



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 5

Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5
Telefon: 021-314.43.18

Cod fiscal: 4433953
E-mail: primaria@sector 5.ro

Nr. 24545/230185/22.11.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind solicitarea

Consiliului General al Municipiului București
de a împuternici expres Consiliul Local al Sectorului 5 al Municipiului București, prin Direcția
Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5,
de a demola clădirea situată în str. Prel. Ferentari nr. 72-74, sector 5, București
identificată cu numărul cadastral 228335-C1,
în care a funcționat Centrul de Primire în Regim de Urgență "Cireșarii II",
și de a schimba destinația imobilului situat în Prel. Ferentari nr. 72-74, sector 5, având numărul
cadastral 244186, în servicii sociale destinate persoanelor adulte

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al consilierului local - viceprimar Nicolaidis Mircea Horațiu, înregistrat sub nr. 230187/22.11.2023,
- Raportul comun de specialitate întocmit la nivelul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 și Direcției Generale Economice din cadrul Primăriei Sectorului 5, înregistrat sub nr. 24546/230190/22.11.2023,
- Avizul Comisiei de Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte activități economice, precum și cel al Comisiei Urbanism, Lucrări Publice, Administrarea teritoriului și Domeniului Public și Patrimoniu, Fond Funciar,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 228335 și Extrasul de Carte Funciară nr. 244186,
- Expertiza Tehnică privind starea fizică a unui corp de clădire P-Centrul de primire în regim de urgență „Cireșarii II”
- Art.6 din HCGMB nr. 92/1999 privind trecerea Centrului de primire minori "Cireșarii" în cadrul serviciilor publice descentralizate din subordinea Consiliilor Locale ale Sectoarelor Municipiului București,

În conformitate cu prevederile Legii asistenței sociale nr.292/2011, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului MMJS nr.29/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și a altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și pentru serviciile acordate în comunitate, serviciile acordate în sistem integrat și cantinele sociale,

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și alin (3) lit g, art. 166, alin.(4), art. 196, alin. (1) lit. a și art. 243, alin.(1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 5

Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5
Telefon: 021-314.43.18

Cod fiscal: 4433953
E-mail: primaria@sector 5.ro

CONSILIUL LOCAL SECTOR 5 HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5, de a demola clădirea situată în str. Prel. Ferentari nr. 72-74, sector 5, București, identificată cu numărul cadastral 228335-C1, în care a funcționat Centrul de Primire în Regim de Urgență "Cireșarii II".

Art. 2. Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5, de a schimba destinația imobilului situat în str. Prel. Ferentari nr. 72-74, sector 5, București, identificat cu numărul cadastral 244186, în servicii sociale destinate persoanelor adulte.

Art. 3. Primarul Sectorului 5, Direcția de Asistență Tehnică și Juridică - Serviciul Evidență Acte Administrative și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentului proiect de hotărâre.

Consilier local - Viceprimar,
Mircea Horațiu NICOLAIDIS

Avizat,
Secretar General al Sectorului 5
Florin MĂNUC



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 5

Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5
Telefon: 021-314.43.18

Cod fiscal: 4433953
E-mail: primaria@sector 5.ro

Nr. 230187/22.112023

REFERAT DE APROBARE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 este instituția publică cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 5 cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în situații de risc, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

CPRU "Cireșarii II" funcționează în subordinea DGASPC Sector 5 și furnizează servicii sociale de găzduire, îngrijire și educare copiilor ce beneficiază de măsura de protecție specială a plasamentului în regim de urgență ori plasament.

Construcția în care a funcționat centrul, relocat la momentul actual, este alcătuită dintr-un singur tronson ce a fost executat în anul 1952, având doar parter, iar în urma realizării unei expertize tehnice a clădirii s-a recomandat adoptarea unor soluții maxime de demolare completă a întregii structuri. Soluția recomandată a fost fundamentată de calculul economic, fiind mai economică soluția demolării și reconstruirii pe același amplasament a unui alt imobil, decât să fie executate alte tipuri de lucrări de intervenții.

Pornind de la unul din obiectivele generale al DGASPC Sector 5, acela de a satisface nevoilor persoanelor adulte fără adăpost de pe raza Sectorului 5, expuse riscului de marginalizare socială, apreciez că este necesară extinderea tipurilor de servicii sociale destinate acestei categorii, inclusiv prin construirea a două imobile destinate funcționării unui complex de servicii sociale destinate persoanelor adulte fără adăpost.

Față de cele arătate anterior, am inițiat proiectul de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de a împuternici expres Consiliul Local al Sectorului 5 al Municipiului București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5, de a demola clădirea situată în str. Prel. Ferentari nr. 72-74, sector 5, București, identificată cu numărul cadastral 228335-C1, în care a funcționat Centrul de Primire în Regim de Urgență "Cireșarii II", precum și de a schimba destinația imobilului situat în str. Prel. Ferentari nr. 72-74, sector 5, București, identificat cu numărul cadastral 244186, în servicii sociale destinate persoanelor adulte, pe care îl supun dezbaterii și îl propun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 5.

**Consilier local - Viceprimar,
Mircea Horațiu NICOLAIDIS**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SECTORUL 5

Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5
Telefon: 021-314.43.18

Cod fiscal: 4433953
E-mail: primaria@sector 5.ro

Nr. 24546/230190/22.11.2023

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 este instituția publică cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 5, cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în situații de risc, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

Prin HCGMB nr. 92/22.04.1999 privind trecerea Centrului de Primire Minori "Cireșarii" în cadrul serviciilor publice specializate din subordinea Consiliilor Locale ale Sectoarelor Municipiului București s-a hotărât încetarea activității Centrului de Primire Minori "Cireșarii" în subordinea Consiliului General al Municipiului București și transferarea în subordinea Consiliilor Locale ale Sectoarelor Municipiului București după cum urmează:

- Centrul "Cireșarii I", cu sediul în Sectorul 2, Str. Aaron Florian nr. 5 ce a trecut în subordinea Consiliului Local Sector 2;
- Centrul "Cireșarii II" cu sediul în Sectorul 5, Prel. Ferentari nr. 68 (în prezent nr. 72-74) ce a trecut în subordinea Consiliului Local Sector 5.

CPRU "Cireșarii II" funcționează în subordinea DGASPC Sector 5 și furnizează servicii sociale de găzduire, îngrijire și educare copiilor ce beneficiază de măsura de protecție specială a plasamentului în regim de urgență ori plasament.

Construcția în care a funcționat centrul, relocat la momentul actual, este alcătuită dintr-un singur tronson ce a fost executat în anul 1952, având doar parter, iar în urma realizării unei expertize tehnice a clădirii s-a recomandat adoptarea unor soluții maxime de demolare completă a întregii structuri. Soluția recomandată a fost fundamentată de calculul economic, fiind mai economică soluția demolării și reconstruirii pe același amplasament a unui alt imobil, decât să fie executate alte tipuri de lucrări de intervenții.

Deoarece fenomenul copiilor străzii nu mai este de actualitate, Adăpostul de zi și de noapte destinat acestora fiind închis, în acest imobil fiind relocat CPRU "Cireșarii II" și întrucât, în același timp, s-a înregistrat o creștere și o diversificare a numărului de solicitări referitoare la persoanele adulte fără adăpost, identificate pe raza Sectorului 5, la nivelul DGASPC Sector 5, inclusiv prin planul anual de dezvoltare a serviciilor sociale, se consideră oportună și necesară diversificare serviciilor sociale care au ca scop satisfacerea nevoilor persoanelor adulte fără adăpost, expuse riscului de marginalizare socială.

Precizăm că, la data prezentului raport, în subordinea DGASPC Sector 5 funcționează o singură structură cu componentă rezidențială, destinată persoanelor adulte fără adăpost, respectiv Locuința Temporară pentru Persoanele Adulte fără Adăpost, cu o capacitate de 21 de locuri, într-un imobil închiriat de la o persoană fizică, pentru care instituția achită lunar chirie și suportă integral costul utilităților.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 5

Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5
Telefon: 021-314.43.18

Cod fiscal: 4433953
E-mail: primaria@sector 5.ro

De asemenea, arătăm că, urmare solicitărilor primite la sediul instituției, această structură din cadrul DGASPC Sector 5 funcționează la capacitate maximă, luând în considerare și faptul că oferă servicii nu doar persoanelor adulte fără adăpost, ci și persoanelor/familiilor care locuiesc pe raza Sectorului 5 și care, urmare unor incendii, nu mai dispun de un spațiu locativ adecvat, familiile extinse ale acestora fiind în imposibilitatea de a le oferi sprijin.

În ceea ce privește solicitările înregistrate la DGASPC Sector 5, acestea provin în special de la alte instituții ale statului sau din administrația centrală, după cum urmează:

- de la Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București, care în nenumărate rânduri a transmis adrese către DGASPC Sector 5, referitoare la preluarea persoanelor adulte fără adăpost, care au în actele de identitate domiciliul stabilit pe raza Sectorului 5; justificarea acestor cereri s-a făcut prin supra-popularea centrelor din subordinea DGASMB și resursele financiare limitate;

- de la secțiile de poliție sau echipajele de poliție locală, care identifică pe raza Sectorului 5 asemenea persoane;

- de la secțiile de poliție care instituie ordin de evacuare temporară în cazul agresorilor care sunt nevoiți să părăsească spațiu ocupat la comun cu victima;

- de la penitenciare, care solicită instituției noastre identificarea unei soluții locative în cazul persoanelor care se liberează și care declară că nu au deținut sau nu mai dețin un spațiu locativ corespunzător.

Având în vedere toate cele mai sus menționate, întrucât în planul anual de dezvoltare a serviciilor sociale la nivelul DGASPC Sector 5, au fost prevăzute componentele Complexului de servicii sociale destinate persoanelor adulte fără adăpost, după cum urmează:

- Locuința temporară pentru persoanele adulte fără adăpost, care ar putea fi relocată, bugetul instituției fiind astfel degrevat de plata lunară a chiriei și a cărei capacitate ar urma să fie mărită până la un număr de 40 de locuri,

- Adăpostul de noapte pentru persoanele adulte fără adăpost, care ar putea oferi o soluție pentru găzduirea acestor persoane inclusiv în perioada sezonului rece, când se înregistrează a creștere a solicitărilor înregistrate la sediul DGASPC Sector 5, cu o capacitate de 40 de locuri,

- Centrul de zi pentru persoanele adulte fără adăpost, cu o capacitate de 40 de locuri, care ar putea oferi servicii de consiliere și sprijin acestor persoane în demersurile efectuate la alte instituții publice/private pentru clarificarea situației socio-economice,

Luând în considerare că proprietarul imobilelor situate la adresa din Prel. Ferentari nr. 72-74 (teren și clădire) este Consiliul General al Municipiului București,

Ținând cont de prevederile art.87, alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: "Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.", precum și de prevederile art. 96, alin. (1) și (3) din actul normativ ante-menționat, potrivit cărora: "Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu." și "Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 5

Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5
Telefon: 021-314.43.18

Cod fiscal: 4433953
E-mail: primaria@sector 5.ro

care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii. ",

În raport de prevederile art.1, alin. (1) și art. 7, alin. (16³) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ce statuează că: "Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.

Primăriile pot demola construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare.",

Apreciem că este oportun și necesar să se dezbată și să se aprobe în Consiliul Local Sector 5 proiectul de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de a împuternici expres Consiliul Local al Sectorului 5 al Municipiului București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 de a demola clădirea situată în str. Prel. Ferentari nr. 72-74, sector 5, București identificată cu numărul cadastral 228335-C1, în care a funcționat Centrul de Primire în Regim de Urgență "Cireșarii II" și de a schimba destinația imobilului situat în Prel. Ferentari nr. 72-74, sector 5, având numărul cadastral 244186, în servicii sociale destinate persoanelor adulte.

Sectorul 5,
Direcția Generală Economică
Director General
Ionuț PERNIU

DGASPC Sector 5,
Director General
Florentina POPESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 228335 Bucuresti Sectorul 5

Nr. cerere 63157
Ziua 21
Luna 12
Anul 2022

Cod verificare
100122186229



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 5831/2 (fost 5831)

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 5, Prel Ferentari, Nr. 72-74, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	228335	3.194	Teren neimprejmuit; Teren intravilan , curti constructii, imprejmuit cu gard din soclu beton si fier intre pct. 9-1, 3-4-5-6, iar intre pct. 1-2-3, 6-7-8-9 este neimprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	228335-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Prel Ferentari, Nr. 72-74, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1052 mp; Centrul de Primire in Regim de Urgenta "Ciresarii II", regim de inaltime Parter.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8835 / 01/11/2001		
Act Normativ nr. 5, din 19/02/2001 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 5 (Legea nr. 84/1995 privind invatamantul, OUG nr. 30/2001 Guvernul Romaniei, proces verbal din 04.10.2000 incheiat intre Inspectoratul Scolar al Mun. Bucuresti si Consiliul Local Sector 5, Protocol nr. 24/02.10.2000 incheiat intre Scoala Generala nr.136 si Consiliul Local Sector 5, Hotararea nr. 60/28.10.2000 emisa de Consiliul Local Sector 5);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 5 OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	A1, A1.1
8836 / 01/11/2001		
Act Normativ nr. 5, din 19/02/2001 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 5;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 5 OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	A1, A1.1
2362 / 12/03/2002		
Act Normativ nr. 5, din 19/02/2001 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 5;		
B3	In baza "FISA BUNULUI IMOBIL" din str. Prelungirea Ferentari nr. 72-74, Sector 5, cu numarul cadastral 5831/2, se rectifica numarul cadastral al imobilului de sub A1, in sensul ca acesta va fi 5831/2 . OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	A1, A1.1
34723 / 20/12/2013		
Act Administrativ nr. 32944, din 05/12/2013 emis de BCPI S5 (act administrativ nr. 05/19-02-2001 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 5; act administrativ nr. 24/02-10-2000 emis de CONSILIUL LOCAL S5; act administrativ nr. 3225/03-04-2002 emis de BCF SECTOR 5; act administrativ nr. 8835/02-11-2001 emis de BCPI S5; act administrativ nr. FN/04-10-2000 emis de CONSILIUL LOCAL S5; act administrativ nr. 40904/05-12-2000 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 5; act administrativ nr. 60/28-10-2000 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 5; act administrativ nr. 30/14-04-2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 5831/2/10-10-2000 emis de OCPI; act administrativ nr. 374998/03-12-2013 emis de CONSILIUL LOCAL S5; act administrativ nr. 47/25-09-1997 emis de CONSILIUL LOCAL S5; act administrativ nr. FN/11-01-2005 emis de MIN FIANTELOR PUBLICE;);		
B4	Se noteaza in prezenta CFNI documentatia cadastrala avizata avand ca obiect actualizare informatii tehnice/repozitionare.	A1, A1.1
63157 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 2832, din 16/12/2022 emis de NP MINCU CATALIN;		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	Se noteaza in CFNI dosarul cadastral reactualizat nr.63157/21.12.2022 O.C.P.I. Bucuresti, avand ca obiect actualizare informatii tehnice - repositionare imobil	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

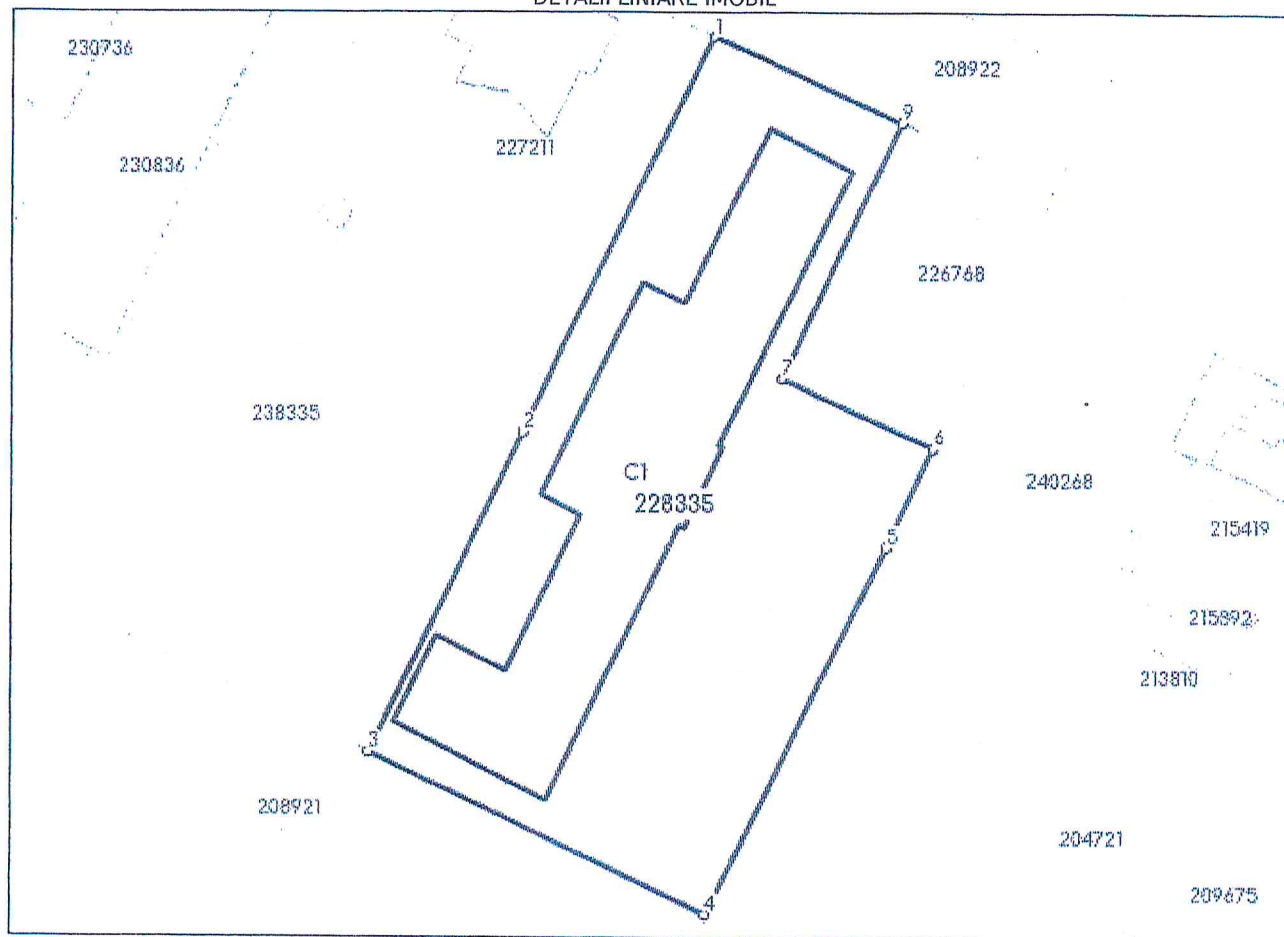
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
228335	3.194	Teren intravilan , curti constructii, imprejmuit cu gard din soclu beton si fier intre pct. 9-1, 3-4-5-6, iar intre pct. 1-2-3, 6-7-8-9 este neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.194	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	228335-C1	construcții administrative si social culturale	1.052	Cu acte	S. construita la sol:1052 mp; Centrul de Primire in Regim de Urgenta "Ciresarii II", regim de inaltime Parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	49.329
2	3	39.904
3	4	42.098

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	45.996
5	6	12.323
6	7	18.766
7	8	31.799
8	9	0.054
9	1	23.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,
29-12-2022

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
GEANI PIRLOG

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100122186229



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

Dosarul nr. 63157 / 21-12-2022

INCHEIERE Nr. 63157

Registrator: MIHAELA TAPAI

Asistent: GEANI PIRLOG

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de PRIMARIA SECTOR 5 domiciliat in - privind Actualizarea
informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.2832/16-12-2022 emis de NP MINCU CATALIN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 251M, 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 228335, inscris in cartea funciara 228335 UAT Bucuresti Sectorul 5
avand proprietarii: CONSILIUL LOCAL SECTOR 5 in cota de 1/1 de sub B.1, CONSILIUL LOCAL
SECTOR 5 in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se noteaza in CFNI dosarul cadastral reactualizat nr.63157/21.12.2022 O.C.P.I. Bucuresti, avand
ca obiect actualizare informatii tehnice - repositionare imobil asupra A.1, A1.1 sub B.5 din cartea
funciara 228335 UAT Bucuresti Sectorul 5;

Prezenta se va comunica părților:

TALPEANU MARIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Sectorul 5, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

29-12-2022

Registrator,

MIHAELA TAPAI

Asistent Registrator,

GEANI PIRLOG

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 244186 Bucuresti Sectorul 5

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 5, Prel Ferentari, Nr. 72-74, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	244186	3.792	Teren neimprejmuit; Teren intravilan , curti constructii, imprejmuit cu gard din soclu beton si fier intre pct. 6-7-3-4-5-1-8-9-10, iar intre pct. 10-11-6 este neimprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	244186-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Prel Ferentari, Nr. 72-74, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1052 mp; Centrul de Primire in Regim de Urgenta "Ciresarii II", regim de inaltime Parter.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15185 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. 422, din 07/03/2023 emis de NP Mincu Catalin; Act Administrativ nr. 1655, din 10/01/2023 emis de O.C.P.I. BUCUREȘTI SERVICIUL CADASTRU;		
B1	Se infiinteaza cf. 244186 a imobilului cu nr. cad. 244186/Bucuresti Sectorul 5 ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.226768\cf.226768; ~~ nr.cad.228335\cf.228335;	A1
Hotarare nr. 5, din 19/02/2001 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 5;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 5 BUCUREȘTI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 226768/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 8836 din 01/11/2001;	A1
Act nr. -;		
B3	IN BAZA A FISA CORPULUI DE PROPRIETATE DIN STR. PRELUNGIREA FERENTARI NR. 72-74 , SECTOR 5 CU NR. CAD. 5831/2;1 SE RECTIFICA NR. CADASTRAL AL IMOBILULUI DESUB P I 1 ÎN SENSUL CA ACESTA VA FI 5831/2;1. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 226768/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 3225 din 02/04/2002;	A1
Act Administrativ nr. 26946, din 14/10/2013 emis de BCPI S5;		
B4	Se respinge cererea avand ca obiect " repositiionare imobil si modificare suprafata" depusa de PFA BURCIU CONSTANTIN . OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 226768/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 27682 din 21/10/2013;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1784, din 06/11/2013 emis de JUDECATORIA SECTOR 5;		
B5	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta Civila nr. 7207/19.09.2012, ramasa definitiva si irevocabila prin Decizia nr. 621A/17.06.2013, prin care a fost respinsa ca nefondata calea de atac a apelului si Decizia Civila nr. 1784/06.11.2013, prin care a fost respinsa ca nefondata calea de atac a recursului, dosar nr. 7035/302/2012 emisa de Judecatoria Sectorului 5 Bucuresti, avand ca obiect " rectificare carte funciara" si ca parti pe reclamantii Hariton Veaceslav, Vasilescu Cristian Nicolae, Vasilescu Ana Nicoleta si parata UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTORUL 5 BUCUREȘTI PRIN PRIMAR . OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 226768/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 10482 din	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
08/04/2014;		
Act Administrativ nr. 14, din 19/03/2014 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 5 BUCURESTI;		
B6	Se noteaza in CFNI dosarul cadastral reactualizat nr.25395/22.08.2014 emis de O.C.P.I. Bucuresti, avand ca obiect actualizare date tehnice OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 226768/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 25395 din 22/08/2014;	A1
Act Normativ nr. 5, din 19/02/2001 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 5;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 5 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 228335/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 8835 din 01/11/2001; (provenita din conversia CF)	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 5 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 228335/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 8836 din 01/11/2001; (provenita din conversia CF)	A1, A1.1
B10	In baza "FISA BUNULUI IMOBIL" din str. Prelungirea Ferentari nr. 72-74, Sector 5, cu numarul cadastral 5831/2, se rectifica numarul cadastral al imobilului de sub A1, in sensul ca acesta va fi 5831/2 . OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 228335/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 2362 din 12/03/2002; (provenita din conversia CF)	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 32944, din 05/12/2013 emis de BCPI S5;		
B11	Se noteaza in prezenta CFNI documentatia cadastrala avizata avand ca obiect actualizare informatii tehnice/repozitionare. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 228335/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 34723 din 20/12/2013;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2832, din 16/12/2022 emis de NP MINCU CATALIN;		
B12	Se noteaza in CFNI dosarul cadastral reactualizat nr.63157/21.12.2022 O.C.P.I. Bucuresti, avand ca obiect actualizare informatii tehnice - repozitionare imobil OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 228335/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 63157 din 21/12/2022;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

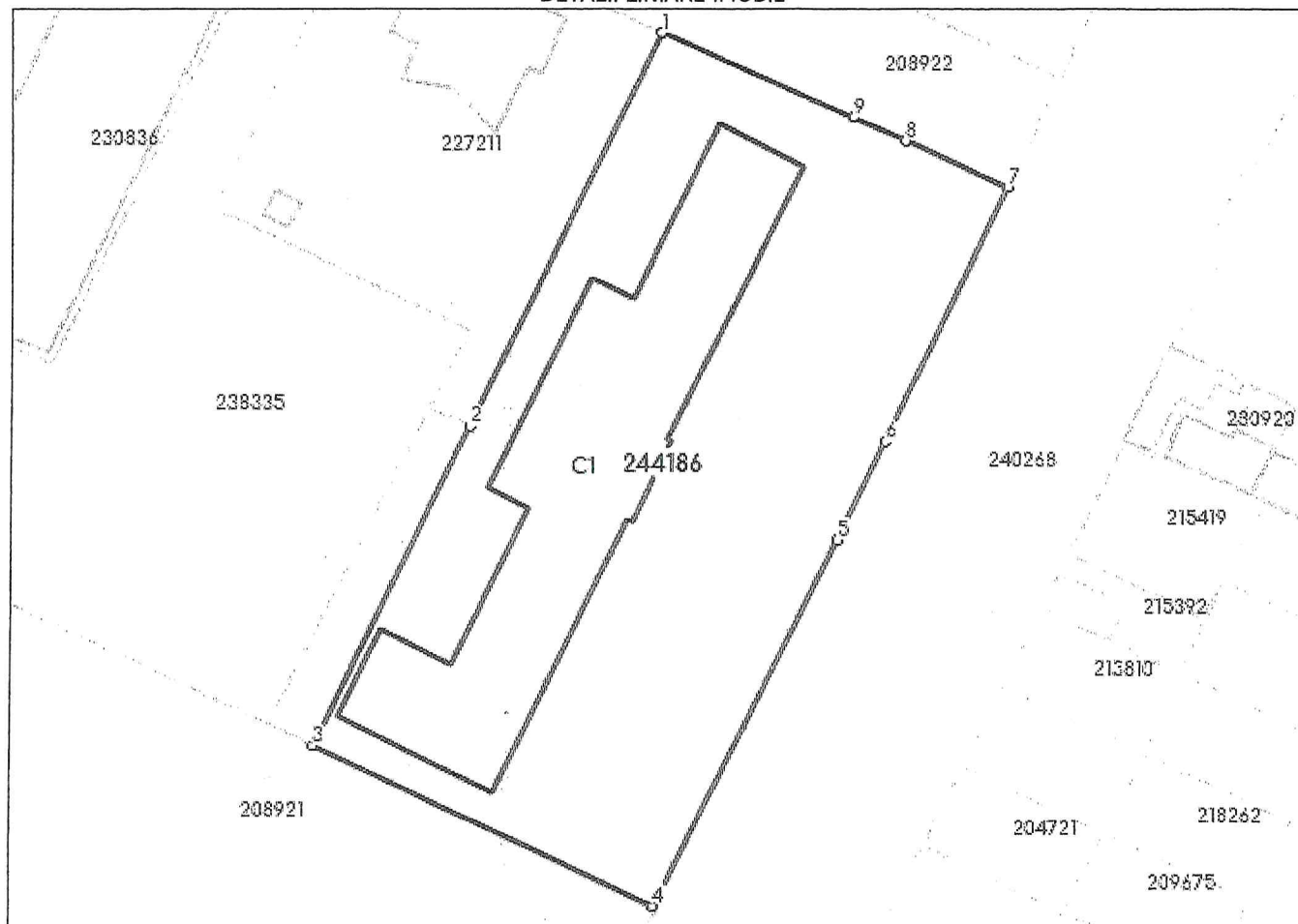
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
244186	3.792	Teren intravilan , curti constructii, împrejmuit cu gard din soclu beton si fier intre pct. 6-7-3-4-5-1-8-9-10, iar intre pct. 10-11-6 este neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.792	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	244186-C1	construcții administrative si social culturale	1.052	Cu acte	S. construita la sol:1052 mp; Centrul de Primire in Regim de Urgenta "Ciresarii II", regim de inaltime Parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	49.329
2	3	39.904
3	4	42.098

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	45.996
5	6	12.323
6	7	31.795
7	8	12.464
8	9	6.386
9	10	0.054
10	1	23.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 21/08/2023, 13:38

EXPERTIZA TEHNICA

PRIVIND

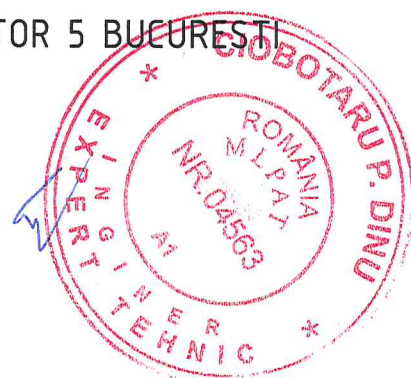
STAREA FIZICA A UNUI CORP DE CLADIRE P – CENTRUL DE PRIMIRE IN
REGIM DE URGENTA „CIRESARII II”

BENEFICIAR: DGASPC Sector 5



STR. PRELUNGIREA FERENTARI NR. 72-74 SECTOR 5 BUCURESTI

MAI 2023



FOAIE DE CAPAT

DATE DE RECUNOASTERE A INVESTITIEI:

TITLUL: EXPERTIZA TEHNICA

OBIECTIV: STABILIREA CONDITIILOR IN VEDEREA REALIZARII UNOR LUCRARI DE INTERVENTII LA STRUCTURA DE REZISTENTA A CLADIRII

AMPLASAMENT: STR. PRELUNGIREA FERENTARI NR. 72-74 SECTOR 5 BUCURESTI

BENEFICIAR: DGASPC Sector 5

FAZA: EXPERTIZA TEHNICA – MAI 2023

EXPERT TEHNIC ING. CIOBOTARU P. DINU



SINTEZA RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICA

Obiectiv: <i>Expertizarea tehnică a unui corp de cladire P – CENTRUL DE PRIMIRE IN REGIM DE URGENTA „CIRESAHII II” - STR. PRELUNGIREA FERENTARI NR. 72-74 SECTOR 5 BUCURESTI</i> Adresa: STR. PRELUNGIREA FERENTARI NR. 72-74 SECTOR 5 BUCURESTI Acte normative și reglementari în vigoare: Ordonanta Guvernului nr.20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente Cod de proiectare seismică – Partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a cladirilor existente, indicativ P100-3/2019, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 1003/13.12.2009 EXPERT: ING. CIOBOTARU P. DINU Expert tehnic atestat pentru cerinta de calitate A1 Nr./data contractului:, termen de predare:			
PARTEA I: DATE GENERALE CU PRIVIRE LA CONSTRUCTIA EXISTENTA <table border="1"> <tr> <td> Anul proiectării: 1952 Anul construirii: 1952 Nr. Niveluri: P Înălțimi nivel : 3.50 m – planseu peste parter Sistemul structural (conf. P100-1/2013, Cap.8): pereti portanti din zidarie de caramida cu samburi din beton armat. Planseu cu grinzi din beton armat. Parametri de calcul (conf. P100-1/2013, Tabel A.6) • Coeficientul seismic: $ag=0,30g$ • Perioada de colt: $T_c=1,6$ sec Categoria de importanta a constructiei (conf. H.G. nr. 766/1997, Anexa 3): „C – constructii de importanta normala” Clasa de importanta a constructiei (conf. P100-1/2013, Tabel 4.2): clasa III </td> <td> Metodologii de evaluare prin calcul folosite (conf. P100-3/2019): nivel 2 Gradul nominal de asigurare la actiuni seismice existent pe cele doua directii principale ale cladirii existente: $R_1=65 \rightarrow$ clasa de risc seismic RsIII $R_2=68 \rightarrow$ clasa de risc seismic RsII $R_3=57.90\% \rightarrow$ clasa de risc seismic RsII </td> </tr> </table>		Anul proiectării: 1952 Anul construirii: 1952 Nr. Niveluri: P Înălțimi nivel : 3.50 m – planseu peste parter Sistemul structural (conf. P100-1/2013, Cap.8): pereti portanti din zidarie de caramida cu samburi din beton armat. Planseu cu grinzi din beton armat. Parametri de calcul (conf. P100-1/2013, Tabel A.6) • Coeficientul seismic: $ag=0,30g$ • Perioada de colt: $T_c=1,6$ sec Categoria de importanta a constructiei (conf. H.G. nr. 766/1997, Anexa 3): „C – constructii de importanta normala” Clasa de importanta a constructiei (conf. P100-1/2013, Tabel 4.2): clasa III	Metodologii de evaluare prin calcul folosite (conf. P100-3/2019): nivel 2 Gradul nominal de asigurare la actiuni seismice existent pe cele doua directii principale ale cladirii existente: $R_1=65 \rightarrow$ clasa de risc seismic RsIII $R_2=68 \rightarrow$ clasa de risc seismic RsII $R_3=57.90\% \rightarrow$ clasa de risc seismic RsII
Anul proiectării: 1952 Anul construirii: 1952 Nr. Niveluri: P Înălțimi nivel : 3.50 m – planseu peste parter Sistemul structural (conf. P100-1/2013, Cap.8): pereti portanti din zidarie de caramida cu samburi din beton armat. Planseu cu grinzi din beton armat. Parametri de calcul (conf. P100-1/2013, Tabel A.6) • Coeficientul seismic: $ag=0,30g$ • Perioada de colt: $T_c=1,6$ sec Categoria de importanta a constructiei (conf. H.G. nr. 766/1997, Anexa 3): „C – constructii de importanta normala” Clasa de importanta a constructiei (conf. P100-1/2013, Tabel 4.2): clasa III	Metodologii de evaluare prin calcul folosite (conf. P100-3/2019): nivel 2 Gradul nominal de asigurare la actiuni seismice existent pe cele doua directii principale ale cladirii existente: $R_1=65 \rightarrow$ clasa de risc seismic RsIII $R_2=68 \rightarrow$ clasa de risc seismic RsII $R_3=57.90\% \rightarrow$ clasa de risc seismic RsII		
PARTEA II: DATE REZULTATE DIN RAPORTUL DE EXPERTIZA TEHNICA a.Clasa de risc seismic în care este încadrata constructia expertizata tehnic (conf. P100-3/2019, Cap. 8.1): clasa de risc seismic RsII b.Masuri de interventie propuse de catre expertul tehnic atestat pentru fundamentarea deciziei de interventie (conf. P100-3/2019, Cap. 8): - conform Cap. 8 din Prezenta Expertiza			
PARTEA III: RECEPTIA RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICA În șcdinta Comisiei de receptie a autoritatii contractante din data de _____, a fost admisa receptia Raportului de expertiza tehnica, conform procesului verbal nr. _____ din _____			
PARTEA IV: LISTA DE SEMNATURI <table border="1"> <tr> <td> Redactat: ing. Cristian Bucata  </td> <td> Expert tehnic atestat: ING. CIOBOTARU P. DINU </td> </tr> </table>		Redactat: ing. Cristian Bucata 	Expert tehnic atestat: ING. CIOBOTARU P. DINU
Redactat: ing. Cristian Bucata 	Expert tehnic atestat: ING. CIOBOTARU P. DINU		



RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

Privind:

STAREA FIZICA A UNOR CORPURI DE CLADIRE P
STR. PRELUNGIREA FERENTARI NR. 72-74 SECTOR 5 BUCURESTI

1. MOTIVUL EFECTUARIII ANALIZEI TEHNICE.

Întocmirea acestei documentații s-a efectuat la solicitarea DGASPC Sector 5, care este beneficiarul imobilului ce urmează a fi analizat, în baza prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții și ale "Regulamentului privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și post-utilizarea construcțiilor" aprobat cu HGR nr.766/1997. Intocmirea Expertizei Tehnice s-a cerut a fi efectuată pentru a se determina gradul de asigurare la acțiuni seismice a imobilului studiat.

Expertiza tehnica analizează construcțiile din punctul de vedere al capacităților și stabilității structurale și stabilirea deciziei de intervenție la structura corpului de clădire, dacă este necesar, precum și oportunitatea realizării intervențiilor din punct de vedere economic.

Acest imobil nu este situat în aria zonelor protejate și nu este înscris în Lista monumentelor istorice actualizată.

Prezentul raport are ca scop:

- formularea unor concluzii privind investigarea parametrilor ce caracterizează starea tehnică a structurii acestei clădiri analizată la stadiul actual al executiei, pentru menținerea aptitudinii la exploatarea normală, precum și pentru evaluarea nivelului calitativ al lucrărilor și de protecție asigurat în vederea reducerii riscului seismic.
- constatări și observații asupra stării tehnice actuale a elementelor structurale, identificarea și localizarea celor mai periclitate zone, influențate de eventuale erori de proiectare, execuție sau exploatare;
- propunerea unor soluții de principiu pentru lucrările necesare în vederea realizării transformărilor de arhitectură propuse, în condițiile asigurării corespunzătoare a cerinței de rezistență la acțiuni gravitaționale și seismice;
- elucidarea comportării construcțiilor la acțiuni seismice puternice, precum și elaborarea măsurilor și soluțiilor constructive/structurale de remediere a deficiențelor existente (dacă va fi necesar), prin lucrări de consolidare și reparații capitale.

La stabilirea soluției tehnice se va avea în vedere asigurarea unui grad de siguranță corespunzător celor două obiective de bază ale performanței seismice stabilite în codul de proiectare seismică P100-1/2013, privind siguranța vieții și respectiv limitarea degradărilor.

La efectuarea analizei tehnice s-a ținut seama de prevederile reglementărilor tehnice în vigoare, standarde de stat și normative.

La stabilirea soluției tehnice de intervenție se va ține seama și de prevederile noilor reglementări tehnice după cum urmează :

- STAS 3300/2-85 Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe;
- Normativ NP112-04, NP112-14 pentru calculul și alcatuirea fundațiilor;
- greutăți tehnice și încărcări permanente SR EN 1991-1-1/2006;

- evaluarea incarcarilor din exploatare SR EN 1991-1-1/2006;
- SR EN 1992-1-1-2004 – Proiectarea structurilor din beton
- Normativul P100-1/2013 pentru calculul seismic;
- incarcarile date de zapada, CR1-1-3-2012 „Evaluarea actiuni zapezii asupra constructiilor”;
- incarcarile date de vant CR1-1-4-2012 „Actiunea vantului asupra constructiilor”;
- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții – Buletinul construcțiilor nr. 5-8/1993;
- Normele generale de protecția muncii B.C. nr. 1/1996;
- Legea protecției muncii nr. 90/1996.

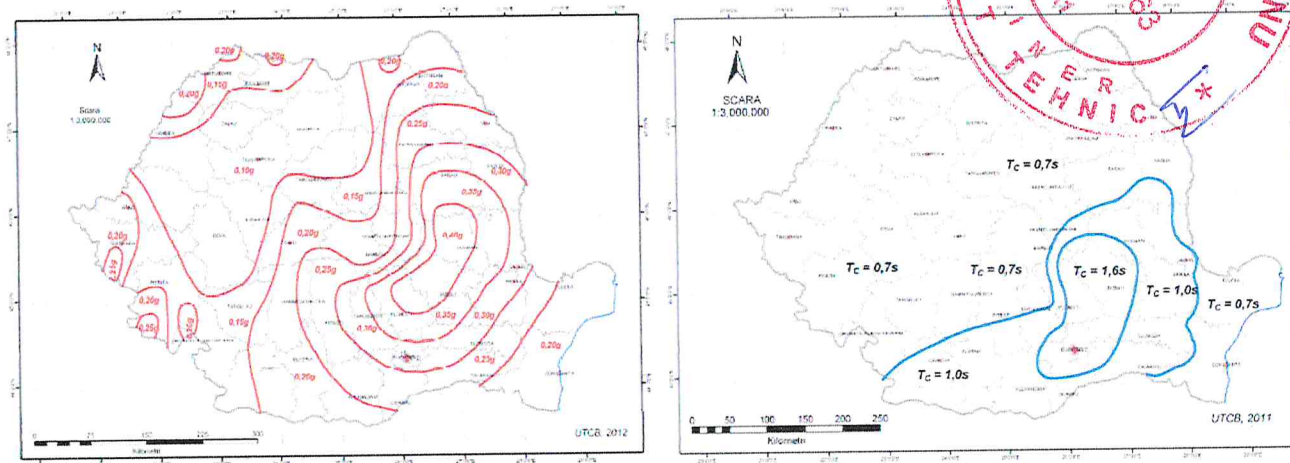
Redactarea prezentului raport de constatare si analiza tehnica sau a tinut seama de continutul cadru recomandat în anexa 28 la Normele Metodologice publicate în monitorul Oficial al Romaniei, partea I nr. 516 bis/25.10.1999, cat si a cap. 5.3. din Codul de proiectare seismica P100-1/2013

P100-3/2019 - Codul de proiectare seismică – Partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente;

Expertiza fundamenteaza întocmirea unui proiect în vederea realizarii interventiilor propuse.

2. INCADRAREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE SI A CELEI PROPUSE CONFORM NORMELOR DE PROIECTARE IN VIGOARE.

Întrucât construcția este amplasată în STR. PRELUNGIREA FERENTARI NR. 72-74 SECTOR 5 BUCUREȘTI, rezulta valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare conform zonarii teritoriului României (Tabel A.1/Anexa A subcapitol A.6 din P100-1/2013): $a_g=0,30g$ ($g=9,81m/s^2$) și perioada de colt: $T_c=1,6$ sec. caracteristice mișcărilor seismice care se manifesta la suprafata libera a terenului.



Conform paragrafului 11.1.9 clădirea, având o structură cu pereți se încadrează în grupa « a », respectiv în « construcții cu pereți structurali din zidărie de cărămidă ».

Clasa de importanță a construcției rezultată în urma modificărilor structurale conform aceluiași Normativ, tabel 4.2., și corespunzător funcțiunii sale este clasa III.

Construcția se mai încadrează :

- Conform STAS 10100/0-75 în clasa de importanță : clasa III

- Conform HGR 766/97 si ordinul MLPAT nr. 31/N/95 in categoria „C – constructii de importanta normala”.

Caracteristici ale incarcarii cu zapada

Conform "Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor ",indicativ CR 1-1-3-2012 valoarea caracteristica a incarcarii din zapada la nivelul solului cu un I.M.R.=50 ani este de :

$$S_{o,k} = 2,0 \text{ kN/m}^2$$

Caracteristici ale actiunii vantului

Conform "Cod de proiectare. Bazele proiectarii si actiuni asupra constructiilor. Actiunea vantului", indicativ CR 1-1-4-2012 valoarea caracteristica a presiunii de referinta a vantului cu un I.M.R.=50 ani este de :

$$q_{ref} = 0.5 \text{ kN/m}^2$$

3. DOCUMENTAREA CARE A STAT LA BAZA ANALIZEI TEHNICE

La baza analizei tehnice au stat urmatoarele:

- Releveul imobilului intocmit de catre SC CTD TOPO SRL
- Examinarea imobilului la fața locului;
- Analiza calitativa a cladirii insotita de fotografii;
- Raport de incercare nr. 01/11.03.2022 – SC LACONS SRL;
- Raport de incercare nr. 02/18.03.2022 – SC LACONS SRL;

Documentatia de fața va fi utilizata, dupa caz, la:

- Elaborarea temelor de proiectare pentru lucrarile propuse de acest raport;

COMENTARIU: Beneficiarul nu a pus la dispozitia expertului o parte din planurile de arhitectura din proiectul initial.

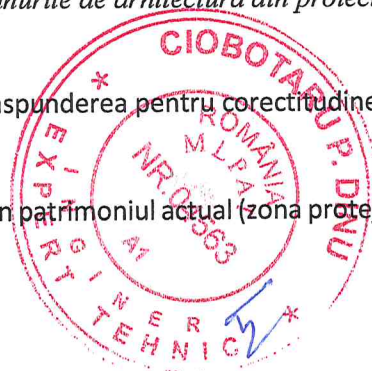
Aceste documente reprezinta date de tema pentru prezenta expertiza, iar raspunderea pentru corectitudinea lor revine în întregime elaboratorilor respectivi.

Imobilul nu este declarat monument de arhitectura/ istoric și nu face parte din patrimoniul actual (zona protejata).

BAZA NORMATIVĂ

Acest material a fost conceput pe baza legilor, normelor și standardelor în vigoare, dintre care amintim:

- Legea 10/1995, modificată în anul 2001, privind calitatea lucrărilor de construcții;
- Ordonanța guvernului nr. 20/1994, privind punerea în siguranță a fondului construit;
- HG nr. 26/1994- Regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și post-utilizare a construcțiilor;
- Ordinul 77/N/1996 al MLPAT – Îndrumător de aplicare a prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor și execuției lucrărilor de construcții;
- NP 074 – 2007
- NP 112-14
- STAS 3300/1,2-1985
- GP 014-97
- Normativul privind documentațiile geotehnice pentru construcții;
- Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă;
- Teren de fundare, principii fundamentale de calcul, calculul terenului de fundare in cazul fundarii directe;
- Calculul terenului de fundare la actiuni seismice in cazul fundarii directe;



- NP 120-06 - Normativul de proiectare si executie a excavatiilor adanci in zone urbane;
- C169-88: Normativ pentru executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industriale;
- C56-2002: Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- NP 124-2010 - Normativ privind proiectarea geotecnica a lucrarilor de sustinere;
- SR EN 1536 - Execuția lucrărilor geotehnice speciale. Piloți forati;
- SR EN 1536/2 - Piloți forati de diametru mare;
- P 100-1/2013 - Cod de proiectare seismică. Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- C 28-83(99) - Instrucțiuni tehnice pentru sudarea armaturilor de otel beton;
- CR 1-1-4/2012 - Evaluarea Acțiunii Vântului Asupra Construcțiilor
- CR 1-1-3/2012 - Evaluarea Acțiunii Zapezii Asupra Construcțiilor
- CR 2-1-1.1-2012 - Cod de proiectare a construcțiilor cu pereți structurali de beton armat;
- SR EN 1990-2004 - Bazele proiectării structurilor
- SR EN 1990-2004_A1-2006 - Bazele proiectării structurilor
- SR EN 1990-2004_NA-2006 - Bazele proiectării structurilor. Anexă națională
- SR EN 1991-1-1-2004 - Acțiuni generale. Greutăți specifice, greutate proprii, încercări utile pentru clădiri
- SR EN 1991-1-1-2004_NA-2006 - Acțiuni generale. Greutăți specifice, greutate proprii, încărcări din exploatare pentru construcții. Anexă națională;
- SR EN 1991-1-3-2005 - Acțiuni generale. Încărcări date de zăpadă
- SR EN 1991-1-3-2005_NA-2006 - Acțiuni generale. Încărcări date de zăpadă. Anexă națională
- SR EN 1991-1-4-2006 - Acțiuni generale - Acțiuni ale vântului
- SR EN 1991-1-4-2006_NB-2007 - Acțiuni generale - Acțiuni ale vântului. Anexa națională
- SR EN 1991-1-6-2005 - Acțiuni generale. Acțiuni pe durata execuției
- SR EN 1991-1-6-2005_NB-2008 - Acțiuni generale. Acțiuni pe durata execuției. Anexa Națională
- SR EN 1991-1-7-2007 - Acțiuni generale - Acțiuni accidentale
- SR EN 1992-1-1-2004 - Reguli generale și reguli pentru clădiri
- SR EN 1992-1-1-2004_AC-2008 - Reguli generale și reguli pentru clădiri
- SR EN 1992-1-1-2004_NB-2008 - Reguli generale și reguli pentru clădiri. Anexa națională
- SR EN 1997-1-2004 - Reguli generale
- SR EN 1997-1-2004_NB-2007 - Reguli generale. Anexă națională
- SR EN 1997-2-2007 - Încercarea și investigarea terenului
- SR EN 1998-1-2004 Partea 1 - Reguli generale, acțiuni seismice și reguli pentru clădiri
- SR EN 1998-1-2004_NA-2008 - Reguli generale, acțiuni seismice și reguli pentru clădiri. Anexa națională
- SR EN 1998-5-2004 Partea 5 - Fundații, structuri de susținere și aspecte geotehnice
- SR EN 1998-5-2004_NA-2007 - Fundații, structuri de susținere și aspecte geotehnice. Anexa națională
- NE 012-1:2007 - Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat;
- NE 012-2:2010 - Normativ pentru producerea și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat. Executarea lucrărilor din beton
- P 100-1/2013 Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri.
- P 100-3/2019 Cod de proiectare seismică - Partea III - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente
- alte normative și standarde privind calculul construcțiilor.

Aceste reglementari, precum și oricare altele aplicabile se vor avea în vedere la executarea lucrărilor.



4. DESCRIEREA SITUAȚIEI ACTUALE

4.1. DESCRIEREA IMOBILULUI DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL SI FUNCȚIONAL

Imobilul corp A din STR. PRELUNGIREA FERENTARI NR. 72-74 SECTOR 5 BUCUREȘTI este realizat în jurul anilor 1952, în regim de înălțime P.

Suprafețele de nivel sunt următoarele:

- parter: S = 936.40 mp

Înălțimile de nivel sunt: 3.50 m la parter.

Arhitectura clădirii este tipică construcțiilor de internat cu camere de locuit și fără decorațiuni și elemente arhitectonice deosebite la exterior.

Spațiul interior se prezintă cu pereți din zidărie portantă cu grosimea de 30 cm și pereți exteriori cu grosimea de 50 cm. Coridorul longitudinal cu lățimea de 3.30 m este dispus către curte și facilitează accesul în încăperi cu funcțiuni diferite (dormitoare, bucatărie, etc).

Accesul în clădire se face prin fatada secundară (1 acces) și fatada principală (1 acces).

Finisajele interioare și exterioare (pardoseli, tencuieli, zugrăveli și vopsitorii) sunt în stare bună de conservare.

Pardoselile sunt cu parchet laminat în camerele de locuit, mozaic pe holuri și gresie și faianță în grupurile sanitare. Pereții și plafoanele sunt în stare bună de conservare.

Acoperișul imobilului este tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă tip țigla solzi.

Fatadele sunt tencuite și zugravite în stare medie de conservare.

Instalațiile care deservește imobilul sunt funcționale.



4.2. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI DIN PUNCT DE VEDERE STRUCTURAL

În data de 01.04.2022 s-a făcut o vizualizare a construcției existente, în prezența reprezentantului beneficiarului. Construcția nu a suferit nici un fel de modificări structurale în timp și nu a fost întocmită o altă expertiză tehnică pe ansamblul clădirii.

Construcția este alcătuită dintr-un singur tronson care a fost executat în anul 1952 fiind prevăzute măsuri constructive de protecție seismică, conform normativelor în vigoare la acea dată.

Clădirea are regimul de înălțime P. Înălțimea de nivel curentă este 3.50 m. Camerele cu diferite funcțiuni sunt poziționate stânga-dreapta culoarului din deschiderea centrală. Compartimentările sunt executate din pereți de zidărie de cărămidă, iar închiderile exterioare sunt executate din zidărie de cărămidă.

INFRASTRUCTURA

Infrastructura corpului de clădire este realizată din fundații continue din beton simplu sub pereții portanți.

SUPRASTRUCTURA

Sistemul structural de rezistență este formată din pereți portanți din zidărie cu samburi din beton armat.

Planseul de peste parter este realizat cu grinzi din beton armat si lemn.

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla tip tigla solzi.

Betonul folosit la elementele din beton armat este de clasa C12/15 conform Raport de incercare nr. 01/11.03.2022 – SC LACONS SRL

SITUATIA ACTUALA

Din punct de vedere structural, la data efectuării prezentei expertize, nu se observa fisuri in peretii din zidarie sau in soclul din beton armat care sa indice prezenta unor fenomene de cedari de reazeme sau tasari diferite ale terenului de fundare sau efecte generate de actiuni seismice.

Se observa insa infiltratii de apa in zona soclului datorita panzei de apa freatica sau a infiltrarii apelor din precipitatii prin imbinarile dintre soclu si trotuar.

4.3. DATE PRIVIND TERENUL DE FUNDARE

Din punct de vedere litologic zona este caracterizata de urmatoarele stratificatii, conform Studiului Geotehnic: In scopul identificării litologiei si stratificatiei au fost executate 2 foraj geotehnice dintre care 1 dezvelire la fundatia imobilului (S1) si 1 foraj geotehnice cu adancimea de 6 m. Forajul au pus in evidenta urmatoarea stratificatie:

Forajul F1

- 0,00 – 1,00 m – Umplutură de pământ compactat, cu resturi de materiale de construcții - (strat 1);**
- 1,00 – 1,80 m – Argilă prăfoasă, cafenie, plastic vârtoasă - (strat 2);**
- 1,80 – 3,40 m – Argilă prăfoasă, gălbui-cafenie, cu diseminări și concrețiuni calcaroase, plastic vârtoasă - (strat 3);**
- 3,40 - 6,00 m - Argilă prăfoasă cafeniu-gălbui, cu diseminări și concrețiuni calcaroase, plastic consistentă - (strat 4).**

Sondajul deschis S1

- a fost realizat la fundatia cladirii;**
- tipul fundatiilor: fundatii continue din beton de calitate medie;**
- fundatiile se prezinta in stare relativ buna;**
- adancimea de fundare: $D_f = 1.80$ m;**
- terenul de fundare al cladirii este alcatuit din praf argilos, cafeniu – galbui, plastic consistent la vartos – strat 3.**



4.3.1 Apa subterana:

La executarea forajelor, apa subterana nu a fost interceptata pana la adancimea de 6 m de la cota terenului natural.

4.3.2 Recomandari si masuri speciale:

- prevenirea umezirii terenului;
- imbunatatirea terenului prin diverse tehnologii (desensibilizarea la umezire);
- la partea superioara terenul va fi inchis (uniformizat si protejat) printr-un strat practic impermeabil;
- sistematizarea verticala si in plan pentru asigurarea colectarii si evacuării rapide a apelor din precipitatii prin prevederea unor pante de minim 2%;
- colectarea si evacuarea rapida a apei din precipitatii pe toata durata executiei sapaturilor prin amenajari adecvate (pante, puturi, instalatii de pompare, etc.);
- evitarea stagnării apelor in jurul constructiilor, atat in perioada executiei cat si pe toata durata de exploatare prin solutii constructive adecvate;

4.3.3 Presiunea conventionala: $P_{conv} = 250 \text{ kPa}$ **5. CONSIDERAȚII PRIVIND CALCULUL, CONFORMAREA ȘI DIMENSIONAREA STRUCTURII****Modelarea structurii s-a realizat în felul urmator:**

- S-au ales unitatile de masura si a fost declarata geometria (axele cladirii si deschiderile dintre ele, regimul de inaltime si inaltimile de nivel).
- Au fost declarate caracteristicile mecanice ale materialelor, a tipurilor si dimensiunilor elementelor liniare.
- S-au declarat cazurile de incarcare cu incarcari actionand gravitacional: din greutatea proprie a elementelor structurale, incarcari permanente (pardoseli, compartimentari, fatada) si variabile (utile si zapada).
- S-au declarat incarcările orizontale din cutremurul de proiectare. Fortele seismice de baza sunt declarate ca o fractiune din greutatea suprastructurii actionand dupa distributia corespunzatoare unei deformate liniare in fiecare directie principala a constructiei. Excentricitatile aditionale au fost considerate alternative 5% din latura constructiei, pe fiecare directie, deo parte si de alta a centrului de mase.
- S-au declarat combinatiile de incarcari care contin actiunea cutremurului si incarcările verticale asociate.
- Au fost declarate masele antrenate de miscarea seismica pentru calculul fortei seismice de baza.
- Au fost pozitionate elementele in structura.
- S-au declarat pozitia si valorile incarcarilor (altele decat greutatea proprie a elementelor structurale) asociate diferitelor ipoteze de incarcare.
- Au fost declarate conditiile de rezemare (deplasari generalizate blocate).
- A fost ales tipul de calcul si anume "spatial elastic".

5.1 ÎNCĂRCĂRI, GRUPĂRI DE ÎNCĂRCĂRI.

Calculul structurii de rezistență s-a efectuat atât sub sarcini gravitaționale cât și sub sarcini orizontale.

Gruparea încărcărilor a fost considerată conform normativului "BAZELE PROIECTĂRII STRUCTURILOR ÎN CONSTRUCȚII" indicativ CR0-2012.

Valorile încărcărilor utile și permanente initiale au fost considerate conform standardelor în vigoare la acea data. Referindu-ne la cele din urmă se știe că hotărâtoare la dimensionarea structurii vor fi maximele dintre încărcările din vânt și seism, care se combină cu solicitările gravitaționale. În cazul de față seismul este solicitarea care a dimensionat elementele structurale.

Valorile încărcărilor utile considerate în calculului structurii fiind cele impuse de către SR EN 1991-1-1/2006.

GRUPAREA EFECTELOR STRUCTURALE ALE ACȚIUNILOR , PENTRU VERIFICAREA STRUCTURILOR LA STARI LIMITĂ ULTIME:

Gruparea fundamentală:

$$1.35 \sum_{j=1}^n G_{k,j} + 1.5 \cdot U_k$$

$$1.35 \sum_{j=1}^n G_{k,j} + 1.5 \cdot V_k + 1.05 \cdot U_k$$

$G_{k,i}$ – efectul pe structură al acțiunii permanente i , luată cu valoarea sa caracteristică;

U_k – efectul pe structură al acțiunii utile, luată cu valoarea sa caracteristică

V_k – efectul pe structură al acțiunii vântului, luată cu valoarea sa caracteristică

Gruparea specială:



$$\sum_{j=1}^n G_{k,j} + \gamma_1 \cdot A_{Ek} + 0.40 \cdot U_k$$

A_{Ek} – este valoarea caracteristică a acțiunii seismice ce corespunde intervalului mediu de recurență, IMR adoptat de cod

GRUPAREA EFECTELOR STRUCTURALE ALE ACȚIUNILOR , PENTRU VERIFICAREA STRUCTURILOR LA STARI LIMITĂ DE SERVICIU:

$$\sum_{j=1}^n G_{k,j} + U_k$$

$$\sum_{j=1}^n G_{k,j} + V_k + 0.7 \cdot U_k$$

5.2 CALCULUL LA ACȚIUNI SEISMICE

Preluarea forțelor orizontale este realizată de către peretii și cadrele de beton armat.

Peretii și stâlpii în cadrul acestui sistem de elemente verticale au rolul de a susține gravitațional elementele orizontale, dar și de a prelua forțele orizontale.

Construcția este amplasată în localitatea București. Conform P100-1/2013, "Cod de proiectare seismică. Prevederi de proiectare pentru clădiri", amplasamentul are următoarele caracteristici :

Forța tăietoare de bază corespunzătoare modului propriu fundamental, pentru fiecare direcție orizontală principală considerată în calculul clădirii, s-a determinat după cum urmează:

$$F_b = \gamma_1 \cdot S_D(T_1) \cdot m \cdot \lambda$$

$S_d(T_1)$ - ordonata spectrului de răspuns de proiectare corespunzătoare perioadei fundamentale T_1

T_1 - perioada proprie fundamentală de vibrație a clădirii în planul ce conține direcția orizontală considerată

m - masa totală a clădirii calculată ca sumă a maselor de nivel m_i

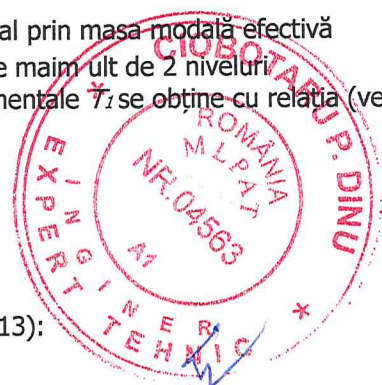
λ - factor de corecție care ține seama de contribuția modului propriu fundamental prin masa modală efectivă

asociată acestuia, a cărui valoare este egală cu 0.85 dacă $T_1 \leq T_c$ și clădirea are mai puțin de 2 niveluri
Ordonata spectrului de răspuns de proiectare corespunzătoare perioadei fundamentale T_1 se obține cu relația (vezi P100-1/2013):

$$S_d(T_1) = a_g \cdot \beta(T_1) / q$$

unde:

- Valoarea de vârf a accelerației terenului (vezi figura 3.1 – P100-1/2013):
 $a_g = 0,30g$
- Perioada de colt, T_c , a spectrului de răspuns:
 $T_c = 1,6 \text{ sec}$
- Factorul de amplificare dinamică maximă a accelerației orizontale a terenului de către structura:
 $\beta = 2.50$
- Factor de corecție care ține seama de contribuția modului propriu fundamental prin masa modală efectivă asociată acestuia :
 $\lambda = 0.85$
- factorul de comportare al structurii (factorul de modificare a răspunsului elastic în răspuns inelastic), cu valori în funcție de tipul structurii și capacitatea acesteia de disipare a energiei seismice
- $\beta(T_1)$ - forma normalizată a spectrului de răspuns elastic pentru componentele orizontale ale accelerației



terenului
 $\beta_0 = 2.50$

5.3. CARACTERISTICI ALE INCARCARI CU ZAPADA

Conform "Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor ",indicativ CR 1-1-3-2012 valoarea caracteristica a incarcarii din zapada la nivelul solului cu un I.M.R.=50 ani este de :

$$S_{0,k} = 2,0 \text{ kN/m}^2$$

5.4. CARACTERISTICI ALE ACTIUNII VANTULUI

Conform "Cod de proiectare. Bazele proiectarii si actiuni asupra constructiilor. Actiunea vantului", indicativ CR 1-1-4-2012 valoarea caracteristica a presiunii de referinta a vantului cu un I.M.R.=50 ani este de :

$$q_{ref} = 0.5 \text{ kN/m}^2$$

6. NIVELUL DE CUNOAȘTERE

În vederea selectării metodei de calcul și a valorilor potrivite ale factorilor de încredere, s-au evaluat factorii considerați în stabilirea nivelului de cunoaștere și anume:

- geometria structurii presupune dimensiunile de ansamblu ale structurii, dimensiunile elementelor structurale, precum și ale elementelor nestructurale care afectează răspunsul structural (de exemplu, panourile de umplură din zidărie) sau siguranța vieții (de exemplu, elementele majore din zidărie-calcane, frontoane).

- alcătuirea elementelor structurale și nestructurale, incluzând cantitatea și detalierea armăturii în elementele de beton armat, detalierea și îmbinările elementelor de oțel, legăturile planșeelor cu structura de rezistență verticală, natura elementelor utilizate și modul de umplere a rosturilor cu mortar la zidării, tipul și materialele componentelor nestructurale, prinderilor acestora etc.

- Materialele utilizate în structură și componentele nestructurale, respectiv proprietățile mecanice ale materialelor beton, oțel, zidărie, lemn, după caz.

Nivelurile de cunoaștere și metodele corespunzătoare de calcul (conform P100-3/2019, Tabel 4.1)

Nivelul cunoașterii	Geometria clădirii	Alcătuirea de detaliu	Proprietățile mecanice ale materialelor
KL1	(1) din proiectul de ansamblu original și verificarea vizuală prin sondaj în teren sau (2) dintr-un relevu complet al clădirii	(a) din documentația tehnică de proiectare originală sau (b) Pe baza proiectării simulate în acord cu practica la data realizării construcției și pe baza unei inspecții limitate pe teren	(a) din documentația tehnică de proiectare originală sau (b) valori stabilite pe baza standardelor valabile sau practicilor de construcție din perioada realizării construcției și din încercări limitate în teren

KL2	(a) din documentația tehnică de proiectare originală, din rapoartele originale privind calitatea lucrărilor de construire și dintr-o inspecție limitată pe teren sau (b) dintr-o inspecție extinsă pe teren	(a) din documentația tehnică de proiectare originală și rapoartele originale privind calitatea lucrărilor de construire sau (b) din specificațiile de proiectare originale și din încercări limitate în teren sau (c) din încercări extinse în teren
KL3	(a) din documentația tehnică de proiectare originală, din rapoartele originale privind calitatea lucrărilor de construire și dintr-o inspecție limitată pe teren sau (b) dintr-o inspecție cuprinzătoare pe teren	(a) din documentația tehnică de proiectare originală, din rapoartele originale privind calitatea lucrărilor de construire și din încercări limitate în teren sau (b) dintr-o încercări cuprinzătoare în teren

În concordanță cu informațiile colectate printr-o inspecție în teren extinsă, putem aprecia nivelul de cunoaștere ca fiind **KL1 - Cunoaștere limitată**.

Factori de încredere

Valorile de proiectare ale caracteristicilor materialelor din structura existentă se stabilesc în funcție de valorile factorilor de încredere, CF.

Valorile factorilor de încredere se aleg în funcție de nivelul de cunoaștere realizat, astfel:

- Nivel de cunoaștere realizat, KL1: CF=1,35;
- Nivel de cunoaștere realizat, KL2: CF=1,20;
- Nivel de cunoaștere realizat, KL3: CF=1,00.

În situații în care condițiile concrete de cercetare în teren nu permit investigațiile și încercările prevăzute la 4.2, expertul tehnic va aprecia creșterea necesară a valorilor CF.

Factorul de încredere este unic pentru o clădire, caracterizând nivelul de cunoaștere în ansamblu.

În cazul nostru, se va utiliza un factor de încredere de CF=1,35

7. METODOLOGIA DE EVALUARE FOLOSITĂ LA ELABORAREA RAPORTULUI. STABILIREA INDICATORILOR R1, R2, R3.

Metodologii de evaluare

(1) P100-3 prevede trei metodologii de evaluare a clădirilor, definite prin baza conceptuală, nivelul de rafinare a metodelor de calcul și nivelul de detaliere a operațiunilor de verificare:

- Metodologia de nivel 1;
- Metodologia de nivel 2;
- Metodologia de nivel 3.

(2) Alegerea metodologiilor de evaluare se face pe baza unor criterii, cum sunt:

- cunoștințele tehnice în perioada realizării proiectului și execuției construcției;



- complexitatea clădirii, în special din punct de vedere structural, definită de proporții (deschideri, înălțime), regularitate etc.;
- datele disponibile pentru întocmirea evaluării (nivelul de cunoaștere);
- funcțiunea, importanța și valoarea clădirii;
- condițiile privind hazardul seismic pe amplasament, valorile accelerației seismice pentru proiectare, ag, și condițiile locale de teren;
- tipul sistemului structural;
- nivelul de performanță stabilit pentru clădire
- scopul expertizei tehnice.

În acest caz se va utiliza Metodologia de nivel 2, care implică

- (a) evaluarea calitativă a construcției pe baza criteriilor de conformare, de alcătuire și de detaliere a construcțiilor și a nivelului de degradare. Listele de condiții sunt date în anexele specifice structurilor din diferite materiale.
- (b) evaluarea cantitativă bazată pe un calcul structural elastic și factori de comportare.

Metodologia de calcul aleasă, coroborată cu nivelul de cunoaștere va implica determinări și verificări după cum urmează:

- evaluarea calitativă a construcției pe baza criteriilor de conformare structurală și de alcătuire a elementelor structurale, a regulilor constructive pentru structuri care preiau efectul acțiunii seismice și a gradului de afectare structurală. Rezultatele se înscriu în liste, care arată dacă și, în ce măsură, structura și elementele ei satisfac criteriile de alcătuire seismică sau indică gradul de afectare structurală.
- verificări de ansamblu, prin calcul, folosind metode simplificate de calcul structural pentru determinarea cerințelor de rezistență și rigiditate.

7.1. CRITERII PENTRU EVALUAREA CALITATIVĂ

Evaluarea calitativă a construcției urmărește să stabilească măsura în care regulile de conformare generală a structurilor și de detaliere a elementelor structurale și nestructurale sunt respectate.

Rezultatele examinării calitative s-au înscris într-o listă, care arată dacă și, în ce măsură, construcția și elementele ei satisfac criteriile de alcătuire corectă (stabilirea indicatorului R1).



Condițiile care trebuie respectate sunt cele din tabelul B.1
Tabelul D.1a. Lista de condiții pentru structuri din zidarie

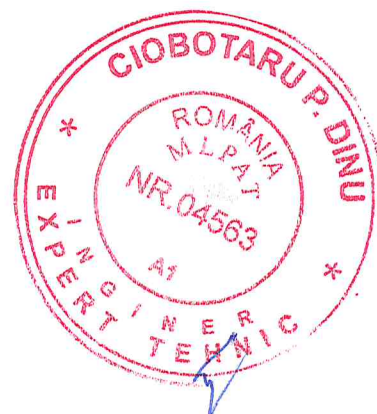
Tabel D.1a, P100-3/2019 : Lista de condiții pentru structuri din zidarie pt. metodologia de nivel 2					
CRITERIU	Criteriul îndeplinit	Criteriul neîndeplinit			Punctaj acordat
		Minor	Moderat	Major	
1. CALITATEA SISTEMULUI STRUCTURAL					
• Cladire cu plansee din beton armat; • Cladire cu plansee din lemn și centuri de beton armat sau tiranți din oțel la toate nivelurile ; • Cladire cu plansee din lemn, fara centuri/tiranți, cu zidurile perpendiculare bine tesute; • Cladire cu plansee din lemn, fara centuri/tiranți, cu legaturi slabe/netesute intre ziduri	10	8-10	4-8	0-4	6
2. CALITATEA ZIDARIEI					
2.1. Tipologia si calitatea zidariei: • Tipul si materialul elementelor pentru zidarie; • Calitatea elementelor pentru zidarie: caramizi formate manual/presate; gradul de ardere; gradul de afectare; • Tipul si calitatea mortarului: tipul liantului si agregatelor, raportul liant/agregat, gradul de afectare (carbonatare, inghet/dezghet sau alte actiuni); • Regularitatea suprapunerii elementelor in randurile succesive si a grosimii rosturilor verticale si orizontale; • Legaturile (teserea) la intersectia peretilor; • Umplerea rosturilor cu mortar: toate rosturile umplute, rosturile verticale neumplute, gradul de umplere, compactitatea mortarului, zidarie fara mortar 2.2. Precizia executiei peretilor: verticalitate, planeitate; 2.3. Rezultatele incercarilor nedistructive in-situ: incercari cu prese plate, incercari sonice, endoscopie, etc; 2.4. Rezultatele analizelor chimice si ale incercarilor mecanice pe elemente pentru zidarie si mortare extrase din lucrare	10	8-10	4-8	0-4	6
3. TIPUL PLANSEELOR					
• Plansee complete din beton armat monolit la toate nivelurile, fara goluri care slabesc semnificativ rezistenta si rigiditatea in plan orizontal; • Rigiditatea planseelor in plan orizontal si eficienta legaturilor cu peretii (capacitatea de a asigura compatibilitatea deformatiilor peretilor structurali si de a impiedica rasturnarea peretilor pentru forte seismice perpendicular pe plan)	10	8-10	4-8	0-4	5
4. CONFIGURATIA IN PLAN					
• Criterii de apreciere: compactitatea și simetria geometrică și structurală în plan, exprimate prin raportul între lungimile laturilor și prin dimensiunile retragerilor în plan, existența sau absența bowindow-urilor; • Criteriul orientativ pentru punctajul maxim: prevederile P 100-1/2006	10	8-10	4-8	0-4	6
5. CONFIGURATIA IN ELEVATIE					
• Criterii de apreciere: uniformitatea geometrică și structurală în elevație exprimate prin absența / existența retragerilor etajelor succesive, existența unor proeminențe la ultimul nivel, discontinuități create de sporirea ariei golurilor din pereți la parter /la un nivel intermediar; • Criteriul orientativ pentru punctajul maxim: prevederile P 100-1/2013.	10	8-10	4-8	0-4	8
6. DISTANTE INTRE PERETI					
• Criterii de apreciere: distanțele între pereții structurali, pe fiecare dintre direcțiile principale ale clădirii; 89-85; • criteriul orientativ pentru punctajul maxim: sistem structural cu pereți deși (fagure) definit conform CR 6-2006	10	8-10	4-8	0-4	7
7. ELEMENTE CARE DAU ÎMPINGERI LATERALE					
• Criterii de apreciere: existența arcelor, bolților, cupolelor, șarpantelor, cu/fără elemente care preiau/limitează efectele împingerilor; • criteriul orientativ pentru punctajul maxim: lipsa elementelor structurale care dau împingeri (bolți, șarpante, etc.)	10	8-10	4-8	0-4	4
8. TIPUL TERENULUI DE FUNDARE SI AL FUNDATIILOR					

• Criterii de apreciere: natura terenului de fundare (normal/difil), capacitatea fundațiilor de a prelua și transmite la teren încărcările verticale, eforturile provenite din tasări diferențiale și din acțiunea cutremurului; • Criteriul orientativ pentru punctajul maxim: teren normal de fundare, fundații continue din beton armat	10	8-10	4-8	0-4	7
9. INTERACȚIUNI POSIBILE CU CLADIRILE ADIACENTE					
• Criterii de apreciere: existența/absența riscului de ciocnire cu clădirile alăturate (clădire izolată, clădire cu vecinătăți pe 1, 2, 3 laturi), înălțimile clădirilor vecine, existența riscului de cădere a unor componente ale clădirilor vecine; • criteriul orientativ pentru punctajul maxim: clădire izolată	10	8-10	4-8	0-4	8
10. ELEMENTE NESTRUCTURALE					
• criterii de apreciere: existența unor elemente de zidărie majore (calcan, frontoane, timpene), placaje grele, alte elemente decorative importante care prezintă risc de prăbușire; • criteriul orientativ pentru punctajul maxim: lipsa acestor elemente sau asigurarea stabilității lor conform prevederilor din P 100-1/2006	10	8-10	4-8	0-4	8
PUNCTAJ TOTAL REALIZAT					65
PUNCTAJ TOTAL PENTRU ANSAMBLUL CONDIȚIILOR					R_t = 65 puncte

7.2. EVALUAREA STĂRII DE DEGRADARE A ELEMENTELOR STRUCTURALE

Fiind executată în anul 1952, asupra construcției au acționat cutremurele din:

- 04.03.1977
 - intensitate 7-8 grade MSK
 - magnitudine 7.4 Richter
- 30.08.1986
 - intensitate 7-8 grade MSK
 - magnitudine 7.0 Richter
- 30.05.1990
 - intensitate 7 grade MSK
 - magnitudine 6.7 Richter



Tabelul D.3. Starea de degradare a elementelor structurale

Tabel D.3., P100-3/2019 : Starea de degradare a elementelor structurale						
CATEGORIA AVARIILOR	ELEMENTE VERTICALE (A _v)			ELEMENTE ORIZONTALE (A _h)		
	Suprafata afectata			Suprafata afectata		
	≤1/3	1/3÷2/3	>2/3	≤1/3	1/3÷2/3	>2/3
Nesemnificative	70	70	70	30	30	30
Moderate	65	60	50	25	20	15
Grave	50	45	35	20	15	10
Foarte grave	30	25	15	15	10	5

$$R_2 = A_v + A_h = 60 + 25 = 85$$

$$\text{Tinand cont de vechimea constructiei: } R_2 = 0.80 \times 85 = 68$$

7.3. EVALUAREA PRIN CALCUL A STRUCTURII

CALCULUL FORTEI SEISMICE

Etapele evaluării prin calcul conform 6.7.2. din P100-3/2019 sunt:

- (i) evaluarea acțiunii seismice se face considerând structura încărcată cu forta statică echivalentă;
- (ii) factorul de comportare pentru structuri din zidărie;
- (iii) calcul forței statice echivalente într-o direcție orizontală a clădirii F_b ;
- (iv) evaluarea valorii medii ale eforturilor unitare tangențiale v_m în elementele verticale din zidărie;
- (v) calculul valorii admisibile a efortului unitar mediu τ_a ;
- (vi) calculul valorii efective și admisibile normalizate de compresiune în elementele verticale – v_{si} $v_{a,i}$;
- (vii) evaluarea indicatorului R_3 ce evidențiază capacitatea de rezistență a structurii.

Încadrarea construcției în clase și categorii

Încadrarea construcției în clase și categorii conform legislației/normelor tehnice este:

- categoria de importanță C, cf. HG 766/1997, anexa 3, art. 6;
- clasa de importanță III pentru situația existentă și III pentru situația propusă;
- categoria structurală – construcții cu elemente de zidărie din cărămidă;

Din punct de vedere al calculului, încadrările de mai sus duc la următorii coeficienți considerați în calcul:

- coeficient de importanță, cf. P100-1/2013, $\gamma=1,0$
- coeficient de comportarea seismică, cf. P100-3/2019, tb 6.1

Din punct de vedere al schemelor de calcul avute în vedere, sunt de menționat următoarele:

- schema de calcul – calcul elastic spațial;
- acțiunea a fost considerată prin forta statică echivalentă;
- elementele de beton au fost considerate ca elemente finite.

Calcul spațial elastic a fost realizat atât pentru *situația existentă*.

Pentru clădire se va stabili clasa de risc seismic și se vor analiza consecințele modificărilor asupra performanțelor actuale. Analiza clădirii trebuie făcută pe baza normativului P100-3/2013 anexa B.

Condițiile de expertizare sunt următoarele (conform codului de proiectare seismică P100-3/2019):

Spectru:	P100-1/2013 Tip Elastic
Zona seismică:	$a_g=0,30g$
Perioadă de colț:	$T_c=1,6$ sec
Corecția amortizării:	DA
Tipul structurii:	Zidărie cărămidă
Structuri metalice:	Several storey structures with several spans
Beton armat:	Buildings with several spans and several levels
Structuri compozite:	Pereti din zidărie
Structuri zidărie:	Cu regularitate în plan și în elevație
Beton armat:	-
Factor de comportare:	
- Caz 4, X: 1.5	
- Caz 5, Y: 1.5	
- Caz 6, Z: 1.5	
Alt q:	1.5
Prezența modului rezidual:	DA
Tip de combinație:	CQC



În evaluarea capacității de rezistență a peretilor s-au considerat secțiuni simple dreptunghiulare. Peretii fiind realizați din zidărie neconfinată, secțiunile compuse nu se pot lua în calcul datorită incapacității de transmitere a forței tăietoare în zona de îmbinare, între peretii dispusi pe direcții diferite.

Se determină perioada fundamentală de vibrație a clădirii în direcția considerată, T , necesară pentru stabilirea valorii spectrale S_d conform P100-3/2019

$$T = k_T \times H^{3/4}$$

- k_T - 0.070 - pt. structuri în cadre din beton armat;
 - 0.045 - pt. structuri cu pereti din beton armat și pereti din zidărie;
 - 0.110 - pt. structuri din hotel în cadre necontravantuite;
 - 0.075 - pt. structuri din hotel în cadre contravantuite excentric;
 - 0.050 - pt. structuri din hotel în cadre contravantuite centric;
 H - înălțimea clădirii (m) deasupra bazei (a secțiunii unde se admite ca se încastrează structura);

$$T = k_T \times H^{3/4} = 0.045 \times 3.50^{3/4} = 0.115 \text{ s}$$

Factorul de importanță :

În funcție de consecințele umane și economice ale unui cutremur major precum și de importanța lor în acțiunile de răspuns post-cutremur, imobilul a fost încadrat în **clasa II de importanță**, conform tabelului de mai jos extras din P100-1/2013, tabel 4.3 și are valoarea :

$$\gamma_I = 1.00$$



Factorul de importanță-expunere, γ_I		
Clasa de importanță	Tipuri de clădiri	γ_I
I	Clădiri cu funcțiuni esențiale, a căror integritate pe durata cutremurelor este vitală pentru protecția civilă: stațiile de pompieri și sediile poliției; spitale și alte construcții aferente serviciilor sanitare care sunt dotate cu secții de chirurgie și de urgență; clădirile instituțiilor cu responsabilitate în gestionarea situațiilor de urgență, în apărarea și securitatea națională; stațiile de producere și distribuție a energiei și/sau care asigură servicii esențiale pentru celelalte categorii de clădiri menționate aici; garajele de vehicule ale serviciilor de urgență de diferite categorii; rezervoare de apă și stații de pompare esențiale pentru situații de urgență; clădiri care conțin gaze toxice, explozivi și alte substanțe periculoase.	1,40
II	Clădiri a căror rezistență seismică este importantă sub aspectul consecințelor asociate cu prăbușirea sau avarierea gravă: clădiri de locuit și publice având peste 400 persoane în aria totală expusă spitale, altele decât cele din clasa I, și instituții medicale cu o capacitate de peste 150 persoane în aria totală expusă, penitenciare, aziluri de bătrâni, creșe, școli cu diferite grade, cu o capacitate de peste 200 de persoane în aria totală expusă, auditorii, săli de conferințe, de spectacole cu capacități de peste 200 de persoane clădirile din patrimoniul național, muzee etc.	1,20
III	Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte categorii	1,00
IV	Clădiri de mică importanță pentru siguranța publică, cu grad redus de ocupare și/sau de mică importanță economică, construcții agricole, locuințe unifamiliale.	0,80

Factorul de comportare :

Factorul de comportare, q , care ține cont de capacitatea de disipare a structurii pentru fiecare direcție de calcul, se determină conf. P100-2013 în funcție de materialul din care este realizată structura:

- Pentru structuri din beton armat : Cap.5, tabel 4.2;
- Pentru structuri din otel : Cap.6, tabel 6.3;
- Pentru structuri mixte : Cap.7, tabel 7.2;
- Pentru structuri din zidarie : Cap.8, tabel 8.5;
- Pentru structuri din lemn : Cap.9, tabel 9.2;

Regularitate		Factorul de comportare q pentru tipul zidariei			
Plan	Elevatie	ZNA	ZC	ZC + AR	ZIA
DA	DA	$2.00 \times \alpha_u / \alpha_1$	$2.50 \times \alpha_u / \alpha_1$	$3.00 \times \alpha_u / \alpha_1$	$3.50 \times \alpha_u / \alpha_1$
-	DA	$2.00 \times \alpha_u / \alpha_1$	$2.50 \times \alpha_u / \alpha_1$	$3.00 \times \alpha_u / \alpha_1$	$3.50 \times \alpha_u / \alpha_1$
DA	-	$1.75 \times \alpha_u / \alpha_1$	$2.00 \times \alpha_u / \alpha_1$	$2.50 \times \alpha_u / \alpha_1$	$3.00 \times \alpha_u / \alpha_1$
-	-	$1.50 \times \alpha_u / \alpha_1$	$1.75 \times \alpha_u / \alpha_1$	$2.00 \times \alpha_u / \alpha_1$	$2.50 \times \alpha_u / \alpha_1$

Obs. 1 : In cazul structurilor cu un singur nivel valorile „q” din tabel se reduc cu 15%;

Obs. 2 : Factorul de comportare „q” pentru zidaria confinata si armata in rosturile orizontale se foloseste numai daca armaturile din rosturi respecta cerintele minime din **CR6-2006, 7.1.2.3**

- α_u - reprezinta 90% din forta seismica orizontala pentru care, daca efectele celorlalte actiuni raman constante, structura atinge valoarea maxima a fortei laterale capabile;
- α_1 - reprezinta forta seismica orizontala pentru care, daca efectele celorlalte actiuni raman constante, primul element structural atinge rezistenta ultima (la incovoiere cu forta axiala sau la forfecare).

Raportul α_u / α_1 , pentru cladirile cu $n_{niv} \geq 2$ are valorile :

- Zidarie cu elemente din grupele 1 si 2:
 - Cladiri cu zidarie nearmata : $\alpha_u / \alpha_1 = 1.10$;
 - Cladiri cu zidarie armata : $\alpha_u / \alpha_1 = 1.25$;
- Zidarie cu elemente din grupa 2S :
 - Cladiri cu zidarie armata si nearmata : $\alpha_u / \alpha_1 = 1.00$;

Pentru structura considerata, realizata din zidarie confinata cu elemente din grupa 1 :

$$q = 1.75 \times \alpha_u / \alpha_1 = 1.75 \times 1.10 - 15\% = 1.63 \rightarrow q = 1.5$$

Factorul de corectie, λ :

In functie de contributia modului propriu fundamental prin masa modală efectivă asociată acestuia, se determina factorul de corectie, λ , ale cărui valori, conf. P100-2013, cap.4, pct. 4.5.3.2.2, sunt :

- $\lambda = 0,85$ - dacă $T_1 \leq T_c$ și clădirea are mai mult de două niveluri;
- $\lambda = 1,00$ - în celelalte situații.

Valoarea fractiunii din amortizarea critica, η

Se determina valoarea fractiunii din amortizarea critica in functie de tipul structurii si, conform P100-2013, Anexa A, pct. A.7, se calculeaza factorul de corectie :

- Pt. structuri din otel : $\xi = 2\% \Rightarrow \eta = \sqrt{\frac{10}{5 + 100 \times \xi}} \geq 0.55 \Rightarrow \eta = \sqrt{\frac{10}{5 + 2}} = 1.195$
- Pt. structuri din beton : $\xi = 5\% \Rightarrow \eta = \sqrt{\frac{10}{5 + 100 \times \xi}} \geq 0.55 \Rightarrow \eta = \sqrt{\frac{10}{5 + 5}} = 1.000$
- Pt. structuri din zidarie : $\xi = 8\% \Rightarrow \eta = \sqrt{\frac{10}{5 + 100 \times \xi}} \geq 0.55 \Rightarrow \eta = \sqrt{\frac{10}{5 + 8}} = 0.877$

Pentru structura considerata, realizata din zidarie nearmata cu elemente din grupa 1 : $\eta = 0.877$

Valoarea formele normalizate ale spectrelor de raspuns elastic pentru componentele orizontale ale acceleratiei terenului, $\beta(T)$

Se determina conform P100-2013, cap.3, pct.3.1, relatiile 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 si anexa A.7 pentru fracțiunea din amortizarea critică specifica materialului din care este realizata structura de rezistenta și în funcție de perioadele de colț T_B , T_C și T_D ilustrate in figurile de mai jos, extrase din P100-1/2013 cap.3, pct.3.1.(8), figura 3.3 :

$$T \leq T_B \quad \beta(T) = \eta \times \left[1 + \frac{(\beta_0 - 1)}{T_B} \times T \right]$$

$$T_B < T \leq T_C \quad \beta(T) = \eta \times \beta_0 = 0.877 \times 2.75 = 2.41$$

$$T_C < T \leq T_D \quad \beta(T) = \eta \times \beta_0 \times \frac{T_C}{T}$$

$$T > T_D \quad \beta(T) = \eta \times \beta_0 \times \frac{T_C \times T_D}{T^2} \quad \text{unde:}$$

η - factor de corectie de la amortizarea critica conventionala considerata de P-100/2013, $\eta=5\%$, la amortizarea critica a materialului structurii de rezistenta;

$\beta(T)$ - spectrul normalizat de răspuns elastic;

β_0 - factorul de amplificare dinamică maximă a accelerației orizontale a terenului de către structură;

T - perioada de vibrație a unei structuri cu un grad de libertate dinamică si cu raspuns elastic.

Valorile spectrului de raspuns ELASTIC

$$S_e(T) = \gamma_I \times \lambda \times a_g \times \beta(T)$$

Valorile spectrului de raspuns INELASTIC (de proiectare)

Se determina conform P100-3/2019, cap. 3, pct. 3.2. In relatiile spectrului de raspuns sunt cuprinse valorile coeficientilor γ_I , λ , η si q , determinate anterior

$$0 < T \leq T_B \quad S_d(T) = \gamma_I \times \lambda \times a_g \times \left[1 + \frac{\left(\frac{\beta_0}{q} - 1 \right)}{T_B} \times T \right]$$

$$T > T_B \quad S_d(T) = \gamma_I \times \lambda \times a_g \times \frac{\beta(T)}{q} = \frac{S_e(T)}{q}$$

Coeficientul seismic global

$$c_s = \frac{\gamma_I \times a_g \times \lambda \times \beta(T)}{q} = \frac{1.00 \times 0.30 \times 1.00 \times 2.41}{1.5} = 0.482$$

REZISTENTE ZIDARIE – Raport de incercare nr. 02/18.03.2022

- Factorul de incredere pt. nivelul de cunoastere **KL1**:

$$CF = 1.35$$

- Coeficient partial de siguranta:

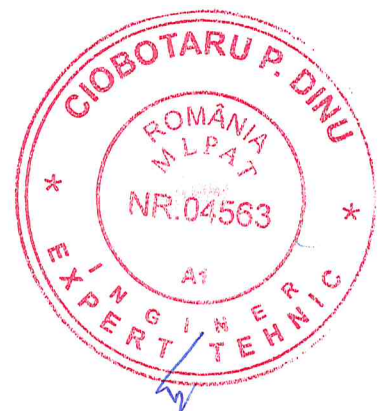
$$\gamma_M = 3.00$$

- Rezistenta media a mortarului **M2** :

$$f_m = 2.00 \frac{N}{mm^2}$$

- Rezistenta unitara medie a caramizii

$$f_{med} = 16.00 \frac{N}{mm^2}$$



- rezistența unitară caracteristică la compresiune a zidăriei :

$$f_k = K f_b^{0.70} f_m^{0.30}$$

- cărămidă $\rightarrow f_b = f_{med} = 16.00 \text{ N/mm}^2$
- mortar M2 $\rightarrow f_m = 2 \text{ N/mm}^2$
- cărămizi ceramice pline $\rightarrow K = 0.50$
- $f_k = K f_b^{0.70} f_m^{0.30} = 0.50 \times 16.00^{0.7} \times 2^{0.3} = 4.287 \text{ N/mm}^2$

$$f_k = 4.287 \frac{\text{N}}{\text{mm}^2}$$

- Rezistența unitară medie la compresiune a zidăriei :

$$f_{m-zid} = 1.30 \times f_k = 1.30 \times 4.287 = 4.715 \frac{\text{N}}{\text{mm}^2}$$

- Rezistența unitară de proiectare la compresiune a zidăriei

$$f_d = m_z \frac{f_k}{\gamma_M}$$

$$m_z = 0.85$$

$$\gamma_M = 2.2$$

$$f_d = m_z \frac{f_k}{\gamma_M} = 0.85 \times \frac{4.287}{2.2} = 1.656 \text{ N/mm}^2$$

- Rezistența unitară caracteristică inițială la forfecare a zidăriei :

$$f_{vk0} = 0.20 \text{ N/mm}^2$$

- Rezistența unitară caracteristică la forfecare a zidăriei :

$$f_{vk} = f_{vk0} + 0.70 \times \sigma_d = 0.20 + 0.70 \times 0.1 = 0.27 \text{ N/mm}^2$$

- Rezistența medie de rupere la forfecare în rost orizontal :

$$f_{vm} = 1.30 \times f_{vk} = 1.30 \times 0.27 = 0.351 \text{ N/mm}^2$$

- Rezistența la rupere prin lunecare în rost orizontal :

$$f_{vd} = \frac{f_{vm}}{\gamma_m \times CF} = \frac{f_{vm}}{3.00 \times 1.35} = \frac{0.351}{4.05} = 0.0867 \text{ N/mm}^2$$

- Rupere în scară sub efectul eforturilor principale de întindere :

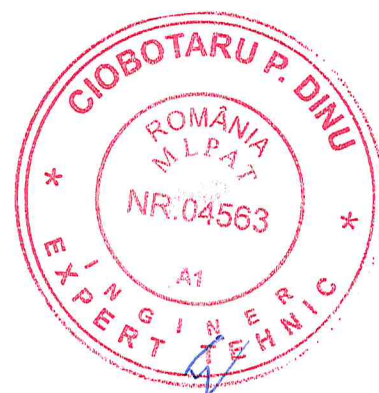
$$f_{td} = \frac{0.04 \times f_{m-zid}}{\gamma_m \times CF} = \frac{0.04 \times 4.715}{2.2 \times 1.35} = 0.0635 \text{ N/mm}^2$$

7.3.1.1. Determinarea forței tăietoare de bază F_b

7.3.1.1.1. Determinarea greutății construcției

a) Încărcări pe placă peste parter:

- greutate proprie planșeu lemn: 0.15 tf/mp;
- încărcare din finisaj: 0.10 tf/mp;
- încărcare din sapa 8 cm: 0.15 tf/mp;
- încărcare din tencuială: 0.05 tf/mp;



- greutate proprie buiandrugi, parapeti, zidarii etaj: 0.50 tf/mp;
- incarcarea utila: $0.4 \times 0.15 \text{ tf/mp} = 0.06 \text{ tf/mp}$

Total: 1.01 tf/mp – planseu peste etaj

b) Incarcari acoperis:

- greutate proprie invelitoare tabla, inclusiv astereala: 0.06 tf/mp;
- greutatea proprie sarpanta: 0.10 tf/mp;
- greutate proprie cosuri, atice, etc: 0.06 tf/mp;
- incarcarea din zapada: $0.4 \times 0.20 \text{ tf/mp} = 0.08 \text{ tf/mp}$

Total: 0.30 tf/mp – acoperis

Greutatea totala constructie: $G_{tot} = 936.40 \text{ mp} \times (1.01 + 0.30) = 1227.00 \text{ tf}$

$$F_b = 0.482mg = 0.482G_{tot}$$

$$\bullet G_{tot} = 1227 \text{ tf}$$

$$\bullet F_b = 0.482 \times 1227 \text{ tf} = 591.41 \text{ tf}$$

7.3.1.2. Determinarea fortei taietoare capabile a ansamblului

7.3.1.2.1. Determinarea fortei taietoare capabile a peretilor din zidarie

$$\bullet \sigma_0 = \frac{n_{niv} \times q_{et} \times A_{niv}}{A_{zid}^{tr} + A_{zid}^{long}}$$

$$\bullet A_{zid}^{tr} = 54.21 \text{ m}^2$$

$$\bullet A_{zid}^{long} = 68.44 \text{ m}^2$$

$$\bullet S_{constr} = 936.40 \text{ mp}$$

$$\bullet p_{transv} = \frac{A_{zid}^{tr}}{S_{constr}} \times 100 = \frac{54.21}{936.40} \times 100 = 5.79\%$$

$$\bullet p_{long} = \frac{A_{zid}^{long}}{S_{constr}} \times 100 = \frac{68.44}{936.40} \times 100 = 7.30\%$$

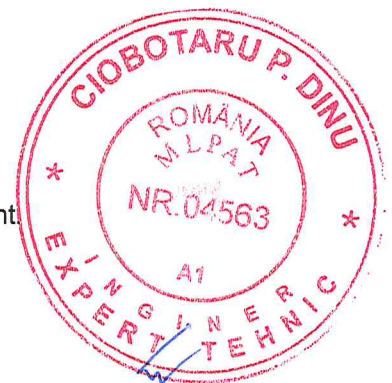
$$\bullet \sigma_0 = \frac{n_{niv} \times q_{et} \times A_{niv}}{A_{zid}^{tr} + A_{zid}^{long}} = \frac{1227 \text{ tf}}{54.21 + 68.44} = \frac{1227 \text{ tf}}{122.65 \text{ m}^2} = 10.00 \text{ tf/m}^2$$

$$\bullet \tau_k = \min(f_{vd}; f_{td}) = 0.0193 \text{ N/mm}^2 = 6.35 \text{ tf/m}^2 - \text{pentru mortarul de var-ciment}$$

$$\bullet \tau_{calc} = 0.60 \times 6.35 = 3.81 \text{ tf/m}^2$$

$$\bullet A_{z,min} = \min(A_{zid}^{tr}; A_{zid}^{long}) = A_{zid}^{tr} = 54.21 \text{ m}^2$$

$$\bullet F_{b,pereti}^{cap} = A_{z,min} \tau_{calc} \sqrt{1 + \frac{2\sigma_0}{3\tau_{calc}}} = 54.21 \times 3.81 \times \sqrt{1 + \frac{2 \times 10.00}{3 \times 3.81}} = 342.49 \text{ tf}$$



7.3.2.2. Determinarea fortei taietoare capabile a ansamblului pereti zidarie caramida si determinarea gradului de asigurare

$$\bullet F_{b,pereti}^{cap} = A_{z,min} \tau_{calc} \sqrt{1 + \frac{2\sigma_0}{3\tau_{calc}}} = 54.21 \times 3.81 \times \sqrt{1 + \frac{2 \times 10.00}{3 \times 3.81}} = 342.49 \text{ tf}$$

$$\bullet F_{b,pereti}^{tot} = F_{b,pereti}^{cap} = 342.49 \text{ tf}$$

$$\bullet R_3 = \frac{F_{b,pereti}^{tot}}{F_b} = \frac{342.49}{591.41} = 0.579$$

$$\bullet F_{b,pereti}^{tr} = A_{zid}^{tr} \tau_{calc} \sqrt{1 + \frac{2\sigma_0}{3\tau_{calc}}} = 54.21 \times 3.81 \times \sqrt{1 + \frac{2 \times 10.00}{3 \times 3.81}} = 342.49 \text{ tf}$$

$$\bullet F_{b,pereti}^{long} = A_{zid}^{long} \tau_{calc} \sqrt{1 + \frac{2\sigma_0}{3\tau_{calc}}} = 68.44 \times 3.81 \times \sqrt{1 + \frac{2 \times 10.00}{3 \times 3.81}} = 432.39 \text{ tf}$$

$$R_{3,tr.} = \frac{F_{b, cap}^{tr.}}{F_b} = \frac{342.49}{591.41} = 0.579$$

$$R_{3,long.} = \frac{F_{b, cap}^{long.}}{F_b} = \frac{432.39}{591.41} = 0.731$$

Pentru o masa seismică de 1227 t, provenind din sarcinile aduse de structura (inclusiv zapada și încărcările de pe plăci) și un coeficient seismic de 0.482, forța tăietoare de bază ajunge la valoarea $F_b = 591.41$ tf. Aria reală a peretilor existenți pe direcție transversală este $A_r = 54.21 \text{ m}^2$ carora le corespunde o forță tăietoare capabilă de bază $F_b = 342.49$ tf.

Gradul de asigurare la seism al ansamblului realizat peretii din zidarie de caramida este corespunzător raportului $\frac{F_{b, cap}^{tot}}{F_b}$ și este subunitar, ceea ce conduce la valoarea **$R_3 = 57.90\%$** .

CONCLUZII PRIVITOARE LA REZULTATELE APLICĂRII METODELOR DE EVALUARE

Calculul elastic efectuat, furnizează starea de eforturi în elementele structuri pentru încărcările orizontale convenționale de cod. Criteriul de siguranță structurală este definit prin mărimea gradului de asigurare la acțiuni seismice R_3 . Evaluarea siguranței seismice și încadrarea în clasele de risc seismic se face pe baza a 3 categorii de condiții care fac obiectul investigațiilor și analizelor efectuate în cadrul evaluării, condiții cuantificate prin intermediul a 3 indicatori. Aceștia sunt:

- gradul de îndeplinire a condițiilor de conformare structurală și de alcătuire a elementelor structural și a regulilor constructive pentru structuri care preiau efectul acțiunii seismice. Acesta se notează cu R_1 și se denumește prescurtat gradul de îndeplinire al condițiilor de alcătuire seismică:

CLASA DE RISC SEISMIC			
I	II	III	IV
$R_1 = 65 \rightarrow R_s \text{ III}$			
<30	30 - 60	61 - 90	91 - 100

- gradul de afectare structurală, notat cu R_2 , care exprimă proporția degradărilor structural produse de acțiunea seismică și de alte cauze:

CLASA DE RISC SEISMIC			
I	II	III	IV
$R_2 = 68 \rightarrow R_s \text{ II}$			
<50	50 - 70	71 - 90	91 - 100

- gradul de asigurare structurală seismică, notat cu R_3 , care reprezintă raportul între capacitatea și cerința structural seismică, exprimată în termeni de rezistența determinat pentru starea limită ultimă.

CLASA DE RISC SEISMIC			
I	II	III	IV
$R_3 = 57.90\% \rightarrow R_s \text{ II}$			
<35	35 - 65	66 - 90	91 - 100

Din punctul de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului, clădirea se încadrează în clasa de risc seismic **$R_s \text{ II}$** , în care se încadrează "construcțiile care sub

efectul cutremurului de proiectare poate suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă”.

Valorile celor trei indicatori, masuri ale performantei seismice așteptate a construcției, trebuie considerate servind numai pentru orientare în decizia de încadrare a construcției într-o anumită clasă de risc seismic. Faptul că valoarea unui anumit indicator (admitând că este apreciat drept criteriul critic din toate cele trei, pentru construcția considerată) se înscrie într-un anumit interval de valori, asociat unei anumite clase de risc, nu conduce automat la încadrarea clădirii în clasa respectivă. În aceste aprecieri, expertul trebuie să evalueze, în primul rând, elementele vitale pentru siguranța structurală la seism care prezintă deficiențe majore și capacitate insuficientă față de cerințele de diferite naturi, să precizeze ponderea acestora în ansamblul structurii și să estimeze marja de securitate și insecuritate.

Pe baza acestui considerent, din punctul de vedere al riscului seismic clădirea încadrându-se în clasa de risc seismic **Rs II**, se impun intervenții la elementele construcției datorită deficiențelor evidențiate.

8. DESCRIEREA MODIFICĂRILOR PROPUSE → FUNDAMENTAREA TEHNICĂ A SOLUTIEI DE INTERVENȚIE

8.1 Masuri de intervenții structurale

8.1.1. Masuri maxime

Lucrarile de intervenții din această variantă se vor axa în principal pe următoarele obiective:

1. Se va demola în totalitate sarpanta acoperisului;
2. Se va demola în totalitate planseul din lemn peste parter;
3. Se vor demola în totalitate peretii din zidarie ai suprastructurii;
4. Se vor demola în totalitate fundațiile clădirii.

8.1.2. Masuri minime

Lucrarile de intervenții din această variantă se vor axa în principal pe următoarele obiective:

1. Se vor decoperta peretii de tencuială pentru identificarea fisurilor și marcarea acestora;
2. În cazul identificării fisurilor în peretii din zidarie, după decopertarea finisajelor, acestea se vor injecta cu mortar pe baza de ciment cu ductilitate ridicată, iar fisurile se vor acoperi cu plasa de fibre de bazalt de o parte și de cealaltă a peretelui + conectori din fibre de sticlă minim 3 buc./mp
3. Se vor consolida toți peretii transversali și longitudinali pe întreaga înălțime a lor (parter) cu mortar bicomponent pe baza de ciment în grosime de 20 mm și plasa din fibre de bazalt (pe ambele direcții).
4. Se vor efectua injectări pentru stoparea umidității prin capilaritate creându-se o barieră chimică orizontală utilizând materiale pe baza de microemulsii siliconice din silan și siloxan;

Dupa aplicarea masurilor maxime de mai sus, clădirea se va încadra în clasa de risc seismic RslV corespunzătoare construcțiilor noi.

Expertul recomandă adoptarea soluțiilor maxime prin demolarea completă a întregii structuri. Adoptarea soluției maxime este fundamentată de calculul economic în sensul



faptului ca imobilul existent este mai economic a fi demolat si reconstruit altul pe acelasi amplasament decat adoptarea masurilor minimale.

9. CONCLUZII SI RECOMANDARI

Structura de rezistență a construcției a fost executată în jurul anului 1952, nefiind prevăzute măsuri constructive de protecție seismică.

Starea tehnică a structurii este nesatisfacatoare, ținând cont de cele descrise mai sus.

Din punctul de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului, clădirea se încadrează în clasa de risc seismic Rs II, din care fac parte **“construcțiile la care probabilitatea de prabusire este redusă, dar la care sunt așteptate degradări structurale majore la incidenta cutremurului de proiectare”**.

Pe scurt, lucrările cu caracter structural propuse sunt descrise în capitolul 8.

Adoptarea în faza de execuție a unor rezolvari, care nu sunt conforme concluziilor și recomandărilor prezentului raport și ale proiectului de execuție avizat de expert, nu angajează răspunderea expertului și a inginerului proiectant.

Lucrarile se vor efectua numai dupa obținerea Autorizației de Construcție și anunțarea începerii lucrării și vor fi executate de personal calificat și urmarite de personal autorizat.

Conform Cap. 8 Necesitatea intervenției structurale (din Codul de proiectare seismică P100-3/2019):

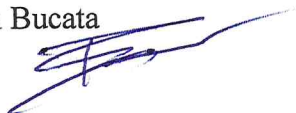
Expertiza tehnica se completeaza / detaliaza si definitiveaza la incheierea lucrarilor de decopertare a elementelor structurale, care se efectueaza in vederea realizarii proiectului de interventie, situatie care poate influenta volumul, costurile si durata lucrarilor.

Drept concluzie finală a prezentului raport se arată că, prin respectarea măsurilor menționate mai sus, edificarea lucrarilor propuse, nu determină nici o situație critică. Amplasamentul prevăzut în proiect respectă condițiile din Certificatul de Urbanism, iar prin realizarea lucrărilor în conformitate cu soluțiile și precizările tehnice din prezenta expertiză, nu se aduc nici un fel de prejudicii elementelor ce alcătuiesc structura construcției și nici a construcțiilor alaturate, și nici o diminuare a gradului actual de asigurare la acțiuni seismice (R_{min}) al acesteia/acestora.

Respectându-se concluziile expertizei tehnice, lucrarile propuse nu influențează negativ asupra rezistenței și stabilității construcțiilor existente.

Prezentul raport a fost întocmit în 2 (doua) exemplare. Se mai precizeaza de asemenea ca, nimic din prezenta documentatie tehnica nu va fi interpretat ca negand obligatiile legale ale titularului autorizatiei sau cerintele altor acte juridice/reglementate.

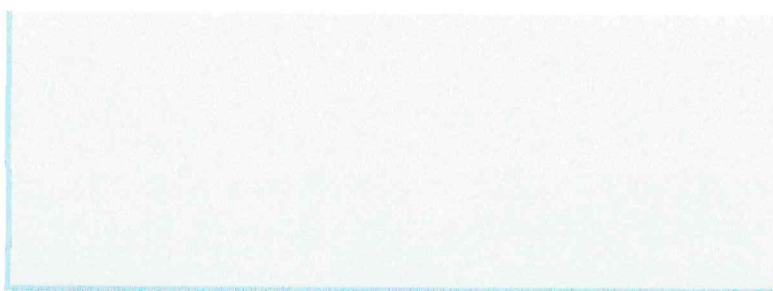
Redactat,
Ing. Cristian Bucata

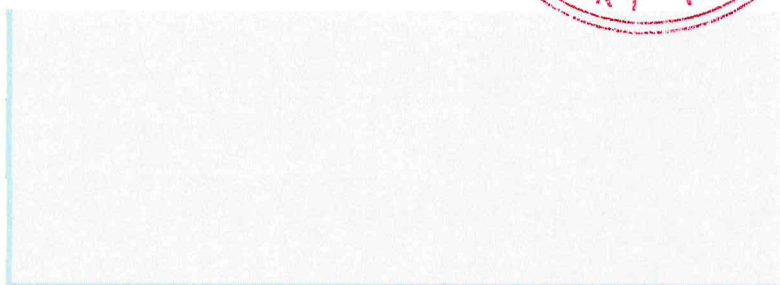
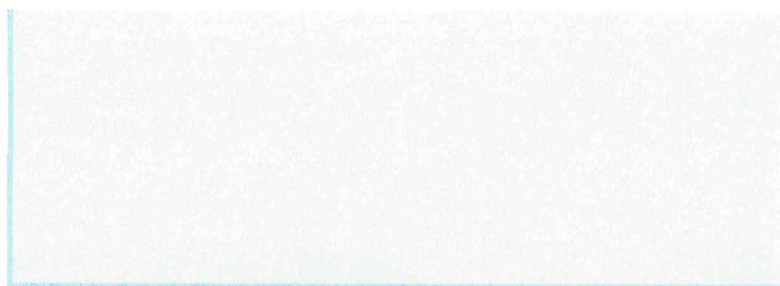
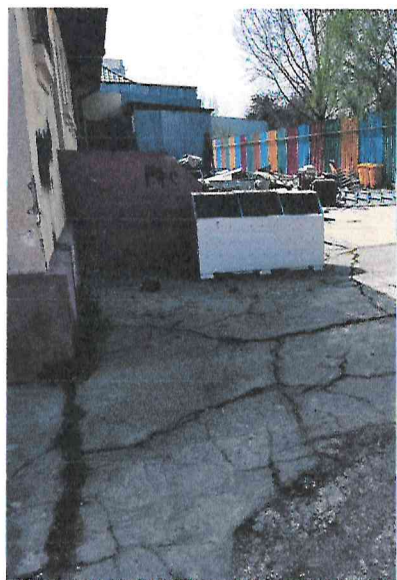


Expert tehnic atestat MLPTL,
ING. CIOBOTARU P. DINU



RELEVUL FOTO







S.C. LACONS S.R.L.
LABORATOR DE ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII
 gradul II autorizatie ISC nr. 3048/05.08.2015
 cartiera Brănești, satul Brănești, str. Întreșirii nr. 21A, Județul Ilfov
 Tel / Fax: 021 350 64 83

RAPORT DE ÎNCERCARE nr. 01/11.03.2022
 Privind evaluarea in-situ a rezistenței betonului din construcțiile existente

CHIEVME 01.02

Beneficiar : DGASPC SECTOR 5
Obiectiv: Expertiza tehnica a cladirii Centrului de Primire in Regim de Urgenta Circsarii II situat in str. Prolungirea Ferentarii nr. 72-74, sector 5, Bucuresti
Elementul de constructie verificat : Grinzii parter si subsol, placa peste subsol
Data încercării: 11.03.2022
Echipament utilizat : Sclerometru tip N2 Schmidt, Pahometru

Date de confecționare a betonului	Tipul amestecului	Dozajul (kg/m ³)	Marimea agregatului	Dim. max. a agr. mm	Finisajul de la	Coeficient de influență teoretic, C _t
	-	-	-	-	-	-
Coeficient de referință	C _c	C _f	C _a	C _d	C _g	1.00
	-	-	-	-	-	-

1. SCLEROMETRIE

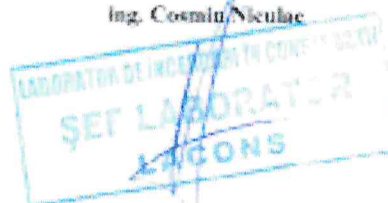
Valoarea de etalonare pe nicovăla: 80 div. Corecția de unghi: 0 (-0°)

Grinda parter			Grinda subsol			Placa peste subsol		
Nr. crt.	citiri directe	citiri ordonate	Nr. crt.	citiri directe	citiri ordonate	Nr. crt.	citiri directe	citiri ordonate
1	28	27 *	1	33	30 *	1	28	26 *
2	29	28 *	2	32	30 *	2	29	27 *
3	28	28 *	3	31	30 *	3	28	27 *
4	31	28 *	4	32	31 *	4	27	27 *
5	28	28 *	5	30	31 *	5	27	28 *
6	27	29 *	6	30	32 *	6	28	28 *
7	28	29 *	7	30	32 *	7	26	28 *
8	29	31 *	8	32	32 *	8	29	29 *
9	32	32 *	9	31	33 *	9	27	29 *
valoare medie [div.]	28.9		valoare medie [div.]	31.2		valoare medie [div.]	27.7	
Rezistența inițială in-situ - f_{ci}	15.5		Rezistența inițială in-situ - f_{ci}	19.5		Rezistența inițială in-situ - f_{ci}	13.4	
Rezistența efectivă - f_{cr}	13.9		Rezistența efectivă - f_{cr}	17.6		Rezistența efectivă - f_{cr}	12.0	

* Valori luate în considerare la calculul mediei

OBS: Conform tabelului 6.1 din NP 137-2014, pentru clasa de rezistență la compresie C12/15 corespunde o rezistență caracteristică minimă determinată in situ de 13 N/mm² (fck, is, cub)
Note : Încercările nu au fost efectuate sub nicio formă de presiune.
 Acest raport de încercări este conform prevederilor NP 137 - 2014 și cuprinde două pagini.
 Raportul a fost editat într-un număr de 2 exemplare.
 Reproducerea parțială sau totală a acestui document fără acordul emitentului este interzisă !
 Rezultatele din acest raport vor fi utilizate exclusiv în scopul precizat în comandă !

Șef Laborator
 Ing. Cosmin Năneală





S.C. LACONS S.R.L.
LABORATOR DE ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII - Gradul II
 Autorizație nr. 3048/05.08.2015
 comuna Brănești, satul Brănești, str. Înfățișării nr. 21A, Județul Ilfov
 tel/fax: 021.350.64.83

RAPORT DE ÎNCERCARE nr. 02/18.03.2022

pentru determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale cărămidzilor

COD: ZP RI 01

DATE GENERALE

CLIENT: DGASPC SECTOR 5
OBIECTIV: Expertiza tehnica a cladirii Centrului de Primire în Regim de Urgenta Ciresarii II situat în str. Prehanguirea Ferentarii nr. 72-74, sector 5, Bucuresti
COD PROBA: C1
DATA ÎNCERCARE: 18.03.2022
TIP PROBA: Carumida
OBSERVATII:

APARATURA UTILIZATA

subler digital, balanta electronica, masina de incercat la compresiune 2000 KN

REZULTATELE DETERMINARILOR

Identificator proba	L (mm)	W (mm)	H (mm)	Masa (kg)	Fc (kN)	fc (N/mm ²)	Coef. de conversie pt uscat	Factor de forma δ	f _{td} (N/mm ²)
C1	245.0	115.0	60.0	3.233	766.7	27.2	0.8	0.74	16.0

OBSERVATII

fc - rezistența la compresiune în stare uscată

f_{td} - rezistența la compresiune standardizată

Determinarea rezistenței la compresiune a cărămidzilor a fost efectuată conform SR EN 772-1:2011, proba fiind uscată în etuvă timp de 48h, când a atins condițiile de masă constantă, determinarea dimensiunilor conform SR EN 772-16, iar determinarea densității conform SR EN 772-13.

CONCLUZII

Încercările nu au fost efectuate sub nici o formă de presiune.

Rezultatele se referă numai la obiectele încercate.

Încercările s-au desfășurat în prezența/absența unui reprezentant al clientului.

Prezentul raport de încercare nu poate fi reprodus decât integral

SEF LABORATOR
 Ing. COSMIN NICULAE

