

BIBLIOGRAFIE

în vederea atestării persoanelor
fizice ca administratori de imobil

➤ Reglementări privind înființarea, organizarea funcționarea
asociațiilor de proprietari

1. Legea nr.196/2018 - privind înființarea, organizarea și funcționarea
asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

2. Ordin nr.1058/2019 - privind aprobarea conținutului-cadru al statutului
asociației de proprietari și al regulamentului condominiului.

3. Legea Locuinței nr. 114/1996 republicată.

4. Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor
Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.
114/1996 republicată.

5. Ordinul A.N.R.S.C. nr.343/2010 pentru aprobarea Normei tehnice
privind repartizarea consumurilor de energie termică între consumatorii din
imobilele de tip condominiu, în cazul folosirii sistemelor de repartizare a costurilor
pentru încălzire și apă caldă de consum.

6. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.40/2002-
privind separarea consumurilor de apă rece, apă caldă și căldură ale agenților
economici și instituțiile publice care au branșamente și racorduri comune cu
asociațiile locatarilor/propietarilor.

7. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.41/2002-
privind contorizarea consumurilor de apă rece, apă caldă menajeră și căldură la
apartamentele din cadrul asociațiilor de locatari/propietari din Municipiul
București.

➤ Reglementări privind contabilitatea

1. Ordinul nr. 3103/2017 privind aprobarea Reglementărilor contabile
pentru persoanele juridice fără scop patrimonial.

2. Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr.2643/2015 (M.O.
nr.910/09.12.2015) privind documentele financiar-contabile.

3. Legea Contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și
completările ulterioare.