



**P.U.D.**

"Imobil de locuinta unifamiliala P+1E"  
Bucuresti, sector 5, intr. Cosmina, nr.19A

**Legenda**

Limite

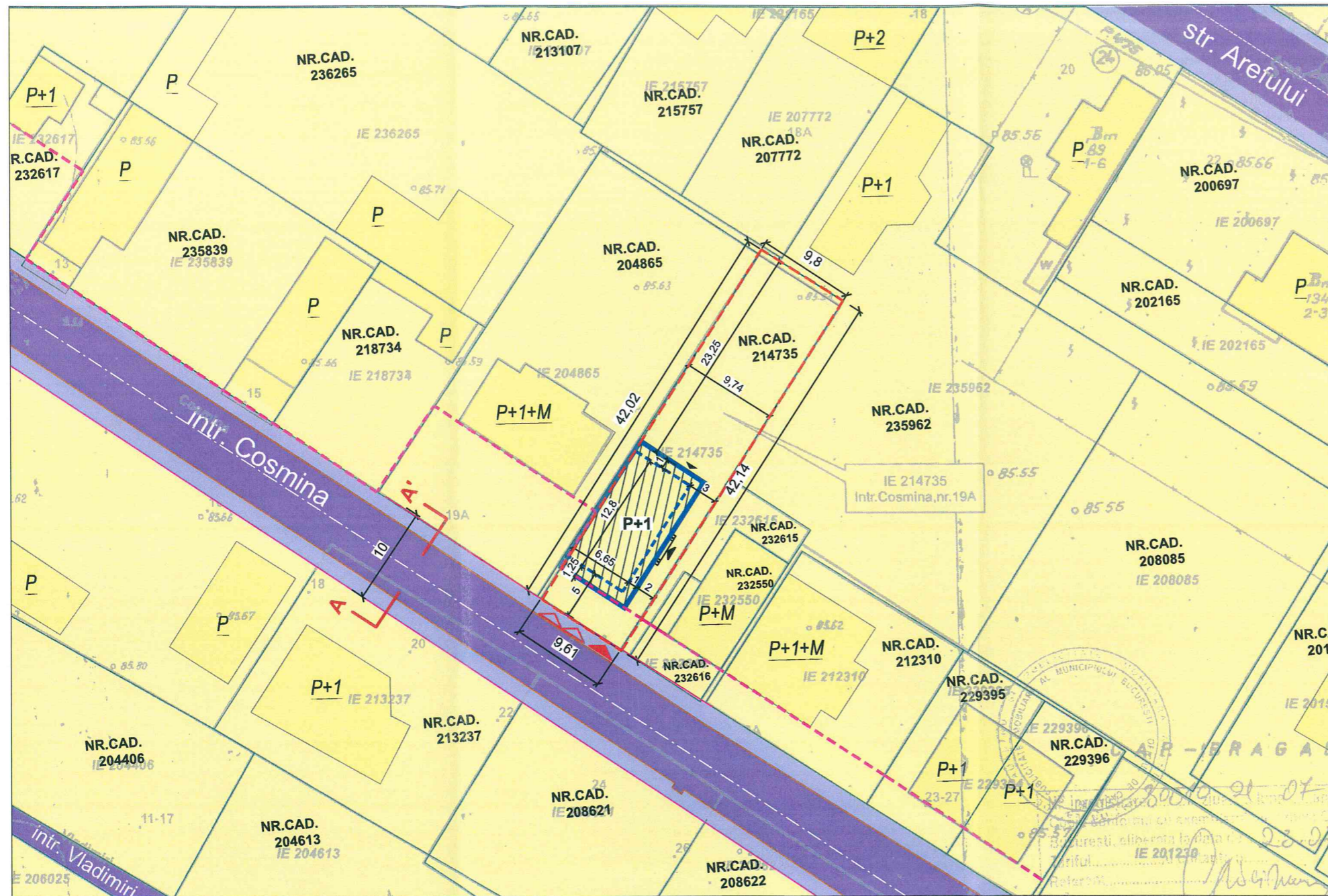
- Limita terenului care a generat PUD
- Aliniere constituita
- Limita parcele cadastrale
- Construcții existente
- Edificabil propus consolă etaj 1
- Limita parter
- Limita trama stradală 10m (conform ridicării topografice)
- Carosabil

Functiuni

- L1 - locuire individuală si colectivă cu regim de înălțime redus (P+2+E3R/M)

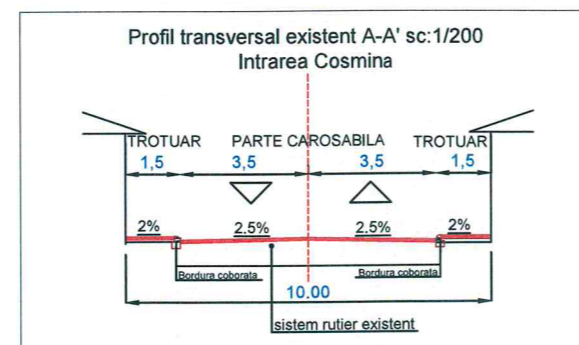
Circulații

- Circulații carosabile si pietonale
- Acces pietonal/carosabil
- Acces în clădire



| Indici și indicatori urbanistici                             |             |   |                            |      |
|--|-------------|---|----------------------------|------|
|  | Existent    | Conform PUZ Sector 5  | Propus                     |      |
| Functiune  | Teren viran | UTR L1 - locuinte individuale și colective mici (P+2+E3R/ M niveluri) | Locuință unifamilială P+1E | U.M. |
| S. teren   | 402         | 402   | 402                        | mp   |
| S. circulații  | -           | -   | 122,12                     | mp   |
| S. cedată spațiului public pentru extinderea tramei stradale | -           | -   | 0.61                       | mp   |
| POT  | -           | 45%   | 29%                        |      |
| CUT  | -           | 1,3   | 0,5                        |      |
| Rh. max  | -           | P+2   | P+1                        |      |
| SC. max  | -           | 180,9   | 115,9                      | mp   |
| SCD. max   | -           | 522,6   | 200,9                      | mp   |
| S. verde   | -           | 30%   | 199,7(49%)                 | mp   |

| Nr. Pct.            | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|---------------------|--------------------------|------------|-------------------------|
|                     | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 1                   | 323443.408               | 581257.124 | 9.605                   |
| 2                   | 323448.813               | 581249.184 | 42.020                  |
| 3                   | 323483.939               | 581272.246 | 9.795                   |
| 4                   | 323478.531               | 581280.413 | 42.143                  |
| S=408 mp P=103.563m |                          |            |                         |



|  |                         |  |   |                             |
|--|-------------------------|--|---|-----------------------------|
| <b>S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L.</b><br>Str. C.A. Rosetti, parter, ap. 1, Bucuresti, Nr. Reg. Com.: J40/1694/2016 CUI: 35612207 |                         | Nume proiect<br>Plan Urbanistic de Detaliu "Imobil de locuinta unifamiliala P+1E"<br>Adresa proiect<br>Bucuresti, Sector 5, Intr. Cosmina nr. 19A. |   | Proiect nr.<br>499 / 2020   |
| Sef proiect  | urb. Dan Simion         | Semnatura  | Scara:<br>1:500                         | Beneficiar:<br>Dumitru Radu |
| Proiectat  | urb. Ana-Gabriela Zarif |  | Data:<br>octombrie 2020                 | Faza:<br>P.U.D.             |
| Desenat  | urb. Ana-Gabriela Zarif |  | Nume plansa<br>Reglementari Urbanistice | Plansa nr.:<br>U05          |

