



**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SR EN ISO 9001:2015
Nr. certificat: FIC-1014-FN-096
SR EN ISO 14001:2015
Nr. certificat: FIC-1014-FN-140

NR. 118029/ 24.09.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii imobilului situat în Prelungirea Ferentari nr. 72-74, identificat în C.F. 244186, în suprafață de 3792 mp, clădire și teren, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 în administrarea Consiliului Local Sector 5, în vederea construirii unei unități de învățământ antepreșcolar și școlar -creșă și grădiniță.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Primarului Sectorului 5 înregistrat cu nr. 118026/ 24.09.2026;
- Raportul comun de specialitate al Direcției Investiții, înregistrat cu nr. DI 297/ 24.09.2026 și al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 cu nr. 145/207823/24.09.2026;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului fondului funciar;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Avizul Comisiei Educație, tineret și sport;
- Avizul Comisiei Resurse umane, protecție socială, muncă, sănătate și familie;
- H.C.G.M.B. nr. 92/22.04.1999 privind trecerea Centrului de primiri minori „CIREȘARI” în cadrul serviciilor publice specializate din subordinea Consiliilor Locale ale Sectoarelor Municipiului București;
- H.C. L. nr. 60/28.10.2000 privind aprobarea Protocolului de predare-primire de către Consiliul Local al Sectorului 5, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.30/ 14.04.2000;
- H.C. L. nr. 209/11.11.2022 privind închiderea Adăpostului de Zi și de Noapte pentru copiii străzii și aprobarea demolării imobilului în care a funcționat Centrul de Primire în Regim de Urgență “Cireșarii II”, situat în sectorul 5, Prelungirea Ferentari nr. 72-74, aflat în subordinea D.G.A.S.P.C. Sector 5;
- H.C. L. nr. 248/28.12.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obținerea autorizației de demolare (D.T.A.D.) a clădirii situate la adresa din Prelungirea Ferentari nr. 72-74, sector 5, București în care a funcționat Centrul de Primire în Regim de Urgență “Cireșarii II”, situat în sectorul 5, din subordinea D.G.A.S.P.C. Sector 5 ;
- H.C. L. nr. 58/28.02.2023 privind aprobarea trecerii imobilelor situate în Prelungirea Ferentari nr. 72-74, constituite din clădire și teren, respectiv teren, din administrarea Consiliului Local Sector 5 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5;

- H.C.G.M.B. nr. 183/04.06.2025 privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniu privat al Municipiului București a imobilului construcție din Sectorul 5, prelungirea Ferentari nr.72-74, înscris în C.F. 244186-C1, în vederea casării, demolării și valorificării;

În conformitate cu prevederile:

- În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. „g”, art. 166 alin. (2) lit. „g”, lit. „l”, art. 196 alin (1) litera „a” art. 243 alin. (1) lit. „a”, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea imobilului situat în Prelungirea Ferentari nr. 72-74 , constituit din clădire și teren, identificat potrivit Extrasului de carte funciară nr. 244186 din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 în administrarea Consiliului Local Sector 5, în vederea construirii unei unități de învățământ antepreșcolar și școlar -creșă și grădiniță .

Art.2. Începînd cu data intrării în vigoare a prezentei hotarâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local Sector 5 cu nr. 58/28.02.2023.

Art. 3. Primarul Sectorului 5 al Municipiului București, prin aparatul de specialitate, Secretarul General al Sectorului 5 al Municipiului București - Serviciul Evidență Acte Administrative, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT,
Secretar General Sector 5,
Florin Mănuc



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SR EN ISO 9001:2015
Nr. certificat: UIC-1814-EN-996
SR EN ISO 15001:2015
Nr. certificat: UIC-1825-EN-140



NR. 118026/ 24.09.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea trecerii imobilului situat în Prelungirea Ferentari nr. 72-74 , identificat în C.F. 244186 , în suprafață de 3792 mp, clădire și teren, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 în administrarea Consiliului Local Sector 5, în vederea construirii unei unități de învățământ antepreșcolar și școlar -creșă și grădiniță .

Având în vedere necesitatea dezvoltării infrastructurii publice destinate educației timpurii și asigurării unor servicii publice de calitate pentru copiii și familiile din Sectorul 5 al Municipiului București, se impune identificarea unor soluții pentru valorificarea eficientă a imobilelor aflate la dispoziția administrației publice locale.

Unul dintre principalele obiective ale administrației Sectorului 5 îl reprezintă dezvoltarea comunității și creșterea calității vieții locuitorilor, prin dezvoltarea infrastructurii publice și asigurarea unor servicii adaptate nevoilor comunității.

În acest context, dezvoltarea și diversificarea infrastructurii destinate educației antepreșcolare și preșcolare reprezintă o direcție importantă de acțiune, prin crearea unor spații corespunzătoare pentru îngrijirea, educarea și dezvoltarea copiilor.

Imobilul situat în Prelungirea Ferentari nr. 72-74, Sector 5, București, poate fi valorificat și utilizat pentru desfășurarea activităților specifice unei creșe și grădinițe.

Măsura propusă urmărește utilizarea eficientă a patrimoniului existent, dezvoltarea infrastructurii educaționale și crearea unor condiții adecvate pentru furnizarea serviciilor de educație timpurie, cu efect direct asupra sprijinirii familiilor și îmbunătățirii serviciilor publice oferite locuitorilor Sectorului 5.

Față de cele prezentate și ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Investiții și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 , supun Consiliului Local al Sectorului 5 spre dezbatere și aprobare, *Proiectul de Hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului situat în Prelungirea Ferentari nr. 72-74 , identificat în C.F. 244186 , în suprafață de 3792 mp, clădire și teren, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 în administrarea Consiliului Local Sector 5, în vederea construirii unei unități de învățământ antepreșcolar și școlar - creșă și grădiniță .*





**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953**

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SR EN ISO 9001:2015
Nr. certificat: URG-1914-EN-906
SR EN ISO 17061:2015
Nr. certificat: URG-1957-ET-140



DIRECȚIA INVESTIȚII,

Nr. DI 297/ 24.09.2026

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 5**

Nr. 145/207823/24.09.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea trecerii imobilului situat în Prelungirea Ferentari nr. 72-74 , identificat în C.F. 244186 , în suprafață de 3792 mp, clădire și teren, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 în administrarea Consiliului Local Sector 5, în vederea construirii unei unități de învățământ antepreșcolar și școlar -creșă și grădiniță .

Având în vedere necesitatea dezvoltării infrastructurii educaționale din Sectorul 5 al Municipiului București și asigurării unor condiții corespunzătoare pentru desfășurarea activităților destinate copiilor de vârstă antepreșcolară și preșcolară, se propune utilizarea imobilului situat în Prelungirea Ferentari nr. 72-74, în vederea construirii unei unități de învățământ antepreșcolar și școlar -creșă și grădiniță.

Propunerea are în vedere faptul că unul dintre principalele obiective ale administrației Sectorului 5 al Municipiului București îl reprezintă dezvoltarea comunității și creșterea calității vieții locuitorilor, prin asigurarea unor servicii publice de interes local accesibile și de calitate.

Dezvoltarea infrastructurii educaționale reprezintă o componentă importantă în atingerea acestui obiectiv, prin crearea unor spații adecvate pentru educația și îngrijirea copiilor, precum și prin sprijinirea familiilor cu copii din comunitate.

Totodată, realizarea acestei investiții contribuie la dezvoltarea infrastructurii publice dedicate copiilor și la crearea unui cadru corespunzător pentru desfășurarea activităților educaționale, în condiții de siguranță, funcționalitate și accesibilitate.

Față de cele prezentate, supunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului situat în Prelungirea Ferentari nr. 72-74 , identificat în C.F. 244186 , în suprafață de 3792 mp, clădire și teren, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 în administrarea Consiliului Local Sector 5, în vederea construirii unei unități de învățământ antepreșcolar și școlar -creșă și grădiniță .

**DIRECTOR EXECUTIV
GEORGE CONSTANTIN DIȚU**

**DIRECTOR GENERAL
IONUȚ FLOREA**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 244186 București Sectorul 5

Nr. cerere	29267
Ziua	16
Luna	05
Anul	2025
Cod verificare	100189431382



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Prel FERENTARI, Nr. 72-74

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	244186	3.792	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan, curți construcții, împrejmuit cu gard din soclu beton și fier între pct. 6-7-3-4-5-1-8-9-10, iar între pct. 10-11-6 este neîmprejmuit.

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	244186-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Prel FERENTARI, Nr. 72-74	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1052 mp; Centrul de Primire în Regim de Urgență "Ciresarii II", regim de înălțime Parter.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15185 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. 422, din 07/03/2023 emis de NP Mincu Catalin; Act Administrativ nr. 1655, din 10/01/2023 emis de O.C.P.I. BUCUREȘTI SERVICIUL CADASTRU;		
B1	Se înființează cf. 244186 a imobilului cu nr. cad. 244186/București Sectorul 5 ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.226768\cf.226768; -- nr.cad.228335\cf.228335;	A1
Hotărare nr. 5, din 19/02/2001 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 5;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin DEZMEMBRARE, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 226768/Bucuresti Sectorul 5, înscrisa prin încheierea nr. 8836 din 01/11/2001;	A1 / B.15
Act nr. -;		
B3	ÎN BAZA A FISA CORPULUI DE PROPRIETATE DIN STR. PRELUNGIREA FERENTARI NR. 72-74, SECTOR 5 CU NR. CAD. 5831/2;1 SE RECTIFICA NR. CADASTRAL AL IMOBILULUI DESUB P I 1 ÎN SENSUL CA ACESTA VA FI 5831/2;1. OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 226768/Bucuresti Sectorul 5, înscrisa prin încheierea nr. 3225 din 02/04/2002;	A1
Act Administrativ nr. 26946, din 14/10/2013 emis de BCPI SS;		
B4	Se respinge cererea având ca obiect "repoziționare imobil și modificare suprafața" depusă de PFA OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 226768/Bucuresti Sectorul 5, înscrisa prin încheierea nr. 27682 din 21/10/2013;	A1
Hotărare Judecatorească nr. 1784, din 06/11/2013 emis de JUDECATORIA SECTOR 5;		
B5	Se notează în prezenta CFNI, Sentința Civilă nr. 7207/19.09.2012, rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia nr. 621A/17.06.2013, prin care a fost respinsă ca nefondată calea de atac a apelului și Decizia Civilă nr. 1784/06.11.2013, prin care a fost respinsă ca nefondată calea de atac a recursului, dosar nr. 7035/302/2012 emisă de Judecătoria Sectorului 5 București, având ca obiect "rectificare carte funciara" și ca parti pe reclamantii și parata UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTORUL 5 BUCUREȘTI PRIN PRIMAR.	A1

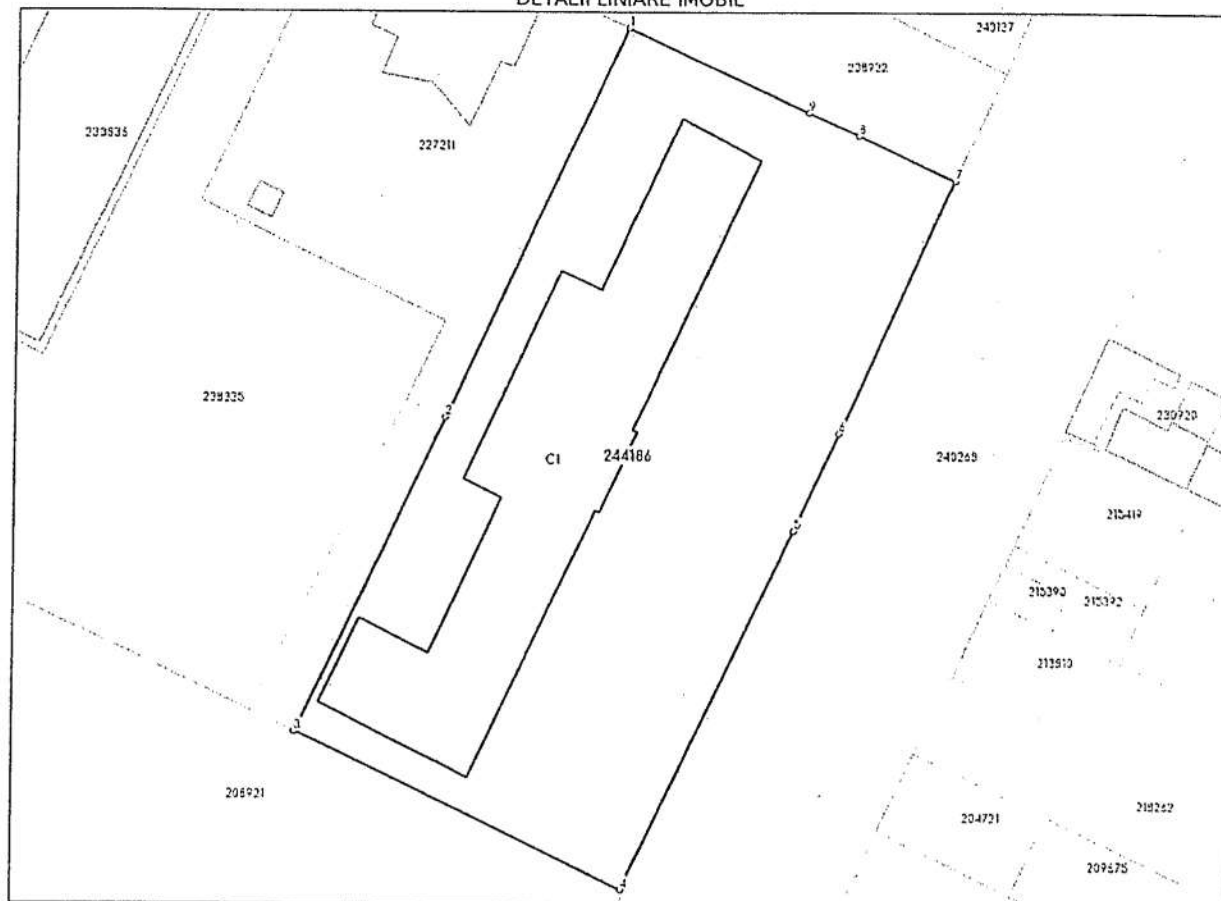
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 226768/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 10482 din 08/04/2014;		
Act Administrativ nr. 14, din 19/03/2014 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 5 BUCURESTI;		
B6	Se noteaza in CFNI dosarul cadastral reactualizat nr.25395/22.08.2014 emis de O.C.P.I. Bucuresti, avand ca obiect actualizare date tehnice OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 226768/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 25395 din 22/08/2014;	A1
Act Normativ nr. 5, din 19/02/2001 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 5;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 228335/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 8835 din 01/11/2001; (provenita din conversia CF)	A1, A1.1 / B.15
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 228335/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 8836 din 01/11/2001; (provenita din conversia CF)	A1, A1.1 / B.15
B10	In baza "FISA BUNULUI IMOBIL" din str. Prelungirea Ferentari nr. 72-74, Sector 5, cu numarul cadastral 5831/2, se rectifica numarul cadastral al imobilului de sub A1, in sensul ca acesta va fi 5831/2 . OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 228335/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 2362 din 12/03/2002; (provenita din conversia CF)	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 32944, din 05/12/2013 emis de BCPI S5;		
B11	Se noteaza in prezenta CFNI documentatia cadastrala avizata avand ca obiect actualizare informatii tehnice/repozitionare. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 228335/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 34723 din 20/12/2013;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2832, din 16/12/2022 emis de NP MINCU CATALIN;		
B12	Se noteaza in CFNI dosarul cadastral reactualizat nr.63157/21.12.2022 O.C.P.I. Bucuresti, avand ca obiect actualizare informatii tehnice - repozitionare imobil OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 228335/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 63157 din 21/12/2022;	A1, A1.1
20661 / 03/04/2025		
Act Administrativ nr. HCL 60, din 28/10/2000 emis de Consiliul Local Sector 5; Act Administrativ nr. Adeverinta DP40531, din 20/03/2025 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.143283, din 02/04/2025 emis de Primaria Sector 5; Act Administrativ nr. HCGMB 92, din 22/04/1999 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti;		
B14	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 5, CIF:4433953	A1, A1.1
B15	se îndreapta eroarea materială din cuprinsul CF în sensul ca dreptul de proprietate asupra imobilului este în favoarea Municipiului Bucuresti.	A1, A1.1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
244186	3.792	Teren intravilan , curți construcții, împrejmuit cu gard din soclu beton și fier între pct. 6-7-3-4-5-1-8-9-10, iar între pct. 10-11-6 este neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.792	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	244186-C1	construcții administrative și social culturale	1.052	Cu acte	S. construită la sol: 1052 mp; Centrul de Primire în Regim de Urgență "Ciresarii II", regim de înălțime Parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	49.329
2	3	39.904
3	4	42.098

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	45.996
5	6	12.323
6	7	31.795
7	8	12.464
8	9	6.386
9	10	0.054
10	1	23.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/05/2025, 09:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>