



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
13-C Certification
NR. CERTIFICAT 400683

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 64/10.04.2018
Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții "Reabilitare, consolidare, extindere a unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5 (nivel preșcolar)", cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și consolidare Grădinița Nr. 242"

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5, înregistrat cu nr. 95279/14.07.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Investiții, înregistrat cu nr. DI 215/14.07.2026;
- Avizul Comisiei de Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte Activități Economice;
- Avizul Comisiei pentru Urbanism, Lucrări Publice, Administrarea Teritoriului, Domeniului Public și Privat al Sectorului 5, Patrimoniului și Fondul Funciar;
- Avizul Comisiei Juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Avizul Comisiei pentru Educație, tineret și sport;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 64/10.04.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții "Reabilitare, consolidare, extindere a unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5 (nivel preșcolar)", cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont:

- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul:

- art. 136, art. 139 alin. (1) și alin (3) lit a), art. 166 alin. 2 lit. k) și lit. l) și ale art. 243 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea Anexei la H.C.L. Sector 5 nr. 64/10.04.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții "Reabilitare, consolidare, extindere a unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5 (nivel preșcolar)", cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și consolidare Grădinița Nr. 242", conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Primarul Sectorului 5 al Municipiului București, prin aparatul de specialitate, Direcția Investiții, Direcția Economică și Serviciul Evidență Acte Administrative, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

PRIMAR
VLAD POPESCU PIEDONE



Avizează,
SECRETAR GENERAL SECTORULUI 5,
FLORIN MĂNUC



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
H.C. Certification
NR. CERTIFICAT 400683

Nr. 95279/14.07.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 64/10.04.2018
Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții "Reabilitare, consolidare, extindere a unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5 (nivel preșcolar)", cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și consolidare Grădinița Nr. 242"

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 64/10.04.2018, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiective de investiții „Reabilitare, consolidare, extindere a unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5 (nivel preșcolar)”, cu modificările și completările ulterioare. Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 84/30.06.2025 au fost modificați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de reabilitare și consolidare Grădinița nr. 242”, situat în Str. Tufișului nr. 8, Sector 5.

Obiectivul de investiții face obiectul cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a Grădiniței nr. 242 din Sectorul 5 al Municipiului București”, cod SMIS 353972, depusă spre finanțare în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021–2027, apelul de proiecte PRBI/682/PRBI_P3/OP2/RSO2.1/PRBI_A16 – PR BI P3/3.2/1/2025 – Apel dedicat Creșterii eficienței energetice a clădirilor publice.

În urma etapei de evaluare și a clarificărilor solicitate de Autoritatea de Management pentru Programul Regional București-Ilfov 2021–2027, a fost necesară actualizarea și recorelarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții cu documentația tehnico-economică revizuită și cu bugetul cererii de finanțare.

Ca urmare, indicatorii tehnico-economici se modifică astfel:

- valoarea totală a investiției este de **28.872.782,85 lei fără TVA**, din care construcții-montaj (C+M) **18.851.046,94 lei fără TVA**;
- valoarea totală a investiției este de **34.884.075,44 lei cu TVA**, din care construcții-montaj (C+M) **22.809.766,79 lei cu TVA**;
- categoria de importanță a construcției, conform H.G.R. nr. 766/1997: „C – normală”;
- tipul construcției: construcții existente;



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
U.C. (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

- suprafața construită desfășurată: 3.579,11 mp;
- durata de realizare: 29 de luni.

Indicatorii tehnico-economici astfel actualizați corespund documentației tehnico-economice revizuite și bugetului cererii de finanțare, asigurând corelarea necesară pentru contractarea finanțării nerambursabile în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021–2027.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Sectorului 5, *proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 64/10.04.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții "Reabilitare, consolidare, extindere a unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5 (nivel preșcolar)", cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și consolidare Grădinița Nr. 242", conform indicatorilor tehnico-economici de mai sus.*

PRIMAR,
VLAD POPESCU RIEDONE





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
NR. CERTIFICAT 400683

Direcția Investiții

NR. DI 215/14.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 64/10.04.2018

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții "Reabilitare, consolidare, extindere a unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5 (nivel preșcolar)", cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și consolidare Grădinița Nr. 242"

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 64/10.04.2018, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiective de investiții „Reabilitare, consolidare, extindere a unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5 (nivel preșcolar)”, cu modificările și completările ulterioare. Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 84/30.06.2025 au fost modificați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de reabilitare și consolidare Grădinița nr. 242”, situat în Str. Tufișului nr. 8, Sector 5.

Obiectivul de investiții face obiectul cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a Grădiniței nr. 242 din Sectorul 5 al Municipiului București”, cod SMIS 353972, depusă spre finanțare în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021–2027, apelul de proiecte PRBI/682/PRBI_P3/OP2/RSO2.1/PRBI_A16 – PR BI P3/3.2/1/2025 – Apel dedicat Creșterii eficienței energetice a clădirilor publice.

În urma etapei de evaluare și a clarificărilor solicitate de Autoritatea de Management pentru Programul Regional București-Ilfov 2021–2027, a fost necesară actualizarea și recorelarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții cu documentația tehnico-economică revizuită și cu bugetul cererii de finanțare.

Ca urmare, indicatorii tehnico-economici se modifică astfel:

- valoarea totală a investiției este de **28.872.782,85 lei fără TVA**, din care construcții-montaj (C+M) **18.851.046,94 lei fără TVA**;
- valoarea totală a investiției este de **34.884.075,44 lei cu TVA**, din care construcții-montaj (C+M) **22.809.766,79 lei cu TVA**;
- categoria de importanță a construcției, conform H.G.R. nr. 766/1997: „C – normală”;
- tipul construcției: construcții existente;



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
U.C. Certification
NR. CERTIFICAT 400683

- suprafața construită desfășurată: 3.579,11 mp;
- durata de realizare: 29 de luni.

Indicatorii tehnico-economici astfel actualizați corespund documentației tehnico-economice revizuite și bugetului cererii de finanțare, asigurând corelarea necesară pentru contractarea finanțării nerambursabile în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021–2027.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Sectorului 5, *proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 64/10.04.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții "Reabilitare, consolidare, extindere a unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5 (nivel preșcolar)", cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și consolidare Grădinița Nr. 242", conform indicatorilor tehnico-economici de mai sus.*

DIRECȚIA INVESTIȚII
DIRECTOR EXECUTIV
George Constantin DITU

Întocmit,
Bustea Irina

FAZA DE PROIECTARE: DTAC

*Lucrul de restabilire și consolidare a Oradiei (p. 212 n.)

Str. Fulland, m 0, Sector 5, Documentation

	Indikering fara TVA	Indikering cu TVA	Indikering fara TVA	Indikering cu TVA
TOTAL GENERAL	0.087,03	9.749,68	1.820,00	1.789,33
C = B (1 + 2 + 13 + 14 + 2 + 4 + 2 + 5 + 1)	5.206,98	6.373,03	1.018,32	1.208,16
AC/Direkt	3.579,11			

Data

2020

Exhibit 5

Protectant: Virus Free
Exclusion: sterile - 100%

Project	Director	Start Date	End Date	Status	Notes
Project A	John Doe	2023-01-15	2023-03-31	Completed	Exceeded budget by 5%
Project B	Jane Smith	2023-02-01	2023-04-30	In Progress	On track
Project C	Mike Johnson	2023-03-01	2023-05-31	On Hold	Waiting for funding
Project D	Sarah Lee	2023-04-01	2023-06-30	Planned	Initial planning

1.01237