

## HOTĂRÂRE

**privind modificarea HCL 184 / 2021 - Regulamentul de atribuire și exploatare a locurilor de parcare de reședință, de pe raza sectorului 5, aflate în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București.**

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. .... al .....
- Referatul de aprobare al lui Rosca Iustinian – consilier local al Sectorului 5

Văzând avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 5:

- Comisiei de urbanism .....

Ținând cont de:

- prevederile HCGMB 124/2008 privind strategia de parcare pe teritoriul municipiului București, cu completările și modificările ulterioare;
- HCL 184 / 2021 - Regulamentul de atribuire și exploatare a locurilor de parcare de reședință, de pe raza sectorului 5, aflate în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. l) și p), art.196 alin.(1) lit.1) și art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local Sector 5**

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Regulamentul de atribuire și exploatare a locurilor de parcare de reședință, de pe raza sectorului 5, aflate în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București, anexă la Hotărârea Consiliului



Local al Sectorului 5 al Municipiului București nr. 184/25.11.2021, se modifică după cum urmează:

(1) la Articolul 6, la primul alineat, se adaugă lit. k), având următorul conținut: „Solicitările pentru locurile de parcare aferente autoturismelor electrice sau hibrid vor avea prioritate în alocarea locurilor de parcare libere în raport de oricare altă categorie de autoturisme.”;

(2) la Articolul 6, se adaugă alineatul (2), cu următorul conținut: „Nu se pot atribui locuri de parcare locuitorilor / proprietarilor/ chiriașilor, indiferent dacă sunt persoane fizice și juridice, care își au domiciliul/ reședința / sediul în imobile noi / recent construite și unde legislația în vigoare, la data autorizării construcției, prevedea obligația de a asigura locuri de parcare pentru fiecare unitate locativă / spațiu comercial / birou etc.”

(3) Articolul 16 se modifică, urmând a avea următorul conținut:

„(1) În cazul în care utilizatorul nu poate folosi locul de parcare atribuit, fiind ocupat sau blocat în mod abuziv de altcineva (ocupantul nu a lăsat un număr de telefon la care să răspundă direct sau nu a eliberat locul de parcare în maxim 10 minute de la apel), utilizatorul se poate adresa Poliției Locale Sector 5 la numărul de telefon din contract sau afișat pe platforma on line destinată gestionării parcajelor.

(2) Poliția Locală a Sectorului 5, sesizată conform Art. 16 (1), o să redea de îndată dreptul de folosință utilizatorului, conform contractului de închirie, utilizând pârghiile și măsurile legale în acest sens.”

(4) Articolul 22 lit. f) se modifică, urmând a avea următorul conținut: „să nu ridice niciun fel de construcție ori să monteze dispozitive de blocare a accesului la locul de parcare utilizat, alte în afara celor prevăzute la Art 17 (1) din prezentul regulament sau similar; se pot monta dispozitive de tip blocator atunci când Primaria Sectorului 5 n-a putut onora cererea utilizatorului de a-i fi montat un astfel de dispozitiv, indiferent de motiv”

(5) Articolul 22 lit. m) se modifică, urmând a avea următorul conținut: „în parcaje sunt interzise amplasarea oricarui tip de indicatoare, marcaje sau înscrisuri care să indice sau să sugereze amenințări privind ocuparea abuzivă, cu excepția înscrisurilor ce indica rezervarea locurilor în baza contractului cu Primaria Sectorului 5, fără acordul scris al administratorului parcajului.”

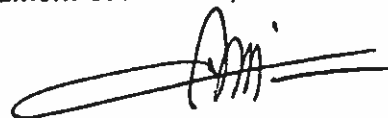
(6) Articolul 23 se modifică, urmând a avea următorul conținut:

„În parcaje sunt interzise:

a) blocarea accesului în parcaj, precum și blocarea accesului altor utilizatori, cu alte dispozitive în afara celor prevăzute la Art. 17 (1) din prezentul regulament sau similar, dacă Primaria Sectorului 5 nu a putut onora cererea utilizatorului de ai fi montat un astfel de dispozitiv;

b) Efectuarea de lucrări de reparații și întreținere a autovehiculului în perimetrul parcajului;

c) Amplasarea de dispozitive de menținere liberă a locurilor de parcare în afara celor prevăzute la Art 17 (1) din prezentul regulament sau similar, dacă Primăria



Sectorului 5 nu a putut onora cererea utilizatorului de ai fi montat un astfel de dispozitiv, indiferent de motiv;

d) *Amplasarea oricărui tip de indicatoare, marcaje sau înscrisuri care să indice sau să sugereze amenințări privind ocuparea abuzivă, cu excepția celor ce indică rezervarea locurilor de parcare în baza contractului cu Primăria Sectorului 5, fără acordul scris al administratorului parcajului."*

**Art. 2** Restul articolelor din Regulamentul de atribuire și exploatare a locurilor de parcare de reședință, de pe raza sectorului 5, aflate în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București, aprobat prin HCL 184 din 2021 rămân neschimbate.

**Art. 3** Primarul Sectorului 5 și direcțiile de specialitate din cadrul aparatul primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor. Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face prin grija Secretarului General al Sectorului 5.

Initiator: Iustinian Roșca  
Consilier Local Sector 5

Data: 31.03.2022



156572/04.04.2022

## REFERAT DE APROBARE

**privind modificarea HCL 184 / 2021 prin care s-a aprobat Regulamentul de atribuire și exploatare a locurilor de parcare de reședință, de pe raza sectorului 5, aflate în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București.**

Una din condițiile esențiale pentru ca un regulament să poată fi implementat este ca acesta să fie simplu, clar, cuprinzător și ușor de înțeles, cu atât mai mult atunci când la el se raportează atât specialiști dar și cetățenii din sector care nu stăpânesc domeniul dar sunt posesori de autoturisme / autovehicule.

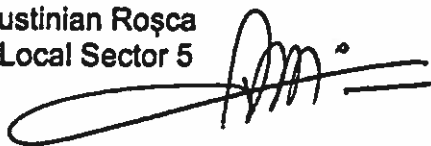
Așa cum am menționat și în momentul dezbaterilor din cadrul ședinței Consiliului Local Sector 5, parcurgând atunci documentul propus (și adoptat din păcate în această formă) există multe prevederi care sunt în contradicție unele cu altele (odată spunem că nu se pot monta dispozitive prin care să se mențină liber locul de parcare și apoi spunem că putem monta dispozitive de tip „blocator” pe care să le închiriem) sau care interzic placuțele de tip „loc plătit B 789 PLJ” prin care cetățenii informează că au drept de folosire pe acel parcaj și pentru care ei achită 500-600 lei pe an, în funcție de zonă.

Totodată, regulamentul, dintr-o neglijență, nu face diferența, când vorbim de parcare de reședință, între locatarii care au avut posibilitatea să-și achiziționeze / închirieze loc de parcare pe domeniul privat, odată cu achiziția apartamentului (pentru că legea obligă dezvoltatorul să asigure minim un loc de parcare pentru o unitate locativă) și cei ce locuiesc în blocuri „comuniste” pentru care singura posibilitate de a obține loc de parcare este cel din parcare de reședință de pe domeniul public. Prin această propunere de update a regulamentului a fost expres evidențiat acest aspect privind adresarea clară, astfel protejând cetățenii de presiunea samsarilor imobiliari care vor acapara locurile de parcare aferente construcțiilor vechi, fiind încă o sursă de profit.

Nu în ultimul rând, a fost introdusă o clauză prin care incurajăm achiziția de mașini ecologice, electrice sau hibrid, astfel încât posesorii acestora să primească prioritate în situația alocării locurilor libere.

Față de cele de mai sus și în concordanță cu realitatea din teren, rog avizarea și aprobarea favorabilă a acestui proiect, chiar în regim de urgență, ținând cont că unele prevederi ce se doresc a fi modificate, pot fi aplicate cu rea credință începând cu 1 aprilie. Reamintesc că însuși reprezentanții aparatului primăriei s-au angajat ca revin cu aceste clarificări dar de 3 luni de zile tot au omis, astfel fiind nevoie să vin eu cu această propunere.

Inițiator: Iustinian Roșca  
Consilier Local Sector 5



Data: 31.03.2022



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: [primarie@sector5.ro](mailto:primarie@sector5.ro)

---

DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL SECTORULUI 5

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC

SERVICIUL PARCAJE AUTO DE REȘEDINȚĂ

NR. 1483/03.06 2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere adresa Serviciului Evidență Acte Administrative nr. DATJ 41/05.04.2022 prin intermediul căreia se transmite Direcției Generale de Administrare a Domeniului Public și Privat al Sectorului 5, Proiectul de Hotărâre privind modificarea HCL Sector 5 nr. 184/2021 privind aprobarea regulamentului de atribuire și exploatare a locurilor de parcare de reședință, de pe raza Sectorului 5, aflate în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București, considerăm că nu se impun modificările propuse deoarece:

În prezent, Sectorul 5 al Municipiului București administrează aproximativ 20.000 de locuri de parcare de reședință și investește constant în crearea facilităților de parcare pentru contribuabilii subunității administrativ-teritoriale, prin crearea a noi locuri de parcare deoarece cele existente sunt insuficiente în comparație cu numărul solicitărilor de acordare a unui loc de parcare de reședință. Doar în acest an, în aplicație on line [parcari.sector5.ro](http://parcari.sector5.ro) au fost depuse peste 4000 de solicitări pentru acordarea unui loc de parcare, solicitări ce nu au putut fi soluționate favorabil în totalitate, până în acest moment. Mai mult decât atât, de fiecare dată când se construiește un parcaj nou, numărul locurilor de parcare, din zona respectivă, ce pot fi alocate pentru cetățenii care dețin autovehicule hibrid și/sau electrice crește semnificativ.

Tot din dorința de a crea facilitățile de parcare pentru cetățenii Sectorului 5 al Municipiului București, instituția noastră a propus Consiliului Local al Sectorului 5 aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcărilor publice aflate în administrare.

De asemenea, pe lângă numărul foarte mic de locuri de parcare de reședință, comparativ cu celelalte sectoare ale Municipiului București, instituția noastră se mai confruntă cu încă o problemă importantă și anume faptul că o parte din arterele de circulație și din spațiul subunității administrativ-teritoriale se află în administrarea Primăriei Municipiului București, dintr-un total de 984 de artere de circulație, doar aproximativ 600 se află în administrarea noastră.

În situația în care reușim preluarea în administrare în totalitate a domeniului public aferent Sectorului 5 al Municipiului București, concomitent cu creșterea semnificativă a

numărului locurilor de parcare, putem lua în considerare eventuale analize privind acordarea priorității la atribuirea locurilor de parcare pentru persoanele cu autovehicule electrice sau hibride.

Mai mult decât atât, modificările propuse prin proiectul de modificare și completare a HCL Sector 5 nr. 184/2021 contravin **Constituției României ARTICOLUL 16** Egalitatea în drepturi ”(1) Cetățenii sunt egali în fața legii și a autorităților publice, fără privilegii și fără discriminări” și **Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 124/2008**, Anexa 3, Art.21: ”În toate categoriile de parcaje publice sunt interzise:

- a) blocarea accesului în parcaj;
- b) efectuarea de lucrări de reparații și întreținere a autovehiculului în perimetrul parcajului;
- c) amplasarea de dispozitive de menținere liberă a locurilor de parcare;
- d) amplasarea oricărui tip de indicatoare, marcaje sau înscrisuri care să indice sau să sugereze rezervarea locurilor de parcare, fără avizul Comisiei Tehnice de Circulație a Municipiului București.

**DIRECTOR GENERAL,  
Hrant OUNDJIAN**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Cristian DENIS**

**Șef Serviciu,  
George IAMANDI**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București  
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37  
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal:4433953  
e-mail:primarie@sector5.ro

**DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ**  
**Serviciul Evidență Acte Administrative**  
**Nr. 05/07.06.2022**

**ANUNȚ**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

**Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. Sector 5 nr. 184/25.11.2021 privind aprobarea Regulamentului de atribuire și exploatare a locurilor de parcare de reședință, de pe raza Sectorului 5, aflate în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București.**

Potrivit art. 7, alin. 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, „Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice...”

Procedură dezbateri: 30 de zile lucrătoare, termen **21.07.2022**.

**Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază, poate fi consultat:**

- Pe site-ul Primăriei Sectorului 5 – [www.sector5.ro](http://www.sector5.ro);
- Link - <https://sector5.ro/category/proiecte/proiecte-in-dezbateri/>
- La sediul Primăriei Sectorului 5 din str. Fabrica de Chibrituri nr.9-11, la Avizierul instituției.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (4) din Legea nr. 52/2003, republicată, până la data de **22.06.2022**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- Prin poșta la adresa Primăriei Sectorului 5 din str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București – Direcția de Asistență Tehnică și Juridică;
- Depuse la Registratura instituției din str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București;
- Pe email la adresa: [secretariat@sector5.ro](mailto:secretariat@sector5.ro)

**SECRETAR GENERAL SECTOR 5,**

**ELIEN MĂNUC**



Întocmit,  
Responsabil pentru aplicarea  
prevederilor Legii nr.52/2003  
Marilina Dună



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București  
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37  
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal:4433953  
e-mail:primarie@sector5.ro

## DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

### Serviciul Evidență Acte Administrative

Nr.06/07.06.2022

## PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, am procedat la afișarea anunțului cu nr.5/07.06.2022, la avizierul Primăriei Sectorului 5 , referitor la **proiectul de act normativ denumit Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. Sector 5 nr. 184/25.11.2021 privind aprobarea Regulamentului de atribuire și exploatare a locurilor de parcare de reședință, de pe raza Sectorului 5, aflate în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București** care urmează a fi supus spre aprobare Consiliului Local Sector 5 și la care persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare.

Documentația poate fi consultată pe pagina de internet a instituției, la adresa [www.sector5.ro](http://www.sector5.ro), secțiunea "Transparență Decizională" sau la sediul instituției situat în strada Fabrica de Chibrituri, nr.9-11, Sector 5.

SECRETAR GENERAL SECTOR 5,



Întocmit,

Responsabil pentru aplicarea  
prevederilor Legii nr.52/2003

Mariana DUNĂ