

CERTIFICATE DE URBANISM

- August 2026 -

Nr. Crt.	NUMĂR / DATĂ	ADRESA LUCRĂRII	DENUMIREA LUCRĂRII	NR. CADASTRAL
1	406-H/11.08.2026	Strada Gheorghe Hălmăgeanu 20, Lot 1	Construire locuință unifamilial P+1E, refacere împrejmuire teren și organizare execuție	232197
2	407-P/11.08.2026	Strada Mr. Ion Porumbaru 14	Informare urbanistică	245802
3	408-G/11.08.2026	Strada Filofteia Gheorghiu 22	Desființare locuință - corp C1 și anexe - corpuri C2, C3	233585
4	409-M/12.08.2026	Strada Munții Carpați 88D	Alimentare cu geze naturale	246782
5	410-P/12.08.2026	Strada Persicani 2 Bis / 2B	Alipire terenuri	231186; 245499; 248284
6	411-G/12.08.2026	Strada Mărgeanului 97	Obținere Autorizație Construire pentru amplasare semnalistică publicitară luminoasă, construcții cu caracter provizoriu	230944-C2-U2
7	412-D/12.08.2026	Strada Dantelei 33	Realizare poartă auto și pietonală și refacere împrejmuire stradală	235011
8	413-C/12.08.2026	Strada Cedrilor 15	Construire Hotel Boutique – Aparthotel 3S+P+2E cu recepție și spațiu servire la parter și parcare la subsol, amenajare incintă, realizare împrejmuire și organizarea execuției	247388
9	414-S/12.08.2026	Calea 13 Septembrie 139	Obținere Autorizare de Construire pentru amplasare semnalistica publicitara luminoasa, constructii cu caracter provizoriu	225101-C1-U5
10	415-S/12.08.2026	Strada Sirenelor 46	Desființare parțială corp C2 – anexă parter, consolidare, extindere și supraetajare a corpurilor C1 și C2, rezultând o locuință colectivă cu partiu special pentru profesioni libérale, parter servicii și comerț, regim de înălțime 2S+P+3E+E4R, amenajare incintă, realizare împrejmuire și organizare execuție	246284
11	416-D/12.08.2026	Strada Drumul Mic Intre Vii 1C	Dezmembrare teren	210288
12	417-D/12.08.2026	Strada Dantelei 100B	Informare urbanistica	236802

13	418-S/12.08.2026	Calea 13 Septembrie 127	Obținere Autorizație de Construire pentru amplasare semnalistica publicitară luminoasă, construcție cu caracter provizoriu	224935-C1-U11
14	419-R/12.08.2026	Calea Rahovei 327	Obținere Autorizație de Construire pentru amplasare semnalistica publicitară luminoasă, construcție cu caracter provizoriu	224945-C1-U31
15	420-F/12.08.2026	Strada Frunte Lată 4	Separare Consum Apa pt scara 3 Bloc P56	0
16	421-S/12.08.2026	Strada Surduc 13	Operatiuni notariale - alipire terenuri	204282; 204599
17	422-B/12.08.2026	Strada Botorca 6B	Desfiintare Constructie Existenta	245441
18	423-B/12.08.2026	Șoseaua București-Măgurele 93, 97-99 - Lot 1/2	Modificare de temă, reconfigurare, reconformare, modificări interioare și exterioare, re compartimentare cu modificarea numărului de apartamente, continuare și finalizare lucrări autorizate cu AC nr. 35-B din 16.01.2019 la construcția locuință colectivă (Tronson 2) cu regim de înălțime P+3E+4Eretras, și reorganizare / suplimentare și reconfigurare locuri de parcare.	234798
19	424-B/12.08.2026	Șoseaua București-Măgurele 69	Amenajare parcare, amenajare incintă și spații verzi, împrejmuire, realizare acces și montare bariere	241221
20	425-C/12.08.2026	Intrarea Comănești 1	Branșament la rețeaua de apă potabilă și racord menajer de canalizare	207952
21	426-B/12.08.2026	Șoseaua București-Măgurele 69	Amenajare parcare, amenajare incintă și spații verzi, împrejmuire, realizare acces și montare bariere	241220
22	427-N/12.08.2026	Strada Nicolae Dobrin 20	Amplasare Panou Publicitar tip Led Screen , constructii cu caracter provizoriu	208572
23	428-G/12.08.2026	Drumul Ghindari 83D	Bransament la rețeaua de apa potabila	244586
24	429-B/12.08.2026	Strada Balomir 80	Desființare corpuri existente C2,C3,C4,C5,C6,C7, desființare parțială, consolidare, modificări interioare și exterioare, termoizolare, reabilitare și schimbare destinatie la corp C1 existent, rezultand garaj Sp+P si construire locuinta unifamilială P+1E, refacere Imprejmuire teren	248206
25	430-L/12.08.2026	Intrarea Luptătorilor Antifasciști 1K	Informare urbanistică	248371
26	431-A/13.08.2026	Strada Abatajului 55	Desființare corpuri existente C1, C2, construire locuința unifamilială P+1E și refacere împrejmuire teren	215763
27	432-M/13.08.2026	Drumul Mărăcineni 41-59 lot 3/2	Construire locuinta unifamilială P+1E si realizare împrejmuire teren	20241

28	433-C/13.08.2026	Drumul Cooperativei 75 S	Construire 2 locuințe unifamiliale cuplate P+1E amenajare incinta și refacere împrejmuire teren	230437
29	434-P/13.08.2026	Strada Frt. Vasile Poenaru 74	Desființare corpuri existente C2, C3 și supraetajare cu inca un nivel, o singură dată, remodelare volumetrică, desființare parțială, consolidare, modificări exterioare si interioare, termoizolare, reabilitare la imobilul locuință existent corp C1-P, rezultând locuință unifamilială P+1E și refacere împrejmuire teren	235049
30	435-T/13.08.2026	Strada Teiuș 259-269	Construire locuință unifamilială P+1E și realizare împrejmuire teren	218629
31	436-P/13.08.2026	Strada Pucheni 128 A lot 1-1-2	Desfiintare corp existent C1-locuință parter, construire locuințe unifamiliale insiruite P+1E+M, amenajare Incintă, refacere împrejmuire teren și organizare execuție	238085
32	437-S/13.08.2026	Intrarea Serg. Popa Stan 10	Realizare împrejmuire provizorie teren	206774
33	438-P/13.08.2026	Strada Piatra Albă 30	Refacere împrejmuire teren si 2 accesuri auto.	206182
34	439-A/13.08.2026	Strada Altoiului 21	Desființare corpuri existente C1 si C2, construire locuința P+1E si refacere împrejmuire teren .	244655
35	440-V/18.08.2026	Strada Samuil Vulcan 25	Informare urbanistică	221114-C1-U6
36	441-S/18.08.2026	Șoseaua Sălaj 202	Informare Urbanistică	227010-C2-U2
37	442-C/19.08.2026	Strada Corbița 2	Desființare corpuri existente C1 și C2, construire locuință unifamilială P+1E și refacere împrejmuir teren	236187
38	443-P/19.08.2026	Aleea Platanului 6	Închidere balcon și modificări interioare la apartament nr. 27	214842-C1-U9
39	444-Ț/19.08.2026	Intrarea Țarcului 15	Informare urbanistică	211542
40	445-T/19.08.2026	Strada Tiparniței 69D, Lot 2	Construire locuință unifamilială Sp+P+1E, realizare împrejmuire teren, amenajare incintă și organzare execuție	241121
41	446-B/19.08.2026	Șoseaua București-Măgurele 82F	Informare urbanistică	241765
42	447-B/19.08.2026	Șoseaua București-Măgurele 9-25-70 C lot 2-1-1-1	Informare urbanistică	236030
43	448-E/19.08.2026	Strada Eternității 61 E	Informare urbanistică	208947
44	449-B/19.08.2026	Șoseaua București-Măgurele 72O,72F	Informare urbanistică	201273
45	450-A/19.08.2026	Șoseaua Alexandriei 145 LOT 1	Dezmembrare teren în 3 loturi	248440

46	451-L/19.08.2026	Strada Lt. Petre Linteş 25	Reabilitare/Reconstruire pe amplasamentul existent construcţie corp C2(anexă – garaj – parter) şi organizare de execuţie.	201097
47	452-R/19.08.2026	Strada Rădiţei 13	Obţinerea autorizaţiei de construire pentru: desfiinţare construcţie existentă corp C2(anexă-garaj-parter) şi pentru lucrări executate fără autorizaţie de construire prin consolidare, modificări interioare, modificări exterioare şi extindere construcţie existentă corp C1(locuinţă-S+P+1E), continuare şi finalizare lucrări, refacere împrejmuire şi organizare de execuţie	215871
48	453-B/19.08.2026	Şoseaua Bucureşti-Măgurele 45B 45Dlot1 45Dlot 2 45Dlot 3 45D lot 4 45D lot 5	Alipire terenuri	213867; 234109; 234110; 234111; 234112; 234113
49	454-Z/19.08.2026	Strada Zării 22-24	Informare urbanistică	242936
50	455-L/19.08.2026	Strada Lespezi 28	Informare urbanistică	212203
51	456-A/19.08.2026	Strada Antiaeriană 2-4	Elaborare DALI în vederea construirii -Piata13 Septembrie -campus educational multifunctional nZEB+ si regenerarea spatiului public adiacent , str. Antiaeriana nr. 2-4. desfiintari integrale si partiale ale constructiilor existente, consolidari si extinderi in vederea construirii unui campus educational multifunctional cu parcaj subteran si functiuni conexe cu regim de inaltime 2s+P+5E/P+2E+Terasa, amenajare incinta, imprejmuire, realizare conexiune cu Parcul Antiaeriana si amenajari ale parcului si org executie.	233331
52	457-C/19.08.2026	Strada Căminului 10	Informare urbanistică	223313
53	458-D/19.08.2026	Strada Dunavăţ 33 Lot 1	Informare urbanistică	246289
54	459-S/19.08.2026	Drumul Sântana 20A	Informare urbanistică	229835
55	460-F/19.08.2026	Drumul Funigeilor 67-71 lot 1-1	Desfiinţare construcţie existentă corp C1, construire locuinţă unifamilială P+1E şi refacere împrejmuire teren	247459

56	461-P/19.08.2026	Strada Pucheni 42	Desființare integrală corp C2, extindere, modificări interioare și exterioare, reconfigurare, remodelare fațade corp C1 – spații comerciale și administrative (Rh=P+Ep), rezultând o clădire spațiu comercial cu funcțiuni conexe cu Rh=S+P+1E, relocare corp C4 – post trafo, amenajare incintă (parcare, spații verzi, refacere împrejmuire, acces auto și sistem control barieră), amplasare structură totem H=15,00 m. și organizare de execuție lucrări.	247385
57	462-P/19.08.2026	Strada Pleșani 5	Desființare integrală corp C2 existent, desființare parțială, consolidare, modificări exterioare și interioare, termoizolare, reabilitare, extindere și supraetajare locuință existentă C1 - P, rezultând locuință unifamilială P+1E și refacere împrejmuire teren	245651
58	463-F/19.08.2026	Drumul Floare de Colț 16-18	Construire locuință unifamilială P+1E și realizare împrejmuire teren	201690
59	464-D/19.08.2026	Strada Dantelei 36A lot 1	Informare urbanistică	201410
60	465-S/19.08.2026	Strada Serg. Stan Mihai 11	Desființare construcție existentă C1, construire locuință unifamilială D+P+1E și refacere împrejmuire teren	214712
61	466-F/19.08.2026	Strada Flautului 3	Informare urbanistică	234972
62	467-G/20.08.2026	Drumul Ghindari 101	Construire locuințe individuale înșiruite cu regim de înălțime P+2E, amenajare incintă și locuri de parcare, organizare execuție și împrejmuire teren	248857
63	468-G/20.08.2026	Drumul Ghindari 101	Construire locuințe individuale înșiruite cu regim de înălțime P+2E, amenajare incintă și locuri de parcare, organizare execuție și împrejmuire teren.	248858
64	469-T/20.08.2026	Strada Tiparniței 111	Operațiuni notariale - alipire terenuri	248744; 248836; 248795; 248751; 248742; 248802; 248824; 238110; 248823

65	470-N/21.08.2026	Strada Năbucului 18	Lucrari de reabilitare in vederea modernizarii si cresterii eficientei energetice a Liceului Teoretic Ion Barbu constand in consolidare, modificari interioare si exterioare, extindere si supraetajare a corpului C1 si C2 existente rezultand un imobil P/P+3E+4Ep, desfiintare corp C3, reamenajare incinta si org de executie faza DALI in vederea construirii	218478
66	471-C/21.08.2026	Strada Condorului 54	Informare urbanistică	244558
67	472-L/21.08.2026	Strada Luntreni 9	Informare urbanistică	234652
68	473-C/21.08.2026	Intrarea Căscioarele 10	Informare urbanistică	243060
69	474-B/21.08.2026	Strada Brătila 15	Informare Urbanistica	246641
70	475-S/21.08.2026	Strada Sold. Gheorghe Florea 38	Informare urbanistică	0
71	476-A/21.08.2026	Strada Anghel Dogaru 36	Informare urbanistică	232821
72	477-L/21.08.2026	Strada Litografiei 2A	Informare urbanistică	222089
73	478-A/24.08.2026	Șoseaua Alexandria 152E	Obținerea autorizației de construire pentru lucrări de recompartimentări interioare, modificări de fațadă și amenajări exterioare la construcția corp C1 cu funcțiunea de spațiu comercial - Supernova Alexandriei si organizare de execuție.	226415
74	479-V/24.08.2026	Strada Valea Albă 56	Informare urbanistică	211115
75	480-A/24.08.2026	Strada Adrian 34	Modificare de tema in timpul executiei la constructia locuinta semicolectiva P+2E+3Er autorizata cu AC 189-A/08.09.2025, constand in: Modificari interioare. modificari exterioare, modificari de fatade si supraetajare cu un nivel , o singura data , rezultand un imobil locuinta semicolectiva cu regim final de inaltime P+2E+3Er+4Er, continuare si finalizare de lucrari, realizare imprejmuire si org de executie	237763
76	481-V/24.08.2026	Șoseaua Vârtejului 100-102 lot 4	Informare urbanistică	226090
77	482-P/24.08.2026	Strada Pontonierilor 48	Informare urbanistică	214137
78	483-S/24.08.2026	Strada Sabinelor 34D lot 1	Obținerea autorizației de construire pentru lucrări executate cu nerespectarea autorizației de construire - locuință unifamilială parter	209222
79	484-P/24.08.2026	Strada Pucheni 160-164	Elaborare documentatie PUZ in vederea construirii unui ansamblu de locuinte colective si functiuni complementare D+P+6E	209975

80	485-T/24.08.2026	Strada Teiuș 121D,121 E,121F,121G lot 1	Elaborare documentatie PUZ in vederea construirii unui ansamblu de locuinte colective si functiuni complementare D+P+6E	246422
81	486-P/24.08.2026	Strada Pucheni 158E	Elaborare documentatie PUZ in vederea construirii unui ansamblu de locuinte colective si functiuni complementare D+P+6E	237444
82	487-T/24.08.2026	Strada Teiuș 121D,121E,121F,121G lot 2	Elaborare documentatie PUZ in vederea construirii unui ansamblu de locuinte colective si functiuni complementare D+P+6E	246423
83	488-R/24.08.2026	Strada Rădiței 28	Desfiintare corp C2(anexa parter); consolidare, modificari interioare, modificari exterioare si supraetajare constructie existenta corp C1(locuinta -S+P+1E) rezultand un imobil locuinta unifamiliala S+P+1E+2Er/M, refacere imprejmuire si org de executie	245418
84	489-P/24.08.2026	Strada Pucheni 148F	Elaborare documentatie PUZ in vederea construirii unui ansamblu de locuinte colective si functiuni complementare D+P+6E	216684
85	490-P/24.08.2026	Strada Pucheni 156-158	Elaborare documentatie PUZ in vederea construirii unui ansamblu de locuinte colective si functiuni complementare D+P+6E	237718
86	491-T/24.08.2026	Strada Teiuș 121H	Elaborare documentatie P.U.Z. In vederea in vederea construirii unui ansamblu de locuinte colective si functiuni complementare D+P+6E	228275
87	492-P/24.08.2026	Strada Pucheni 109-137,121 lot24,25,26	Elaborare documentatie PUZ in vederea construirii unui ansamblu de locuinte colective si functiuni complementare D+P+6E	238106
88	493-T/24.08.2026	Strada Tăpșanului 6B	Informare urbanistică	204255
89	494-C/24.08.2026	Strada Col. Corneliu Popeia 9	Consolidare, modificări interioare, exterioare, remodelare, reabilitare anvelopantă imobil, transformare mansardă în etaj și refacere acoperiș apartament nr. 2 (Sp+E1+M), rezultând un apartament nr. 2 (Sp+E1+E2) - în imobil corp C1 locuință semicolectivă cu regim final de înălțime Sp+P+2E, refacere imprejmuire și organizare de execuție	218989
90	495-D/24.08.2026	Drumul Dârvari 8	Obținere autorizație de construire pentru lucrări executate fără autorizație de construire	218468

91	496-P/24.08.2026	Strada Sold. Nicolae Porojan 5	Consolidare, modificari, extindere si supraetajare corp C1 existent-locuinta parter, rezultand o locuinta unifamiliala P+1E, consolidare, extindere si reconditionare corp C2-anexa parter si refacere imprejmuire teren	241097
92	497-P/24.08.2026	Strada Piatra Neamț 68	Informare Urbanistica	239705
93	498-D/24.08.2026	Strada Cap. Gheorghe Drăguț 12	Informare urbanistică	234269
94	499-V/24.08.2026	Șoseaua Viilor 20	Obținerea autorizației de construire pentru lucrări realizate fără autorizație de construire: construire corpuri și instalații: C25, C26, C27, C28, C29, C30, C31, C32 cu funcțiune industrială regim de înălțime parter	206977
95	500-P/24.08.2026	Strada Progresului 46-80	Modificare de temă prin reconformare volumetrică, modificări interioare, recompartimentări, modificări fațade pentru imobilele construcție corp C1 și corp C2, autorizate cu A.C. nr. 229-P din 21.05.2021 și în conformitate cu prevederile P.U.D. aprobat cu H.C.L. Sector 5 nr. 83 din 31.07.2024, amenajare incintă, pergole, terase, împrejmuire teren, racordare la utilități, realizare posturi trafo, organizare de execuție, cu preluarea avizelor/acordurilor/studiilor obținute/elaborate în baza Certificatului de Urbanism nr. 163-P din 06.04.2023, în vederea continuării procedurii de autorizare.	244090
96	501-S/24.08.2026	Strada Sabinelor 41	Supraetajare cu încă un nivel, o singură dată, în suprafață de maximum 20% din suprafața construită desfășurată, remodelare volumetrică, modificări fațade, modificări interioare și exterioare la imobilul cu funcțiune mixtă și locuință colectivă cu regim de înălțime S+D+P+2E+4Eretras+Eth. (S+D - funcțiune parcaj auto), aflat în curs de execuție, autorizat cu A.C. nr. 106-S/25.06.2026, rezultând un imobil de locuințe colective și servicii la parter - S+D+P+2E+5Eretras+Eth. (S+D - funcțiune parcaj auto), amenajare incintă și organizarea execuției.	246856

97	502-S/24.08.2026	Strada Sabinelor 43	Supraetajare cu încă un nivel, o singură data, în suprafață de maximum 20% din suprafața construită desfășurată, remodelare volumetrică, modificări fațade, modificări interioare și exterioare la imobilul locuință colectivă cu regim de înălțime S+D+P+2E+M (S+D - funcțiune parcaj auto), aflat în curs de execuție, autorizat cu A.C. nr. 107-S/25.06.2026, rezultând un imobil de locuințe colective și servicii la parter - S+D+P+3E tip duplex cu supanță (S+D - funcțiune parcaj auto), amenajare incintă și organizarea execuției.	246366
98	503-Z/24.08.2026	Strada Zețarilor 9	Supraetajarea corpului cu regim de înălțime P+2E+M rezultat ca extindere a corpul inițial cu regim de înălțime P+3E, în regim cuplat și având casa scării comună, o singură dată, în suprafață de max. 20 % din suprafața construită desfășurată a construcției, remodelare volumetrică, modificări interioare și exterioare și modificări fațade, la imobilul aflat în curs de execuție autorizat cu A.C. nr. 99-Z din 15.06.2026, rezultând o construcție unitară cu funcțiunea de locuință colectivă, cu regim final de înălțime P+3E, continuare și finalizare lucrări, amenajare incintă, organizarea execuției și refacerea împrejurimii spre str. Altoiului.	247330
99	504-F/26.08.2026	Strada Floare de Vârf 18	Informare urbanistică	204504
100	505-J/26.08.2026	Strada Jurilovca 3	Informare urbanistică	243068
101	506-S/26.08.2026	Strada Sapienței 11	Elaborare documentație P.U.D., construire imobil S+P+2E/4E cu funcțiune mixtă - locuințe colective cu partiu special cu spații pentru profesii libere și spațiu comercial la parter, refacere/realizare împrejurimii, amenajare incintă și organizare de execuție	245878
102	507-C/27.08.2026	Strada Cpt. Ion Gârbea 26	Amplasare semnalistică publicitară luminoasă și neluminoasă, construcții cu caracter provizoriu	232305
103	508-M/27.08.2026	Strada Munții Carpați 68	Alimentare cu energie electrică	231707