

ACTE NECESARE PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI PENTRU MODIFICARE DE TEMĂ ȘI FINALIZARE LUCRĂRI (fără certificat de urbanism – în timpul execuției, doar în perioada de valabilitate a autorizației, și doar dacă modificările se înscriu în cadrul/limitele Certificatului de Urbanism inițial.)

MODIFICAREA DE TEMĂ SE POATE AUTORIZA DOAR DACĂ A FOST ANUNȚATĂ ÎNCEPEREA LUCRĂRILOR PENTRU AUTORIZAȚIA ÎNȚĂLĂ.

- CERERE ȘI ANEXĂ - EMITERE A.C. – SCOPUL VA FI ”MODIFICARE DE TEMĂ ȘI FINALIZARE LUCRĂRI ÎNCEPUTE ÎN BAZA A.C. NR.(NR. A.C. ÎNȚĂL).....;
 - C.U.I./C.I. PROPRIETAR / ÎMPUTERNICIRE ȘI C.I. ÎMPUTERNICIT – după caz;
 - C.U. și A.C. ÎNȚĂLE – copie xerox;
 - ANUNȚ ÎNCEPEREA LUCRĂRILOR – copie xerox;
 - ACTE DE PROPRIETATE - în copie certificată „conform cu originalul” și însușită prin semnătură, sau în copie legalizată / ACORDUL DEȚINĂTORULUI DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI, după caz;
 - ACORDUL DEȚINĂTORULUI DREPTULUI DE IPOTECĂ – dacă este cazul;
 - ACORDUL PROIECTANTULUI GENERAL ÎNȚĂL (firmă și arhitect șef de proiect) – dacă acesta s-a schimbat față de autorizația inițială;
 - DOVADA ÎNSCRIERII PROIECTULUI LA O.A.R. – în cazul schimbării proiectantului inițial;
 - EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE – actualizat, nu mai vechi de 30 zile;
 - CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ – DITL SECTOR 5;
 - AVIZ + CONTRACT DE SALUBRITATE încheiate cu SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A. – se vor solicita și în cazul în care C.U. inițial a expirat;
 - PUNCTUL DE VEDERE AL PROIECTANTULUI DE STRUCTURĂ ÎNȚĂL, VERIFICAT LA CERINȚA ”A” sau, după caz, EXPERTIZĂ TEHNICĂ – cu privire la modificările propuse;
 - D.T.A.C. pentru toate specialitățile (MEMORII + PLANȘE care să prezinte situația propusă) – verificate la cerințele esențiale de calitate și însușite de expertul tehnic, întocmitor al expertizei tehnice, dacă este cazul;
- NOTĂ: punctul de vedere al proiectantului de structură inițial/expertiza, precum și memoriile tehnice, vor descrie situația existentă autorizată, precum și modificările propuse, din care să reiasă faptul că respectivele modificări aduse nu afectează rezistența și stabilitatea construcției aflate în curs de execuție.
- DEVIZ PENTRU LUCRĂRILE PROPUSE;
 - DOVADA ACHITĂRII TAXEI DE EMITERE A.C. (0,5% sau 1% din valoarea devizului, conf. funcțiunii) și a taxei de timbru de arhitectură (0,05% din valoarea devizului).

CONTURI PENTRU PLATA TAXELOR (pentru emiterea documentelor specifice Direcției Arhitect Șef):

Beneficiar: Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 5

C.U.I.: 38320436

Persoane fizice: RO66TREZ70521070250XXXXX

Persoane juridice: RO92TREZ70521160203XXXXX

TAXA DE TIMBRU DE ARHITECTURĂ SE VA ACHITA, ÎN FUNCȚIE DE OPȚIUNEA PROIECTANTULUI, ÎN CONTUL Ordinului Arhitecților din România (banca BRD, cont RO09BRDE410SV58888334100) sau al Uniunii Arhitecților din România (banca BCR, cont RO67RNCB0285008435440011).