

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind achiziționarea în numele Municipiului București
a terenului situat în Str. Șerbota nr. 1A, Sector 5, București

Având în vedere:

- Raportul Direcției Generale Operațiuni – Direcția Tehnică și Verificare Investiții Edilitare nr. 165/19.10.2018, expunerea de motive a Primarului Sectorului 5 precum și Raportului final nr. 164/19.10.2018, al comisiei de negociere a condițiilor achiziționării în numele municipiului București a imobilului compus din teren și clădire, situat în Str. Șerbota nr. 1A, Sector 5, București;

Ținând cont de:

- Procesul Verbal din data de 16.10.2018, prin care s-a stabilit prețul final al achiziționării terenului în suprafață de 477mp situat în str. Șerbota, nr. 1A, sector 5, București;
- Prevederile HCGMB nr.124/2008 privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul Municipiului București ;
- Prevederile Legii nr. 24/2007, republicată cu modificările și completările ulterioare – Legea privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81, alin. (2) lit. n) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

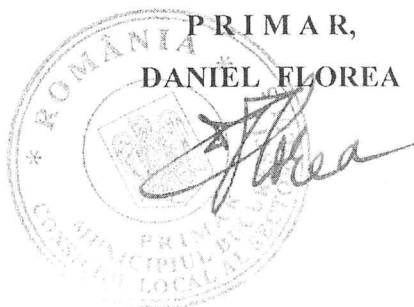
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul de hotărâre privind “Achiziționarea în numele Municipiului București a imobilului compus din teren și clădire, situat în Str. Șerbota nr. 1A, Sector 5, București”, la prețul de 95.400 EURO.

Art. 2. Se împuternicește Primarul/Viceprimarul Sectorului 5 în vederea încheierii contractului de vânzare-cumparare și înscrierea în Cartea Funciară.

Art. 3. Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,
DANIEL FLOREA



RAPORT DE SPECIALITATE

Achiziționarea în numele Municipiului București a terenului situat în Str. Șerbota nr. 1A, Sector 5, București.

Ținând cont de HCGMB nr.124/2008 privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul Municipiului București, constituie un obiectiv major, de interes local, pe termen lung al administrației publice centrale și locale.

În conformitate Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, se precizează obligativitatea consiliilor locale de a asigura fondul de locuri de parcare necesar pentru acoperirea cerințelor pe plan local.

Prin adresa nr. 55897/11.06.2018 a Nemes Carmen Ionela, Dobrică Cristian și Dobrică Valentin în calitate de proprietarii ai terenului, în care și-au exprimat intenția de vânzare a terenului și eventuale negocieri.

În urma negocierilor dintre Primăria Sector 5 și Nemes Carmen Ionela, Dobrică Cristian și Dobrică Valentin în calitate de proprietarii ai terenului, a Raportului final nr. 164/19.10.2018 al comisiei de negociere a condițiilor achiziționării în numele Municipiului București a terenului situat în Str. Șerbota nr. 1A, Sector 5, București și a procesului verbal din data de 16.10.2018 încheiat în urma negocierilor dintre Primăria Sector 5 și proprietarii terenului, a fost stabilit prețul total de vânzare de 95.400 Euro, pentru terenul situat în Str. Șerbota nr. 1A, Sector 5, București.

Motivat de considerentele precizate mai sus și a HCGMB nr.124/2008 privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul Municipiului București, propunem spre aprobare în plenului Consiliului Local Sector 5, Proiectul de Hotărâre având ca obiect "Achiziționarea în numele Municipiului București a terenului situat în Str. Șerbota nr. 1A, Sector 5, București".

**DIRECTOR GENERAL
MIHAELA KALOGERAKOS**

**DIRECTOR EXECUTIV
BIANCA BOBINA**

Întocmit: Cristian Chirilă

EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare Raportului de Specialitate DGO-DTIVE nr 165/19.10.2018 întocmit de Direcția Generală Operațiuni – Direcția Tehnică și Verificare Investiții Edilitare;

Având în vedere:

Raportul final al comisiei de negociere a condițiilor achiziționării în numele Municipiului București a terenului situat în Str. Șerbota nr. 1A, Sector 5, București, încheiat în urma negocierilor dintre Primăria Sector 5 și Nemes Carmen Ionela, Dobrică Cristian și Dobrică Valentin în calitate de proprietarii ai terenului.

Adresei înregistrată la Primăria Sectorului 5 cu nr. nr. 55897/11.06.2018 a Nemes Carmen Ionela, Dobrică Cristian și Dobrică Valentin în calitate de proprietarii ai terenului, în care și-au exprimat intenția de vânzare a terenului.

Prețul de vânzare de 95.400 Euro a fost stabilit pentru terenul situat în Str. Șerbota nr. 1A, Sector 5, București în urma negocierilor realizate și în baza procesului verbal al ședinței de negociere din data de 16.10.2018.

Terenul achiziționat se va utiliza pentru majorarea numărului de locuri de parcare pe raza sectorului 5, asigurând astfel un confort sporit locuitorilor din zona în care este situat terenul.

Motivat de considerentele precizate mai sus și a HCGMB nr.124/2008 privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul Municipiului București, propunem spre aprobare în plenului Consiliului Local Sector 5, Proiectul de Hotărâre având ca obiect "Achiziționarea în numele Municipiului București a terenului situat în Str. Șerbota nr. 1A, Sector 5, București".



PROCES VERBAL

al comisiei de negociere a condițiilor achiziționării în numele municipiului București, a terenului în suprafața de 477mp situat în str. Șerbota nr. 1A, sector5, București

Ședința a început la ora 12:43.

La ședință au participat 7 membrii ai comisiei din numărul total de 9.

A lipsit domnul Marian Ion - membru – Arhitect Șef și domnul Lazarov Alexandru Sebastian – membru – Consilier Local.

În sală sunt prezenți proprietari ai terenului: doamna Carmen Nemeș și domnul Dobrică Cristian.

În cadrul ședinței s-au discutat următoarele aspecte:

Membrii comisiei au propus prețul de 120euro/mp, dar proprietarii terenului nu au fost de acord, menționând faptul că 220euro/mp este un preț care se apropie de realitate, 120euro/mp nu pot accepta având în vedere grila notarială.

În urma negocierilor, cele două părți, respectiv membrii comisiei și proprietarii terenului, au fost de acord cu prețul de 200euro/mp, suma totală fiind de 95.400euro, în acest preț fiind incluse și taxele notariale

Ședința s-a încheiat la ora 13:10.

Marian Țigănuș – Președinte – Viceprimar al Sectorului 5



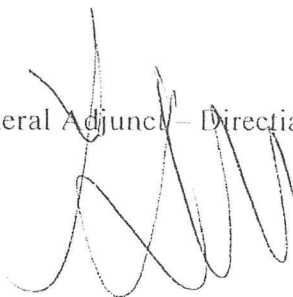
Mihaela Kalogerakos – membru – Director General –

- Direcția Generală Operațiuni

A handwritten signature, likely belonging to Mihaela Kalogerakos, written in dark ink.

Ploscaru George Alexandru – membru – Consilier Local

Isabela Nicoleta Disăgilă – Director General Adjunct – Direcția Generală Economică.

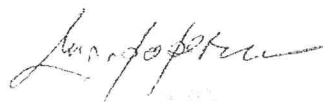


Ramona Maria Chivu – membru – Director General-

- Direcția Generală Economică



Radu Marian Popescu – membru – Direcția Generală Juridică



Aurelia Negru – membru – Șef Serviciu – Serviciul Achiziții



Carmen Nemeș – proprietar al terenului



Dobrică Cristian – proprietar al terenului



Raport final al comisiei de negociere a condițiilor achiziționării în numele municipiului București a terenului în suprafață de 477mp situat în str. Șerbota nr.1A, sector 5, București

Prin adresa înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr. 55897/11.06.2018, Nemeș Carmen Ionela, Dobrică Cristian și Dobrică Valentin au comunicat intenția de vânzare a terenului situat în București, strada Șerbota, nr. 1A, sector 5, pe motiv că nu îl pot folosi fiind amplasat în imediata vecinătate a unui bloc de locuințe. Proprietarii terenului au apreciat că autoritatea publică poate beneficia de acest teren amenajând un loc de joacă sau o parcare.

În cadrul comisiei de negociere au avut loc 3 ședințe pentru a se ajunge la un consens între cele două părți, respectiv, membrii comisiei și proprietarii terenului, în ceea ce privește prețul de vânzare al terenului.

La prima ședință s-a stabilit că se va realiza un raport de evaluare de către proprietarii terenului, urmând să fie înmănat membrilor comisiei. La cea de-a doua ședință, raportul de evaluare a fost predat, în cadrul acestuia, terenul fiind evaluat între 270 euro/mp și 607euro/mp, dar membrii comisiei au precizat că nu pot oferi un preț mai mare de 100euro/mp având în vedere destinația pe care o va avea acesta, și anume: parcare. Proprietarii terenului au propus prețul de 270euro/mp, iar ulterior, au afirmat că vor putea face o reducere de 10% din preț, însemnând 243euro/mp. Nu s-a ajuns la un consens în ceea ce privește prețul de vânzare.

La următoarea ședință, membrii comisiei au propus prețul de 120euro/mp, dar proprietarii nu au fost de acord, însă în urma discuțiilor membrii comisiei și proprietarii terenului au ajuns la un consens, respectiv 200euro/mp, suma totală fiind de 95.400euro, în acest preț fiind incluse și taxele notariale.

Marian Țigănuș – Președinte – Viceprimar al Sectorului



Mihaela Kalogerakos – membru – Director General –

- Direcția Generală Operațiuni -

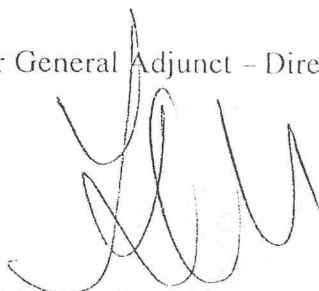
Marian Ion – membru – Arhitect Șef



Ploscaru George Alexandru – membru – Consilier Local

Lazarov Alexandru Sebastian – membru – Consilier Local

Isabela Nicoleta Disăgilă – Director General Adjunct – Direcția Generală Economică.

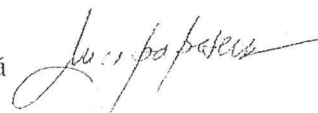


Ramona Maria Chivu – membru – Director General-

- Direcția Generală Economică -



Radu Marian Popescu – membru – Direcția Generală Juridică



Aurelia Negru – membru – Șef Serviciu – Serviciul Achiziții



Nemeș Carmen Ionela – proprietar al terenului



Dobrică Cristian – proprietar al terenului



Dobrică Valentin – proprietar al terenului



PROCES VERBAL

al comisiei de negociere a condițiilor achiziționării în numele municipiului București, a terenului în suprafața de 477mp situat în str. Șerbota nr. 1A, sector5, București

Ședința a început la ora 12:34.

La ședință au participat 8 membrii ai comisiei din numărul total de 9.

A lipsit doamna Isabela Nicoleta Disăgilă – Director General Adjunct – Direcția Generală Economică.

În sală sunt prezenți și doi proprietari ai terenului: doamna Carmen Nemeș și domnul Dobrică Valentin.

În cadrul ședinței s-au discutat următoarele aspecte:

În urma adresei primită din partea proprietarilor în luna iunie 2018, s-a aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 128/26.06.2018 constituirea unei comisii de negociere a condițiilor achiziționării în numele Municipiului București, a terenului în suprafață de 477 mp situat în str. Șerbota nr. 1A, sector 5, București.

Membrii comisiei au afirmat că pe acel teren nu se poate construi, și că destinația acestuia ar fi de parcaj, dar pentru a putea negocia va fi nevoie de un raport de evaluare. Ulterior, proprietarii terenului au fost întrebați care ar fi prețul pentru care l-ar înstrăina, iar aceștia au răspuns că în jurul sumei de 200 euro/mp.

S-a stabilit că se va realiza un raport de evaluare de către proprietarii terenului, iar după obținerea acestuia se stabilește o nouă ședință în vederea negocierii.

Ședința s-a încheiat la ora 12:50.

Marian Țigănuș – Președinte – Viceprimar al Sectorului 5



Marian Ion – membru – Arhitect Șef

Mihaela Kalogerakos – membru – Director General –

- Direcția Generală Operațiuni –



Ploscaru George Alexandru – membru – Consilier Local

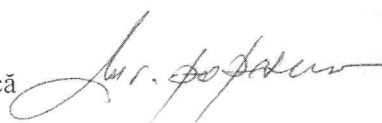
Lazarov Alexandru Sebastian – membru – Consilier Local

Ramona Maria Chivu – membru – Director General-

- Direcția Generală Economică -



Radu Marian Popescu – membru – Direcția Generală Juridică



Aurelia Negru – membru – Șef Serviciu – Serviciul Achiziții



Carmen Nemeș – proprietar al terenului



Dobrică Valentin – proprietar al terenului



PROCES VERBAL

al comisiei de negociere a condițiilor achiziționării în numele municipiului București, a terenului în suprafața de 477mp situat în str. Șerbota nr. 1A, sector5, București

Ședința a început la ora 12:30.

La ședință au participat 8 membrii ai comisiei din numărul total de 9.

A lipsit doamna Aurelia Negru – membru – Șef Serviciu – Serviciul Achiziții.

În sală sunt prezenți proprietarii terenului: doamna Carmen Nemeș, domnul Dobrică Valentin și domnul Dobrică Cristian.

În cadrul ședinței s-au discutat următoarele aspecte:

Proprietarii terenului au înmănat membrilor din comisie raportul de expertiză tehnică extrajudiciară – evaluare imobiliară. După consultarea acestuia, observând că în raport terenul este evaluat între 270 euro/mp și 607euro/mp, membrii comisiei au precizat că nu pot oferi un preț mai mare de 100euro/mp având în vedere destinația pe care o avea acesta, și anume: parcare. Proprietarii terenului au propus prețul de 270euro/mp, iar, ulterior au afirmat că vor putea face o reducere de 10% din preț, însemnând 243euro/mp.

Cele două părți nu au ajuns la un consens în ce privește prețul de vânzare. S-a stabilit o nouă ședință, miercuri, 10.10.2018 la ora 12:00.

Ședința s-a încheiat la ora 12:50.

Marian Țigănuș – Președinte – Viceprimar al Sectorului 5



Marian Ion – membru – Arhitect Șef

Mihaela Kalogerakos – membru – Director General –

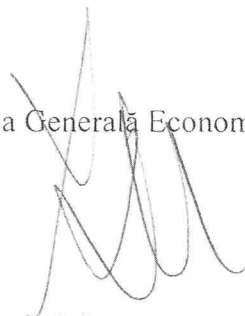
- Directia Generală Operațiuni –



Ploscaru George Alexandru – membru – Consilier Local

Lazarov Alexandru Sebastian – membru – Consilier Local

Isabela Nicoleta Disăgilă – Director General Adjunct – Direcția Generală Economică.



Ramona Maria Chivu – membru – Director General-

- Direcția Generală Economică -



Radu Marian Popescu – membru – Direcția Generală Juridică



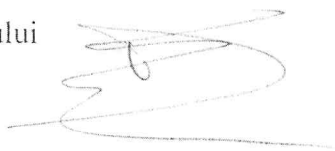
Carmen Nemeș – proprietar al terenului



Dobrică Valentin – proprietar al terenului



Dobrică Cristian – proprietar al terenului



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Data: 16.10.2018

PRIMĂRIA SECTORULUI 5

PROCES VERBAL

al comisiei de negociere a condițiilor achiziționării în numele municipiului București, a terenului în suprafața de 477mp situat în str. Șerbota nr. 1A, sector5, București

Ședința a început la ora 12:43.

La ședință au participat 7 membrii ai comisiei din numărul total de 9.

A lipsit domnul Marian Ion - membru – Arhitect Șef și domnul Lazarov Alexandru Sebastian – membru – Consilier Local.

În sală sunt prezenți proprietari ai terenului: doamna Carmen Nemeș și domnul Dobrică Cristian.

În cadrul ședinței s-au discutat următoarele aspecte:

Membrii comisiei au propus prețul de 120euro/mp, dar proprietarii terenului nu au fost de acord, menționând faptul că 220euro/mp este un preț care se apropie de realitate, 120euro/mp nu pot accepta având în vedere grila notarială.

În urma negocierilor, cele două părți, respectiv membrii comisiei și proprietarii terenului, au fost de acord cu prețul de 200euro/mp, suma totală fiind de 95.400euro, în acest preț fiind incluse și taxele notariale

Ședința s-a încheiat la ora 13:10.

Marian Țigănuș – Președinte – Viceprimar al Sectorului 5



Mihaela Kalogerakos – membru – Director General –

- Direcția Generală Operațiuni –

Ploscaru George Alexandru – membru – Consilier Local

Isabela Nicoleta Disăgilă – Director General Adjunct – Direcția Generală Economică.

Ramona Maria Chivu – membru – Director General-

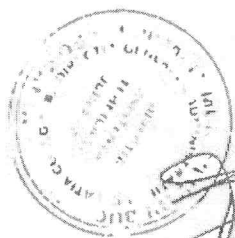
- Direcția Generală Economică -

Radu Marian Popescu – membru – Direcția Generală Juridică

Aurelia Negru – membru – Șef Serviciu – Serviciul Achiziții

Carmen Nemeș – proprietar al terenului

Dobrică Cristian – proprietar al terenului



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 5 să achiziționeze, pentru și în numele municipiului București, imobilul situat în str. Șerbota nr. 1A, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 13537/19.07.2018;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 108/25.07.2018, raportul Comisiei relații internaționale, cooperare și asociere cu alte autorități publice nr. 36/25.07.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 429/25.07.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea nr. 127/2018 adoptată de către Consiliul Local Sector 5 și adresa nr. 68090/2018 emisă de Primăria Sectorului 5;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3) și art. 81, alin. 2, lit. f), alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 5 să achiziționeze, în numele și pentru municipiul București, terenul în suprafață de 477 mp situat în str. Șerbota nr. 1A, sector 5, teren identificat conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Terenul achiziționat prevăzut la art. 1 se declară ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București, va avea destinația de parcare și va fi administrat de către Consiliul Local al Sectorului 5.





Art.3 Bunul menționat la art. 1 va fi inventariat de către administrator conform anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008.

Art.4 Lista anexă la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 se modifică în mod corespunzător.

Art.5 Documentația cadastrală va fi întocmită pe baza datelor și documentelor deținute de către Consiliul Local al Sectorului 5, în numele municipiului București.

Art.6 Consiliul Local al Sectorului 5 are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în legătură cu bunul menționat la art. 1.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 5 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.07.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando Culea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 26.07.2018
Nr. 411

