

PROCES VERBAL
al ședinței ordinare, a Consiliului Local al Sectorului 5,
din data de 24.07.2026

Ședința a fost convocată de Primarul Sectorului 5 prin Dispoziția înregistrată cu nr. 2045/17.07.2026.

Lucrările ședinței încep la ora 12¹⁰.

Ședința de consiliu se desfășoară în sala de ședințe situată la etajul 3, camera 9 din sediul Primăriei Sectorului 5, Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11.

Din partea executivului, au participat domnul viceprimar – Nicolaidis Mircea-Horațiu și domnul Secretar General – Mănuc Florin.

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Bună ziua, tuturor și bine ați venit la ședința Consiliului Local de astăzi, 24.07.2026, ora 12, convocată de către domnul primar, Vlad Popescu Piedone. Câți consilieri avem prezenți în sală?

DI secretar Mănuc Florin

Sunt 27 de consilieri prezenți.

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Ok, toți consilierii sunt prezenți, în atare condiții ședința este statutar constituită și putem să purcedem spre citirea ordinii de zi, după cum urmează:

1. Proces verbal al ședinței ordinare, a Consiliului Local Sector 5, din data de 22.06.2026.
2. Proces verbal al ședinței extraordinare, convocată de îndată, a Consiliului Local Sector 5 din data de 30.06.2026.
3. Proces verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local Sector 5 din data de 07.07.2026.
4. Proces verbal al ședinței extraordinare, convocată de îndată, a Consiliului Local Sector 5 din data de 16.07.2026.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea derulării și finanțării, din bugetul propriu al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5, a proiectului *Elevi și profesori de nota 10 în Sectorul 5*, ediția 2026.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea derulării și finanțării, din bugetul propriu al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5, a proiectului *Din inimă pentru copiii noștri*, în perioada 01 septembrie 2026-31 august 2027.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării, din bugetul local, a programului *Școală după școală* organizat de unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5 în anul școlar 2026-2027.
8. Proiect de hotărâre privind realizarea, în cadrul Școlii Gimnaziale nr. 131, a proiectului *Sunt special, dar vreau la școală!*, în anul școlar 2026-2027.
9. Proiect de hotărâre privind realizarea, în cadrul Școlii Gimnaziale nr. 126, în anul școlar 2026-2027, a proiectului educațional *Abilități de viață independentă (AVI)*.
10. Proiect de hotărâre aprobarea funcționării temporare a formațiunilor de studiu ale Școlii Gimnaziale "Mircea Sântimbreanu" în imobilul Școlii Gimnaziale nr. 125, în sediul structurii arondate din str. Bacău nr. 1 (fosta Școală Gimnazială "Petru Poenaru").
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea funcționării temporare a unei părți a formațiunilor de studiu ale Școlii Gimnaziale Nr. 127 în imobilul Școlii Gimnaziale Ion I.C. Brătianu din str. Amurgului nr. 35, sector 5, București.

12. Proiect de hotărâre privind asigurarea accesului gratuit al elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar la un proiect de educație prin sport, susținut de reprezentanții Clubului Sportiv Școlar Dinamo pe terenul de sport al Școlii Gimnaziale nr. 127.
13. Proiect de hotărâre privind completarea Anexei 5 la H.C.L. Sector 5 nr. 64/29.04.2025 pentru aprobarea Studiului de oportunitate privind modalitatea de gestiune a serviciului de administrare și întreținere a domeniului public și privat de interes local – serviciul public de infrastructură pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București, stabilirea modalității de gestiune a serviciului public de infrastructură la nivelul Sectorului 5 al Municipiului București, a Regulamentului serviciului public de administrarea a infrastructurii Sectorului 5 al Municipiului București, a Caietului de sarcini și a Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de infrastructură la nivelul Sectorului 5 al Municipiului București, cu completările ulterioare.
14. Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în calitate de proprietar pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 5 cu privire la aprobarea unei durate de 10 (zece) ani a contractelor de închiriere atribuite prin licitație publică pentru spațiile comerciale cu o suprafață mai mare de 500 de m.p..
15. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2027, pentru terenul situat în Municipiul București, Sectorul 5, Str. Înclinată nr. 14-16, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit.
16. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2027, pentru terenul situat în Municipiul București, Sectorul 5, Prelungirea Ferentari nr. 146, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit.
17. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2027, pentru terenul situat în Municipiul București, Sectorul 5, Str. Erie Eroul nr. 61-75, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit.
18. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Sector 5 pe o perioadă de cel mult 3 luni.

Discuții.

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Dacă nu avem discuții pe ordinea de zi, vă supun votului ordinea de zi așa cum a fost ea citită.

DI consilier Roșca Iustinian

Vă rog să vă uitați pe monitor.

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Mă uit! Gata, v-am văzut, îmi cer scuze, vă rog!

DI consilier Roșca Iustinian

Bună ziua! Dragi colegi, vă aduceți poate aminte că în ședința anterioară, pe 25 iunie, am depus un proiect de hotărâre privind suplimentarea locurilor în grădinița de vară. Am întrebat de ce nu e pe ordinea de zi la timp util, adică să fie valabil pe toată perioada verii, iulie și august și mi s-a spus, domnule ... stați la rând, sunt 30 de zile în care trebuie să facem documente. Ei, astăzi au trecut cele 30 de zile și nu găsim proiectul pe ordinea de zi. Cu toate că a trecut luna iulie, dar avem luna august, unde am putea majora numărul de locuri și cererea există. Aș vrea să știu din ce, din a cui dispoziție, pe baza a ce articol din codul administrativ, astăzi, la 35 zile de la depunere, nu avem acest proiect pe ordinea de zi, care, v-am spus,

era urgență și acum o lună. Nu există interes pentru părinți, pentru copii, nu ne interesează, sau cumva că e Roșca inițiator, e o problemă, aș vrea să știu din partea secretarului general și a primarului care împreună stabilesc ordinea de zi, care este situația, ca să știm ce avem de făcut.

A fost o întrebare!

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Ne-am dat seama, mulțumim! Nu ne trebuie Chatgpt ca să ne dăm seama de chestii în viață. Spre deosebire de alții!

Domnul secretar, doamna Oprea, un răspuns pentru domnul consilier în carne și oase, nu de Chatgpt?

DI secretar general Mănuc Florin

Proiectul a fost transmis către direcția de specialitate pentru întocmirea raportului de specialitate, urmează să ne fie adus la secretariat și atunci vom proceda la punerea pe ordinea de zi.

DI consilier Roșca Iustinian

Mulțumesc de răspuns, întrebarea era alta! Această întrebare la care mi-ați răspuns, mi-ați răspuns și în trecut. Întrebare: au trecut 35 de zile, când codul administrativ și dumneavoastră ați spus că în 30 de zile veți avea asta, acum ne spuneți că a fost... Era normal să fie asta. De ce nu am finalizat la timp? Asta e întrebarea!

DI secretar general Mănuc Florin

În momentul când am anunțat această ședință, nu se împliniseră cele 30 de zile.

DI consilier Roșca Iustinian

Greșit!

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Mergem mai departe spre votarea ordinii de zi, vă rog frumos, așa cum a fost ea citită. Start vot!

DI secretar general Mănuc Florin

Cu 26 de voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Dinu Marian-Geani, Domoșină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Melciu Florin, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei) și 1 abținere (Frîncu Nicolae-Bogdan), *ordinea de zi a fost aprobată.*

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Acestea fiind spuse, intrăm efectiv pe ordinea de zi, cu punctul 1 cu privire la ședința din data de 22.06.2026: *Proces verbal al ședinței ordinare, a Consiliului Local Sector 5, din data de 22.06.2026.*

Observ că nimeni nu vrea să ia cuvântul. În atare condiții, vot punctul 1.

DI secretar general Mănuc Florin

Cu 27 de voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Dinu Marian-Geani, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Frîncu Nicolae-Bogdan, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Melciu Florin, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei), *procesul verbal al ședinței ordinare, a Consiliului Local Sector 5, din data de 22.06.2026, a fost aprobat.*

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Punctul 2 de pe ordinea de zi, cu privire la ședința din 30.06.2026: *Proces verbal al ședinței extraordinare, convocată de îndată, a Consiliului Local Sector 5 din data de 30.06.2026.*

Nu avem luări de cuvânt. Start vot!

DI secretar general Mănuc Florin

Cu 27 de voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Dinu Marian-Geani, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Frîncu Nicolae-Bogdan, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Melciu Florin, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei), *procesul verbal al ședinței extraordinare, convocată de îndată, a Consiliului Local Sector 5 din data de 30.06.2026, a fost aprobat.*

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Punctul 3 de pe ordinea de zi, ședința din 07.07.2026: *Proces verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local Sector 5 din data de 07.07.2026.*
Start vot!

DI secretar general Mănuc Florin

Cu 27 de voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Dinu Marian-Geani, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Frîncu Nicolae-Bogdan, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Melciu Florin, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei), *procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local Sector 5 din data de 07.07.2026, a fost aprobat.*

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Punctul 4 de pe ordinea de zi, ședința din 16.07.2026: *Proces verbal al ședinței extraordinare, convocată de îndată, a Consiliului Local Sector 5 din data de 16.07.2026.* Start vot!

DI secretar general Mănuc Florin

Cu 27 de voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Dinu Marian-Geani, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Frîncu Nicolae-Bogdan, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Melciu Florin, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țirlea Andrei), *procesul verbal al ședinței extraordinare, convocată de îndată, a Consiliului Local Sector 5 din data de 16.07.2026, a fost aprobat.*

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Punctul 5 de pe ordinea de zi, unde avem și un amendament: *Proiect de hotărâre privind aprobarea derulării și finanțării, din bugetul propriu al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5, a proiectului Elevi și profesori de nota 10 în Sectorul 5, ediția 2026.*

Amendamentul pe care îl știm cu toții, dacă nu avem discuții pe el, vă rog frumos, este vorba despre amendamentul domnului consilier, Lambrinoc Laurențiu. Start vot!

DI secretar general Mănuc Florin

Cu 9 voturi pentru (Croitoru Dan-Iulian, Dinu Marian-Geani, Frîncu Nicolae-Bogdan, Ionescu Mihai-Cristian, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Melciu Florin, Roșca Iustinian și Savu Robert-Constantin) și 18 abțineri (Baloșin George-Daniel, Diniță Lucian, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țirlea Andrei), *amendamentul nu a fost aprobat.*

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Amendamentul nu a trecut!

Intrăm acum pe proiectul numărul 5, fără amendament, din moment ce el nu a fost aprobat. Văd că și domnul Lambrinoc vrea să ia cuvântul, vă rog!

DI consilier Lambrinoc Laurențiu

Nu ar fi fost ... nu știu dacă mă auziți, presupun că da.

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Vă auzim, dar vă rog să vorbiți un pic mai tare, că nu vă auzim foarte bine.

DI consilier Lambrinoc Laurențiu

Nu ar fi trebuit să-mi permiteți să susțin amendamentul ăsta?

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Ar fi trebuit, dacă ați fi cerut cuvântul. L-a cerut domnul Roșca, dar nu când trebuia, îmi pare rău! Să știți că nu vă auzim, probabil aveți o problemă de conexiune, poate și de aia, dacă ați cerut cuvântul, mie nu mi-a apărut.

Domnul Roșca, aveți cuvântul. Și oricum, amendamentul a fost transmis prin secretariat tuturor colegilor, toți l-am primit pe mail, toți cei din sală au votat în cunoștință de cauză.

DI consilier Roșca Iustinian

Mulțumesc, domnul președinte, pentru cuvânt. O observație ca în preambul, așa. Susținem sau nu susținem, lăsăm inițiatorul să vorbească despre un proiect doar când ne dorim noi. Îl citim de la masă sau nu-l citim? E o decizie așa de moment, de oportunitate.

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

N-a cerut cuvântul!

DI consilier Roșca Iustinian

Mulțumesc, cer nu să fiu întrerupt! Așa. Doi: Vreau să fac o erată și o completare spre informarea dumneavoastră despre acest proiect. Și e în strânsă legătură cu ce am discutat la început pe ordinea de zi. În 4 iulie și în 13 iulie, am inițiat două proiecte depuse la Primărie pentru recunoașterea performanței, premiarea acestor patru copii și a cadrelor didactice. Niciun fel de problemă, că în 16 iulie vine Primăria cu un alt proiect, deci ulterior celor două depuse de mine și preia premiarea de acolo în proiectul său. Un fel de plagiat marca Piedone sau altcineva care fură proiecte și toate celelalte. Nu e prima dată! Vă aduc aminte și cu masa pentru copii la grădinița de vară, la fel s-a întâmplat. Sunt tare curios, dar probabil retoric să întreb, pe ce bază Secretarul General Consiliul Local Sector 5, selectează proiectele? Trebuie sau nu trebuie să țină cont de ordinea inițierii acestora. Bun, pe scurt, pentru poate nu toți ați citit amendamentul, Laurențiu propunea un alt fel de premiere, o premiere pentru o performanță înseamnă și 9,50 și 9,80 și 9,90, nu numai 10, dar ținând cont că acest amendament nu a trecut, am trimis acum un minut pe mail un alt amendament pe care vreau să-l susțin în proiect, să faci o diferență între 10 la Evaluarea Națională și 10 la BAC. Cel care ia la Evaluarea Națională 10, primește un bonus de 10.000, cel care ia la BAC 15.000. O discriminare domnilor! De ce? În ce bază dăm unuia mai mult și unuia mai puțin. Diferența, ca impact bugetar este de 5.000 de lei. 5.000 de lei, adică 5.000 lei față de 1.700.000.000, cât e bugetul. Nu cred că trebuie nici măcar rectificare în bugetul de Învățământ, pentru încă 5.000 de lei. Acesta este motivul pentru care am trimis acest amendament, pe care rog președintele de ședință, să îl propună votului. Ce propun, pe scurt, îl aveți pe mail fiecare, este ca și eleva de la Duca, care a luat 10, singura din sector la evaluarea națională 2026, să primească la fel ca cei trei elevi de la Lazăr, 15.000 lei.

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Stimate domnule consilier, ca să o luăm pe rând. Unu. Referitor la amendamentul domnului Lambrinoc, așa cum dumneavoastră ați cerut cuvântul, dar nu când trebuie, cu siguranță și dacă domnul Lambrinoc, pe logică și pe analogie, dacă cerea cuvântul, cu siguranță i-l dădeam, din momentul ce vi l-am dat și dumneavoastră. Doi. Am observat cu mare bucurie că chiar dumneavoastră ați dat share postării domnului primar când a postat pe Facebook că face acest eveniment. Ziceam, Doamne, ce mă bucur că USR Sectorul 5 susține un proiect care, atenție,

rulează în Sectorul 5 de câțiva ani, nu doar de acum. Acum este doar o reeditare sau o repunere pe ordinea de zi, conform cerințelor legale. Deci n-ați inventat dumneavoastră apa ... dacă nu mă credeți, am poză cu share-ul dumneavoastră de la postarea domnului primar. Chiar ziceam, Doamne, ajute, i s-a defectat Chatgpt-ul și a dat share la ce trebuie. După aia ați șters-o!

DI consilier Roșca Iustinian

Ce ar fi să țineți un standard, dacă vreți să aveți o ședință pe care o conduceți la un standard, țineți un standard! Vă rog frumos!

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Standardul atunci ar fi al domnului Lambrinoc, care într-un mod foarte corect, administrativ, a depus un amendament pe care secretariatul l-a dat tuturor colegilor și am avut timp să-l citim sau dumneavoastră care depuneți un amendament în timpul ședinței punctului?

DI consilier Roșca Iustinian

Așa prevede Codul administrativ, în timpul dezbaterilor se pot face amendamente.

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Vă rog să vă ridicați și dumneavoastră la standardului Lambrinoc. Până atunci, doamna Oprea, vă rog.

DI consilier Țirlea Andrei

Am cerut și eu cuvântul! Îmi cer scuze sunt și eu pe lista de așteptare.

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

O lăsăm pe Andreea mai întâi? Cum vrei, dacă vrei să dau ție.

DI consilier Țirlea Andrei

Mă gândeam că dumneaei poate să tragă o concluzie după ce vorbesc eu.

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Atunci e mai logică așa, vorbește tu, te rog!

DI consilier Țirlea Andrei

Da, mulțumesc! Domnule, e o chestiune interesantă și eu am primit, cred că în cursul zilei de ieri ne-a fost transmis acest amendament. E o chestiune interesantă că avem de-a face în ultima perioadă cu avalanșe de amendamente de tip social, venite dintr-o zonă în care suntem obișnuiți mai degrabă cu tăierile în ultimii doi ani de zile. Și să vă mai spun ceva, domnule Roșca, e o chestiune la fel de interesantă că zilele trecute Ministerul Educației, condus tot din zona asta pe PNL-USR, a venit cu un proiect de H.G. (hotărâre de guvern), absolut similar cu cel pe care astăzi îl votăm aici, unde, mă rog, sumele oferite elevilor premianți de 10, asemenea, e similar cu proiectul nostru de hotărâre de consiliu, adică sunt premiați doar elevii de 10, sunt diferite. Așadar, Ministerul Educației propune, vă citesc direct de aici, 2.000 de lei pentru fiecare elev de 10 de la evaluarea națională și 5.000 de lei pentru fiecare elev de 10 de la bacalaureat, elev care a obținut nota 10 la bacalaureat. Așadar, chiar Ministerul Educației, condus de un tip care vine din sfera dumneavoastră politică, propune o premiere discriminatorie. De asta mă surprinde să văd o schimbare de atitudine la nivelul Sectorului 5 exclusiv, pentru că în restul pieței politice, plajei

politice avem cu totul și cu totul un alt comportament. Cred că, evident legislația permite această dublă premiere, atât din partea Ministerului Educației, cât și din partea Consiliului Local al Sectorului 5, dar cred că modul în care a fost formulat este unul cât se poate de corect și iată se pliază și pe voința celor de la Ministerul Educației care au propus tot o formă similară ce diferă de propunerile pe care le avansați dumneavoastră în cascadă în ultima perioadă. Adică nu e rea credință, doar că vă spun că trebuie să țineți cont că totuși trăiți în Sectorul 5 locul cu cel mai mic buget. Aici poate fi criticat și aparatul de specialitate, dacă vreți, dar până una alta, e îngrijorătoare avalanșa asta de chestiuni populiste cu care veniți, specific altor formațiuni politice, dacă vă întrebați pe mine, în ultima perioadă. Parcă trebuie să dăm bani încontinuu pentru cazuri sociale, măsuri ce îmi par extrem de ciudate să vină din sfera dumneavoastră politică. Așadar, dacă criticile dumneavoastră sunt îndreptate și împotriva guvernului, condus de oameni din zona dumneavoastră politică, atunci nu știu ce aș putea să spun decât că eu n-am să votez un asemenea amendament și am să merg pe această linie corectă, ancorată în realitatea economică, în realitatea bugetară a Sectorului 5 și care, mă rog, până la urmă, reprezintă o deschidere corectă față de elevii noștri premianți din Sectorul 5. Mulțumesc!

Dna director Oprea Andreea

Bună ziua! Vreau să-i dau un răspuns, domnului Roșca. Noi nu plagiem, suntem la șasea ediție a acestui proiect și mai cu seamă, el a fost bugetat încă de la început, de când s-a aprobat bugetul din 12 mai. Domnul consilier, cu tot respectul, faceți parte din Comisia de Buget. Am discutat punctual fiecare proiect care era în lista noastră bugetată pe anul 2026. Atunci n-ați venit cu nicio completare, nici măcar o creștere a sumei, sau nu mai vorbim de alte lucruri. Deci, acest proiect derulează de șase ani de zile. Vă mulțumesc!

DI consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Intervenția mea nu are legătură cu subiectul discutat, ci mai degrabă de poliția sedinței. Sunt fumător de peste 40 de ani și dacă pot să mă abțin într-o sedință în care nu se fumează într-o instituție publică, am să vă rog să faceți un pic de ordine, să-i rugați pe colegii din spate să nu mai fumeze, că ni se face poftă și o să vă cerem pauză. Mulțumesc!

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Domnul Lambrinoc, aveți cuvântul.

DI consilier Lambrinoc Laurențiu

Mulțumesc! Vreau să-i răspund domnului consilier care a vorbit anterior, cred că de la AUR, dincolo de penibilul situației, în care reprezentantul unui partid eminamente populist, mă acuză de populism, vreau să-i spun că stimularea performanței nu este o măsură socială, ci una liberală, dar condiția ca aceasta să-și facă efectul, este ca să fie implementată inteligent, adică este nevoie ca elevii să perceapă criteriul ăla ca un realizabil ori, nota 10 înseamnă de cele mai multe ori, o chestie de excepție care ține mai degrabă de șansă.

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Nu știu dacă ține de șansă să înveți, dar mă rog! Astrele și luna! Nu, învățătura și munca, este seriozitatea pentru o notă de 10, nu șansa. Dar mă rog! Vă spune cineva care a avut mulți de 10 în viața lui!

DI consilier Roșca Iustinian

Constat cu plăcere că sunt personaje care răspund unui profesor cu rezultate excepționale în educație, adică domnul Laurențiu Lambrinoc.

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Nu intrați în discuție educațională cu mine că pierdeți din toate pozițiile!

DI consilier Roșca Iustinian

Mulțumesc că îmi atrageți de fiecare dată ce nu intră în discuție și că pe alții îi lăsați discuție despre orice. Cum, de exemplu, face domnul din fața mea, care ne-a spus foarte clar: AUR nu vrea pentru copii! Stop joc! Pa!

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Stimați colegi, conform codului administrativ, vă rog frumos să votăm amendamentul propus acum câteva minute de domnul consilier Roșca. Start vot!

DI secretar general Mănuc Florin

Cu 9 voturi pentru (Croitoru Dan-Iulian, Dinu Marian-Geani, Frîncu Nicolae-Bogdan, Ionescu Mihai-Cristian, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Melciu Florin, Roșca Iustinian și Savu Robert-Constantin), 2 voturi împotriva (Grosu Petre-Paul și Mihălăchioiu Cristian) și 16 abțineri (Baloșin George-Daniel, Diniță Lucian, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Gorneanu Mihaela, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lazarov Alexandru-Sebastian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei), *amendamentul nu a fost aprobat.*

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Acestea fiind spuse, cele două amendamente au picat. Vă supun votului punctul 5 de pe ordinea de zi, așa cum îl avem cu toții pe mail în forma lui inițială: *Proiect de hotărâre privind aprobarea derulării și finanțării, din bugetul propriu al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5, a proiectului Elevi și profesori de nota 10 în Sectorul 5, ediția 2026.*

Start vot!

DI secretar general Mănuc Florin

Cu 26 de voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Dinu Marian-Geani, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Frîncu Nicolae-Bogdan, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Melciu Florin, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei) și 1 abținere (Lambrinoc Laurențiu), *proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Punctul 6 de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea derulării și finanțării, din bugetul propriu al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5, a proiectului Din inimă pentru copiii noștri, în perioada 01 septembrie 2026-31 august 2027.*

Începem cu amendamentul domnului primar Vlad Popescu Piedone. Văd că nu sunt lor de cuvânt pe el. În atare condiții vă supun votului amendamentul 1 de pe punctul 6, amendamentul domnului primar Piodone.

DI secretar general Mănuc Florin

Cu 27 de voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Dinu Marian-Geani, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Frîncu Nicolae-Bogdan, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Melciu Florin, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țirlea Andrei), *amendamentul a fost aprobat.*

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Amendamentul a fost aprobat în unanimitate. Mergem mai departe spre votarea punctului 6, cu tot cu amendamentul anterior votat. Nu avem luări de cuvânt! Start vot!

DI secretar general Mănuc Florin

Menționez că avem avize favorabile de la cele trei comisii de specialitate.

Cu 27 de voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Dinu Marian-Geani, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Frîncu Nicolae-Bogdan, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Melciu Florin, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țirlea Andrei), *proiectul de hotărâre, a fost adoptat.*

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Proiectul a trecut! Mergem mai departe spre punctul 7 de pe ordinea de zi:

Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării, din bugetul local, a programului Școală după școală organizat de unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5 în anul școlar 2026-2027.

Dacă avem luări de cuvânt?

DI consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Aș avea o singură întrebare. La pagina 9, în anexa 1, se vorbește despre un preț pentru masa de prânz, în limita maximă de 22,5 lei cu TVA inclus, acest preț rezultând din prețul ofertat în cadrul procedurii de achiziție derulată de direcție și finalizată prin încheierea unui acord cadru. Aș vrea să știu la care dintre acordurile cadru se referă textul pe care vi l-am citat, pentru că, după cum știți, procedura pentru 2026, a fost anulată prin Hotărârea Consiliului Național pentru soluționarea

contestațiilor, ea fiind reluată. A urmat o nouă serie de contestații, finalizate prin retragerea contestațiilor de către doi dintre contestatari, iar ofertele de preț pentru 2026-2028 s-au deschis de abia ieri la ora 13. Întrebarea mea este: prețul de 22 de lei, se referă la acordul cadru încheiat pentru anul 2025, respectiv procedură derulată în 2024, sau este doar o proiecție de preț pe care ați făcut-o în vederea finalizării ofertelor pe care le-ați deschis ieri? Mulțumesc!

Dna director Oprea Andreea

Prețul de 22,5 lei per meniu a fost aprobat la începutul anului, pentru programul PNMS (programul național masă sănătoasă). Noi am vrut să mergem inclusiv în această procedură și încheiere de acord cadru pe același meniu, pentru a nu face diferențe între copii și a le oferi aceeași calitate a mesei. De aceea am specificat acest preț. Noi am aprobat la PNMS acest tarif încă de la începutul anului. Prețul și programul PNMS se derulează anual și nu pe an școlar, cum este cel de la SDS (școală după școală) sau alte activități extrașcolare unde se oferă masă.

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Mulțumim pentru răspuns! Domnul Frîncu, mai aveți dumneavoastră?

DI consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Am înțeles! O singură completare! Într-adevăr, PNMS, înseamnă programul masă sănătoasă, pentru cine nu știe. Confuzia mea a fost datorată și faptului, pentru că pe lângă programul masă sănătoasă, este trecut și școală după școală și am crezut că faceți referire la acest preț la astea trecute, la acordurile trecute. Mulțumesc!

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Mulțumim și noi și pentru întrebare și pentru răspunsuri și pentru clarificări. În atare condiții, start vot, punctul 7 de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării, din bugetul local, a programului Școală după școală organizat de unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5 în anul școlar 2026-2027.*

DI secretar general Mănuc Florin

Avem avize favorabile pentru punctul 7 de la comisiile de specialitate.

Cu 27 de voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Dinu Marian-Geani, Domoziță Ștefana Cătălina, Ene Florin, Frîncu Nicolae-Bogdan, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Melciu Florin, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei), *proiectul de hotărâre, a fost adoptat.*

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Punctul 8 de pe ordinea de zi. Sunt special, dar vreau la școală: *Proiect de hotărâre privind realizarea, în cadrul Școlii Gimnaziale nr. 131, a proiectului Sunt special, dar vreau la școală!, în anul școlar 2026-2027.*

Nu a cerut nimeni cuvântul! Start vot!

DI secretar general Mănuc Florin

Și la acest punct avem avize favorabile de la comisiile de specialitate.

Cu 27 de voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Dinu Marian-Geani, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Frîncu Nicolae-Bogdan, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Melciu Florin, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țirlea Andrei), *proiectul de hotărâre, a fost adoptat.*

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Punctul 9 de pe ordinea de zi. Abilități de viață independentă: *Proiect de hotărâre privind realizarea, în cadrul Școlii Gimnaziale nr. 126, în anul școlar 2026-2027, a proiectului educațional Abilități de viață independentă (AVI).*

N-a cerut nimeni cuvântul. Domnul secretar, stat vot!

DI secretar general Mănuc Florin

Avize favorabile de la comisiile de specialitate.

Cu 27 de voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Dinu Marian-Geani, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Frîncu Nicolae-Bogdan, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Melciu Florin, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țirlea Andrei), *proiectul de hotărâre, a fost adoptat.*

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Punctul 10 de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre aprobarea funcționării temporare a formațiunilor de studiu ale Școlii Gimnaziale "Mircea Sântimbreanu" în imobilul Școlii Gimnaziale nr. 125, în sediul structurii arondate din str. Bacău nr. 1 (fosta Școală Gimnazială "Petrache Poenaru").*

Domnul Baloșin și după aia, domnul Ionescu.

DI consilier Baloșin George Daniel

Bună ziua, domnilor colegi! Mă bucur foarte tare pentru demararea lucrărilor de consolidare în baza Programului Național de Consolidare a unităților de învățământ cu risc seismic și noi mai introducem încă două unități de învățământ pe lista celor cu I.G. Duca și Grădinta 244 și Școala Tocilescu. Și în acest context doresc să felicit aparatul primarului că reușește să facă lucrul ăsta și așa vrea totodată să trag un semnal de alarmă, pentru că am înțeles din cele discutate la Școala 125, la care sunt în Consiliul de Administrație, că nu a existat o colaborare foarte bună, dânsii au fost informați abia săptămâna trecută despre calitatea structurii, de structură primitoare a unor noi clase și nu au avut timp foarte mult să se pregătească. Totodată în corpul B se alocă 8 clase de studiu, dar nu există spațiu disponibil pentru cancelarii.

Dna director Oprea Andreea

Faceți o confuzie! Vedeți că este următorul punct cel la care vă referiți dumneavoastră.

Dl președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Suntem la punctul 10.

Dna director Oprea Andreea

Nu se referă doar la 8 clase...

Dl consilier Balosin George Daniel

Sunt 8 plus 19 clase în celălalt... Nu, eu mă refer la Școala 125.

Dna director Oprea Andreea

Bună ziua! Cei de la Sântimbreanu se vor muta în Școala Petrache Poenaru, care are două corpuri: corpul A și corpul B. În corpul B, se vor muta 90% din toate clasele, în corpul A, decât 8. Revin un pic la ce ați spus dumneavoastră de comunicare. Cu doamna director s-au inițiat comunicări de un an de zile, să căutăm o soluție, chiar înainte să preia dumneaei școala aceasta să o fuzioneze, de când era de sine stătătoare Petrache Poenaru, se poartă discuții că se vor muta copiii de la Sântimbreanu, acolo. Deci, 90% din clase vor fi în corpul B și 8 clase în corpul A. Petrache Poenaru învață într-un singur schimb, cele opt clase vor fi pe schimbul 2, dar programul, orarul de funcționare al claselor, îl vor stabili doamnele director. Noi decât le punem la dispoziție. Doamna director ne-a pus în corpul A, opt săli de curs și corpul B.

Dl consilier Balosin George Daniel

În corpul A, despre corpul A era vorba, probabil că am greșit eu cele două corpuri. Deci, în corpul A în care cele sunt cele 8 stări de clasă, dâșii ... mi-a comunicat doamna directoare, azi dimineață că n-au fost informați săptămâna trecută despre această necesitate. Și în afară de acest lucru, ziceau că nu au unde să ofere spații pentru activitățile sportive, de exemplu. Nu au spații suplimentare pentru cancelarii sau pentru birouri administrative. Eu vă zic ce am fost informat de către dumneaei, în dimineața aceasta. Totodată, mai sunt și alte aspecte care ar trebui avute în vedere către dumneavoastră bănuiesc și anume, bugetul, dâșii ziceau, că nu au beneficiat nici de igienizare și nici de o recondiționare a clădirilor și, în afară de acest lucru, ei nu au nici teren de sport pe care să-și desfășoare activitățile sportive. Iar ca și buget, am înțeles că din bugetul de anul acesta s-au plătit lucrările de renovare de anul trecut. Mai e un singur punct la care voiam să atrag atenția și anume este de plata utilităților. În hotărâre de Consiliu Local se specifică că aceste utilități vor fi achitate de Școala 125, dar ei mi-au spus că nu au fost bugetați în acest sens.

Dna director Oprea Andreea

Lucrările de igienizare vor avea loc, în funcție de nevoile fiecărei unități, în luna august. Am mers din unitate în unitate, am stabilit împreună care sunt lucrările de igienizare care se vor efectua, aici la Petrache Poenaru, într-adevăr, vor intra în igienizare și corpul A și corpul B, în sala de sport și vom acorda atenție pentru tot ceea ce ne-ați semnalat și dumneavoastră, dar noi deja le-am pus în calcul, urmând la prima ședință de rectificare, să alocăm și sumele pentru fiecare unitate pe partea de igienizări.

Dl consilier Balosin George Daniel

Și pe partea de utilități?

Dna director Oprea Andreea

Și pe partea de utilități, evident, că nu o să-i lăsăm fără.

DI consilier Baloșin George Daniel

Cred că era bine să-i informați și pe dumnealor ...

Dna director Oprea Andreea

Dar să știți că partea de utilități au fost preluate de către DAUIS (Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5) și nu ... Ei au rămas decât cu Termoenergetica. Și încă un amănunt pe care aș vrea să îl specific, copiii care vor fi mutați de la Sântimbreanu la Petrache Poenaru, noi am făcut o adresă către cei de la STB, prin care să le solicităm sprijin cu privire la un microbuz care să îi transporte direct de la Sântimbreanu la Petrache Poenaru sau pentru a prelungi anumite rute la fel, de autobuz.

DI consilier Ionescu Mihail-Cristian

Bună ziua! Avem următoarea situație: copiii de la I.G. Duca învață la Școala 128. Copiii de la Tocilescu au fost mutați la Școala 280.

Dna director Oprea Andreea Cătălina

Nu este adevărat!

DI consilier Ionescu Mihail-Cristian

La Gusti. O parte din 280 la Electromagnetica. Acum veniți cu două proiecte prin care cei de la Sântimbreanu sunt mutați la 125, iar cei de la 127 la Brătianu. Realizați că nu facem altceva decât să îi înghesum în actualele școli și să facem...

Dna director Oprea Andreea Cătălina

Nu este adevărat!

DI consilier Ionescu Mihail-Cristian

Ascultați-mă un pic! Nu am vorbit peste dumneavoastră. Și nu facem altceva, decât să înghesum din nou copiii, după aceea să ne plângem că nu avem spațiile necesare și după aceea iar să trebuiască să apelăm la privat pentru spații suplimentare și să dăm alți bani, în condițiile în care sunteți de 6 ani la putere. Ați putut creea în cei 6 ani vreo 2 școli în plus, școli cu care ne puteam folosi, să-i mutăm într-adevăr pe copii când era să amenajăm, să reabilităm aceste școli și în schimb, alegeți de fiecare dată să facem o cârpeală. Asta facem în acest moment, o cârpeală.

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru Sebastian

Am văzut și școlile dnei Armand și școlile dlui Mihaiu. Sunt câte 10.

DI consilier Ionescu Mihail-Cristian

Da, sunt construite! Este construită la Radu Mihaiu și este ținută închisă.

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru Sebastian

Am văzut, da!

DI consilier Ionescu Mihail-Cristian

Dar mai aveam ceva de spus.

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru Sebastian

Am văzut că o dați în diverse și ... îmi cer scuze, cereți cuvântul. Mihai, apasă și ți-l dau înapoi, dar am văzut că vorbești pe alt subiect.

Dl consilier Ionescu Mihail-Cristian

Vorbeam pe subiect.

Dl președinte de sedință Lazarov Alexandru Sebastian

A! Scuze! Greu de urmărit!

Dl consilier Ionescu Mihail-Cristian

Ne-ați răspuns că școlile vor fi amenajate, că respectivele săli vor fi amenajate în august.

Dna director Oprea Andreea Cătălina

Sala respectivă, am spus. Sala de sport.

Dl consilier Ionescu Mihail-Cristian

Sala de sport, ok.

Dna director Oprea Andreea Cătălina

...că despre asta vorbeam.

Dl consilier Ionescu Mihail-Cristian

Care este data limită din ordinul de începere a lucrărilor? Care este data pentru emiterea ordinului de începere a lucrărilor, de principiu?

Dna director Oprea Andreea Cătălina

Nu fac obiectul ordinii de zi.

Dl consilier Ionescu Mihail-Cristian

Ba fac obiectul, pentru că nu facem altceva decât să mutăm copiii dintr-o parte în alta. Pentru că nu facem altceva decât să facem același lucru, cum am făcut cu copiii de la I.G. Duca, și să-i mutăm în altă parte, școala fiind închisă trei ani de zile. Să ne amintim că școala I.G. Duca trebuia deschisă în 2025. Să ne amintim vorbele primarului Piedone când spunea că „eu în 2 ani de zile voi finaliza această școală”?! Și ce facem din nou? Iar închidem școlile, iar îi mutăm pe copii, iar îi trambalăm dintr-o parte în alta, pe săracii părinți?

Dl președinte de sedință Lazarov Alexandru Sebastian

Cred că afirmația era că durează „2 ani de când începem”. Că a început la 3 ani diferență, nu e din cauza noastră. Eu cred că de când a început șantierul de acum câteva luni, numărați 24 de luni și ne auzim. Doamna Oprea, vă rog!

Dna director Oprea Andreea Cătălina

Pe partea de investiții vă poate răspunde foarte clar colegul meu Dițu, dar pe partea de organizare, vă răspund eu. Lucrările de amenajare pentru sala de sport de la Petrache Poenaru vor începe în luna august, la începutul lunii august. Nu-i îngheșuim pe cei de la Petrache Poenaru. În momentul de față, în corpul B își desfășoară activitate cei de la D.G.A.S.P.C., ei urmând la sfârșitul acestei luni să elibereze corpul B în totalitate, clasele sunt cu destinație pentru mediul școlar, vom face o igienizare, nu îngheșuim pe nimeni. Ne-am împărțit clasele astfel încât să nu suprapunem programul, vor învăța în două schimburi cum este legal și nu cred că aglomerăm pe absolut nimeni. Iar pentru cei de la 127, am discutat cu doamna director de la 127, ei urmând o parte să se mute la Brătianu, au nevoie de 5 clase cei de la Brătianu, în acest moment la Brătianu avem disponibil 8 clase, dar ei au nevoie

decât de 5. Deci, nu aglomerăm sub nicio formă, cum spuneți dumneavoastră. Da? Vă rog să mergeți și în teren să verificați. Da?

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru Sebastian

DI Roșca? Andreea, te rog, să rămâi! DI Roșca, vă rog!

DI consilier Roșca Iustinian

Da, mulțumesc, domnule președinte! Doamna director, mulțumim pentru clarificări. Am votat puțin mai devreme *Școală după școală*, unde Sântimbreanu are 100 de copii? Da! *Școală după școală*, da. Avem trecut în tabel Sântimbreanu cu 100 de copii? Sau greșesc eu? Ia uitați-vă aici, așa, estimarea programului *Școală după școală*, pentru anul 2026, potrivit analizelor, Sântimbreanu 100 de copii, grupe 5. Vreau să știu dacă acest program se desfășoară conform cu ce am votat noi?

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru Sebastian

Să ceri cuvântul, te rog Andreea!

Dna director Oprea Andreea Cătălina

Evident, odată ce le-am dat acordul pentru acest număr de copii, acest program se va desfășura în toate unitățile unde au fost specificate și aprobate.

DI consilier Roșca Iustinian

Respectiv în Școala 125, dacă i-am relocat acolo.

Dna director Oprea Andreea Cătălina

Noi vorbim de unitate școlară, nu vorbim unde își desfășoară activitatea. Da?

DI consilier Roșca Iustinian

Cei 100 copii de la Sântimbreanu indiferent dacă intră sau nu în ...

Dna director Oprea Andreea Cătălina

Domnul director, noi vorbim de unitatea în sine, nu vorbim unde își desfășoară activitatea.

DI consilier Roșca Iustinian

Da, eu vorbesc de copii. Eu vorbesc despre oameni, nu despre ...

Dna director Oprea Andreea Cătălina

Și eu vorbesc de copii, acești copii de la Sântimbreanu, da, vor avea, da, sunt un număr de beneficiari 100. Da, vor beneficia de acest program.

DI consilier Roșca Iustinian

Perfect, mulțumesc!

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru Sebastian

Domnul Țirlea!

DI consilier Țirlea Andrei

Da, mulțumesc! Să știți că această chestiune legată de școli e una complexă și o discutăm așa, în niște poziții defensive în funcție de tabăra în care ne aflăm, fie că vorbim de doamna Oprea, care are și dumneaei o poziție ingrată în ceea ce privește această infrastructură școlară, cât și colegii de la USR, care sunt într-o ofensivă evidentă. Să știți că adevărul este undeva la mijloc. În fapt, nu doar Sectorul 5 are problemele cu infrastructura școlară, cred că tot Bucureștiul are o problemă cu infrastructura școlară. Avem o infrastructură școlară moștenită în mare parte de la comuniștii ăia răi, care ne-au lăsat oarecum la cheie, doar că, evident, în timp, ea se

degradează și are nevoie de intervenții. Șansa noastră a fost, vă spun cu mâna pe inimă, că a scăzut natalitatea, a scăzut numărul de copii. Dar, în fapt, Bucureștiul s-a lovit de o problemă de care nu vrem să ținem cont. Avem o problemă majoră în Ilfov, să știți că în Sectorul 5, în Sectorul 6, în Sectorul 4. Ne vin mii de copii, bine, coroborat și cu o lege a învățământului ușor impropie, care nu ține cont de realitatea concretă din teren. Ne vin mii de copii, cred că Bragadiru generează undeva la 2-3 mii de copii pentru Sectorul 5 sau marea masă a lor vin aici în Sectorul 5 să învețe. Măgurele în aceeași situație, apropiindu-se de 1.000 de copii pe care îi trimit aici în școlile din Sectorul 5. Nu sunt niște date oficiale, am încercat să le găsesc, dar estimările cam în zona asta ne aduc. Nu vă mai spun că în Sectorul 6 avem o Chiajna care trimite undeva la 3-4.000 de copii. Avem Popești Leordeni în aceeași situație. Gândiți-vă că în Bragadiru există doar două școli generale la o populație de aproape 80.000 de locuitori. E o tragedie de care nu vrem să ținem cont. Toți copiiiăștia n-au unde să învețe în Ilfov, pentru că Ilfovul, dezvoltându-l noi în capitalismul ăsta frumos după anii 90, am reușit să-l transformăm într-un loc mizerabil al Europei. Să știți, cred că se compară cu insulele Comore, Vanuatu, Kigali, dacă mă întrebi personal. Și atunci ne lovim de un fenomen pe care nu îl putem gestiona cu infrastructura pe care am moștenit-o de la comuniști. Ei bine, aici, dacă vrem să intervenim, e adevărat că avem nevoie de un buget serios. Cum Sectorul 5 nu are un buget serios, va trebui, cred eu, dacă îmi permiteți ca o sugestie, să-l gândim etapizat, pe obiective, adică în anul cutare, aloc o mare parte din fonduri pentru învățământ și renunț la, mă rog, la amenaja noi spații verzi, parcuri și așa mai departe, încercând să reduc costurile și să întrețin ceea ce am deja. Pentru că altă soluție nu o văd, în lipsa capacității noastre de a dezvolta sau de a atrage fonduri din-astea structurale, nerambursabile, europene, PNRR și așa mai departe. Așadar, ar trebui să fim cinstiți, să fie un moment T0 pentru noi toți, să înțelegem că ne lovim de o situație pe care nici doamna Oprea nu ne-o poate rezolva, indiferent cât de mult am critica-o, sau cât de mult am certa-o, pentru că și dumneaei are moștenită o infrastructură pe care trebuie să o gestioneze, și un număr de copii care, v-am spus, crește așa cum a crescut și traficul cu, mă rog, acești copii care vin din Ilfov. Știți că își fac aici o mutație și își înscriu copiii și la anumite școli, pentru că doar câteva școli din sector au un renume bun și atunci ne trezim cu toți copiiiăștia venind pe capul nostru, să se înscrie în aceste școli. Și nu găsim o soluție. Și oricât de mult am refuza să acceptăm faptul că trebuie la un moment dat să-i îngrămădim pe copii, realitatea asta este. Câtă vreme ai o școală în renovare, că o moștenești sau școala aia are zeci de ani, sute de ani, va trebui la un moment dat, mai devreme sau mai târziu, să intre într-un proces din ăsta de reabilitare. Și la momentul ăla, vom fi nevoiți să-i luăm dintr-o parte, să-i relocăm în alta cel puțin temporar, pentru un an, pentru doi, pentru trei. E adevărat că și administrația locală uneori a tegiversat lucrările astea, pe termene uriașe. Și aici vorbim de Tocilescu, de Duca, le știm cu toții, da? Ei bine, la momentul ăsta nici nu cred că avem alte soluții, nici nu cred că doamna Oprea vă poate scoate niște soluții din joben. Am încercat și eu să înțeleg fenomenul, l-am văzut. Să știți, uite, cu asta închei, ca să vă dau un exemplu, de exemplu, Râmnicu-Vâlcea, un oraș cu 70.000-

80.000 de locuitori, similar cu orașul Bragadiru, dacă vreți, are 13 școli generale. Există școala numărul 13 din Ostroveni, da? În aceleași condiții, Bragadiru, îmi oferă două școli. De fapt, una. Pentru că a doua e o chestiune modulară desprinsă de prima școală. Păi atunci unde credeți că merg copiii ăia? Vin aici, în Sectorul 5 și efectiv n-avem unde să-i băgăm. Haideți să luptăm, să schimbăm pe deoparte legislația, să nu mai permitem acest flux artificial și să ne facem viața grea pentru că alții votează prost și nu-și fac treaba, în comunele astea limitrofe de la marginea Bucureștiului conduse execrabil și să găsim soluții de finanțare dacă nu reușim să modificăm legislația și să ne asumăm treaba asta și să începem să construim școli noi, dragilor, pentru că altă soluție nu există. Să știe asta și cetățenii, locuitorii Sectorului 5. Mulțumesc!

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru Sebastian

În spiritul a ceea ce spuneți dumneavoastră, chiar acum dădeau mesaj colegii de la fonduri, că azi de dimineață s-a semnat contractul cu ADR-ul (autoritatea pt. digitalizarea României), pentru Grădina 242, europeni nereambursabili. Deci, pași se fac, dar... Domnul Baloșin, vă rog frumos!

DI consilier Baloșin George Daniel

Da, mulțumesc! Vreau să fac o completare pentru că doamna director de la DAUIS, a făcut referire la igienizarea sălii de sport. În acea sală de sport, doamna director, mi-a comunicat că intră cu greu clasele lor, câte două, deci au o sală mică, iar eu când am făcut referire la necesarul de igienizare și reabilitare a școlii, pentru că am înțeles că și partea exterioară a școlii nu este într-un stadiu prea fericit, igienizare m-am referit la întreg corpul A al clădirii, nu doar la sala de sport, cum a precizat doamna director, pentru că întreg corpul A al clădirii are nevoie de lucrări de igienizare. Mulțumesc!

Dna director Oprea Andreea Cătălina

Igienizarea va fi și în corpul A și în corpul B, în ambele corpuri.

DI consilier Baloșin George Daniel

Eu v-am întrebat cum se va face igienizarea, în august, în sala de sport.

Dna director Oprea Andreea Cătălina

Și în sala de sport și în cele două corpuri de la Petrache Poenaru.

DI consilier Baloșin George Daniel

Ați înțeles că în sala de sport fizic nu mai au loc elevi, de asta zic. Cele 8 săli de clasă din corpul A, nu o să aibă unde vor face educație fizică.

Dna director Oprea Andreea Cătălina

Aici trebuie doamnele director să-și gestioneze programul, orarul ..

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru Sebastian

DI Roșca!

DI consilier Roșca Iustinian

Am luat cuvântul un pic ca drept la replică din partea unui coleg. Nu o să-i spun numele ca să nu o lungim, dar pot să vă spun că este deranjat de capitalismul de după 90, și laudativ la perioada comunismului care a construit școli. Mă bucur să aflu că facem altfel de politică decât dumneavoastră cei de la AUR. Mulțumesc!

DI consilier Dinu Marian Geani

Iustin mi-a furat oarecum discursul, numai că... Da, mă rog, văd că, colegul nostru se înscrie în politica mare, ne duce pe la Ilfov, pe la Uniunea Europeană își amintește foarte bine despre învățământul din vremea comunismului. Ascultați-mă cu atenție! Am prins vremea aia. Deci, am prins vremea aceea, și eu și Iustin și mulți de aici, și credeți-mă că nu este cel mai bun motiv și dumneavoastră prin discursul dumneavoastră, nu faceți decât să renașteți și să vă ațâțați această nostalgie pentru comunism. Deci, nu vreau să intrăm în discuții filozofice, dar când simt nevoia să vorbesc, vorbesc rar, când simt nevoia să vorbesc, vorbesc și credeți-mă că știu despre ce este vorba, am trăit din plin acele vremuri și credeți-mă că au fost tristă amintire. Acum noi suntem chemați aici să dăm un vot. Există și un program guvernamental care ne cheamă să descurajăm aceste atitudini legate de nostalgia comunismului și eu chiar lucrez la un proiect pe care o să vă invit în vreo două luni de zile pe acest proiect. Bun! Practic noi acum trebuie să decidem un lucru. Din fundamentarea pe care am citit-o am înțeles că, clădirea respectivă reprezintă risc seismic, sunt probleme, și trebuie să luăm o decizie. De astăzi, nu de mâine, nu de poimâine, știm foarte bine că infrastructura școlară este aglomerată, știm că infrastructura școlară este deficitară, dar dacă, Doamne ferește, se întâmplă ceva mâine, după aceea, probabil că o să ne retragem toți vorbele și o să spunem, domne, aș fi votat, dar nu știu cine, ce mi-a spus. Cu alte cuvinte, dacă nu există o altă soluție mai bună, eu și împreună cu colegii mei, vom vota această soluție pentru că este o soluție de urgență, nu? Adică nu este ceva care putem să ne gândim, să ne răzgândim. Că o să încurajăm administrația locală să dezvolte noi facilități școlare și pentru că vom încuraja orice proiect care va dezvolta infrastructura școlară, asta este foarte clar, dar le atrag atenția colegilor din administrativ că o să le trebuiască o foarte bună sincronizare, pentru că anul școlar o să înceapă cât de curând. Preluarea calendarului școlar nu o să sufere, sper, nicio întârziere și bineînțeles această coordonare instituțională care trebuie să funcționeze perfect. Mulțumesc!

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru Sebastian

Mulțumesc, tovarășul consilier! Tovarășul viceprimar, aveți cuvântul!

DI viceprimar Nicolaidis Mircea Horațiu

Bună ziua! Observ la colegii noștri de la USSR, că noi tot timpul suntem criticați, că nu modernizăm școlile, că nu ne gândim la copii, că nu ne gândim în ce condiții învață, iar când ne gândim, în comparație cu dumneavoastră, noi facem politica cetățeanului, nu facem politică pe rețele de socializare și dezinformăm întruna, suntem criticați, că nu știu, că nu ne convine, că nu vrem. Cum a zis și colegul de la PNL, domnul Dinu Geani, acea clădire prezintă risc seismic. Vă pasă domnilor consilieri că îi mutăm pe acei copii ca să nu mai fie în pericol?

DI consilier Ionescu Mihail-Cristian

Când încep lucrările? Spuneți- mi!

DI viceprimar Nicolaidis Mircea Horațiu

Domnul consilier, eu v-am întrebat ceva, nu puteți răspunde la o întrebare cu o altă întrebare, iertați-mă. Știu că așa vă învață pe dumneavoastră la partid, să

răspundeți cu totul și cu totul altceva. V-am lăsat să vorbiți, nu mai intrați peste mine! Aici dați dovadă de, știți foarte bine, ce vă stă dumneavoastră în ... Deci, tot timpul suntem criticați. Acum, să îi mai răspund și domnului consilier Iustin Roșca. Domnul consilier, de nu știu câte ședințe vă tot spunem că, în calitatea dumneavoastră de director la Administrația Spitalelor, da, nu vă ocupați de cabinetele medicale din cadrul școlilor din Sectorul 5. Ce să înțelegem noi? Că o faceți dinadins, că nu vreți? Vi s-a atras atenția de nu știu câte ori, în situația în care se află cabinetele medicale. N-ați făcut nimic, absolut nimic! Poate le spuneți părinților și profesorilor de ce nu faceți acest lucru. Că aceste cabinete sunt în subordinea dumneavoastră și în calitatea de director general al Administrației Spitalelor, trebuie să faceți așa ceva. N-ați făcut absolut nimic! Spuneți pe Facebook, la fel, pe paginile noastre de socializare, de ce nu o faceți. Concluzia noastră asta e, că nu vreți! Vă mulțumesc!

DI consilier Ionescu Mihail-Cristian

Domnul viceprimar, pare că ați dezvoltat o pasiune cam ciudată pentru USR în ultima vreme și chiar ne bucurăm că ne urmăriți pe postările și tot ceea ce facem și activitatea noastră, dar reiterez întrebările. Când vor începe lucrările?

Dna director Oprea Andreea Cătălina

Care lucrări? Că v-ați referit la lucrările de igienizare sau la școală?

DI consilier Ionescu Mihail-Cristian

Lucrările necesare pentru reabilitarea școlilor cu risc seismic.

Dna director Oprea Andreea Cătălina

Nu, ați întrebat de igienizare. Uitați-vă la înregistrare, da!

DI consilier Ionescu Mihail-Cristian

V-am întrebat, dar acum depinde ce înțelegeți. Ok! Când vor începe lucrările pentru reabilitarea celor două școli? Și când se vor reîntoarce copiii în acele școli? Vrem să știm aceste întrebări și locuitorii Sectorului 5 vor să știe aceste lucruri. Pentru că părinții sunt și ei afectați în principal și copiii.

DI director Dițu George

Bună ziua! Ca să putem să ne apucăm de niște lucrări, domnul consilier, ar trebui să se și mute acei copii. Astăzi ați votat dumneavoastră acea mutare sau încă nu ați votat-o, că dumneavoastră sunteți în partea cealaltă de critică. Termenul de execuție este de 24 de luni de la ordinea de începere.

DI consilier Ionescu Mihail-Cristian

Care este ordinul de începere?

DI director Dițu George

Ordinul de începere este imediat după ce se mută copiii. Domnul meu, nu cred că punem caii înaintea căruței. Sau invers la dumneavoastră. Cum este la dumneavoastră?

DI consilier Ionescu Mihail-Cristian

Așa ați făcut și cu copiii de la I.G.Duca, i-ați mutat și ...

DI director Dițu George

Domnul meu, autorizația cine trebuia să o dea? Nu tot de la dumneavoastră? De la capitală?

DI consilier Ionescu Mihail-Cristian

Cine a făcut documentația prost făcută?

DI director Dițu George

Din punctul dumneavoastră de vedere. Avem autorizație, domnul Roșca, ceea ce dumneavoastră nu aveți la spitale la București. La niciuna n-aveți autorizație că n-ați făcut niciun spital și sunteți de ceva timp. Dacă tot vă place să mă criticați. Dumneavoastră reprezentați sectorul! Eu nu sunt subordonatul dumneavoastră!

DI consilier Roșca Iustinian

... terminarea lucrărilor prima bancă de țesut în țara asta.

DI director Dițu George

Făcută de către o asociație privată.

DI consilier Roșca Iustinian

Făcută de Roșca și ...

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru Sebastian

Stimați colegi, simt nevoia să intervin. Deja dezbatem pe proiectul ăsta de 20 de minute și vorbim ... Domnul Roșca, domnul Roșca, suntem într-o ședință de consiliu local, nu țipăm. Așteptați! Dacă mai țipați ...

DI consilier Roșca Iustinian

Așa...

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru Sebastian

Nu știu dacă vă tratați cu respect ceilalți colegi care nu țipă peste dumneavoastră și nu vorbesc peste dumneavoastră.

DI consilier Roșca Iustinian

Îmi cer scuze, dar ...

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru Sebastian

Acum și domnul Mihai Ionescu vorbește peste dumneavoastră. În atare condiții, domnul Croitoru, aveți cuvântul.

DI consilier Croitoru Dan-Iulian

Mulțumesc mult! Eu am crezut că până pe la punctul 13 o să defilăm, pentru că...

DI consilier Ionescu Mihail-Cristian

Tot la comunism vă întoarceți.

DI consilier Croitoru Dan-Iulian

Nu, acolo îi lăsăm lui Andrei, el e un fan al comunismului. Eu fiind liberal urăsc comunismul, bunicul meu a avut destule probleme din cauza lor. Observ că a început o campanie electorală puternică, am identificat vreo trei candidați deja. De asemenea, că cineva a spus da, și presupun că e executivul, am o rugămintă, ca să nu o spun altfel. Domnilor directori, nu aveți dreptul să certați consiliul local. Vă rog eu frumos, domnule director, lăsați-mă, nu mă întrerupeți! Noi avem dreptul să cerem orice considerăm că ne este necesar pentru a lua o hotărâre și atât. Și dumneavoastră aveți obligația de a ne răspunde. Eu aș vrea să încetați totuși lupta

asta, hai să facem politică, că eu sunt adeptul și v-am spus și ședința trecută, că noi totuși reprezentăm curente politice, avem votul cetățenilor, foarte bine. Dar atacurile astea personale și, frate, hai să vorbim ca în Sectorul 5, eu văd dușmănie deja, adică, băi că ăla e de la USR, că zice nu știu ce, nu e atacat că a avut o idee proastă, nu e atacat că nu a susținut nu știu ce amendament, și doar că are o apartenență politică. Bă, frate, hai să terminăm cu prostia asta. Mai ales când e vorba de școli. Mai ales când e vorba de copii. Eu cred că ne luăm la mișto, îi luăm la mișto și pe cetățeni, ăia câți or fi, de se uită pe Facebook la noi. Dacă vă uitați, se uită 50 de inși, probabil că 30 sunt angajații primăriei. Că asta nu e ședință de consiliu. Asta e o bătaie de joc! Eu am fost consilier din 96 - 2000, 2000- 2004, 2008- 2012, 2012- 2016, din păcate și acum, că nu mai îmi doream. Așa ceva nu am văzut! Una e să facem politică, una e să venim fiecare să susținem orice proiect cu argumentele pe care noi le credem. Și eu am valorile mele liberale și trebuie să susțin orice proiect sau să-l trântesc, să vin cu un altul, conform valorilor și principiilor mele liberale, care diferă de cele ale comuniștilor, care diferă de cele de stânga democrată, ca să spun așa. Știi că toți suntem acuzați că suntem oarecum PSD-iști din PNL, știi pe noi unii ne-au pus să candidăm împreună și tot ăia ne acuză pe noi că suntem PSD-iști din PNL, dar asta e altă discuție. Orice vorbim fiecare și orice facem la un moment dat, vom fi judecați. Trecutul totdeauna ne ajunge din urmă. Peste un an, peste doi, peste trei. Vorbim doar de un proiect în care să începem lucrările la niște școli. Când le începem, că într-adevăr executivul, cel puțin la Tocilescu și-a bătut joc, eu nu știu de câți ani se lucrează, după vremea lui Florea, de când era primar. Adică făceai un cartier, construiai un orașel nu o școală și era gata! Nici nu vreau să mi se răspundă de ce e gata, de ce nu e gata, de ce continuă lucrările, e vorba doar ca și constatare, nu e o întrebare. Frate, da hai să punem punct, hai să ne gândim ce facem și dacă avem idei, hai să le punem pe o masă. Mulțumesc mult!

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru Sebastian

Mai este cineva care vrea să vorbească, după luarea de cuvânt foarte pertinentă a domnului Croitoru sau mergem la vot?

Da, Edu?

DI consilier Eduard Paul Simion

Da, mulțumesc frumos, domnule președinte! Eu constat următorul aspect: faptul că în momentul de față, pe baza unor studii tehnice, Primăria Sectorului 5 a constatat că există la unele unități de învățământ risc seismic, RS1, RS2, RS3, conform acestor studii tehnice, Primăria Sectorului 5, vreau să vorbesc așa mai pe limbaj comun, așa ca la firul ierbii, ca să înțelegă toată lumea, Primăria Sectorului 5 a decis ca acești copii ai noștri din Sectorul 5, de oriunde ar fi ei, din Bragadiru, de oriunde ar fi, sunt copii, să nu fie expuși unui risc seismic 0, 1, 2, 3, indiferent care ar fi, în baza unor studii să-i mute în niște unități de învățământ stabile, care nu au risc seismic. Avem ceva de comentat la asemenea proiect de hotărâre, domnilor? Sincer vă întreb! Are cineva de comentat la o asemenea inițiativă? Ce vedeți defect în chestia asta? Ce considerați ilegal în chestia asta? Faptul că o autoritate publică locală, o subunitate administrativ-teritorială dorește siguranța copiilor, indiferent de

unde or fi ei și îi mută niște locuri sigure și dumneavoastră aveți o problemă cu lucrul ăsta? Mi se pare incredibil să dezbatem așa ceva! A spus colegul meu mai devreme că dânsul credea că vom merge *en fanfare*, ca să zic așa, până la punctul numărul 13. Iată că anumiți colegi, aleși locali de cetățeni din Sectorul 5, au o problemă cu punerea în siguranță a copiilor din Sectorul 5. Asta e problema lor! Păcat stimați colegi, păcat, v-au votat părinții acelor copii, v-au dat încredere părinții acelor copii, care unii dintre ei sunt elevi în Sectorul 5. Păcat! Vă mulțumesc frumos!

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru Sebastian

DI Roșca, dacă mai aveți ceva de adăugat, vă rog!

DI consilier Roșca Iustinian

Bun! Mulțumesc că mi-ați dat cuvântul la timp și fără niciun fel de aroganță, chiar apreciez. Domnule viceprimar, am de dat un răspuns și vreau să vă spun așa: în opinia mea, dacă nu vrei să fii criticat, n-ai ce căuta în administrație. Nu vreau să vă mai dau vreun citat din Rațiu, că sunt departe de politica dumneavoastră socială, dar trebuie să acceptăm și eu și dumneavoastră și toți colegii din aparat, că suntem, trebuie să fim criticați ca să ne îmbunătățim. Dar asta o fac și eu, dacă vă deranjează, ignorați.

2: Aș avea o întrebare, cred că mai curând către directorul de investiții, din toate școlile din Sectorul 5 câte sunt expertizate pentru risc seismic?

DI viceprimar Nicolaidis Mircea Horațiu

Domnule consilier, nu ne-ați răspuns când veți dota cabinetele ...

DI consilier Roșca Iustinian

Este următorul pe punct dacă aveți răbdare, dacă nu ..

DI viceprimar Nicolaidis Mircea Horațiu

Dacă așa răspundeți, printr-o altă întrebare ..

DI consilier Roșca Iustinian

O să vă răspund și la chestii private dacă vreți.

DI viceprimar Nicolaidis Mircea Horațiu

Nu, nu !

DI consilier Roșca Iustinian

Păi asta este o chestie privată. Bine, dar vă răspund, am promis!

DI director Ditu George

Expertizate din punct de vedere seismic sunt aproape toate școlile, mai puțin cele la care au fost executate lucrări, că ele au fost expertizate la momentul respectiv.

DI consilier Roșca Iustinian

În ultimii 4 ani ... Deci toate școlile din Sectorul 5 sunt expertizate? Și acum întrebarea numărul 2: câte sunt în risc seismic 1 și 2? Zero nu există domnule care este foarte bun la...

DI director Ditu George

Nu le am în acest moment. Vă fac un tabel și vă răspund. Nu este nici o problemă, că este public.

DI consilier Roșca Iustinian

... s-ar putea ca cineva să spună niște adevăruri ... Am nevoie de aceste lucruri ca să vedem unde avem probleme, să vedem poate găsim din timp rezolvări și nu mai stăm să ne ...

Dl director Dițu George

Domnule consilier, noi căutăm rezolvări. Probabil că, na ... dacă dumneavoastră ați vota, proiectele le-am și...

Dl președinte de ședință Lazarov Alexandru Sebastian

Ai cerut?

Dl consilier Roșca Iustinian

Păi n-am terminat! Am pus o întrebare ...

Dl președinte de ședință Lazarov Alexandru Sebastian

Ai pus o întrebare, omul a venit să răspundă!

Dl consilier Roșca Iustinian

Am mai multe întrebări și dl viceprimar așteaptă. Nu pot să-mi permit să-l las să aștepte.

Atunci aștept răspunsul pentru asta și nu numai mie, tuturor consilierilor, ca să știm exact cum stă infrastructura școlară din Sectorul 5 și să știm, poate la anul, știm cum să bugetăm aceste proiecte, aceste școli, renovări și toate celelalte. Bun! O chestiune privată, că am fost atacat, nu mă deranjează, de job-ul meu, așa, vă rog frumos, domnule primar, domnule viceprimar, doamna director, arătați-mi o adresă prin care dumneavoastră în ultimii doi ani ați sesizat că un cabinet medical nu este îngrijit, nu este zugrăvit, nu este, nu știu cum, nu știu ce ați reclamat dumneavoastră, atâtea probleme, nu știu ce înțelegeți prin asta, aia spuneți, arătați-mi această adresă și eu promit că nu în săptămâna care urmează, în cealaltă, până în 15 august vin cu toată echipa și cu toți coordonatorii la dumneavoastră în Primărie să discutăm punctual. În plus, dați-mi voie, măcar să câștig și eu ceva din toată discuția asta, pe fiecare școală există un telefon pentru părinți, pentru cadrele didactice, pentru oricine, să reclame. Am să cer centralizarea datelor numai pentru Sectorul 3. Acel telefon este 0077-73-73-73, nu Sectorul 5. O să cer o situație referitor la aceste școli. Bun, deci, vreau și eu adresa, nu povești, adresă scrisă în care o școală nu a fost renovată de ASSMB, o școală în care sunt probleme și nu a rezolvat ASSMB și acele probleme să țină de ASSMB. Mulțumesc!

Dl viceprimar Nicolaidis Mircea Horațiu

Domnul consilier, vreți să vă spun .. dar nu astăzi că ...

Dl consilier Roșca Iustinian

Vreau scris!

Dl viceprimar Nicolaidis Mircea Horațiu

O să vă spun, da, când am avut ultima discuție, vizavi de aceste cabinete. Am avut-o „face to face”(față în față), aici în cadrul ședinței și de atunci nu ați făcut nimic. Ca să faceți aveți nevoie de o hârtie oficială?

Dl consilier Roșca Iustinian

Da!

Dl viceprimar Nicolaidis Mircea Horațiu

A, da? Faptul că aveam discuție ...

DI consilier Roșca Iustinian

Domnule vice, lucrați în administrație, nevoia o stabilește, cine?

DI viceprimar Nicolaidis Mircea Horațiu

O să vă răspundă acum doamna director.

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru Sebastian

Edu, zi și tu mai întâi, te rog, că știu că vrei să spui ceva important.

DI consilier Eduard Paul Simion

Da, mulțumesc frumos, domnule președinte! Am uitat să menționez mai devreme, faptul că, înțeleg din partea conducerii Primăriei Sectorului 5, că pentru aceste unități de învățământ, în momentul de față, există finanțare europeană, bineînțeles. Sunt deja contracte semnate pentru ca aceste lucrări, în aceste unități de învățământ, la aceste clădiri, să înceapă lucrările. Asta, având în vedere faptul că pe unii dintre noi ne roade un lucru mai puțin important sau secundar, când încep lucrările. Păi ce contează mai mult? Când încep lucrările? Sau ca acești copii ai noștri din Sectorul 5, să învețe într-o clădire fără risc seismic și sigură? Eu cred că pe noi ne interesează să învețe într-o clădire a unei unități de învățământ sigure. Asta ne interesează în primul rând! Mult succes Primăriei Sectorului 5 în modernizarea și reabilitarea acestor clădiri, unități de învățământ! Bravo pentru atitudine! Bravo că ați pus copiii noștri în siguranță, nu așa cum vor alți consilieri, votați de părinții copiilor care vor să-i țină acolo, în unitățile de învățământ nesigure, cu risc seismic de 0 și 1. Asta-i adevărul! Uitați pe cine ați votat! Asta e adevărul, mulțumesc frumos!

Dna director Oprea Andreea Cătălina

Domnul consilier, o să vă răspund punctual, chiar dacă nu face obiectul acelui punct de pe ordinea de zi, privind cabinetele medicale: în primul rând cabinetele medicale sunt administrate de dumneavoastră, nu de noi DAUIS, tot ce aveți în cabinetele medicale vă aparține. Cei care sunt în cabinetele medicale sunt angajați ASSMB, ei ar trebui să vă facă un necesar de consumabile pentru fiecare cabinet medical, nu este datoria noastră să dotăm și să vă facem noi necesarul pentru ceea ce dumneavoastră administrați. Da, într-adevăr, noi Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ, ne-am îndreptat către dumneavoastră și, nu știu dacă o să recunoașteți, dar noi doi am avut această discuție încă de anul trecut când ne-ați rugat să punem noi în bugetul nostru, să alocăm bani pentru tensiometru și pulsometru, ceea ce puteați dumneavoastră să fundamentați în bugetul anual și nu ați făcut, în schimb ne-ați spus: fundamentați voi! Nu aveam noi cum să vă facem necesar pentru că noi nu suntem de specialitate să vă fundamentăm un necesar, un referat de necesitate, pe anumite medicamente sau pe nevoile din fiecare cabinet medical. De aceea, dumneavoastră, aveți un asistent medical în fiecare locație. Da? V-am făcut adresă, inclusiv pe cabinetele medicale cu nevoi și v-am rugat să ne acordați sprijin chiar și pe cabinetele stomatologice. Vă mulțumesc!

DI consilier Roșca Iustinian

Termin cu prima parte ca să dau un exemplu, să nu mai facem polemică. PNRR-ul (Planul Național de Redresare și Reziliență) semnat, știm cu toții, așa, 34 de spitale. Da? Am semnat contractul exact cum s-a povestit azi dimineața. Din păcate știm foarte bine că am reușit să facem doar 8. Deci, un contract semnat nu înseamnă dus la bun capăt. În regulă. Închid subiectul ăsta. Revin la situația din cabinetele școlare, pentru că văd că e de interes. Domnul viceprimar a spus o groază de probleme. Eu am repetat și am cerut să-mi se spună care e situația. N-am primit răspuns, ceva așa ambiguu... aruncăm bine, dă bine. Dumneavoastră îmi spuneți așa... și am să vă aduc adresa, și am să vă trimit tuturor consilieri, că v-am spus: am primit în Q3 sau Q4, anul trecut, un Ordin de Ministru care spune că trebuie să dotăm cabinetele cu tensiometre, pulsometre și altceva. Așa este? Da, am spus, domnule, dacă eu mă apuc acum ca instituție să fac asta, nu o să pot să fac anul acesta. Pentru că odată... mă lăsați și pe mine să vorbesc? Aveam de făcut rectificare bugetară și după aia procedură. Asta însemna că eu mă duc în anul următor, dacă primeam rectificare. Bun. Anul acesta am bugetat și avem lucrurile pe procedură două milioane cinci sute, numai pe medicamente. Spuneți-mi punctual aici, în față, în stâlp...

Dna director Oprea Andreea Cătălina

Nu știm noi...

DI consilier Roșca Iustinian

Păi atunci nu putem acuza că spuneți că un cabinet nu are medicamente. Eu știu acum că nu ai acum cum să te mai miști în cabinete de medicamente și de spațiu.

Dna director Oprea Andreea Cătălina

Eu vă arăt adresele unităților de învățământ. Mai ales că...

DI consilier Roșca Iustinian

Păi dați-mi-le! Dați-mi-le! Doamnă, dați-mi-le! Puneți-le pe contact@assmb.ro. Dacă vreți să rezolvați o problemă, care nu există, dar vreți să o facem o problemă, hai te puneți-o acolo. Dar v-ați spus, strângeți-le și eu, mă chemați, cu director de medicină școlară, cu coordonator la Sectorul 5, cu toți.

Dna director Oprea Andreea Cătălina

Este datoria dumneavoastră...

DI consilier Roșca Iustinian

Păi da, doamnă... doamnă, intră în datorie mea, dar și eu o fac. Numai că nu vă convine că fac. Și nu ați putut să vă luați nimic de Roșca de consilier și vă luați de Roșca de A.S.S.M.B. (*Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București*). Nu vă luați nimeni de aici. Nu dau exemple care... Deci, vă mulțumesc frumos...

DI viceprimar Nicolaidis Mircea Horațiu

Domnul consilier, nu vă mai victimizați atât, cetățenii au înțeles!

DI consilier Roșca Iustinian

Vă mulțumesc foarte frumos că aveți grijă și de mine și de copii, că asta e menirea dumneavoastră. Nu mă deranjează să vorbesc despre orice subiect. Eu n-am nimic de ascuns.

Dna director Oprea Andreea Cătălina

Nici eu!

DI consilier Roșca Iustinian

Mă bucur.

Dna director Oprea Andreea Cătălina

De asta am si venit la dumneavoastră și v-am cerut de nenumărate ori să dotați unitățile, pentru că ne confruntăm în ultimii ani cu foarte mulți copii cu alergii. Există acel dispozitiv EpiPen, probabil dumneavoastră sunteți mai în măsură să știți exact cum acționează, care trebuie să fie obligatoriu în fiecare cabinet medical în cazul în care există o alergie, intră într-un șoc anafilactic copilul. Ce ne facem?

DI consilier Roșca Iustinian

Este obligatoriu! Trebuie să fie! Hai să explicăm: eu, mă refer ca unitate, strict ... pe ale legii. Ca să învățăm asta, să nu mai spune legea spune a, b, c...

Dna director Oprea Andreea Cătălina

Dar veniți cu proiect. Cum veniți cu proiecte pentru alte lucruri, veniți și pe partea medicală. Haideți, domnul consilier.

DI consilier Roșca Iustinian

Stați puțin... ori trebuie, ori trebuia... nu înțeleg, dom`ne...

DI președinte de sedință Lazarov Alexandru Sebastian

Intervin și îmi cer scuze că vă întrerup! Vă reamintesc că suntem la punctul 10 de pe ordinea de zi - *Proiect de hotărâre aprobarea funcționării temporare a formațiunilor de studiu ale Școlii Gimnaziale "Mircea Sântimbreanu" în imobilul Școlii Gimnaziale nr. 125, în sediul structurii arundate din str. Bacău nr. 1 (fosta Școală Gimnazială "Petrașcu Poenaru")*. Dezbateră a fost foarte frumoasă...

DI consilier Roșca Iustinian

Nu eu m-am ridicat în picioare, domnul președinte. Dumneavoastră...

DI viceprimar Nicolaidis Mircea Horațiu

Domnul consilier, știți bine de discuție, n-ați făcut nimic. Haideți să tragem concluzia. Știți de discuție, știți de nevoile și faptul că n-ați dotat cabinetele medicale N-ați făcut nicio discuție cu asistentele din cabine...

DI consilier Roșca Iustinian

O minciună ordinară.

DI viceprimar Nicolaidis Mircea Horațiu

Dumneavoastră mințiți, că n-ați făcut nimic. Nu mai spuneți că aveți nevoie de hârtii sau de altele. Aveți nevoie doar să sunați asistentele de la cabinetele medicale și să întrebați: „*Ce necesar aveți în unitățile dumneavoastră?*” N-ați făcut-o, gata hai să terminăm discuția!

DI consilier Roșca Iustinian

Mircea, chiar așa poți la vârsta asta să minți... Mircea, rușine!

DI președinte de sedință Lazarov Alexandru Sebastian

Dați-mi voie să vă întrerup... Domnul, gata, vă rog frumos, suntem la ședința de Consiliul Local, nu pe Allianz Arena sau Santiago Bernabeu.

Domnul Frîncu, dacă aveți ceva pe punctul 10 de pe ordinea de zi, vă rog să luați cuvântul.

Dl consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Domnul președinte, punctul 10 de pe ordinea de zi a devenit un proiect general cu discuție despre școli și despre cât de interesați suntem despre soarta copiilor. Și vreau să vă spun că cel mai ușor în viață este să fii demagog. Și am să-i răspund colegului nostru, pe care cu drag îl voi intitula amical de astăzi încolo *domnul Decibel*, că dacă vorbește mult mai tare nu înseamnă că are și dreptate.

Faptul că ne interesează soarta copiilor este... și interpelarea pe care am făcut-o către conducerea primăriei în data de 09.07.2026, în care am solicitat o situație a emiterii avizului autorizației la securitate de incendiu, pentru că, după cum știți, legislația în materie a fost modificată în urma unui control într-o școală pe care o știți foarte bine, primăria a primit o amendă. Asta înseamnă să te intereseze soarta copiilor.

Faptul că nu mi s-a răspuns în termenul prevăzut de Codul Administrativ, respectiv de îndată, în ședință, sau în 10 zile, sau până la următoarea ședință, asta este cu totul altă discuție, dar soarta copiilor, să știți că ne interesează. Mulțumesc!

Dl președinte de ședință Lazarov Alexandru Sebastian

În speranța că mai țineți minte despre ce era vorba punctul 10 de pe ordinea de zi, vă supun votului punctul 10 de pe ordinea de zi - *Proiect de hotărâre aprobarea funcționării temporare a formațiunilor de studiu ale Școlii Gimnaziale "Mircea Sântimbreanu" în imobilul Școlii Gimnaziale nr. 125, în sediul structurii arondate din str. Bacău nr. 1 (fosta Școală Gimnazială "Petrașche Poenaru")*. Start vot!

Dl secretar general Mănuș Florin

Pentru punctul 10 avem două avize favorabile de la comisia de buget și la comisia juridică și un aviz nefavorabil de la comisia de educație.

Cu 24 de voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Dinu Marian-Geani, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Frîncu Nicolae-Bogdan, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Lazarov Alexandru-Sebastian, Melciu Florin, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei) și 3 abțineri (Ionescu Mihai-Cristian, Laslo Mihail-Cristian și Roșca Iustinian), *proiectul de hotărâre a fost adoptat*.

Dl președinte de ședință Lazarov Alexandru Sebastian

Dorește cineva să ia cuvântul la punctul 11 de pe ordinea de zi - *Proiect de hotărâre privind aprobarea funcționării temporare a unei părți a formațiunilor de studiu ale Școlii Gimnaziale Nr. 127 în imobilul Școlii Gimnaziale Ion I.C. Brătianu din str. Amurgului nr. 35, sector 5, București*? Observ că nu. Start vot.

Dl secretar general Mănuș Florin

Aceeași situație și la punctul 11 ca la punctul 10, două avize favorabile de la comisia de buget și comisia juridică și aviz nefavorabil de la comisia de educație.

Cu 24 de voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Dinu Marian-Geani, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Frîncu

Nicolae-Bogdan, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Lazarov Alexandru-Sebastian, Melciu Florin, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țirlea Andrei) și 3 abțineri (Ionescu Mihai-Cristian, Laslo Mihail-Cristian și Roșca Iustinian), *proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru Sebastian

Punctul 12 de pe ordinea de zi - *Proiect de hotărâre privind asigurarea accesului gratuit al elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar la un proiect de educație prin sport, susținut de reprezentanții Clubului Sportiv Școlar Dinamo pe terenul de sport al Școlii Gimnaziale nr. 127.* N-avem cerere de cuvânt. Start vot.

DI secretar general Mănuc Florin

Avem avize favorabile la cele trei comisii de specialitate la punctul 12.

Cu 27 de voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Dinu Marian-Geani, Domoziță Ștefana Cătălina, Ene Florin, Frîncu Nicolae-Bogdan, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Melciu Florin, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țirlea Andrei), *proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru Sebastian

Punctul 13 de pe ordinea de zi - *Proiect de hotărâre privind completarea Anexei 5 la H.C.L. Sector 5 nr. 64/29.04.2025 pentru aprobarea Studiului de oportunitate privind modalitatea de gestiune a serviciului de administrare și întreținere a domeniului public și privat de interes local – serviciul public de infrastructură pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București, stabilirea modalității de gestiune a serviciului public de infrastructură la nivelul Sectorului 5 al Municipiul București, a Regulamentului serviciului public de administrarea a infrastructurii Sectorului 5 al Municipiului București, a Caietului de sarcini și a Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de infrastructură la nivelul Sectorului 5 al Municipiului București, cu completările ulterioare.*

Dacă avem colegi care vor să ia cuvântul? Domnul Frîncu și după aceea domnul Roșca.

Cu rugămintă, vă rog însă... dezbateră e bună, nu vreau să iau cuiva cuvântul sau ceva, dar să încercăm totul să ne limităm pe ce avem de discutat. Vă rog din suflet și din respect față de urmăritorii noștri, care din 50 cred că s-au înjumătățit după punctul 10 de pe ordinea de zi. Domnul Frîncu, vă rog.

DI consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Mulțumesc! Recunosc că am avut curiozitatea să frunzăresc proiectul de hotărâre și să mă uit relativ în amănunt la materialele care sunt trecute acolo. Adresa

făcută de Infrastructură S.A. cere la litera b) să se introducă 14 poziții tarifare noi. Recunosc că unele dintre ele nu le înțeleg pentru că nu sunt de specialitate, dar mi s-a părut interesant că din toată lista aceea cu sute de poziții, lipsesc două.

Eu n-am reușit să aflu cât costă domne un bolard și cât costă o sferă de 30 cm. Introducem poziții noi care spune: demontare bolarzi - 375 de lei, demontare bolarzi recuperați - 386 de lei, demontare sferă de beton - 9, sferă de beton nouă de diferite culori - 441 lei. Domnule, dar nu scrie nicăieri în tot documentul acela? Domnule, cât costă un bolar și cât costă o sferă? Poate să-mi răspunde și mie cineva?

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru Sebastian

Înainte să vă răspundă domnul Dițu, din ce mi-aduc și eu aminte, acolo aveți un preț per operațiune cap-coada, care după aceea este defalcată în instituție pe operațiune, cumpărat, montat, transport, materialele cu care se montează și toate cele.

DI consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Asta nu am înțeles. Cât costă un bolard? Că toată lumea din Sectorul nostru vorbesc de bolarzi și de sfere.

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru Sebastian

Domnul Dițu, vă rog frumos, să-i răspundeți domnului consilier Frîncu.

DI director Dițu George Constantin

O să vă dau în... imediat după ședință costul. Acolo, în spatele fiecărui P există F-ul și există C-uri, cantități. Material, manoperă. Când mă întorc la birou, mă uit, aferent P-ului și vă dau respectivul cost. Ok?

DI consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Era o pură curiozitate, pentru că la alte poziții scrie *siguranță, PX, Q, nu știu ce, costă 7 lei*. Noi la bolarzi avem cu cât să demontează, cu cât să montează unul folosit, cât costă o sferă nouă cu tot cu montat de diferite culori, cât o demontăm sau cât ne costă să o montăm dacă e folosită. Bă, dar cât costă nu scrie nicăieri.

DI director Dițu George Constantin

Eu zic că scrie.

DI consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Îmi cer scuze, dar vă rog să vă comunicați și mie că chiar sunt foarte curios. Mulțumesc!

DI director Dițu George Constantin

Mulțumesc și eu!

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru Sebastian

Domnul Roșca, îmi cer scuze că v-am dat și v-am luat cuvântul, este și domnul director de la Infrastructură și domnul director de la Investiții, adică dacă poate să răspundă oricare, în măsura în care e mai în măsură să o facă.

DI consilier Roșca Iustinian

Da, bine, mulțumesc! Și eu am analizat acest proiect și m-am uitat un pic la prețuri. Știți exact unde au apărut nemulțumirile... vă mulțumesc că mă urmăriți. Ar trebui clarificate și ce înseamnă acel montaj, care ne costă 30.000, a unui, cum se numește... siguranțe, cutie electrică... așa, poate dacă se poate să-l lămurim, nu pe

mine, cetățenii, dar astăzi, întâmplător căutând ceva în proiect, am descoperit că avem și un preț de construcție acolo pentru parcări, cum spunem aici, modulare. Așa este? Undeva la 15.000. Adică undeva metru pătrat de construcție a unei parcuri, modulare și cred că avem aici oameni care construiesc apartamente și toate astea. Ne putem uita la blocurile nZeb, că sunt puțin mai ieftine de 3.000 de euro pe metru pătrat. Și aici vorbim doar de bani. Dar asta e doar preambulul. Nu trebuie acum să facem o fișă de calcul al fiecărui preț, dar ea trebuie spicată pentru că, în afară de mine, s-au mai sesizat și niște ziariști pe chestia asta și cred că știți pentru că primiți raport.

Întrebarea mea este: când ați stabilit aceste prețuri? Dumneavoastră, predecesorii, poate dumneavoastră doar le indexați. A existat vreodată un studiu de piață, să vedem, din punct de vedere competitiv, cum ne poziționăm? Pentru că e foarte important ca dumneavoastră, poate aduceți venituri de pe piața liberă. Și atunci trebuie să ai un preț aliniat cu piața liberă. Și atunci, asta vreau să știu, există lista de prețuri, manopere, produse, F-uri, C-uri, cum a spus domnul directorul investor, este.. cantitățile mai puțin, cantitățile le stabilim în funcție de nevoie, dar se bazează pe vreun studiu de piață, recent?

DI director Ploscaru George Alexandru

Da. Da, domnul consilier, noi la fiecare, chiar și la indexare, nu vorbim când am trecut pe noul contract de delegare, ceea ce s-a întâmplat anul trecut, chiar și la indexare verificăm din nou piața, facem un studiu, este totul argumentat și fundamentat. Și să revenim la ce spuneți dumneavoastră vis-a-vis de ... și vreau să întăresc ce a spus colegul nostru, domnul Dițu. Într-adevăr, în spatele ... P-urile acestea, prețurile, așa spunem noi P-uri, sunt doar ca și un titlu, ele în spate sunt foarte bine descompuse cu fiecare oră de manoperă și acelea au fost actualizate și noi am intrat în ședința de consiliu cu această listă, prin Direcția de Investiții, pentru că, cum scrie și în contractul de delegare pe care l-am finalizat anul trecut, în fiecare an trebuie să intrăm, putem să intrăm cu indexarea conform I.N.S. (*Institutul Național de Statistică*) a inflației. Noi acum vrem să intrăm cu aceste P-uri ca să le modificăm fix cu indicele de inflație și, pe alocuri unde, cu toții știm, anul trecut, în martie, când primăria a lucrat la contractul de delegare, prețul carburantului era 6 lei, în jur de 6 lei, acum este 9 lei, la momentul când am făcut documentele era 9 lei. După cum știți noastră, cu ultimele noutăți, a ajuns și a trecut pe alocuri de 10 lei.

Deci, e normal că nu putem. Prețul asfaltului, războiul din Iran, asta este... Nu știu dacă este neapărat un subiect pe care trebuie să discutăm aici, dar sunt chestii de care îmi legăm. Războiul din Iran, în 9 zile consecutiv prețul asfaltului s-a dublat, 9 zile calendaristice. Și mai ales majoritatea produselor care intră în componența asfaltului sunt produse de origine petrolieră. Bitumul, m-am documentat, bitumul în 9 zile calendaristice de la 1 700 de lei tona s-a ajuns la 3 450 lei. Deci, toate acestea nu aveam cum să mai lucrăm la prețul ăsta având în vedere că noi, în principiu, asfaltăm foarte mult.

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru Sebastian

Și dacă nu mă înșel, domnul director, că vorbim de cât de competitive sunt prețurile, știu că aveți și clienți privați care nu au nicio legătură cu primăria, care v-au luat ca urmare a calității serviciilor și prețurilor categoric corecte. Domnul Roșca, vă rog!

DI consilier Roșca Iustinian

Mulțumesc de clarificări! Ce vreau să spun: da, per global avem o creștere de 16%, care se justifică în indicele I.N.S., în creșterea salariul minim, în creșterea 1.32.12 combinat și n-am spus nimic, dar eu mă refer la bază, mie mi se pare că a construi o parcare modulară cu 3 000 de euro pe metru pătrat nu este un preț potrivit. Este opinia mea.

Doi: mie mi se pare să montăm... Aveți în listă, dacă nu mă înșel, 52 de lei specialist electrician? Sau pe acolo, 46, 52... Undeva în jur de 50 de lei? Ei, specialistul ăsta montează acea cutie cu 12 ieșiri, da? Cum să-i spunem că trebuie să facă în două luni jumate? Că acolo așa scrie *manoperă*. Avem un specialist care spune, îl plătim cu 50 de lei pe oră sau 52, așa, și avem un preț în tabel, la manoperă, 30 de mii și ceva. Păi dacă împart preț de manoperă, așa scrie acolo, la câte ore... să spunem că montăm un panou în acela, în două luni, 75, în 4, în 7? Mi se pare că... Aici spun că nu știu dacă e corect.

DI director Ploscaru George Alexandru

Deci...

DI președinte de sedință Lazarov Alexandru Sebastian

O secunda! Ai terminat?

DI consilier Roșca Iustinian

Da, da, da, mulțumesc.

DI director Ploscaru George Alexandru

Deci, domnul consilier, ideea este în felul următor. Ne poate înșela titlul P-ului. Este adevărat că dacă îl punem... ne uităm fix la el efectiv ce spune, ne poate înșela, dar în spatele acestei proceduri sunt mult mai multe proceduri pe lângă ora de manoperă. Deci, dacă faceți referire la acea cutie, acea cutie nu este doar montare, sunt toate circuitele care ajung până la această cutie. Este cutia, propriu-zis, care nu se poate monta pur și simplu. Se face un cadru special, se sapă, se betonează, se împământează, toate aceste cutii au nevoie de niște proceduri pe care...

DI consilier Roșca Iustinian

De fapt este doar montat la capăt acest...

DI director Ploscaru George Alexandru

Nu este doar montat, m-am uitat.

DI consilier Roșca Iustinian

Să vedem, exact, cum este formatul acestei...

DI director Ploscaru George Alexandru

Deci, nu este doar montat și plus că sunt și echipamentele din interior care, vă spun, sunt foarte scumpe. Nu vreau să intervenim aici cu echipamentele din interior, dar eu, recent, pentru la mine am luat un stabilizator, vă spun personal de acasă, am

dat 1100 de lei pentru un stabilizator de tensiune. Dar ce să mai vorbim de cele publice unde sunt tensiuni mult mai mari? Ce să mai... dacă la casnic a fost așa.

Dl consilier Roșca Iustinian

Domn director, simplu, în listă apare achiziție și montare? Scrie? Aici nu scrie nimic. Scrie doar montare, uitați-vă pe listă.

Iar, m-am uitat în piață la...

Dl director Dițu George Constantin

Domnul Roșca, bună ziua! Având în vedere că nu sunt F-uri, sunt P-uri, în acel P-ul este... Material, manoperă, utilaj, transport. Totul este inclus în acel P.

Dl consilier Roșca Iustinian

Haideți un pic să citim ce votez eu: *Montare cutie de distribuție 230/400V cu 10 - 12 direcții – bucată- preț 24,903.76 plus TVA.*

Dl director Dițu George Constantin

Iar în spatele celui P există material, manoperă, utilaj, transport.

Dl director Ploscaru George Alexandru

Dacă doriți descompunere, vă pun la dispoziție. Are peste 2500 de pagini. Peste 2500, domnul Roșca.

Dl consilier Roșca Iustinian

Și ați fost consilier și așa...

Dl director Ploscaru George Alexandru

Știu, dar totuși sunt chestii tehnice pe care foarte puțin oamenii le înțeleg, cu atât mai mult că nu cu...

Dl președinte de sedință Lazarov Alexandru Sebastian

Dați-mi voie să vă iau cuvântul să fiu mai plastic ca să mergem și spre vot. Diferența între F și P este ca și cum v-ați duce la restaurant să cumpărați o pizza. Și acolo scrie pizza quattro-stagione 50 de lei sau ați avea în meniu: blat - 7 lei, făină - 1 leu, mozzarella - 4 lei, salam - 2 lei, ciuperci... pizza IKEA amestecată. Asta este diferența între F-uri și P-uri domn consilier. Mi-a permis să iau cuvântul că întâmplătorul am trecut și eu pe la Infrastructură și știu despre ce este vorba.

Dat fiind faptul că nu mai sunt alte întrebări. Vă rog, dragi colegi, să mergem mai departe spre votul Punctului 13 de pe ordinea de zi - *Proiect de hotărâre privind completarea Anexei 5 la H.C.L. Sector 5 nr. 64/29.04.2025 pentru aprobarea Studiului de oportunitate privind modalitatea de gestiune a serviciului de administrare și întreținere a domeniului public și privat de interes local – serviciul public de infrastructură pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București, stabilirea modalității de gestiune a serviciului public de infrastructură la nivelul Sectorului 5 al Municipiului București, a Regulamentului serviciului public de administrarea a infrastructurii Sectorului 5 al Municipiului București, a Caietului de sarcini și a Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de infrastructură la nivelul Sectorului 5 al Municipiului București, cu completările ulterioare.*

Dl secretar general Mănuc Florin

Avem avize favorabile de la comisiile de specialitate pentru acest punct de pe ordinea de zi.

Cu 19 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Diniță Lucian, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țirlea Andrei), 4 voturi împotriva (Ionescu Mihai-Cristian, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian și Roșca Iustinian) și 4 abțineri (Croitoru Dan-Iulian, Dinu Marian-Geani, Frîncu Nicolae-Bogdan și Melciu Florin), *proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru Sebastian

Mergem mai departe, spre punctul 14 de pe ordinea de zi *Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în calitate de proprietar pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 5 cu privire la aprobarea unei durate de 10 (zece) ani a contractelor de închiriere atribuite prin licitație publică pentru spațiile comerciale cu o suprafață mai mare de 500 de m.p.*

Observ că nu avem colegi care vor să ia cuvântul. Domnul Frîncu? Vreți să... dacă nu ziceți eu nu am de unde să știu.

DI consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Am o întrebare și un comentariu juridic de făcut la acest punct.

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru Sebastian

Vorbim de 14, da?

DI consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Vorbim de 14, cel cu solicitarea către C.G.M.B. de acord a prelungirii duratei contractelor de închiriere.

Întrebarea mea este: câte spații mai mari de 500 de metri pătrați are în administrare Primăria în momentul de față și câte sunt închiriate? Aceasta este întrebarea.

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru Sebastian

Domnul Pintileasa, vă rog!

DI director Pintileasa Bogdan Gabriel

Bună ziua! Chiar îmi părea rău să nu iau cuvântul la punctul ăsta. Vă mulțumesc că mi-ați dat ocazia!

DI consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Cu drag!

DI director Pintileasa Bogdan Gabriel

O să vă răspund imediat la întrebări și la toate clarificările necesare, dar o să încep, dacă îmi permiteți, tot a fost această atmosferă, să vă spun un banc, apropo de o postare a unui domn consilier: *era un cetățean de o anumită etnie și avea un copil...*

DI consilier Frîncu Nicolae Bogdan

S-a autosesizat.

Dl director Pintileasa Bogdan Gabriel

Bun. Stați că o să aibă legătură tot ceea ce vă spun... *Avea un cal, mă rog, o iapă care urma să fete. Copilul a zis, o să iau mânzul, să-l călăresc și nu știu ce, iar taică-su ia lopata și-i dă una în cap.* Din păcate, în situația asta ne aflăm. Suntem atacați pe rețele de socializare că deja am închiriat până în 2047, dacă nu mă înșel, piața Ferentari. În prezent piața Ferentari nu are destinație de piață. În ședința anterioară am solicitat Consiliului General schimbarea destinației în complex agroalimentar.

Deci, asta vă spuneam cu să nu deșeli mânzul nefătat. Asta este situația în care ne aflăm azi.

Și apropo de aceste atacuri în care eu am fost direct vizat și mă bucur că a citit comentariul meu și i-am explicat afirmația domnului Rațiu când a spus că o să lupt până la ultima mea picătură de sânge... Eu redau pentru că probabil ChatGPT-ul procesează mai greu... *O să lupt până la ultima mea picătură de sânge ca să ai dreptul să nu fii de acord cu mine,* asta a fost afirmația domnului Rațiu. Și pentru că suntem atacați și de foarte multe ori fără argumente, vreau să-mi permiteți, domnul consilier, să vă fac cadou două cărți, două coduri.

Dl consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Nu vreți să le faceți la diverse să răspundeți la întrebare? Faceți cadouri acum? Faceți după aceea!

Dl director Pintileasa Bogdan Gabriel

Imediat vă dau toate datele cu... Imediat vă răspund, lăsați-mă... dacă m-ați chemat, dacă m-ați chemat, dacă m-ați chemat... am o rugămintă, am o rugămintă... da, dacă tot m-ați chemat la tablă, lăsați-mă să vă expun tot expozeul, că e frumos...

Dl consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Păi eu vă înțeleg expozeul... dar răspundeți-mi la întrebare.

Dl director Pintileasa Bogdan Gabriel

Imediat, imediat vă dau toate datele cu, imediat vă dau toate datele cu...

Dl președinte de ședință Lazarov Alexandru Sebastian

Vă rog frumos să nu-l mai întrerupeți dacă vreți să se termine mai repede și dumneavoastră îl întrerupeți rugându-l să tacă, mai bine nu-l întrerupeți, lăsați-l să termine și o să fie și mai politicos și mai eficient. Domnul...

Dl consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Eu vreau să-mi dea cadoul după.

Dl președinte de ședință Lazarov Alexandru Sebastian

Am înțeles s-a luat act, domnul Pintileasa, vă rog, continuați.

Dl consilier Roșca Iustinian

Eu îl rog să nu încerce că nu o să primesc șpagă de la nimeni.

Dl director Pintileasa Bogdan Gabriel

Eu o să vi le las pe masă că poate vă sunt de folos data viitoare. Aveți două cărți.

Dl consilier Roșca Iustinian

Aveți deja vreo 600 de alegători la Sectorul 6, duceți-le lor!

DI director Pintileasa Bogdan Gabriel

Încă o dată, vedeți? Domnul Croitoru, vedeți despre ce atacuri vorbim? Vedeți despre ce atacuri vorbim? Bun. Să continui, pentru că e vorba de respect. Nu, lăsați-mă două secunde, vă rog. E vorba de Codul administrativ, să-l citiți. Și este vorba de codul bunelor maniere, domnule consilier. Bun. Și mai aveți nevoie de alte câteva coduri. Codul de procedură penală, pentru că veți avea un proces din partea mea și Codul civil. Pentru amenințări, pentru atacuri. V-am așteptat cu D.N.A.-ul câteva să dimineți la rând. Că mi-a spus că #măocup să veniți cu D.N.A.-ul la mine acasă. V-am așteptat, v-am făcut și cafeaua. N-ați venit.

Bun, mergem mai departe. Vedeți, domnule Croitoru? Vedeți, domnilor consilieri, de ce ajungem în situația asta și se face cercul ăsta?

Bun. Și acum să răspund și tehnic. Avem următoarele spații: avem la Piața Ferentari, care a fost dezmembrată în două, fostul magazin Economat și piața din spate. Fostul magazin Economat are 1240 de metri pătrați, iar piața din spate are 1493 de metri pătrați. Mai departe: Fostul magazin Economat de la Cotroceni - 831 de metri pătrați. Și fostul magazin Economat de la Piața Rahova - 3315 metri pătrați.

Din toate analizele și folosind ChatGPT-ul într-un mod constructiv...

DI președinte de sedință Lazarov Alexandru Sebastian

Ca noi toți.

DI director Pintileasa Bogdan Gabriel

Nu chiar ca noi toți. O investiție într-un astfel de spațiu comercial pentru anumiți retaileri pe care vrem să-i atragem, să închirieze aceste spații, se ridică undeva între 1000 și 3000 de euro pe metru pătrat în funcție de ce se vrea să se face în spațiul respectiv. Am făcut o medie de 2 000 de euro pe metru pătrat și la Cotroceni ar fi o investiție de 1.662.000 de euro, la Ferentari, pe magazinul Economat - 2.480.000 de euro, pe piața din spate - 2.986.000 de euro, pe fostul magazinul Economat de la Rahova, care este în procedură de preluare, am pus o medie de 1.500, pentru că au și spații de depozitare la subsol. Am pus o medie mai mică, ar fi 4.972.000 de euro investiție în aceste spații.

Și acum vă întreb pe dumneavoastră: credeți că există cineva care își permite să facă această investiție și să-și facă contract doar pe 5 ani? Am făcut strict pentru spațiile mai mari de 500 de metri pătrați, nu pentru celelalte. Pentru celelalte e normal să existe... și toate procedurile, dacă vreți să căutați închirierea bunurilor de... La 332 până 348 aveți articolele.

DI consilier Frîncu Nicolae Bogdan

Mulțumesc! La ele sunt.

DI director Pintileasa Bogdan Gabriel

Cu drag! Toate procedurile din Codul administrativ vor fi respectate. Toate vor fi în transparență publică. Doar că în cazul în care nu putem închiria pe o perioadă mai mare de 5 ani acele spații vor rămâne goale, pentru că noi Sectorul 5, nu avem bani să facem aceste investiții și nu există niciun retailer sau niciun alt investitor să facă acești bani să își recupereze investirea în 5 ani decât probabil dacă ar vinde ceva ilegal. Alte întrebări dacă mai aveți?

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru Sebastian

Iustin, te rog!

DI consilier Roșca Iustinian

Domnule director, mulțumim pentru clarificări. Revin ca să ne legăm de ședința anterioară. Există vreo persoană juridică, fizică, care v-a solicitat ca termenul de închiriere să fie mai mare? Puteți să răspundeți? Am mai multe întrebări, dar sunt legate..

DI director Pintileasa Bogdan Gabriel

Bun... dacă au existat... nu, au existat solicitări de închiriere a acelor magazine. Nu pentru o perioadă mai mare de... din discuțiile purtate cu, și nu vă ascund că am purtat discuții cu Mega Image, Lidl, Kaufland, care... mă rog, din câte știu nu mai există Kaufland, asta... Carrefour... în prezent au fost discuții verbale, nu scrise, și nimeni nu ar fi interesat să intre într-un spațiu în care să aibă contract pe 5 ani de zile. Cred că nici dumneavoastră nu...

DI consilier Roșca Iustinian

A cerut cineva pentru 10 ani de zile? Dintre cei cu care ați discutat. Asta era întrebarea.

DI director Pintileasa Bogdan Gabriel

Bun, aș fi preferat să pună toate întrebările ca să pot răspunde, că este cel mai eficient.

DI consilier Roșca Iustinian

Deocamdată eu pun întrebările, dumneavoastră răspundeți cum vreți.

DI director Pintileasa Bogdan Gabriel

Bun. O să răspund punctual la întrebarea asta, după care dacă sunt mai multe întrebări, am rugămintea să lăsa să le adreseze pe toate, mi le notez și răspund cum e mult mai eficient.

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru Sebastian

Ar fi mult mai eficient pentru toată lumea.

DI director Pintileasa Bogdan Gabriel

Bun. Deci, încă o dată: noi am analizat piața. Nu trebuie să vină cineva să-mi spună. Am analizat piața. Am văzut și celelalte sectoare. Există un precedent, la nivel de capitală, Sectorul 4 și a cerut pentru toate spații, aici nu scrie pentru suprafață, a cerut prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 42, dacă vreți să vă leși notați ca să le verificați, să nu credeți că vorbesc aberații, prin Hotărârea 42/20.03.2025 a cerut acordul municipiului București pentru a închiria în Piețele Berceni, Olteniței și Apărătorii Patriei să li se dea acordul să închirieze pe 10 ani cu prelungire pe încă 10 ani. Iar prin hotărârea Consiliului General nr. 140/03.04.2025 le s-a acordat acest drept.

Acum aștept următoarele întrebări.

DI viceprimar Nicolaidis Mircea Horatiu

Nu se poate, inclusiv consilierii USR au votat?

DI director Pintileasa Bogdan Gabriel

Nu am rezultatul votului, să vă spun, dar a trecut. A trecut.

DI viceprimar Nicolaidis Mircea Horațiu

Nu se poate așa ceva. Dacă a trecut înseamnă că a votat.

DI director Pintileasa Bogdan Gabriel

Bun. Următoarele întrebări, vă rog.

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru Sebastian

Iustin, dar te rog frumos, pune și tu ... ca să fie mai ușor.

DI consilier Roșca Iustinian

Nu pot. În funcție de cum mi se răspunde, am un scenariu. Vă rog frumos, am și eu dreptul meu. Bun. Revin. Concluzia mea este, nu există nicio solicitare pentru un termen de 10 ani. Există o presupunere, legitimă sau nu, că ar fi mai bine pentru investitor să închirieze pe o perioadă mai lungă pentru că trebuie să facă investiții.

Doi: există o solicitare ca, după 10 ani, să mai prelungim cu încă 10 ani? Că asta ne cereți în proiect, domnul director. Adică nu pe 10 ani, ci pe 20, de fapt.

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru Sebastian

Știi răspunsul la întrebare.

DI consilier Roșca Iustinian

Nu există, nu? Înțeleg că asta e. Așa știu, da. Vă rog frumos să răspundeți la întrebări! Sunteți în postura în care nu puteți stabili regulile dialogului. Vă aduc aminte!

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru Sebastian

Stimate domnule consilier, acum vă iau cu cuvântul. Stimate domnule consilier, vă rog frumos să vă respectați și colegii totuși. Este foarte bine faptul că sunteți un consilier implicat care puneți întrebări, dar vă rog să vă sistematizați, să vă...

DI consilier Roșca Iustinian

Sunt foarte bine structurat, să știți.

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru Sebastian

Văd cât de bine structurat este, dar vă rog frumos, din respect pentru ceilalți colegi, uitați-vă, câți colegi mai vor să ia cuvântul și nu pot de dumneavoastră care puneți câte jumătate de întrebare de dragul de a vă auzi vorbind, că legitim nu întrebați nimic. Deci, din respect față de colegul nostru, director, dar și față de ceilalți consilieri, vă rog frumos să vă structurați un pic mai bine discursul.

DI consilier Roșca Iustinian

Deci, care este logica pentru care după 10 ani mai prelungim cu încă 10 ani?

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru Sebastian

Mai aveți și alte întrebări?

DI consilier Roșca Iustinian

Da! Vreau să știu.

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru Sebastian

Dacă aveți ce să răspundeți, domnul Pintileasa...

DI director Pintileasa Bogdan Gabriel

Din păcate aici lucrăm pe scenarii de întrebări ca la Hollywood, Bollywood și așa mai departe. Ok, nu e o problemă, răspund. Eu sunt adeptul dialogului, dar lipsa

de respect nu o să o agreez niciodată. Bun. Nu avem o solicitare atât timp cât nu avem o solicitare, e vorba de logică aici, atâta timp cât nu ai o solicitare de închiriere pe 10 ani, nu ai cum să ai o solicitare de prelungire pe încă 10 ani, dacă n-ai cerut pe 10 ani. Despre asta vorbim. E vorba de logică aici. Faceți-vă scenariu pentru următoare întrebare. Mulțumesc!

DI consilier Roșca Iustinian

Cu toate că nu există nici cerere ni se cere să votăm pentru 20 de ani. Ok, știu. Dar tot pe logică, domnul director, care sunteți foarte corect și asumat, care este schema la care v-ați gândit dumneavoastră de a percepe chirie unui investitor într-un asemenea de spațiu, căruia noi îi dăm pe 20 de ani așa? Cum? Care este? Dumneavoastră sunteți cu ideea, că n-a fost altcineva. Cum v-ați gândit să-i propuneți? *Măi, X-ulescu, market, supermarket. Cum facem cu chiria? Uite, asta e propunerea mea dacă vrei să-ți faci 20 de ani.*

DI director Pintileasa Bogdan Gabriel

Bun, mulțumesc! Știți care este deosebirea dintre colegii noștri de la Sectorul 5 și dumneavoastră de la A.S.S.M.B.? Că nouă nu trebuie să ne ceară cineva să ne facem datorie. Unu.

Doi la mână: Prețul pe chirie este separat de prețul pe investiție. Prețul pe chirie este aprobat în Consiliul Local în baza unui expertize cu un expert A.N.E.V.A.R.. Parte de investiție, aici am calculat eu parte de amortizare, nu știu cât ați activat dumneavoastră în mediul privat, dar eu știu că un business plan se face, în ziua de azi se poate face și cu ChatGPT, dar un business plan pentru cineva care... eu cred că cei de la Lidl, Kaufland și așa mai departe, au niște profesioniști din spate. Deci, nu trebuie să am o solicitare în sensul ăsta, cum așteptat dumneavoastră solicitare să faceți în cabinetele medicale din școli. Eu îmi fac datoria fără să-mi ceară cineva asta. Deci, cred că v-am răspuns. Dacă mai aveți următorul scenariu...

DI consilier Roșca Iustinian

Deci, nu există o schemă financiară pe care o aveți concretă pentru aceste chirii. Bun. Cu toate acestea, vă rog frumos, păstrați-vă calmul, stați la locul noastră, că nu vă deranjează nimeni. Deocamdată! Deci, cu toate acestea, dumneavoastră, când vă dă Primăria Capitalei, Doamne ferește, acordul, veți ajunge să scoateți la licitație, că așa a spus dumneavoastră, totul o să fie legal. Va trebui să faceți... vă rog să tăceți, va trebui să faceți un caiet de sarcini pe care să-l încărcați pe SICAP (sistemul informatic colaborativ a achizițiilor publice), astfel cât investitorii, că doar nu îi face o negociere directă la suma asta, să vină și să aplice.

Doi: asta doar o paranteză, nu e o întrebare că... am citit tot proiectul ăsta, integral. Presupuneri faceți despre investiții, n-aveți nicio bază legală și dovadă clară de ce este această investiție, dar nu este obligația primăriei să facă asta. Pe mine mă interesează cine a amortizat investițiile până acum în aceste spații?

Economatul a fost profitabil pe o anumită perioadă de sfârșit de activitate în piața Ferentari.

Da... revin: dacă nu v-ați gândit la nicio strategie de preț, la absolut nimic decât în perioada de 20 de ani, cum veți face acest caiet de sarcini?

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru Sebastian

Pentru ultima dată la domnul Roșca.

DI consilier Roșca Iustinian

Nu cred!

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru Sebastian

Ba da!

DI consilier Roșca Iustinian

Ai un regulament. Trebuie să vorbești...

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru Sebastian

Avem cei șapte ani de acasă, Iustin...

DI director Pintileasa Bogdan

Cum vom face caietul de sarcini? Codul administrativ, domnule consilier!

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Mulțumim, Bogdan! Domnul Frîncu, vă rog!

DI consilier Frîncu Nicolae-Bogdan

Da, mulțumesc! Deci, avem patru spații, din care zero închiriate. Asta este esența discuției. Ne referim la patru spații.

Dacă mă întrebați pe mine, din punct de vedere juridic, solicitarea către Consiliul General nu poate fi aprobată. Dacă vreți, pot să intru în amănunte cu privire la această opinie juridică, pentru că avem prevederile Codului civil, care limitează pentru cei care administrează o închiriere cu durată maximă de 5 ani. Avem prevederile Codului administrativ, respectiv al articolului 1, care spun că prezentul cod se completează cu dispozițiile Codului civil. Și mai avem un principiu de drept, pe care aici este puțin interpretat, de-a-ndăratelea, ca să spun așa, puțin exact pe dos. Principiul de drept spune că cine poate mai mult, poate și mai puțin. Reciproca nu este valabilă, cine poate mai puțin, nu poate și mai mult, în cazuri generale. Diferența între hotărârea pe care o solicităm noi Consiliului General și hotărârea pe care a obținut-o Sectorul 4 este o diferență de la general la special. Noi solicităm o împuternicire generală pentru toate spațiile pe care le avem în administrare, Sectorul 4 a solicitat o împuternicire punctuală pentru două spații pe care le-a solicitat la închiriere pe o durată mai mare de 5 ani. Aceasta este opinia mea juridică. Mulțumesc.

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Domnul Pintileasa?

DI director Pintileasa Bogdan

Bun! Apreciez cunoștințele juridice, dar aici nu face referire la două spații punctuale, ci la spațiile din piețele respective.

Eu vă spun sincer, am susținut prin raportul de specialitate aprobarea acestui proiect de hotărâre pentru că vrem să închiriem odată acele spații și să aducem bani la bugetul local. După toate calculele și după toate estimările și de chirie și de astea, în următorii 10 ani, cât ar fi contractul inițial de închiriere, ar aduce undeva la bugetul local, undeva la câteva milioane de euro. Dacă vreți să le țineți goale, votați în consecință. Mai mult de atât, primăria nu are bani să investească în acele spații. V-

am făcut un calcul scurt. De unde a ieșit acest calcul? Puteți căuta pe o analiză de piață, pe Google, pe ce vreți dumneavoastră. Există acum și ChatGPT și, repet, eu îl folosesc într-un mod constructiv. Ceea ce îmi spuneți dumneavoastră, din Codul administrativ și Codul civil, da, este într-adevăr limitat la 5 ani pentru cei care au dreptul de administrare, dar nu spune cei care au dreptul, citiți mai departe că există și pentru cei care au drept de proprietate și pot merge până la 49 de ani. Iar dacă un contract se încheie pe o perioadă mai mare de 40 de ani, el se limitează automat la 49 de ani. Vă rog, citiți toate articolele și din Codul civil și din Codul administrativ. M-am documentat când am făcut acest proiect de hotărâre.

Eu cer acordul proprietarului. Proprietarul mandatează Sectorul 5.

DI consilier Frîncu Nicolae-Bogdan

Știți că unde sunt doi juriști, sunt trei păreri, în general. Fiecare cu opinia lui juridică.

DI director Pintileasa Bogdan

Așa este! Sunt de acord! Votați în consecință, singurul care poate avea opinie separată pe vot este, domnul secretar.

DI președinte de sedință Lazarov Alexandru-Sebastian

Domnul Dinu Geani, vreți să mai luați cuvântul?

DI consilier Dinu Marian-Geani

Da. Vorbesc din experiență. Am fost director la Administrația Piețelor Sector 4. Deci, sunt oarecum... colegul nostru este pus în fața unor performanțe, adică să aducă bani la buget. Adică unul dintre criteriile de performanță este să genereze practic, venituri către Consiliul Local Sector 5, era să zic Sector 4, că sunt foarte obișnuit de acolo.

Bun! Am trecut prin situații similare și într-adevăr, un investitor puternic, în cazul în care noi nu avem bani, da? Deci, dacă aș avea bani, probabil că m-aș apuca, aș face spații mai mărunte, m-aș gândi la altceva, nu știu, pentru producători, pentru piață, nu știu de care, aș boteza-o într-un fel târg de... dar n-am bani. Bun! Ce fac? Încerc să obțin venituri. Pe perioada de 5 ani de zile, credeți-mă că nu se angajează nimeni. Pentru că, odată investiția în spațiul respectiv este foarte mare, doi: Codul administrativ nu îți permite să bagi bani cu nemiluita din firmă dacă nu ai garanția că poți să ți-i iei înapoi și garanția că poți să ți-i iei înapoi este că ai o perioadă foarte mare, inclusiv la mine la firmă, am niște spații, eu nu pot să bag bani din firmă, sunt ale mele personale, pentru că o blochează juristul meu de la firmă și îmi spune: alo, 20% din valoarea lor! Atât!

Bun! A luat această decizie managerială, bă, să închiriem, da? Se adresează proprietarului, că proprietarul este Consiliul General al Municipiului București. El este singurul care poate să-ți acorde acest drept. Nu aș fi convins că este ilegal, pentru că s-a întâmplat, cel puțin în 2018, dar acolo s-a dat o prelungire de dreptul de preemțiune, se vorbea despre dreptul de preemțiune. Și ca atare acestea fiind zise, mie personal, lăsând la o parte toate discuțiile, mie mi se pare oportun. Cer dreptul, deschid această portală, această posibilitate să pot să mă adresez retail-urilor și credeți-mă că nu cred că o să se înghesuie foarte mulți. Pentru că piața, cel puțin de

retail și de horeca, este în retragere, în restrângere, în reformă și așa mai departe. Dacă reușiți să aduceți, eu unul personal aș fi făcut-o altfel, dar nu sunt manager la 5, așa că nici nu pot să vă dau sfaturi. Dar dacă reușiți să aduceți venituri și puteți să puneți în circuit aceste spații, vă urez succes. Bine, atât am vrut să zic, mulțumesc!

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Domnul Pintileasa vreți să ziceți ceva sau îi dau cuvântul domnului Croitoru?

DI director Pintileasa Bogdan

Nu, doar vreau să mulțumesc. Puteți să-i dați cuvântul, că probabil are vreo întrebare pentru mine. Mulțumesc!

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Vă rog, încă o dată, fac apel la eficiența domniilor voastre.

DI consilier Croitoru Dan-Iulian

Da, nu vreau să... N-am decât o remarcă pentru domnul director, nu o întrebare. Uite, chiar o să încep... ai putea să tai prelungirea automată cu 10 ani, să lași contractul pe 10 ani, cu drept de preempțiune, adică chiriașul să fie primul după expirarea celor 10 ani. Asta e una, nu vreau să-mi răspundeți acum.

Eu, și vă rog să mă credeți, cunosc situația acestor spații, că am fost pe aici. Este clar că singura variantă este de a le scoate pe piața liberă la închiriat, ceea ce nu poate face decât să-ți genereze venituri la bugetul propriu și asta este foarte bine.

Pe de altă parte, o să fug un pic de lângă punctul de ordine, dar doar un pic. Sper că îmi îngădui. Eu nu înțeleg ce se întâmplă în ultimii ani în administrația locală din România și sunt din '96 în ea, încât primăriile au ajuns să facă mai mult afaceri, decât administrație. Încât UAT-urile, ca acum așa le spune, au 20 de firme. Păi, frate, nu suntem o societate cu piață liberă? Nu trebuie să vină privatul să facă? Au ajuns primăriile să-și facă 11.000 de firme. Toată lumea... avem și noi: Infrastructură, Economat, rămas din urmă și tot ce mai este. Întotdeauna am fost împotriva lor. AES-ul și nu știu ce. Frate, UAT-ul trebuie să facă administrație și să lucreze cu mediul privat, că de-aia suntem în situația în care suntem acum! De-aia avem, așa zisa reformă, dar noi avem deficitul de 11 și o să ne ducem în cap toți și de-aia o să plece toți oamenii care vor să facă un business frumos și corect, pe afară. De aia, eu am să votez deschis această propunere pentru că nu am niciun interes. Până la ședință, până l-am văzut pe ordinea de zi, nici nu știam că există inițiativa asta, care e foarte bună și am să susțin în Consiliul Local orice care ține de degrevarea administrației către mediul privat. Pentru că mediul privat ar trebui să țină o țară, nu statul. Statul trebuie să aibă un rol atât de mic, doar să coordoneze. Mulțumesc mult!

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Sunteți primul reformist adevărat pe care l-am auzit din PNL în ultimul timp. Și eu zic, păi, nu asta zic, eu vorbeam serios. Sunteți primul reformist adevărat pe care l-am auzit recent. Hai, gata, gata, gata, gata! Îmi cer scuze eu mie, îmi cer scuze eu mie. Domnul Savu, vă rog!

DI consilier Savu Robert-Constantin

Salutare tuturor, domnilor! Voiam să fac o scurtă precizare, vine cumva în sprijinul domnului director și în sprijinul colegului nostru, domnul Roșca. Disputa

cea mai aprigă în dialogul nostru de acum a fost legată de întrebarea dumnealui dacă există în concret o solicitare pentru acele spații și s-a ridicat discuția, s-a discutat concret despre termenul respectiv. Vă pot transmite că de-a lungul anilor au fost declinate dialoguri și discuții pentru acele spații tocmai pentru această prevedere pe care o discutăm noi acum. Jucători importanți, să-i spunem, și-au manifestat interesul și a picat înțelegerea, dacă mi este permisă expresia, pentru acele termene unde dumnealor nu și-ar fi putut permite să facă investiții, indiferent dacă erau unele majore sau unele strict de acoperire a activității și s-au ridicat de la masă și au plecat, pentru că nu și-au putut permite ca în planul dumnealor de afaceri să accepte o asemenea prevedere. Aceasta este discuția concretă, presupun că pentru care a fost adresată întrebarea colegului nostru.

DI consilier Roșca Iustinian

Pot vorbi fără microfon dacă mi se permite. La ședința anterioară, când am schimbat domeniul de activitate al acelui spațiu din Piața Ferentari, în piață, am întrebat: există cineva care și-ar dori să fie piață acel spațiu? Și răspunsul a fost: da! Fundamentarea acestui lucru stă în declarația aceasta care e prinsă în PV. Mulțumesc!

DI președinte de sedință Lazarov Alexandru-Sebastian

Până să-i dau cuvântul domnului consilier Țîrlea, pentru cei care privesc ședința, simt nevoia să fac precizarea că domnul consilier Savu a fost director la piețe o perioadă și vorbește în deplină cunoștință de cauză despre subiect.

Domnul Țîrlea, vă rog!

DI consilier Țîrlea Andrei

Vă mulțumesc! Să știți că din punct de vedere juridic și eu am zăbovit puțin, dar cred că este absolut legală soluția pe care a găsit-o colegul din cadrul aparatului de specialitate al Sectorului 5. Într-adevăr, nu se merge pe această teză a articolului 1784 câtă vreme voința celui care îți dă în administrare este în sensul de a-ți permite să închiriezi peste acea perioadă de 5 ani de zile. Ai merge pe acea teză a articolului 1784 doar în situația concretă în care ai primit un bun în administrare, fără alte manifestări din partea titularului dreptului de proprietate în cazul de față municipiul București. În condițiile în care proprietarul îți deleagă acest drept de dispoziție de a închiria dincolo de acea perioadă, intri pe teza comună a Codului civil, în sensul că acel contract de locațiune poate fi, mă rog, să se întindă pe o perioadă de maxim 49 de ani, așa cum spunea și domnul director.

Din punct de vedere la oportunității, mă rog, nu sunt atât de liberal pe cât colegii mei și aici vă pot aduce exemple numeroase de eșec absolut. Colegii dumnealor de la Sectorul 1, de la Sectorul 6, care sunt tot liberali ca și dânsii, au renunțat la ideea de a apela în permanență la privați și au făcut propriile companii nu mai târziu de luna trecută, dacă nu mă înșel, tocmai pentru a delega gestiunea unor servicii publice și tocmai pentru a realiza lucrări în regie proprie. Fiind victimele, mă rog, sau aceste UAT-uri, fiind victimele eșecurilor continue în raport cu activitățile privaților care au câștigat la un moment dat acele tipuri de lucrări.

Să știți că o situație similară există și în cadrul pieței Mureș din Sectorul 1, unde autoritatea publică a fost efectiv legată de un contract cu Lidl acolo, fiind nevoită să renunțe definitiv la ideea de piață, pe care o altă administrație publică, mă rog, un alt primar care vine după tine, pentru că din păcate sau din fericire mandatele nu sunt mai mari de patru ani, tu vii și moștenești ideile vechii administrații, cu care poate nu ești de acord, poate vrei la un moment dat... realitățile istorice, mă rog, te determină să schimbi acea destinație, să schimbi acea locație în altceva și ești în imposibilitatea de a o face. Și vă mai dau un exemplu, contractul Romprest din Sectorul 1, care a fost încheiat pe 25 de ani. Ce ne împiedică să nu le închiriem pe 49 de ani? Vă dați seama câte lucruri se pot întâmpla în 49 de ani? Tocmai de asta încă stau și zăbovesc dacă această idee de a permite închirierea pe 20 de ani, la un moment dat, este oportună prin raportare la schimbările astea din societatea românească, inclusiv politice. Vedeti că primarii se succed unul după altul și poate, cine știe, domnul Ionescu va fi primar în 2028 și nu va fi încântat de ideea asta de a avea un Lidl acolo în piața Rahova și va dori să extindă piața mare și în zona Economatului. Habar n-am! Cred că din perspectiva asta poate fi analizată oportunitatea unui asemenea demers. Din considerentele colegilor liberali, evident că, mă rog, misiunea lor este să promovezi un alt tip de doctrină și tocmai de asta iată că ne aflăm în situația asta ciudată ca eu să am dubii în ceea ce privește acest proiect, iar dumnealor să-l voteze cu ambele mâini. Mulțumesc!

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Vezi că are capital german Lidl, deci sigur ar fi trecut.

Domnul Roșca? Vă întrerup înainte să vă dau cuvântul ca să vă spun și vă arăt și tableta, că în momentul în care vorbiți, vi se ia cuvântul când se termină, când cereți, intrați ultimul. Deci, v-am dat cuvântul în ordinea cererii pe care ați solicitat-o. De-aia v-am rugat să fiți mai organizat.

DI consilier Roșca Iustinian

Da. Eu sunt organizat, dar m-ați anunțat că gata, nu îmi mai dați cuvântul. Asta a fost ideea.

Ideea este să facem planuri de afaceri, ne pricepem, știm, evaluăm investiții, ne gândim la oameni. Perfect! Nu spun că e prost, dar hai să vedem. Am făcut un plan de afaceri în care, cum spunea domnul Geani, avem 40 de magazine alimentare, de producători? Vă aduc aminte, domnul Piedone a venit în sala de ședințe cu o echipă de producători din nu știu ce zonă care își doreau să închirieze spațiul din piața Ferentari. Deci, mergem doar pe o singură soluție, cumva pe o perioadă lungă, poate se justifică și cred că se justifică acolo, presupunând că noi nu putem închiria spații mai mici. Noi nu am scos până acum la închiriere, niciodată spații mai mici. În Rahova s-au scos și sunt închiriate, nu? Deci, acolo sunt, tot etajul, inelul de deasupra, e închiriat, din cât am văzut eu ultima dată în piață. Poate nu chiar tot. Deci, cumva, există. Afară, toate acelea care stau la piață sunt închiriate. Funcționează, în afară de Economat. Înțeleg că era revizie sau inventar când am fost eu ultima dată. Deci, eu nu critic că e o soluție proastă sau bună, dar cred că ar trebui să găsim două alternative, cel puțin să vedem care e direcția cea mai bună. Noi n-am

încercat, ne blocăm acolo. Poate punem că investim noi, cumpărăm echipamentele astfel încât dacă presupusul investitor după trei ani pleacă, noi am avea echipamente și am avea o oportunitate să închiriem, că sunt ale noastre, nu și le ia.

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Îi dau cuvântul domnului viceprimar Nicolaidis.

DI viceprimar Nicolaidis Mircea-Horațiu

Domnul consilier Iustin, am ținut să iau cuvântul și doresc să spun că vis-a-vis de postarea pe care ați făcut-o, vă asigur că nu va fi niciun contract cu dedicație. Și cred că în toate discuțiile la care ați asistat și tot ce ați discutat și cu domnul director cred că ar trebui să vă dați seama că nu există contract cu dedicație. Unu la mână. Doi: bunul să știți că tot acolo va rămâne pentru locuitorii sectorului, nu va dispărea, domnul consilier, cum scrieți în postare. Și trei la mână: să știți că nu se va face niciun fel de aranjament cu ajutorul votului consilierilor. Iar la fel, după cum ați scris în postările dumneavoastră.

DI consilier Roșca Iustinian

Vă mulțumesc că urmăriți!

DI viceprimar Nicolaidis Mircea-Horațiu

Păi nu, credeți-mă că vă urmăresc foarte atent. La fel cum, acum fac o paranteză, îmi cer scuze colegilor, dar la fel, atât timp cât pe rețelele sociale induceți locuitorii Sectorului 5 în eroare, nu am cum să tac vis-a-vis de postarea pe care ați avut-o de pe Bulevardul Tudor Vladimirescu în care ați spus că primăria a investit bani în copacii care s-au uscat, dar ar fi trebuit la fel de bine să știți că acel spațiu este administrat de Consiliul General, de Primăria Capitalei.

Deci, Primăria Sectorului 5 n-a investit una de un leu, iar dumneavoastră ați ieșit cu surle și trâmbițe să arătați, ia uite pe ce se duc banii locuitorilor Sectorului 5 și că ne batem joc de bani și...

DI consilier Roșca Iustinian

Vă răspund scurt.

DI viceprimar Nicolaidis Mircea-Horațiu

Nu, nu am nevoie să-mi răspundeți. Ar trebui să răspundeți locuitorilor să vă cereți scuze, domnul consilier, că îi induceți în eroare, că îi mințiți!

DI consilier Roșca Iustinian

Îmi cer scuze că nu fac ce îmi cereți dumneavoastră.

DI viceprimar Nicolaidis Mircea-Horațiu

Păi da, așa ar fi normal. Iertați-mă, așa ar fi normal. Când mințiți, să vă cereți scuze. Când sunteți demascat, ca acum, de exemplu. Vă mulțumesc!

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Stimați colegi, start vot. Îi mai dau cuvântul și domnului Pintileasa și după aceea dăm drumul la vot!

DI director Pintileasa Bogdan

Da, pentru lămurire, îmi cer scuze, trebuie să... Domnul Croitoru, a spus de suplimentarea celor 10 ani că se poate face modificare, să fie cu drept de preemțiune, însă amendamentul la proiectul inițiat poate face doar inițiatorul sau consilierii

locali, iar legat de Piața Ferentari sunt două spații. Este piața, noi am încercat schimbarea destinației la întreg ansamblul în complexul agroalimentar. Deci, acolo sunt două spații. Când o să scoatem inițial la licitație, o să scoatem fostul magazin Economat. În spate, gândim dacă vom face piață sau ce vom face. Pentru lămurirea domnului consilier, atât am avut de spus.

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Mulțumim frumos pentru toate intervențiile! Domnul secretar, stimați colegi, start vot punctului 14 de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în calitate de proprietar pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 5 cu privire la aprobarea unei durate de 10 (zece) ani a contractelor de închiriere atribuite prin licitație publică pentru spațiile comerciale cu o suprafață mai mare de 500 de m.p.*

Domnul consilier Melciu Florin s-a deconectat de pe platforma vot online.-prezenți 26 de consilieri.

DI secretar general Mănuc Florin

La punctul 14 avem avize favorabile de la comisiile de specialitate.

Cu 20 de voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Dinu Marian-Geani, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai și Tătaru Vasile), 4 voturi împotriva (Ionescu Mihai-Cristian, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian și Roșca Iustinian) și 2 abțineri (Frîncu Nicolae-Bogdan și Țîrlea Andrei) *proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Proiectul a trecut. Mergem mai departe spre punctul 15 de pe ordinea de zi:

Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2027, pentru terenul situat în Municipiul București, Sectorul 5, Str. Înclinata nr. 14-16, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit. Start vot!

DI secretar general Mănuc Florin

Avize favorabile pentru punctul 15 de pe ordinea de zi.

DI consilier Croitoru Dan-Iulian

Eu înțeleg că sunt săracii... adică că oamenii nu au făcut și că legea te pune...Vă întreb doar atât: proprietarul ăla are posibilitatea de a... . Adică, e rău intenționat? L-ați notificat, ați discutat cu el...?

DI viceprimar Nicolaidis Mircea-Horațiu

Deci, până la sfârșitul anului are timp să-și curețe terenul. Dacă și-l curăță până la sfârșitul anului, nu îi se aplică această majorare de 500%.

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Bine, mulțumim! Mai este domnul Croitoru la vot.

DI secretar general Mănuc Florin

Cu 26 de voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Dinu Marian-Geani, Domoziță-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Frîncu Nicolae-Bogdan, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țirlea Andrei) *proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Punctul 16 de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2027, pentru terenul situat în Municipiul București, Sectorul 5, Prelungirea Ferentari nr. 146, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit.* Același lucru, altă locație. Start vot!

DI secretar general Mănuc Florin

Cu 26 de voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Dinu Marian-Geani, Domoziță-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Frîncu Nicolae-Bogdan, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țirlea Andrei) *proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Punctul 17 de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2027, pentru terenul situat în Municipiul București, Sectorul 5, Str. Erie Eroul nr. 61-75, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit.* Aceeași idee, alt proiect.

Nu s-a auzit discuția din sală, spre informarea cetățenilor. Această majorare se produce de la începutul anului 2027, dacă proprietarul nu-și curăță terenul. Domnul Frîncu, vreți să luați cuvântul?

DI consilier Frîncu Nicolae-Bogdan

Mulțumesc! La punctul 17 avem niște erori în cuprinsul hotărârii, cât și în raportul de aprobare, cât și în raportul de specialitate. O să vă rog să constatați că proiectul de hotărâre se referă la strada Erie Eroul, iar numele corect al străzii este Erie Eroul. Aceasta am crezut că este o eroare materială, după care am citit raportul de aprobare. Aceeași greșală! După care am citit raportul de specialitate. Aceeași greșală! După care am citit toate materialele anexate, unde nu este nicio greșală, strada este corect trecută. Ceea ce mă duce cu gândul că cineva s-a folosit de funcția copy-paste, fără să citească.

Diferența între incompetență și superficialitate este foarte mare. Incompetentul nu poate, pe superficial nu-l interesează. Atunci când elaborăm un

document, atunci când semnăm un document pentru cineva, este bine să ne mai uităm și în cuprinsul lui, pentru că se pot face greșeli, care dacă le luăm cu copy-paste mai departe, le perpetuăm în toate documentele. Putem să spunem foarte ușor că este o eroare materială. Cum am zis și eu, era perfect omenesc ca cineva să uite să pună articolul hotărât la Eroul, dar să perpetueze aceeași greșală în toate documentele care ni s-au înaintat spre studiu, este o dovadă de superficialitate. Drept pentru care am să vă rog să corectați în cuprinsul hotărârii pe care o vom aproba astăzi, dacă o vom aproba: strada este Erie Eroul și nu Erie Erou. Pentru că dacă această greșală s-ar fi făcut în procesele verbale de constatare, nota de constatare inițială, nota de constatare finală, degeaba am mai fi votat noi astăzi că majorăm impozitele pe 2027.

Și așa mai avea o singură întrebare, dacă terenurile la care am făcut referire în cele trei hotărâri, proprietarii au fost și amendați înainte, pentru că procedura de majorare a impozitului este o procedură reglementată și legală, dar este o procedură consumatoare de timp și de forță umană. Procedura amenzii este foarte simplă și se bucură și de prezumția de legalitate și realitate a ceea ce consemnează agentul în cadrul procesului verbal. Amenzi putem să dăm mult mai multe decât să-i majorăm impozitul. Vă mulțumesc!

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Mulțumim și noi, domnul consilier, pentru vigilență. Stimați colegi, start vot punctul 17 de pe ordinea de zi.

DI secretar general Mănuc Florin

Avem avize favorabile de la comisiile de specialitate pentru punctul 17.

Cu 26 de voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Dinu Marian-Geani, Domoziță Ștefana Cătălina, Ene Florin, Frîncu Nicolae-Bogdan, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei) *proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Ultimul punct de pe ordinea de zi, alegerea președintelui de ședință pentru următoarele trei luni. Dacă avem propuneri din partea grupurilor politice. Domnul Eduard Paul Simion - PSD.

DI consilier Simion Paul-Eduard

Da, mulțumesc frumos, domnule președinte. Grupul de consilieri locali ai PSD îl propun pe domnul Alexandru Lazarov. Mulțumesc!

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Mulțumim și noi. Mai avem alți colegi cu alte propuneri? Observ că nu. Secretariat, avem o singură propunere în persoana mea. Fiind o singură propunere, mă votați pe mine cu: pentru, abținere sau împotriva, în funcție de cum considerați. Dacă erau mai multe propuneri, atunci era alta procedura.

DI secretar general Mănuș Florin

Aviz favorabil de la comisia juridică.

Cu 25 de voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Dinu Marian-Geani, Domoziță-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Frîncu Nicolae-Bogdan, Gorneanu Mihaela, Grosu Petre-Paul, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Laslo Mihail-Cristian, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei) și 1 abținere (Lambrinoc Laurențiu).

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Ocazie cu care vă mulțumesc tuturor pentru susținere și încrederea acordată.

La diverse, s-a înscris domnul Geani. Erați și dumneavoastră, domnul Croitoru. Ok, dați-mi voie să dau cuvântul domnului Croitoru, domnul Geani, că ați zis înainte. Ok, domnul Dinu, vă rog!

DI consilier Dinu Marian-Geani

Vreau să mă adresez colegilor din executiv. Nu cumva să cădeți în capcana partidelor politice. Vă vorbesc din punct de vedere al experienței administrative, că și eu sunt director la primăria Municipiului București și compar și îmi susțin proiectele în cadrul comisiilor și mai departe dau socoteală Consiliului General. Sunt foarte mulți colegi care se consideră că sunt, mă rog, faptul că sunt în Consiliul General sau că sunt în Consiliul Local sunt mai nu știu cum decât, deși încă o dată, în debutul primei ședințe am subliniat acest fapt, sunt oameni, sunt colegi, sunt cetățeni, trebuie să discutăm cu ei cu respect. Nu ne obligă nimeni să fim buni, dar măcar respectuoși putem să fim, cel puțin în cadrul acestei platforme care se numește Consiliul Local. Pentru că altfel se va numi peste câțiva ani de zile Consiliul Orașenesc sau cum îi spunea înainte, Sfatul Popular.

Haideți să lăsăm puțin nevrotica, discuțiile acestea aprinse și jignirile, și nu cădeți în capcana aceasta. Consilierii pot să cadă în diverse capcane. Nu știu care s-a dus după fenta... și să știți că am observat, și îmi pare rău că trebuie să spun că de obicei nu atac persoane, zgândăriciu a fost acum câteva ședințe în capul mesei, care i-a spus colegului din administrativ: *de ce taci mă din gură? Vorbește!* Trebuie să răspundă la întrebări, să-și țină firea, să încerce să ne lămurească și în felul acesta o să-și câștige mai mult respectul nostru. Pentru că se va întâmpla un fenomen, dacă observăm că devine partinitor politic, să știți că, indiferent câtă simpatie am avea pentru el, o să se îndrepte împotriva lui cam toți consilierii. Și îi rog pe colegii mei consilieri locali, măi, oameni buni, sunt oameni, vin la muncă, avem ceva care ni se pare că nu este în regulă, da, am putea să spunem, uite, mi se pare că activitatea aia... sau ne expunem părerea, dar nu-i jignim. Nu-i tratăm ca pe cetățeni de gradul 2. Îmi pare rău, vreau să spun alt cuvânt, dar sunt colegii de la... adică nu suntem, nu știu, pot să zic că în Consiliul de Administrație la nu știu unde și... știu.

Atât vreau să vă spun și subliniez încă o dată lucrul acesta. Și vă rog frumos, vă îndemn la calm, vă îndemn la echilibru pentru că încă dată toate aceste discuții se

duc în spațiul public, vedeți foarte bine că deja 47% dintre români consideră că democrația deja nu mai este bună și avem o foarte mare responsabilitate, da? Mulțumesc.

DI președinte de sedință Lazarov Alexandru-Sebastian

Mulțumim și noi, domnul consilier. Domnul consilier Croitoru, vă rog frumos!

DI consilier Croitoru Dan-Iulian

Mi-a cam luat domnul Dinu caimacul, știi? Vreau să mă adresez, dar oricum o să mă adresez dumneavoastră, pentru că sunteți doi viceprimari, totuși în capul mesei și domnului secretar. Aș vrea totuși, e o rugămințe, să discutați cu executivul primăriei. Ați văzut că eu n-am jignit pe nimeni și de când sunt consilier, indiferent dacă am avut ceva de spus rău, noi nu facem rele și vrem doar să corectăm dacă așa ni se pare nouă. Nici de primar, n-am atacat la persoană pe nimeni, nici nu o să atac. Îi cunosc pe marea majoritate a angajaților de mulți ani și îi respect pe toți și, de altfel, mă și pup și cu doamnele care fac curățenie și ne respectăm.

Dar aș vrea să vorbiți cu dânșii. Ironiile astea, mai fine sau mai puțin fine, în ultima vreme față de consilieri, nu își au locul. Deci noi, între noi, aici pe argumente, pe opțiuni politice, pe valori și principii, că revin la valori și principii, noi ne putem meciui, cât ne dorim. Domnii directori sau orice reprezentant al executivului trebuie să vină să răspundă, să ne lămurească, să ne îndrepte acolo unde greșim, dar fără a jignii. Deci, astăzi, nu vreau să dau punctual, știi, dar au fost vreo 4-5 intervenții care, într-un Consiliu Local, nu și-au locul în raportul dintre consilier și executiv.

E adevărat că poate și noi, consilierii, avem momente în care facem ce fac și colegii din executiv și îi jignim și îi luăm mai tare și e o greșeală a noastră asta. Poate că ar trebui ușor, ușor să reușim noi să le impunem lor o formă să ne respecte în așa fel încât să nu-și mai permită ironii cu noi. Eu n-aș fi permis, dacă mi se întâmpla mie, n-aș fi permis.

Pe de altă parte, mi-a plăcut foarte tare dezbaterea aia de la punctul 10 și eu cred că ne putem întâlni neapărat, nu într-o sedință de consiliu, dar efectiv să ne întâlnim toți încât să discutăm despre problemele din școli, începând de la cabinetele medicale, că poate și Iustin are argumentele lui, de ce n-a putut să le facă poate și Andreea are... Bă, dar eu cred că dacă ne-am întâlni chiar și în afara primăriei, la o bere și am discuta, eu cred că am putea rezolva mult mai mult, mult mai multe decât meciuindu-ne. Pentru că voi sunteți de-o parte, noi suntem în una, două, trei, patru, în șapte părți, că suntem șase-șapte partide și nu o să rezolvăm decât un cerculeț de asta ieftin în care, nu știu dacă... chiar nu-și mai are rostul la ora asta, în momentul asta al vieții noastre.

Facem ceva sau nu facem și atâta tot. Dar vă rog mult, discutați cu domnii directori din primărie. Eu îi înțeleg și pe ei, înțeleg și frustrările, toți le avem. Și pe mine m-au tăvălit pe la comisiile de buget pe la Consiliul General și nu-mi convine. Știi, dar taci, aia este. Vii și discuți că de-aia sunt reprezentanții acolo, discuții cu dânșii, iar ei vin și vorbesc cu noi și încercăm să devenim un pic mai maturi în gândire. Mulțumesc mult.

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Mulțumesc și eu. O să-mi dau eu singur mie cuvântul. Unul la mână, vreau să vă spun la nivel personal că achiesez și la ce spune domnul Geani și la ce spuneți dumneavoastră, dar cumva mă simt nevoit să iau părerea și colegilor până într-un punct, în sensul în care, cum spunea și domnul Geani, oameni sunt toți. Și în momentul în care ești... adică niciunul din colegii noștri nu cred că a fost cel care a fost proactiv, ci doar reactiv. Și în momentul în care ți se aduc diferite acuze nefundamentate, în spațiul public, poate este normal și ei să simtă nevoia să se apere așa cum știu mai bine. Poate unii sunt mai inspirați, poate unii sunt mai puțin inspirați, aici nu vă contrazic, dar în egală măsură trebuie să înțelegem faptul și că oamenii ăștia nu pot să fie acuzați sau oricare din noi din această administrație, să fim acuzați de dragul de a fi acuzați într-un mod calomnios și total neprobat.

Adică îmi cer și eu scuze în numele lor, dar în egală măsură, puneți-vă și dumneavoastră în locul lor.

Acestea fiind spuse, din moment ce nu mai vrea nimeni să ia cuvântul, vă mulțumesc pentru prezență și declar lucrările ședinței închise.

Lucrările ședinței se declară închise la ora 14:41.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAZAROV ALEXANDRU SEBASTIAN**



**SECRETAR GENERAL SECTOR 5,
MĂNUC FLORIN**