



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

Nr.198451...../04.09.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei la H.C.L Sector 5 nr. 49/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului Comisei de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor constituită la nivelul Sectorului 5 București pentru închirierea și administrarea locuințelor sociale sau a locuințelor din fondul locativ de stat, a extinderilor și repartizarea garajelor, administrate de Sectorul 5 al Municipiului București, ce aparțin proprietății publice a Municipiului București, aflate în domeniul public al Municipiului București

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București nr. 198451 / 04.09.2023 și

Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administrare a Domeniului Public și Privat al Sectorului 5 – Serviciul Spații de Locuit și Spații cu Altă Destinație înregistrat cu nr. DRP241/04.09.2023;

Luând act de rapoartele Comisiei Juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectare a drepturilor și libertăților cetățenești și a Comisiei pentru Resurse Umane, protecție socială, muncă, sănătate și familie;

H.C.L. nr. 49/2023 privind aprobarea *Regulamentului Comisei de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor constituită la nivelul Sectorului 5 prin H.C.L. S5 nr. 162/30.09.2021 pentru închirierea și administrarea locuințelor sociale sau a locuințelor din fondul locativ de stat*

Ținând seama de prevederile :

- art. 42 și art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art 21 alin. (1) și alin. (2), art. 30 alin(1) și alin. (2) din Anexa – NORME METODOLOGICE pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996- la H.G. nr.1275/200, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1 și art. 2 din O.U.G nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate fostilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- H.C.G.M.B. nr. 42/2003, privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

- Planul strategic de acțiuni pentru perioada 2022-2027 din Anexa la H.G. nr. 440/2022 pentru aprobarea Strategiei naționale privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2022-2027;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- conform art.58 și 59 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. p), art 196 alin (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Anexei la H.C.L Sector 5 nr. 49/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului Comisei de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor constituită la nivelul Sectorului 5 București pentru închirierea și administrarea locuințelor sociale sau a locuințelor din fondul locativ de stat, a extinderilor si repartizarea garajelor, administrate de Sectorul 5 al Municipiului București, ce aparțin proprietății publice a Municipiului București, aflate în domeniul public al Municipiului București conform **Anexei**, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Începând cu data prezentei, se abrogă H.C.L Sector 5 nr. 16/2016 privind Regulamentul de Organizare si Functionare al Comisiei de Analiză și Aprobare a Cererilor Cetățenilor.

Art.3. Primarul Sectorului 5 al Municipiului București prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

PRIMAR
POPESCU CRISTIAN VICTOR PIEDONE



Avizează,
Secretar General al Sectorului 5
Florin Mănuc



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

ANEXA

REGULAMENT AL COMISIEI DE ANALIZĂ A CERERILOR ȘI DE REPARTIZARE A LOCUINTELOR

Privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale sau a locuințelor din fondul locativ de stat, a extinderilor și repartizarea garajelor, administrate de Sectorul 5 al Municipiului București, ce aparțin proprietății publice a Municipiului București, aflate în domeniul public al Municipiului București

CAPITOLUL I – CONSIDERAȚII GENERALE

Art. 1 (1) Obiectul prezentului Regulament îl constituie repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale sau a locuințelor din fondul locativ de stat, administrate de Sectorul 5 al Municipiului București, ce aparțin proprietății publice a Municipiului București, aflate în domeniul public al Municipiului București.

(2) Locuința socială este acea locuință care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

(3) Sectorul 5 al Municipiului București are în administrare locuințe sociale, ce aparțin proprietății publice a Municipiului București, aflate în domeniul public al Municipiului București, locuințe ce nu pot face obiectul unor contracte de vânzare-cumpărare.

(4) Locuințele convenabile sunt acelea care, prin gradul de satisfacere a raportului dintre cerința utilizatorului și caracteristicile locuinței, la un moment dat, acoperă necesitățile esențiale de odihnă, prepararea hranei, educație și igienă, asigurând exigențele minime prezentate în anexa nr. 1 la Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 La elaborarea prezentului regulament s-au avut în vedere și au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

- Legea locuinței nr.114/1996- republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1275/2000 cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- Cod civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL II - REPARTIZAREA LOCUINTELOR SOCIALE ȘI DIN FONDUL LOCATIV DE STAT, A EXTINDERILOR ȘI REPARTIZAREA GARAJELOR

Art. 4 Solicitantul de locuință socială sau de locuință din fondul locativ de stat, va întocmi un dosar care va cuprinde, actele menționate în anexele hotărârii de consiliu privind aprobarea Criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor în vederea repartizării locuințelor sociale sau a locuințelor din fondul locativ de stat, prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a criteriilor aplicabile la aprobarea extinderilor și repartizarea garajelor, administrate de Sectorul 5 al Municipiului București, ce aparțin proprietății publice a Municipiului București, aflate în domeniul public al Municipiului București,

Art.5. Cererile și dosarele pentru locuință socială sau pentru locuință din fondul locativ de stat se vor depune/transmite la sediul primăriei sau prin email.

Art.6. Categoriile de persoane îndreptățite să primească cu prioritate o locuință socială sau o locuință din fondul locativ de stat, locuințe ce aparțin proprietății publice a Municipiului București, aflate în domeniul public al Municipiului București, și care figurează pe listele de priorități aprobate prin H.C.L. Sector 5, sunt următoarele:

1. -persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
2. -tinerii care au vârsta de până în 35 de ani;



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

3. -tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială care au împlinit vârsta de 18 ani;
4. -invalizi de gradul I și II, persoane cu dizabilități;
5. -familii monoparentale;
6. -pensionari;
7. -veterani și văduve de război;
8. -beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria revoluției din Decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoluției muncitorești-anticomuniste de la Brașov din Noiembrie 1987 nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
9. -beneficiarii prevederilor Decretului-Lege nr.118/1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 Martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat cu modificările și completările ulterioare;
10. -alte persoane sau familii considerate ca și cazuri sociale pe care le stabilește Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor ;
11. -beneficiază de o locuință socială sau o locuință din fondul locativ de stat, care sunt în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București, locuințe ce aparțin proprietății publice a Municipiului București, aflate în domeniul public al Municipiului București, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința. La determinarea venitului net lunar pe membru de familie se iau în vedere toate veniturile realizate de persoana singură/familie. Venitul net lunar pe persoană se stabilește pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare, potrivit legii;
12. - victimele violenței domestice.

Art.7. Pentru dosarele depuse în vederea atribuirii unei locuințe sociale sau a unei locuințe din fondul locativ de stat, se va solicita dacă este cazul, efectuarea unei anchete sociale de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5.



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Art.8. (1) Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor va analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale sau pentru locuințele din fondul locativ de stat. Comisia va prezenta spre aprobare Consiliului Local, listele cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială sau o locuință din fondul locativ de stat, în ordinea de prioritate stabilită prin punctaj;

(2) Contestațiile împotriva hotărârilor consiliilor locale cu privire la listele de acordare a locuințelor sociale sau a locuințelor din fondul locativ de stat, administrate de Sectorul 5 al Municipiului București, locuințe ce aparțin proprietății publice a Municipiului București, aflate în domeniul public al Municipiului București, vor fi înaintate instanței de contencios-administrativ competente, potrivit art.21 alin.3 din ANEXA - NORME METODOLOGICE pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996- la H.G. nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;

(3) Cererile și completările ulterioare, depuse în vederea obținerii unor locuințe sociale sau locuințe din fondul locativ de stat, locuințe administrate de Sectorul 5 al Municipiului București, ce aparțin proprietății publice a Municipiului București, aflate în domeniul public al Municipiului București, se vor depune/transmite la sediul primăriei sau prin email.

(4) Dosarele solicitanților de locuință socială sau de locuință din fondul locativ de stat, locuințe administrate de Sectorul 5 al Municipiului București, ce aparțin proprietății publice a Municipiului București, aflate în domeniul public al Municipiului București împreună cu cererea și actele necesare se vor depune în toată perioada unui an calendaristic.

(5) *Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor va analiza cererile depuse în perioada 01 ianuarie-31 octombrie, până la data de 01 noiembrie a anului în curs și va prezenta spre aprobate consiliului local, listele cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială sau din fondul locativ de stat, în ordinea de prioritate stabilită, prin punctaj;*

(6) Cererile depuse după perioada prevăzută la alin.5, vor fi analizate de comisie, anul următor;

Art.9. Repartizarea locuințelor sociale sau a locuințelor din fondul locativ de stat, locuințe administrate de Sectorul 5 al Municipiului București, ce aparțin proprietății publice a



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

Municipiului București, aflate în domeniul public al Municipiului București, se face în baza listelor de priorități întocmite și aprobate, în condițiile legii, de către Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor. Listele cu ordinea de prioritate se întocmesc anual și sunt aprobate de Consiliul Local al Sectorului 5.

Art.10. Listele cu ordinea de prioritate pentru persoanele evacuate și persoanele ce solicită o locuință din fondul locativ de stat, conform Legii locuinței nr.114/1996- republicată, cu modificările și completările ulterioare, întocmite și aprobate în condițiile prezentului regulament, vor cuprinde în principal:

1. numărul dosarului (include numele și prenumele solicitantului);
2. anul depunerii cererii, ziua și luna;
3. structura familiei;
4. total punctaj acumulat;
5. persoane cu probleme de sănătate;

Art.11. Listele cu ordinea de prioritate întocmite conform art.10 din prezenta hotărâre se vor afișa la sediul Sectorului 5 al Municipiului București și pe site-ul www.sector5.ro în termen de 15 zile de la aprobarea acestora și se vor putea consulta și la Serviciul Spații de Locuit și Spații cu Altă Destinație din cadrul Direcției Generale de Administrare a Domeniului Public și Privat al Sectorului 5.

Art.12 Dosarele privind repartizarea locuințelor, garajelor și extinderilor, vor conține toate documentele specificate în anexele hotărâri. Vor fi acceptate doar dosarele complete.

Art.13. (1) Nu pot beneficia de locuințe sociale sau de locuințe din fondul locativ de stat, locuințe administrate de Sectorul 5 al Municipiului București, ce aparțin proprietății publice a Municipiului București, aflate în domeniul public al Municipiului București, persoanele/famiiliile care se regăsesc în una din următoarele situații:

1. dețin în proprietate o locuință;
2. au înstrăinat o locuință după data 01 ianuarie 1990;
3. au beneficiat și/sau beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

4. dețin, în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat.

Art.14. Nu pot beneficia de locuințe sociale sau de locuințe din fondul locativ de stat, locuințe administrate de Sectorul 5 al Municipiului București, ce aparțin proprietății publice a Municipiului București, aflate în domeniul public al Municipiului București, soț/ soția sau copiii care locuiesc sau gospodăresc împreună cu solicitantul și care se află în una din următoarele situații:

1. dețin în proprietate o locuință;
2. au înstrăinat o locuință după data 01 ianuarie 1990;
3. au beneficiat și/sau beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
4. dețin, în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat.

Art.15. Dosarele neactualizate pe ultimii 5 ani, care figurează sau nu pe listele de priorități pentru repartizarea unei locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, vor fi clasate fără a fi necesare îndeplinirea altor formalități.

CAPITOLUL III – ÎNCHIRIEREA LOCUINTELOR SOCIALE SAU A LOCUINTELOR DIN FONDUL LOCATIV DE STAT

Art.16. Închirierea locuințelor se face pe baza Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a contractului de închiriere aprobat prin H.G. nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare. Durata de valabilitate a contractului de închiriere pentru locuințele convenabile (din fondul locativ de stat) aflate în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București, ce aparțin proprietății publice a Municipiului București, aflate în domeniul public al Municipiului București este de 5 ani de la data încheierii, cu posibilitatea de prelungire, cu condiția respectării tuturor condițiilor prevăzute în contractul de închiriere.



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. Diferența până la valoarea minimală a chiriei, calculată potrivit art.31 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, va fi subvenționată de la bugetul local al unității-administrativ teritoriale unde este situată locuința socială.

Art.17. Prelungirea contractului de închiriere se face doar la cererea scrisă a locatarului depusă/transmisă, însoțită de următoarele documente:

- cerere de prelungire contract;
- certificat de naștere al solicitantului și al membrilor familiei (dacă este cazul);
- buletin/carte de identitate pentru titular și toți membrii familiei care au împlinit vârsta de 14 ani (cu domiciliul stabil pe raza sectorului 5);
- certificate de naștere pentru cei ce nu au împlinit vârsta de 14 ani și nu dețin carte de identitate;
- certificat de încadrare într-un grad de handicap (valabil- dacă este cazul);
- declarație notarială în original, comună pentru titular și toți membrii majori ai familiei din care să rezulte:
 - nu a deținut, nu deține și nu a înstrăinat o locuință proprietate personală pe teritoriul României după data de 01.01.1990;
 - nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
 - nu deține în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat;
- hotărâre judecătorească definitivă de atribuire a beneficiului contractului de locațiune/declarație notarială de renunțare la drepturile locative din contractul de închiriere în caz de divorț (unde este cazul);
- adeverință emisă de Direcția de Impozite și Taxe Locale din care să rezulte că nu au deținut și nu dețin bunuri imobile (soț/soție și copiii majori);
- adeverință de la Direcția Evidența Persoanelor-Serviciul Evidența Populației, privind domiciliile pe care le-au avut din 01.01.1990 până în prezent (soț/soție și copiii majori);



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

-adeverință privind venitul net realizat în ultimele 12 luni pentru toți membrii majori ai familiei care realizează venituri din activități lucrative, taloane de pensie de orice fel, indemnizații, adeverințe de ajutor social sau alte prestații financiare;

-adeverință de venit eliberată de A.N.A.F., pentru toți membrii majori ai familiei care nu realizează venituri.

CAPITOLUL IV – ADMINISTRAREA LOCUINȚELOR SOCIALE SAU A LOCUINȚELOR DIN FONDUL LOCATIV DE STAT

Art.18. Ori de câte ori consideră necesar, Sectorul 5 al Municipiului București, prin reprezentanții săi legali, va verifica starea de fapt a locuințelor închiriate chirieșilor, iar Comisiei de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor, va propune măsurile pe care le consideră necesare.

CAPITOLUL V – APROBAREA EXTINDERILOR SI REPARTIZAREA GARAJELOR

Art.19 Dosarele privind repartizarea garajelor, extinderilor, vor conține toate documentele specificate în anexele prezentei hotărâri. Vor fi acceptate doar dosarele complete.

Prezentul Regulament poate fi modificat ori de câte ori se consideră necesar.

ROMÂNIA *
PRIMAR,
POPESCU CRISTIAN VICTOR PIEDONE
*
PRIMĂRIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

NR. 198457/04-09-2023

REFERAT DE APROBARE

de modificare a H.C.L Sector 5 nr. 49/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului Comisiei de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor constituită la nivelul Sectorului 5 București pentru închirierea și administrarea locuințelor sociale sau a locuințelor din fondul locativ de stat, a extinderilor și repartizarea garajelor, administrate de Sectorul 5 al Municipiului București, ce aparțin proprietății publice a Municipiului București, aflate în domeniul public al Municipiului București

Urmare adresei nr. M.S./4.463/P/09.06.2023, transmisă la Sectorul 5 al Municipiului București prin care în urma exercitării dreptului de control al legalității actelor administrative adoptate sau emise de autoritățile administrației publice locale, atribuție conferită prefectului de art. 200, art. 240 alin (4), art. 252 alin. (1) lit. c) și art. 255 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare s-a impus modificarea H.C.L. Sector 5 nr. 49/28.02.2022 privind aprobarea Regulamentului Comisiei de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor, constituită la nivelul Sectorului 5 București, pentru închirierea și administrarea locuințelor sociale sau a locuințelor din fondul locativ de stat, a extinderilor și repartizarea garajelor, după cum urmează:

- au fost modificate art. 1 al Hotărârii nr. 49/28.02.2023 și din toate articolele Regulamentului Comisiei de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor – Anexă la H.C.L. Sector 5 nr. 49/28.02.2023, precum și art. 8, art. 14, art. 15 și art. 16 din Anexa la H.C.L. Sector 5 nr. 49/28.02.2023.

Motivat de considerentele prezentate mai sus, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București, proiectul de hotărâre având ca obiect **modificare H.C.L Sector 5 nr. 49/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului Comisiei de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor constituită la nivelul Sectorului 5 București pentru închirierea și administrarea locuințelor sociale sau a locuințelor din fondul locativ de stat, a extinderilor și repartizarea garajelor, administrate de Sectorul 5 al Municipiului București, ce aparțin proprietății publice a Municipiului București, aflate în domeniul public al Municipiului București.**

POPESCU CRISTIAN VICTOR PIEDONE





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

Nr. DRP 241/04.09. 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

de modificare a H.C.L Sector 5 nr. 49/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului Comisiei de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor constituită la nivelul Sectorului 5 București pentru închirierea și administrarea locuințelor sociale sau a locuințelor din fondul locativ de stat, a extinderilor și repartizarea garajelor, administrate de Sectorul 5 al Municipiului București, ce aparțin proprietății publice a Municipiului București, aflate în domeniul public al Municipiului București

Urmare adresei nr. M.S./4.463/P/09.06.2023, transmisă la Sectorul 5 al Municipiului București prin care în urma exercitării dreptului de control al legalității actelor administrative adoptate sau emise de autoritățile administrației publice locale, atribuție conferită prefectului de art. 200, art. 240 alin (4), art. 252 alin. (1) lit. c) și art. 255 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu completările și modificările ulterioare s-a impus modificarea H.C.L. Sector 5 nr. 49/28.02.2022 privind aprobarea Regulamentului Comisiei de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor constituită la nivelul Sectorului 5 București pentru închirierea și administrarea locuințelor sociale sau a locuințelor din fondul locativ de stat, a extinderilor și repartizarea garajelor, după cum urmează:

- a fost modificat art. 1 al Hotărârii nr. 49/28.02.2023 și în Regulamentul Comisiei de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor – Anexă la H.C.L.Sector 5 nr.49/49/28.03.2023 în sensul în care Sectorul 5 al Municipiului București are în administrare locuințe ce aparțin proprietății publice a Municipiului București, aflate în domeniul public al Municipiului București;

- a fost modificat art. 8 alin (2) din Regulamentul Comisei de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor – Anexă la H.C.L.Sector 5 nr.49/49/28.03.2023 în sensul că s-a făcut trimitere la art. 21 alin. (30 din Anexa – NORME METODOLOGICE pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 – la H.G.nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;

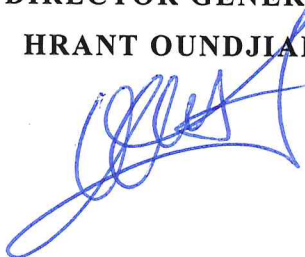
- au fost modificate art 14 și 15 din același Regulament, în sensul că s-au conformat prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- a fost modificat art. 16 din Regulament, în sensul că perfectarea contractului de închiriere se face în baza H. G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, perioada de închiriere este de 5 ani, iar prelungirea valabilității să fie de 5 ani calculată de la data la care expiră valabilitatea contractului.

Motivat de considerentele prezentate mai sus , propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București , proiectul de hotărâre având ca obiect **modificare H.C.L Sector 5 nr. 49/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului Comisiei de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor constituită la nivelul**

Sectorului 5 București pentru închirierea și administrarea locuințelor sociale sau a locuințelor din fondul locativ de stat, a extinderilor și repartizarea garajelor, administrate de Sectorul 5 al Municipiului București, ce aparțin proprietății publice a Municipiului București, aflate în domeniul public al Municipiului București.

DIRECTOR GENERAL
HRANT OUNDJIAN



ȘEF SERVICIU
GEORGE IAMANDI





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

ANEXA

REGULAMENT AL COMISIEI DE ANALIZĂ A CERERILOR ȘI DE REPARTIZARE A LOCUINTELOR

Privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale sau a locuințelor din fondul locativ de stat, a extinderilor și repartizarea garajelor, administrate de Sectorul 5 al Municipiului București, ce aparțin proprietății publice a Municipiului București, aflate în domeniul public al Municipiului București

CAPITOLUL I – CONSIDERAȚII GENERALE

Art. 1 (1) Obiectul prezentului Regulament îl constituie repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale sau a locuințelor din fondul locativ de stat, administrate de Sectorul 5 al Municipiului București, ce aparțin proprietății publice a Municipiului București, aflate în domeniul public al Municipiului București.

(2) Locuința socială este cea locuință care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

(3) Sectorul 5 al Municipiului București are în administrare locuințe sociale, ce aparțin proprietății publice a Municipiului București, aflate în domeniul public al Municipiului București, locuințe ce nu pot face obiectul unor contracte de vânzare-cumpărare.

(4) Locuințele convenabile sunt acelea care, prin gradul de satisfacere a raportului dintre cerința utilizatorului și caracteristicile locuinței, la un moment dat, acoperă necesitățile esențiale de odihnă, prepararea hranei, educație și igienă, asigurând exigențele minimale prezentate în anexa nr. 1 la Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 La elaborarea prezentului regulament s-au avut în vedere și au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

- Legea locuinței nr.114/1996- republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1275/2000 cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- Cod civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL II - REPARTIZAREA LOCUINȚELOR SOCIALE ȘI DIN FONDUL LOCATIV DE STAT, A EXTINDERILOR SI REPARTIZAREA GARAJELOR

Art. 4 Solicitantul de locuință socială sau de locuință din fondul locativ de stat, va întocmi un dosar care va cuprinde, actele menționate în anexele hotărârii de consiliu privind aprobarea Criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor în vederea repartizării locuințelor sociale sau a locuințelor din fondul locativ de stat, prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a criteriilor aplicabile la aprobarea extinderilor și repartizarea garajelor, administrate de Sectorul 5 al Municipiului București, ce aparțin proprietății publice a Municipiului București, aflate în domeniul public al Municipiului București,

Art.5. Cererile și dosarele pentru locuință socială sau pentru locuință din fondul locativ de stat se vor depune/transmite la sediul primăriei sau prin email.

Art.6. Categoriile de persoane îndreptățite să primească cu prioritate o locuință socială sau o locuință din fondul locativ de stat, locuințe ce aparțin proprietății publice a Municipiului București, aflate în domeniul public al Municipiului București, și care figurează pe listele de priorități aprobate prin H.C.L. Sector 5, sunt următoarele:

1. -persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
2. -tinerii care au vârsta de până în 35 de ani;



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

3. -tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială care au împlinit vârsta de 18 ani;
4. -invalidi de gradul I și II, persoane cu dizabilități;
5. -familii monoparentale;
6. -pensionari;
7. -veterani și văduve de război;
8. -beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria revoluției din Decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoluției muncitorești-anticomuniste de la Brașov din Noiembrie 1987 nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
9. -beneficiarii prevederilor Decretului-Lege nr.118/1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 Martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat cu modificările și completările ulterioare;
10. -alte persoane sau familii considerate ca și cazuri sociale pe care le stabilește Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor ;
11. -beneficiază de o locuință socială sau o locuință din fondul locativ de stat, care sunt în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București, locuințe ce aparțin proprietății publice a Municipiului București, aflate în domeniul public al Municipiului București, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința. La determinarea venitului net lunar pe membru de familie se iau în vedere toate veniturile realizate de persoana singură/familie. Venitul net lunar pe persoană se stabilește pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare, potrivit legii;
12. - victimele violenței domestice.

Art.7. Pentru dosarele depuse în vederea atribuirii unei locuințe sociale sau a unei locuințe din fondul locativ de stat, se va solicita dacă este cazul, efectuarea unei anchete sociale de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5.



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

Art.8. (1) Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor va analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale sau pentru locuințele din fondul locativ de stat. Comisia va prezenta spre aprobare Consiliului Local, listele cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială sau o locuință din fondul locativ de stat, în ordinea de prioritate stabilită prin punctaj;

(2) Contestațiile împotriva hotărârilor consiliilor locale cu privire la listele de acordare a locuințelor sociale sau a locuințelor din fondul locativ de stat, administrate de Sectorul 5 al Municipiului București, locuințe ce aparțin proprietății publice a Municipiului București, aflate în domeniul public al Municipiului București, vor fi înaintate instanței de contencios-administrativ competente, potrivit art.21 alin.3 din ANEXA - NORME METODOLOGICE pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996- la H.G. nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;

(3) Cererile și completările ulterioare, depuse în vederea obținerii unor locuințe sociale sau locuințe din fondul locativ de stat, locuințe administrate de Sectorul 5 al Municipiului București, ce aparțin proprietății publice a Municipiului București, aflate în domeniul public al Municipiului București, se vor depune/transmite la sediul primăriei sau prin email.

(4) Dosarele solicitanților de locuință socială sau de locuință din fondul locativ de stat, locuințe administrate de Sectorul 5 al Municipiului București, ce aparțin proprietății publice a Municipiului București, aflate în domeniul public al Municipiului București împreună cu cererea și actele necesare se vor depune în toată perioada unui an calendaristic.

(5) *Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor va analiza cererile depuse în perioada 01 ianuarie-31 octombrie, până la data de 01 noiembrie a anului în curs și va prezenta spre aprobare consiliului local, listele cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială sau din fondul locativ de stat, în ordinea de prioritate stabilită, prin punctaj;*

(6) Cererile depuse după perioada prevăzută la alin.5, vor fi analizate de comisie, anul următor;

Art.9. Repartizarea locuințelor sociale sau a locuințelor din fondul locativ de stat, locuințe administrate de Sectorul 5 al Municipiului București, ce aparțin proprietății publice a



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

Municipiului București, aflate în domeniul public al Municipiului București, se face în baza listelor de priorități întocmite și aprobate, în condițiile legii, de către Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor. Listele cu ordinea de prioritate se întocmesc anual și sunt aprobate de Consiliul Local al Sectorului 5.

Art.10. Listele cu ordinea de prioritate pentru persoanele evacuate și persoanele ce solicită o locuință din fondul locativ de stat, conform Legii locuinței nr.114/1996- republicată, cu modificările și completările ulterioare, întocmite și aprobate în condițiile prezentului regulament, vor cuprinde în principal:

1. numărul dosarului (include numele și prenumele solicitantului);
2. anul depunerii cererii, ziua și luna;
3. structura familiei;
4. total punctaj acumulat;
5. persoane cu probleme de sănătate;

Art.11. Listele cu ordinea de prioritate întocmite conform art.10 din prezenta hotărâre se vor afișa la sediul Sectorului 5 al Municipiului București și pe site-ul www.sector5.ro în termen de 15 zile de la aprobarea acestora și se vor putea consulta și la Serviciul Spații de Locuit și Spații cu Altă Destinație din cadrul Direcției Generale de Administrare a Domeniului Public și Privat al Sectorului 5.

Art.12 Dosarele privind repartizarea locuințelor, garajelor și extinderilor, vor conține toate documentele specificate în anexele hotărâri. Vor fi acceptate doar dosarele complete.

Art.13. (1) Nu pot beneficia de locuințe sociale sau de locuințe din fondul locativ de stat, locuințe administrate de Sectorul 5 al Municipiului București, ce aparțin proprietății publice a Municipiului București, aflate în domeniul public al Municipiului București, persoanele/familiiile care se regăsesc în una din următoarele situații:

1. dețin în proprietate o locuință;
2. au înstrăinat o locuință după data 01 ianuarie 1990;
3. au beneficiat și/sau beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

4. dețin, în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat.

Art.14. Nu pot beneficia de locuințe sociale sau de locuințe din fondul locativ de stat, locuințe administrate de Sectorul 5 al Municipiului București, ce aparțin proprietății publice a Municipiului București, aflate în domeniul public al Municipiului București, soț/ soția sau copiii care locuiesc sau gospodăresc împreună cu solicitantul și care se află în una din următoarele situații:

1. dețin în proprietate o locuință;
2. au înstrăinat o locuință după data 01 ianuarie 1990;
3. au beneficiat și/sau beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
4. dețin, în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat.

Art.15. Dosarele neactualizate pe ultimii 5 ani, care figurează sau nu pe listele de priorități pentru repartizarea unei locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, vor fi clasate fără a fi necesare îndeplinirea altor formalități.

CAPITOLUL III – ÎNCHIRIEREA LOCUINTELOR SOCIALE SAU A LOCUINTELOR DIN FONDUL LOCATIV DE STAT

Art.16. Închirierea locuințelor se face pe baza Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a contractului de închiriere aprobat prin H.G. nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare. Durata de valabilitate a contractului de închiriere pentru locuințele convenabile (din fondul locativ de stat) aflate în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București, ce aparțin proprietății publice a Municipiului București, aflate în domeniul public al Municipiului București este de 5 ani de la data încheierii, cu posibilitatea de prelungire, cu condiția respectării tuturor condițiilor prevăzute în contractul de închiriere.



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. Diferența până la valoarea minimală a chiriei, calculată potrivit art.31 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, va fi subvenționată de la bugetul local al unității-administrativ teritoriale unde este situată locuința socială.

Art.17. Prelungirea contractului de închiriere se face doar la cererea scrisă a locatarului depusă/transmisă, însoțită de următoarele documente:

- cerere de prelungire contract;
- certificat de naștere al solicitantului și al membrilor familiei (dacă este cazul);
- buletin/carte de identitate pentru titular și toți membrii familiei care au împlinit vârsta de 14 ani (cu domiciliul stabil pe raza sectorului 5);
- certificate de naștere pentru cei ce nu au împlinit vârsta de 14 ani și nu dețin carte de identitate;
- certificat de încadrare într-un grad de handicap (valabil- dacă este cazul);
- declarație notarială în original, comună pentru titular și toți membrii majori ai familiei din care să rezulte:

- nu a deținut, nu deține și nu a înstrăinat o locuință proprietate personală pe teritoriul României după data de 01.01.1990;
- nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- nu deține în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat;

-hotărâre judecătorească definitivă de atribuire a beneficiului contractului de locațiune/declarație notarială de renunțare la drepturile locative din contractul de închiriere în caz de divorț (unde este cazul);

-adeverință emisă de Direcția de Impozite și Taxe Locale din care să rezulte că nu au deținut și nu dețin bunuri imobile (soț/soție și copiii majori);

-adeverință de la Direcția Evidența Persoanelor-Serviciul Evidența Populației, privind domiciliile pe care le-au avut din 01.01.1990 până în prezent (soț/soție și copiii majori);



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

-adeverință privind venitul net realizat în ultimele 12 luni pentru toți membrii majori ai familiei care realizează venituri din activități lucrative, taloane de pensie de orice fel, indemnizații, adeverințe de ajutor social sau alte prestații financiare;

-adeverință de venit eliberată de A.N.A.F., pentru toți membrii majori ai familiei care nu realizează venituri.

CAPITOLUL IV – ADMINISTRAREA LOCUINȚELOR SOCIALE SAU A LOCUINȚELOR DIN FONDUL LOCATIV DE STAT

Art.18. Ori de câte ori consideră necesar, Sectorul 5 al Municipiului București, prin reprezentanții săi legali, va verifica starea de fapt a locuințelor închiriate chirieșilor, iar Comisiei de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor, va propune măsurile pe care le consideră necesare.

CAPITOLUL V – APROBAREA EXTINDERILOR SI REPARTIZAREA GARAJELOR

Art.19 Dosarele privind repartizarea garajelor, extinderilor, vor conține toate documentele specificate în anexele prezentei hotărâri. Vor fi acceptate doar dosarele complete.

Prezentul Regulament poate fi modificat ori de câte ori se consideră necesar.

DIRECTOR GENERAL

Hrant OUNDJIAN

ȘEF SERVICIU

George IAMANDI



SECTORUL 5

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

Serviciul Evidență Acte Administrative

Nr. 21/06.09.2023

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ: **Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L Sector 5 nr. 49/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului Comisei de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor constituită la nivelul Sectorului 5 București pentru închirierea și administrarea locuințelor sociale sau a locuințelor din fondul locativ de stat, a extinderilor și repartizarea garajelor, administrate de Sectorul 5 al Municipiului București, ce aparțin proprietății publice a Municipiului București, aflate în domeniul public al Municipiului București.**

Proiectul este însoțit de anexă, Referatul de aprobare al primarului Sectorului 5 și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administrare a Domeniului Public și Privat al Sectorului 5.

Procedură dezbateri: 30 de zile lucrătoare, termen **19.10.2023**.

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază, poate fi consultat:

- Pe site-ul Primăriei Sectorului 5 – www.sector5.ro;
- Link – <https://sector5.ro/category/proiecte-in-dezbateri/> .
- La sediul Primăriei Sectorului 5 din str. Fabrica de Chibrituri nr.9-11, la Avizierul instituției.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus consultării publice, se pot depune până la data de **20.09.2023** în atenția responsabilului pentru aplicarea prevederilor Legii nr.52/2003, doamna Dună Mariana și se vor transmite:

- Prin poșta la adresa Primăriei Sectorului 5 din str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București – Direcția de Asistență Tehnică și Juridică;
- Depuse la Registratura instituției din str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București;
- Pe email la adresa: secretariat@sector5.ro

SECRETAR GENERAL SECTOR 5,
FLORIN MĂNUC

Întocmit,
Responsabil pentru aplicarea
prevederilor Legii nr.52/2003
Mariana Dună



**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**



Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

Serviciul Evidență Acte Administrative

Nr.22/06.09.2023

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, am procedat la afișarea anunțului cu nr. ~~21/06.09.2023~~ 22/06.09.2023, la avizierul Sectorului 5 al Municipiului București și pe site-ul instituției, referitor la proiectul de act normativ denumit **Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L Sector 5 nr. 49/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului Comisei de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor constituită la nivelul Sectorului 5 București pentru închirierea și administrarea locuințelor sociale sau a locuințelor din fondul locativ de stat, a extinderilor și repartizarea garajelor, administrate de Sectorul 5 al Municipiului București, ce aparțin proprietății publice a Municipiului București, aflate în domeniul public al Municipiului București, care urmează a fi supus spre aprobare Consiliului Local Sector 5 și la care persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare.**

Documentația poate fi consultată pe pagina de internet a instituției, la adresa www.sector5.ro secțiunea Primărie -Transparență Decizională – Proiecte în dezbatere sau la sediul instituției situat în strada Fabrica de Chibrituri, nr.9-11, Sector 5.

SECRETAR GENERAL SECTOR 5,



Întocmit,

Responsabil pentru aplicarea
prevederilor Legii nr.52/2003

Mariana Dună