

OPIS - DOCUMENTE NECESARE

(pt. lucrări fără autorizație executate în cadrul apartamentelor)

**ETAPA II : documente necesare pentru emiterea CERTIFICATULUI DE ATESTARE
PRIVIND EDIFICAREA CONSTRUCȚIILOR EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
SAU CU NERESPECTAREA PREVEDERILOR AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE
ȘI PENTRU CARE S-A ÎMPLINIT TERMENUL DE PRESCRIȚIE,**

conform art. 37 alin. (6) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza reglementărilor documentațiilor de urbanism aprobate, în vigoare la data solicitării

1. Cerere tip;
2. Avizul Arhitectului Șef favorabil (ETAPA I);
3. Extras de Carte Funciară de informare (actualizat la zi – 30 zile de la emitere) ;
4. Certificat de atestare fiscală emis de DGITL Sector 5 (actualizat la zi – 30 de zile de la emitere);
5. Acordul deținătorului dreptului de ipotecă legală sau dovadă radiere ipotecă (dacă este cazul) - în original ;
6. Acordul Asociației de proprietari pentru modificările realizate - în original ;
7. Certificat de performanță energetică;
8. Expertiză tehnică cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, întocmită de expert tehnic atestat MLPAT – în original;
9. Documentație tehnică – memoriu arhitectură și planșe (cu situația inițială și cea existentă – propusă) întocmită de arhitect cu drept de semnătură, însușită de expertul tehnic, întocmitor al expertizei tehnice aferente – 2 ex. originale;
10. Alte documente necesare, după caz (acord proprietari vecini direct afectați – pt. schimbare de destinație, etc.) – în original;
11. Deviz lucrări executate;
12. Dovada achitării taxei pentru emiterea Certificatului de atestare, calculată pe baza procentelor stabilite de Lege pentru emiterea autorizațiilor de construire.

Actele solicitate se vor depune într-un dosar de plastic cu șină / biblioraft, în ordinea prezentată mai sus.