

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

P.U.D.

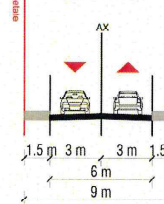
Str. MIHAIL SEBASTIAN nr. 54-56, BUCUREȘTI, SECTOR 5, NR. CAD. 242043

BILANT TERITORIAL

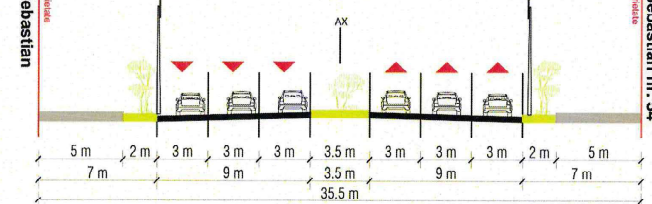
PRESCRITII URBANISTICE	EXISTENȚI	PUG - CB3	PROPOS PUD
Suprafața teren	1 456 mp (T0)		
Suprafața teren după supralargirea Str. Sebastian	1 339 mp (T1)		
P.O.T.	0%	70%	60%
C.U.T.	0	4,5	4,5
Rh max	-	nu se limitează	2S+P+9E
PARCELA STUDIATA			
Suprafața construită (AC)	0	1 019 mp	880 mp
Suprafața construită deasurată (ACD)	0	6 552 mp	6 552 mp
Suprafața pe teren natural			268 mp (20%T1)
spații verzi pe placă (grosime strat vegetal min. 50cm)			134 mp (10%T1)
Circulații nelcarosabile	0	-	134 mp (10%T1)



PROFIL B-B - MENTINUT -



PROFIL A-A STR. MIHAIL SEBASTIAN - PROPUȘ -



LEGENDA

LIMITE
 - - - - - Limita teren studiat prin P.U.D.
 - - - - - Limita de proprietate
 - - - - - Limita cadastrală

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Locuințe individuale
 Locuințe colective
 Servicii / Birouri / Comerț
 Culte
 Spații verzi (peste subsol/teren natural)
 Copertina accesuri

CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Circulație carosabilă
 Circulație pietonală
 Acces auto
 Acces pietonal

REGLEMENTARI

Edificabil maxim propus
 Contur balcoane
 Retrageri laterale (m)
 Profil strădal propus



Strada Grigore Ionescu, nr. 100
 București, Sector 2
 iustudio.architect@gmail.com

beneficiar

SC CARTGEC LINE GRUP SRL

proiect nr. 138/2023

P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE
 CU PARTIU SPECIAL 2S+P+9E,
 CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER

Strada Mihail Sebastian, nr. 54-56, Sector 5, București

SEF PROIECT urb. MARIUS-GABRIEL GABUREANU

PROIECTAT arh. IULIAN OANTA

DESENAT arh. IULIAN OANTA

plansa

REGLEMENTARI
 URBANISTICE

data: 17.04.2024 rev: R2

scara: 1 / 500

U06

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE DE CONȚUR

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
45	324527.482	585404.681
75	324529.540	585407.527
70	324503.907	585426.445
56	324501.729	585423.689
43	324500.092	585419.990
44	324508.664	585418.524
74	324512.482	585415.690
57	324512.322	585415.472
59	324518.240	585411.125

Suprafața = 117 mp

INVENTAR DE COORDONATE LOT CONSTRUIBIL REZULTAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
75	324529.540	585407.527
46	324532.816	585412.056
47	324536.026	585416.883
48	324541.581	585424.325
49	324551.462	585438.621
60	324564.187	585442.430
51	324551.998	585443.565
60	324540.793	585453.389
70	324536.199	585456.641
54	324530.717	585460.368
55	324529.004	585458.191
76	324503.907	585426.445

Suprafața = 1330 mp

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE DE CONȚUR NR. CAD. 242043

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
49	324527.482	585404.681
46	324532.816	585412.056
47	324536.026	585416.883
48	324541.581	585424.325
49	324551.462	585438.621
50	324554.187	585442.430
51	324554.998	585443.565
60	324540.793	585453.389
70	324536.199	585456.641
54	324530.717	585460.368
55	324529.004	585458.191
56	324503.907	585426.445

Suprafața = 1246 mp