

## OPIS - DOCUMENTE NECESARE

**ETAPA I : documente necesare pentru emiterea AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF**  
**în vederea obținerii *Certificatului de atestare privind edificarea construcțiilor executate fără Autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor Autorizației de construire și pentru care s-a împlinit termenul de prescripție,***  
conform art. 37 alin. (6) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza reglementărilor documentațiilor de urbanism aprobate, în vigoare la data solicitării

1. Cerere tip;
2. B.I./C.I. coproprietari persoane fizice sau C.U.I. / C.I.F. persoane juridice ;
3. Acte de proprietate, conform cu originalul;
4. Planuri cadastrale de încadrare în zonă actualizate – sc. 1/500, 1/2000 de la O.C.P.I.;
5. Extras de Carte Funciară de informare (actualizat la zi – 30 zile de la emitere) ;
6. Autorizație de construire inițială / Proces Verbal de Constatate și Sancționare a Contravențiilor, după caz, dacă există;
7. Notă de constatare emisă de către Direcția Generală de Poliție Locală Sector 5 – Serviciul Disciplina în Construcții, din care să reiasă **anul efectuării respectivelor construcții și totodată, stadiul fizic al lucrărilor executate la data solicitării;**
8. Documentație cadastrală întocmită de persoană autorizată A.N.C.P.I. privitor la lucrările executate (ridicare topografică care să evidențieze amplasamentul construcției în cauză, dimensiuni, suprafețele construită, desfășurată și utilă, precum și retragerile acesteia față de limitele de proprietate ale terenului);
9. *Plan de situație* (care să evidențieze amplasamentul construcției în cauză, dimensiunile, suprafețele construită, desfășurată și utilă, indicatorii urbanistici P.O.T. și C.U.T., retragerile construcției față de limitele de proprietate ale terenului și regimul maxim de înălțime) și *memoriu tehnic de arhitectură*, întocmite de arhitect cu drept de semnătură, în concordanță cu documentația cadastrală;
10. Fotografii color ale construcției în cauză.

**NOTĂ: în situația în care se va obține AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF FAVORABIL, se va trece la ETAPA II.**

**Actele solicitate se vor depune într-un dosar de plastic cu șină / biblioraft, în ordinea prezentată mai sus.**