

OPIS - DOCUMENTE NECESARE

**ETAPA II : documente necesare pentru emiterea CERTIFICATULUI DE ATESTARE
PRIVIND EDIFICAREA CONSTRUCȚIILOR EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
SAU CU NERESPECTAREA PREVEDERILOR AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

ȘI PENTRU CARE S-A ÎMPLINIT TERMENUL DE PRESCRIȚIE,

conform art. 37 alin. (6) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza reglementărilor documentațiilor de urbanism aprobate, în vigoare la data solicitării

1. Cerere tip;
2. Avizul Arhitectului Șef favorabil (ETAPA I);
3. Extras de Carte Funciară de informare (actualizat la zi – 30 zile de la emitere) ;
4. Certificat de atestare fiscală emis de DGITL Sector 5, din care să reiasă înscrierea pe rol a construcției în cauză (actualizat la zi – 30 de zile de la emitere);
5. Acordul deținătorului dreptului de ipotecă legală sau dovadă radiere ipotecă (dacă este cazul) - în original ;
6. Acordul notarial al (co)proprietarilor vecini direct afectați - pt. lucrările propuse și/sau funcțiuni, etc.
7. Expertize tehnice cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, întocmite de experți tehnici atestați MLPAT;
8. Documentație tehnică (specialitățile arhitectură și instalații: memorii tehnice și planșe) cu concluzii privind încadrarea lucrărilor executate în reglementările documentațiilor de urbanism aprobate și în vigoare la data solicitării, întocmită de arhitect cu drept de semnătură, verificată tehnic la toate cerințele esențiale de calitate;
9. Alte documente necesare, după caz (studii de specialitate: studiu de însorire verificat la cerința "D", certificat de performanță energetică, etc.).
10. Deviz lucrări executate, întocmit conform Codului Fiscal și actelor normative în vigoare;
11. Dovada achitării taxei de emitere a *Certificatului de atestare*, calculată pe baza procentelor stabilite de Lege pentru emiterea autorizațiilor de construire.

Actele solicitate se vor depune într-un dosar de plastic cu șină / biblioraft, în ordinea prezentată mai sus.