



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SR EN ISO 9001:2015
Nr. certificat: UIG - 1014 - EN - 996
SR EN ISO 37001:2025
Nr. certificat: UIG - 1037 - EU - 140

Nr. 116584/21.09.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2027, pentru terenul situat în Municipiul București, sectorul 5, Str. Uranus nr. 138A, proprietar SC UNIRII ALLIANCE SRL, CUI 21528379, cu sediul în Aleea Eprubetei nr. 15-17, et. 5, ap. 25-C2, sector 3, București ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului nr. 116582/21.09.2026
- Raportul comun de specialitate al Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 5 nr. 590742/21.09.2026 al Direcției Generale de Poliție Locală și al Direcției Generale Economice nr. 116585/21.09.2026 prin care se propune majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2027 pentru terenul situat în Municipiul București, sector 5, str. Uranus nr. 138A ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit,
- Referatul Comisiei de Control nr. 33 din data de 02.09.2026 și documentele anexate acestuia (Notă de constatare inițială, Somație, Fișă de evaluare, Notă de constatare finală);
- Avizul Comisiei pentru Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte Activități Economice
- Avizul Comisiei pentru Ecologie, Protecția Mediului, Salubritate, Reciclarea Deșeurilor

În conformitate cu prevederile:

- art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr. 151/27.04.2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale municipiului București de a aduce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- H.C.L. Sector 5 nr. 200 din 14.12.2017 modificată prin H.C.L. Sector 5 nr. 03 din 26.01.2018 privind aprobarea Metodologiei pentru majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria celor neîngrijite;
- În temeiul prevederilor, art. 136, art. 139 alin 1 și alin. 3 lit.(c), art. 166 alin. 2 lit. (e) și lit (o), art. 196 alin.1, lit. a, art. 243 alin (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe terenul situat în Municipiul București, sector 5, **Str. Uranus nr. 138A, proprietar SC UNIRII ALLIANCE SRL, CUI 21528379, cu sediul social în Aleea Eprubetei nr. 15-17, et. 5, ap. 25-C2, sector 3, București.**

Art. 2 Terenul situat în Municipiul București, sector 5, **Str. Uranus nr. 138A**, se încadrează în categoria terenurilor neîngrijite în baza criteriilor stabilite prin H.C.L. Sector 5 nr. 200 din 14.12.2017 modificată prin H.C.L. Sector 5 nr. 03 din 26.01.2018.

Art. 3 - (1) Prezenta hotărâre este obligatorie și produce efecte până la data ieșirii imobilului din categoria imobilelor neîngrijite, în baza procesului-verbal de conformitate încheiat în urma verificărilor efectuate de către Comisia de control constituită în baza Dispoziției nr. 191/05.02.2025.

(2) Verificările prevăzute la alin. (1) se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului imobilului, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate și care au condus la promovarea prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 5 Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 5 va comunica prezenta, **SC UNIRII ALLIANCE SRL, CUI 21528379, cu sediul social în Aleea Eprubetei nr. 15-17, et. 5, ap. 25-C2, sector 3, București.**

Art. 6 Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative și Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 5, vor duce la îndeplinire prevederile prezentului proiect.



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL SECTOR 5
MĂNUC FLORIN



**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953**

www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro
Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SR EN ISO 9001:2015
Nr. certificat: UIC – 1014 – EN – 996
SR EN ISO 37001:2025
Nr. certificat: UIC – 1037 – EU – 140



Nr.116582/21.09.2026

REFERAT DE APROBARE

privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2027, pentru terenul situat în Municipiul București, sectorul 5, Str. Uranus nr. 138A, proprietar SC UNIRII ALLIANCE SRL, CUI 21528379, cu sediul social în Aleea Eprubetei nr. 15-17, et. 5, ap. 25-C2, sector 3, București, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale punctului 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe imobil (teren/cladire) cu până la 500% pentru imobilele (teren/cladire) neîngrijite, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria imobilelor (teren/cladire) neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin teren neîngrijit se înțelege, potrivit punctului 168 lit. b) din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare: *teren în stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură.*

Potrivit prevederilor H.C.L. Sector 5 nr.200/14.12.2017 modificată prin H.C.L. Sector 5 nr. 03 din 26.01.2018 a fost aprobată metodologia pentru majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri cu până la 500% și criteriile de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria celor neîngrijite situate în intravilanul municipiului București, sector 5, în baza acestei metodologii au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se imobile (teren/cladire) neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare imobil verificat de către Comisia de control, fișa de evaluare a stării acestuia.



**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953**

www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro
Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SR EN ISO 9001:2015
Nr. certificat: UICG - 1014 - EN - 996
SR EN ISO 37001:2025
Nr. certificat: UICG - 1037 - EU - 140



Din conținutul fișei de evaluare a imobilului situat în București, sector 5, Str. Uranus nr. 138A, se poate observa faptul că, starea tehnică a terenului este nesatisfăcătoare, încadrându-se astfel în categoria terenurilor neîngrijite. Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin Somația comunicată proprietarului atrage după sine aplicarea prevederilor specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu 500%.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale punctului 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale **H.C.L. Sector 5 nr. 200/14.12.2017 modificata prin H.C.L. Sector 5 nr. 03 din 26.01.2018** privind aprobarea Metodologiei pentru majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria celor neîngrijite, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 5 spre analiză și aprobare **Proiectul de Hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2027, pentru terenul situat în București, sector 5, Str. Uranus nr. 138A, care se încadrează în categoria imobilelor neîngrijite, dată fiind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare a terenului, în baza criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin H.C.L. Sector 5 nr. 200/14.12.2017 modificată prin H.C.L. Sector 5 nr. 03/ 26.01.2018.**

PRIMAR ROMÂNIA
VLAD POPESCU PIEDONE

**DITL**DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE
LOCALE A SECTORULUI 5

SEDIUL CENTRAL DITL5

www.ditl5.ro

031.96.99

secretariat@ditl5.ro

str. Mihail Sebastian nr. 23

CIF: 38320436

Nr. 530767/21.09.2026

Nr. 116585/21.09.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE
AL DIRECȚIEI DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 5, AL DIRECȚIEI
GENERALE DE POLIȚIE LOCALĂ ȘI AL DIRECȚIEI ECONOMICE privind majorarea
cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2027, pentru terenul situat în Municipiul
București, sectorul 5, Str. Uranus nr. 138A, proprietar SC UNIRII ALLIANCE SRL, CUI
21528379, cu sediul social în Alea Eprubetei nr. 15-17, et. 5, ap. 25-C2 sector 3, București ca
urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale punctului 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe imobilul (teren/cladire) cu până la 500% pentru imobilele (teren/cladire) neîngrijite, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria imobilelor (teren/cladire) neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin teren neîngrijit se înțelege, potrivit punctului 168 lit. b) din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare: *teren în stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură*

Potrivit prevederilor **H.C.L. Sector 5 nr.200/14.12.2017 modificată prin H.C.L. Sector 5 nr. 03 din 26.01.2018** a fost aprobată metodologia pentru majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri cu până la 500% și criteriile de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria celor neîngrijite situate în intravilanul municipiului București, sector 5, în baza acestei metodologii au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se imobile (teren/cladire) neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare imobil verificat de către Comisia de control, fișa de evaluare a stării acestuia.

Din conținutul fișei de evaluare a imobilului situat în București, sector 5 Str. Uranus nr. 138A, se poate observa faptul că, starea tehnică a terenului este nesatisfăcătoare, încadrându-se astfel în categoria terenurilor neîngrijite. Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin

**DITL**DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE
LOCALE A SECTORULUI 5

SEDIUL CENTRAL DITL5

www.ditl5.ro

031.96.99

secretariat@ditl5.ro

str. Mihail Sebastian nr. 23

CIF: 38320436

Somația comunicată proprietarului atrage după sine aplicarea prevederilor specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu 500%.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale punctului 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale **H.C.L. Sector 5 nr. 200/14.12.2017 modificata prin H.C.L. Sector 5 nr. 03 din 26.01.2018** privind aprobarea Metodologiei pentru majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria celor neîngrijite, supunem spre analiză Consiliului Local al Sectorului 5 **Proiectul de Hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2027, pentru terenul situat în București, sector 5, Str. Uranus nr. 138A, care se încadrează în categoria imobilelor neîngrijite, dată fiind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare a terenului, în baza criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin H.C.L. Sector 5 nr. 200/14.12.2017 modificat prin H.C.L. Sector 5 nr. 03 din 26.01.2018.**

DIRECTOR EXECUTIV,
PERNIU IONUȚ DANIEL

DIRECTOR GENERAL,
GRIGORE DANIEL MIREL

DIRECTOR GENERAL,
IONESCU ADRIAN CORNELIU



**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953**

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SR EN ISO 9001:2015
Nr. certificat: UIG - 1014 - EN - 996
SR EN ISO 37001:2025
Nr. certificat: UIG - 1037 - EU - 140



Nr. 33 / 02.09.2026

REFERAT

Către,

DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5

Str. Mihail Sebastian nr. 23, Sector 5, București

Având în vedere prevederile H.C.L. Sector 5 nr. 200/14.12.2017, referitor la hotărârea privind aprobarea Metodologiei pentru majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri cu pâna la 500% și a criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria celor neîngrijite modificată prin H.C.L. nr. 03/26.01.2018, vă comunicăm istoricul procedurii îndeplinite de către comisia de control și vă anexăm documentele rezultate în urma îndeplinirii procedurii pentru terenul situat la adresa din str. Uranus nr. 138A.

- Extras AvanTax 1 filă, titular de rol fiscal SC UNIRII ALIANCE SRL cu domiciliul în str. Alea Eprubetei nr. 15-17, et. 5, ap. 25-C2, Sector 3, București;
- Notă de constatare inițială nr. 11/23.03.2026;
- Fisă de evaluare nr. 12/23.03.2026 care atestă că starea imobilului este necorespunzătoare;
- Somația înregistrată cu nr. 70428/21.04.2026 cu procedura de comunicare realizată prin care proprietarei i-au fost aduse la cunoștință măsurile stabilite în aceasta;
- Nota de constatare finală nr. 30/02.09.2026 în care se menționează faptul că nu au fost îndeplinite măsurile.

Față de cele menționate, urmează să analizați și să dispuneți în consecință, conform H.C.L. Sector 5 nr. 200/14.12.2017 modificată prin H.C.L. nr. 03/26.01.2018.

PREȘEDINTE COMISIE

Bîrlescu Maria Sorina, polițist local, D.G.P.L

SECRETAR COMISIE

Florea Clara

Polițist local, D.G.P.L

MEMBRI COMISIEI

Scărlătescu Maria, polițist local, D.G.P.L.

Țolea Nelu, polițist local, D.G.P.L.

Stratulat Gheorghe, polițist local, D.G.P.L.

Teodora Nistor, referent, Direcția Arhitect Șef

Anghelache Ana Maria, inspector, D.I.T.L.



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SR EN ISO 9001:2015
Nr. certificat: UTG - 1014 - EN - 996
SR EN ISO 37001:2025
Nr. certificat: UTG - 1037 - EU - 140



Nr. 30 / 02.09.2026

Notă de constatare

Comisia de control pentru identificarea imobilelor neîngrijite (teren/clădire) de pe raza Sectorului 5 al Municipiului București s-a deplasat în teren în data de 21.08.2026 la adresa:

PR URANUS NR 138A

și a constatat următoarele:

1. Teren:

Teren cu lipsă îngrijire, nealunțat
cu defecși de profunzime și vegetație
frontală

2. Clădire:

3. Măsuri dispuse:

Revenirea proprietarului la cotegoria celor
reținute la orașul corespunzător se comanda NR
în vederea măsurii de adaptare de către Consiliul Local
a unui Hotărâre de adoptare a măsurilor pentru înlocuirea
neînlocuit.

PREȘEDINTE COMISIE

Bîrlescu Maria Sorina, polițist local, D.G.P.L.

SECRETAR COMISIE

Florea Clara

Polițist local, D.G.P.L.

[Signature]

MEMBRI COMISIEI

Scărlătescu Maria, polițist local, D.G.P.L.

Țolea Nelu, polițist local, D.G.P.L.

Stratulat Gheorghe, polițist local, D.G.P.L.

Teodora Nistor, referent, Direcția Arhitect Șef

Anghelache Ana Maria, inspector, D.I.T.L.

[Signatures]



**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953**



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIQ-1014-EN-996



ISO 37001
IIC (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

Somație
Nr. 70488 din data 21.04.2016

Către,

SC UNIRII ALLIANCE SRL

Aleea Eprubetei nr. 15-17, et. 5, ap. 25-C2, Sector 3, București

În temeiul:

- Art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Art. 9, lit. a)-c), e) și art. 10 lit. a), b), i) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale;
- H.C.L. Sector 5 nr. 200/14.12.2017, referitor la hotărârea privind aprobarea Metodologiei pentru majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria celor neîngrijite modificată prin H.C.L. nr. 03/26.01.2018,

Prin prezenta, vă somăm ca în termen de 30 de zile de la primirea prezentei să procedați la luarea următoarelor măsuri:

- salubritatea, igienizarea și împrejmuirea terenului pe care îl dețineți în str. Uranus nr. 138A.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu 500% potrivit art. 489, alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

PREȘEDINTE COMISIE

Bîrlescu Maria Sorina

SECRETAR COMISIE

Florea Clara

MEMBRI COMISIEI

Scărlătescu Maria

Țolea Nelu

Stratulat Gheorghe

Teodora Nistor

Anghelache Ana-Maria



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
LL-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400883

Nr. 12 / 23.03.2019

Fișă de evaluare

Terenuri neîngrijite situate în intravilanul Sectorului 5 al Municipiului București

Evaluarea aspectului general al terenului:

Adresă STR URANUS NR 138A

Data 23.03.2019

1. Împrejmuire*	Punctaj	Punctaj acordat
☐ Degradări medii	5-15	
☐ Degradări majore	16-25	
☒ Lipsă	26-40	26

*Indiferent de modalitatea de îngrădire.

2. Întreținere	Punctaj	Punctaj acordat
☐ Întreținut	0	
☒ Neîntreținut	30	30

3. Insalubru	Punctaj	Punctaj acordat
☐ Fără deșeuri	0	
☒ Cu deșeuri	30	30

Observații

Calculul punctajului în urma evaluării:

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($PT/PR \times 100$). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării terenului

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

Stare foarte bună:	0%
Stare bună:	între 0,1% și 6,0%
Stare satisfăcătoare:	între 6,1% și 25%
Stare nesatisfăcătoare:	mai mare de 25%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA TERENULUI
46	100	46%	NEASISFACĂTOARE

PREȘEDINTE COMISIE

Bîrlescu Maria Sorina, polițist local, D.G.P.L.

SECRETAR COMISIE

Florea Clara

Polițist local, D.G.P.L.

MEMBRI COMISIEI

Scărlătescu Maria, polițist local, D.G.P.L.

Țolea Nelu, polițist local, D.G.P.L.

Stratulat Gheorghe, polițist local, D.G.P.L.

Teodora Nistor, referent, Direcția Arhitect Șef

Anghelache Ana Maria, inspector, D.I.T.L.



**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953**



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
LL-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

Nr. 11 / 23.03.2026

Notă de constatare

Comisia de control pentru identificarea imobilelor neîngrijite (teren/clădire) de pe raza Sectorului 5 al Municipiului București s-a deplasat în teren în data de 23.03.2026 la adresa:

STR. URANUS NR 138A, și a constatat următoarele:

1. Teren:

terenul fusalubru cu depozite de deșeuri, neîngrijit

2. Clădire:

3. Măsuri dispuse:

Salubritatea, igienizarea și îngrijirea terenului

PREȘEDINTE COMISIE

Bîrlescu Maria Sorina, polițist local, D.G.P.L.

SECREȚAR COMISIE

Florea Clara
Polițist local, D.G.P.L.

[Signature]

MEMBRI COMISIEI

Scărlătescu Maria, polițist local, D.G.P.L.

Țolea Nelu, polițist local, D.G.P.L.

Stratulat Gheorghe, polițist local, D.G.P.L.

Teodora Nistor, referent, Direcția Arhitect Șef

Anghelache Ana Maria, inspector, D.I.T.L.

[Signatures]