



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65

SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Cod fiscal: 4433953



SR EN ISO 9001:2015
Nr. certificat: LIG - 1014 - EN - 916
SR EN ISO 37001:2023
Nr. certificat: LIG - 1037 - EU - 140

Nr. 106708/14.08.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari nr. 140A, sector 5, București, identificat cu nr. cadastral 232159, din „centru multifuncțional de servicii pentru sănătate, educație și activități conexe” în „complex agroalimentar, spații comerciale și birouri administrative”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Primarului Sectorului 5 nr. 106706/14.08.2026;
- Raportul de specialitate nr. DACP321/12.08.2026 al Direcției Autorizări Comerciale și Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului fondului funciar;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 18/29.01.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari nr. 140A, Sector 5, București, din „complex agroalimentar” în „centru multifuncțional de servicii pentru sănătate, educație și activități conexe”;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 496/30.10.2025 privind schimbarea destinației imobilului situate în Calea Ferentari nr. 140A, sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159 din „complex agroalimentar” în „centru multifuncțional de servicii pentru sănătate educație și activități conexe”;
- Solicitarea Direcției Administrative nr. DA336/26.05.2026, privind abrogarea/revocarea Hotărârii Consiliul General al Municipiului București nr. 496/30.10.2025;
- Răspunsul nr.100138/30.07.2026 transmis de Complexul Multifuncțional “Sf. Andrei” Sector 5.

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 136, art. 139, alin. (3), lit. „a”, art. 196 alin (1) litera „a” art. 197, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

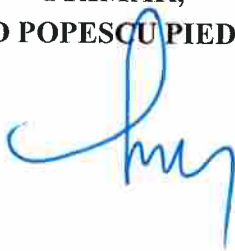
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari nr. 140A, sector 5, București din „centru multifuncțional de servicii pentru sănătate, educație și activități conexe” în „*complex agroalimentar, spații comerciale și birouri administrative*”.

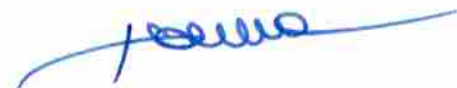
Art. 2. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 18/29.01.2025 și Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 66/22.06.2026.

Art. 3. Primarul Sectorului 5 al Municipiului București, prin aparatul de specialitate, Direcția Autorizări Comerciale și Patrimoniu și Serviciul Evidență Acte Administrative, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,
VLAD POPESCU PIEDONE



AVIZAT
Secretar General Sector 5,
Florin Mănuc





**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953**

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SR EN ISO 9001:2015
Nr. certificat: UIC - 1814 - EN - 996
SR EN ISO 13790:2023
Nr. certificat: UIC - 1837 - EN - 140



Nr. 106708/14.08.2026

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 5 al Municipiului București, în urma reanalizării necesităților actuale a trecut la dezvoltarea unui nou proiect care are drept obiectiv îmbunătățirea aspectului general al pietelor, fiind necesară și utilă dezvoltarea rolului funcțional și de interes public pentru comunitatea locală al acestora, printre care și revenirea imobilului din Calea Ferentari nr. 140A, sector 5, București, la destinația inițială de *complex agroalimentar și modernizarea cu spații comerciale și birouri administrative*.

Această proiect are la bază pentru imobilul din Calea Ferentari nr. 140A, solicitarea Direcției Administrative nr. DA 336/26.05.2026 de reamenajare a complexului agroalimentar cu spații comerciale și birouri administrative precum și adresa Complexului Multifuncțional „Sfântul Andrei” Sector 5 nr. 105/29.07.2026, prin care ne comunică nepunerea în aplicare a prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 496/30.10.2025, prin adresa nr. 105/29.07.2026.

Având în vedere cele expuse mai sus, considerăm oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari nr. 140A, sector 5, București, identificat cu nr. cadastral 232159, din „centru multifuncțional de servicii pentru sănătate, educație și activități conexe” în „*complex agroalimentar, spații comerciale și birouri administrative*”.

**PRIMAR
VLAD POPESCU PIEDONE**



**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SR EN ISO 9001:2015
Nr. certificat: F IG - 1914 - EN - 996
SR EN ISO 37001:2023
Nr. certificat: F IG - 1407 - F I - 140



**DIRECȚIA AUTORIZĂRI COMERCIALE ȘI
PATRIMONIU**

Compartiment Patrimoniu
Nr. DACP 321/12.08.2026

**DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII ȘI
ADMINISTRATIVĂ**

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Sectorul 5 al Municipiului București, în urma reanalizării necesităților actuale a trecut la dezvoltarea unui nou proiect care are drept obiectiv îmbunătățirea aspectului general al piețelor, fiind necesară și utilă dezvoltarea rolului funcțional și de interes public pentru comunitatea locală al acestora, printre care și revenirea imobilului din Calea Ferentari nr. 140A, sector 5, București, la destinația inițială de *complex agroalimentar și modernizarea cu spații comerciale și birouri administrative*.

Această proiect are la bază pentru imobilul din Calea Ferentari nr. 140A, solicitarea Direcției Administrative nr. DA 336/26.05.2026 de reamenajare a complexului agroalimentar cu spații comerciale și birouri administrative precum și adresa Complexului Multifuncțional „Sfântul Andrei” Sector 5 nr. 105/29.07.2026, prin care ne comunică nepunerea în aplicare a prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 496/30.10.2025, prin adresa nr. 105/29.07.2026.

Având în vedere cele expuse mai sus, considerăm oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari nr. 140A, sector 5, București, identificat cu nr. cadastral 232159, din „centru multifuncțional de servicii pentru sănătate, educație și activități conexe” în „*complex agroalimentar, spații comerciale și birouri administrative*”.

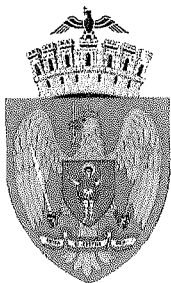
**DIRECȚIA AUTORIZĂRI COMERCIALE
ȘI PATRIMONIU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
HRANTOUNDJIAN**

**DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII
ȘI ADMINISTRATIVĂ,
DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,
BOGDAN PINTILEASA**

Întocmit,
Nedea Cătălina Georgeta



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

115402/16.09.2026

Nr:DP128093

2026

0409

✓ Către,

Primăria Sectorului 5

În atenția domnului Secretar General

Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, Sector 5, București

Spre știință,

Secretar General al Municipiului București

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

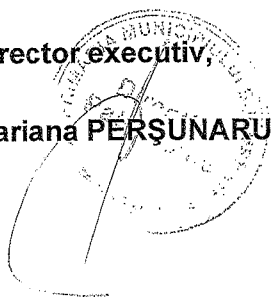
Referitor: imobil Calea Ferentari nr.140A Sector 5- obiect al Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 66/22.06.2026

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 al municipiului București nr. 66/22.06.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea art. 1 din HCGMB nr. 496/30.10.2025 privind schimbarea destinației imobilului din Calea Ferentari, nr 140A, Sector 5 Bucuresti, identificat cu nr. cadastral 232159, și luând în considerare că la baza H.C.G.M.B. nr. 496/30.10.2025 a stat Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București nr. 18/29.01.2025, iar acum se solicită abrogarea HCGMB nr. 496/30.10.2025 și revenirea la situația anterioară, vă aducem la cunoștință că pentru promovarea proiectului de hotărâre a C.G.M.B., urmare a H.C.L. Sector 5 nr.66/2026, este necesar să fie abrogată hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr.18/29.01.2025.

Cu stimă,

Director executiv,

Mariana PERȘUNARU



Sef serviciu,

Ing. Camelia MANDESCU

Întocmit expert Mariana TIANU

Data: 01.09.2026/3ex.247.26-PH11/2026



**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

*Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953*



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
U.C. (Certificat)
NR. CERTIFICAT 400683

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ
Nr. DA 336/26.05.2026

Către,

Direcția Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate

În atenția: Compartimentului Patrimoniu

Prin prezenta adresă vă solicităm inițierea demersurilor necesare pentru abrogarea/revocarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 496/30.10.2025 privind schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari nr. 140A, sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159, din „complex agroalimentar” în „centru multifuncțional de servicii pentru sănătate, educație și activități conexe”.

Ținând cont de necesitatea revenirii imobilului la destinația inițială de piață agroalimentară, precum și de rolul funcțional și de interes public al acestei activități pentru comunitatea locală, vă solicităm analizarea oportunității și inițierea demersurilor administrative necesare în vederea promovării unui proiect de hotărâre pentru abrogarea HCGMB nr. 496/2025 și revenirea imobilului la destinația anterioară.

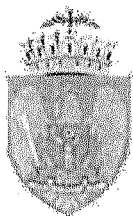
În susținerea prezentei solicitări, menționăm faptul că funcțiunea de piață agroalimentară corespunde scopului pentru care imobilul a fost utilizat și administrat anterior, răspunzând necesităților comerciale și sociale ale zonei.

Totodată, vă rugăm să dispuneți măsurile necesare pentru analizarea cadrului juridic și administrativ aferent revenirii la destinația inițială a imobilului.

Cu respect,

DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan Gabriel PINTILEASA

ȘEF SERVICIU
Lenuta IVANUS



**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Complexul Multifuncțional
„Sf. Andrei” Sector 5**

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9 - 11
Sector 5, București

email: contact@cmsfandrei.ro
www.complexulsfantulandrei.ro
tel: 031 436 25 66



Complexul Multifuncțional „Sf. Andrei” - Sector 5		
INTRARE / IEȘIRE		
Nr.	105	
Ziua	29	Luna 07 Anul 2026

**CĂTRE: SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA AUTORIZĂRI COMERCIALE, PATRIMONIU ȘI SALUBRIZARE
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU**

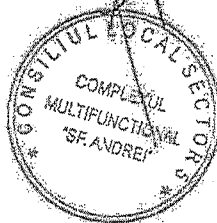
În atenția: D-lui Director executiv Oundjian Hrant

Ref.: Solicitarea nr. 99983/29.07.2026

Având în vedere adresa nr. 98711/23.07.2026 transmisă de Primăria Municipiului București (DP107930/13.07.2026), vă comunicăm faptul că, nepunerea în aplicare a prevederilor H.C.G.M.B. nr.496/30.10.2025 nu s-a datorat lipsei de diligență sau refuzului instituției de a o executa, ci exclusiv imposibilității obiective de ordin financiar, respectiv inexistenței fondurilor alocate în acest scop pentru efectuarea cheltuielilor aferente preluării, amenajării, dotării, întreținerii și exploatării spațiului atribuit.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL
BOGDAN-EDUARD DRAGOMIRESCU**



Întocmit,

Cons.jr. Zelenca Beatrice-Anca