

ACTE NECESARE PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM (branșament/racord)

Se vor emite certificate de urbanism și autorizații de construire pentru branșamente și racorduri executate pe domeniul public și privat (drum de servitute) sau doar pe domeniul privat, cu condiția să nu depășească lungimea de 60m pe domeniul public.

Branșamentele și racordurile executate exclusiv pe domeniul public se vor realiza în baza avizului administratorului de drum, conform Legii 50/1991 și H.C.G.M.B. nr. 275/2020.

1. CERERE TIP – pe care se va completa nr. telefon de contact/adresă de e-mail ;
2. DOVADA ACHITĂRII TAXEI PENTRU ELIBERAREA C.U., achitată la CEC BANK Sector 5, în contul Primăriei Sectorului 5, sau la casierie. Taxa se calculează în funcție de suprafața terenului pentru care se face solicitarea :

până la 150mp = 7,00 lei	501mp ÷ 750mp = 14,00 lei
151mp ÷ 250mp = 8,00 lei	751mp ÷ 1000mp = 18,00 lei
251mp ÷ 500mp = 10,00 lei	peste 1000mp = 21,00 lei + 0,01 lei/mp pt. fiecare mp care depășește 1000 mp.

3. COPIE C.I. / C.U.I. (și ÎMPUTERNICIRE REPREZENTANT, dacă e cazul) ;
4. ACTE DE PROPRIETATE înscrise în C.F. ;
5. COPIE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ;
6. DECLARAȚIE NOTARIALĂ / CONVENȚIE DE FOLOSIRE A DRUMULUI DE SERVITUTE ;
7. EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE actualizat (nu mai vechi de 30 zile) de la O.C.P.I. – Bd. Expoziției nr. 1A – cu înscriere construcție/autorizație de construire ; dacă accesul se realizează pe drum de acces, se va prezenta EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE și pentru acesta ;
8. PLANURI CADASTRALE DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ actualizate – sc. 1/500, 1/2000 (câte 2 exemplare) de la O.C.P.I. – Bd. Expoziției nr. 1A ;
9. - AVIZ TEHNIC DE RACORDARE – ApaNova, Enel, Distrigaz ;
- FIȘĂ DE SOLUȚIE – Enel.

ACTELE SOLICITATE SE VOR DEPUNE ÎN ORDINEA PREZENTATĂ MAI SUS.

CONTURI PENTRU PLATA TAXELOR (pentru emiterea documentelor specifice Direcției Arhitect Șef):

Beneficiar: Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 5

C.U.I.: 38320436

Persoane fizice: RO66TREZ70521070250XXXXX

Persoane juridice: RO92TREZ70521160203XXXXX