

## Comunicat de presă

### Locuințe nZeb pentru tinerii din Sectorul 5

Sectorul 5 al Municipiului București anunță demararea proiectului „Locuințe nZeb pentru tineri în Sectorul 5 al Municipiului București” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) Componenta C10 – fond local în cadrul investiției I.2 – Construirea de locuințe nZeb (nearly Zero energy buildings) pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști în sănătate și învățământ.

Contract de finanțare nr.138215/07.12.2022

Durata de implementare 36 de luni

Valoarea totală a investiției este de 124,757,860.55 lei fara TVA, din care:

- 65,345,584.37 lei reprezintă cheltuielile eligibile asigurate de PNRR
- 59,412,276.18 lei cheltuieli neeligibile asigurate din bugetul local.

Proiectul beneficiază de o finanțare rambursabilă de 3.000.000 de euro din partea Băncii de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE), sprijin care facilitează implementarea soluțiilor sustenabile pentru îmbunătățirea calității vieții beneficiarilor.

Obiectivul general al proiectului vizează îmbunătățirea condițiilor de locuire a tinerilor care provin din comunitățile marginalizate și grupurile vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială și economică.

Proiectul, cu termen de implementare până la finalul anului 2025, are ca scop construcția a 180 de unități locative destinate tinerilor din comunitățile marginalizate și grupurile vulnerabile din Sectorul 5 al Capitalei. Aceste locuințe vor fi amplasate pe o suprafață de 14.232 metri pătrați la adresa: Șoseaua Viilor, nr 52. Noile locuințe vor respecta cerințele privind construcțiile nZeb, conform reglementărilor naționale, și vor fi eficiente din punct de vedere energetic, conform certificatelor de performanță energetică.

Regimul de înălțime propus pentru cele 6 clădiri care vor fi construite este S+P+5, astfel încât, de la parter, până la ultimul etaj să existe pe toate nivelele:

- garsoniere
- apartamente cu două camere
- apartamente cu trei camere.

Toate aceste locuințe vor fi dotate cu facilități moderne, eficiente din punct de vedere energetic și vor fi integrate armonios în peisajul urban deja existent. În plus, la construirea lor se vor folosi

materiale ecologice și vor beneficia de sisteme de economisire a energiei, reflectând astfel angajamentul Sectorului 5 al Municipiului București pentru un viitor mai verde.

Proiectul va viza inclusiv sistemul de management al clădirii ce reprezintă o soluție automatizată complex, care integrează și gestionează toate sub-sistemele și echipamentele aferente unei clădiri:

- iluminatul interior și exterior
- încălzirea, ventilarea și aerul condiționat
- sistemele de securitate ale clădirii (control acces, protecție la incendiu, supraveghere și sonorizare)
- centrala termică și auxiliare
- sistemul de alimentare cu energie electrică (tablouri electrice, grupuri electrogene, UPS-uri)
- lifturi
- alte echipamente conexe ale clădirii

Proiectul prevede și un număr de 50 stații de încărcare a vehiculelor electrice lente.

Va multumim!