



**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SR EN ISO 9001:2015
Nr. certificare: UG-1014-EN-906
SR EN ISO 37001:2020
Nr. certificare: UG-1015-EN-148



NR. 116419 / 18.09.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 19/26.01.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Mircea Sântimbreanu Corp A+B, Șos. Alexandriei, nr. 21, Sector 5, București”, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București nr. 116417/ 18.09.2026
- Raportul de specialitate al Direcției Investiții nr. DI 286/ 18.09.2026;
- Avizul comisiei pentru Buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul comisiei pentru Urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Avizul comisiei pentru Educație, tineret și sport.

Luând în considerare:

- H.C.G.M.B. nr. 151/2001, privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;
- H.C.L. Sector 5 nr. 46/13.10.2008, privind delegarea de către consiliile de administrare ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5, a dreptului de administrare a terenurilor și clădirilor în care aceștia își desfășoară activitatea;
- H.C.L. Sector 5 nr. 84/07.05.2020, privind derularea de către Primăria sectorului 5, a lucrărilor de investiții – consolidări, amenajări, modernizări, reparații capitale, extinderi, construcții noi (inclusiv dotări independente, proiectare și asistență tehnică) reparații curente, precum și a achiziției de mobilier, pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 19/26.01.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în vederea realizării obiectivului de investiții ”Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Mircea Sântimbreanu Corp A+B, Șoseaua Alexandriei, nr. 21, Sector 5, București”;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 91/31.07.2024, pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 5 nr. 19/26.01.2023, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în vederea realizării obiectivului de investiții ”Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Mircea Sântimbreanu Corp A+B, Șoseaua Alexandriei, nr. 21, Sector 5, București”;
- În conformitate cu Legea nr. 212/2022, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, OMDLPA nr. 2853/2022.

Ținând cont de prevederile:

- Art. 58, Art. 59 și Art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art. 44. din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul:

- art. 136, art. 139 alin. (1) și alin (3 litera a), art.166 alin (2), lit. k) și litera l) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă *actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. nr. 19/26.01.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Mircea Sântimbreanu Corp A+B, Șos. Alexandriei, nr. 21, Sector 5, București” B* și a Devizului General aferent, conform anexelor 1 și 2, părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art.2 Celelalte prevederi ale HCL 19/26.01.2023, cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

Art.3 Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative , Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.



Avizează

Secretar General al Sectorului 5
FLORIN MĂNUC

REABILITARE ȘI CONSOLIDARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ MIRCEA SÂNTIMBREANU CORP A+B, ȘOS. ALEXANDRIEI, NR. 21, SECTOR 5, BUCUREȘTI	
1. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI	
1.1. Valoarea totală a investiției, lei (fără TVA)	72,635,750.31
- din care Construcții + montaj (C+M), lei (fără TVA)	56,597,724.92
1.2. Valoarea totală a investiției, lei (cu TVA)	87,752,574.37
- din care Construcții + montaj (C+M), lei (cu TVA)	68,483,247.14
2. INDICATORI FIZICI	
2.1 Caracteristici principale ale proiectului și construcțiilor	
Tip clădire	Clădire publică rezilientă la cutremure și renovată energetic
Categoria de importanță conform HGR nr. 766/1997	C - normală
Construcție nouă/existentă/care se pune în siguranță	Construcții existente
Suprafața construită la sol	1.365 mp
Suprafața construită desfășurată	5.447 mp
Suprafața desfășurată după intervenție	5.651 mp
Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kwh/m2 an)	173.8
Reducere a consumului de energie primară (kwh/m2 an)	350.95
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kwh/m2 an)	4.05
Reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	54.41
Număr de persoane (utilizatori)	780
3. DURATA DE REALIZARE	24 luni
4. SURSE DE FINANȚARE	
4.1. Valoare de la BUGETUL DE STAT, lei (cu TVA) N/A	42,061,235.40
4.2. Valoare de la BUGETUL LOCAL, lei (cu TVA) *	45,691,338.97



ANEXA 2

la Proiectul de Hotărâre

DEVIZ GENERAL

pentru obiectivul de investitii

**” REABILITARE ȘI CONSOLIDARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ MIRCEA SÂNTIMBREANU
CORP A+B, ȘOS. ALEXANDRIEI, NR. 21, SECTOR 5, BUCUREȘTI”**

3 FILE

PRIMAR,

VLAD POPESCU PIEDONE



Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "REABILITARE SI CONSOLIDARE SCOALA GIMNAZIALA MIRCEA
SANTIMBREANU CORP A+B,
SOS ALEXANDRIEI, NR. 21, SECTOR 5, BUCURESTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei		lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	4,356.66	914.90	5,271.56
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	4,356.66	914.90	5,271.56
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	909.09	190.91	1,100.00
3.3.	Expertizare tehnică	22,804.82	4,789.01	27,593.83
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	45,773.11	9,612.35	55,385.46
3.5.	Proiectare	225,353.03	47,324.14	272,677.17
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	81,252.53	17,063.03	98,315.56
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	56,510.00	11,867.10	68,377.10
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	87,590.50	18,394.01	105,984.51
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-

3.7.	Consultanță	84,483.26	17,741.48	102,224.74
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.7.2.	Auditul financiar	19,483.26	4,091.48	23,574.74
3.8.	Asistență tehnică	1,206,887.72	253,446.42	1,460,334.15
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	24,933.22	5,235.98	30,169.20
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	22,439.90	4,712.38	27,152.28
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,493.32	523.60	3,016.92
3.8.2.	Dirigenție de șantier	1,131,954.50	237,710.45	1,369,664.95
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006. cu modificările și completările ulterioare	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,590,567.69	334,019.21	1,924,586.91
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	54,807,472.03	11,509,569.12	66,317,041.15
4.1.1.	Lucrări pentru consolidare seismică	37,220,301.03	7,816,263.22	45,036,564.25
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	14,913,004.16	3,231,730.87	18,044,735.03
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	2,674,166.84	561,575.04	3,235,741.88
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	816,668.93	171,500.47	988,169.40
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,780,555.94	373,916.75	2,154,472.69
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	14,433.12	3,030.96	17,464.08
4.5.	Dotări -accelerometru digital	57,000.00	11,970.00	68,970.00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	57,476,130.02	12,069,987.30	69,546,117.32
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	973,583.96	204,452.63	1,178,036.59
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	973,583.96	204,452.63	1,178,036.59
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	650,873.82	-	650,873.82
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	282,988.62	-	282,988.62
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	56,597.72	-	56,597.72

5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	282,988.62	-	282,988.62
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției)	28,298.86	-	28,298.86
5.3.	Cheltuieli Diverse și neprevăzute (Cap. 1.2+1.3+1.4; 2, 3.5+3.8, 4)	2,945,418.54	618,537.89	3,563,956.43
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	4,569,876.32	822,990.52	5,392,866.84
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	8,999,176.28	1,889,827.02	10,889,003.30
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	8,999,176.28	1,889,827.02	10,889,003.30
	TOTAL GENERAL	72,635,750.31	15,116,824.06	87,752,574.37
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	56,597,724.92	11,885,522.22	68,483,247.14

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	42,061,233.40
buget local	45,691,338.97

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	10,015.52	lei/mp
Suprafața construită desfășurată a imobilului Acđ	5,651.00	mp

Beneficiar



Proiectant:





**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SR EN ISO 9001:2015
Nr. certificat UIC - 1414 - EN - 906
SR EN ISO 14001:2015
Nr. certificat UIC - 1437 - EF - 149



NR. 116417 / 18.09.2026

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 19/26.01.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Mircea Sântimbreanu Corp A+B, Șos. Alexandriei, nr. 21, Sector 5, București”, cu modificările și completările ulterioare

Sectorul 5 al Municipiului București are în derulare obiectivul de investiții „Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Mircea Sântimbreanu Corp A+B, Șos. Alexandriei, nr. 21, Sector 5, București”, obiectiv pentru care finanțarea a fost aprobată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

Având în vedere necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 19/26.01.2023, cu modificările și completările ulterioare, se impune întocmirea documentației necesare în vederea fundamentării modificării acestora la faza de proiect tehnic și detalii de execuție.

În acest sens, se propune inițierea demersurilor pentru elaborarea Raportului de specialitate de către Direcția Investiții, în vederea fundamentării Proiectului de Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 19/26.01.2023, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Mircea Sântimbreanu Corp A+B, Șos. Alexandriei, nr. 21, Sector 5, București”.

**PRIMAR,
VLAD POPESCU PIEDONE**





**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SR EN ISO 9001:2015
Nr. certificat: UIC - 1914 - EN - 916
SR EN ISO 15001:2015
Nr. certificat: UIC - 1937 - EN - 116

DIRECȚIA INVESTIȚII

SERVICIUL PLANIFICARE INVESTIȚII ȘI LUCRĂRI EDILITARE

Nr. DI *286 / 18.09.2026*

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 19/26.01.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Mircea Sântimbreanu Corp A+B, Șos. Alexandriei, nr. 21, Sector 5, București”, cu modificările și completările ulterioare

Sectorul 5 al Municipiului București are în derulare proiectul privind realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Mircea Sântimbreanu Corp A+B, Șos. Alexandriei, nr. 21, Sector 5, București”.

Pentru realizarea obiectivului de investiții, finanțarea a fost aprobată de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

Având în vedere prevederile legale aplicabile privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și finalizarea documentației tehnice la faza de proiect tehnic și detalii de execuție, se impune actualizarea și aprobarea noilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții.

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici este necesară în vederea asigurării cadrului legal și financiar corespunzător pentru continuarea și executarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții.

Față de cele prezentate și având în vedere finalizarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Mircea Sântimbreanu Corp A+B, Șos. Alexandriei, nr. 21, Sector 5, București”, și înaintarea acestuia Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București, spre analiză și aprobare.

DIRECTOR EXECUTIV,

George Constantin DIȚU

ȘEF SERVICIU

Ionuț DOBRESCU

Anexa 1 la Raportul de specialitate

REABILITARE ȘI CONSOLIDARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ MIRCEA SÂNTIMBREANU CORP A+B, ȘOS. ALEXANDRIEI, NR. 21, SECTOR 5, BUCUREȘTI		
1. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI		
1.1. Valoarea totală a investiției, lei (fără TVA)		72,635,750.31
- din care Construcții + montaj (C+M), lei (fără TVA)		56,597,724.92
1.2. Valoarea totală a investiției, lei (cu TVA)		87,752,574.37
- din care Construcții + montaj (C+M), lei (cu TVA)		68,483,247.14
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Caracteristici principale ale proiectului și construcțiilor		
Tip clădire	Clădire publică rezilientă la cutremure și renovată energetic	
Categoria de importanță conform HGR nr. 766/1997	C - normală	
Construcție nouă/existentă/care se pune în siguranță	Construcții existente	
Suprafața construită la sol	1,365 mp	
Suprafața construită desfășurată	5,447 mp	
Suprafața desfășurată după intervenție	5,651 mp	
Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kwh/m2 an)	173.8	
Reducere a consumului de energie primară (kwh/m2 an)	350.95	
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kwh/m2 an)	4.05	
Reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	54.41	
Număr de persoane (utilizatori)	780	
3. DURATA DE REALIZARE		
4. SURSE DE FINANȚARE		
4.1. Valoare de la BUGETUL DE STAT, lei (cu TVA)		42,061,235.40
4.2. Valoare de la BUGETUL LOCAL, lei (cu TVA)		45,691,338.97

DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGE CONSTANTIN DIȚU

ANEXA 2
la Raportul de specialitate

DEVIZ GENERAL
pentru obiectivul de investitii
” REABILITARE ȘI CONSOLIDARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ MIRCEA SÂNTIMBREANU
CORP A+B, ȘOS. ALEXANDRIEI, NR. 21, SECTOR 5, BUCUREȘTI”

3 FILE

Director Executiv,
George Constantin DIȚU



Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "REABILITARE SI CONSOLIDARE SCOALA GIMNAZIALA MIRCEA
SANTIMBREANU CORP A+B,
SOS ALEXANDRIEI, NR. 21, SECTOR 5, BUCURESTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ⁽²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei		lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	4,356.66	914.90	5,271.56
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	4,356.66	914.90	5,271.56
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	909.09	190.91	1,100.00
3.3.	Expertizare tehnică	22,804.82	4,789.01	27,593.83
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	45,773.11	9,612.35	55,385.46
3.5.	Proiectare	225,353.03	47,324.14	272,677.17
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	81,252.53	17,063.03	98,315.56
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	56,510.00	11,867.10	68,377.10
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	87,590.50	18,394.01	105,984.51
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-

3.7.	Consultanță	84,483.26	17,741.48	102,224.74
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.7.2.	Auditul financiar	19,483.26	4,091.48	23,574.74
3.8.	Asistență tehnică	1,206,887.72	253,446.42	1,460,334.15
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	24,933.22	5,235.98	30,169.20
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	22,439.90	4,712.38	27,152.28
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,493.32	523.60	3,016.92
3.8.2.	Dirigenție de șantier	1,131,954.50	237,710.45	1,369,664.95
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006. cu modificările și completările ulterioare	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,590,567.69	334,019.21	1,924,586.91
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	54,807,472.03	11,509,569.12	66,317,041.15
4.1.1.	Lucrări pentru consolidare seismică	37,220,301.03	7,816,263.22	45,036,564.25
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	14,913,004.16	3,131,730.87	18,044,735.03
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	2,674,166.84	561,575.04	3,235,741.88
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	816,668.93	171,500.47	988,169.40
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,780,555.94	373,916.75	2,154,472.69
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	14,433.12	3,030.96	17,464.08
4.5.	Dotări -accelerometru digital	57,000.00	11,970.00	68,970.00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	57,476,130.02	12,069,987.30	69,546,117.32
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	973,583.96	204,452.63	1,178,036.59
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	973,583.96	204,452.63	1,178,036.59
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	650,873.82	-	650,873.82
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	282,988.62	-	282,988.62
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	56,597.72	-	56,597.72

5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	282,988.62	-	282,988.62
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției)	28,298.86	-	28,298.86
5.3.	Cheltuieli Diverse și neprevăzute (Cap. 1.2+1.3+1.4; 2, 3.5+3.8, 4)	2,945,418.54	618,537.89	3,563,956.43
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	4,569,876.32	822,990.52	5,392,866.84
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	8,999,176.28	1,889,827.02	10,889,003.30
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	8,999,176.28	1,889,827.02	10,889,003.30
	TOTAL GENERAL	72,635,750.31	15,116,824.06	87,752,574.37
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	56,597,724.92	11,885,522.22	68,483,247.14

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	42,061,235.40
buget local	45,691,338.97

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	10,015.52	lei/mp
Suprafața construită desfasurată a imobilului Acd	5,651.00	mp

