SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro
Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65

SR EN ISO 9001:2015
Nr. certificat: UIG – 1014 – EN – 996
SR EN ISO 37001:2025
Nr. certificat: UIG – 1037 – EU – 140

Nr. 133142/16.11.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2027, pentru terenul situat în Municipiul București , sectorul 5, Str. CARUL MIC NR. 52, proprietar cu domiciliul în , ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului nr. 133138/16.11.2026
- Raportul comun de specialitate al Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 5 nr. 646046/16.11.2026 al Direcției Generale de Poliție Locală și al Direcției Generale Economice nr. 133140/16.11.2026 prin care se propune majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2027 pentru terenul situat în Municipiul București, sector 5, str. Carul Mic nr. 52 ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit,
- Referatul Comisiei de Control nr. 37 din data de 20.10.2026 și documentele anexate acestuia (Notă de constatare inițială, Somație, Fișă de evaluare, Notă de constatare finală);
- Avizul Comisiei pentru Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte Activități Economice
- Avizul Comisiei pentru Ecologie, Protecția Mediului, Salubrizare, Reciclarea Deșeurilor

În conformitate cu prevederile:

- art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr. 151/27.04.2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale municipiului București de a aduce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- H.C.L. Sector 5 nr. 200 din 14.12.2017 modificată prin H.C.L. Sector 5 nr. 03 din 26.01.2018 prin privind aprobarea Metodologiei pentru majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria celor neîngrijite;
- În temeiul prevederilor, art. 136, art. 139 alin 1 și alin. 3 lit.(c), art. 166 alin. 2 lit. (e) și lit (o), art. 196 alin.1, lit. a, art. 243 alin (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe terenul situat în Municipiul București, sector 5, **Str. Carul Mic Nr. 52, proprietar** **cu domiciliul**

Art. 2 Terenul situat în Municipiul București, sector 5, **Str. Carul Mic Nr. 52**, se încadrează în categoria terenurilor neîngrijite în baza criteriilor stabilite prin H.C.L. Sector 5 nr. 200 din 14.12.2017 modificată prin H.C.L. Sector 5 nr. 03 din 26.01.2018.

Art. 3 - (1) Prezenta hotărâre este obligatorie și produce efecte până la data ieșirii imobilului din categoria imobilelor neîngrijite, în baza procesului-verbal de conformitate încheiat în urma verificărilor efectuate de către Comisia de control constituită în baza Dispoziției nr. 191/05.02.2025.

(2) Verificările prevăzute la alin. (1) se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului imobilului, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate și care au condus la promovarea prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 5 Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 5 va comunica prezenta doamnei **cu domiciliul în str.**

Art. 6 Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative și Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 5, vor duce la îndeplinire prevederile prezentului proiect.

PRIMAR ,
VLAD POPESCU PIEDONE

ROMÂNIA * CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 * MUNICIPIUL BUCUREȘTI * PRIMAR *

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL SECTOR 5
MĂNUC FLORIN

SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro
Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65

SR EN ISO 9001:2015
Nr. certificat: UIG – 1014 – EN – 996
SR EN ISO 37001:2025
Nr. certificat: UIG – 1037 – EU – 140

Nr. 133138/16.11.2026

REFERAT DE APROBARE

privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2027, pentru terenul situat în Municipiul București, sectorul 5, Str. CARUL MIC Nr. 52, proprietar , cu domiciliul ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale punctului 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe imobil (teren/cladire) cu până la 500% pentru imobilele (teren/cladire) neîngrijite, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria imobilelor (teren/cladire) neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin teren neîngrijit se înțelege, potrivit punctului 168 lit. b) din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare: ***teren în stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură.***

Potrivit prevederilor **H.C.L. Sector 5 nr.200/14.12.2017 modificată prin H.C.L. Sector 5 nr. 03 din 26.01.2018** a fost aprobată metodologia pentru majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri cu până la 500% și criteriile de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria celor neîngrijite situate în intravilanul municipiului București, sector 5, în baza acestei metodologii au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se imobile (teren/cladire) neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare imobil verificat de către Comisia de control, fișa de evaluare a stării acestuia.

Prezentul inscris poate contine si date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate carora li se adreseaza prezentul inscris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de Regulamentul (UE) 2016/679.

DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5

SEDIUL CENTRAL DITL5
www.ditl5.ro
031.96.99
secretariat@ditl5.ro
str.Mihail Sebastian nr.23
CIF:38320436

Nr. 646046/16.11.2026 Nr. 133140/16.11.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE AL DIRECȚIEI DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 5, AL DIRECȚIEI GENERALE DE POLIȚIE LOCALĂ ȘI AL DIRECȚIEI ECONOMICE privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2027, pentru terenul situat în Municipiul București, sectorul 5, Str. CARUL MIC Nr. 52, proprietar , București, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale punctului 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe imobilul (teren/clădire) cu până la 500% pentru imobilele (teren/clădire) neîngrijite, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria imobilelor (teren/clădire) neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin teren neîngrijit se înțelege, potrivit punctului 168 lit. b) din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare: *teren în stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nereparareа împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură*

Potrivit prevederilor **H.C.L. Sector 5 nr.200/14.12.2017 modificată prin H.C.L. Sector 5 nr. 03 din 26.01.2018** a fost aprobată metodologia pentru majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri cu până la 500% și criteriile de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria celor neîngrijite situate în intravilanul municipiului București, sector 5, în baza acestei metodologii au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se imobile (teren/clădire) neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare imobil verificat de către Comisia de control, fișa de evaluare a stării acestuia.

Din conținutul fișei de evaluare a imobilului situat în București, sector 5 Str. Carul Mic Nr. 52, se poate observa faptul că, starea tehnică a terenului este nesatisfăcătoare, încadrându-se astfel în categoria terenurilor neîngrijite. Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin Somația

SEDIUL CENTRAL DITL5
www.ditl5.ro
031.96.99
secretariat@ditl5.ro
str.Mihail Sebastian nr.23
CIF:38320436

comunicată proprietarului atrage după sine aplicarea prevederilor specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu 500%.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale punctului 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale **H.C.L. Sector 5 nr. 200/14.12.2017 modificată prin H.C.L. Sector 5 nr. 03 din 26.01.2018** privind aprobarea Metodologiei pentru majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria celor neîngrijite, supunem spre analiză Consiliului Local al Sectorului 5 **Proiectul de Hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2027, pentru terenul situat în București, sector 5, Str. Carul Mic Nr. 52, care se încadrează în categoria imobilelor neîngrijite, dată fiind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare a terenului, în baza criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin H.C.L. Sector 5 nr. 200/14.12.2017 modificat prin H.C.L. Sector 5 nr. 03 din 26.01.2018 .**

DIRECTOR EXECUTIV,
PERNIU IONUȚ DANIEL

DIRECTOR GENERAL,
GRIGORE DANIEL MIREL

DIRECTOR GENERAL,
IONESCU ADRIAN CORNELIU

SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro
Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65

SR EN ISO 9001:2015
Nr. certificat: UIG – 1014 – EN – 996
SR EN ISO 37001:2025
Nr. certificat: UIG – 1037 – EU – 140

Nr. 37 / 20.10.2026

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5
ÎNREGISTRARE
NR. 62370
ANUL 2026 LUNA 10 ZIUA 22

REFERAT

Către,

DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5

Str. Mihail Sebastian nr. 23, Sector 5, București

Având în vedere prevederile H.C.L. Sector 5 nr. 200/14.12.2017, referitor la hotărârea privind aprobarea Metodologiei pentru majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri cu pâna la 500% și a criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria celor neîngrijite modificată prin H.C.L. nr. 03/26.01.2018, vă comunicăm istoricul procedurii îndeplinite de către comisia de control și vă anexăm documentele rezultate în urma îndeplinirii procedurii pentru terenul situat la adresa din str. Carul Mic nr. 52.

- Extras AvanTax 1 filă, titular de rol fiscal cu domiciliul în
- Notă de constatare inițială nr. 24/09.06.2026;
- Fisă de evaluare nr.25/09.06.2026 care atestă că starea imobilului este necorespunzătoare;
- Somația inregistrată cu nr. 85246/10.06.2026 cu procedura de comunicare realizată prin care proprietarei i-au fost aduse la cunostință măsurile stabilite în aceasta;
- Nota de constatare finală nr. 36/19.10.2026 în care se menționează faptul că nu au fost îndeplinite măsurile.

Față de cele menționate , urmează să analizați și să dispuneți în consecință, conform H.C.L. Sector 5 nr. 200/14.12.2017 modificată prin H.C.L. nr. 03/26.01.2018.

PREȘEDINTE COMISIE
Bîrlescu Maria Sorina, polițist local, D.G.P.L

SECRETAR COMISIE
Florea Clara
Polițist local, D.G.P.L

MEMBRI COMISIEI
Turiac Simona Marilena, polițist local D.G.P.L.
Țolea Nelu, polițist local, D.G.P.L.
Stratulat Gheorghe, polițist local, D.G.P.L.
Teodora Nistor, referent,Direcția Arhitect Șef
Anghelache Ana Maria, inspector, D.I.T.L.

SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, Bucureşti
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro
Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65

SR EN ISO 9001:2015
Nr. certificat: UIG – 1014 – EN – 996
SR EN ISO 37001:2025
Nr. certificat: UIG – 1037 – EU – 140

Nr. 36 / 19.10.2026

Notă de constatare

Comisia de control pentru identificarea imobilelor neîngrijite (teren/clădire) de pe raza Sectorului 5 al Municipiului Bucureşti s-a deplasat în teren în data de ...06.10.2026.....la adresa: ...Str. Corul Mic nr 52....., şi a constatat următoarele:

1. Teren : ...Teren înfundat cu împrejmuire degradată cu porțiuni lipsă și deșeuri de natură diversă în contrast cu mediul înconjurător, fapt ce provoacă disconfort locuitorilor din zonă și degradarea...
2. Clădire: ...
3. Măsuri dispuse: Montarea imobilului (teren curte) în categoria celor necorespunzătoare. Faptul constatat se comunică DITC în vederea luării unei adoptări de către Consiliul Local a unei Hotărâri de Instituire a Regimului pentru terenul menționat.

PREŞEDINTE COMISIE
Bîrlescu Maria Sorina, poliţist local, D.G.P.L

SECRETAR COMISIE
Florea Clara
Poliţist local, D.G.P.L

MEMBRI COMISIEI
Turiac Simona Marilena, poliţist local, D.G.P.L.
Ţolea Nelu, poliţist local, D.G.P.L.
Stratulat Gheorghe, poliţist local, D.G.P.L.
Teodora Nistor, referent,Direcţia Arhitect Şef
Anghelache Ana Maria, inspector, D.I.T.L.

SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro
Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65
SMC SR EN ISO 9001:2015 NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996
ISO 37001 NR. CERTIFICAT 400683

Somație
Nr. 15246 din data 10.06.2026

Către,
MOȘOIU MIOARA
Str. Carul Mic nr. 52, Sector 5, București

În temeiul:
- Art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Art. 9, lit. a)-c), e) si art. 10 lit. a), b), i) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane si rurale;
- H.C.L. Sector 5 nr. 200/14.12.2017, referitor la hotărârea privind aprobarea Metodologiei pentru majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri cu pâna la 500% și a criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria celor neîngrijite modificată prin H.C.L. nr. 03/26.01.2018,

Prin prezenta, vă somăm ca în termen de 30 de zile de la primirea prezentei să procedați la luarea următoarelor măsuri:
- salubrizarea, igienizarea și refacerea imprejmuirii terenului- curte pe care îl deținеți în str. Carul Mic nr. 52.

Nerespectarea termenului si măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor specifice in domeniu, respectiv majorarea impozitului pe cladire/teren cu 500% potrivit art. 489, alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

PREȘEDINTE COMISIE
Bîrlescu Maria Sorina

SECRETAR COMISIE
Florea Clara

MEMBRI COMISIEI
Scărlătescu Maria
Țolea Nelu
Stratulat Gheorghe
Teodora Nistor
Anghelache Ana-Maria

SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, Bucureşti
Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro
Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65

DIN INIMĂ PENTRU SECTORUL NOSTRU
SMC SR EN ISO 9001:2015 NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996
ISO 37001 LL-C (Certification) NR. CERTIFICAT 400883

Nr. 24 / 09.06.2026

Notă de constatare

Comisia de control pentru identificarea imobilelor neîngrijite (teren/clădire) de pe raza Sectorului 5 al Municipiului Bucureşti s-a deplasat în teren în data de ....09.06.2026.....la adresa: Str. Cetatii Nr. NR 52....., şi a constatat următoarele:

1. Teren: Teren - curte insalubru cu depozite de deseuri în curte, mizerie cu prezenta de șoareci locuitorilor din jurul imobilului în cauza
2. Clădire:
3. Măsuri dispuse: Salubrizarea, igienizarea și evacuarea deșeurilor de pe proprietate în cauză de catre împuterniciți

PREŞEDINTE COMISIE
Bîrlescu Maria Sorina, poliţist local, D.G.P.L

SECRETAR COMISIE
Florea Clara
Poliţist local, D.G.P.L

MEMBRI COMISIEI
Scărlătescu Maria, poliţist local , D.G.P.L.
Ţolea Nelu, poliţist local, D.G.P.L.
Stratulat Gheorghe, poliţist local, D.G.P.L.
Teodora Nistor, referent,Direcţia Arhitect Şef
Anghelache Ana Maria, inspector, D.I.T.L.

SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro
Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65

SMC SR EN ISO 9001:2015 NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996
ISO 37001 NR. CERTIFICAT 400683

Nr. 25 / 09.06.2026

Fișă de evaluare

Terenuri neîngrijite situate în intravilanul Sectorului 5 al Municipiului București

Evaluarea aspectului general al terenului:
Adresă STR. CATRUL MIC NR 52
Data 09.06.2026

1. Împrejmuire*	Punctaj	Punctaj acordat
☒ Degradări medii	5-15	5
☐ Degradări majore	16-25	
☐ Lipsă	26-40	

*Indiferent de modalitatea de îngrădire.

2. Întreținere	Punctaj	Punctaj acordat
☐ Întreținut	0	
☒ Neîntreținut	30	30

3. Insalubru	Punctaj	Punctaj acordat
☐ Fără deșeuri	0	
☒ Cu deșeuri	30	30

Observații
Calculul punctajului în urma evaluării:
Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.
Punctajul de referință este de 100 de puncte.
Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (PT/PR x 100). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.
Stabilirea stării terenului În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:
Stare foarte bună: 0%
Stare bună: între 0,1% și 6,0%
Stare satisfăcătăoare: între 6,1% și 25%
Stare nesatisfăcătoare: mai mare de 25%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA TERENULUI
65	100	65%	NESATISFACATOARE

PREȘEDINTE COMISIE
Bîrlescu Maria Sorina, polițist local, D.G.P.L

SECRETAR COMISIE
Florea Clara
Polițist local, D.G.P.L

MEMBRI COMISIEI
Scărlătescu Maria, polițist local , D.G.P.L.
Țolea Nelu, polițist local, D.G.P.L.
Stratulat Gheorghe, polițist local, D.G.P.L.
Teodora Nistor, referent,Direcția Arhitect Șef
Anghelache Ana Maria, inspector, D.I.T.L.