



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 19/26.01.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Mircea Sântimbreanu Corp A+B, Șos. Alexandriei, nr. 21, Sector 5, București”, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 înregistrat cu nr.116417/18.09.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Investiții înregistrat cu nr. DI.286/18.09.2026;
- Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Avizul Comisiei pentru educație, tineret și sport.

Luând în considerare:

- H.C.G.M.B. nr. 151/2001, privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;
- H.C.L. Sector 5 nr. 46/13.10.2008, privind delegarea de către consiliile de administrare ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5, a dreptului de administrare a terenurilor și clădirilor în care aceștia își desfășoară activitatea;
- H.C.L. Sector 5 nr. 84/07.05.2020, privind derularea de către Primăria sectorului 5, a lucrărilor de investiții – consolidări, amenajări, modernizări, reparații capitale, extinderi, construcții noi (inclusiv dotări independente, proiectare și asistență tehnică) reparații curente, precum și a achiziției de mobilier, pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 19/26.01.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în vederea realizării obiectivului de investiții ”Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Mircea Sântimbreanu Corp A+B, Șoseaua Alexandriei, nr. 21, Sector 5, București”;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 91/31.07.2024, pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 5 nr. 19/26.01.2023, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în vederea realizării obiectivului de investiții ”Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Mircea Sântimbreanu Corp A+B, Șoseaua Alexandriei, nr. 21, Sector 5, București”.

Ținând cont de prevederile:

- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art. 44. din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și ale OMDLPA nr.2853/2022.

În temeiul:

Art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a), art. 140 alin.(1), art.166 alin. (2), lit. k) și lit. l), art. 196 alin.(1) lit. a) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă *actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. nr. 19/26.01.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Mircea Sântimbreanu Corp A+B, Șos. Alexandriei, nr. 21, Sector 5, București”* conform anexelor 1 și 2, părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art.2 Celelalte prevederi ale H.C.L. Sector 5 nr. 19/26.01.2023, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.3 Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative , Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
ALEXANDRU – SEBASTIAN LAZAROV**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Sectorului 5,**

FLORIN MĂNUC

REABILITARE ȘI CONSOLIDARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ MIRCEA SÂNTIMBREANU CORP A+B, ȘOS. ALEXANDRIEI, NR. 21, SECTOR 5, BUCUREȘTI			
1. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI			
<i>1.1. Valoarea totală a investiției, lei (fără TVA)</i>			72.635.750,31
<i>- din care Construcții + montaj (C+M), lei (fără TVA)</i>			56.597.724,92
<i>1.2. Valoarea totală a investiției, lei (cu TVA)</i>			87.752.574,37
<i>- din care Construcții + montaj (C+M), lei (cu TVA)</i>			68.483.247,14
2. INDICATORI FIZICI			
2.1 Caracteristici principale ale proiectului și construcțiilor			
<i>Tip clădire</i>		Clădire publică rezilientă la cutremure și renovată energetic	
<i>Categoria de importanță conform HGR nr. 766/1997</i>		C - normală	
<i>Construcție nouă/existentă/care se pune în siguranță</i>		Construcții existente	
<i>Suprafața construită la sol</i>		1.365 mp	
<i>Suprafața construită desfășurată</i>		5.447 mp	
<i>Suprafața desfășurată după intervenție</i>		5.651 mp	
<i>Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kwh/m2 an)</i>		173,8	
<i>Reducere a consumului de energie primară (kwh/m2 an)</i>		350,95	
<i>Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kwh/m2 an)</i>		4,05	
<i>Reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)</i>		54,41	
<i>Număr de persoane (utilizatori)</i>		780	
3. DURATA DE REALIZARE			24 luni
4. SURSE DE FINANȚARE			
4.1. Valoare de la BUGETUL DE STAT, lei (cu TVA)			42.061.235,40
4.2. Valoare de la BUGETUL LOCAL, lei (cu TVA)			45.691.338,97


 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 ALEXANDRU - SEBASTIAN LAZAROV

DEVIZ GENERAL

pentru obiectivul de investitii

**” REABILITARE ȘI CONSOLIDARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ MIRCEA SÂNTIMBREANU
CORP A+B, ȘOS. ALEXANDRIEI, NR. 21, SECTOR 5, BUCUREȘTI”**

3 FILE

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALEXANDRU – SEBASTIAN LAZAROV**



Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "REABILITARE SI CONSOLIDARE SCOALA GIMNAZIALA MIRCEA
SANTIMBREANU CORP A+B,
SOS ALEXANDRIEI, NR. 21, SECTOR 5, BUCURESTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei		lei
3			4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	4,356.66	914.90	5,271.56
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	4,356.66	914.90	5,271.56
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	909.09	190.91	1,100.00
3.3.	Expertizare tehnică	22,804.82	4,789.01	27,593.83
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	45,773.11	9,612.35	55,385.46
3.5.	Proiectare	225,353.03	47,324.14	272,677.17
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	81,252.53	17,063.03	98,315.56
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	56,510.00	11,867.10	68,377.10
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	87,590.50	18,394.01	105,984.51
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-

3.7.	Consultanță	84,483.26	17,741.48	102,224.74
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.7.2.	Auditul financiar	19,483.26	4,091.48	23,574.74
3.8.	Asistență tehnică	1,206,887.72	253,446.42	1,460,334.15
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	24,933.22	5,235.98	30,169.20
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	22,439.90	4,712.38	27,152.28
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,493.32	523.60	3,016.92
3.8.2.	Dirigenție de șantier	1,131,954.50	237,710.45	1,369,664.95
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,590,567.69	334,019.21	1,924,586.91
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	54,807,472.03	11,509,569.12	66,317,041.15
4.1.1.	Lucrări pentru consolidare seismică	-	7,816,263.22	7,816,263.22
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	-	3,131,730.87	3,131,730.87
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile extinderi	-	561,575.04	561,575.04
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	816,668.93	171,500.47	988,169.40
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,780,555.94	373,916.75	2,154,472.69
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	14,433.12	3,030.96	17,464.08
4.5.	Dotări -accelerometru digital	57,000.00	11,970.00	68,970.00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	57,476,130.02	12,069,987.30	69,546,117.32
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	973,583.96	204,452.63	1,178,036.59
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	973,583.96	204,452.63	1,178,036.59
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	650,873.82	-	650,873.82
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	282,988.62	-	282,988.62
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	56,597.72	-	56,597.72

5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	282,988.62	-	282,988.62
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției)	28,298.86	-	28,298.86
5.3.	Cheltuieli Diverse și neprevăzute (Cap. 1.2+1.3+1.4; 2, 3.5+3.8, 4.)	2,945,418.54	618,537.89	3,563,956.43
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		4,569,876.32	822,990.52	5,392,866.84
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	8,999,176.28	1,889,827.02	10,889,003.30
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		8,999,176.28	1,889,827.02	10,889,003.30
TOTAL GENERAL		72,635,750.31	15,116,824.06	87,752,574.37
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		56,597,724.92	11,885,522.22	68,483,247.14

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	42,061,235.40
buget local	45,691,338.97

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	10,015.52	lei/mp
Suprafața construită desfășurată a imobilului Acd	5,651.00	mp

Beneficiar:



Proiectant:

