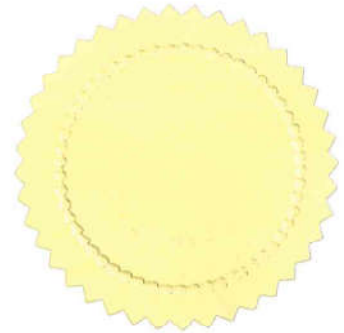


**DUPLICAT**

Declarație

Subscrisa,

H4L SEBASTIAN PARK SRL, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. București, Sector 4, Șoseaua Olteniței, nr. 105, Construcția C17-PAVILION ADMINISTRATIV, camera 1005, et. 10, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/18056/2018, CUI 40335552,

Prin administrator, H4L DEVELOPMENT SA, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. București, Sectorul 4, Șoseaua Olteniței, nr. 105, Construcția C17-pavilion administrativ, camera 1003, et. 10, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/13744/2017, CUI 38049222, prin reprezentanți permanenți, IONEANU LIVIU – DORIN, cetățean român, domiciliat [REDACTED]

[REDACTED] și BILTEANU IONUT DRAGOS, cetățean roman, domiciliat [REDACTED]

în calitate de beneficiar al unui drept de suprafață asupra imobilului situat în Mun. București, Sector 5, Calea Rahovei, nr. 286A (fostă Sebastian, nr. 88), având **Nr. Cadastral 238906** înscris în **Cartea Funciară nr. 238906** a localității București, Sectorul 5,

constituit conform Contractului de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr. 158/22.01.2019 de notar public Velicu Vlad, București.

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. 883-R/27.08.2020 eliberat de Primăria Sectorului 5 București,

Subscrisa declară, cunoscând dispozițiile art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații ca, din informațiile pe care le deține societatea, terenurile sus menționate au următoarele vecinătăți, adresa poștală și proprietari, conform extraselor de carte funciara pentru informare și planului topografic, atașate prezentei:

Artera	Nr. Postal	Nr. Cadastral	Orientare	Proprietari
Strada Petrache Poenaru	4	-	Vest	[REDACTED]
	6	205781		
	8	219332		
	10	-		



Strada Petrache Poenaru	12	-	Vest
	14	203303	
	16		
	18	-	
	20	211153	
	22	228859	
	24	216450	
	26	203675	
	28	203849	
	30	216685	
	32	-	
	34	215057	
	36	201585	
	38	210044	
	40	204338	
	42	-	
	44	-	
	46	-	
48	-		
50	-		
	52	205388	
	54	205683	
	56	-	
	58	206145	
Piața Kogălniceanu	8	202490	
Strada Sebastian	88	227664	
Strada Mihail Sebastian, lot 1/1	88B	237721	Nord
Strada Mihail Sebastian	88	200836	Sud
Intrarea Azimei	2	-	-
Calea Rahovei, lot 1,2	266-268	236242	Est
Calea Rahovei, lot 5/1	266-268	235260	Est
Calea Rahovei	284	236726	Est

În ceea ce privește imobilele pentru care nu s-au precizat informațiile solicitate, conform tabelului de mai sus, subscrișa declară că proprietarii acestora nu au putut fi identificați și își asumă toată răspunderea cu privire la adoptarea documentației PUD și exonerează autoritățile administrației publice de orice răspundere.



În cazul în care proprietarii loturilor învecinate nu au putut fi identificați, subscrișa va proceda la notificarea acestora prin intermediul unui executor judecătoresc, concomitent cu citarea lor într-un cotidian de largă circulație, în conformitate cu art. 18 din Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.

Societatea dă prezenta declarație pentru a servi la autoritățile administrației publice locale ale Sectorului 5, Mun. București.

Subsemnații, IONEANU Liviu-Dorin, și BÎLTEANU Ionuț Dragoș, declarăm că am citit integral prezenta Declarație și suntem de acord cu conținutul acesteia, pe care l-am înțeles, acceptăm consecințele sale juridice, drept care solicităm autentificarea acesteia.

Tehnoredactat la SPN CERTUM din Municipiul București, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții.

Declarant,

H4L SEBASTIAN PARK SRL

Prin administrator H4L DEVELOPMENT S.A., prin reprezentanți permanenți,

S.S. IONEANU Liviu-Dorin

S.S. BÎLTEANU Ionuț Dragoș



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE

Nr. 2356 din 10 Noiembrie 2021

Eu, MOCANU Laura-Daniela, notar public, la cererea părții, m-am deplasat în Mun. București, str. Gara Herăstrău, nr. 4C, clădirea B, parter, unde am găsit pe:

IONEANU LIVIU – DORIN, cetățean român, domiciliat

[Redacted address information]

BÎLTEANU Ionuț Dragoș, cetățean roman, domiciliat

[Redacted address information]

în calitate de reprezentanți ai H4L DEVELOPMENT S.A., în calitate de administrator al H4L SEBASTIAN PARK SRL,

Care, după ce au citit actul, au declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și anexele.

În temeiul art.12 lit. b din legea nr. 36/1995, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariul în sumă de 15(cincisprezece)Lei + TVA (19%) achitat prin transfer bancar.

S.S. Notar Public Mocanu Laura-Daniela,

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3(trei) exemplare, de Mocanu Laura-Daniela, ~~notar public~~, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar Public
MOCANU Laura-Daniela

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 20277 la A.N.S.P.D.C.P.

Licența de funcționare a Societății Profesionale Notariale CERTUM din cadrul Camerei Notarilor Publici București nr. 240/4142/31.07.2019.