

Raport de activitate

2022



Sunt consilier local începând cu data de 23 decembrie 2021. Este în egală măsură o onoare și o provocare să te reprezint în această instituție. În cele ce urmează îți prezint activitatea mea din ultimul an în calitate de consilier local.

SUMAR

I. Proiecte de Hotărâri de Consiliu	2
1. Proiect privind adoptarea unor măsuri de reducere a nivelului de zgomot din Sectorul 5.....	2
2. Proiect pentru un sprijin financiar pentru Asociația de Proprietari Nicolae Drăgan nr. 5A.....	4
3. Proiect privind obligativitatea plantării și a completării cu arbori.....	6
4. Proiect achiziții în Sectorul 5.....	8
II. „Parcul Antiaeriană” – cel mai mare parc din Sectorul 5.....	10
III. Discuții și audiențe cu cetățenii Sectorului 5	11
IV. Rezolvarea problemelor cetățenilor Sectorului 5 prin acțiuni în justiție.....	12
1. Obligarea Guvernului să organizeze alegeri pentru Primăria Sectorului 5	12
2. Obligarea Primăriei Generale să emită Certificatul de Urbanism Asociației Nicolae Drăgan 5A, în vederea branșării la electricitate.....	13
3. Obligarea Primăriei Sectorului 5 la punerea în aplicare a Hotărârilor de Consiliu Local pe care refuză să le implementeze	13
4. Anularea Hotărârilor de Consiliu Local ilegale	14

I. Proiecte de Hotărâri de Consiliu

1. Proiect privind adoptarea unor măsuri de reducere a nivelului de zgomot din Sectorul 5

Hotărâre privind adoptarea unor măsuri de reducere a nivelului de zgomot din Sectorul 5 București, pentru protecția sănătății cetățenilor și a mediului înconjurător

1.1. Necesitatea adoptării proiectului – identificarea problemei:

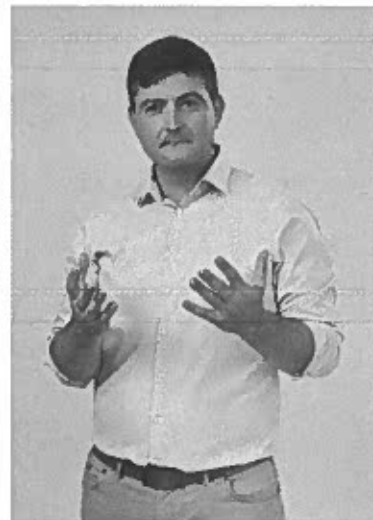
Problema poluării fonice este una foarte serioasă, atât la nivel național cât mai cu seamă în București și implicit în Sectorul 5. Soluții pentru eradicarea poluării fonice sunt greu de găsit și de pus în aplicare. Interzicerea turbosuflatelor în afara parcurilor ar diminua din această poluare fonică.

Având în vedere că **dreptul la un mediu sănătos este un drept fundamental prevăzut în Constituția României**, garantarea acestuia este obligatorie. Totodată, acest drept reprezintă premisa realizării altor drepturi fundamentale, cum ar fi: dreptul la viață, dreptul la sănătate etc.

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 6 alin. (1) că **protecția mediului constituie obligația și responsabilitatea autorităților administrației publice centrale și locale**, precum și a tuturor persoanelor fizice și juridice.

În același timp, pentru asigurarea unui mediu de viață sănătos, potrivit art. 70 lit. g) din O.U.G. nr. 195/2005, **autoritățile administrației publice locale au obligația să reglementeze, inclusiv prin interzicerea temporară sau permanentă, desfășurarea unor activități generatoare de disconfort pentru populație în anumite zone ale localităților**, cu predominanță în spațiile destinate locuințelor, în zonele destinate tratamentului, odihnei, recreerii și agrementului, unități sanitare și unități de învățământ.

Impactul zgomotului asupra sănătății este unul nociv. **Expunerea la zgomot poate avea efecte negative asupra sănătății umane și productivității**, pe de o parte, și mediului natural, pe de altă parte, în special când se desfășoară pentru o durată mai lungă.



Conform evaluării Greenpeace România (raportul “Calitatea aerului în România în anul 2019”, publicat de Ministerul Mediului, prin Agenția Națională pentru Protecția Mediului, în aprilie 2020), în București sunt în continuare depășiri ale limitelor de poluare la praf și noxe care pun sănătatea publică în pericol.

Mașinile pentru îndepărtat frunze prin suflare ridică praful și toate substanțele toxice și nocive din acesta, producând disconfort accentuat locuitorilor din Sectorul 5 prin faptul că praful este proiectat în curțile acestora, în casele și apartamentele acestora, pe haine, în și pe autoturisme. Mai mult, aceste echipamente sunt puse în funcțiune de motoare în doi timpi, care poluează suplimentar și **prin zgomot**, intensificat de folosirea între blocurile de locuințe sau între case și **prin gazele rezultate** (pb, monoxid de carbon), nefiltrate.

1.2. Soluția:

Restricționarea utilizării pe raza Sectorului 5 a mașinilor pentru îndepărtat frunze prin suflare, așa cum sunt acestea definite în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Ca excepție, poate fi permisă folosirea mașinilor pentru îndepărtat frunze prin suflare, așa cum sunt definite în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1756/2006, în parcurile de pe raza Sectorului 5.



1.3. Stadiul proiectului:

Majoritatea Consilierilor Locali din Sectorul 5, formată din PSD, PNL și PPUSL, a respins acest proiect.

2. Proiect pentru un sprijin financiar pentru Asociația de Proprietari Nicolae Drăgan nr. 5A

Hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar pentru Asociația de Proprietari Nicolae Drăgan nr. 5A, în vederea achiziției de motorină pentru alimentarea generatorului de electricitate pus la dispoziție de UAT Sector 5 București.

2.1. Necesitatea adoptării proiectului – identificarea problemei:

Imobilul din Nicolae Drăgan nr. 5A Sector 5 a fost construit în baza unei autorizații emise de UAT Sector 5 București. În data de 25.07.2012, respectiv în 26.02.2013 au fost emise procesele-verbale de recepție de către UAT Sector 5 pentru acest imobil.

Prin aceste proceduri administrative, UAT Sector 5 București practic a certificat faptul că această construcție a fost edificată în mod legal și că este bransată la toate utilitățile.

În baza procesului-verbal de recepție întocmit de UAT Sector 5 București, proprietarul construcției a putut să intabuleze cele peste 90 de apartamente astfel construite, ulterior vânzându-le către persoane fizice.

În data de 18.11.2015 a fost pronunțată sentința nr. 8463 de către Judecătoria Sectorului 5 în baza căreia, la solicitarea Inspectoratului de Stat în Construcții, s-a constatat că imobilul a fost construit în neconformitate cu autorizația de construcție.

Hotărârea a rămas definitivă prin neapelare. Totodată, este important de menționat faptul că hotărârea judecătorească a fost pronunțată în contradictoriu cu constructorul (fostul proprietar), fără ca cei care au cumpărat apartamentele din imobilul situat în Nicolae Drăgan nr. 5A Sector 5 să fie chemați în judecată..

Mai mult, Inspectoratul de Stat în Construcții nu a înscris în cartea funciară această hotărâre judecătorească pentru a o face opozabilă terților și astfel cei care au cumpărat



apartamentele după data pronunțării hotărârii să cunoască riscurile la care se supun, achiziționând un apartament în acest imobil.

În prezent, niciun apartament din imobilul din Nicolae Drăgan nr. 5A Sector 5 nu mai are acces la curent electric din rețeaua națională.



Pentru a se realiza branșamentul la rețeaua de electricitate este necesară obținerea unei autorizații de construcție. **Primăria Generală a Municipiului București a refuzat să emită un Certificat de Urbanism care să permită efectuarea de lucrări în vederea branșării imobilului la electricitate.**

UAT Sector 5 București a pus la dispoziția Asociației de Proprietari un generator de electricitate care consumă, pe lună, în medie 1.400 litri de motorină pentru a furniza electricitate 16 ore/zi pentru 20 de apartamente.

Costul este unul extrem de ridicat pentru puțină electricitate pe care o primesc locuitorii din Nicolae Drăgan nr. 5A.

Vinovați pentru situația în care se regăsesc locatarii din Nicolae Drăgan nr. 5A sunt autoritățile statului, în principal UAT Sector 5 București care nu a constatat neconformitatea imobilului cu autorizația de construcție și, mai mult, a încheiat procesul-verbal de recepție la finalizarea lucrărilor.

Astfel, constructorul a putut să intabuleze și să vândă apartamentele fără ca acestea să fie branșate legal și corect la electricitate. Ca urmare a acestor ilegalități comise de reprezentanții UAT Sector 5 București din 2012-2013, Primăria Sectorului 5 are datoria de a suporta cheltuielile aferente achiziției de motorină pentru funcționarea generatorului.

Costurile sunt unele însemnate și prohibitive pentru mulți dintre proprietarii din Nicolae Drăgan nr. 5A, mai ales în contextul prețurilor în creștere.



2.2. Soluția:

Acordarea unui sprijin financiar lunar de maxim 12.000 lei Asociației de Proprietari pentru motorina ce alimentează generatorul de electricitate pus la dispoziție de UAT Sector 5 București.

2.3. Stadiul proiectului:

Majoritatea Consilierilor Locali din Sectorul 5, formată din PSD, PNL și PPUSL, a respins acest proiect.

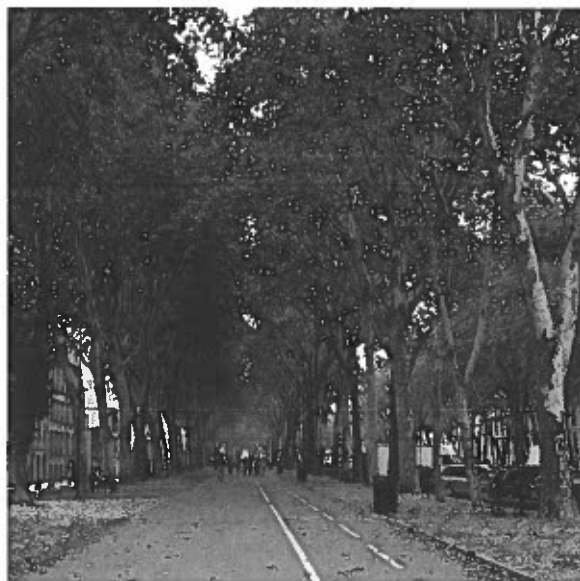
3. Proiect privind obligativitatea plantării și a completării cu arbori

Hotărâre privind implementarea obligativității plantării și a completării cu arbori a aliniamentelor de arbori pe străzile aflate în administrarea UAT Sector 5 București

3.1. Necesitatea adoptării proiectului – identificarea problemei:

Standardul de suprafață verde acceptat în Uniunea Europeană este de 26 mp pe cap de locuitor.

La nivelul întregului municipiu, conform estimării făcute de Primăria Generală, prin Registrul Spațiilor Verzi, **Bucureștiul are o medie de 23 mp pe cap de locuitor.**



Această cifră este greu de admis, pentru că, față de rapoartele anterioare este aproape dublă, fără să existe, în mod concret o sporire a suprafeței acestor arii. De altfel, **potrivit unui raport al Curții de Conturi, Bucureștiul are o medie de doar 9,86 mp.** La nivelul Sectorului 5 situația este, însă, dramatică, acesta având cea mai mică suprafață de spațiu verde pe cap de locuitor: **Sectorul 5 are doar 12,8mp de spațiu verde pe cap de locuitor.**

În mod specific, beneficiile aduse de aliniamentele de arbori sunt următoarele, iar ele servesc tuturor cetățenilor din București:

- Străzile cu aliniamente stradale au **temperaturi cu până la 15 grade mai mici vara** (efectul de răcire al unui copac sănătos, matur este echivalentul a două aparate de aer condiționat care funcționează 20 de ore pe zi)
- Absorb până la 30% din apa de precipitații, ceea ce **ajută canalizarea stradală**

- **Absorb CO₂ și gazele de eșapament**
- **Particulele și praful atmosferic sunt mai scăzute cu 30-40%**
- **Prelungesc durata de viață a pavajelor cu 40-60%**
- **Au beneficii estetice și psihice asupra cetățenilor**
- **Cresc valoarea proprietăților rezidențiale aflate în zonă cu 5-15%**

3.2. Soluția:

Obligativitatea plantării aliniamentelor de arbori pe raza teritorială a UAT Sector 5 București, pe străzile aflate în administrarea UAT Sector 5 București.

La alegerea speciilor de arbori se va ține cont de condițiile climatice ale zonei, de tipurile de sol adecvate pentru dezvoltarea acestora, cât și de necesitatea respectării vizibilității în trafic.

Ochiurile în care se amplasează arborii vor fi acoperite cu gazon și grătar de protecție arbori.



Termenele de implementare a aliniamentelor cu arbori pe lungimea drumului:

- Pentru străzile care nu vor suporta lucrări capitale de refacere a infrastructurii stradale, termenul este de 1 an de la data aprobării prezentei hotărâri;
- Pentru străzile care suportă lucrări capitale, termenul este până la recepția finală a lucrării; Pentru străzile care suportă lucrări capitale, bugetul necesar plantării arborilor va fi cuprins în investiția stabilită pentru construcția străzii.

Documentele tehnico-economice privind refacerea, modernizarea sau construirea unor străzi vor fi aprobate în condițiile în care vor cuprinde această componentă a aliniamentelor de arbori pe străzi ca parte integrantă a investiției ce urmează a fi executată.

3.3. Stadiul proiectului:

Majoritatea Consilierilor Locali din Sectorul 5, formată din PSD, PNL și PPUSL, a respins acest proiect.

4. Proiect achiziții în Sectorul 5

Hotărâre privind **diminuarea valorii produselor, serviciilor și lucrărilor ce se pot achiziționa în mod direct**, în temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, precum și creșterea gradului de transparentizare a achizițiilor publice realizate de aparatul de specialitate al Primarului, a instituțiilor și societăților aflate în subordinea Consiliului Local Sector 5



4.1. Necesitatea adoptării proiectului – identificarea problemei:

Deși Sectorul 5 este cel mai sărac sector al Bucureștiului, din punctul de vedere al bugetului său, banii cetățenilor sunt cheltuiți fără niciun control pe bunuri și servicii a căror utilitate nu poate fi verificată. O foarte mică parte din cheltuielile făcute răspund nevoilor reale ale locuitorilor.

Achizițiile publice pe care le realizează Primăria Sectorului 5 și subordonatele sale consumă, de mai bine de 22 de ani, surse considerabile din bugetul primăriei care provin din taxele și impozitele cetățenilor.



În primul rând, trebuie observat faptul că UAT Sector 5 a avut în anul 2021 un total al achizițiilor publice directe în valoare de 44.990.914 lei, adică 50% din toate achizițiile publice

făcute de cele 6 primării de sector și Primăria Generală. În mod evident, această valoare este total disproporționată față de cele făcute de celelalte sectoare și de Primăria Generală.

Nu există din nefericire **niciun control** cu privire la achizițiile pe care le realizează aceste entități. Mai mult, s-a dovedit că în timpul administrației PSD și a Primarului Daniel Florea din perioada 2017-2020, fostul primar Marian Vanghelie, cu ajutorul mai multor angajați din Primărie și din societatea Economat ce se află în subordinea Consiliului Local Sector 5 **au reușit să fraudeze bugetul UAT Sector 5 cu peste 250 milioane lei**, prin intermediul unor achiziții disproporționate, cu **prețuri și de peste 8 ori mai mari decât cele practicate pe piața concurențială.**

4.2. Soluția:

Pentru a opri această modalitate de a cheltui banul public este nevoie ca achizițiile publice, chiar și cele directe, să beneficieze de un **control adecvat** și de o **publicitate serioasă**, menită a atrage cât mai mulți contractanți dornici să liciteze. În acest mod se asigură că achiziția se realizează la **cel mai bun preț pentru calitatea cerută de UAT Sector 5 București**, respectiv de către instituțiile și societățile din subordinea Consiliului Local Sector 5.

Totodată, dat fiind faptul că o bună parte a achizițiilor publice directe realizate de UAT Sector 5 s-au realizat în limita maximă a plafonului stabilit de Legea nr. 98/2016, **diminuarea acestui prag pentru produse sau servicii la 80.000 lei fără TVA**, respectiv pentru lucrări la **200.000 lei fără TVA** ar asigura o **reducere consistentă a cheltuielilor** cu achizițiile directe ale Sectorului 5 care au reprezentat în anul 2021 peste 50% din totalul achizițiilor directe realizate de toate sectoarele din București și Primăria Generală a Municipiului București.

4.3. Stadiul proiectului:

Majoritatea Consilierilor Locali din Sectorul 5, formată din PSD, PNL și PPUSL, a respins acest proiect.

II. „Parcul Antiaeriană” – cel mai mare parc din Sectorul 5



Spațiile verzi din Sectorul 5 sunt puține, aglomerate, degradate și îmbătrânite, aflate la sfârșitul ciclului biologic.

Ne lipsesc aproape cu desăvârșire **spațiile de joacă, spațiile de recreere, sport, aleile pentru plimbare, mobilierul urban.**

Împreună cu colegii mei din filiala USR Sector 5 am identificat un teren liber de construcții și alte amenajări, amplasat în zona **Antiaeriană**, momentan în administrarea MAPN, cu o suprafață de **aproximativ 90 de hectare.**

Solicităm ca suprafața menționată să fie transferată către Primăria Sector 5 în vederea **amenajării celui mai mare parc din sectorul nostru.** Pentru acest transfer Guvernul va trebui să emită o Hotărâre de Guvern.

De ce este important?

Lipsa spațiilor verzi UCIDE, iar Sectorul 5 este cel mai vitregit! Trăim pe viu fenomenul de supraaglomerare a orașelor, iar la marile probleme cu care ne confruntăm – traficul intens, poluarea atmosferică, acumularea de deșeuri – se mai adaugă și reducerea, tot mai dramatică, a spațiilor verzi, prin convertirea acestora în suprafețe ocupate de asfalt, betoane și noi proiecte imobiliare. **Spațiile verzi combat problemele de sănătate tipice traiului din mediul urban.**

Studiile arată că existența unui spațiu verde în apropiere de 100 m și o plimbare de 30 de minute



Către: Primăria Sectorului 5, Guvernul României

Sectorul 5 merită un parc adevărat!

Campanie inițiată de
USR Sector 5



Într-un mediu natural, cinci zile pe săptămână, reduc depresiile cu 25%, astmul cu 25-30%, riscul de infarct miocardic și de accident vascular cerebral cu 20% până la 30%.

Ce am făcut până acum?

Am pus bazele proiectului și am inițiat campania de strângere de semnături pentru a obliga Primăria Sector 5 să facă acest parc. Până la 1.01.2023 am reușit să strângem aproape 2000 de semnături, fizic și online. Vom continua!

Semnează și tu

<https://campaniamea.declic.ro/petitions/semneaza-pentru-noul-parc-din-sectorul-5>

III. Discuții și audiențe cu cetățenii sectorului 5



Doar împreună putem face **Sectorul 5** așa cum ni-l dorim cu toții, căminul de care să fim mândri, al nostru, al tuturor. Un sector **curat, bogat și sănătos**. De aceea sunt permanent în stradă pentru a discuta cu locuitorii Sectorului 5, pentru a le afla și a le rezolva problemele, aspirațiile, dorințele.

În anul 2022 am avut 32 de întâlniri în stradă cu cetățenii Sectorului 5. Mai multe detalii aici: <https://www.alexandru-dimitriu.ro/aproape-de-tine/>

IV. Rezolvarea problemelor cetățenilor Sectorului 5 prin acțiuni în justiție

Meseria de avocat îmi permite să identific rapid problemele juridice de care se lovesc cetățenii Sectorului 5.

Totodată, mi-am propus să mă implic activ și să acționez și să sancționez în instanță toate greșelile și abuzurile autorităților centrale și locale. Iată câteva dintre demersurile judiciare pe care le-am realizat:



1. Obligarea Guvernului să organizeze alegeri pentru Primăria Sector 5



Pe data de 14 februarie 2023 este următorul termen în dosarul pe care l-am deschis împotriva Guvernului, Ministerului de Interne și Autorității Electorale Permanente. Am cerut **Curții de Apel București să oblige PSD și PNL să respecte legea și să organizeze alegeri pentru Primăria Sectorului 5.**

Din punct de vedere juridic, situația este cât se poate de clară pentru că legea prevede 90 de zile pentru organizarea alegerilor de când postul de primar rămâne vacant.

În cazul Sectorului 5 postul este vacant din 12 iulie 2022. De atunci, a trecut o jumătate de an.

Începând cu luna iunie am notificat Guvernul, MAI și AEP cu privire la obligația pe care o aveau să organizeze alegeri. **Toți mi-au răspuns că le vor organiza. Toți au mințit.** Apelez la toate cele 3 puteri din stat pentru ca o simpla și firească lege să fie pusă în aplicare. Acum **justiția va obliga Guvernul să organizeze alegeri.**

2. Obligarea Primăriei Generale să emită Certificatul de Urbanism Asociației Nicolae Drăgan nr. 5A, în vederea branșării la electricitate

Prin această acțiune am reușit să oblig Primăria Generală să emită Certificatul de Urbanism de care Asociația are nevoie pentru a se branșa la electricitate.

Am atacat în instanță refuzul de a emite Certificatul de Urbanism, în calitate de avocat al Asociației de proprietari și iată că instanța a constatat că Primăria Generală a greșit.

Informații generale	
NR. actului (sc. / protocol verbal)	25238/3/2022
Data înregistrării	19.09.2022
Data ultimei modificări	20.12.2022
Sectia	Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal
Subsec	Contencios administrativ și fiscal
Obiect	anulare act administrativ CERTIFICAT URBANISM 381R/1989517/24.06.2022
Statut procesual	Fond

Părți	
Nume	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI DIN STRADA NICOLAE DRĂGAN NR. 5A
Calitate parte	Reclamanți
Nume	UAT MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Calitate parte	Pârât
Nume	PRIMARUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - NICUȘOR DAN
Calitate parte	Pârât

Sedința	
19.12.2022	
Ora sesurării:	08:30
Complet	
Tip soluție:	Admite cererea
Soluția pe scurt: Răspunde excepțiile. Admite cererea. Anulează certificatul de urbanism nr. 381R/1989517/24.06.2022 și obligă pârâtii la emiterea unui certificat de urbanism în urma căruia să se poată elibera documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție privind alimentarea cu energie electrică a imobilului din str. Nicolae Drăgan, nr. 5A, sector 5. Cu recurs în 15 zile de la comunicare. Cererea pentru exercitarea căii de atac se depune la Tribunalul București, secția a II-a. Pronunțată în ședință publică azi. 19.12.2022, prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței	
Documente:	Hotărâre 6806/2022 19.12.2022

3. Obligarea Primăriei Sectorului 5 la punerea în aplicare a Hotărârilor de Consiliu Local pe care refuză să le implementeze

Am solicitat instanței de judecată să oblige Primarul Sectorului 5 să implementeze Hotărârea de Consiliu Local Sector 5 București nr. 50/31.03.2021 privind deschiderea terenurilor de sport din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat în Sectorul 5 al Municipiului București, pentru practicarea activităților sportive de către copii.

Am recurs la această acțiune față de lipsa totală de interes a primarului de a pune în aplicare această hotărâre ce a fost adoptată de Consiliul Local Sector 5 la inițiativa USR Sector 5. Instanța urmează să se pronunțe în mod definitiv.



4. Anularea Hotărârilor de Consiliu Local ilegale

Am acționat în instanță Primăria Sectorului 5 și Consiliul Local pentru a anula acele **hotărâri de consiliu adoptate în mod ilegal și abuziv**. Este vorba despre o serie de **hotărâri ce au fost luate cu încălcarea prevederilor din Codul administrativ** referitoare la convocarea consilierilor locali, respectiv cu privire la nerespectarea normelor de tehnică legislativă. Cu titlu de exemplu, se propune înființarea unei noi autorități „Direcția de Învățământ”, fără nicio indicație privind impactul bugetar, adică fără a se cunoaște (sau a se vrea să fie cunoscută) care este suma de bani ce va fi cheltuită pentru a operaționaliza această nouă structură.

Consilier Local USR Sector 5
avocat dr. Alexandru Paul Dimitriu