SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro
Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65

Secretar General al Sectorului 5

Serviciul Evidență Acte Administrative

Nr.16 /25.11.2026

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, am procedat la afișarea anunțului cu nr. 15/25.11.2026, la avizierul Sectorului 5 al Municipiului București, pe site-ul instituţiei și pe platforma E-Consultare GOV.RO, referitor la proiectul de act normativ denumit *Proiect de hotărâre privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate pe anul 2026 în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr.114/1996 și a O.U.G. nr.74/2007,cu modificările și completările ulterioare,* care urmează a fi supus spre aprobare Consiliului Local Sector 5 și la care persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare.

Documentația poate fi consultată pe pagina de internet a instituției, la adresa www.sector5.ro secțiunea Primărie -Transparență Decizională – Proiecte în dezbatere sau la sediul instituției situat în strada Fabrica de Chibrituri, nr.9-11, Sector 5.

SECRETAR GENERAL SECTOR 5,

FLORIN MĂNUC

Întocmit,

Responsabil pentru aplicarea

prevederilor Legii nr.52/2003,

Mariana Dună

SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro
Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65

Nr. 15/ 25.11.2026

Anunţ referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Sectorul 5 al Municipiului București

Astăzi, 25.11.2026, Sectorul 5 al Municipiului București, anunţă deschiderea procedurii de transparenţă decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:
Proiect de hotărâre privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate pe anul 2026 în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr.114/1996 și a O.U.G. nr.74/2007, cu modificările și completările ulterioare.
Paragraf descriptiv:

Prin proiectul de hotărâre se aprobă listele cu ordinea de prioritate pentru anul 2026 în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr.114/1996 și a O.U.G nr.74/2007.

Documentaţia aferentă proiectului de act normativ include:

-proiectul de hotărâre inițiat de dl consilier local –viceprimar Alexandru – Sebastian Lazarov înregistrat cu nr.134070/18.11.2026;

-anexele 1-2;

-referatul de aprobare al d-lui consilier local – viceprimar Alexandru – Sebastian Lazarov înregistrat cu nr.134068/18.11.2026;

- Raportul de specialitate al Direcției Autorizări Comerciale și Patrimoniu - Serviciul Relații cu asociațiile de proprietari/locatari, spații de locuit și spații cu altă destinație, înregistrat cu numărul DACP 455/18.11.2026.

Documentaţia poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituţiei –www.sector5.ro;
link: https://sector5.ro/category/proiecte-in-dezbatere/
-la sediul subdiviziunii administrativ teritoriale-Sector 5 al Municipiului București, strada Fabrica de Chibrituri nr.9-1, Sector 5, București, la Avizier.

Proiectul de act normativ se poate obţine în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției, la adresa Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, de luni până joi între orele $8.^{30}$-$16.^{00}$ și vineri $8.^{30}$-$13.^{30}$.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparenţă decizională se pot depune până la data de 11.12.2026.

-prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituţiei la linkul - : https://sector5.ro/category/proiecte-in-dezbatere/ ;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: secretariat@sector5.ro;

- prin poştă, pe adresa Primăria Sector 5- Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București, Cod Poștal 050182;
-la sediul instituţiei, la Registratură, la adresa Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, de luni până joi între orele 8.^{30}-16.^{00} și vineri 8.^{30}-13.^{30}.

Materialele transmise vor purta menţiunea "Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate pe anul 2026 în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr.114/1996 și a O.U.G. nr.74/2027, cu modificările și completările ulterioare."

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituţiei, la linkul https://sector5.ro/category/proiecte-in-dezbatere/ ;

Nepreluarea recomandărilor formulate şi înaintate în scris, va fi justificată în scris.

Pentru cei interesaţi există şi posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociaţie legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituţie publică până la data de 11.12.2026.

Pentru informaţii suplimentare, vă stăm la dispoziţie la următoarele date de contact: telefon: 021.314.46.80; 021.314.43.18 interior 1137;
e-mail:secretariat@sector5.ro,persoane de contact: Mariana Dună/ Roxana Florentina Chivu.

Secretar General Sector 5,

Florin Mănuc

SECTORUL 5 SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 5 MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Întocmit,
Responsabil pentru
relația cu societatea civilă,
Mariana Dună

SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, Bucureşti
Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro
Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65

Nr.134070/18.11.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate pe anul 2026 în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996 și a OUG nr. 74/2007, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Consilierului Local–Viceprimar, Alexandru-Sebastian LAZAROV nr. 134068 / 18.11.2026

Raportul de specialitate al Direcției Autorizări Comerciale și Patrimoniu nr. DACP 455 / 18.11.2026;

Ținând cont de:

Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor si libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei pentru resurse umane, protecție socială, muncă, sănătate și familie.

În conformitate cu prevederile :

- art. 42 și art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 și art. 2 din OUG nr. 74/2007, privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
- art 21 și art. 30 din Anexa la H.G nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 din H.C.G.M.B. nr. 42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Sector 5 nr. 28/27.02.2025 privind aprobarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință din fondul locativ de stat, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare și OUG nr.74/2007, a criteriilor aplicabile la aprobarea extinderilor pentru spații disponibilizate în cadrul aceleiași unități locative, respectiv repartizarea spațiilor libere cu dependințe la comun, repartizarea garajelor și a anexelor gospodărești;
- HCL Sector 5 nr. 29/27.02.2025 privind desemnarea membrilor "Comisiei de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor", cu modificările ulterioare
- HCL Sector 5 nr. 27/27.02.2025 privind aprobarea Regulamentului Comisei de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor
- Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2), lit. p), art.196 alin. (1) lit. (a) și art. 243 alin (1), lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă lista cu ordinea de prioritate pentru anul 2026 în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei 1, parte integrantă a prezentului proiect de hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă lista cu ordinea de prioritate pe anul 2026 în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza OUG nr. 74/2007, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei 2, parte integrantă a prezentului proiect de hotărâre

Art. 3 - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă HCL Sector 5 nr. 195/23.12.2025.

Art. 4 - Primarul Sectorului 5 al Municipiului București prin aparatul de specialitate, Direcția Autorizări Comerciale și Patrimoniu, Serviciul Evidență Acte Administrative și Comisia de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

CONSILIER LOCAL – VICEPRIMAR,
Alexandru-Sebastian LAZAROV

Avizează,
Secretar General al Sectorului 5
Florin MĂNUC

ANEXA 1 la proiectul de H.C.L Sector 5 nr. 134070/18.11.2026

Lista cu ordinea de prioritate pentru anul 2026 în soluționarea cererilor de locuință

NR. CRT.	NUMĂR DOSAR	ANUL DEPUNERII			STRUCTURA FAMILIEI	P	OBSERVAȚII
		ZI	LUNA	ANUL			
1	93164/07.07.2026	28	5	2026	4 PERSOANE (TATĂ+3 COPII MINORI)	37	Petent - Cert. de handicap accentuat permanent, 1 Copil - cert.de handicap grav cu as.pers.valabil 24 luni,1 Copil - cert. de handicap accentuat, 24 luni
2	125716/20.10.2026	6	5	2025	7 PERSOANE (MAMĂ+6 COPII MINORI)	34	1 Copil cu cert. de handicap grav cu as. pers., revizuibil
3	110886/31.08.2026	1	7	2025	1 PERSOANĂ	34	Cert. de handicap grav cu asistent personal, permanent+provenit din Inst. de ocrotire socială
4	89303/23.06.2026	23	6	2026	1 PERSOANĂ	33	Cert. de handicap grav cu asistent personal, permanent +provenit din plasamanet
5	124578/15.10.2026	4	8	2009	4 PERSOANE (TATĂ+3 COPII MINORI)	32	2 Copii dețin certificat de handicap grav cu as. personal+accentuat
6	92501/15.07.2026	12	8	2021	1 PERSOANĂ	32	PETENT -HANDICAP ACCENTUAT PERMANENT
7	128005/28.10.2026	31	10	2025	2 PERSOANE (TATĂ+1 COPIL MINOR)	31	CERTIFICAT HANDICAP GRAV CU ASISTENT
8	119131/13.10.2026	29	8	2019	2 PERSOANE (MAMA+1 COPIL MINOR)	30	FIU -HANDICAP GRAV PERMANENT
9	93403/08.07.2026	28	2	2024	1 PERSOANĂ	30	Cert. de handicap grav cu asistent personal, permanent
10	109030/24.08.2026	28	8	2019	1 PERSOANĂ	29	CERTIFICAT HANDICAP GRAV
11	49593/02.03.2026	17	10	2023	1 PERSOANĂ	28	PETENTA -HANDICAP MEDIU PERMANENT
12	87942/23.06.2026	31	7	2024	1 PERSOANĂ	28	
13	111559/01.09.2026	20	8	2025	2 PERSOANE(PETENT+1 COPIL MINOR(Tutore))	28	CERTIF.HANDICAP ACCENTUAT PERMANENT
14	111409/11.09.2026	15	7	2008	4 PERSOANE(MAMA+3 COPII MINORI)	27	PETENTA -HANDICAP GRAV CU ASISTENT PERSONAL
15	116533/21.09.2026	23	6	2025	1 PERSOANĂ	27	CERTIFICAT HANDICAP ACCENTUAT
16	201468/29.10.2025	28	7	2016	1 PERSOANĂ	26	
17	83500/10.06.2026	24	9	2020	5 PERSOANE(SOȚ, SOȚIE+3 COPII MINORI)	26	FIICA -HANDICAP GRAV CU ASISTENT PERSONAL
18	114727/25.09.2026	18	3	2021	1 PERSOANĂ	26	
19	61077/27.03.2026	24	2	2025	2 PERSOANE(MAMA+1 COPIL MINOR)	26	PETENTA -HANDICAP GRAV CU ASISTENT PERSONAL-SEP2027
20	55006/05.03.2026	19	8	2025	3 PERSOANE(MAMA+2 COPII MINORI)	26	FIICA - HANDICAP GRAV CU ASISTENT PERSONAL

21	86750/16.06.2026	23	10	2019	2 PERSOANE (MAMĂ+1 COPIL MINOR)	25	CERTIFICAT HANDICAP ACCENTUAT
22	85053/10.06.2026	27	8	2020	1 PERSOANĂ	25	Cert. de handicap accentuat permanent
23	47621/02.02.2026	9	10	2025	4 PERSOANE (MAMĂ+3 COPII MINORI)	25	1 Copil cu cert. de handicap grav cu as. pers. (24 luni)
24	109670/25.08.2026	11	8	2026	2 PERSOANE (MAMĂ+1 COPIL MINOR)	25	CERTIFICAT HANDICAP GRAV CU ASISTENT
25	111035/31.08.2026	12	8	2026	4 PERSOANE (MAMĂ+2 COPII MINORI+1 COPIL MAJOR)	25	
26	89513/15.07.2026	3	12	2018	4 PERSOANE(SOȚ, SOȚIE+2 COPII MINORI)	24	PETENTA -HANDICAP GRAV PERMANENT
27	127278/2.11.2026	14	5	2024	2 PERSOANE(MAMA+1 COPII MINOR)	24	PETENTA -HANDICAP ACCENTUAT PERMANENT
28	71562/23.04.2026	3	11	2015	1 PERSOANĂ	23	CERTIF. HANDICAP ACCENTUAT PERMANENT
29	58520/10.03.2026	7	8	2024	4 PERSOANE (MAMĂ+3 COPII MINORI)	23	
30	123591/20.10.2026	31	3	2025	3 PERSOANE (MAMA+2 COPII MINORI)	23	PETENTA -HANDICAP MEDIU PERMANENT
31	87752/17.06.2026	17	6	2026	2 PERSOANE (MAMĂ+5 COPII MINORI)	23	
32	109920/03.09.2026	8	2	2024	3 PERSOANE (MAMA+2 COPII MINORI)	22	
33	116014/13.10.2026	16	5	2024	3 PERSOANE (MAMĂ+2 COPII MINORI)	22	
34	109027/24.08.2026	6	5	2025	4 PERSOANE (MAMĂ+3 COPII MINORI)	22	
35	74233/15.05.2026	12	4	2018	4 PERSOANE (SOȚ+SOȚIE+1 COPIL MINOR+1 COPIL MAJOR)	21	Hand. Accentuat prmanent+decizie medicală
36	106589/13.08.2026	19	9	2019	3 PERSOANE (MAMĂ+2 COPII MINORI)	21	1 Copil cu cert. de handicap grav cu as. pers. (24 luni)
37	104581/06.08.2026	24	7	2025	5 PERSOANE (SOȚ+SOȚIE+3 COPII MINORI)	21	CERTIFICAT HANDICAP ACCENTUAT
38	115493/16.09.2026	16	9	2026	4 PERSOANE (MAMĂ+3 COPII MINORI)	21	
39	121731/07.10.2026	7	10	2026	2 PERSOANE (MAMĂ+1 COPIL MINOR)	21	CERTIFICAT HANDICAP ACCENTUAT
40	76935/27.05.2026	13	9	2016	2 PERSOANE (MAMĂ+1 COPIL MAJOR)	20	CERTIFICAT HANDICAP ACCENTUAT
41	99737/10.08.2026	22	8	2019	1 PERSOANĂ	20	HANDICAP ACCENTUAT PERMANENT
42	216865/18.12.2025	2	6	2022	1 PERSOANĂ	20	CERTIFICAT HANDICAP GRAV CU ASISTENT
43	122056/07.10.2026	22	9	2025	2 PERSOANE (MAMĂ+2 COPII MINORI)	20	

44	99793/04.08.2026	10	10	2025	3 PERSOANE (MAMA+2 COPII MINORI)	20	
45	108582/20.08.2026	24	2	2026	2 PERSOANE (MAMĂ+1 COPIL MINOR)	20	CERTIFICAT HANDICAP MEDIU
46	107949/26.08.2026	25	9	2008	1 PERSOANĂ	19	
47	119283/15.10.2026	13	5	2016	5 PERSOANE(SOȚ, SOȚIE+3 COPII MINORI)	19	
48	112297/10.09.2026	16	5	2018	4 PERSOANE(SOȚ, SOȚIE+2 COPII MINORI)	19	
49	119321/29.09.2026	30	7	2020	4 PERSOANE (MAMĂ+3 COPII MINORI)	19	
50	119369/29.09.2026	10	7	2025	2 PERSOANE (MAMĂ+1 COPIL MINOR)	19	
51	123830/29.10.2026	16	9	2025	1 PERSOANĂ	19	HANDICAP GRAV PERMANENT CU INSOȚITOR
52	66447/09.04.2026	3	4	2026	3 PERSOANE (MAMA +2 COPII MINORI)	19	
53	74349/15.05.2026	3	4	2026	3 PERSOANE (MAMA +2 COPII MINORI)	19	
54	82799/03.06.2026	3	6	2026	3 PERSOANE (MAMĂ+2 COPII MINORI)	19	
55	128648/12.11.2026	25	9	2026	3 PERSOANE (MAMĂ+2 COPII MINORI)	19	
56	43324/02.02.2026	23	8	2018	3 PERSOANE (MAMĂ+2 COPII MINORI)	18	
57	79004/20.05.2026	2	10	2019	3 PERSOANE (SOȚ+SOȚIE+1 COPIL MINOR)	18	
58	116724/21.09.2026	22	10	2019	1 PERSOANĂ	18	Cert. de handicap mediu pe 24 luni
59	118711/28.09.2026	5	2	2024	1 PERSOANĂ	18	CERTIF. HANDICAP ACCENTUAT PERMANENT
60	71569/23.04.2026	11	8	2025	2 PERSOANE (SOȚ+SOȚIE)	18	Petentul deține cert. de handicap revizuibil, acc.+decizie medicală asupra capacității de muncă
61	99076/27.07.2026	27	7	2026	2 PERSOANE (MAMĂ+1 COPIL MINOR)	18	
62	117356/23.09.2026	28	7	2016	3 PERSOANE (SOȚ+SOȚIE+1 COPIL MAJOR)	17	Decizii medicale asupra capacității de muncă (fiu+tată)
63	114730/14.09.2026	2	11	2016	1 PERSOANĂ	17	Cert. de handicap accentuat permanent
64	78108/18.05.2026	29	4	2024	1 PERSOANĂ	17	Cert. de handicap accentuat permanent
65	124847/27.10.2026	4	11	2024	2 PERSOANE (MAMĂ+1 COPIL MINOR)	17	
66	102134/05.08.2026	29	12	2025	3 PERSOANE (MAMA +2 COPII MINORI)	17	
67	117238/23.09.2026	29	12	2025	2 PERSOANE (MAMĂ+1 COPIL MINOR)	17	
68	65563/15.04.2026	19	1	2026	1 PERSOANĂ	17	

69	82444/02.06.2026	23	3	2026	2 PERSOANE (SOȚ+SOȚIE)	17	Petenta deține cert. de handicap acc. revizuibil + decizie medicală asupra capacității de muncă
70	115085/29.09.2026	14	5	2026	1 PERSOANĂ	17	HANDICAP ACCENTUAT REVIZUIBIL
71	50776/20.02.2026	10	12	2015	3 PERSOANE (SOT, SOȚIE+1 COPIL MINOR)	16	
72	58572/11.03.2026	15	10	2020	3 PERSOANE (SOT, SOȚIE+1 COPIL MINOR)	16	
73	89719/20.07.2026	5	10	2021	3 PERSOANE (SOT, SOȚIE+1 COPIL MINOR)	16	
74	126241/21.10.2026	9	12	2024	1 PERSOANĂ	16	HANDICAP ACCENTUAT PERMANENT
75	120916/05.10.2026	7	5	2025	1 PERSOANĂ	16	
76	116943/22.09.2026	20	5	2025	4 PERSOANE (TATĂ+3 COPII MINORI)	16	
77	46860/29.01.2026	29	1	2026	1 PERSOANĂ	16	CERTIF. HANDICAP ACCENTUAT PERMANENT
78	99213/03.08.2026	21	7	2026	1 PERSOANĂ	16	HANDICAP ACCENTUAT PERMANENT
79	115108/15.09.2026	15	3	2016	3 PERSOANE (SOT, SOȚIE+1 COPIL MINOR)	15	
80	203734/05.11.2025	12	4	2018	1 PERSOANĂ	15	
81	97138/20.07.2026	26	9	2023	1 PERSOANĂ	15	
82	65795/22.04.2026	3	3	2025	1 PERSOANĂ	15	HANDICAP ACCENTUAT PERMANENT
83	215689/16.12.2025	24	4	2025	3 PERSOANE (SOT, SOȚIE+1 COPIL MINOR)	15	
84	124972/05.11.2026	26	6	2025	1 PERSOANĂ	15	HANDICAP ACENTUAT-2027
85	125272/19.10.2026	12	9	2025	3 PERSOANE (MAMĂ+2 COPII MINORI)	15	
86	119153/29.09.2026	17	9	2025	3 PERSOANE (MAMĂ+2 COPII MINORI)	15	
87	120019/01.10.2026	11	2	2026	3 PERSOANE (SOT, SOȚIE+1 COPIL MINOR)	15	
88	121786/07.10.2026	11	2	2026	3 PERSOANE (SOȚ+SOȚIE+1 COPIL MINOR)	15	
89	93967/09.07.2026	26	5	2026	3 PERSOANE (MAMĂ+2 COPII MINORI)	15	
90	89578/24.06.2026	24	6	2026	2 PERSOANE (COPIL + MAMĂ)	15	CERTIF. HANDICAP ACCENTUAT PERMANENT
91	128406/05.11.2026	29	10	2026	3 PERSOANE(MAMĂ+2 COPII MINORI)	15	
92	53733/5.03.2026	10	3	2025	4 PERSOANE(SOȚ, SOȚIE+2 COPII MINORI)	14	
93	123083/12.10.2026	7	7	2025	2 PERSOANE (TATĂ+1 COPIL MINOR)	14	
94	119287/29.09.2026	10	9	2025	5 PERSOANE (SOȚ+SOȚIE+3 COPII MINORI)	14	
95	60733/17.03.2026	27	2	2026	4 PERSOANE (SOȚ+SOȚIE+2 COPII MINORI)	14	

96	83911/05.06.2026	23	2	2024	2 PERSOANE (MAMĂ+ 1 COPIL MINOR)	13	
97	115174/15.09.2026	22	5	2024	2 PERSOANE (MAMĂ+ 1 COPIL MINOR)	13	
98	98723/04.08.2026	5	9	2025	2 PERSOANE(MAMĂ +1 COPIL MINOR)	13	
99	99328/03.08.2026	22	10	2025	1 PERSOANĂ	13	DECIZIE DE MEDICALĂ INVALIDITATE GR III
100	66153/22.04.2026	11	3	2026	2 PERSOANE (MAMĂ+ 1 COPIL MINOR)	13	
101	128470/29.10.2026	16	1	2025	1 PERSOANĂ	12	
102	99902/29.07.2026	4	9	2025	1 PERSOANĂ	12	
103	52877/19.02.2026	24	9	2025	3 PERSOANE (SOȚ+SOȚIE+1 COPIL MINOR)	12	
104	69959/20.04.2026	20	4	2026	1 PERSOANĂ	12	
105	122164/08.10.2026	23	9	2026	3 PERSOANE (SOȚ+SOȚIE+1 COPIL MINOR)	12	
106	63663/26.03.2026	5	2	2025	1 PERSOANĂ	11	
107	123205/27.10.2026	19	2	2025	1 PERSOANĂ	11	
108	214451/11.12.2025	25	2	2025	4 PERSOANE (SOȚ+SOȚIE+2 COPII MAJORI)	11	
109	65288/06.04.2026	4	2	2026	2 PERSOANE(SOȚ+SOȚIE)	11	
110	62578/23.03.2026	23	3	2026	1 PERSOANĂ	11	
111	62576/31.03.2026	23	3	2026	1 PERSOANĂ	11	
112	81436/28.05.2026	28	5	2026	1 PERSOANĂ	11	
113	66297/02.04.2026	13	3	2026	2 PERSOANE(SOȚ+SOȚIE)	10	
114	84618/09.06.2026	9	6	2026	1 PERSOANĂ	10	
115	87447/25.06.2026	25	6	2026	1 PERSOANĂ	10	
116	120624/02.10.2026	2	7	2026	1 PERSOANĂ	10	
117	105049/07.08.2026	22	7	2026	1 PERSOANĂ	10	
118	122691/22.10.2026	12	10	2018	1 PERSOANĂ	9	
119	110108/27.08.2026	27	9	2023	1 PERSOANĂ	9	
120	109776/26.08.2026	21	7	2026	1 PERSOANĂ	7	
121	115696/16.09.2026	21	5	2024	2 PERSOANE (TATĂ+1 COPIL MINOR)	6	
122	99519/28.07.2026	8	10	2025	1 PERSOANĂ	6	
123	126967/23.10.2026	19	11	2025	1 PERSOANĂ	6	
124	122991/12.10.2026	25	6	2026	1 PERSOANĂ	6	

CONSILIER LOCAL – VICEPRIMAR,
Alexandru-Sebastian LAZAROV

ANEXA 2 la proiectul de H.C.L Sector 5 nr. 134070/18.11.2026

Lista cu ordinea de prioritate pe anul 2026 în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza OUG nr. 74/2007

NR. CRT.	NUMĂR DOSAR	ANUL DEPUNERII			STRUCTURA FAMILIEI	P	OBSERVATII
1	126395/22.10.2026	30	4	2024	1 PERSOANĂ	37	
2	111563/04.09.2026	26	4	2012	1 PERSOANĂ	36	
3	84637/25.06.2026	29	11	2018	1 PERSOANĂ	34	
4	125779/20.10.2026	24	11	2023	1 PERSOANĂ	33	
5	114945/15.09.2026	13	2	2024	1 PERSOANĂ	31	
6	42254/15.01.2026	10	10	2024	1 PERSOANĂ	25	

CONSILIER LOCAL – VICEPRIMAR,
Alexandru-Sebastian LAZAROV

SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro
Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65

NR. 134068 / 18.11.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate pe anul 2026 în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996 și a OUG nr. 74/2007, cu modificările și completările ulterioare

Elaborarea acestui proiect s-a realizat cu respectarea principiilor promovate de legislația în materie locativă privind repartizare locuințelor din fondul locativ de stat așa cum sunt acestea stabilite în Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare și în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, în vederea soluționării cererilor de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare și OUG nr. 74/2007, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor, constituită prin HCL nr. 29/27.02.2025, cu modificările ulterioare, a analizat și stabilit punctajele pentru dosarele complete depuse în vederea obținerii unei locuințe din fondul locativ de stat de către persoanele (familiile) care au domiciliul stabil pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București, care nu dețin și nu au deținut o locuință după data de 01.01.1990, precum și persoanelor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari. Dosarele actualizate și complete ale persoanelor îndreptățite să primească o locuință din fondul locativ de stat se regăsesc în cadrul Anexei 1 - Lista cu ordinea de prioritate pe anul 2026 în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996 și Anexei 2 - Lista cu ordinea de prioritate pe anul 2026 privind soluționarea cererilor de locuință depuse în baza OUG nr. 74/2007.

Menționez faptul că analizarea dosarelor și stabilirea punctajului pentru fiecare dosar au fost realizate conform prevederilor HCL Sector 5 nr. 28/27.02.2025 privind aprobarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință din fondul locativ de stat, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare și OUG nr.74/2007, a criteriilor aplicabile la aprobarea extinderilor pentru spații disponibilizate în cadrul aceleiași unități locative, respectiv repartizarea spațiilor libere cu dependințe la comun, repartizarea garajelor și a anexelor gospodărești, de către Comisia de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor desemnată prin HCL Sector 5 nr. 29/27.02.2025, cu modificările ulterioare.

Având în vedere necesitatea de a duce la îndeplinire obligațiile legale ce revin autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare și OUG nr.

74/2007, cu modificările și completările ulterioare, **propun Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate pe anul 2026 în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996 și a OUG nr. 74/2007.**

CONSILIER LOCAL – VICEPRIMAR,
Alexandru-Sebastian LAZAROV

SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro
Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65

DIRECȚIAAUTORIZĂRI COMERCIALE ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL RELAȚII CU ASOCIAȚIILE DE PROPRIETARI/LOCATARI,
SPAȚII DE LOCUIT ȘI SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE
NR. DACP 455/18.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate pe anul 2026 în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996 și a OUG nr. 74/2007, cu modificările și completările ulterioare

Repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, se poate face doar persoanelor și familiilor ce se regăsesc pe lista cu ordinea de prioritate aprobată de Consiliul Local al Sectorul 5 al Municipiului București, cu analizarea solicitărilor de către Comisia de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor.

Ținând cont de prevederile:

- art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare: "*Au acces la o locuință socială, în vederea închirierii, persoanele sau familiile cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin Statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare , potrivit prevederilor legale*".

- art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare: "*Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de către acestea (.....) și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: tinerii care au vârsta de până în 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap pensionari, veterani, văduve de război, familii evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele restituite foștilor proprietari, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care si-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor Decretului – lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, victimele violenței domestice sau alte persoane sau familii îndreptățite*".

- art. 21 alin. (2) din Anexa la HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, "*se vor constitui comisii de analiză a solicitarilor de locuințe sociale*", iar comisiile constituite "*vor analiza până la data de 01 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințe sociale și se vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită*".

- art. 30 alin (2) Anexa la HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare: *"Criteriile de bază pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite și a ordinii de prioritate în rezolvarea acestora vor fi următoarele: a) condițiile de locuit ale solicitanților; b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul; c) starea sănătății soților sau a unor membri ai familiei; d) venitul mediu net lunar pe membru de familie; e) vechimea cererii".*

- O.U.G nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare, stabilește: - art. 1 alin (1): "*În cadrul strategiei de dezvoltare a fondului de locuințe, consiliile locale și Consiliul General al Municipiului București asigură fondul de locuințe necesar pentru acoperirea cerințelor pe plan local, având prioritate cererile formulate de chiriașii evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari*" și art. 2, alin (3) *"Comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza anual cererile pentru locuințe și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale, înainte de fundamentarea proiectelor de bugete locale pentru anul următor, lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilite potrivit prevederilor prezentei ordonanțe de urgență. După aprobare, listele se vor afișa la sediile primăriilor.*"

- H.C.G.M.B. nr. 42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL Sector 5 nr. 28/27.02.2025 privind aprobarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință din fondul locativ de stat, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare și OUG nr.74/2007, a criteriilor aplicabile la aprobarea extinderilor pentru spații disponibilizate în cadrul aceleiași unități locative, respectiv repartizarea spațiilor libere cu dependințe la comun, repartizarea garajelor și a anexelor gospodărești;

- HCL Sector 5 nr. 29/27.02.2025 privind desemnarea membrilor "Comisiei de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor", cu modificările ulterioare

- HCL Sector 5 nr. 27/27.02.2025 privind aprobarea Regulamentului Comisei de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor

Comisia de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor, constituită prin HCL nr. 29/27.02.2025, cu modificările ulterioare, a analizat și stabilit punctajele pentru dosarele complete și actualizate depuse în vederea obținerii unei locuințe din fondul locativ de stat de către persoanele (familiile) care au domiciliul stabil pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București, care nu dețin și nu au deținut o locuință după data de 01.01.1990, precum și persoanelor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari. Dosarele actualizate și complete ale persoanelor îndreptățite să primească o locuință din fondul locativ de stat se regăsesc în cadrul Anexei 1 - Lista cu ordinea de prioritate pe anul 2026 în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996 și Anexei 2 - Lista cu ordinea de prioritate pe anul 2026 privind soluționarea cererilor de locuință depuse în baza OUG nr. 74/2007.

Menționăm faptul că analizarea dosarelor și stabilirea punctajului pentru fiecare dosar au fost realizate în conformitate cu prevederile HCL Sector 5 nr. 28/27.02.2025 privind aprobarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință din fondul locativ de stat, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare și OUG nr.74/2007, a criteriilor aplicabile la aprobarea extinderilor pentru spații disponibilizate în cadrul aceleiași unități locative, respectiv repartizarea spațiilor libere cu dependințe la comun, repartizarea garajelor și a anexelor gospodărești, de către Comisia de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor desemnată prin HCL Sector 5 nr.29/27.02.2025, cu modificările ulterioare.

Precizăm faptul că la odata cu aprobarea prezentului proiect de hotărâre, HCL Sector 5 nr. 195/23.12.2025, precum și orice altă prevedere contrară, își vor înceta aplicabilitatea.

Având în vedere cele prezentate mai sus, **propunem Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate pe anul 2026 în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996 și a OUG nr. 74/2007.**

DIRECTOR EXECUTIV,
Hrant OUNDJIAN

Șef Serviciu,
George IAMANDI