



**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
LL-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683



Secretar General al Sectorului 5

Serviciul Evidență Acte Administrative

Nr.12/26.03.2025

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, am procedat la afișarea anunțului cu nr. 11/26.03.2025, la avizierul Sectorului 5 al Municipiului București și pe site-ul instituției, referitor la proiectul de act normativ denumit *Proiect de hotărâre privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate pe anul 2024 în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr.114/1996 și a OUG nr.74/2007, cu modificările și completările ulterioare*, care urmează a fi supus spre aprobare Consiliului Local Sector 5 și la care persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare.

Documentația poate fi consultată pe pagina de internet a instituției, la adresa www.sector5.ro secțiunea Primărie -Transparență Decizională – Proiecte în dezbatere sau la sediul instituției situat în strada Fabrica de Chibrituri, nr.9-11, Sector 5.

SECRETAR GENERAL SECTOR 5,



Întocmit,

Responsabil pentru aplicarea
prevederilor Legii nr.52/2003

Mariana Dună



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
LL-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

Nr. 11/ 26.03.2025

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Sectorul 5 al Municipiului București

Astăzi, 26.03.2025, Sectorul 5 al Municipiului București, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate pe anul 2024 în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr.114/1996 și a OUG nr.74/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Paragraf descriptiv:

Prin proiectul de hotărâre se propun listele cu ordinea de prioritate pe anul 2024 în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr.114/1996 și a OUG nr.74/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

-proiectul de hotărâre inițiat de dl consilier local – viceprimar Lazarov Alexandru Sebastian, înregistrat cu nr. 140310/24.03 .2025;

-anexele 1 și 2;

-referatul de aprobare al domnului consilier local – viceprimar Lazarov Alexandru Sebastian, înregistrat cu nr. 140307/24.03 .2025;

- Raportul de specialitate al Direcției Autorizări Comerciale Patrimoniu și Salubritate înregistrat cu numărul DGADPP 103/24.03.2025;

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției –www.sector5.ro;

link: <https://sector5.ro/category/proiecte-in-dezbatere/>

-la sediul subdiviziunii administrativ teritoriale-Sector 5 al Municipiului București, strada Fabrica de Chibrituri nr.9-1, Sector 5, București, la Avizier.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției, la adresa Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, de luni până joi între orele 8.³⁰-16.⁰⁰ și vineri 8.³⁰-13.³⁰.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 09.04.2025.

-prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul - :
<https://sector5.ro/category/proiecte-in-dezbatere/> ;

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: secretariat@sector5.ro;

- prin poștă, pe adresa Primăria Sector 5- Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București, Cod Poștal 050182;

-la sediul instituției, la Registratură, la adresa Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, de luni până joi între orele 8.³⁰-16.⁰⁰ și vineri 8.³⁰-13.³⁰.

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate pe anul 2024 în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr.114/1996 și a OUG nr.74/2007, cu modificările și completările ulterioare”.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://sector5.ro/category/proiecte-in-dezbatere/> ;

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 12 mai 2025.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon:021.314.46.80; 021.314.43.18 interior 1137;

e-mail:secretariat@sector5.ro,persoane de contact: Mariana Dună/ Roxana Florentina Chivu.

Secretar General Sector 5,

Florin Mănuș



Întocmit,
Responsabil pentru
relația cu societatea civilă,
Mariana Dună



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65

SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Cod fiscal: 4433953



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
LL-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

Nr.140310/24.03.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate pe anul 2024 în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996 și a OUG nr. 74/2007, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Consilierului Local–Viceprimar, Alexandru-Sebastian LAZAROV nr. 140307 / 24.03.2025

Raportul de specialitate nr. DGADPP 103/24.03.2025 al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate;

Ținând cont de:

Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei pentru resurse umane, protecție socială, muncă, sănătate și familie.

În conformitate cu prevederile :

- art. 42 și art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1 și art. 2 din OUG nr. 74/2007, privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;

- art 21 și art. 30 din Anexa la H.G nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 din H.C.G.M.B. nr. 42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL Sector 5 nr. 28/27.02.2025 privind aprobarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință din fondul locativ de stat, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare și OUG nr.74/2007, a criteriilor aplicabile la aprobarea extinderilor pentru spații disponibilizate în cadrul aceleiași unități locative, respectiv repartizarea spațiilor libere cu dependențe la comun, repartizarea garajelor și a anexelor gospodărești;

- HCL Sector 5 nr. 29/27.02.2025 privind desemnarea membrilor "Comisiei de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor"

- HCL Sector 5 nr. 27/27.02.2025 privind aprobarea Regulamentului Comisei de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor

- Subcapitolul 4.3.4. " Locuire ", Obiectivul specific 3 " Protecția socială pe tot parcursul vieții unei persoane " și Planul strategic de acțiuni pentru perioada 2022-2027 din Anexa la H.G. nr. 440/2022 pentru aprobarea Strategiei naționale privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2022-2027;

- Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2), lit. p), art.196 alin. (1) lit. (a) și art. 243 alin (1), lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

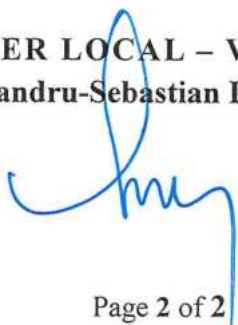
Art.1. - Se aprobă lista cu ordinea de prioritate pentru anul 2024 în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare” conform Anexei 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. – Se aprobă lista cu ordinea de prioritate pe anul 2024 în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza OUG nr. 74/2007, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3 - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL Sector 5 nr. 59/30.07.2015 privind aprobarea ”Listei cu ordinea de prioritate pe anul 2015 pentru atribuirea de locuințe persoanelor (familiilor) care sunt evacuate”, HCL Sector 5 nr. 56/25.08.2016 privind aprobarea ”Listei cu ordinea de prioritate pe anul 2016 pentru atribuirea de locuințe persoanelor (familiilor) conform Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, HCL Sector 5 nr. 148/28.09.2017 privind aprobarea ”Listei cu ordinea de prioritate pe anul 2017 pentru atribuirea de locuințe persoanelor (familiilor) conform Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, HCL Sector 5 nr. 355/21.12.2018 privind aprobarea ”Listei cu ordinea de prioritate pe anul 2018 pentru atribuirea de locuințe persoanelor (familiilor) conform Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, HCL Sector 5 nr. 33/20.02.2020 privind aprobarea ”Listei cu ordinea de prioritate pe anul 2019 pentru atribuirea de locuințe persoanelor (familiilor) conform Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, HCL Sector 5 nr. 48/28.02.2023 privind aprobare ”Listelor cu ordinea de prioritate pentru anii 2020, 2021 și 2022 privind atribuirea de locuințe persoanelor (familiilor) conform Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare” și aprobarea „Listelor cu ordinea de prioritate pentru anii 2020, 2021 și 2022 privind atribuirea de locuințe persoanelor (familiilor) evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari” și HCL Sector 5 nr. 34/28.03.2024 privind aprobarea ”Listei cu ordinea de prioritate pe anul 2023 privind persoanele care solicită locuință conform Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare” și a ”Listei cu ordinea de prioritate pe anul 2023 privind persoanele evacuate care solicită locuință conform Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare”, precum și orice altă prevedere contrară, își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 - Primarul Sectorului 5 al Municipiului București prin aparatul de specialitate, Direcția Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate, Serviciul Evidență Acte Administrative și Comisia de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**CONSILIER LOCAL – VICEPRIMAR,
Alexandru-Sebastian LAZAROV**



**Avizează,
Secretar General al Sectorului 5
Florin MĂNUC**



ANEXA 1 la proiectul de H.C.L Sector 5 nr. 140310/24.03.2025

**Lista cu ordinea de prioritate pentru anul 2024 în soluționarea cererilor de locuință depuse
în baza Legii locuinței nr. 114/1996**

NR. CRT.	NUMĂR DOSAR	ANUL DEPUNERII			STRUCTURA FAMILIEI	P
		ZI	LUNA	ANUL		
1	230267/06.11.2024	3	8	2004	PETENT	38
2	231020/08.11.2024	4	12	2009	PETENT+1 COPIL MINOR+1 COPIL MAJOR	34
3	125299/28.01.2025	6	10	2016	PETENTĂ+2 COPII MINORI	33
4	124776/27.01.2025	7	3	2018	SOT, SOȚIE ȘI 2 COPII MINORI	31
5	229748/04.11.2024	19	2	2020	PETENT	31
6	230234/06.11.2024	12	8	2021	PETENT	31
7	121775/14.01.2025	6	4	2021	PETENTĂ+1 COPIL MINOR	30
8	173369/17.05.2024	1	4	2024	PETENT	30
9	227371/28.10.2024	14	10	2019	SOT+SOȚIE	29
10	235882/26.11.2024	9	4	2019	PETENT	28
11	133873/26.02.2025	2	6	2020	PETENTA+1 COPIL MINOR	28
12	126831/03.02.2025	24	7	2023	PETENTĂ	28
13	240471/11.12.2024	19	5	2008	PETENT	27
14	120367/08.01.2025	3	3	2016	PETENTA+1 COPIL MINOR	27
15	123971/21.01.2025	17	10	2023	PETENTĂ	27
16	124663/23.01.2025	31	7	2024	PETENTĂ	27
17	122108/15.01.2025	14	4	2016	PETENT	26
18	232402/13.11.2024	28	7	2016	PETENTĂ	26
19	125613/29.01.2025	12	9	2018	PETENT+1COPIL MINOR+1 COPIL MAJOR 26	26
20	123337/20.01.2025	21	1	2019	PETENTA +2 COPII MINORI	26
21	129472/11.02.2025	23	7	2019	PETENT+SOȚIE+2 COPII MINORI	26
22	215716/24.09.2024	13	3	2024	PETENT	26
23	229182/11.12.2024	1	11	2024	PETENT	26
24	229126/01.11.2024	16	3	2017	PETENT	25
25	133920/27.02.2025	19	9	2022	SOT+SOȚIE	25
26	128106/06.02.2025	11	12	2017	PETENT	24
27	135498/05.03.2025	20	5	2021	PETENT+2 COPII MINORI	24
28	224370/17.10.2024	29	11	2022	PETENT ȘI 1 COPIL MINOR	24
29	120764/09.01.2025	11	7	2023	PETENT	24
30	137074/11.03.2025	14	5	2024	PETENT+8 COPII MINORI	24

31	231752/11.11.2025	28	5	2024	PETENTĂ+1 COPIL MINOR	24
32	129609/11.02.2025	16	7	2024	PETENTĂ+1 COPIL MINOR	24
33	124849/13.02.2025	19	4	2022	PETENTĂ+1 COPIL MINOR	23
34	216262/25.09.2024	22	6	2023	PETENTA+1 COPIL MINOR	23
35	227379/28.10.2024	18	9	2023	PETENT	23
36	131645/18.02.2025	5	6	2024	PETENT+4 COPII MINORI	23
37	136117/14.03.2025	8	7	2010	PETENT	22
38	236491/27.11.2024	19	9	2018	PETENT+1 COPIL MAJOR	22
39	135182/04.03.2025	3	6	2019	PETENT	22
40	131545/18.02.2025	12	11	2019	PETENTA	22
41	136884/11.03.2025	16	9	2020	PETENT	22
42	139650//20.03.2025	9	3	2021	PETENTA+1 COPIL MAJOR	22
43	125443/28.01.2025	10	8	2021	SOȚ+SOȚIE+2 COPII MINORI	22
44	232850/14.11.2024	28	2	2022	PETENT+2 COPII MINORI	22
45	207079/30.08.2024	22	4	2024	PETENT	22
46	124999/27.01.2025	14	5	2024	PETENTĂ	22
47	136004/06.03.2025	12	8	2024	PETENT+3 COPIL MINOR	22
48	125248/28.01.2025	8	12	2010	SOȚ, SOȚIE ȘI 2 COPII MINORI	21
49	131460/18.02.2025	3	11	2015	PETENT	21
50	185138/20.06.2024	26	10	2018	PETENT+2 COPII MINORI+1COPIL MAJOR	21
51	231916/12.11.2024	4	3	2021	PETENT	21
52	122820/17.01.2025	8	12	2021	PETENT	21
53	216205/25.09.2024	29	11	2022	PETENT+1 COPIL MINOR	21
54	128178/06.02.2025	5	12	2022	PETENT+2 COPII MINORI	21
55	227997/30.10.2024	8	5	2023	PETENTA	21
56	133951/27.02.2025	24	11	2023	PETENT+2 COPII MINORI	21
57	132110/20.02.2025	8	8	2024	PETENT+1 COPIL MINOR	21
58	125714/29.01.2025	20	4	2017	PETENTĂ	20
59	136316/07.03.2025	12	10	2017	PETENT	20
60	230931/08.11.2024	11	12	2017	SOȚ+SOȚIE+2 COPII MINORI	20
61	231818/12.11.2025	30	6	2021	PETENTĂ+2 COPII(MINOR+MAJOR)	20
62	135628/05.03.2025	10	5	2022	PETENTA	20
63	233490/18.11.2024	3	5	2016	PETENT+1COPIL MINOR	19
64	129747/11.02.2025	22	10	2019	PETENT	19
65	127810/05.02.2025	17	2	2021	PETENTĂ+6 COPII	19
66	230380/06.11.2024	20	4	2022	PETENT	19
67	229354/04.11.2024	2	6	2022	PETENT	19
68	128989/10.02.2025	28	4	2023	PETENTA+1 COPIL MINOR	19
69	241758/17.12.2024	29	5	2023	PETENTĂ	19
70	144749/05.03.2024	25	1	2024	PETENT+1 COPIL MAJOR	19
71	124255/22.01.2025	30	4	2024	SOȚ +SOȚIE	19
72	230059/05.11.2024	5	11	2024	PETENT	19

73	191546/18.07.2024	8	5	2008	PETENT	18
74	231786/12.11.2024	21	7	2011	PETENTĂ	18
75	211839/12.09.2024	15	10	2015	PETENT	18
76	131629/18.02.2025	8	5	2018	PETENT+3 COPII MAJORI	18
77	225233/21.10.2024	29	9	2019	PETENTĂ+FIICĂ+NEPOT	18
78	214879/20.09.2024	20	7	2020	PETENTĂ+ 1COPII MINOR	18
79	227512/29.10.2024	11	8	2020	PETENT	18
80	29042/10.02.2025	29	4	2024	PETENT	18
81	136231/06.03.2025	16	5	2024	PETENTA+1 COPII MINOR	18
82	199449/06.08.2024	11	7	2024	SOT+SOTIE+1 COPII MINOR	18
83	126666/31.01.2025	8	8	2024	PETENTĂ+FIICA MINORĂ	18
84	130340/13.02.2025	22	2	2005	PETENT	17
85	125878/29.01.2025	18	11	2016	PETENT	17
86	230842/07.11.2024	28	8	2018	SOT+SOTIE+1 COPII MINOR	17
87	136048/06.03.2025	17	8	2021	PETENT + Mama	17
88	234910/21.11.2024	13	12	2021	PETENT+2 COPII MAJORI	17
89	239649/10.12.2024	8	5	2023	PETENT	17
90	135883/14.03.2025	5	2	2024	PETENT	17
91	136179/14.03.2025	9	4	2024	PETENTĂ+1 COPII MINOR	17
92	134984/03.03.2025	21	5	2024	PETENTA+1 COPII MINOR	17
93	123406/20.01.2025	21	5	2024	PETENT + 1 COPII MINOR	17
94	131135/17.02.2025	22	5	2024	PETENTA+1 COPII MINOR	17
95	229556/04.11.2024	4	11	2024	PETENT+1 COPII MINOR	17
96	132784/24.02.2025	24	2	2025	PETENTA	17
97	216611/26.09.2024	27	5	2015	SOT+SOTIE+2 COPII MINORI	16
98	214800/20.10.2023	14	7	2016	PETENTA+2 COPII MAJORI	16
99	242095/18.12.2024	28	7	2016	SOT+SOTIE+1 COPII MAJOR	16
100	123186/20.01.2025	22	8	2019	PETENT	16
101	134022/27.02.2025	20	5	2024	PETENT	16
102	136609/10.03.2025	6	6	2024	PETENTA+SOT+1 COPII MAJOR+1 COPII MINOR	16
103	203316/30.08.2024	25	7	2024	PETENT+3 COPII MINORI	16
104	133393/25.02.2025	9	12	2024	PETENT	16
105	121740/14.01.2024	13	10	2020	PETENT+1 COPII MINOR+1 COPII MAJOR 15	15
106	232668/14.11.2024	15	10	2020	PETENT+SOTIE+1 COPII MINOR	15
107	136865/11.03.2025	14	2	2024	SOT+SOTIE+1 COPII MINOR	15
108	137316/12.03.2025	19	6	2024	SOT+SOTIE+1 COPII MAJOR	15
109	227515/29.10.2024	11	7	2024	PETENTĂ	15
110	131838/19.02.2025	23	7	2024	PETENT+SOTIE+1 COPII MAJOR	15
111	124228/22.01.2025	12	4	2018	PETENTĂ	14
112	133950/27.02.2025	12	12	2019	PETENT+1 COPII MINOR	14
113	129827/12.02.2025	26	8	2020	PETENT	14
114	234768/20.11.2024	11	10	2022	PETENTĂ	14
115	184348/20.07.2023	21	10	2022	PETENT	14
116	125322/28.01.2025	9	2	2023	PETENTĂ+1 COPII MINOR	14

117	136864/11.03.2025	6	3	2024	PETENT	14
118	205449/12.09.2024	24	7	2024	SOT+SOTIE+2 COPII MINORI	14
119	213837/18.09.2024	8	8	2024	SOT, SOTIE SI 2 COPII MINORI	14
120	205637/11.09.2024	27	8	2024	SOT, SOTIE SI 2 COPII MINORI	14
121	138934/18.03.2025	4	2	2025	SOTIE+SOT+2 COPII MINORI	14
122	126231/30.01.2025	14	12	2015	PETENTĂ	13
123	139096/18.03.2025	29	12	2017	PETENT	13
124	243476/16.01.2025	16	5	2018	PETENTĂ	13
125	136171/06.03.2025	13	8	2020	PETENTA+SOT+1 COPIL MINOR	13
126	137134/11.03.2025	11	11	2024	PETENT	13
127	133272/25.02.2025	14	11	2024	PETENT+1 COPIL MAJOR	13
128	238022/03.12.2024	3	4	2019	PETENT	12
129	138430/17.03.2025	15	10	2019	SOT+SOTIE+1 COPIL MAJOR	12
130	233603/18.11.2024	15	12	2022	PETENT	12
131	123458/20.01.2025	10	5	2023	PETENT	12
132	229909/05.11.2024	26	10	2023	PETENT	12
133	125201/28.01.2025	9	11	2023	PETENTĂ	12
134	215999/09.10.2024	30	8	2024	SOT+SOTIE+1 COPIL MINOR	12
135	124835/27.01.2025	16	9	2024	SOT+SOTIE+1 COPIL MINOR	12
136	124835/27.01.2025	16	9	2024	SOT+SOTIE+1 COPIL MINOR	12
137	135445/14.03.2025	28	11	2024	PETENT	12
138	135877/05.03.2025	12	4	2018	SOT+SOTIE+1 COPIL MINOR+1 COPIL MAJOR	11
139	187803/13.03.2025	12	11	2019	PETENT	11
140	138272/14.03.2025	23	3	2024	PETENT	11
141	136356/14.03.2025	4	4	2024	PETENT	11
142	168771/27.05.2024	27	5	2024	PETENT+1 COPIL MINOR	11
143	197545/13.08.2024	5	7	2024	PETENT	11
144	131467/18.02.2025	16	1	2025	PETENT	11
145	138099/14.03.2025	5	2	2025	PETENT	11
146	229971/05.11.2024	5	11	2024	PETENT	10
147	135435/04.03.2025	19	2	2025	PETENTĂ	10
148	136696/10.03.2025	20	2	2025	PETENTĂ+SOT+2 COPII MINORI	9
149	137556/12.03.2025	27	9	2023	PETENTĂ	7
150	136749/10.03.2025	29	1	2024	PETENT	7
151	198448/29.08.2024	1	8	2024	SOT+SOTIE	7
152	176967/06.06.2024	28	5	2024	PETENT	6

CONSILIER LOCAL – VICEPRIMAR,

Alexandru-Sebastian LAZAROV

ANEXA 2 la proiectul de H.C.L Sector 5 nr. 140310/24.03.2025

**Lista cu ordinea de prioritate pe anul 2024 în soluționarea cererilor de locuință
depuse în baza OUG nr. 74/2007**

NR. CRT.	NUMĂR DOSAR	ANUL DEPUERII			STRUCTURA FAMILIEI	P
		ZI	LUNA	ANUL		
1	230829/07.11.2024	15	5	2003	PETENT	46
2	127322/04.02.2025	8	8	2022	PETENT+3 COPII MINORI	46
3	23212/14.11.2024	26	4	2012	PETENTĂ	39
4	223227/15.10.2024	17	1	2023	PETENT+ 1FIU MAJOR	37
5	134030/27.02.2025	21	8	2013	PETENT	35
6	136182/06.03.2025	5	5	2017	SOȚ, SOȚIE +FIU MAJOR	35
7	126304/30.01.2025	30	4	2024	PETENT	35
8	229562/04.11.2024	16	12	2015	PETENT+ 2 COPII MAJORI	34
9	135695/05.03.2025	29	11	2018	PETENT	33
10	241822/17.12.2024	28	9	2023	PETENT	31
11	224364/17.10.2024	24	5	2018	PETENT	30
12	216724/26.09.2024	26	9	2024	PETENT	30
13	128745/10.02.2025	13	2	2025	PETENT	30
14	136183/06.03.2025	13	4	2017	PETENT+1 COPIL MAJOR	23
15	133836/26.02.2025	26	9	2024	PETENT	23

**CONSILIER LOCAL - VICEPRIMAR,
Alexandru-Sebastian LAZAROV**



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
LLC (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

NR. 140307 / 24.03.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate pe anul 2024 în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996 și a OUG nr. 74/2007, cu modificările și completările ulterioare

Elaborarea acestui proiect s-a realizat cu respectarea principiilor promovate de legislația în materie locativă privind repartizare locuințelor din fondul locativ de stat așa cum sunt acestea stabilite în Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare și în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, în vederea soluționării cererilor de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare și OUG nr. 74/2007, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor, constituită prin HCL nr. 29/27.02.2025, a analizat și stabilit punctajele pentru dosarele complete depuse în vederea obținerii unei locuințe din fondul locativ de stat de către persoanele (familiile) care au domiciliul stabil pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București, care nu dețin și nu au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990, precum și persoanelor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari. Dosarele actualizate și complete ale persoanelor îndreptățite să primească o locuință din fondul locativ de stat se regăsesc în cadrul Anexei 1 - Lista cu ordinea de prioritate pe anul 2024 în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996 și Anexei 2 - Lista cu ordinea de prioritate pe anul 2024 privind soluționarea cererilor de locuință depuse în baza OUG nr. 74/2007.

Menționez faptul că analizarea dosarelor și stabilirea punctajului pentru fiecare dosar au fost realizate conform prevederilor HCL Sector 5 nr. 28/27.02.2025 privind aprobarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință din fondul locativ de stat, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare și OUG nr. 74/2007, a criteriilor aplicabile la aprobarea extinderilor pentru spații disponibilizate în cadrul aceleiași unități locative, respectiv repartizarea spațiilor libere cu dependențe la comun, repartizarea garajelor și a anexelor gospodărești, de către Comisia de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor desemnată prin HCL Sector 5 nr. 29/27.02.2025.

Având în vedere necesitatea de a duce la îndeplinire obligațiile ce revin autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, și OUG nr. 74/2007, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al Sectorului 5 al



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
[I-C (Certification)]
NR. CERTIFICAT 400683

Municipiului București dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate pe anul 2024 în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996 și a OUG nr. 74/2007, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIER LOCAL – VICEPRIMAR,
Alexandru-Sebastian LAZAROV



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
LL-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

DIRECȚIA AUTORIZĂRI COMERCIALE, PATRIMONIU ȘI SALUBRIZARE
SERVICIUL RELAȚII CU ASOCIAȚII DE PROPRIETARI/LOCATARI,
SPAȚII DE LOCUIT ȘI SPAȚII CU ALTE DESTINAȚII
NR. DGADPP 103 / 24.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate pe anul 2024 în soluționarea
cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996
și a OUG nr. 74/2007, cu modificările și completările ulterioare

Repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, se poate face doar persoanelor și familiilor ce se regăsesc pe lista de priorități aprobată de Consiliul Local al Sectorul 5 al Municipiului București, cu analizarea solicitărilor de către Comisia de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor.

Ținând cont de prevederile:

- Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 42: *“Au acces la o locuință socială, în vederea închirierii, persoanele sau familiile cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin Statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința. Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale”.*

- Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 43 : *“Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de către acestea (.....) și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: tinerii care au vârsta de până în 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap pensionari, veterani, văduve de război, familii evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele restituite foștilor proprietari, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor Decretului – lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, victimele violenței domestice sau alte persoane sau familii îndreptățite”.*



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
LL-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

- art. 21 alin. (2) din Anexa la HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, ”se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale”, iar comisiile constituite ”vor analiza până la data de 01 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințe sociale și se vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită”.

- art. 30 alin (2) Anexa la HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare: ”Criteriile de bază pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite și a ordinii de prioritate în rezolvarea acestora vor fi următoarele: a) condițiile de locuit ale solicitanților; b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul; c) starea sănătății soților sau a unor membri ai familiei; d) venitul mediu net lunar pe membru de familie; e) vechimea cererii”.

- O.U.G nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare, stabilește: - art. 1 alin (1): ”În cadrul strategiei de dezvoltare a fondului de locuințe, consiliile locale și Consiliul General al Municipiului București asigură fondul de locuințe necesar pentru acoperirea cerințelor pe plan local, având prioritate cererile formulate de chiriașii evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari” și art. 2, alin (3) ”Comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza anual cererile pentru locuințe și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale, înainte de fundamentarea proiectelor de bugete locale pentru anul următor, lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilite potrivit prevederilor prezentei ordonanțe de urgență. După aprobare, listele se vor afișa la sediile primăriilor.”

- H.C.G.M.B. nr. 42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL Sector 5 nr. 28/27.02.2025 privind aprobarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință din fondul locativ de stat, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare și OUG nr.74/2007, a criteriilor aplicabile la aprobarea extinderilor pentru spații disponibilizate în cadrul aceleiași unități locative, respectiv repartizarea spațiilor libere cu dependențe la comun, repartizarea garajelor și a anexelor gospodărești;

- HCL Sector 5 nr. 29/27.02.2025 privind desemnarea membrilor ”Comisiei de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor”

- HCL Sector 5 nr. 27/27.02.2025 privind aprobarea Regulamentului Comisei de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
LL-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

Comisia de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor, constituită prin HCL nr. 29/27.02.2025, a analizat și stabilit punctajele pentru dosarele complete depuse în vederea obținerii unei locuințe din fondul locativ de stat de către persoanele (familiile) care au domiciliul stabil pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București, care nu dețin și nu au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990, precum și persoanelor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari. Dosarele actualizate și complete ale persoanelor îndreptățite să primească o locuință din fondul locativ de stat se regăsesc în cadrul Anexei 1 - Lista cu ordinea de prioritate pe anul 2024 în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996 și Anexei 2 - Lista cu ordinea de prioritate pe anul 2024 privind soluționarea cererilor de locuință depuse în baza OUG nr. 74/2007.

Menționăm faptul că analizarea dosarelor și stabilirea punctajului pentru fiecare dosar au fost realizate conform prevederilor HCL Sector 5 nr. 28/27.02.2025 privind aprobarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință din fondul locativ de stat, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare și OUG nr.74/2007, a criteriilor aplicabile la aprobarea extinderilor pentru spații disponibilizate în cadrul aceleiași unități locative, respectiv repartizarea spațiilor libere cu dependențe la comun, repartizarea garajelor și a anexelor gospodărești, de către Comisia de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor desemnată prin HCL Sector 5 nr.29/27.02.2025.

Precizăm faptul că la data intrării în vigoare a prezentului proiect, HCL Sector 5 nr. 59/30.07.2015, HCL Sector 5 nr. 56/25.08.2016, HCL Sector 5 nr. 148/28.09.2017, HCL Sector 5 nr. 355/21.12.2018, HCL Sector 5 nr. 33/20.02.2020, HCL Sector 5 nr. 48/28.02.2023 și HCL Sector 5 nr. 34/28.03.2024, precum și orice altă prevedere contrară, își vor înceta aplicabilitatea.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate pe anul 2024 în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996 și a OUG nr. 74/2007, cu modificările și completările ulterioare

**DIRECTOR EXECUTIV,
Hrant OUNDJIAN**

**Șef Serviciu,
George IAMANDI**