



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 123/31.05.2023, pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare, eficientizare energetică și modernizare construcție existentă Școala Gimnazială nr. 127, Strada Munții Carpați nr. 68, Sector 5, București" – CORP A și CORP B, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București, înregistrat cu nr.116416/18.09.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Investiții, înregistrat cu nr. DI 285/18.09.2026;
- Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Avizul Comisiei pentru educație, tineret și sport;
- Avizul Comisiei pentru resurse umane, protecție socială, muncă, sănătate și familie.

Luând în considerare:

- H.C.G.M.B. nr. 151/2001, privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;
- H.C.L. Sector 5 nr. 84/07.05.2020, privind derularea de către Primăria sectorului 5, a lucrărilor de investiții –consolidări, amenajări, modernizări, reparații capitale, extinderi, construcții noi (inclusiv dotări independente, proiectare și asistență tehnică) reparații curente, precum și a achiziției de mobilier pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5;
- H.C.L. Sector 5 nr. 123/31.05.2023, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în urma Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru instituții publice (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare, eficientizare energetică și modernizare construcție existentă Școala Gimnazială nr. 127, Strada Munții Carpați nr. 68, Sector 5, București" – CORP A și CORP B;
- H.C.L. Sector 5 nr. 45/24.04.2024, pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 5 nr. 123/31.05.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în urma Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru instituții publice (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare, eficientizare energetică și modernizare construcție existentă Școala Gimnazială nr. 127, Strada Munții Carpați nr. 68, Sector 5, București" – CORP A și CORP B, cu modificările și completările ulterioare;

-H.C.L. Sector 5 nr. 90/31.07.2024, pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 5 nr. 123/31.05.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în urma Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru instituții publice (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare, eficientizare energetică și modernizare construcție existentă Școala Gimnazială nr. 127, Strada Munții Carpați nr. 68, Sector 5, București" – CORP A și CORP B, cu modificările și completările ulterioare;

-H.C.L. Sector 5 nr. 42/31.03.2025, pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 5 nr. 123/31.05.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în urma Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru instituții publice (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare, eficientizare energetică și modernizare construcție existentă Școala Gimnazială nr. 127, Strada Munții Carpați nr. 68, Sector 5, București" – CORP A și CORP B, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și ale OMDLPA nr.2853/2022.

Ținând cont de prevederile:

Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 44. din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul:

Art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a), art. 140 alin.(1), art.166 alin. (2), lit. k) și lit. l), art. 196 alin.(1) lit. a) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă *actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 123/31.05.2023 cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare, eficientizare energetică și modernizare construcție existentă Școala Gimnazială nr. 127, Strada Munții Carpați nr. 68, Sector 5, București" – CORP A și CORP B și a Devizului General aferent, conform anexelor 1 și 2, părți integrante ale prezentei hotărâri.*

Art.2 Celelalte prevederi ale H.C.L. Sector 5 nr. 123/31.05.2023, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.3 Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALEXANDRU SEBASTIAN LAZAROV**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Sectorului 5,**

FLORIN MĂNUC

Nr. 104 /30.09.2026

LUCRARI DE REABILITARE, EFICIENTIZARE ENERGETICA SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, SCOALA GIMNAZIALA NR. 127 , STRADA MUNTII CARPATI, Nr. 68, SECTOR 5, BUCUREȘTI - CORP A și CORP B			
1. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI			
1.1. Valoarea totală a investiției, lei (fără TVA)	- din care Construcții + montaj (C+M), lei (fără TVA)		32.542.624,96
1.2. Valoarea totală a investiției, lei (cu TVA)	- din care Construcții + montaj (C+M), lei (cu TVA)		24.620.011,61
			39.317.118,88
			29.790.214,05
2. INDICATORI FIZICI			
2.1 Caracteristici principale ale proiectului și construcțiilor			
Categorie de importanță conform HGR nr. 766/1997			C - normală
Construcție nouă/existență/care se pune în siguranță		Construcții Existente-CORP A	
Suprafața construită			
Suprafața desfășurată		CORP A	760 mp
Suprafața desfășurată după intervenție		CORP A	2280 mp
			2280 mp
Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kwh/m2 an)			139,07
Reducere a consumului de energie primară (kwh/m2 an)			197,66
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kwh/m2 an)			36,12
Reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)			37,69
Număr de persoane (utilizatori)			570
3. DURATA DE REALIZARE			
4. SURSE DE FINANȚARE		CORP A	24 luni
4.1. Valoare de la BUGETUL DE STAT, lei (cu TVA)			16.086.447,07
4.2. Valoare de la BUGETUL LOCAL, lei (cu TVA)			23.230.671,81

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALEXANDRU - SEBASTIAN LAZAROV

DEVIZ GENERAL

**pentru obiectivul de investiții
LUCRARI DE REABILITARE, EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI MODERNIZARE
CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ, ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 127 , STRADA MUNȚII
CARPAȚI, Nr. 68, SECTOR 5, BUCUREȘTI - CORP A și CORP B**

3 FILE

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALEXANDRU – SEBASTIAN LAZAROV**



Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "REABILITARE, EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI MODERNIZARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SCOALA GIMNAZIALA NR.127, CORP A"
Municipiul Bucuresti, Sector 5, Str. Muntii Carpati, nr. 68

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3.00	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	4,352.66	914.06	5,266.72
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	4,352.66	914.06	5,266.72
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	924.37	194.12	1,118.49
3.3.	Expertizare tehnică	22,804.82	4,789.01	27,593.83
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	45,773.11	9,612.35	55,385.46
3.5.	Proiectare	135,972.53	28,554.23	164,526.76
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	81,252.53	17,063.03	98,315.56
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22,800.00	4,788.00	27,588.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	31,920.00	6,703.20	38,623.20
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-

3.7.	Consultanță	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.	Asistență tehnică	552,389.43	116,001.78	668,391.21
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	9,989.20	2,097.73	12,086.93
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	8,990.28	1,887.96	10,878.24
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	998.92	209.77	1,208.69
3.8.2.	Dirigenție de șantier	492,400.23	103,404.05	595,804.28
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	TOTAL CAPITOL 3	772,216.92	162,165.55	934,382.47
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	23,117,249.37	4,854,622.37	27,971,871.74
4.1.1.	Lucrări pentru consolidare seismică	14,151,270.73	3,036,866.90	17,188,137.63
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	7,287,705.95	1,679,536.52	8,967,242.47
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	1,678,272.69	138,218.95	1,816,491.64
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dac este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,153,449.64	242,224.42	1,395,674.06
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,497,615.47	314,499.26	1,812,114.73
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	16,838.64	3,536.11	20,374.75
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	25,785,153.12	5,414,882.16	31,200,035.28
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	349,312.60	73,355.65	422,668.25
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	349,312.60	73,355.65	422,668.25
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	283,130.14	0	283,130.14
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	123,100.06	-	123,100.06
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	24,620.01	-	24,620.01
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	123,100.06	-	123,100.06

5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției)	12,310.01	-	12,310.01
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,323,675.75	277,971.91	1,601,647.66
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	1,956,118.49	351,327.56	2,307,446.05
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4,029,136.43	846,118.65	4,875,255.08
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	4,029,136.43	846,118.65	4,875,255.08
	TOTAL GENERAL	32,542,624.96	6,774,493.92	39,317,118.88
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	24,620,011.61	5,170,202.44	29,790,214.05

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	16,086,447.07
buget local	23,230,671.81

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	10,798.25	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	2,280.00	mp

