



**SECTORUL 5  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București**

**Cod fiscal: 4433953**



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015  
NR. CERTIFICAT IIC-1014 EN-998



ISO 37001  
NR. CERTIFICAT 400583

Nr. 95106/13.07.2026

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind majorarea cu 500% a impozitul pe teren începând cu anul 2027, pentru terenul situat în Municipiul București, sectorul 5, Str. Erie Erou nr. 61-75, proprietari**

**, CNP**

**, cu domiciliul în str.**

**și**

**CNP**

**, cu domiciliul în str.**

**ca urmare a constatării stării**

**tehnice de teren neîngrijit**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului nr. 95106/13.07.2026
- Raportul comun de specialitate al Direcției de Impozite și Taxe Locale sector 5 nr. 516571/13.07.2026, al Direcției Generale de Poliție Locală și al Direcției Economice nr. 95125/13.07.2026 prin care se propune majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2027 pentru terenul situat în Municipiul București, sector 5, Str. Erie Erou nr. 61-75 ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit,
- Referatul Comisiei de Control nr. 19 din data de 12.05.2026 și de documentele anexate acestuia (Notă de constatare inițială, Somație, Fișă de evaluare, Notă de constatare finală);
- Avizul Comisiei Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte Activități Economice

**În conformitate cu prevederile:**

- art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr. 151/27.04.2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale municipiului București de a aduce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- H.C.L. Sector 5 nr. 200 din 14.12.2017 modificata H.C.L. Sector 5 nr. 03 din 26.01.2018 prin privind aprobarea Metodologiei pentru majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria celor neîngrijite;
- În temeiul prevederilor, art. 139 alin 1 și alin. 3 lit. c, art. 166 alin. 2 lit. e, lit o, art. 196 alin.1, lit. a, art. 243 alin (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe terenul situat în Municipiul București, sector 5, Str. Erie Erou nr. 61-75, proprietari \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_, cu domiciliul în str. \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_, cu domiciliul în str. \_\_\_\_\_

**Art. 2** Terenul situat în Municipiul București, sector 5, Str. Erie Erou nr. 61-75, se încadrează în categoria terenurilor neîngrijite în baza criteriilor stabilite prin H.C.L. Sector 5 nr. 200 din 14.12.2017 modificată prin H.C.L. Sector 5 nr. 03 din 26.01.2018.

**Art. 3 - (1)** Prezenta hotărâre este obligatorie și produce efecte până la data ieșirii imobilului din categoria imobilelor neîngrijite, în baza procesului-verbal de conformitate încheiat în urma verificărilor efectuate de către Comisia de control constituită în baza Dispoziției nr. 191/05.02.2025.

**(2)** Verificările prevăzute la alin. (1) se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului imobilului, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate și care au condus la promovarea prezentei hotărâri.

**Art. 4** Prezenta hotărâre are caracter individual.

**Art. 5** Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 5 va comunica prezenta domnilor \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, cu domiciliul în str. \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_, cu

domiciliul în \_\_\_\_\_

**Art. 6** Primarul Sectorului 5 prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative și Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 5, vor duce la îndeplinire prevederile prezentului proiect.



**AVIZEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL SECTOR 5**  
**MĂNUC FLORIN**



# SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București  
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015  
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001  
L14C (Coroia Jirney)  
NR. CERTIFICAT 400683

Nr. .... 95106/13.07.2026

## REFERAT DE APROBARE

Privind majorarea cu 500% a impozitul pe teren începând cu anul 2027, pentru terenul  
situat în Municipiul București, sectorul 5, Str. Eriș Erou nr. 61-75, proprietari

, CNP

, cu domiciliul în str.

și

CNP

, cu

domiciliul în str.

ca urmare a

constatării stării tehnice de teren neîngrijit

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale punctului 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe imobil (teren/cladire) cu până la 500% pentru imobilele (teren/cladire) neîngrijite, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria imobilelor (teren/cladire) neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin teren neîngrijit se înțelege, potrivit punctului 168 lit. b) din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare: *teren în stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură.*

Potrivit prevederilor H.C.L. Sector 5 nr.200/14.12.2017 modificată prin H.C.L. Sector 5 nr. 03 din 26.01.2018 a fost aprobată metodologia pentru majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri cu până la 500% și criteriile de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria celor neîngrijite situate în intravilanul municipiului București, sector 5, în baza acestei metodologii au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se imobile



## SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

*Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București*  
**Cod fiscal: 4433953**

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015  
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001  
11-Certification  
NR. CERTIFICAT 420683



(teren/cladire) neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare imobil verificat de către Comisia de control, fișa de evaluare a stării acestuia.

Din conținutul fișei de evaluare a imobilului situat în București, sector 5, Str. Erie Erou nr. 61-75, se poate observa faptul că, starea tehnică a terenului este nesatisfăcătoare, încadrându-se astfel în categoria terenurilor neîngrijite. Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin Somația comunicată proprietarului atrage după sine aplicarea prevederilor specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu 500%.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale punctului 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale **H.C.L. Sector 5 nr. 200/14.12.2017 modificata prin H.C.L. Sector 5 nr. 03 din 26.01.2018** privind aprobarea Metodologiei pentru majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria celor neîngrijite, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 5 spre analiză și aprobare **Proiectul de Hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2027, pentru terenul situat în București, sector 5, Str. Erie Erou nr. 61-75, care se încadrează în categoria imobilelor neîngrijite, dată fiind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare a terenului, în baza criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin H.C.L. Sector 5 nr. 200/14.12.2017 modificată prin H.C.L. Sector 5 nr. 03/ 26.01.2018.**



*Prezentul in scris poate contine si date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate carora li se adreseaza prezentul in scris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de Regulamentul (UE) 2016/679.*

**DITL**DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE  
LOCALE A SECTORULUI 5

SEDIUL CENTRAL DITL5

www.ditl5.ro

031.96.99

secretariat@ditl5.ro

str. Mihail Sebastian nr.23

CIF:38320436

Nr. 516.571/13.07.2023

Nr. 95125/13.07.2023

**RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**  
**AL DIRECȚIEI DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 5, AL DIRECȚIEI**  
**GENERALE DE POLIȚIE LOCALĂ ȘI AL DIRECȚIEI ECONOMICE** privind majorarea  
cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2027, pentru terenul situat în Municipiul  
București, sectorul 5, Str. Eriu nr. 61-75, proprietari  
CNP \_\_\_\_\_, cu domiciliul în str. \_\_\_\_\_ și  
CNP \_\_\_\_\_, cu domiciliul în str. \_\_\_\_\_  
ca urmare a constatării stării tehnice de  
teren neîngrijit

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale punctului 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe imobilul (teren/cladire) cu până la 500% pentru imobilele (teren/cladire) neîngrijite, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria imobilelor (teren/cladire) neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin teren neîngrijit se înțelege, potrivit punctului 168 lit. b) din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare: *teren în stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură*

Potrivit prevederilor **H.C.L. Sector 5 nr.200/14.12.2017 modificată prin H.C.L. Sector 5 nr. 03 din 26.01.2018** a fost aprobată metodologia pentru majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri cu până la 500% și criteriile de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria celor neîngrijite situate în intravilanul municipiului București, sector 5, în baza acestei metodologii au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se imobile (teren/cladire) neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare imobil verificat de către Comisia de control, fișa de evaluare a stării acestuia.

**DITL**DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE  
LOCALE A SECTORULUI 5

SEDIUL CENTRAL DITL5

www.ditl5.ro

031.96.99

secretariat@ditl5.ro

str. Mihail Sebastian nr. 23

CIF: 38320436

Din conținutul fișei de evaluare a imobilului situat în București, sector 5, Str. Erie Erou nr. 61-75, se poate observa faptul că, starea tehnică a terenului este nesatisfăcătoare, încadrându-se astfel în categoria terenurilor neîngrijite. Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin Somația comunicată proprietarului atrage după sine aplicarea prevederilor specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu 500%.

Astfel, în conformitate conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale punctului 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale **H.C.L. Sector 5 nr. 200/14.12.2017 modificata prin H.C.L. Sector 5 nr. 03 din 26.01.2018** privind aprobarea Metodologiei pentru majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria celor neîngrijite, supunem spre analiză Consiliului Local al Sectorului 5 **Proiectul de Hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2027, pentru terenul situat în București, sector 5, Str. Erie Erou nr. 61-75, care se încadrează în categoria imobilelor neîngrijite, dată fiind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare a terenului, în baza criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin H.C.L. Sector 5 nr. 200/14.12.2017 modificat prin H.C.L. Sector 5 nr. 03 din 26.01.2018.**

DIRECTOR EXECUTIV,  
PERNIU IONUȚ DANIEL

DIRECTOR GENERAL,  
GRIGORE DANIEL MIREL

DIRECTOR GENERAL,  
IONESCU ADRIAN CORNELIU



**SECTORUL 5  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București**  
**Cod fiscal: 4433953**

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015  
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-008



ISO 37001  
LL-C (Certification)  
NR. CERTIFICAT 40083



Nr. 19 / 12.05.2026

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE  
A SECTORULUI 5

4  
REGISTRATURĂ

NR. ....

373994

**REFERAT**

Către ANUL 2026 LUNA 05 ZIUA 12

**DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5**

**Str. Mihail Sebastian nr. 23, Sector 5, București**

Având în vedere prevederile H.C.L. Sector 5 nr. 200/14.12.2017, referitor la hotărârea privind aprobarea Metodologiei pentru majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria celor neîngrijite modificată prin H.C.L. nr. 03/26.01.2018, vă comunicăm istoricul procedurii îndeplinite de către comisia de control și vă anexăm documentele rezultate în urma îndeplinirii procedurii pentru terenul situat la adresa din str. Erie Eroul nr. 61-75, Sector 5.

- Extras AvanTax 1 filă, titulari de rol fiscal cu domiciliul în str. și respectiv str.
- Notă de constatare inițială nr. 01/26.01.2026;
- Fisă de evaluare nr. 02/26.01.2026 care atestă că starea imobilului este necorespunzătoare;
- Somațiile înregistrate cu nr. 57942/09.03.2026 și 57934/09.03.2026 ambele cu procedura de comunicare realizată prin care proprietarilor le-au fost aduse la cunostință măsurile stabilite în acestea;
- Nota de constatare finală nr. 18/12.05.2026 în care se menționează faptul că nu au fost îndeplinite măsurile.

Față de cele menționate, urmează să analizați și să dispuneți în consecință, conform H.C.L. Sector 5 nr. 200/14.12.2017 modificată prin H.C.L. nr. 03/26.01.2018.

**PREȘEDINTE COMISIE**

**Bîrlescu Maria Sofina, polițist local, D.G.P.L**

**SECRETAR COMISIE**

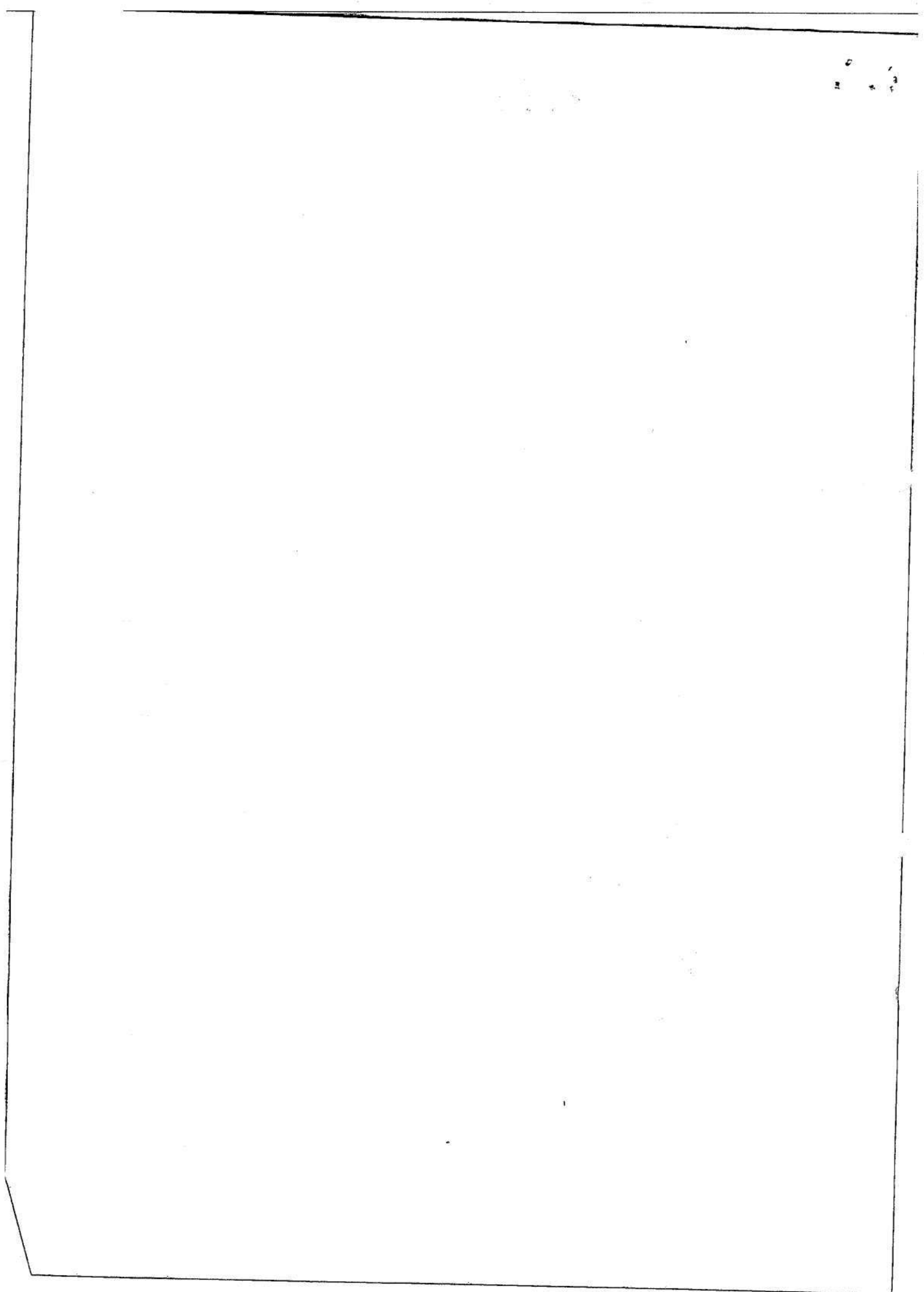
**Florea Clara**  
**Polițist local, D.G.P.L**

**MEMBRI COMISIEI**

**Scărlătescu Maria, polițist local, D.G.P.L.**  
**Țolea Nelu, polițist local, D.G.P.L.**  
**Stratulat Gheorghe, polițist local, D.G.P.L.**  
**Teodora Nistor, referent, Direcția Arhitectură**  
**Anghelache Ana Maria, inspector, D.I.T.L.**

6  
2  
3  
4

1  
2  
3  
4





# SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București  
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015  
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001  
L-C (Certification)  
NR. CERTIFICAT 420583



Nr. 18 / 12.05.2028

## Notă de constatare

Comisia de control pentru identificarea imobilelor neîngrijite (teren/clădire) de pe raza Sectorului 5 al Municipiului București s-a deplasat în teren în data de 12.05.2028 la adresa: PR GIE FLOW NR 61-75, și a constatat următoarele:

1. Teren: Imaculată și neîngrijită cel depozite de deșeură de plastic și carton.

2. Clădire:

3. Măsuri dispuse: Revenirea terenului în categoria celor neîngrijite. Având în vedere că Comisia PRZ în vederea propunerii unei adopții de către Consiliul Local a unui statut de lege a proprietății.

PREȘEDINTE COMISIE

Bîrlescu Maria Sorina, polițist local, D.G.P.L

SECRETAR COMISIE

Florea Clara

Polițist local, D.G.P.L

MEMBRI COMISIEI

Scărlătescu Maria, polițist local, D.G.P.L.

Țolea Nelu, polițist local, D.G.P.L.

Stratulat Gheorghe, polițist local, D.G.P.L.

Teodora Nistor, referent, Direcția Arhitectură

Anghelache Ana Maria, inspector, D.I.T.L.

**Data prezentării trimiterii poștale** .....

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Valoare lei ..... | Ramburs lei ..... |
|-------------------|-------------------|

[illegible][illegible]

Etichetă cod de bare

Număr de înregistrare

**Confirmare de Primire (A.R.)**

### A se înapoia la expeditor

## SECTORUL 5 AL

**MUNICIPIO DE BUCURESTI**

STR. FABBRICA DE CHIRITURI

Cod postal

Com. 11/20/2011

Documētū

5.

770722

15 03 20

20

DA 230-2006

~~statului-predator~~

1

☐ **Altre motivie:** .....

C.N. POŞ

1

C.N. POŠTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

**Motivul nepredării (dacă este cazul):**

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Fábrica de Timbre

SPM / J8445

C.N. POŠTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11



**SECTORUL 5  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București  
Cod fiscal: 4433953**



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015  
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-906



ISO 37001  
U-C (Certification)  
NR. CERTIFICAT 40963

**DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ  
DIRECȚIA DE CONTROL  
SERVICIUL PROTECȚIA MEDIULUI**

Nr. 58445 / 10.03.2026

Către,

Vă înaintăm alăturat somația aplicată în conformitate cu *H.C.L. Sector 5 nr. 200/14.12.2017, referitor la hotărârea privind aprobarea Metodologiei pentru majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria celor neîngrijite modificată prin H.C.L. nr. 03/26.01.2018*, înregistrată la Sectorul 5 al Municipiului București cu nr. 57934/09.03.2026, prin care s-au stabilit măsuri de salubritate, igienizare și împrejmuire a terenului pe care îl dețineți în strada Erie Eroul nr. 61-75.

**DIRECTOR GENERAL,**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
Liviu Viorel CÂRLOGEA**

**SEF SERVICIU,  
Maria Sorina BÎRLESCU**

Întocmit/redactat - 2 ex.: Nelu TOLEA



**SECTORUL 5  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București  
Cod fiscal: 4433953**

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015  
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-906



ISO 37001  
IEC (Certification)  
NR. CERTIFICAT 02083



Nr. 54.934 Somație  
din data 09.03.2026

Către,

În temeiul:

- Art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Art. 9, lit. a)-c), e) si art. 10 lit. a), b), i) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane si rurale;
- H.C.L. Sector 5 nr. 200/14.12.2017, referitor la hotărârea privind aprobarea Metodologiei pentru majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria celor neîngrijite modificată prin H.C.L. nr. 03/26.01.2018,

Prin prezenta, vă somăm ca în termen de 30 de zile de la primirea prezentei să procedați la luarea următoarelor măsuri:

- salubritatea, igienizarea și împrejmuirea terenului pe care îl dețineți în str. Erié Eroul nr. 61-75.

Nerespectarea termenului si măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor specifice in domeniu, respectiv majorarea impozitului pe cladire/teren cu 500% potrivit art. 489, alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

**PREȘEDINTE COMISIE**

Birlescu Maria Sorina

**SECRETAR COMISIE**

Florea Clara

**MEMBRI COMISIEI**

Scărlătescu Maria

Tolea Nelu

Stratulat Gheorghe

Teodora Nistor

Anghelache Ana-Maria



**SECTORUL 5  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

*Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București*

**Cod fiscal: 4433953**

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015  
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-936



ISO 37001  
L-C (Certification)  
NR. CERTIFICAT 400683

**DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ  
DIRECȚIA DE CONTROL  
SERVICIUL PROTECȚIA MEDIULUI**

Nr. 57942 / 10.03.2026

**Către,**

Vă înaintăm alăturat somația aplicată în conformitate cu *H.C.L. Sector 5 nr. 200/14.12.2017, referitor la hotărârea privind aprobarea Metodologiei pentru majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria celor neîngrijite modificată prin H.C.L. nr. 03/26.01.2018, înregistrată la Sectorul 5 al Municipiului București cu nr. 57942/09.03.2026, prin care s-au stabilit măsuri de salubritate, igienizare și împrejmuire a terenului pe care îl dețineți în strada Erie Eroul nr. 61-75.*

**DIRECTOR GENERAL,**

**Ion ȚÎNCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
Liviu Viorel CÂRBOGEA**

**ȘEF SERVICIU,  
Maria Sorina BÎRLESCU**

Întocmit/redactat - 2 ex.: Nelu ȚOLEA



**SECTORUL 5  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București  
Cod fiscal: 4433953**

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015  
NR. CERTIFICAT UIQ-1014-EN-996



ISO 37001  
LL-C (Certification)  
NR. CERTIFICAT 409683



Nr. 54942 Somație  
din data 09.03.2016

**Către,**

**În temeiul:**

- Art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Art. 9, lit. a)-c), e) și art. 10 lit. a), b), i) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale;
- H.C.L. Sector 5 nr. 200/14.12.2017, referitor la hotărârea privind aprobarea Metodologiei pentru majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria celor neîngrijite modificată prin H.C.L. nr. 03/26.01.2018,

Prin prezenta, vă somăm ca în termen de 30 de zile de la primirea prezentei să procedați la luarea următoarelor măsuri:

- salubritatea, igienizarea și împrejmuirea terenului pe care îl dețineți în str. Erie Eroul nr. 61-75.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu 500% potrivit art. 489, alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

**PREȘEDINTE COMISIE**  
Birlescu Maria Sorina

**SECRETAR COMISIE**  
Florea Clara

**MEMBRI COMISIEI**  
Scărlătescu Maria  
Țolea Nelu  
Stratulat Gheorghe  
Teodora Nistor  
Anghelache Ana-Maria



**SECTORUL 5  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București  
Cod fiscal: 4433953**

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015  
NR. CERTIFICAT UIQ-1014-EN-996



ISO 37001  
LL-C (Certification)  
NR. CERTIFICAT 400683



**DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ  
DIRECȚIA DE CONTROL  
SERVICIUL PROTECȚIA MEDIULUI**

Nr. 10 / 24.03.2026

**PROCES VERBAL DE AFIȘARE**  
Anul 2026, luna 03, ziua 24, în București

Agentul constatat BORUSCU MARIA CRINA din cadrul Direcției Generale de Poliție Locală a Sectorului 5, în baza art. 27 din OG nr.2/2001, în prezența martorului asistent \_\_\_\_\_, act de identitate BI/CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, am procedat astăzi 24.03.2026, la înmânarea/afișarea Somației cu nr. 57942 / 109-03-2026, la domiciliul/sediul \_\_\_\_\_, din localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, Sector/Județ \_\_\_\_\_.

Predarea copiei s-a efectuat către AFIȘARE, în calitate de titular.

Titularul/reprezentantul legal al acestuia nu a fost găsit la adresă/a refuzat să semneze de primire a somației, motiv pentru care am procedat la afișarea pe ușa (poarta) acestuia.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

SE AFIȘEA ÎMPREUNA CU ADRESA DE ÎNĂNȚARE  
NR. 58448 / 10.03.2026

Agent constatat,

\_\_\_\_\_

Martor,

Personale de fașă  
cu pot avea ocolitatea  
de martor

Titular/Reprezentant legal

\_\_\_\_\_





**SECTORUL 5  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București  
Cod fiscal: 4433953**



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015  
NR. CERTIFICAT UIC-1014-EN-998



ISO 37001  
U.C (Certification)  
NR. CERTIFICAT 40053

01/26.01.2026

**Notă de constatare**

Comisia de control pentru identificarea imobilelor neîngrijite (teren/clădire) de pe raza Sectorului 5 al Municipiului București s-a deplasat în teren în data de 26.01.2026 la adresa: 178 ERIE BLOU NR 61-75, și a constatat următoarele:

1. Teren :

Terenul de la adresa menționată este pământ cu coabitare mar. de deșeu. Acest teren este neîngrijit

2. Clădire:

3. Măsuri dispuse:

Salubritatea, igienizarea și îngrijirea terenului

**PREȘEDINTE COMISIE**

**Bîrlescu Maria Sorina, polițist local, D.G.P.L.**

**SECRETAR COMISIE**

**Florea Clara**

**Polițist local, D.G.P.L.**

**MEMBRI COMISIEI**

**Scărlătescu Maria, polițist local, D.G.P.L.**

**Țolea Nelu, polițist local, D.G.P.L.**

**Stratulat Gheorghe, polițist local, D.G.P.L.**

**Teodora Nistor, referent, Direcția Arhitect Șef**

**Anghelache Ana Maria, inspector, D.I.T.L.**



# SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București  
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015  
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001  
LI-C (Certification)  
NR. CERTIFICAT 401983



Nr. 02 / 26.01.2016

## Fișă de evaluare

Terenuri neglijate situate în intravilanul Sectorului 5 al Municipiului București

Evaluarea aspectului general al terenului:

Adresa Str. Fie Brou nr 61-75

Data 26.01.2016

| 1. Împrejmuire*                           | Punctaj | Punctaj acordat |
|-------------------------------------------|---------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> Degradări medii  | 5-15    |                 |
| <input type="checkbox"/> Degradări majore | 16-25   |                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lipsă | 26-40   | 40              |

\*Indiferent de modalitatea de îngrădire.

| 2. Întreținere                                   | Punctaj | Punctaj acordat |
|--------------------------------------------------|---------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> Întreținut              | 0       |                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Neîntreținut | 30      | 30              |

| 3. Insalubru                                   | Punctaj | Punctaj acordat |
|------------------------------------------------|---------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> Fără deșeuri          | 0       |                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cu deșeuri | 30      | 30              |

| Observații                                                                                                                                                                                             |                   |                    |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|------------------|
| Calculul punctajului în urma evaluării:                                                                                                                                                                |                   |                    |                  |
| Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.                                                                                                           |                   |                    |                  |
| Punctajul de referință este de 100 de puncte.                                                                                                                                                          |                   |                    |                  |
| Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (PT/PR x 100). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte. |                   |                    |                  |
| Stabilirea stării terenului                                                                                                                                                                            |                   |                    |                  |
| În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:                                                                                                                      |                   |                    |                  |
| Stare foarte bună: 0%                                                                                                                                                                                  |                   |                    |                  |
| Stare bună: între 0,1% și 6,0%                                                                                                                                                                         |                   |                    |                  |
| Stare satisfăcătoare: între 6,1% și 25%                                                                                                                                                                |                   |                    |                  |
| Stare nesatisfăcătoare: mai mare de 25%                                                                                                                                                                |                   |                    |                  |
| PUNCTAJ TOTAL                                                                                                                                                                                          | PUNCTAJ REFERINȚĂ | PUNCTAJ PROCENTUAL | STAREA TERENULUI |
| 100                                                                                                                                                                                                    | 100               | 100%               | NEȘĂFĂCĂTOARE    |

## PREȘEDINTE COMISIE

Birlescu Maria Sorina, polițist local, D.G.P.L.

## SECRETAR COMISIE

Florea Clara

Polițist local D.G.P.L.

## MEMBRI COMISIEI

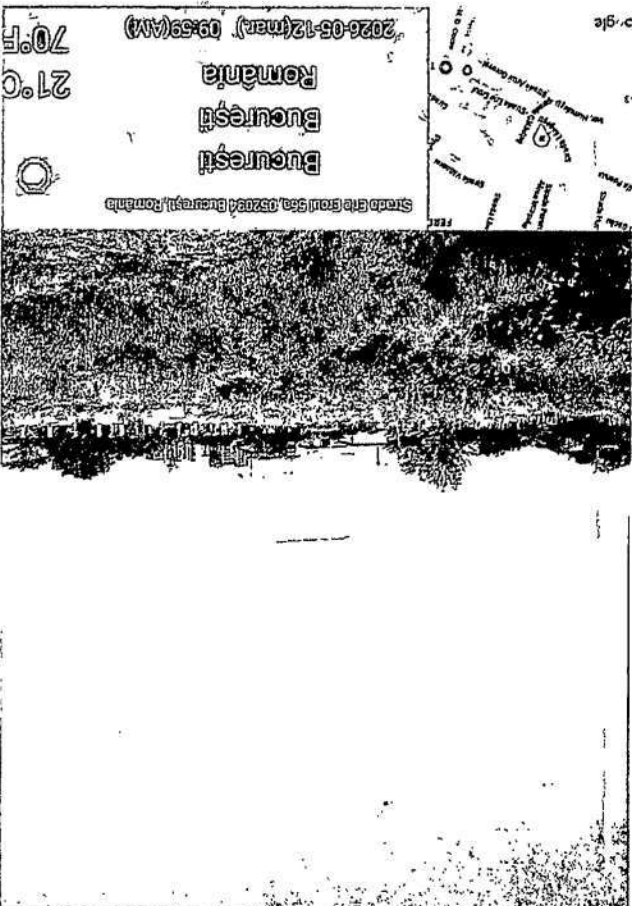
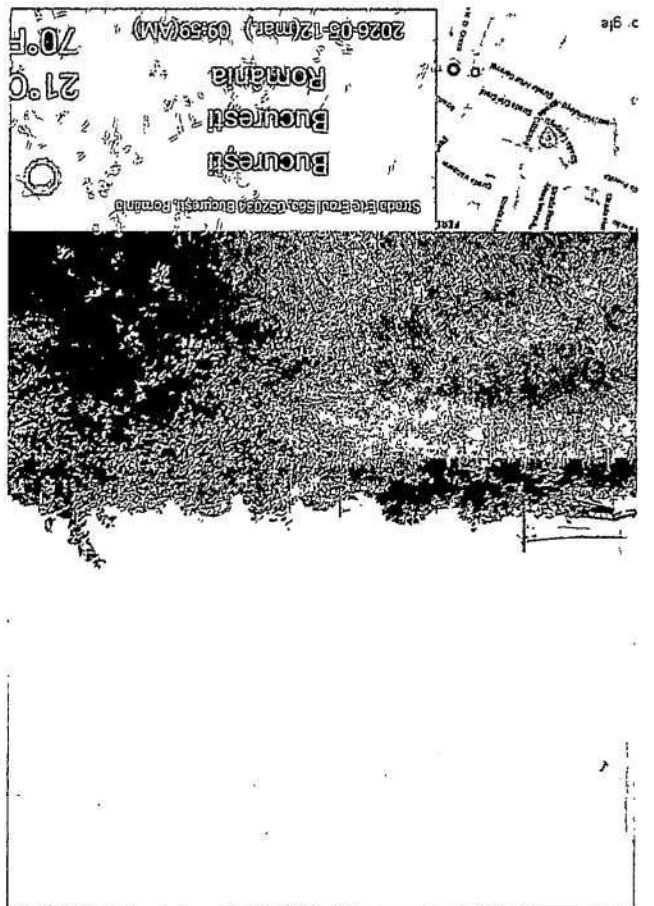
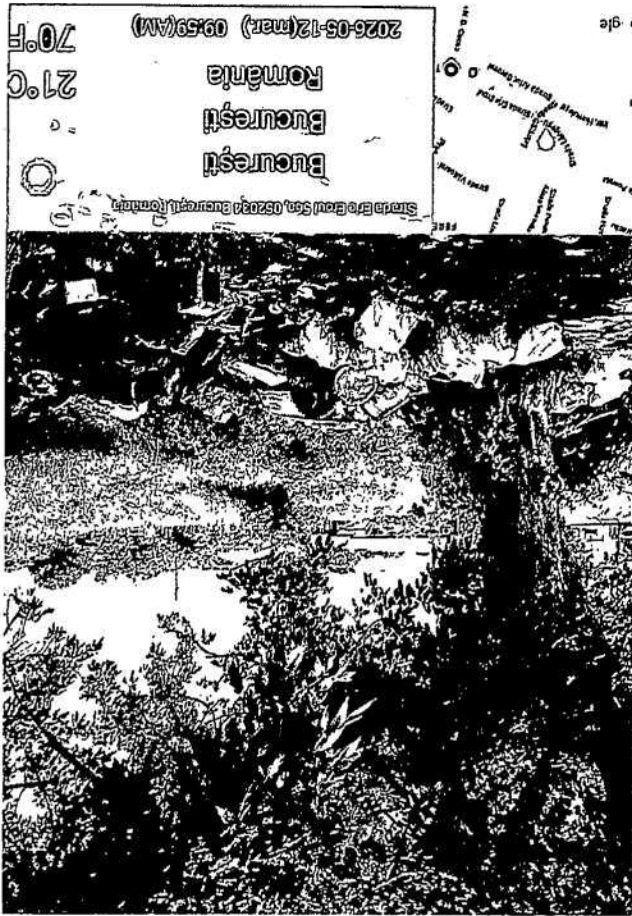
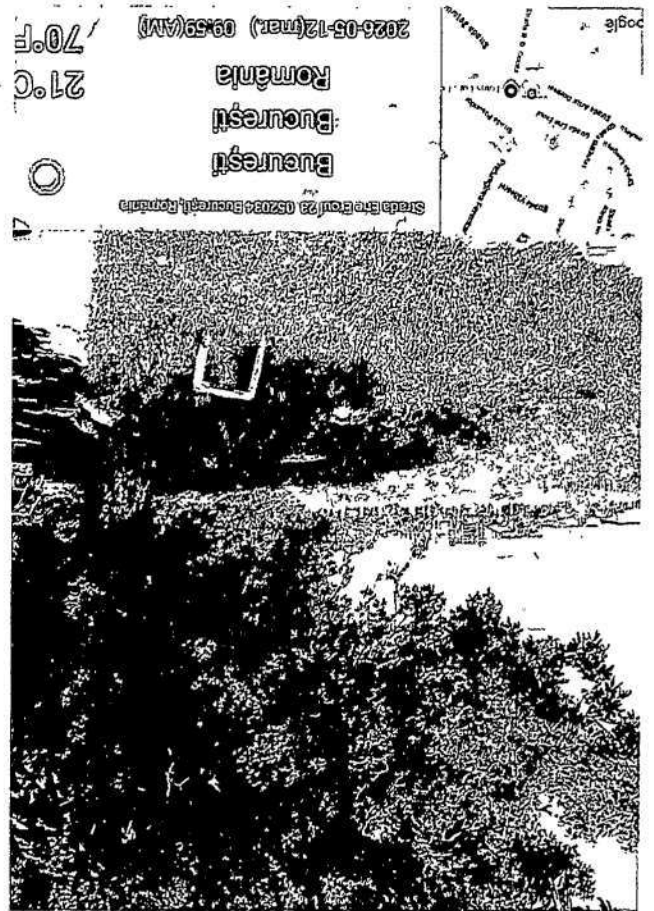
Scărlătescu Maria, polițist local, D.G.P.L.

Țolea Nelu, polițist local, D.G.P.L.

Stratulat Gheorghe, polițist local, D.G.P.L.

Teodora Nistor, referent, Direcția Arhitect Șef

Anghelache Ana Maria, inspector, D.I.T.L.





Oficiul poștal de prezentare .....

Data prezentării trimiterii poștale .....

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....



L.S.

Ștampila de zi a oficiului  
de distribuție a confirmării

### Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

1617

Etichetă cod de bare

|                                              |                              |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|
| Se completează de<br>expeditorul trimiterii  | Destinatar trimis:           |                                            |
|                                              | (nume și prenume, denumirea) |                                            |
| Se completează de<br>destinatarul trimiterii | Nr. ....                     |                                            |
|                                              | Str. ....                    |                                            |
| Se completează de<br>expeditorul trimiterii  | Cod poștal ....              |                                            |
|                                              | Com. .... Jud./Sector ....   |                                            |
| Confirm primirea .....                       |                              | Data .....                                 |
| (semnătură destinatar)                       |                              |                                            |
| Nume și prenume primitor .....               |                              | Calitatea primitorului .....               |
|                                              |                              | (gradul de rudenie, delegat, împuternicit) |

A se înapoia la expeditor

SECTORUL 5 AL

(nume și prenume, denumirea)

Str. .... MUNICIPIUL BUCUREȘTI Nr. ....

Bl. .... STR. FABRICA DE CHIBRITURI

Loc. .... NR. 9-11, SECTOR 5

050182 BUCUREȘTI

L.S.

Ștampila de zi a oficiului  
care înapoiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):

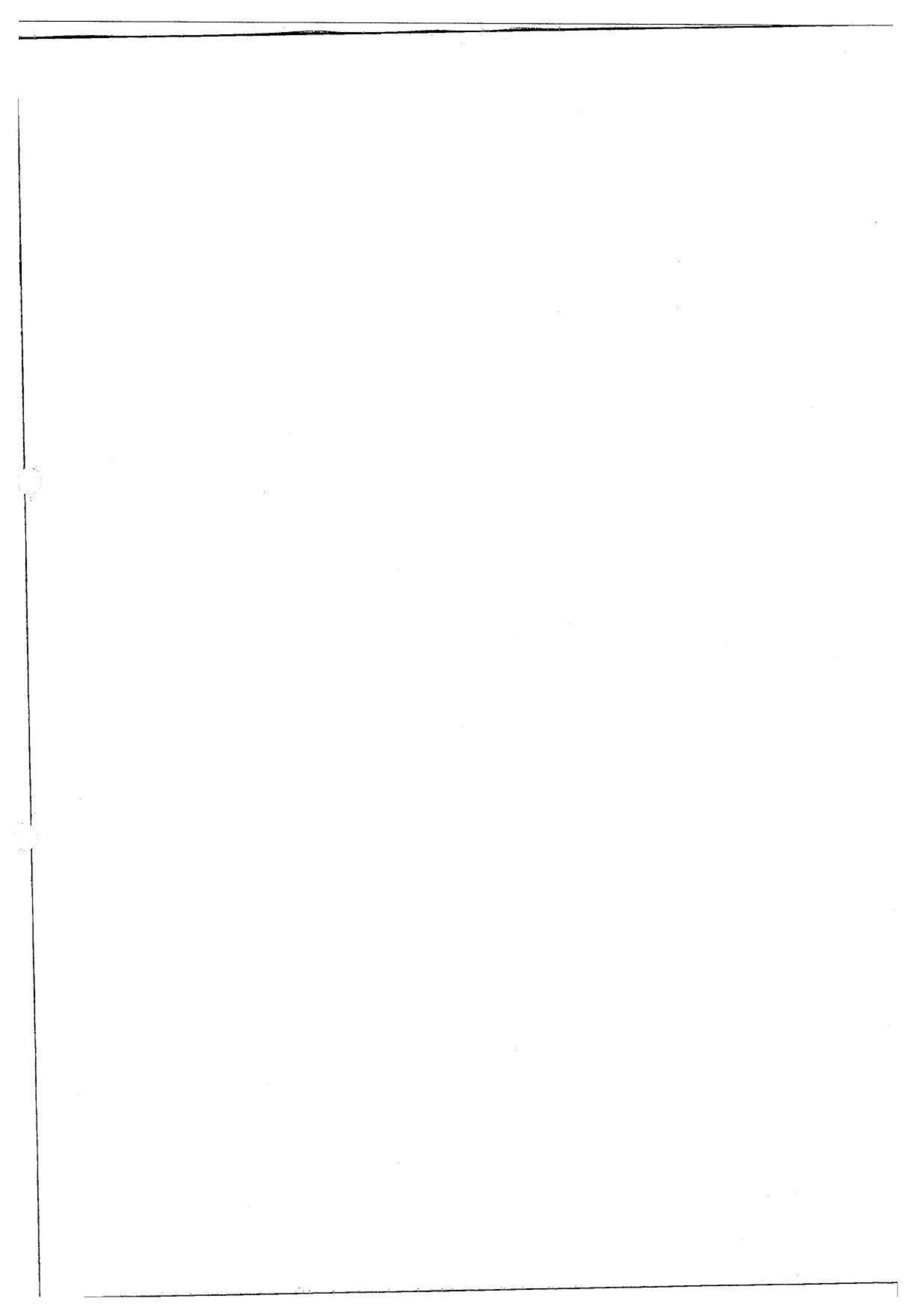
Semnătura salariatului predător .....

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

SPM/ 58448

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11



AR

T.P.  
POȘTA ROMÂNĂ  
Nr. 109/P/ 300003 / 2018  
Valabilitate - permanentă  
București 28

1617

CĂTRE,

RDF 51



APR

58448/10.03.2019

TN 13





**SECTORUL 5  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București  
Cod fiscal: 4433953**

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015  
NR. CERTIFICAT UIQ-1014-EN-098



ISO 37001  
LI-C (Certification)  
NR. CERTIFICAT 40063



Nr. 19 / 12.05.2026

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE  
A SECTORULUI 5

REGISTRATURĂ

NR. 373994

**REFERAT**

Către, ANUL 2026 LUNA 05 ZIUA 12

**DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5**

**Str. Mihail Sebastian nr. 23, Sector 5, București**

Având în vedere prevederile H.C.L. Sector 5 nr. 200/14.12.2017, referitor la hotărârea privind aprobarea Metodologiei pentru majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria celor neîngrijite modificată prin H.C.L. nr. 03/26.01.2018, vă comunicăm istoricul procedurii îndeplinite de către comisia de control și vă anexăm documentele rezultate în urma îndeplinirii procedurii pentru terenul situat la adresa din str. Erié Eroul nr. 61-75, Sector 5.

- Extras AvanTax 1 filă, titulari de rol fiscal cu domiciliul în str. și respectiv str.
- Nota de constatare inițială nr. 01/26.01.2026;
- Fisă de evaluare nr. 02/26.01.2026 care atestă că starea imobilului este necorespunzătoare;
- Somațiile înregistrate cu nr. 57942/09.03.2026 și 57934/09.03.2026 ambele cu procedura de comunicare realizată prin care proprietarilor le-au fost aduse la cunoștință măsurile stabilite în acestea;
- Nota de constatare finală nr. 18/12.05.2026 în care se menționează faptul că nu au fost îndeplinite măsurile.

Față de cele menționate, urmează să analizați și să dispuneți în consecință, conform H.C.L. Sector 5 nr. 200/14.12.2017 modificată prin H.C.L. nr. 03/26.01.2018.

**PREȘEDINTE COMISIE**

**Bîrlescu Maria Sofia, polițist local, D.G.P.L.**

**SECRETAR COMISIE**

**Florea Clara  
Polițist local, D.G.P.L.**

**MEMBRI COMISIEI**

**Scărlătescu Maria, polițist local, D.G.P.L.  
Țolea Nelu, polițist local, D.G.P.L.  
Stratulat Gheorghe, polițist local, D.G.P.L.  
Teodora Nistor, referent, Direcția Arhitectură  
Anghelache Ana Maria, inspector, D.I.T.L.**

6  
3  
4



**SECTORUL 5  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București**

**Cod fiscal: 4433953**

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015  
NR. CERTIFICAT UI9-1914-EN-998



ISO 37001  
L-C (Certification)  
NR. CERTIFICAT 420153



Nr. 18 / 12.05.2026

**Notă de constatare**

Comisia de control pentru identificarea imobilelor neîngrijite (teren/clădire) de pe raza Sectorului 5 al Municipiului București s-a deplasat în teren în data de 12.05.2026 la adresa: Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, și a constatat următoarele:

**1. Teren:**

Suprafața de teren este de depozite de  
deșeururi de construcție

**2. Clădire:**

**3. Măsuri dispuse:**

Revenirea terenului în categoria celor neîngrijite  
bazat pe constatările comisiilor ATZ în vederea propunerii  
unei adopții de către Consiliul Local a unui Plan de  
reparație a terenului.

**PREȘEDINTE COMISIE**

**Bîrlescu Maria Sorina, polițist local, D.G.P.L.**

**SECRETAR COMISIE**

**Florea Clara**  
**Polițist local, D.G.P.L.**

**MEMBRI COMISIEI**

**Scărlătescu Maria, polițist local, D.G.P.L.**  
**Țolea Nelu, polițist local, D.G.P.L.**  
**Stratulat Gheorghe, polițist local, D.G.P.L.**  
**Teodora Nistor, referent, Direcția Arhitectură**  
**Anghelache Ana Maria, inspector, D.I.T.L.**

Oficiu poștal de prezentare .....



Confirmare de Primire (A.R.)

Data prezentării trimiterii poștale .....

Felul trimiterii: .....

Valoare lei .....

Greutate .....

Destinatar trimiterii:

(nume și prenume, denumirea)

Nr. ....

Str. ....

Bl. .... El. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal ....

Loc. .... Județ/Sector ....

Confirm primită .....

(semnătură destinatar)

Calitatea primitorului

Data: 13.03.2004

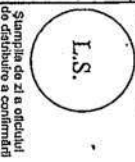
Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura șefului unității poștale:

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-423 113 AA 11



Număr de înregistrare  
1608  
Etichetă cod de bare

A se însoți la expeditor  
SECTORUL 5 AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
STR. FABRICA DE CHIBRIȚURI  
Nr. 17  
Sector 5  
Județ/Sector 5  
Ștampila de zi a oficiului  
care însoțește confirmarea





**SECTORUL 5  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București**

**Cod fiscal: 4433953**



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015  
NR. CERTIFICAT UIG-1614-EN-936



ISO 37001  
LL-C (Certification)  
NR. CERTIFICAT 400633

**DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ  
DIRECȚIA DE CONTROL  
SERVICIUL PROTECȚIA MEDIULUI**

Nr. 58445 / 10.03.2026

**Către,**

Vă înaintăm alăturat somația aplicată în conformitate cu H.C.L. Sector 5 nr. 200/14.12.2017, referitor la hotărârea privind aprobarea Metodologiei pentru majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria celor neîngrijite modificată prin H.C.L. nr. 03/26.01.2018, înregistrată la Sectorul 5 al Municipiului București cu nr. 57934/09.03.2026, prin care s-au stabilit măsuri de salubritate, igienizare și împrejmuire a terenului pe care îl dețineți în strada Erie Eroul nr. 61-75.

**DIRECTOR GENERAL,**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
Liviu Viorel CÂRLOGEA**

**SEF SERVICIU,  
Maria Sorina BÎRLESCU**

Întocmit/redactat - 2 ex.: Nelu TOLEA



**SECTORUL 5**  
**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
*Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București*  
**Cod fiscal: 4433953**



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015  
NR. CERTIFICAT UIC-1014-EN-886



ISO 37001  
LCC (Certification)  
NR. CERTIFICAT 40093

Somație  
Nr. 54.934 din data 09.03.2026

**Către,**

**În temeiul:**

- Art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Art. 9, lit. a)-c), e) și art. 10 lit. a), b), i) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale;
- H.C.L. Sector 5 nr. 200/14.12.2017, referitor la hotărârea privind aprobarea Metodologiei pentru majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria celor neîngrijite modificată prin H.C.L. nr. 03/26.01.2018,

Prin prezenta, vă somăm ca în termen de 30 de zile de la primirea prezentei să procedați la luarea următoarelor măsuri:

- salubritatea, igienizarea și împrejmuirea terenului pe care îl dețineți în str. Erié Eroul nr. 61-75.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu 500% potrivit art. 489, alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

**PREȘEDINTE COMISIE**  
Birlescu Maria Sorina

**SECRETAR COMISIE**  
Florea Clara

**MEMBRI COMISIEI**

Scărlătescu Maria  
Țolea Nelu  
Stratulat Gheorghe  
Teodora Nistor  
Anghelache Ana-Maria



**SECTORUL 5  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

*Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București*

**Cod fiscal: 4433953**

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015  
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-296



ISO 37001  
LL-C (Certification)  
NR. CERTIFICAT 400653

**DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ  
DIRECȚIA DE CONTROL  
SERVICIUL PROTECȚIA MEDIULUI**

Nr. 57448 / 10.03.2026

**Către,**

Vă înaintăm alăturat somația aplicată în conformitate cu *H.C.L. Sector 5 nr. 200/14.12.2017, referitor la hotărârea privind aprobarea Metodologiei pentru majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri cu pâna la 500% și a criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria celor neîngrijite modificată prin H.C.L. nr. 03/26.01.2018, înregistrată la Sectorul 5 al Municipiului București cu nr. 57942/09.03.2026, prin care s-au stabilit măsuri de salubritate, igienizare și împrejmuire a terenului pe care îl dețineți în strada Erie Eroul nr. 61-75.*

**DIRECTOR GENERAL,**

**Ion ȚÎNCU**

**DIRECȚIA  
GENERALĂ DE**

**POLIȚIE  
LOCALĂ**

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Liviu Viorel CÂRLOGEA**

**ȘEF SERVICIU,  
Maria Sorina BÎRLESCU**

Întocmit/redactat - 2 ex.: Nelu ȚOLEA



**SECTORUL 5  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

*Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București*

**Cod fiscal: 4433953**

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015  
NR. CERTIFICAT UIQ-1014-EN-99C



ISO 37001  
LL-C (Certification)  
NR. CERTIFICAT 402683



Nr. 54942 Somație  
din data 09.03.2016

**Către,**

**În temeiul:**

- Art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Art. 9, lit. a)-c), e) și art. 10 lit. a), b), i) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale;
- H.C.L. Sector 5 nr. 200/14.12.2017, referitor la hotărârea privind aprobarea Metodologiei pentru majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria celor neîngrijite modificată prin H.C.L. nr. 03/26.01.2018,

Prin prezenta, vă somăm ca în termen de 30 de zile de la primirea prezentei să procedați la luarea următoarelor măsuri:

- salubritatea, igienizarea și împrejmuirea terenului pe care îl dețineți în str. Erié Eroul nr. 61-75.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu 500% potrivit art. 489, alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

**PREȘEDINTE COMISIE**

**Bîrlescu Maria Sorina**

**SECRETAR COMISIE**

**Florea Clara**

**MEMBRI COMISIEI**

**Scărlătescu Maria**

**Țolea Nelu**

**Stratulat Gheorghe**

**Teodora Nistor**

**Anghelache Ana-Maria**



**SECTORUL 5  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București**

**Cod fiscal: 4433953**

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015  
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001  
LL-C (Certification)  
NR. CERTIFICAT 400653



**DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ  
DIRECȚIA DE CONTROL  
SERVICIUL PROTECȚIA MEDIULUI**

Nr. 10 / 24.03.2026

**PROCES VERBAL DE AFIȘARE**  
Anul 2026, luna 03, ziua 24, în București

Agentul constator BORISCU MARIA DRINA din cadrul Direcției Generale de Poliție Locală a Sectorului 5, în baza art. 27 din OG nr.2/2001, în prezența martorului asistent \_\_\_\_\_,

act de identitate BI/CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_,

la data de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, am procedat astăzi

24.03.2026, la înmânarea/afișarea Somației cu nr. 57992 109-03-2026,

la domiciliul/sediul \_\_\_\_\_ din localitatea \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, Sector/Județ \_\_\_\_\_.

Predarea copiei s-a efectuat către AFIȘARE, în calitate de titular.

Titularul/reprezentantul legal al acestuia nu a fost găsit la adresă/a refuzat să semneze de primire a somației, motiv pentru care am procedat la afișarea pe ușa (poarta) acestuia.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

DE AFIȘARE ÎN PREZENȚA AL ADRĂSA DE ÎNĂNȚARE  
NR. 58448 / 10.03.2020

Agent constator,

\_\_\_\_\_

Martor,

Personale ale poliției  
au putut avea acces la  
datele de martor

Titular/Reprezentant legal

\_\_\_\_\_

24 mar 2026 10:57:30



**SECTORUL 5  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București  
Cod fiscal: 4433953**

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015  
NR. CERTIFICAT UKG-1014-EN-996



ISO 37001  
U-C (Certification)  
NR. CERTIFICAT 400523

01/26.01.2026

**Notă de constatare**

Comisia de control pentru identificarea imobilelor neîngrijite (teren/clădire) de pe raza Sectorului 5 al Municipiului București s-a deplasat în teren în data de 26.01.2026 la adresa: Str. Eritroul nr. 61-75, și a constatat următoarele:

**1. Teren :**

Terenul de la adresa menționată este pământ cu contabilitate mare de domeniul public este nelucrat

**2. Clădire:**

**3. Măsurile dispuse:**

Salubritatea, igienizarea și curățarea terenului

**PREȘEDINTE COMISIE**

**Bîrlescu Maria Sorina, polițist local, D.G.P.L.**

**SECRETAR COMISIE**

**Florea Clara**

**Polițist local, D.G.P.L.**

**MEMBRI COMISIEI**

**Scărlătescu Maria, polițist local, D.G.P.L.**

**Țolea Nelu, polițist local, D.G.P.L.**

**Stratulat Gheorghe, polițist local, D.G.P.L.**

**Teodora Nistor, referent, Direcția Arhitect Șef**

**Anghelache Ana Maria, inspector, D.I.T.I.**



# SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015  
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001  
LL-C (Certification)  
NR. CERTIFICAT 40683

Nr. 02 / 26-01-2016

## Fișă de evaluare

Terenuri neîngrijite situate în intravilanul Sectorului 5 al Municipiului București

Evaluarea aspectului general al terenului:

Adresă AR. FIE Grou NR 61-75

Data 26.01.2016

| 1. Împrejmuire*                           | Punctaj | Punctaj acordat |
|-------------------------------------------|---------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> Degradări medii  | 5-15    |                 |
| <input type="checkbox"/> Degradări majore | 16-25   |                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lipsă | 26-40   | 40              |

\*Indiferent de modalitatea de îngrădire.

| 2. Întreținere                                   | Punctaj | Punctaj acordat |
|--------------------------------------------------|---------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> Întreținut              | 0       |                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Neîntreținut | 30      | 30              |

| 3. Insalubru                                   | Punctaj | Punctaj acordat |
|------------------------------------------------|---------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> Fără deșeuri          | 0       |                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cu deșeuri | 30      | 30              |

### Observații

#### Calculul punctajului în urma evaluării:

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (PT/PR x 100). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

#### Stabilirea stării terenului

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

Stare foarte bună: 0%

Stare bună: între 0,1% și 6,0%

Stare satisfăcătoare: între 6,1% și 25%

Stare nesatisfăcătoare: mai mare de 25%

| PUNCTAJ<br>TOTAL | PUNCTAJ<br>REFERINȚĂ | PUNCTAJ<br>PROCENTUAL | STAREA<br>TERENULUI |
|------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|
| 100              | 100                  | 100%                  | NEȘATISFĂCĂTOARE    |

### PREȘEDINTE COMISIE

Bîrlescu Maria Sorina, polițist local, D.G.P.L.

### SECRETAR COMISIE

Florea Clara

Polițist local D.G.P.L.

### MEMBRI COMISIEI

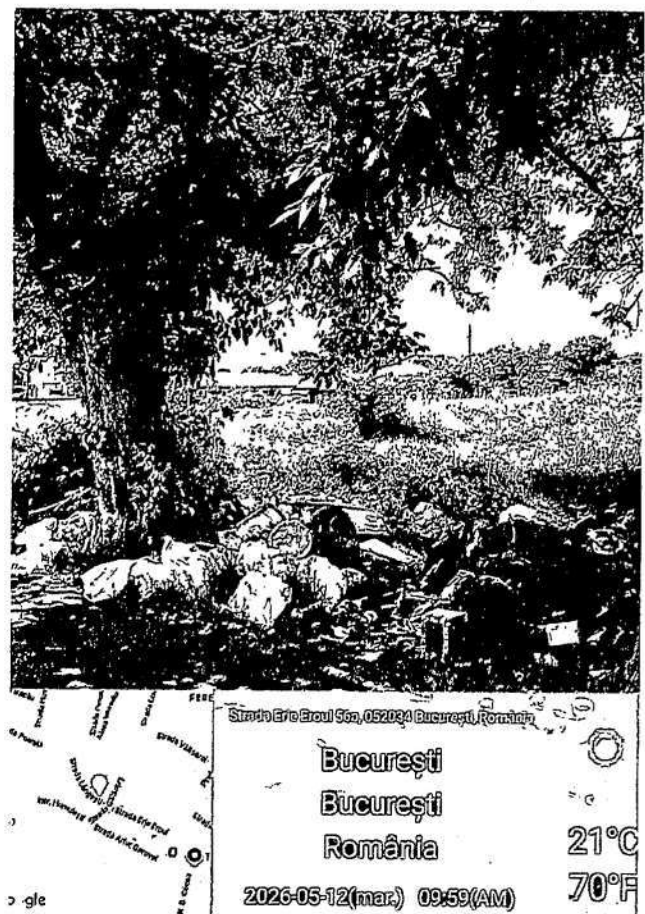
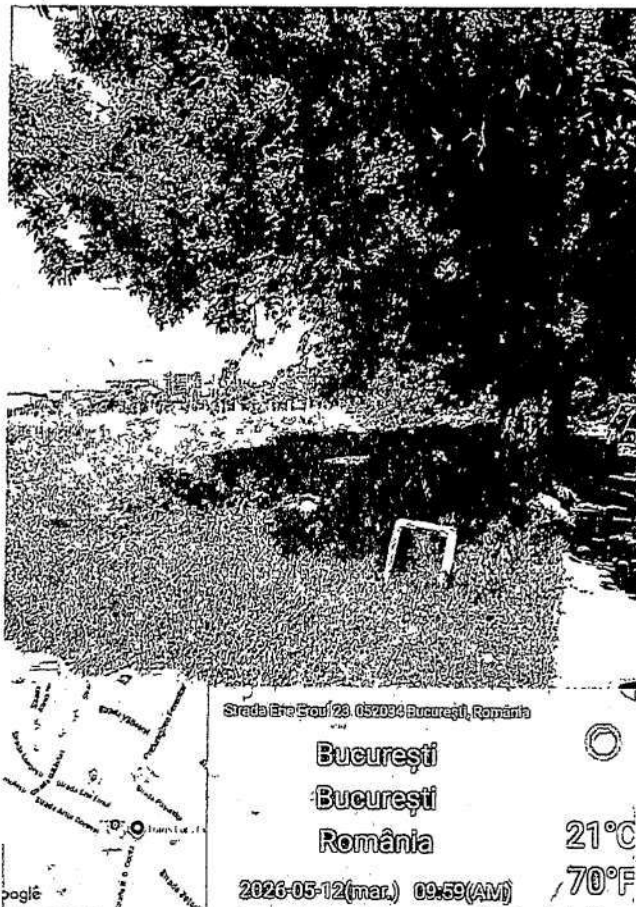
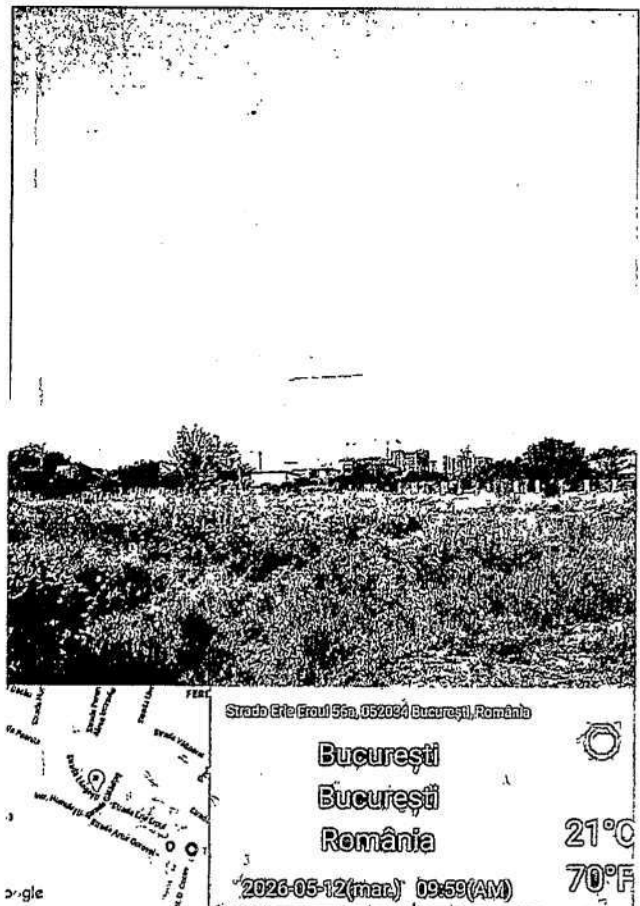
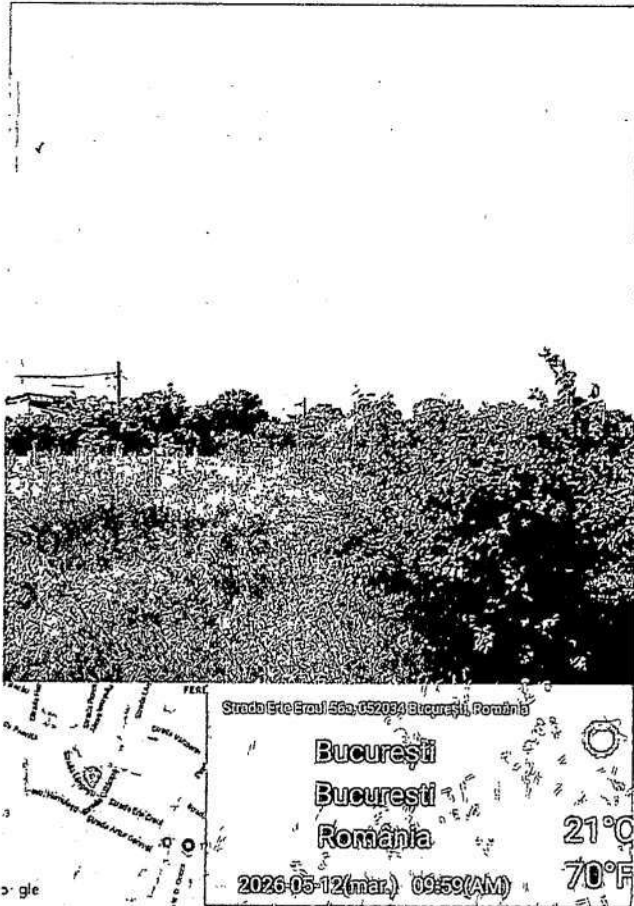
Scărlătescu Maria, polițist local, D.G.P.L.

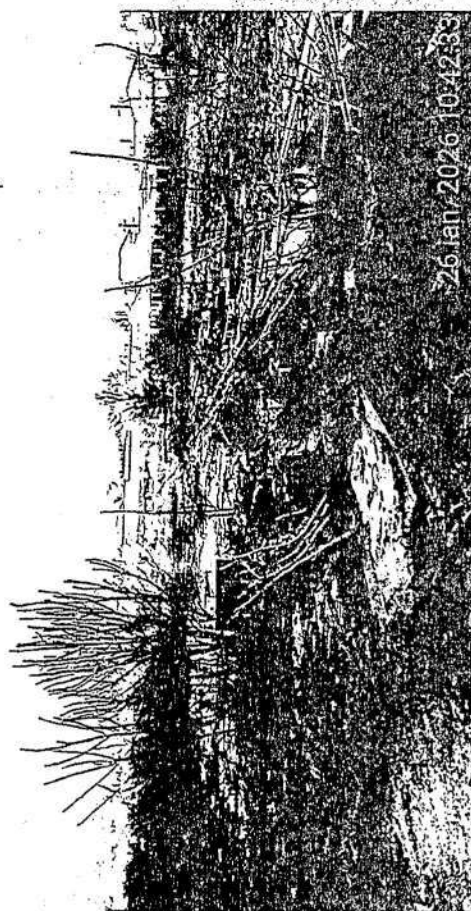
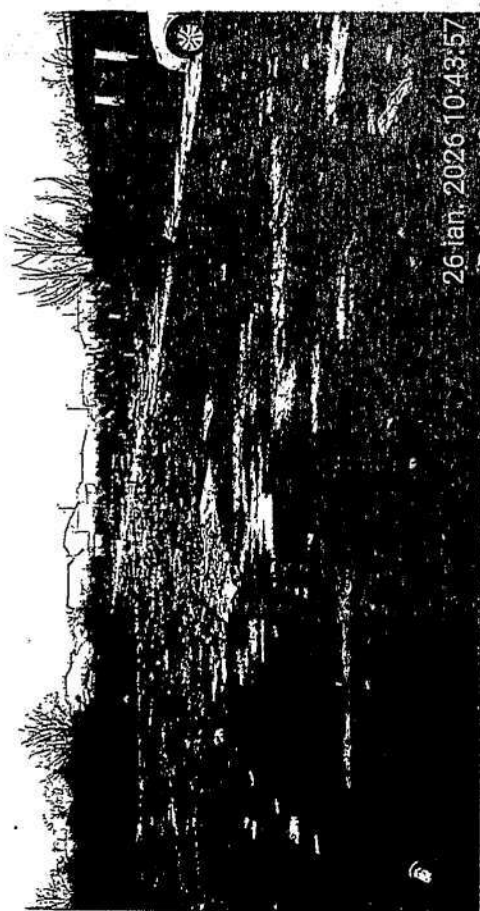
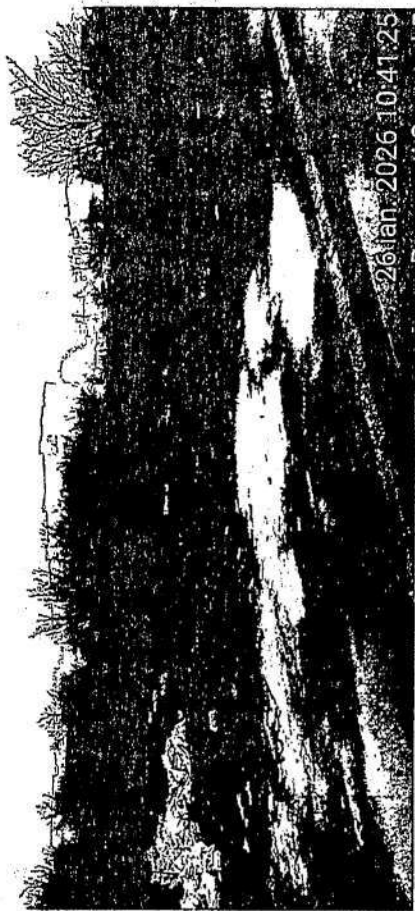
Țolea Nelu, polițist local, D.G.P.L.

Stratulat Gheorghe, polițist local, D.G.P.L.

Teodora Nistor, referent, Direcția Arhitect Șef

Anghelache Ana Maria, inspector, D.I.T.L.





Oficiul poștal de prezentare .....

Data prezentării trimiterii poștale .....

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....



L.S.

Ștampila de zi a oficiului  
de distribuție a confirmării

### Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

1617 Etichetă cod de bare

|                                                             |                                   |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Se completează de<br>expeditorul trimiterii                 | Destinatar trimitare:             |                                                            |
|                                                             | (nume și prenume, denumirea)      |                                                            |
| Se completează de<br>destinatarul trimiterii                | Str. .... Nr. ....                |                                                            |
|                                                             | C. .... Ap. .... Cod poștal ..... |                                                            |
| L. .... Com. .... Jud./Sector .....                         |                                   | A se înșopoli la expeditor                                 |
| Confirm primirea ..... Data .....                           |                                   |                                                            |
| (semnătură destinatar)                                      |                                   | L.S.                                                       |
| Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... |                                   |                                                            |
| (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)                  |                                   | Ștampila de zi a oficiului<br>care înșopolează confirmarea |
| Motivul nepredării (dacă este cazul):                       |                                   |                                                            |

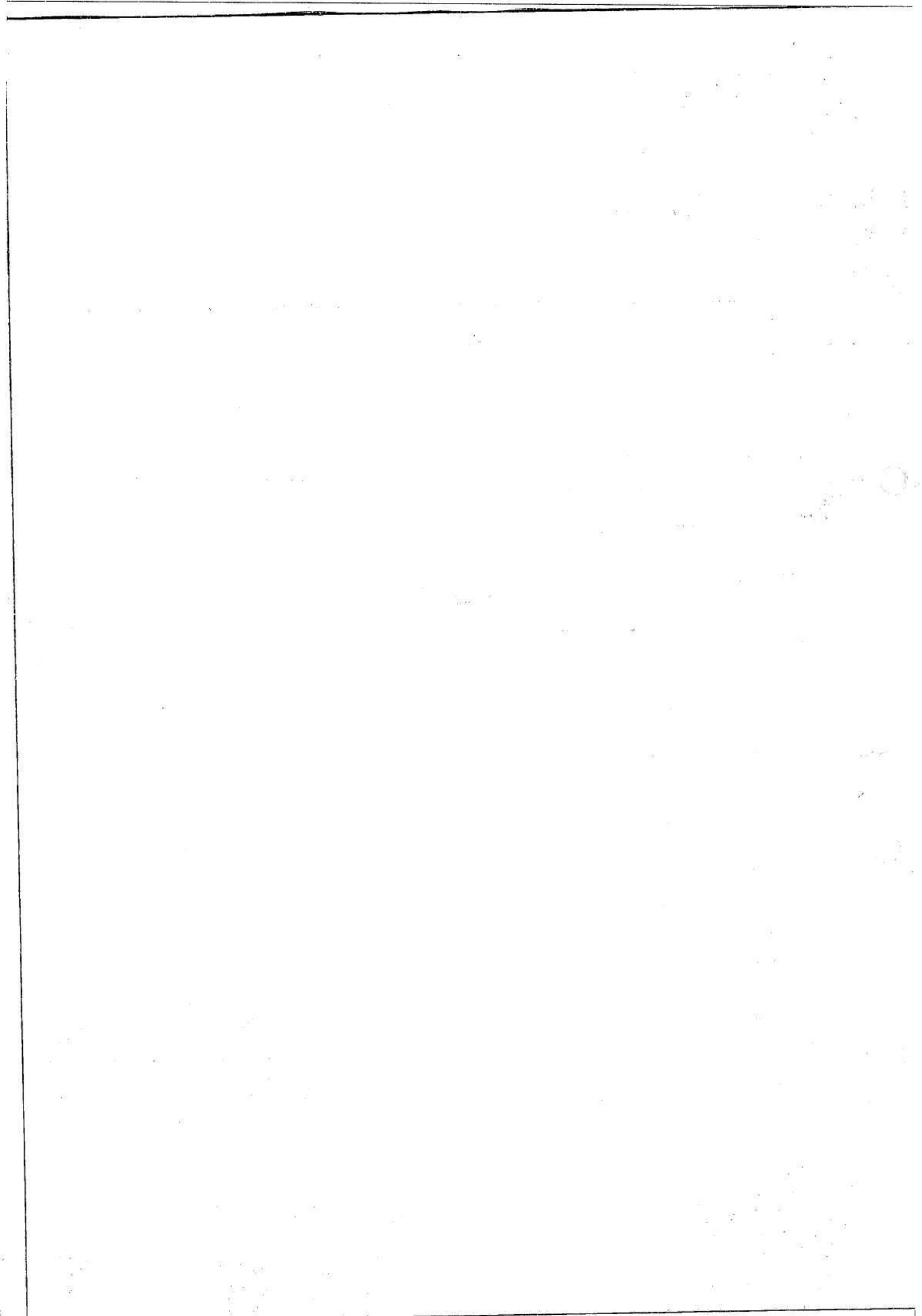
Semnătura salariatului predător .....

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

SPM/ 58448

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11



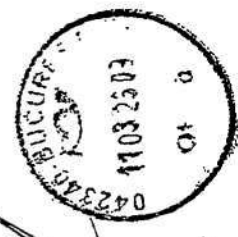
AR

T.R.  
POȘTA ROMÂNĂ  
Nr. 109/P/ 300003 / 2018  
Valabilitate - permanentă  
București 28

1617

PATRE,

*[Handwritten signature]*



TN 13

APR

58448 / 10.03.2019

