



## SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București  
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18  
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953  
[www.sector5.ro](http://www.sector5.ro)  
E-mail: [primarie@sector5.ro](mailto:primarie@sector5.ro)

Nr. 216676/18.10.2023

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)*

**Aleea SĂLAJ nr. 3A – SECTOR 5, BUCUREȘTI**

#### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. **216672/18.10.2023** al Primarului Sectorului 5;
- Raportul de specialitate nr. **216674/18.10.2023** al Arhitectului Șef al Sectorului 5;
- Avizul Comisiei Urbanism, Lucrări Publice, Administrarea Teritoriului, Domeniului Public și Patrimoniului, Fond Funciar;

#### **Ținând cont de:**

- Raportul informării și consultării publicului nr. **216663/18.10.2023**, redactat în conformitate cu prevederile ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 100/18.06.2020 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.;

#### **Văzând documentele:**

- Avizul Arhitectului Șef nr. **61/216670/18.10.2023** emis de Sectorul 5 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație P.M.B. nr. **1979832/10755/10.08.2021** cu planșa anexă actualizată;
- Documentele conform Opis – Formular nr. 2, anexă la Regulamentul de organizare și funcționare a C.T.A.T.U. – S5 ;

#### **Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului General de Urbanism aferent P.U.G. – Municipiul București, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare – art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 166 alin. (2) lit. j),

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

### HOTĂRĂȘTE

- Art. 1** - Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) – Aleea SĂLAJ nr. 3A – SECTOR 5, BUCUREȘTI**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 61/216670/18.10.2023, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de reglementări vizată spre neschimbare, prezentată în Anexa nr. 2.
- Art. 2** – Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 3** – Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4** – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani, sau până la aprobarea unui nou plan urbanistic de detaliu cu alte prevederi, ori până la aprobarea unei documentații de urbanism de rang superior care prevede reglementări urbanistice modificatoare.
- Art. 5** - Primarul Sectorului 5 și Arhitectul Șef al Sectorului 5 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 5,  
MĂNUC FLORIN



PRIMAR,  
POPESCU CRISTIAN VICTOR PIEDONE







## SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București  
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18  
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953  
[www.sector5.ro](http://www.sector5.ro)  
E-mail: [primarie@sector5.ro](mailto:primarie@sector5.ro)

### ARHITECT ȘEF

Ca urmare a cererii adresate de \_\_\_\_\_, cu domiciliul/sediul în \_\_\_\_\_, Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, înregistrată sub nr. 110518/15.10.2021 și completată cu nr. 118693/15.11.2021, nr. 136928/22.02.2022, nr. 202887/03.08.2022, nr. 133413/06.03.2023, nr. 142780/30.03.2023, nr. 190008/09.08.2023, nr. 197809/01.09.2023 și cu nr. 214222/13.10.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

### AVIZ nr. 61 / 216670 / 18.10.2023

pentru

P.U.D. – Aleea SĂLAJ nr. 3A

### Construire imobil de locuințe colective cu spații comerciale la parter, regim de înălțime P+4E

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 942,00 mp din acte și de 943,00 mp din măsurători, proprietate privată conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 201182, nr. cerere 13932/06.03.2023.

**INIȚIATOR:**

**PROIECTANT:** LARA GREEN DESIGN S.R.L.

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ R.U.R.:** arh. Laura-Andreea Dobrescu

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN P.U.D.:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația și este delimitată astfel: NV – imobil din Str. Pricopan nr. 22 și domeniu public; SV – imobil din Str. Pricopan nr. 20 și domeniu public; SE – imobil din Aleea Sălaj nr. 3 și domeniu public; NE – Aleea Sălaj.

**PREVEDERI R.L.U. - P.U.G. / P.U.Z. APROBATE ANTERIOR:**

- **U.T.R.:** Conform RLU aferent PUG – MB, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 și prelungit, amplasamentul este cuprins în subzona urbanistică "L4a" – subzona locuințelor colective înalte cu P+5 – P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate.

- **Funcțiuni predominante:** locuințe colective, echipamente publice și amenajări specifice zonei rezidențiale; în cazul unor enclave de lotizări existente în ansamblurile de locuințe colective, acestea vor fi considerate funcțional și urbanistic similar zonei L2 și se vor supune reglementărilor de construire pentru această subzonă;

- **Indicatori urbanistici reglementați:** POT maxim = 20% , CUT maxim = 1,4 mp ADC/mp teren; POT maxim pentru enclave de lotizări existente menținute = 45%; CUT maxim pentru enclave de lotizări existente menținute = 1,3 mp ADC/mp teren; Hmax = P+10E; în cazul enclavelor de lotizări existente menținute, înălțimea clădirilor va fi de maxim P+2 niveluri (H = 10 m);

- **Retragerea minimă față de aliniament:** clădirile se vor dispune izolat și se vor retrage de la aliniament cu minim 4,0 metri pe străzile de categoria III și 6,0 metri pe cele de categoria II și I; în cazul enclavelor de lotizări existente menținute, retragerile de la aliniament vor respecta caracterul inițial al acestora (minim 3,0 metri sau minim 4,0 metri, conform regulamentului în vigoare la data parcelării).

- **Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare:** clădirile izolate vor avea fațade laterale și se vor retrage de la limitele parcelei la o distanță cel puțin egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren; această distanță se poate reduce la jumătate dacă segmentele de fațadă care se opun nu au ferestre ale camerelor de locuit; retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi cel puțin egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri.

### PREVEDERI P.U.D. PROPUSE:

- **Retrageri față de limitele de proprietate:** limita stângă (SE) – min. 6,00 m; limita dreaptă (NV) – min. 11,00 m; limita posterioară (SV) – min. 7,50 m.

**Construcția se va amplasa cu respectarea planșei de reglementări anexate, vizate spre neschimbare.**

- **Circulații și accese:** parcare și gararea autovehiculelor se vor face cu respectarea H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul pietonal și cel auto se vor realiza din Aleea Sălaj, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație P.M.B. nr. 1979832/10755/10.08.2021, cu planșă anexă actualizată.

- **Echipare tehnico-edilitară:** se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de deținătorii rețelelor de utilități.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire.

**În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Sectorului 5 - nr. 24 / 13.09.2023, se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.**

Prezentul Aviz este valabil numai împreună cu Planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Prezentul Aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului Aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 366-S/18.03.2021, prelungit, emis de Sectorul 5 al Municipiului București.

ARHITECT ȘEF,  
Arh. ROBERT MIHAI BASCA  
  


Întocmit: arh. Irina Popescu  










**SECTORUL 5  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**



Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București  
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18  
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953  
[www.sector5.ro](http://www.sector5.ro)  
E-mail: [primarie@sector5.ro](mailto:primarie@sector5.ro)

Nr. 216672/18.10.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**La Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 5,  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) –  
Aleea SĂLAJ nr. 3A – SECTOR 5, BUCUREȘTI :**

Având în vedere Avizul Arhitectului Șef nr. 61/216670/18.10.2023, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de reglementări vizată spre neschimbare, prezentată în Anexa nr. 2 ;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului nr. 216663/18.10.2023, redactat în conformitate cu prevederile ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 100/18.06.2020 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.;

Luând în considerare prevederile art. 136, ale art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și ale art. 166 alin. (2) lit. j) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București Proiectul de Hotărâre alăturat.

**PRIMAR,  
POPESCU CRISTIAN VICTOR PIEDONE**







## SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

[www.sector5.ro](http://www.sector5.ro)

E-mail: [primarie@sector5.ro](mailto:primarie@sector5.ro)

ARHITECT ȘEF

Nr. 216674/18.10.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) –  
Aleea SĂLAJ nr. 3A – SECTOR 5, BUCUREȘTI**

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului nr. **216663/18.10.2023**, redactat în conformitate cu prevederile ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 100/18.06.2020 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.;

Luând în considerare rezoluția favorabilă dată de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Sectorului 5 în ședința nr. **24/13.09.2023** în baza documentației pentru aprobarea P.U.D., prezentată conform Opis – Formular nr. 2, anexă la Regulamentul de organizare și funcționare a C.T.A.T.U. – Sector 5;

Reținând prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului General de Urbanism aferent P.U.G. – Municipiul București, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit, cu modificările și completările ulterioare,

S-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. **61/216670/18.10.2023**, care este valabil numai împreună cu Planșa de reglementări vizată spre neschimbare.

În temeiul celor mai sus menționate, propunem aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) – **Aleea SĂLAJ nr. 3A – SECTOR 5, BUCUREȘTI**.

ARHITECT ȘEF,  
Arh. **ROBERT MIHAI BASCA**



Întocmit: arh. Irina Popescu





## SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București  
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18  
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953  
[www.sector5.ro](http://www.sector5.ro)  
E-mail: [primarie@sector5.ro](mailto:primarie@sector5.ro)

ARHITECT ȘEF  
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 216663/18.10.2023

### RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile art. 57 și 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D., aprobat cu H.C.L. nr. 100 din 18.06.2020, s-a întocmit prezentul raport privind:

**P.U.D. – Construire imobil de locuințe colective  
cu spații comerciale la parter, regim de înălțime P+4E**

**Aleea SĂLAJ nr. 3A**

**Inițiator:**

**Elaborator: LARA GREEN DESIGN S.R.L. – arh. Laura-Andreea Dobrescu**

#### **1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul:**

**(1.1) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:**

- Structura Arhitect Șef din cadrul Sectorului 5 al Municipiului București, prin Secretariatul C.T.A.T.U. S5, a afișat pe site-ul Sectorului 5 al Municipiului București, în cadrul secțiunii *Documentații P.U.D.* (<https://sector5.ro/documentatii-pud/>) **etapa Consultării populației, în 2 etape: prima dată în urma depunerii documentației** - începând în data de **18.11.2021** și durând, conform legii, 15 zile, până în data de **02.12.2021**, iar **ulterior în urma schimbării inițiatorului și elaboratorului** (conform Contractului de schimb autentificat cu nr. 4152/07.06.2022 și rectificat cu Încheierea nr. 66/10.06.2022 la NP Iova Claudia Elena și Acordului proiectantului de urbanism inițial – SC Dacra Studio SRL din 05.01.2023) - începând în data de **23.05.2023** și durând, conform legii, 15 zile, până în data de **09.06.2023**. Documentele afișate sunt următoarele: anunț de intenție, planșă de reglementări, declarație notarială privind identificarea vecinilor, fotografie panou amplasat.
- Inițiatorul/elaboratorul a amplasat Panoul la loc vizibil pe teren, în data de **18.11.2021**, concomitent cu debutul etapei Consultării populației, precum și ulterior în data de **23.05.2023**.
- Publicul interesat a fost invitat să transmită/depună observații pe adresa de e-mail: [urbanism-pud@sector5.ro](mailto:urbanism-pud@sector5.ro) sau la registratura Sectorului 5 al Municipiului București - Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5; de asemenea, publicul a fost invitat să consulte documentația în cadrul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Sectorului 5 al Municipiului București – Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5, în baza programului afișat pe site: luni, orele 14.00-16.00, tel. 021.314.43.18 / int. 1028. Termenul de depunere a observațiilor și/sau de prezentare la sediul instituției pentru discuții este de 15 zile calendaristice, din momentul publicării pe site a documentelor.
- Structura Arhitect Șef din cadrul Sectorului 5 al Municipiului București, prin Secretariatul C.T.A.T.U. S5, a întocmit *Documentele de planificare a procesului de informare și consultare a publicului* nr. **118744/15.11.2021** și nr. **159024/15.05.2023**, pe care le-a înmănat elaboratorului documentației P.U.D.



**(1.2) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații:**

Vecinii direcți au fost notificați de către Sectorul 5 al Municipiului București cu privire la intenția de elaborare a documentației P.U.D. și cu privire la modalitățile de consultare a respectivei documentații, de transmitere a observațiilor și propunerilor legate de aceasta, precum și privitor la termenul de depunere al acestora, cu următoarele adrese (trimise prin poștă, cu "confirmare de primire"):

- Asociația de proprietari BLOC 15: adresele nr. 118920/15.11.2021 și nr. 159021/15.05.2023
- Asociația de proprietari BLOC 36: adresele nr. 118922/15.11.2021 și nr. 159043/15.05.2023
- Asociația de proprietari BLOC 35: adresele nr. 118921/15.11.2021 și nr. 159046/15.05.2023

**(1.3) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise:**

- Conform declarațiilor notariale ale inițiatorului documentației P.U.D., au fost identificați următorii vecini direcți ai parcelei care a generat P.U.D.:

- proprietar vecini (condominiu) – Alea Sălaj nr. 3: Asociația de proprietari BLOC 15
- proprietar vecini (condominiu) – Str. Pricopan nr. 22: Asociația de proprietari BLOC 36
- proprietar vecini (condominiu) – Str. Pricopan nr. 20: Asociația de proprietari BLOC 35

**(1.4) Numărul persoanelor care au participat la acest proces:**

- Inițiator, elaborator, persoana desemnată din cadrul Direcției Arhitect Șef pentru informarea și consultarea publicului, Arhitectul Șef al Sectorului 5, persoane interesate (președinți Asociații de proprietari): 9 persoane.

**2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:**

**(2.1) modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public:**

Pe parcursul primei etape (din anul 2021) a procesului de informare și consultare a publicului cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism în cauză au fost primite adrese de la proprietarii din condominiile vecine ce conțineau tabele nominale cu semnături prin care își exprimau dezacordul privind propunerea de construire, precum și îngrijorarea și nemulțumirea față de *aglomerarea zonei, distrugerea spațiilor verzi, desființarea locurilor de parcare amenajate pe respectivul teren, lipsa aerului și luminii.*

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria Sectorului 5, prin Secretariatul C.T.A.T.U. S5, a transmis elaboratorului documentației P.U.D. respectivele adrese de observații și a solicitat răspunsurile argumentate ale acestuia, pe care le-a primit și le-a retransmis ulterior solicitanților. De asemenea, a transmis clarificări solicitanților privitor la: - scopul procedurii de informare și consultare a proprietarilor parcelelor vecine, ce presupune transmiterea de observații și propuneri pertinente, și nu solicitarea acordului respectivilor proprietari pentru realizarea investiției propuse; - amenajarea temporară a unor locuri de parcare pe respectiva proprietate privată, care a generat documentația P.U.D.

Totodată, Secretariatul a adus la cunoștința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism observațiile respective, precum și răspunsurile elaboratorului. În cadrul deliberărilor, Comisia a solicitat elaboratorului modificarea propunerii de amplasare și conformare a construcției, precum și de amenajare a parcerii în incintă, în conformitate cu caracteristicile vecinătăților, cu concluziile studiului de însorire și cu reglementările legislative incidente în vigoare; în urma revenirilor repetate și efectuarea modificărilor solicitate, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a dat rezoluție favorabilă propunerii.

**(2.2) probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru:**

Nu au existat.

**(2.3) alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.**

Nu au existat.

**Notă: la documentație sunt anexate toate documentele la care se face referire în prezentul raport.**

**ARHITECT ȘEF,**  
**Arh. ROBERT MIHAI BAȘCA**



Întocmit: arh. Irina Popescu



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
ARHITECT ȘEF

Nr. 159024 / 15.05.2023

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
P.U.D. – Aleea SĂLAJ nr. 3A  
Construire imobil de locuințe colective  
cu spații comerciale la parter, regim de înălțime P+4E**

**1. Identificarea părților interesate, persoane fizice sau juridice, instituții publice care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul de urbanism tip P.U.D.:**

- proprietar vecini (condominiu) – Aleea Sălaj nr. 3: Asociația de proprietari BLOC 15
- proprietar vecini (condominiu) – Str. Pricopan nr. 22: Asociația de proprietari BLOC 36
- proprietar vecini (condominiu) – Str. Pricopan nr. 20: Asociația de proprietari BLOC 35

**2. Modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism tip P.U.D. și de schimbările propuse:**

- vecinii direcți: notificare PS5 – 15.05.2023
- publicul larg:
- panou afișat pe teren – 23.05.2023
- documentație afișată pe site-ul Sectorului 5 al Municipiului București, secțiunea Arhitect Șef – Documentații P.U.D.
- *Informarea și consultarea publicului* - începând cu data de 23.05.2022.

**3. Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism tip P.U.D., înainte de supunerea spre avizare autorităților competente:**

- transmitere/depunere observații: adresa de e-mail: [urbanism-pud@sector5.ro](mailto:urbanism-pud@sector5.ro) / registratura Primăriei Sectorului 5 al Municipiului București - Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5;
- în cadrul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria Sectorului 5 – Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5, în baza programului afișat pe site: luni orele 14.00-16.00, Urbanism, tel. 021.314.43.18 / int. 1028.

**4. Calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului:**

- solicitare aprobare P.U.D.: 15.10.2021; schimbare inițiator și elaborator: 03.08.2022
- panou afișat pe teren / documentație afișată pe site-ul PS5 pt. consultare: începând cu data de 23.05.2023.

**5. Datele de contact ale proiectantului:**

LARA GREEN DESIGN S.R.L. – arh. Laura-Andreea Dobrescu  
e-mail: [office@my-greenwall.com](mailto:office@my-greenwall.com)

**ARHITECT ȘEF,  
Arh. ROBERT MIHAI BASCA**



Întocmit: arh. Irina Popescu 