

# P.U.D.

Str. MIHAIL SEBASTIAN nr. 37C, CALEA 13 SEPTEMBRIE (221-225)-227, Lot 2, BUCUREȘTI, SECTOR 5, NR. CAD. 234279

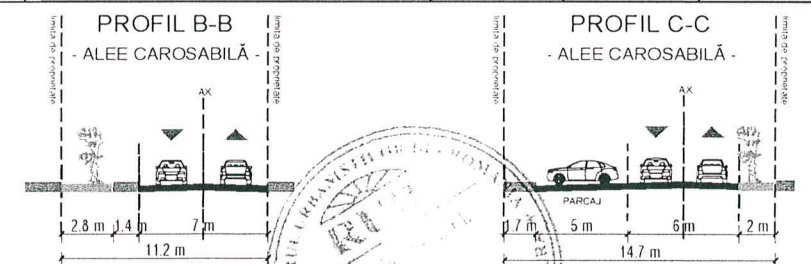
| COORDONATE STEREO 70 |           |           |
|----------------------|-----------|-----------|
| 1                    | 585026.94 | 325009.40 |
| 2                    | 585049.28 | 324974.86 |
| 3                    | 585031.53 | 324964.90 |
| 4                    | 585025.59 | 324974.73 |
| 5                    | 585023.41 | 324973.54 |
| 6                    | 585019.50 | 324980.67 |
| 7                    | 585021.47 | 324981.75 |
| 8                    | 585010.82 | 325000.10 |
| 9                    | 585004.11 | 324996.17 |
| 10                   | 585002.23 | 324999.66 |
| 11                   | 585013.13 | 325006.21 |
| 12                   | 585019.57 | 325009.93 |
| 13                   | 585021.66 | 325006.33 |
| Stere = 902,44 mp    |           |           |

## LEGENDA

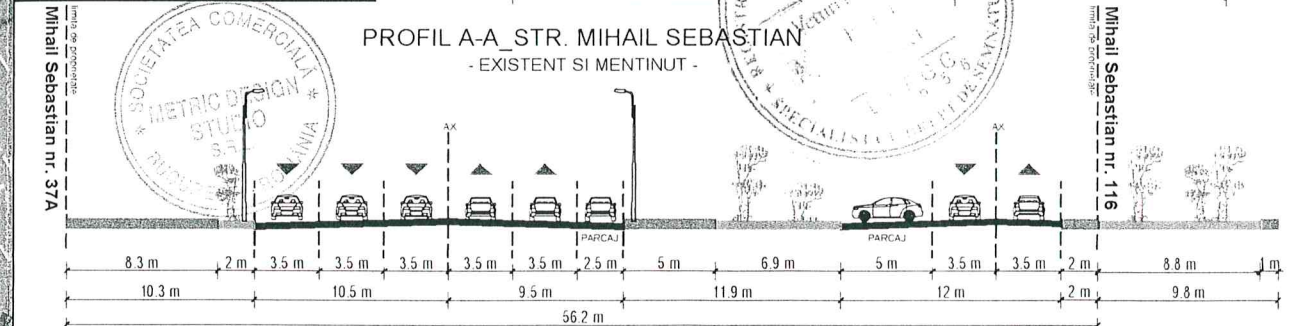
|                        |                      |                      |                         |
|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|
| LIMITE                 |                      | CIRCULAȚII ȘI ACCESE |                         |
|                        | Limita terenului     |                      | Circulație carosabilă   |
|                        | Limita zonă studiată |                      | Circulație pietonală    |
|                        | Limita cadastrală    |                      | Acces auto              |
|                        |                      |                      | Acces pietonal          |
| ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ |                      | REGLEMENTARI         |                         |
|                        | Locuire colectivă    |                      | Edificabil maxim propus |
|                        | Servicii comerciale  |                      | Contur balcoane         |
|                        | Culte                |                      | Retrageri laterale (m)  |
|                        | Spații verzi         |                      |                         |

## BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATĂ

|                                               | EXISTENT | Prevederi PUG | PROPUȘ   |
|-----------------------------------------------|----------|---------------|----------|
| Suprafață teren                               | 902 mp   |               |          |
| Suprafață construită propusă AC               |          |               | 541,2 mp |
| Suprafață construită propusă ACD (calcul CUT) |          |               | 2706 mp  |
| Suprafață construită propusă (cu subsol)      |          |               | 3417 mp  |
| P.O.T.                                        |          | 70,00%        | 60,00%   |
| C.U.T.                                        |          | 3,0           | 3,0      |
| Rh max (funcție de profilul trării)           |          | P+14          | S+P+5E   |
| Spații verzi                                  |          |               | 20%      |



PROFIL A-A STR. MIHAIL SEBASTIAN - EXISTENT ȘI MENTINUT -



|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>METRIC DESIGN STUDIO</b><br>Strada Alexandru Donici, nr. 21<br>București, Sector 2<br>CUI RO 38367005 J40/17598/18.10.2017<br>office@metricdesign@gmail.com | client                                                                                                                                                                                                            | SEF PROIECT arh. VETURIA-MARTA BULIE                                                  |
|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                   | PROIECTAT arh. ALINA IGNAT                                                            |
|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                   | DESENAT arh. XENIA OANȚĂ                                                              |
|                                                                                                                                                                    | proiect nr. 031/2019<br>P.U.D. IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+5E, Strada Mihail Sebastian, nr. 37C, Calea 13 Septembrie (221-225)-227, lot 2 Sector 5, București | plansa<br><b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b><br>data: 13.09.2019 rev: 00<br>scara: 1/500 |

U06