



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SR EN ISO 9001:2015
Nr. certificat: 1 IG - 1914 - EN - 996
SR EN ISO 14001:2015
Nr. certificat: 1 IG - 1917 - EN - 140



Nr. 117592 /23.09.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul București, Sector 5, Str. Antiaeriană nr. 2-4, identificat prin Cartea Funciară nr. 233331, din Piața Agroalimentară 13 Septembrie în realizarea obiectivului „Campus educațional multifuncțional nZEB și regenerarea spațiului public adiacent, Str. Antiaeriană nr. 2-4, Sector 5, București”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Primarului Sectorului 5 înregistrat cu nr. 117590/23.09.2026;
- Raportul comun de specialitate al Direcției Investiții înregistrat cu nr. DI 292/23.09.2026 și al Direcției Generale Achiziții și Administrativă înregistrat cu nr. DA 609/23.09.2026.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului fondului funciar;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Avizul Comisiei Privatizare, comerț, protecția consumatorului, relația cu patronatul și sindicatele;
- Avizul Comisiei Educație, tineret și sport;
- H.C.G.M.B nr. 239/24.09.2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare;
- H.C. L. nr. 60/31.03.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru demolarea integrală a corpurilor existente aferente imobilului situat în Municipiul București, Sector 5, str. Antiaeriană nr.2-4, având cartea funciară cu nr. 233331, aflat în proprietatea Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București- Piața Agroalimentară 13 Septembrie, în vederea construirii unor corpuri noi cu funcțiunea de Piață Agroalimentară , și spații conexe administrative aferente funcțiunii, sistematizare orizontală și amenajare incintă, urmând ca după finalizarea lucrărilor, noile corpuri să intre în patrimoniul Municipiului București și în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București;
- H.C.G.M.B nr. 126/03.04.2025 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții C1-C10 din Sectorul 5, Str. Antiaeriană, nr.2-4, înscrise în CF cu nr.233331- Piața Agroalimentară 13 Septembrie, în vederea casării, demolării și valorificării, în scopul construirii unei noi pieți agroalimentare.

În conformitate cu prevederile:

- În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. „g”, art. 166 alin. (2) lit. „g” și lit. „l”, art. 196 alin (1) litera „a” art. 243 alin. (1) lit. „a”, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se solicită acordul *Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul București, Sector 5, Str. Antiaeriană nr. 2-4, identificat prin Cartea Funciară nr. 233331, aflat în proprietatea Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București, prin Direcția Investiții și Direcția Generală Achiziții și Administrativă, din Piața Agroalimentară 13 Septembrie în realizarea obiectivului „Campus educațional multifuncțional nZEB și regenerarea spațiului public adiacent, Str. Antiaeriană nr. 2-4, Sector 5, București”*

Art. 2. Primarul Sectorului 5 al Municipiului București, prin aparatul de specialitate, Secretarul General al Sectorului 5 al Municipiului București - Serviciul Evidență Acte Administrative, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Începînd cu data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri de Consiliu , se abrogă Hotărârea Consiliului Local Sector 5 cu nr. 60/31.03.2025.



AVIZAT,
Secretar General Sector 5,
Florin Mănuc



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
Secțiunea 116 - 1057 - E1 - 140	
REGISTRATURA	
Intrare/ieșire Nr.	117590
ZILIA	23
LUNA	09
2026	

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul București, Sector 5, Str. Antiaeriană nr. 2-4, identificat prin Cartea Funciară nr. 233331, din Piața Agroalimentară 13 Septembrie în realizarea obiectivului „Campus educațional multifuncțional nZEB și regenerarea spațiului public adiacent, Str. Antiaeriană nr. 2-4, Sector 5, București”

Având în vedere necesitatea dezvoltării și modernizării infrastructurii educaționale de la nivelul Sectorului 5 al Municipiului București, precum și necesitatea valorificării eficiente a patrimoniului public, se impune inițierea demersurilor necesare pentru utilizarea imobilului situat în Municipiul București, Sector 5, Str. Antiaeriană nr. 2-4, identificat prin Cartea Funciară nr. 233331, în vederea realizării unui obiectiv de investiții de interes public.

Imobilul se află în proprietatea Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București, prin Direcția Investiții și Direcția Generală Achiziții și Administrativă.

Prin proiectul propus se urmărește transformarea și valorificarea imobilului prin realizarea unui campus educațional multifuncțional nZEB, care să asigure condiții moderne și eficiente energetic pentru desfășurarea activităților educaționale și conexe, precum și prin regenerarea spațiului public adiacent.

Conceptul propus are în vedere integrarea unor soluții moderne privind eficiența energetică, reducerea consumurilor de energie, utilizarea surselor regenerabile, acolo unde este posibil, precum și crearea unui spațiu educațional și comunitar adaptat cerințelor actuale.

Totodată, prin regenerarea spațiului public adiacent se urmărește îmbunătățirea calității mediului urban, crearea unor spații funcționale și accesibile comunității, precum și integrarea corespunzătoare a viitorului campus în zona urbană existentă.

În vederea realizării obiectivului de investiții este necesară asigurarea cadrului juridic și administrativ corespunzător utilizării imobilului, motiv pentru care se impune solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului.

Demersul este justificat prin necesitatea asigurării unei destinații corespunzătoare a imobilului, în concordanță cu interesul public local și cu obiectivele de dezvoltare a infrastructurii educaționale ale Sectorului 5 al Municipiului București.

Realizarea proiectului va contribui la valorificarea patrimoniului public, dezvoltarea infrastructurii educaționale, creșterea eficienței energetice, regenerarea spațiului urban și îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale și comunitare.

Potrivit dispozițiilor art. 136 alin. 8 lit. (a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a Consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit, pe lângă celelalte documente prevăzute de legislația în vigoare, de Referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator.

În conformitate cu prevederile art. 166 alin 2 lit. (I) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliile locale ale sectoarelor Municipiului București *“asigură, potrivit*

competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, de interes local; urmăresc și controlează activitatea acestora“.

Față de cele prezentate și ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Investiții și Direcția Generală Achiziții și Administrativă, **propun spre analiză și aprobare** Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București, **Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul București, Sector 5, Str. Antiaeriană nr. 2-4, identificat prin Cartea Funciară nr. 233331, din Piața Agroalimentară 13 Septembrie în realizarea obiectivului „Campus educațional multifuncțional nZEB și regenerarea spațiului public adiacent, Str. Antiaeriană nr. 2-4, Sector 5, București”.**





SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SRENT ISO 9001:2015
Nr. certificat: 11G-1012-EN-996
SRENT ISO 15001:2015
Nr. certificat: 11G-1017-EN-140

DIRECȚIA INVESTIȚII

Nr. DI 292/23.09.2026

**DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII ȘI
ADMINISTRATIVĂ**

Nr. DA 609/23.09.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul București, Sector 5, Str. Antiaeriană nr. 2-4, identificat prin Cartea Funciară nr. 233331, din Piața Agroalimentară 13 Septembrie în realizarea obiectivului „Campus educațional multifuncțional nZEB și regenerarea spațiului public adiacent, Str. Antiaeriană nr. 2-4, Sector 5, București”

Având în vedere necesitatea dezvoltării infrastructurii educaționale și a creării unor spații moderne, eficiente energetic și adaptate nevoilor comunității locale, **Direcția Investiții și Direcția Generală Achiziții și Administrativă** din cadrul Sectorului 5 al Municipiului București au analizat situația imobilului situat în Municipiul București, Sector 5, Str. Antiaeriană nr. 2-4, identificat prin Cartea Funciară nr. 233331, aflat în proprietatea Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București, prin Direcția Investiții și Direcția Generală Achiziții și Administrativă.

Imobilul prezintă potențial pentru dezvoltarea unei investiții de interes public local, prin realizarea unui campus educațional multifuncțional nZEB, conceput ca un spațiu educațional modern, eficient din punct de vedere energetic și integrat în comunitate, precum și prin regenerarea și valorificarea spațiului public adiacent.

Realizarea acestei investiții are în vedere crearea unor condiții moderne pentru desfășurarea activităților educaționale și conexe, îmbunătățirea calității infrastructurii publice, creșterea eficienței energetice a fondului construit și valorificarea corespunzătoare a terenului și construcțiilor existente.

Conceptul de campus educațional multifuncțional nZEB (Nearly Zero Energy Building) urmărește integrarea unor soluții constructive și tehnologice moderne, cu consum redus de energie și utilizarea, după caz, a surselor regenerabile de energie, în concordanță cu obiectivele privind eficiența energetică și dezvoltarea durabilă.

Totodată, proiectul urmărește regenerarea spațiului public adiacent imobilului, prin amenajarea și modernizarea acestuia, crearea unor zone funcționale și atractive pentru comunitate, îmbunătățirea accesibilității și a condițiilor de utilizare a spațiului public, precum și integrarea acestuia în ansamblul funcțional al viitorului campus educațional.

În vederea implementării obiectivului de investiții, este necesară clarificarea și asigurarea cadrului juridic și administrativ privind utilizarea imobilului, inclusiv prin obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației acestuia, în condițiile legii.

Având în vedere faptul că imobilul se află în proprietatea Municipiului București, iar administrarea acestuia este exercitată de Consiliul Local al Sectorului 5 al Municipiului București, prin Direcția Investiții și Direcția Generală Achiziții și Administrativă, considerăm necesară inițierea demersurilor către Consiliul General al Municipiului București, în vederea obținerii acordului necesar pentru schimbarea destinației imobilului, astfel încât acesta să poată fi valorificat în scopul realizării obiectivului de investiții menționat.

Prin implementarea proiectului, se urmărește valorificarea eficientă a patrimoniului public, dezvoltarea infrastructurii educaționale, crearea unui mediu educațional modern și eficient

energetic, precum și îmbunătățirea calității spațiului public și a condițiilor de viață pentru locuitorii Sectorului 5.

Propunerea are în vedere faptul că unul dintre principalele obiective ale administrației Sectorului 5 al Municipiului București îl reprezintă dezvoltarea comunității și creșterea calității vieții locuitorilor, prin asigurarea unor servicii publice de interes local accesibile și de calitate.

Dezvoltarea infrastructurii educaționale reprezintă o componentă importantă în atingerea acestui obiectiv, prin crearea unor spații adecvate pentru educația și îngrijirea copiilor, precum și prin sprijinirea familiilor cu copii din comunitate.

În considerarea celor expuse, apreciem că demersul privind schimbarea destinației imobilului este necesar pentru valorificarea acestuia în scopul realizării unei investiții de interes public, cu impact asupra dezvoltării infrastructurii educaționale, eficienței energetice și regenerării spațiului public din zona Străzii Antiaeriana nr. 2-4.

Față de cele prezentate, considerăm oportun inițierea *Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul București, Sector 5, Str. Antiaeriană nr. 2-4, identificat prin Cartea Funciară nr. 233331, din Piața Agroalimentară 13 Septembrie în realizarea obiectivului „Campus educațional multifuncțional nZEB și regenerarea spațiului public adiacent, Str. Antiaeriană nr. 2-4, Sector 5, București”.*

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGE CONSTANTIN DIȚU



DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN GABRIEL PINTILEASA



Intocmit: Roxana Ana-Maria STOCHIȚĂ



ANEXĂ

la RAPORTUL COMUN DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul București, Sector 5, Str. Antiaeriană nr. 2-4, identificat prin Cartea Funciară nr. 233331, din Piața Agroalimentară 13 Septembrie în realizarea obiectivului „Campus educațional multifuncțional nZEB și regenerarea spațiului public adiacent, Str. Antiaeriană nr. 2-4, Sector 5, București”

Carte Funciară/Nr. topografic nr. 233331, București, Sectorul 5, a imobilului din *str. Antiaeriană nr.2-4*, în suprafață de 11054 mp (din acte) și 11185 mp (măsurată) - 2 fișe (față-verso).

**DIRECTOR EXECUTIV
GEORGE CONSTANTIN DIȚU**



**DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN GABRIEL PINTILEASA**



CARTE FUNCİARĂ NR. 233331
COPIE

Carte Funciară Nr. 233331 Bucuresti Sectorul 5

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 5, Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str ANTIAERIANĂ, Nr. 2-4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	233331	Din acte: 11.054 Masurata: 11.185	Teren imprejmuit; La N este imprejmuit parțial cu gard din placi beton, calcanul construcției și marginea drumului, la E limita este pe marginea Sos. Antiaeriana, la S și V este imprejmuit cu gard din placi de beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	233331-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 5, Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str ANTIAERIANĂ, Nr. 2-4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; Depozit - P. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.
A1.2	233331-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 5, Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str ANTIAERIANĂ, Nr. 2-4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:675 mp; Spatiu comercial - P. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.
A1.3	233331-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 5, Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str ANTIAERIANĂ, Nr. 2-4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; Depozit - P. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.
A1.4	233331-C4	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 5, Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str ANTIAERIANĂ, Nr. 2-4	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:471 mp; Depozit - S+P+1E. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.
A1.5	233331-C5	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 5, Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str ANTIAERIANĂ, Nr. 2-4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:338 mp; Atelier - P. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.
A1.6	233331-C6	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 5, Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str ANTIAERIANĂ, Nr. 2-4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Post trafo - P. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.
A1.7	233331-C7	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 5, Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str ANTIAERIANĂ, Nr. 2-4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Birouri - P. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.
A1.8	233331-C8	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 5, Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str ANTIAERIANĂ, Nr. 2-4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:580 mp; Depozit - P. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.
A1.9	233331-C9	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 5, Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str ANTIAERIANĂ, Nr. 2-4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; Depozit - P. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.
A1.10	233331-C10	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 5, Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str ANTIAERIANĂ, Nr. 2-4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:676 mp; Depozit - P. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9019 / 15/03/2017	
Act Administrativ nr. 36246, din 14/09/2016 emis de O.C.P.I. - B.C.P.I. SECTOR 5; Act Administrativ nr. 728732/7124, din 11/06/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI SERVICIUL EVIDENȚA PROPRIETATİ; Act Administrativ nr. 763, din 12/01/2016 emis de O.C.P.I. - B.C.P.I. SECTOR 5; Act Administrativ nr. 573, din 12/07/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI V.I. LENIN; Act Administrativ nr. 293293, din 15/02/2017 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 5; Act Normativ nr. 124, din 22/01/1952 emis de CONSILIUL DE MINISTRI AL REPUBLICII POPULARE ROMANE; Act Administrativ nr. 1562, din 04/07/1958 emis de SFATUL POPULAR AL CAPITALEI R.P.R.; Act Administrativ nr. 1397113/1947, din 10/03/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECTIA PATRIMONIULUI SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 186, din 08/06/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Administrativ nr. 239, din 24/09/2001 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 183048, din 29/07/2008 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI - PRIMĂRIA SECTORULUI 5 - D.I.T. L.; Act Administrativ nr. 2130, din 06/01/2016 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 5; Act Administrativ nr. 3237/1073, din 27/03/2000 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 / B.2
51705 / 26/10/2022		
Act Administrativ nr. 239, din 24/09/2001 emis de CGMB;		
B2	Se respinge cererea având ca obiect " intabulare drept de administrare " formulata de Administratia Pietelor Sector 5 .	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
30153 / 21/05/2024		
Act Administrativ nr. HCGMB 239, din 24/09/2001 emis de CGMB; Act Administrativ nr. HCGMB 186, din 05/05/2008 emis de CGMB; Act Administrativ nr. HCGMB 272, din 31/10/2013 emis de CGMB; Act Administrativ nr. Adeverinta 173966, din 20/05/2024 emis de Primaria Sector 5;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 5	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
77900 / 18/12/2025		
Certificat Grefa nr. 44905/3/2025, din 11/12/2025 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI - SECTIA A V-A CIVILA;		
B4	Se notează existența litigiului în Dosarul nr. 44905/3/2025 aflat pe rolul TRIBUNALULUI BUCUREȘTI privind pe reclamantul în contradictoriu cu pârâtul MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin PRIMARUL GENERAL, cauza având ca obiect "legea 10/2001 - legea 165/2013 - contestație, respectiv: "- anularea Dispoziției Primarului General nr. 24875/28.10.2025 emisă în dosarul administrativ nr. 8003/25.07.2001, prin care s-a respins Notificarea nr. 1430/23.07.2001 formulată în temeiul Legii nr. 10/2001; constatarea calității reclamantului de persoană îndreptățită la restituirea în natură, la măsuri reparatorii prin echivalent constând în compensare cu alte bunuri oferite în echivalent valoric sau, după caz, acordarea măsurilor compensatorii prin puncte, în baza Legii nr. 10/2001 cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.165/2013 cu modificările și completările ulterioare, constatarea existenței și întinderii dreptului de proprietate ale acestuia și în consecință obligarea pârâtului la emiterea unei noi dispoziții prin care să i se restituie în natură imobilul; - în măsura în care restituirea în natura nu este posibilă sau este posibilă doar parțial, să dispuneți obligarea pârâtului la emiterea unei noi dispoziții prin care să i se restituie în natura terenul liber, iar pentru suprafața ce nu se poate restitui în natură, să dispuneți acordarea în compensare a unor bunuri aflate în proprietatea Municipiului București, iar în măsura în care aceste nu acoperă valoarea totală a terenului imposibil a fi restituit în natură, să dispuneți obligarea paratului la emiterea unei noi dispoziții privind acordarea măsurilor compensatori prin puncte cuprinzând suma ce reprezintă diferența dintre valoarea imobilului expropriat și valoarea imobilelor atribuite în compensare."	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

C. Partea III. SARCINI .

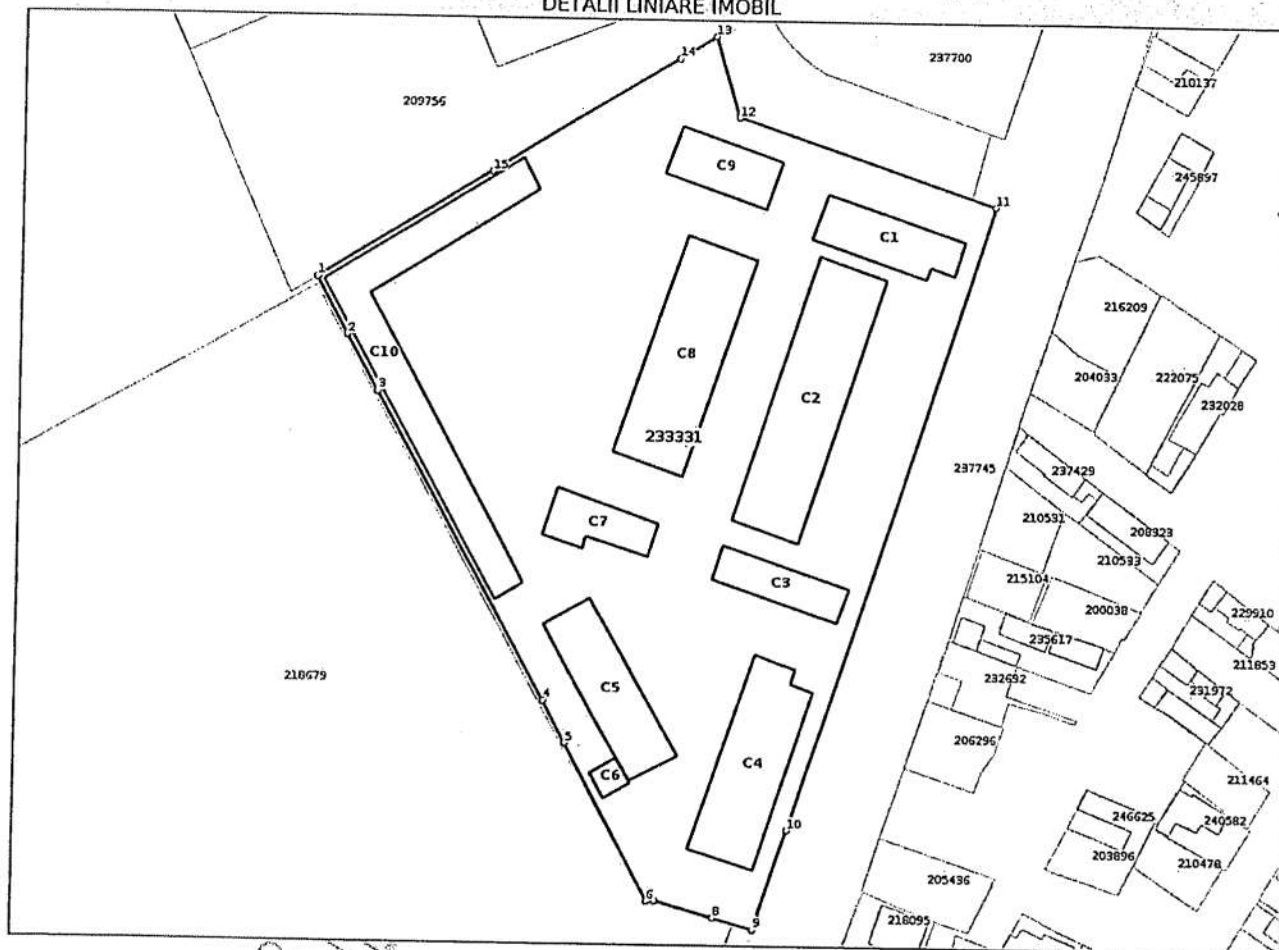
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
233331	Din acte: 11.054 Masurata: 11.185	La N este imprejmuit partial cu gard din placi beton, calcanul constructiei si marginea drumului, la E limita este pe marginea Sos. Antiaeriana, la S si V este imprejmuit cu gard din placi de beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 11.054 Masurata: 11.185	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	233331-C1	constructii anexa	233	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; Depozit - P. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.
A1.2	233331-C2	constructii administrative si social culturale	675	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:675 mp; Spatiu comercial - P. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.
A1.3	233331-C3	constructii anexa	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; Depozit - P. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.
A1.4	233331-C4	constructii anexa	471	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:471 mp; Depozit - S+P+1E. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.
A1.5	233331-C5	constructii anexa	338	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:338 mp; Atelier - P. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	233331-C6	construcții industriale și edilitare	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Post trafo - P. An construcție 1955. Planseu din beton și pereți din caramida.
A1.7	233331-C7	construcții administrative și social culturale	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Birouri - P. An construcție 1955. Planseu din beton și pereți din caramida.
A1.8	233331-C8	construcții anexa	580	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:580 mp; Depozit - P. An construcție 1955. Planseu din beton și pereți din caramida.
A1.9	233331-C9	construcții anexa	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; Depozit - P. An construcție 1955. Planseu din beton și pereți din caramida.
A1.10	233331-C10	construcții anexa	676	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:676 mp; Depozit - P. An construcție 1955. Planseu din beton și pereți din caramida.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.049
2	3	11.788
3	4	64.978
4	5	8.986
5	6	33.09
6	7	4.43
7	8	11.219
8	9	7.813
9	10	19.551
10	11	121.577
11	12	51.229
12	13	15.627
13	14	7.885
14	15	41.003
15	16	37.738
16	1	0.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.