

CALCUL DEVIZE ȘI PLATĂ TAXE / CONTURI AFERENTE

Devizul estimativ (valoarea estimată a lucrărilor pt. CONSTRUIRE) se va calcula astfel: suprafața desfășurată propusă, înmulțită cu valoarea minimă a lucrărilor/metru pătrat conform Codului Fiscal și anexei 1 la HCGMB nr. 356/2024 (1492 lei/mp – pt. anul 2025) și înmulțită cu coeficientul de zonă fiscală.

Devizul estimativ (valoarea estimată a lucrărilor pt. ÎMPREJMUIRE) se va calcula astfel: lungimea totală a împrejmuirii propuse, înmulțită cu valoarea minimă a lucrărilor - asimilată conform Codului Fiscal și anexei 1 la HCGMB nr. 356/2024 (261 lei/mp – pt. anul 2025) și înmulțită cu coeficientul de zonă fiscală.

Taxe aferente se vor calcula astfel:

- taxa de emitere a autorizației de construire = 0.5% din valoarea declarată a lucrărilor – pt. locuire;
1% din valoarea declarată a lucrărilor pentru alte funcțiuni;
- taxa de emitere a autorizației de desființare = 0.1% din valoarea de impozitare (certif. fiscal DITL);
- taxa de emitere a autorizației de împrejmuire = 1% din valoarea declarată a lucrărilor de împrejmuire;
- taxa de emitere a autorizației de organizare execuție = 3% din valoarea declarată a lucrărilor de organizare execuție;
- taxa de timbru de arhitectură = 0.05% din valoarea **totală** declarată a lucrărilor (cele de mai sus).

CONTURI PENTRU PLATA TAXELOR (pentru emiterea documentelor specifice Direcției Arhitect Șef):

Beneficiar: Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 5

C.U.I.: 38320436

Persoane fizice: RO66TREZ70521070250XXXXX

Persoane juridice: RO92TREZ70521160203XXXXX

TAXA DE TIMBRU DE ARHITECTURĂ SE VA ACHITA, ÎN FUNCȚIE DE OPȚIUNEA PROIECTANTULUI, ÎN CONTUL Ordinului Arhitecților din România (banca BRD, cont RO09BRDE410SV58888334100) sau al Uniunii Arhitecților din România (banca BCR, cont RO67RNCB0285008435440011).