SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro
Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65

SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996

ISO 37001
UL-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

Nr. 132659/13.11.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea acceptării de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 a donației oferită de Fundația "Hope and Homes for Children" România autentificată sub nr. 5429/05.11.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de domnul Consilier Local – Viceprimar Mircea – Horațiu Nicolaidis, înregistrat sub nr.132657/13.11.2026;
- Raportul comun de specialitate întocmit de către D.G.A.S.P.C. Sector 5 înregistrat cu nr. 145/253282/13.11.2026 și Direcția Autorizări Comerciale, Patrimoniu din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București, înregistrat cu nr.132662/13.11.2026 ;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei pentru Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei pentru Resurse Umane, Protecție Socială, Muncă, Sănătate și Familie
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 431/31.08.2022 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 5 de a hotărî cu privire la asocierea cu Fundația "Hope and Homes For Children", în vederea realizării proiectului "Construire Casa de Tip Familial"
- Oferta de donație a Fundației "Hope and Homes for Children" România autentificată sub nr.5429/05.11.2026 de Societatea Profesională Notarială Corpadea Corina-Raluca, Mihali Alexandra-Maria și Pop Tudor;

În temeiul dispozițiilor art. 136, art. 139 alin. (1), art. 166 alin.(2) lit. p) și lit.s) și alin. (3), art. 196 alin (1) lit. a), art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 5
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se apobă acceptarea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 a donației oferită de Fundația "Hope and Homes for Children" România autentificată sub nr. 5429/05.11.2026 de Societatea Profesională Notarială Corpadea Corina-Raluca, Mihali Alexandra-Maria și Pop Tudor.

Art. 2. Se împuternicește directorul general al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5, să efectueze toate demersurile necesare acceptării ofertei de donație mentionată

la art. 1 şi să semneze în numele şi pentru Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 5 toate documentele privind acceptarea donaţiei.

Art. 3. Primarul Sectorului 5, Serviciul Evidenţă Acte Administrative din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 5, Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 5, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentului proiect de hotărâre.

Consilier Local – Viceprimar
Mircea – Horaţiu NICOLAIDIS

Avizează,
Secretar General al Sectorului 5
Florin MĂNUC

SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, Bucureşti
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro
E-mail: primaric@sector5.ro
Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65

SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996

ISO 37001
NR. CERTIFICAT 400683

Nr. 132657/13.11.2026

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 431/31.08.2022, prin care Consiliul Local Sector 5 al Municipiului Bucureşti, prin Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 5, a fost împuternicit expres să hotărască cu privire la asocierea cu Fundaţia "Hope and Home For Children" România în vederea realizării proiectului "Construire Casă de Tip Familial";
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 153/15.09.2022, prin care s-a aprobat încheierea unei convenţii de colaborare între Sectorul 5 al Municipiului Bucureşti, Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 5 şi Fundaţia "Hope and Homes For Children" România în scopul implementării proiectului "Construire Casă de Tip Familial";
- Convenţia de colaborare cu privire la realizarea proiectului "Construire Casă de Tip Familial" nr. 20001/30.09.2022; nr.229691/30.09.2022; nr.556/14.10.2022;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 615/24.07.2023 la S.P.N. "*Nica şi Asociaţii*" prin care s-a achiziţionat terenul intravilan, în suprafaţă totală de 1.186 m.p. (*1.246,08 m.p. conform actelor de proprietate*), situat în Municipiul Bucureşti, str. Gardeniei nr. 2M, Sector 5, având număr cadastral 208702 (*nr. cadastral vechi 12738/2*), întabulat în Cartea funciară nr. 208702;
- Autorizaţia de construire nr. 247-G/03.10.2024 emisă de Primăria Sectorului 5 al Municipiului Bucureşti;
- Procesul -verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 627/16.06.2026;
- Oferta de donaţie a Fundaţiei "Hope and Homes For Children" România autentificată sub nr. 5429/05.11.2026 de către Societatea Profesională Notarială Corpadea Corina-Raluca, Mihali Alexandra-Maria şi Pop Tudor.

Prin convenţia de colaborare cu privire la realizarea proiectului "Construire Casă de Tip Familial" enunţată s-a stabilit construirea unei case de tip familial de către Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 5, în calitate de partener în cadrul convenţiei, obligaţie îndeplinită potrivit Procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 627/16.06.2026, urmând efectuarea demersurilor pentru acceptarea ofertei de donaţie a Fundaţiei "Hope and Homes for Children" România autentificată sub nr. 5429/05.11.2026 potrivit căreia imobilul realizat în urma investiţiei, compus din „construire casă de tip familial P, realizare, împrejmuire teren, amenajare incintă şi organizare de execuţie„ va fi trecută în proprietatea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 5 urmând a fi folosită cu *destinaţia exclusivă de casă de tip familial.*

Faţă de aceste considerente, supun spre analiză şi aprobare Consiliului Local Sector 5 al Municipiului Bucureşti, proiectul de hotărâre privind aprobarea acceptării de către Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 5 a donaţiei oferită de Fundaţia "Hope and Homes for Children" România autentificată sub nr. 5429/05.11.2026.

Consilier Local – Viceprimar
Mircea-Horaţiu Nicolaidis

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului

Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5
Tel./Fax: 021-310.17.31
Cod fiscal: 17104480
E-mail: office@dgaspc5.ro

D.G.A.S.P.C. S5
Nr.145/253282/13.11.2026

SECTOR 5
Nr.132662/13.11.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 431/31.08.2022, Consiliul Local Sectorul 5 al Municipiului București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5, a fost împuternicit expres de a hotărî cu privire la asocierea cu Fundația "Hope and Home for Children" România în vederea realizării proiectului "Construire Casă de Tip Familial" iar prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 153/15.09.2022, s-a aprobat încheierea unei convenții de colaborare între Sectorul 5 al Municipiului București, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 și Fundația Hope and Homes For Children în scopul implementării proiectului "Construire Casă de Tip Familial".

Ulterior, prin Convenția de colaborare nr. 20001/30.09.2022, nr. 229691/30.09.2022, nr. 556/14.10.2022 încheiată între Sectorul 5 al Municipiului București, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 București și Fundația "Hope and Homes for Children" România, părțile au convenit efectuarea tuturor actelor și faptelor necesare realizării proiectului "Construire Casă de Tip Familial" în vederea asigurării condițiilor necesare furnizării de servicii sociale de tip rezidențial copiilor încadrați în grad de handicap, domiciliați pe raza Sectorului 5, în privința cărora a fost instituită o măsură de protecție specială.

Conform Convenției de colaborare anterior enunțată, una din obligațiile Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 în calitate de partener, a fost aceea de a achiziționa terenul pe care va fi construită casa de tip familial, obligație îndeplinită potrivit contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 615/24.07.2023.

Ulterior, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 a obținut și autorizația de construire nr. 247-G din 03.10.2024 pentru construirea casei de tip familial P. La data de 16.06.2026, obligație îndeplinită potrivit procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 627 a fost aprobată recepția privind executarea lucrărilor de construire aferente investiției "Construire Casa de Tip familial P".

Astfel, Fundația "Hope and Homes For Children" România prin oferta de donație autentificată sub nr. 5429 din 05.11.2026 și a exprimat intenția de a dona către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5: *„totalitatea investițiilor în valoare totală de 2.017.981,50 Ron, investiții realizate cu ocazia edificării în condiții de legalitate conform autorizației de construire nr. 247-G din data de 03.10.2024 emisă de Primăria Sectorului 5 al Mun. București, pentru construire „construire casa de tip familial P, realizare împrejmuire teren, amenajare incintă și organizare de execuție„, asupra imobilului situat în loc.București, sectorul 5, strada Gardeniei nr. 2M (actualmente 2P n.n.), conform Procesului verbal de predare-primire construcție finalizată încheiat la data de 17.06.2026, edificată pe terenul intravilan în suprafață de 1246 mp, măsurată de 1186 mp, situat în loc. București, sectorul 5, strada Gardeniei nr.2M (actualmente 2P n.n.), intabulat în C.F. nr. 208702 București, sectorul 5, nr. cadastral 208702, proprietatea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5.„* urmând ca imobilul realizat în urma investiției, compus din *„construire casă de tip familial P, realizare, împrejmuire teren, amenajare incintă și organizare de execuție„* va fi trecut în proprietatea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 cu destinația exclusivă de casa de tip familial.

In conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ ,respectiv:

- art. 291 alin. (3) lit. a): *„(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:*

a) hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti ori a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, pentru donaţiile şi legatele de bunuri imobile;

coroborate cu prevederile art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. p) şi lit.s) şi alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), Consiliul Local Sector 5 al Municipiului Bucureşti poate aproba acceptarea ofertei de donaţie autentificată sub nr. 5429 din 05.11.2026 de către Societatea Profesională Notarială Corpadea Corina-Raluca, Mihali Alexandra-Maria şi Pop Tudor.

Ţinând cont de dispoziţiile art. 291 alin.(3) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prin care se prevede faptul că acceptarea donaţiilor făcute către unităţile administrativ teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului local pentru donaţii de bunuri imobile, este necesar adoptarea unei hotărârii pentru acceptarea ofertei de donaţie a Fundaţiei "Hope and Homes for Children" România autentificată sub nr. 5429/05.11.2026 către Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilui Sector 5 Bucureşti.

Având în vedere motivele mai sus invocate, propunem spre aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea acceptării de către Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 5 a donaţiei oferită de Fundaţia "Hope and Homes for Children" România autentificată sub nr. 5429/05.11.2026.

SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI,
DIRECŢIA AUTORIZARI COMERCIALE, PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,
HRANT OUNDJIAN

DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI SECTOR 5

DIRECTOR GENERAL,
IONUŢ FLOREA

DIRECŢIA ADMINISTRATIVĂ ŞI PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
PETRUŢA-MARIANA DRAGOMIRESCU

ROMÂNIA * BAIA MARE * PUP TUDOR - NOTAR PUBLIC

DUPLICAT

Ş-a cerut autentificarea prezentului înscris:

OFERTA DE DONAȚIE

Subscrisa **FUNDAȚIA HOPE AND HOMES FOR CHILDREN ROMÂNIA,** înregistrată în Registrul Fundațiilor și Asociațiilor cu nr. 1/23.01.2001, CUI 13661594, cu sediul în Mun. Baia Mare, Regele Mihai I nr. 2A, jud.Maramureș, reprezentată prin , cetățean român, născut la data de , domiciliat în , identificat cu C.I. seria nr. eliberată de la data de având CNP în calitate de administrator, mandatat în baza Hotărârii Consiliului Director al Fundației din data de 17.09.2026, în calitate de DONATOARE;----------

Având în vedere:

- Situația juridică a terenului intravilan în suprafață din acte de 1246 mp, masurata de 1186mp, situat în Loc. Bucuresti, sectorul 5, strada Gardeniei, nr. 2M, întabulat in **C.F. nr. 208702 Bucuresti sectorul 5**, nr. cadastral 208702, proprietatea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 5;----------
- Autorizația de construire nr. 247-G din data de 03.10.2024 emisă de Primăria Sectorului 5 al mun. Bucuresti, avand ca și obiect executarea lucrărilor de construire pentru „construire casa de tip familial P, realizare imprejmuire teren, amenajare incinta si organizare de executie" eliberata la cererea adresata de Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului sector 5;----------
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 627 din data de 16.06.2026;----------
- Procesul verbal de predare – primire constructie finalizata nr. 631 incheiat la data de 17.06.2026 ;----------

În baza Hotărârii Consiliul Director al fundației HOPE AND HOMES FOR CHILDREN ROMÂNIA din data de 17.09.2026, subscrisa **FUNDAȚIA HOPE AND HOMES FOR CHILDREN ROMÂNIA,** în temeiul art. 1013 Cod Civil, **OFER CU TITLU DE DREPT DONAȚIE –** donatarului Direcția Generală de Asistență Sociala și Protecția Copilului sectorul 5, cu sediul in loc.Bucuresti, sector 5, strada Fabrica de chibrituri, nr.9-11:----------

- Totalitatea investițiilor în valoare totală de **2.017.981,50 RON (douamilioane saptesprezecemiinouasuteoptzecisiunuleicincizecibani)** investiții realizate cu ocazia edificării in conditii de legalitate conform autorizatiei de construire nr. 247-G din data de 03.10.2024 emisă de Primăria Sectorului 5 al mun. Bucuresti, pentru construire „construire casa de tip familial P, realizare imprejmuire teren, amenajare incinta si organizare de executie" asupra imobilului situat în situat în Loc. Bucuresti, sectorul 5, strada Gardeniei, nr. 2M, conform Procesului verbal de predare – primire constructie finalizata incheiat la data de 17.06.2026, edificata pe terenul intravilan în suprafață de de 1246 mp, masurata de 1186mp, situat în Loc. Bucuresti, sectorul 5, strada Gardeniei, nr. 2M, întabulat in **C.F. nr. 208702 Bucuresti sectorul 5**, nr. cadastral 208702, proprietatea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 5;----------

Apoi, in baza Hotărârii Consiliul Director al fundației HOPE AND HOMES FOR CHILDREN ROMÂNIA din data de 17.09.2026, subscrisa **FUNDAȚIA HOPE AND HOMES FOR CHILDREN ROMÂNIA,** în temeiul art. 1013 Cod Civil, **OFER CU TITLU DE DREPT DONAȚIE –** donatarului Direcția Generală de Asistență Sociala și Protecția Copilului sectorul 5, cu sediul in loc.Bucuresti, sector 5, strada Fabrica de chibrituri, nr.9-11 a tuturor bunurilor mobile aflate în Casa de tip familial, situata in Loc. Bucuresti, sectorul 5, strada Gardeniei, nr. 2M, bunuri prevăzute și descrise în procesul verbal de predare – primire a bunurilor in casa de tip familial, în valoare totala de **104.235,31 RON (UNASUTAPATRUMIIDOUASUTETREIZECISICINCILEI TREIZECISIUNUBANI).** ----------

Donația se face fara sarcini:----------

Imobilul realizat în urma investiției, compus din „construire casa de tip familial P, realizare imprejmuire teren, amenajare incinta si organizare de executie" mai sus descrisa, va fi trecuta in proprietatea Direcției Generale de Asistență Sociala și Protecția Copilului -Sectorul 5 si va fi folosita cu destinatia exclusiva de casa de tip familial.--------

Subscrisa donatoare, declar ca prezenta ofertă de donație nu a fost determinată printr-un act de influența săvârșită de gratificat, care să fi folosit starea de dependență în care se poate să se fi aflat dispunătorul donator față de gratificat/donator într-un scop și nici nu a fost influențată prin nicio forma de captație sau sugestie ori manevre care să o determine să facă această liberalitate.----------

Subscrisa donatoare, FUNDAȚIA HOPE AND HOMES FOR CHILDREN ROMÂNIA prin reprezentant legal, declar că sunt de acord cu întabularea dreptului de proprietate a „Direcția Generală de Asistență Sociala și Protecția Copilului sectorul 5", cu sediul in loc.Bucuresti, sector 5, strada Fabrica de chibrituri, nr.9-11 în cartea funciara a imobilului, mai sus descris, în termenii si condițiile stipulate, după momentul acceptării donației de către aceasta.----------

Redactat și autentificat de către Societatea Profesionala Notariala Corpadea Corina Raluca, Mihali Alexandra Maria si Pop Tudor.----------

DONATOARE:

FUNDAȚIA HOPE AND HOMES FOR CHILDREN ROMÂNIA,

Prin reprezentant:

Funcția:Administrator

_____

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială
Corpadea Corina-Raluca, Mihali Alexandra-Maria si Pop Tudor
Licența de funcționare nr. 208/12.08.2025
Sediul Baia Mare, Bld. Traian nr. 6, jud. Maramureș

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 5429
Anul 2026, luna NOIEMBRIE, ziua 05, ora 11:10

În fața mea, **Pop Tudor**- notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:----------
FUNDATIA HOPE AND HOMES FOR CHILDREN ROMANIA, înregistrată în Registrul Fundațiilor și Asociațiilor cu nr. 1/23.01.2001, CUI 13661594, cu sediul in Mun. Baia Mare, Regele Mihai I nr. 2A, jud.Maramures, reprezentata prin cetățean român, născut la data de , domiciliat în , identificat cu C.I. seria nr. eliberată de la data de având CNP , administrator, mandatat in baza Hotararii Consiliului Director al Fundatiei din data de 22.01.2025, in calitate de donatoare, care, după ce a citit actul, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului inscris si a semnat unicul exemplar:----------

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în sumă de lei

NOTAR PUBLIC

Pop Tudor

L.S

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de **Pop Tudor** - notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul si constituie titlu executoriu in conditiile legii.

NOTAR PUBLIC

Pop Tudor

