1983	S+P+8+Eth	54	2,899,358.28	1,334,032.55	4,233,390.83	4,417,220.95	423,339.08
17	Șoseaua Sălaj nr. 135, bl. 68	5,114.23	1984	S+P+4	67	4,620,510.95	2,320,473.25	6,940,984.20	7,219,017.91	694,098.42
18	Strada Iorga Gheorghe Sg. Nr. 3, bl. 59A	7,561.00	1975	S+P+10+Eth	162	4,947,574.44	2,899,153.53	7,846,727.97	8,243,812.99	784,672.80
19	Aleea Botorani nr. 8, bl. V84	8,494.20	1988	S+P+8+Eth	90	6,263,442.84	3,682,514.90	9,945,957.74	10,288,038.48	994,595.77
20	Strada Toporași nr. 31, bl. 1	9,679.50	1974	S+P+10+Eth	120	8,941,771.73	4,884,940.52	13,826,712.25	14,325,891.22	1,382,671.23
21	Strada Telița nr. 17, bl. 121	4,117.67	1983	S+P+4	48	3,562,753.55	1,656,294.23	5,219,047.78	5,411,926.85	521,904.78
22	Strada Modoran Ene nr. 11, bl. M162	4,795.32	1984	S+P+8+Eth	52	2,888,713.30	1,465,997.65	4,354,710.95	4,558,742.78	435,471.10
23	Strada Făt Frumos nr. 5, bl. P12, sc. 2	3,449.60	1988	S+P+8+Eth	36	2,874,436.84	1,473,778.46	4,348,215.30	4,520,328.86	434,821.53
24	Strada Lt. Col. Constantin Marinescu nr. 6, bl. A36	4,932.50	1988	S+P+4	54	3,974,257.41	1,923,916.09	5,898,173.50	6,135,230.81	589,817.35
Total cu TVA		164,198.73			2,069.00	123,086,912.33	64,427,834.77	187,514,747.10	194,838,299.82	18,751,474.75

DIRECTOR GENERAL
GEORGE CONSTANTIN DIȚU

Proiectant,

S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

FAZA DE PROIECTARE: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 5, BUCUREȘTI

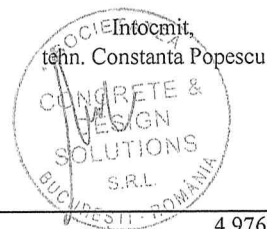
Strada Bârcă nr. 14 bloc M161

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	3,587.54	681.63	4,269.17
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,587.54	681.63	4,269.17
3.5	Proiectare	193,539.16	36,772.44	230,311.60
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,762.62	2,044.90	12,807.52
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	182,776.54	34,727.54	217,504.08
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	6,542.60	1,243.09	7,785.69
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5,542.60	1,053.09	6,595.69
Total capitol 3		207,256.84	39,378.80	246,635.64
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,932,419.22	1,127,159.65	7,059,578.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5,932,419.22	1,127,159.65	7,059,578.87
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	55,583.06	10,560.78	66,143.84
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	55,583.06	10,560.78	66,143.84

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,677.66	0.00	1,677.66
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	1,677.66	0.00	1,677.66
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		57,260.72	10,560.78	67,821.50
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,196,936.78	1,177,099.23	7,374,036.01
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,988,002.28	1,137,720.43	7,125,722.71

DATA:

Beneficiar/Investitor
Sectorul 5 al Municipiului Bucureşti



În preţuri la data de : 10.03.2025

1 euro

4.9766 lei

Proiectant,

S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

FAZA DE PROIECTARE: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 5, BUCUREȘTI

Strada Botorani nr. 2 bl. V80, sc. 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	4,131.91	785.06	4,916.97
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,131.91	785.06	4,916.97
3.5	Proiectare	106,555.53	20,245.55	126,801.08
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12,395.73	2,355.19	14,750.92
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	94,159.80	17,890.36	112,050.16
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	5,500.00	1,045.00	6,545.00
Total capitol 3		121,319.35	23,050.68	144,370.03
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,919,914.50	554,783.76	3,474,698.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,919,914.50	554,783.76	3,474,698.26
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	38,825.81	7,376.90	46,202.71
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	38,825.81	7,376.90	46,202.71
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,038.30	0.00	2,038.30
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,038.30	0.00	2,038.30
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		40,864.11	7,376.90	48,241.01
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,082,097.96	585,211.34	3,667,309.30
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,958,740.31	562,160.66	3,520,900.97

DATA:

Beneficiar/Investitor
Sectorul 5 al Municipiului București



In prețuri la data de : 10.03.2025	1 euro	4.9766 lei
------------------------------------	--------	------------

Proiectant,

S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

FAZA DE PROIECTARE: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 5, BUCUREȘTI

Strada Baciului nr. 12 bl. 12

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	4,953.92	941.24	5,895.16
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,953.92	941.24	5,895.16
3.5	Proiectare	115,293.05	21,905.68	137,198.73
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14,861.77	2,823.74	17,685.51
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	100,431.28	19,081.94	119,513.22
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	6,700.00	1,273.00	7,973.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	5,700.00	1,083.00	6,783.00
Total capitol 3		131,900.89	25,061.17	156,962.06
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,202,144.98	608,407.55	3,810,552.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,202,144.98	608,407.55	3,810,552.53
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	39,923.97	7,585.55	47,509.52
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	39,923.97	7,585.55	47,509.52
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,116.69	0.00	2,116.69

5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,116.69	0.00	2,116.69
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	42,040.66	7,585.55	49,626.21
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	3,376,086.53	641,054.27	4,017,140.80
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,242,068.95	615,993.10	3,858,062.05

DATA:

Beneficiar/Investitor
Sectorul 5 al Municipiului București



In prețuri la data de : 10.03.2025	1 euro	4.9766 lei
------------------------------------	--------	------------

Proiectant,

S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

FAZA DE PROIECTARE: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 5, BUCUREȘTI

Strada Buzoeni nr. 9 bl. M43

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	15,442.02	2,933.98	18,376.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,442.02	2,933.98	18,376.00
3.5	Proiectare	264,171.00	50,192.49	314,363.49
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	46,326.06	8,801.95	55,128.01
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	217,844.94	41,390.54	259,235.48
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	10,379.90	1,972.18	12,352.08
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	9,379.90	1,782.18	11,162.08
Total capitol 3		305,434.94	58,032.64	363,467.58
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,373,658.03	1,400,995.03	8,774,653.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		7,373,658.03	1,400,995.03	8,774,653.06
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	67,784.92	12,879.13	80,664.05
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	67,784.92	12,879.13	80,664.05
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,584.36	0.00	3,584.36
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,584.36	0.00	3,584.36
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		71,369.28	12,879.13	84,248.41
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7,750,462.25	1,471,906.80	9,222,369.05
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,441,442.95	1,413,874.16	8,855,317.11

DATA:

Beneficiar/Investitor
Sectorul 5 al Municipiului București

Intocmit,
tehn. Constanța Popescu



In prețuri la data de : 10.03.2025

1 euro

S.R.L. 4.9766 lei

Proiectant,

S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

FAZA DE PROIECTARE: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 5, BUCUREȘTI

Strada Caporal Mișcă Petre nr. 12, bl. M13

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	5,147.34	977.99	6,125.33
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,147.34	977.99	6,125.33
3.5	Proiectare	225,755.44	42,893.53	268,648.97
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,442.02	2,933.98	18,376.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	210,313.42	39,959.55	250,272.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	14,518.28	2,758.47	17,276.75
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	13,518.28	2,568.47	16,086.75
Total capitol 3		250,568.40	47,608.00	298,176.40
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,032,050.10	1,146,089.52	7,178,139.62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6,032,050.10	1,146,089.52	7,178,139.62
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	58,936.81	11,197.99	70,134.80
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	58,936.81	11,197.99	70,134.80
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,490.22	0.00	3,490.22
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,490.22	0.00	3,490.22
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		62,427.03	11,197.99	73,625.02
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,345,045.53	1,204,895.51	7,549,941.04
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,090,986.91	1,157,287.51	7,248,274.42

DATA:

Beneficiar/Investitor
Sectorul 5 al Municipiului București

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu



In prețuri la data de : 10.03.2025

1 euro

4.9766 lei

Proiectant,

S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

FAZA DE PROIECTARE: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 5, BUCUREȘTI

Calea Ferentari nr. 12, bl. M123, sc. 1-3

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	12,835.59	2,438.76	15,274.35
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12,835.59	2,438.76	15,274.35
3.5	Proiectare	315,267.49	59,900.82	375,168.31
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38,506.78	7,316.29	45,823.07
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	276,760.71	52,584.53	329,345.24
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	13,173.11	2,502.89	15,676.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	12,173.11	2,312.89	14,486.00
Total capitol 3		354,111.78	67,281.24	421,393.02
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8,985,876.66	1,707,316.57	10,693,193.23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		8,985,876.66	1,707,316.57	10,693,193.23
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	75,540.96	14,352.78	89,893.74
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	75,540.96	14,352.78	89,893.74
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,320.81	0.00	4,320.81
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,320.81	0.00	4,320.81
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		79,861.77	14,352.78	94,214.55
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		9,419,850.21	1,788,950.59	11,208,800.79
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9,061,417.62	1,721,669.35	10,783,086.96

DATA:

Beneficiar/Investitor
Sectorul 5 al Municipiului București

Intocmit,
teh. Constanța Popescu



În prețuri la data de : 10.03.2025

1 euro

4.9766 lei

Proiectant,

S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

FAZA DE PROIECTARE: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 5, BUCUREȘTI

Str. Cobadin nr. 5, bl. P14, sc. 1 - Str. Petre Ispirescu nr. 10, bl. P14, sc. 2-3

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	7,315.46	1,389.94	8,705.40
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,315.46	1,389.94	8,705.40
3.5	Proiectare	258,157.19	49,049.87	307,207.06
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21,946.39	4,169.81	26,116.20
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	236,210.80	44,880.05	281,090.85
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	9,633.96	1,830.45	11,464.41
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	8,633.96	1,640.45	10,274.41
Total capitol 3		282,422.07	53,660.19	336,082.26
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,332,618.79	1,393,197.57	8,725,816.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		7,332,618.79	1,393,197.57	8,725,816.36
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	90,273.72	17,152.01	107,425.73
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	90,273.72	17,152.01	107,425.73
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,813.93	0.00	3,813.93

5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,813.93	0.00	3,813.93
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	94,087.65	17,152.01	111,239.66
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	7,709,128.51	1,464,009.77	9,173,138.28
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7,422,892.51	1,410,349.58	8,833,242.09

DATA:

Beneficiar/Investitor
Sectorul 5 al Municipiului București



In prețuri la data de : 10.03.2025

1 euro

4.9766 lei

Proiectant,

S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

FAZA DE PROIECTARE: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 5, BUCUREȘTI

Calea Ferentari nr. 14, bl. 124, sc. 1-2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	11,698.50	2,222.72	13,921.22
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11,698.50	2,222.72	13,921.22
3.5	Proiectare	197,735.91	37,569.82	235,305.73
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,095.50	6,668.15	41,763.65
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	162,640.41	30,901.68	193,542.09
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	8,999.20	1,709.85	10,709.05
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	7,999.20	1,519.85	9,519.05
Total capitol 3		230,132.11	43,725.10	273,857.21
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,581,079.96	1,060,405.19	6,641,485.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5,581,079.96	1,060,405.19	6,641,485.15
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	63,257.06	12,018.84	75,275.90
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	63,257.06	12,018.84	75,275.90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,894.31	0.00	2,894.31
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	2,894.31	0.00	2,894.31
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		66,151.37	12,018.84	78,170.21
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,877,363.44	1,116,149.13	6,993,512.57
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,644,337.02	1,072,424.03	6,716,761.05

DATA:

Beneficiar/Investitor
Sectorul 5 al Municipiului București

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu



In prețuri la data de : 10.03.2025

1 euro

4.9766 lei

Proiectant,

S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

FAZA DE PROIECTARE: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 5, BUCUREȘTI

Strada Dobrun nr. 3, bl. M67, sc. 1-2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	9,594.33	1,822.92	11,417.25
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9,594.33	1,822.92	11,417.25
3.5	Proiectare	214,214.47	40,700.75	254,915.22
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28,782.99	5,468.77	34,251.76
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	185,431.48	35,231.98	220,663.46
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	9,139.62	1,736.53	10,876.15
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	8,139.62	1,546.53	9,686.15
Total capitol 3		242,542.75	46,083.12	288,625.87
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,059,646.78	1,151,332.89	7,210,979.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6,059,646.78	1,151,332.89	7,210,979.67
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	56,529.17	10,740.54	67,269.71
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	56,529.17	10,740.54	67,269.71
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,179.19	0.00	3,179.19
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,179.19	0.00	3,179.19
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		59,708.36	10,740.54	70,448.90
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,361,897.89	1,208,156.55	7,570,054.44
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,116,175.95	1,162,073.43	7,278,249.38

DATA:

Beneficiar/Investitor
Sectorul 5 al Municipiului București

Intocmit,
tehn. Coștața-Popescu



In prețuri la data de : 10.03.2025

1 euro

4.9766 lei

Proiectant,

S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

FAZA DE PROIECTARE: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 5, BUCUREȘTI

Strada Dobrun nr. 4, bl. M57

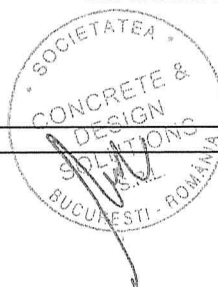
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	3,587.54	681.63	4,269.17
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,587.54	681.63	4,269.17
3.5	Proiectare	235,328.47	44,712.41	280,040.88
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,762.62	2,044.90	12,807.52
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	224,565.85	42,667.51	267,233.36
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	11,331.44	2,152.97	13,484.41
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	10,331.44	1,962.97	12,294.41
Total capitol 3		253,834.99	48,228.65	302,063.64
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,371,654.57	1,400,614.37	8,772,268.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		7,371,654.57	1,400,614.37	8,772,268.94
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	75,051.10	14,259.71	89,310.81
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	75,051.10	14,259.71	89,310.81
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,668.37	0.00	3,668.37
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00

5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,668.37	0.00	3,668.37
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	78,719.47	14,259.71	92,979.18
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	7,704,209.03	1,463,102.73	9,167,311.76
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7,446,705.67	1,414,874.08	8,861,579.75

DATA:

Beneficiar/Investitor
Sectorul 5 al Municipiului București

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu



In prețuri la data de : 10.03.2025	1 euro	4.9766 lei
------------------------------------	--------	------------

Proiectant,

S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

FAZA DE PROIECTARE: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 5, BUCUREȘTI

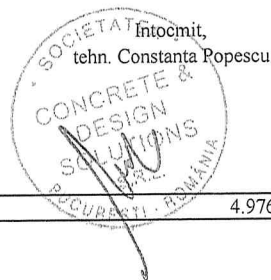
Strada Modoran Ene nr. 16, bl. M191

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	6,983.22	1,326.81	8,310.03
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,983.22	1,326.81	8,310.03
3.5	Proiectare	237,706.36	45,164.21	282,870.57
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,949.67	3,980.44	24,930.11
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	216,756.69	41,183.77	257,940.46
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	12,001.66	2,280.32	14,281.98
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	11,001.66	2,090.32	13,091.98
Total capitol 3		263,674.46	50,098.15	313,772.61
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,332,385.53	1,393,153.25	8,725,538.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		7,332,385.53	1,393,153.25	8,725,538.78
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	73,755.45	14,013.54	87,768.99
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	73,755.45	14,013.54	87,768.99
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,570.76	0.00	3,570.76
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,570.76	0.00	3,570.76
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		77,326.21	14,013.54	91,339.75
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7,673,386.20	1,457,264.93	9,130,651.13
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,406,140.98	1,407,166.79	8,813,307.77

DATA:

Beneficiar/Investitor
Sectorul 5 al Municipiului București



In prețuri la data de : 10.03.2025	1 euro	4.9766 lei
------------------------------------	--------	------------

Proiectant,

S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

FAZA DE PROIECTARE: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 5,
BUCUREȘTI

Aleea Podul Giurgiului nr. 2, bl. 7, FARADO

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	9,907.85	1,882.49	11,790.34
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9,907.85	1,882.49	11,790.34
3.5	Proiectare	251,712.04	47,825.29	299,537.33
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29,723.35	5,647.44	35,370.79
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	221,988.69	42,177.85	264,166.54
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	8,998.43	1,709.70	10,708.13
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	7,998.43	1,519.70	9,518.13
Total capitol 3		280,526.17	53,299.97	333,826.14
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,695,210.42	1,462,089.98	9,157,300.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		7,695,210.42	1,462,089.98	9,157,300.39
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	60,526.39	11,500.01	72,026.40
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	60,526.39	11,500.01	72,026.40
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,636.16	0.00	3,636.16
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,636.16	0.00	3,636.16
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		64,162.55	11,500.01	75,662.56
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		8,039,899.14	1,526,889.97	9,566,789.10
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,755,736.81	1,473,589.99	9,229,326.80

DATA:

Beneficiar/Investitor
Sectorul 5 al Municipiului București



In prețuri la data de : 10.03.2025	1 euro	4.9766 lei
------------------------------------	--------	------------

Proiectant,

S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

FAZA DE PROIECTARE: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 5, BUCUREȘTI

Strada Făt Frumos nr. 7, bl. P13, sc. 1,2,3

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	14,451.55	2,745.79	17,197.34
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14,451.55	2,745.79	17,197.34
3.5	Proiectare	307,125.00	58,353.75	365,478.75
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	43,354.64	8,237.38	51,592.02
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	263,770.36	50,116.37	313,886.73
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	12,263.84	2,330.13	14,593.97
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	11,263.84	2,140.13	13,403.97
Total capitol 3		348,291.94	66,175.47	414,467.41
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	9,036,418.54	1,716,919.52	10,753,338.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		9,036,418.54	1,716,919.52	10,753,338.06
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	87,865.28	16,694.40	104,559.68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	87,865.28	16,694.40	104,559.68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,158.43	0.00	4,158.43
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,158.43	0.00	4,158.43
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	92,023.71	16,694.40	108,718.11
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	9,476,734.19	1,799,789.39	11,276,523.58
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	9,124,283.82	1,733,613.93	10,857,897.75

DATA:

Beneficiar/Investitor
Sectorul 5 al Municipiului București



In prețuri la data de : 10.03.2025	1 euro	4.9766 lei
------------------------------------	--------	------------

Proiectant,

S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

FAZA DE PROIECTARE: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 5, BUCUREȘTI

Strada Făt Frumos nr. 10, bl. P15

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	13,726.24	2,607.99	16,334.23
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13,726.24	2,607.99	16,334.23
3.5	Proiectare	470,668.60	89,427.03	560,095.63
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	41,178.22	7,823.86	49,002.08
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	429,490.38	81,603.17	511,093.55
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	21,149.97	4,018.49	25,168.46
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	20,149.97	3,828.49	23,978.46
Total capitol 3		519,271.05	98,661.50	617,932.55
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	14,119,462.34	2,682,697.84	16,802,160.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		14,119,462.34	2,682,697.84	16,802,160.18
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	95,539.28	18,152.46	113,691.74
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	95,539.28	18,152.46	113,691.74
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,229.93	0.00	6,229.93
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00

5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6,229.93	0.00	6,229.93
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	101,769.21	18,152.46	119,921.67
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	14,740,502.60	2,799,511.81	17,540,014.40
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	14,215,001.62	2,700,850.31	16,915,851.92

DATA:

Beneficiar/Investitor
Sectorul 5 al Municipiului București

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu



In prețuri la data de : 10.03.2025	1 euro	4.9766 lei
------------------------------------	--------	------------

Proiectant,

S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

FAZA DE PROIECTARE: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 5, BUCUREȘTI

Strada Glicinelor nr. 7, bl. M55, sc. 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	6,983.22	1,326.81	8,310.03
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,983.22	1,326.81	8,310.03
3.5	Proiectare	131,833.86	25,048.43	156,882.29
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,949.67	3,980.44	24,930.11
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	110,884.19	21,068.00	131,952.19
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	6,790.26	1,290.15	8,080.41
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5,790.26	1,100.15	6,890.41
Total capitol 3		152,590.56	28,992.21	181,582.77
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,509,422.64	666,790.30	4,176,212.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,509,422.64	666,790.30	4,176,212.94
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	48,048.65	9,129.24	57,177.89
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	48,048.65	9,129.24	57,177.89
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,247.35	0.00	2,247.35
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,247.35	0.00	2,247.35
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		50,296.00	9,129.24	59,425.24
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,712,309.20	704,911.75	4,417,220.95
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,557,471.29	675,919.55	4,233,390.83

DATA:

Beneficiar/Investitor
Sectorul 5 al Municipiului București

Intocmit,
tehn. Constanța Popescu



În prețuri la data de : 10.03.2025

1 euro

4.9766 lei

Proiectant,

S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

FAZA DE PROIECTARE: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 5, BUCUREȘTI

Șoseaua Sălaj nr. 135, bl. 68

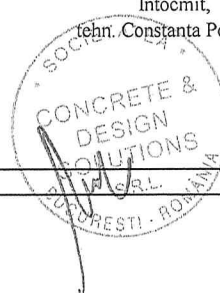
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	4,211.46	800.18	5,011.64
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,211.46	800.18	5,011.64
3.5	Proiectare	214,114.84	40,681.82	254,796.66
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12,634.38	2,400.53	15,034.91
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	201,480.46	38,281.29	239,761.75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	8,263.84	1,570.13	9,833.97
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7,263.84	1,380.13	8,643.97
Total capitol 3		230,801.60	43,852.30	274,653.90
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,769,640.56	1,096,231.71	6,865,872.27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5,769,640.56	1,096,231.71	6,865,872.27
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	63,119.27	11,992.66	75,111.93
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	63,119.27	11,992.66	75,111.93
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,379.81	0.00	3,379.81
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,379.81	0.00	3,379.81
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		66,499.08	11,992.66	78,491.74
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,066,941.24	1,152,076.67	7,219,017.91
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,832,759.83	1,108,224.37	6,940,984.20

DATA:

Beneficiar/Investitor
Sectorul 5 al Municipiului București

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu



In prețuri la data de : 10.03.2025	1 euro	4.9766 lei
------------------------------------	--------	------------

Proiectant,

S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

FAZA DE PROIECTARE: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 5, BUCUREȘTI

Strada Iorga Gheorghe Sg. nr. 3, bl. 59A

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	23,649.69	4,493.44	28,143.13
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	23,649.69	4,493.44	28,143.13
3.5	Proiectare	273,494.46	51,963.95	325,458.41
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70,949.06	13,480.32	84,429.38
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	202,545.40	38,483.63	241,029.03
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	10,039.69	1,907.54	11,947.23
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	9,039.69	1,717.54	10,757.23
Total capitol 3		330,833.53	62,858.37	393,691.90
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,546,374.39	1,243,811.13	7,790,185.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6,546,374.39	1,243,811.13	7,790,185.52
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	47,514.66	9,027.79	56,542.45
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	47,514.66	9,027.79	56,542.45
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,393.12	0.00	3,393.12
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,393.12	0.00	3,393.12
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	50,907.78	9,027.79	59,935.57
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	6,928,115.70	1,315,697.29	8,243,812.99
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6,593,889.05	1,252,838.92	7,846,727.97

DATA:

Beneficiar/Investitor
Sectorul 5 al Municipiului București

Intocmit,
tehn: Constanța Popescu



In prețuri la data de : 10.03.2025

1 euro

4.9766 lei

Proiectant,

S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

FAZA DE PROIECTARE: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 5, BUCUREȘTI

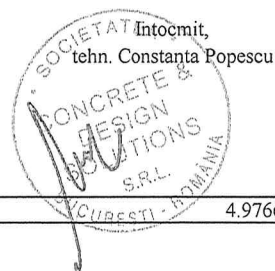
Aleea Botorani nr. 8 bl. V84

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	3,657.73	694.97	4,352.70
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,657.73	694.97	4,352.70
3.5	Proiectare	266,131.05	50,564.90	316,695.95
3.5.1	Termă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,973.19	2,084.91	13,058.10
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	255,157.86	48,479.99	303,637.85
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	10,612.29	2,016.34	12,628.63
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	9,612.29	1,826.34	11,438.63
Total capitol 3		284,058.80	53,971.17	338,029.97
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8,286,594.28	1,574,452.91	9,861,047.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		8,286,594.28	1,574,452.91	9,861,047.19
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	71,353.40	13,557.15	84,910.55
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	71,353.40	13,557.15	84,910.55
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,050.77	0.00	4,050.77

5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,050.77	0.00	4,050.77
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	75,404.17	13,557.15	88,961.32
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	8,646,057.25	1,641,981.23	10,288,038.48
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8,357,947.68	1,588,010.06	9,945,957.74

DATA:

Beneficiar/Investitor
Sectorul 5 al Municipiului București



In prețuri la data de : 10.03.2025	1 euro	4.9766 lei
------------------------------------	--------	------------

Proiectant,

S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

FAZA DE PROIECTARE: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 5, BUCUREȘTI

Strada Toporasi nr. 31 bl. 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	16,466.81	3,128.69	19,595.50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16,466.81	3,128.69	19,595.50
3.5	Proiectare	362,692.98	68,911.67	431,604.65
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	49,400.43	9,386.08	58,786.51
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	313,292.55	59,525.58	372,818.13
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	19,836.85	3,769.00	23,605.85
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	18,836.85	3,579.00	22,415.85
Total capitol 3		415,463.45	78,938.06	494,401.51
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11,531,879.52	2,191,057.11	13,722,936.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		11,531,879.52	2,191,057.11	13,722,936.63
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	87,206.41	16,569.22	103,775.62
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	87,206.41	16,569.22	103,775.62
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,777.46	0.00	4,777.46
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,777.46	0.00	4,777.46
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		91,983.87	16,569.22	108,553.08
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		12,039,326.84	2,286,564.38	14,325,891.22
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		11,619,085.93	2,207,626.33	13,826,712.25

DATA:

Beneficiar/Investitor
Sectorul 5 al Municipiului București

Intocmit,
Tehn. Constanța Popescu



In prețuri la data de : 10.03.2025	1 euro	4.9766 lei
------------------------------------	--------	------------

Proiectant,

S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

FAZA DE PROIECTARE: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 5, BUCUREȘTI

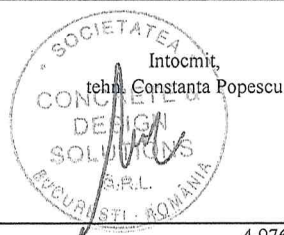
Strada Telita nr. 17 bl. 121

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	4,211.46	800.18	5,011.64
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,211.46	800.18	5,011.64
3.5	Proiectare	144,620.14	27,477.83	172,097.97
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12,634.38	2,400.53	15,034.91
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	131,985.76	25,077.29	157,063.05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	6,930.00	1,316.70	8,246.70
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	5,930.00	1,126.70	7,056.70
Total capitol 3		159,973.06	30,394.88	190,367.94
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,330,707.62	822,834.45	5,153,542.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4,330,707.62	822,834.45	5,153,542.07
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	55,046.82	10,458.90	65,505.72
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	55,046.82	10,458.90	65,505.72
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,511.12	0.00	2,511.12
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,511.12	0.00	2,511.12
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		57,557.94	10,458.90	68,016.84
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,548,238.62	863,688.23	5,411,926.85
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,385,754.44	833,293.34	5,219,047.78

DATA:

Beneficiar/Investitor
Sectorul 5 al Municipiului București



In prețuri la data de : 10.03.2025	1 euro	4.9766 lei
------------------------------------	--------	------------

Proiectant,

S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

FAZA DE PROIECTARE: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 5, BUCUREȘTI

Strada Modoran Ene nr. 11 bl. M162

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	7,527.59	1,430.24	8,957.83
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,527.59	1,430.24	8,957.83
3.5	Proiectare	147,297.28	27,986.48	175,283.76
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22,582.78	4,290.73	26,873.51
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	124,714.50	23,695.76	148,410.26
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	7,069.05	1,343.12	8,412.17
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	6,069.05	1,153.12	7,222.17
Total capitol 3		169,421.51	32,190.09	201,611.60
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,606,533.80	685,241.42	4,291,775.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,606,533.80	685,241.42	4,291,775.22
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	52,887.17	10,048.56	62,935.73
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	52,887.17	10,048.56	62,935.73
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,420.23	0.00	2,420.23
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00

5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,420.23	0.00	2,420.23
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		55,307.40	10,048.56	65,355.96
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,831,262.71	727,480.07	4,558,742.78
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,659,420.97	695,289.98	4,354,710.95

DATA:

Beneficiar/Investitor
Sectorul 5 al Municipiului București



In prețuri la data de : 10.03.2025	1 euro	4.9766 lei
------------------------------------	--------	------------

Proiectant,

S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

FAZA DE PROIECTARE: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 5,
BUCUREȘTI

Strada Fat Frumos nr. 5 bl. P12, sc. 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	5,462.42	1,037.86	6,500.28
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,462.42	1,037.86	6,500.28
3.5	Proiectare	125,340.16	23,814.63	149,154.79
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,387.26	3,113.58	19,500.84
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	108,952.90	20,701.05	129,653.95
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	5,500.00	1,045.00	6,545.00
Total capitol 3		142,765.00	27,125.35	169,890.35
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,606,809.35	685,293.78	4,292,103.13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,606,809.35	685,293.78	4,292,103.13
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	47,153.09	8,959.09	56,112.18
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	47,153.09	8,959.09	56,112.18
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,223.21	0.00	2,223.21
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,223.21	0.00	2,223.21
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		49,376.30	8,959.09	58,335.39
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,798,950.65	721,378.21	4,520,328.86
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,653,962.44	694,252.86	4,348,215.30

DATA:

Beneficiar/Investitor
Sectorul 5 al Municipiului București

Intocmit,
tehnic: Constanța Popescu



In prețuri la data de : 10.03.2025	1 euro	4.9766 lei
------------------------------------	--------	------------

Proiectant,

S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

FAZA DE PROIECTARE: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 5, BUCUREȘTI

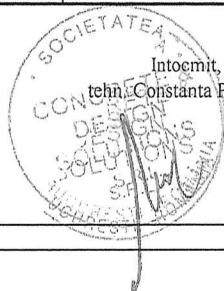
Strada Lt. Col. Constantin Marinescu nr. 6 bl. A36

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	7,366.94	1,399.72	8,766.66
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,366.94	1,399.72	8,766.66
3.5	Proiectare	175,538.42	33,352.30	208,890.72
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22,100.81	4,199.15	26,299.96
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	153,437.61	29,153.15	182,590.76
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	6,600.00	1,254.00	7,854.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	5,600.00	1,064.00	6,664.00
Total capitol 3		196,872.30	37,405.74	234,278.04
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,888,728.82	928,858.48	5,817,587.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4,888,728.82	928,858.48	5,817,587.30
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	67,719.50	12,866.71	80,586.21
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	67,719.50	12,866.71	80,586.21
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,779.27	0.00	2,779.27
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00

5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,779.27	0.00	2,779.27
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		70,498.77	12,866.71	83,365.48
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,156,099.89	979,130.92	6,135,230.81
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,956,448.32	941,725.18	5,898,173.50

DATA:

Beneficiar/Investitor
Sectorul 5 al Municipiului București



In prețuri la data de : 10.03.2025	1 euro	4.9766 lei
------------------------------------	--------	------------