



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
IIC Certifications
NR. CERTIFICAT 400683

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea

Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 26/07.04.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Modernizare sistem rutier în Sectorul 5 – Reabilitare și Reparații" și depunerea acestuia în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021–2027, Prioritatea 5 – „O regiune accesibilă”, Acțiunea 5.2 – siguranță rutieră și actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici, la faza Proiect Tehnic (P.T.)

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5, înregistrat cu nr. 95231/14.07.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Programe și Fonduri Europene, înregistrat cu nr. DD 453/14.07.2026;
- Avizul Comisiei de Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte Activități Economice;
- Avizul Comisiei pentru Urbanism, Lucrări Publice, Administrarea Teritoriului, Domeniului Public și Privat al Sectorului 5, Patrimoniului și Fondul Funciar;
- Avizul Comisiei Juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 26/07.04.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Modernizare sistem rutier în Sectorul 5 – Reabilitare și Reparații" și depunerea acestuia în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021–2027, Prioritatea 5 – „O regiune accesibilă”, Acțiunea 5.2 – siguranță rutieră;
- Ghidul solicitantului aferent Programului Regional București-Ilfov 2021–2027, Prioritatea 5 – „O regiune accesibilă”, Acțiunea 5.2 – siguranță rutieră, privind condițiile de accesare a fondurilor europene nerambursabile;

Ținând cont:

- prevederile art. 41, art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul:

- art. 136, art. 139 alin. (1), art. 166 alin. 2 lit. k) și ale art. 243 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției *"Modernizare sistem rutier în Sectorul 5 – Reabilitare și Reparații"*, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea Devizului General al investiției *"Modernizare sistem rutier în Sectorul 5 – Reabilitare și Reparații"*, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Lista zonelor de intervenție aferente proiectului *"Modernizare sistem rutier în Sectorul 5 – Reabilitare și Reparații"*, conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 4. Se aprobă documentația tehnico-economică, reprezentând Proiect Tehnic (P.T.) pentru proiectul *"Modernizare sistem rutier în Sectorul 5 – Reabilitare și Reparații"*.

Art. 5. Celelalte prevederi ale H.C.L. Sector 5 nr. 26/07.04.2026, rămân neschimbate.

Art. 6. Primarul Sectorului 5 al Municipiului București, prin aparatul de specialitate, Direcția de Dezvoltare, Programe și Fonduri Europene, Direcția Investiții, Direcția Economică și Serviciul Evidență Acte Administrative, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.



Avizează,
SECRETAR GENERAL SECTORULUI 5,
FLORIN MĂNUC

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

aferenți obiectivului de investiții

„MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII”

Amplasament: Sector 5, Municipiul București

Faza: Proiect Tehnic (P.T.)

1. Contextul și scopul investiției

Creșterea siguranței rutiere reprezintă un obiectiv de interes major pentru România, care se plasează pe un loc superior în ierarhia țărilor cu un număr ridicat de accidente rutiere. Structura rețelelor de trafic auto și pietonal poate să potențeze sau să diminueze riscul producerii accidentelor și gravitatea acestora.

Pentru sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 5 al Municipiului București se propun lucrări de supraînălțare și modernizare a trecerilor de pietoni și a intersecțiilor, însoțite de măsuri de semnalizare, iluminat și monitorizare a traficului, dintre care face parte și prezentul obiectiv de investiții. Suprafața totală de intervenție este de 20.988,75 mp.

Amplasamentul cuprinde zona intersecțiilor următoarelor străzi: str. Ion Creangă (cu str. Acvila și Sirenelor); str. Trompetului (cu str. Sulfinei, Tufelor, Codrului și Moldoveanului); str. Munții Carpați (inclusiv intersecțiile cu str. Amurgului, Caporal Preda, Țepeluș, Furculești, Sergent Major Ion Carpen, Stoicănești, Petru Vodă, Dretea, Ioan D. Peneș, Caporal Păun Nicolae, Florarilor, Davidești, Ciucuteni, Caporal Grigoreanu Petre, Piramidei, Portița, Chimirului, Todireni, Dumitru Lăzărescu, Oltului, Voitin, Iazului, Floretei, Păușa, Lipșa, Gorani, Roman, Theodor Mazilu, Vredniciei, Nivelării, Asistenței, Imboldului și Sococlești); str. Sergent Major Nedeleanu (inclusiv intersecțiile cu str. Bălăreșului, Șerbota, Dorneasca, Novaci, Zidarului, Umbrarului și Sergent Major Vasile Topliceanu); str. Novaci (inclusiv intersecțiile cu str. Elev Nicolae Popovici, Moțoc și Conțești), precum și aleile de acces către blocurile de locuințe.

Proiectul este finanțat prin intermediul Programului Regional București-Ilfov 2021–2027, Prioritatea 5 – „O regiune accesibilă”, Apelul PR BI P5/5.2/1/2025 – Acțiuni destinate siguranței rutiere adresate rețelei de transport, în linie cu cerințele Strategiei Naționale pentru Siguranță Rutieră 2020–2030 și ale auditului de siguranță rutieră.

2. Obiectivele investiției

- Creșterea accesibilității și siguranței deplasărilor pietonale;
- Introducerea unui sistem modern de iluminat pentru zonele trecerilor de pietoni;
- Creșterea atractivității și siguranței deplasărilor pietonale prin reabilitarea și modernizarea trecerilor de pietoni;

- Reducerea numărului de accidente rutiere prin măsuri de infrastructură și semnalizare modernă;
- Implementarea unor soluții inteligente pentru informarea și avertizarea conducătorilor auto;
- Creșterea vizibilității trecerilor de pietoni și a controlului asupra respectării regulilor de circulație;
- Creșterea siguranței rutiere pentru toți participanții la trafic: conducători auto, bicicliști și pietoni.

3. Descrierea lucrărilor și tipurile de activități

Proiectul cuprinde următoarele tipuri de activități, în conformitate cu Ghidul Solicitantului aferent apelului de proiecte:

A. Activități principale – lucrări de construire adresate rețelei de transport:

- supraînălțarea trecerilor de pietoni și a intersecțiilor la cota trotuarelor – Tip 1: supraînălțare intersecție tip „cruce”; Tip 2: supraînălțare intersecție tip „T”;
- supraînălțarea trecerilor de pietoni cu îmbrăcăminte asfaltică;
- reamenajarea intersecțiilor prin canalizarea fluxurilor de trafic, în vederea creșterii siguranței rutiere;

B. Lucrări de amenajare și modernizare pentru protejarea pietonilor:

- amenajarea trecerilor de pietoni (treceri pietonale ridicate, iluminat suplimentar pe treceri cu lămpi LED direcționate, semnalizare luminoasă și marcaje);
- alte activități care conduc la reducerea vitezei vehiculelor (indicatoare pentru limitarea vitezei, denivelări, panouri de avertizare);

C. Activități suplimentare – măsuri operaționale de siguranță rutieră:

- îmbunătățirea semnalizării verticale și orizontale (indicatoare, marcaje rutiere, butoni reflectorizanți);
- creșterea vizibilității pe sectoarele periculoase și asigurarea iluminatului pe timp de noapte cu soluții moderne, dispozitive luminoase și reflectorizante;
- digitalizarea și implementarea de soluții high-tech: sistem de supraveghere video (CCTV), sistem inteligent de transport (ITS) și semnalizare variabilă cu afișaj LED;
- măsuri de siguranță pasivă: marcaje rezonatoare, limitatoare de viteză, atenuatori de impact și elemente prefabricate pentru platforme ridicate;
- măsuri pentru utilizatorii vulnerabili (garduri pietonale de protecție) și campanii de conștientizare a siguranței rutiere;

D. Activități specifice DNSH și de imunizare la schimbări climatice:

- gestionarea deșeurilor din construcții și demolări, conform principiului economiei circulare;
- crearea de spații verzi în zonele de intervenție și reducerea efectelor insulei de căldură urbană;

- gestionarea apelor pluviale și creșterea eficienței energetice a sistemelor de iluminat (iluminat LED, iluminat adaptiv, senzori de detecție a mișcării);

E. Măsuri de accesibilitate ușoară și independentă pentru persoanele cu cerințe de mobilitate speciale, proiectate și destinate tuturor utilizatorilor;

F. Activități de comunicare și vizibilitate a proiectului.

4. Indicatori tehnico-economi ai investiției

I. Indicatori maximali, în conformitate cu devizul general actualizat la faza P.T.:

	Lei (fără TVA)	Lei (cu TVA)
Valoarea investiției	42.844.706,24	51.784.700,36
din care C + M	17.345.982,71	20.988.639,08

Ca urmare a elaborării Proiectului Tehnic, valoarea totală a investiției s-a diminuat față de faza D.A.L.I. (de la 53.880.113,16 lei cu TVA), valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M) rămânând neschimbată.

II. Indicatori minimali (indicatori de performanță):

- Treceți de pietoni supraînălțate – 44, din care:
 - o pe sectoare curente de stradă – 16 treceți;
 - o în cadrul celor 9 intersecții supraînălțate integral – 28 treceți;
- Treceți de pietoni la nivel modernizate – 43;
- Sens giratoriu nou – 1;
- Sistem de iluminat – 1 ansamblu;
- Sistem de supraveghere video (CCTV) – 1 ansamblu;
- Sistem inteligent de transport (ITS) – 1 ansamblu.

III. Indicatori specifici programului de finanțare:

- Indicator de realizare – RCO 46 – Lungimea drumurilor reconstruite sau modernizate – din afara TEN-T: 3,44 km;
- Indicator de rezultat – RSR14S8 – Număr de accidente pe drumuri reconstruite, reabilitate sau modernizate:
 - o valoare de bază: 5,4 accidente totale/an, conform documentației tehnice;
 - o valoare țintă/estimată post-implementare: reducerea cu 2,7 accidente totale/an (echivalent 50%);
- Indicatori suplimentari specifici Apelului de proiecte:
 - o Număr de măsuri de reducere a supra-iluminării: 156 măsuri;
 - o Număr de măsuri de evitare a grupării excesive a luminii: 156 măsuri;
 - o Suprafața totală de spații verzi nou create ca urmare a implementării acțiunilor propuse: 70,5 mp;
 - o Număr de măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări: 6 măsuri.

Cele 6 măsuri de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări (C&D):

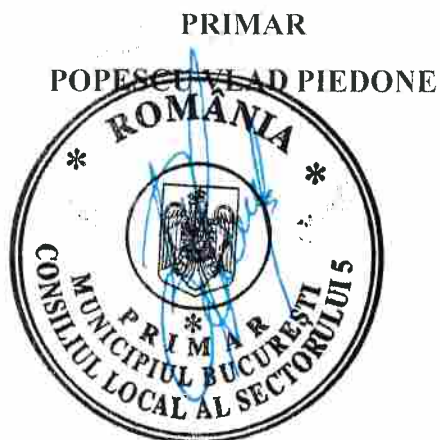
- colectarea selectivă a deșeurilor din construcții;
- reciclarea asfaltului frezat;
- reutilizarea materialelor rezultate din lucrări, unde este posibil;
- utilizarea de materiale performante și durabile;
- reducerea cantităților de deșeuri destinate depozitării;
- soluții constructive care reduc necesarul de intervenții ulterioare.

IV. Indicatori de impact:

- Suprafața totală de intervenție: 20.988,75 mp;
- Reducerea estimată a numărului de accidente grave: 2,7 accidente/an, determinată pe baza datelor istorice oficiale privind siguranța rutieră (Poliția Rutieră) pe o perioadă de 10 ani;
- Operațiuni implementate destinate creșterii siguranței rutiere în Sectorul 5 al Municipiului București.

5. Durata de execuție

Durata estimată de implementare a obiectivului de investiții este de 30 de luni, din care 24 de luni pentru execuția efectivă a lucrărilor.



DEVIZUL GENERAL

al investiției

"MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII"

-15 File -



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII", Municipiul București

FAZA Pth

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	75.000,00	15.750,00	90.750,00
Total capitol 2		75.000,00	15.750,00	90.750,00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	225.505,50	30.031,16	255.536,66
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	67.410,00	14.156,10	81.566,10
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - Studiu de circulație/ studiu de trafic, studiu DNSH/ IMUNIZARE, Studiu ASR etc.	158.095,50	15.875,06	173.970,56
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	134.820,00	28.312,20	163.132,20
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	1.090.119,00	228.924,99	1.319.043,99
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	98.490,40	20.682,98	119.173,38
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	168.525,00	35.390,25	203.915,25
3.5.5	Vermicarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.000,00	3.780,00	21.780,00
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	805.103,60	169.071,76	974.175,36
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	11.204,76	2.353,00	13.557,76
3.7	Consultanță	56.553,70	11.876,28	68.429,98
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	48.553,70	10.196,28	58.749,98
3.7.2	Auditul financiar	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.8	Asistență tehnică	132.521,68	27.829,55	160.351,23
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	84.521,68	17.749,55	102.271,23
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	67.617,34	14.199,64	81.816,99
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	16.904,34	3.549,91	20.454,25
3.8.2	Direcție de șantier	36.000,00	7.560,00	43.560,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12.000,00	2.520,00	14.520,00
Total capitol 3		1.650.724,64	329.327,17	1.980.051,81
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	14.671.027,44	3.080.915,77	17.751.943,21
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	14.671.027,44	3.080.915,77	17.751.943,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.169.819,85	455.662,17	2.625.482,02
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	9.483.075,00	1.991.445,75	11.474.520,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	145.950,00	30.649,50	176.599,50
Total capitol 4		26.469.872,29	5.558.673,19	32.028.545,48
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	661.746,79	138.966,83	800.713,62
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	430.135,42	90.328,44	520.463,86
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	231.611,38	48.638,39	280.249,77
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	190.805,80	-	190.805,80
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	86.729,91	-	86.729,91
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	17.345,98	-	17.345,98

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% x C+M)	86.729,91	-	86.729,91
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	2.654.487,23	557.442,32	3.211.929,55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13.000,00	2.730,00	15.730,00
Total capitol 5		3.520.039,82	699.139,15	4.219.178,97
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	7.139.493,47	1.499.293,63	8.638.787,11
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	3.989.576,02	837.810,96	4.827.386,98
Total capitol 7		11.129.069,50	2.337.104,59	13.466.174,09
TOTAL GENERAL		42.844.706,24	8.939.994,12	51.784.700,36
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		17.345.982,71	3.642.656,37	20.988.639,08

În prețuri la data de 05.12.2025; 1 Euro = 5,0919

Data:

10.07.2026

Beneficiar/Investitor

Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 5, Municipiul București

Înlocuit,

S.C. URBAN SCOPE S.R.L.



"MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII", Municipiul București

**CAPITOLUL NR.1
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-

Data:
10.07.2025

Beneficiar/Investitor:
Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 5, Municipiul București

Intocmit,
S.C. URBAN SCOPE S.R.L.



"MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII", Municipiul București

**CAPITOLUL NR.2
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
2.1.	CONSTRUCTII			
2.1.1.	Lucrari de constructii			
2.1.2.	Asigurarea alimentarii cu apa și canalizare	-	-	-
2.1.3.	Asigurarea alimentarii cu energie electrica	75.000,00	15.750,00	90.750,00
	TOTAL 2.1.	75.000,00	15.750,00	90.750,00
2.2.	MONTAJ UTILAJ TEHNOLOGIC			
2.2.1.	Montaj utilaj tehnologic	-	-	-
	TOTAL 2.2.	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	75.000,00	15.750,00	90.750,00

Data:
10.07.2026

Beneficiar investitor:
Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 5, Municipiul București

Infoemit,
S.C. URBAN SCOPE S.R.L.



"MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII", Municipiul București

**CAPITOLUL NR.3
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.1	STUDII			
3.1.1	Studii de teren	67.410,00	14.156,10	81.566,10
3.1.1.1	Studiu topografic inclusiv OCPI	16.852,50	3.539,03	20.391,53
3.1.1.2	Studiu geotehnic/ studii de analiza și de stabilitate a terenului, inclusiv dezveliri	50.557,50	10.617,08	61.174,58
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	158.095,50	15.875,06	173.970,56
3.1.3.1	Studiu de circulație/ Studiu de trafic	25.038,00	5.257,98	30.295,98
3.1.3.2	Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice	16.852,50	3.539,03	20.391,53
3.1.3.3	Studiu DNSH/IMUNIZARE/ studiu similar solicitat	33.705,00	7.078,05	40.783,05
3.1.3.4	Studiu ASR faza DALI	33.000,00		33.000,00
3.1.3.5	Studiu ASR faza PT	49.500,00		49.500,00
	TOTAL 3.1.	225.505,50	30.031,16	255.536,66
3.2.	DOCUMENTAȚII-SUPORT ȘI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII			
3.2.1.	Documentații avize	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 3.2.	-	-	-
3.3.	EXPERTIZARE TEHNICĂ			
3.3.1.	Expertiza tehnică	134.820,00	28.312,20	163.132,20
	TOTAL 3.3.	134.820,00	28.312,20	163.132,20
3.4.	CERTIFICAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ȘI AUDIT ENERGETIC AL CLADIRILOR			
3.4.1.	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	-	-	-
	TOTAL 3.4.	0,00	0,00	0,00
3.5.	PROIECTARE			
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate	98.490,40	20.682,98	119.173,38
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	168.525,00	35.390,25	203.915,25
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.000,00	3.780,00	21.780,00
3.5.6.	Proiect tehnic și Detalii de execuție	805.103,60	169.071,76	974.175,36
3.5.6.1	Proiect pentru autorizarea lucrărilor de construcție	256.890,70	53.947,05	310.837,75
3.5.6.2	Proiect pentru organizarea execuției lucrărilor (POE)	22.153,70	4.652,28	26.805,98
3.5.6.3	Proiect tehnic și Detalii de execuție (PTOE)	526.059,20	110.472,43	636.531,63
	TOTAL 3.5.	1.090.119,00	228.924,99	1.319.043,99
3.6.	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE			
3.6.1.	Cheltuieli pentru conceperea documentațiilor pentru licitație (suport pe perioada derulării procedurii de atribuire a contractului)	6.204,76	1.303,00	7.507,76
3.6.2.	Cheltuieli pentru multiplicarea documentațiilor	0,00	0,00	0,00
3.6.3.	Cheltuieli privind organizarea licitației, cu corespondența, telegrafice, telex, telefax	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.6.4.	Onorariile participanților la lucrările comisiei pentru licitație	0,00	0,00	0,00
3.6.5.	Anunțuri publicitare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 3.6.	11.204,76	2.353,00	13.557,76
3.7.	CONSULTANȚĂ			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	48.553,70	10.196,28	58.749,98
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	22.153,70	4.652,28	26.805,98
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	26.400,00	5.544,00	31.944,00
3.7.2.	Auditul financiar	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	TOTAL 3.7.	56.553,70	11.876,28	68.429,98
3.8.	ASISTENȚA TEHNICĂ			
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	84.521,68	17.749,55	102.271,23
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor și la încheierea lucrărilor	67.617,34	14.199,64	81.816,98
3.8.1.2	pentru participarea proiectului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	16.904,34	3.549,91	20.454,25
3.8.2.	Dirigenție de șantier	36.000,00	7.560,00	43.560,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12.000,00	2.520,00	14.520,00
	TOTAL 3.8.	132.521,68	27.829,55	160.351,23
	TOTAL CAPITOLUL 3	1.650.724,64	329.327,18	1.980.051,82

Data:
16.07.2026

Beneficiar/Investitor
Unitatea administrativă teritorială a Sectorului 5, Municipiul București



Intocmit,
S.C. URBAN SCOPE S.R.L.

"MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII", Municipiul București

**CAPITOLUL NR.4
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.1.	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1.	Rezistentă	645.777,49	135.613,27	781.390,76
4.1.2.	Amenajări drumuri și trotuare	10.025.083,03	2.105.267,44	12.130.350,47
4.1.3.	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalații electrice	2.491.369,32	523.187,56	3.014.556,88
4.1.5.	Instalații sanitare	1.508.797,60	316.847,50	1.825.645,10
	TOTAL 4.1.	14.671.027,44	3.080.915,77	17.751.943,21
4.2.	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
4.2.1.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	2.169.819,85	455.662,17	2.625.482,02
	TOTAL 4.2.	2.169.819,85	455.662,17	2.625.482,02
4.3.	UTILAJE, ECHIPAMANTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	9.483.075,00	1.991.445,75	11.474.520,75
	TOTAL 4.3.	9.483.075,00	1.991.445,75	11.474.520,75
4.4.	UTILAJE, ECHIPAMANTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.4.	0,00	0,00	0,00
4.5.	DOTARI			
4.5.1.	Dotări	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.5.	0,00	0,00	0,00
4.6.	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1.	Active necorporale	145.950,00	30.649,50	176.599,50
	TOTAL 4.6.	145.950,00	30.649,50	176.599,50
	TOTAL CAPITOLUL 4	26.469.872,29	5.558.673,19	32.028.545,48

Data:
10.07.2028

Beneficiar/Investitor
Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 5, Municipiul București

Intocmit,
S.C. URBAN SCOPE S.R.L.



"MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII", Municipiul București

**CAPITOLUL NR.5
ALTE CHELTUIELI**

Nr.crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
1	2	3	4	5
5.1.	ORGANIZARE DE SANTIER			
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	430.135,42	90.328,44	520.463,86
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării santierului	231.611,38	48.638,39	280.249,77
	TOTAL 5.1.	661.746,80	138.966,83	800.713,63
5.2.	COMISIONE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI			
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	86.729,91	0,00	86.729,91
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	17.345,98	0,00	17.345,98
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0.5 %) din valoarea de C+M	86.729,91	0,00	86.729,91
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire /	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 5.2.	190.805,80	0,00	190.805,80
5.3.	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE			
5.3.1.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din [Cap1 + Cap.2 + Cap.4])	2.654.487,23	557.442,32	3.211.929,55
	TOTAL 5.3.	2.654.487,23	557.442,32	3.211.929,55
5.4.	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE			
5.4.1.	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
5.4.2.	Cheltuieli de promovare a obiectivului de investiție/ produsului/ serviciului finanțat	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	TOTAL 5.4.	13.000,00	2.730,00	15.730,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	3.520.039,83	699.139,15	4.219.178,98

Data:

10.07.2026

Beneficiar/investitor

Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 5 - Municipiul Bucuresti

Intocmit,

S.C. URBAN SCOPE S.R.L.



"MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII", Municipiul Bucuresti

**CAPITOLUL NR.6
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE**

Nr.crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
6.1.	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE			
6.1.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 6.1.	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste			
6.2.1.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 6.2.	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00

Date:
19.07.2026

Beneficiar/Investitor

Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 5, Municipiul Bucuresti

Intocmit,

S.C. URBAN SCOPE S.R.L.



"MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII", Municipiul Bucuresti

CAPITOLUL NR.7

CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTRUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET

Nr.crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)			
7.1.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	7.139.493,47	1.499.293,63	8.638.787,10
	TOTAL 7.1.	7.139.493,47	1.499.293,63	8.638.787,10
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.2.1.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23% (din C+M)	3.989.576,02	837.810,96	4.827.386,98
	TOTAL 7.2.	3.989.576,02	837.810,96	4.827.386,98
	TOTAL CAPITOLUL 7	11.129.069,50	2.337.104,59	13.466.174,09

Data:

10.07.2026

Beneficiar/Investitor

Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 5 Municipiul Bucuresti

Intocmit

S.C. URBAN SCOPE S.R.L.



DEVIZUL INVESTITIEI

"MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII", Municipiul București

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
Cap. 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		-	-
1.2	Amenajarea terenului		-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		-	-
TOTAL I - subcap. 1		-	-	-
Cap. 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Instalații electrice	75.000,00	15.750,00	90.750,00
2.2	Apa canal		-	-
TOTAL I - subcap. 2		75.000,00	15.750,00	90.750,00
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1* Construcții și instalații				
4.1.1	Rezistență	645.777,49	135.613,27	781.390,76
4.1.2	Drumuri și trotuare	10.025.083,03	2.105.267,44	12.130.350,47
4.1.3	Arhitectură		-	-
4.1.4	Instalații electrice	2.491.369,32	523.187,56	3.014.556,88
	Instalații electrice curenți tari	1.386.510,78	291.167,26	1.677.678,04
	Instalații electrice curenți slabi	1.104.858,54	232.020,29	1.336.878,83
4.1.5	Instalații sanitare	1.508.797,60	316.847,50	1.825.645,10
	Canalizare pluvială	1.508.797,60	316.847,50	1.825.645,10
TOTAL I - subcap. 4.1		14.671.027,44	3.080.915,77	17.751.943,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - Instalații electrice	2.169.819,85	455.662,17	2.625.482,02
TOTAL II - subcap. 4.2		2.169.819,85	455.662,17	2.625.482,02
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Instalații electrice	9.483.075,00	1.991.445,75	11.474.520,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		-	-
4.5	Dotări		-	-
4.6	Active necorporale	145.950,00	30.649,50	176.599,50
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		9.629.025,00	2.022.095,25	11.651.120,25
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		26.469.872,29	5.558.673,19	32.028.545,48
TOTAL GENERAL		26.544.872,29	5.574.423,19	32.119.295,48

Data:
10.07.2026Beneficiar investitor
Unitate administrativ teritorială a Sectorului 5,
Municipiul BucureștiIntocmit
S.C. URBAN SCOPE S.R.L.

DEVIZUL

Obiectului : Intersecția strazilor Ion Creanga cu strazile Acvila, Sirenelor

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	-	-	-
4.1.2	Rezistență	1.352.243,50	283.971,14	1.636.214,64
4.1.2.1	Rezistență	52.022,19	10.924,66	62.946,85
4.1.2.2	Amenajări drumuri și trotuare	1.300.221,31	273.046,48	1.573.267,79
4.1.3	Arhitectura	-	-	-
4.1.4	Instalații	449.075,75	94.305,91	543.381,66
4.1.4.1	Instalații electrice	243.507,10	51.136,49	294.643,59
4.1.4.2	Instalații sanitare	205.568,65	43.169,42	248.738,07
TOTAL I - subcap. 4.1		1.801.319,25	378.277,04	2.179.596,29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	193.000,99	40.530,21	233.531,20
TOTAL II - subcap. 4.2		193.000,99	40.530,21	233.531,20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	766.755,00	161.018,55	927.773,55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	9.450,00	1.984,50	11.434,50
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		776.205,00	163.003,05	939.208,05
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		2.770.525,24	581.810,30	3.352.335,54
TOTAL GENERAL		2.770.525,24	581.810,30	3.352.335,54

DEVIZUL

Obiectului : Intersecția strazii Trompetului cu strazile Sulfinei, Tufelor, Codrului si Moldoveanului

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheftuleli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	-	-	-
4.1.2	Rezistentă	1.063.647,50	223.365,98	1.287.013,48
4.1.2.1	Rezistentă	76.431,47	16.050,61	92.482,08
4.1.2.2	Amenajări drumuri și trotuare	987.216,03	207.315,37	1.194.531,40
4.1.3	Arhitectura	-	-	-
4.1.4	Instalații	582.357,79	122.295,14	704.652,93
4.1.4.1	Instalații electrice	266.547,45	55.974,96	322.522,41
4.1.4.2	Instalații sanitare	315.810,34	66.320,17	382.130,51
TOTAL I - subcap. 4.1		1.646.005,29	345.661,11	1.991.666,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	269.243,78	56.541,19	325.784,97
TOTAL II - subcap. 4.2		269.243,78	56.541,19	325.784,97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.073.745,00	225.486,45	1.299.231,45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	15.750,00	3.307,50	19.057,50
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		1.089.495,00	228.793,95	1.318.288,95
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		3.004.744,07	630.996,25	3.635.740,32
TOTAL GENERAL		3.004.744,07	630.996,25	3.635.740,32

DEVIZUL

Obiectului : Strada Muntii Carpati inclusiv intersectiile cu strazile adiacente

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	-	-	-
4.1.2	Rezistență	3.843.228,70	807.078,03	4.650.306,73
4.1.2.1	Rezistență	346.535,31	72.772,42	419.307,73
4.1.2.2	Amenajări drumuri și trotuare	3.496.693,39	734.305,61	4.230.999,00
4.1.3	Arhitectura	-	-	-
4.1.4	Instalații	1.555.112,05	326.573,53	1.881.685,58
4.1.4.1	Instalații electrice	1.153.215,78	242.175,31	1.395.391,09
4.1.4.2	Instalații sanitare	401.896,27	84.398,22	486.294,49
TOTAL I - subcap. 4.1		5.398.340,75	1.133.651,56	6.531.992,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.126.761,25	236.619,86	1.363.381,11
TOTAL II - subcap. 4.2		1.126.761,25	236.619,86	1.363.381,11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5.055.453,00	1.061.645,13	6.117.098,13
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	75.600,00	15.876,00	91.476,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		5.131.053,00	1.077.521,13	6.208.574,13
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		11.656.155,00	2.447.792,55	14.103.947,55
TOTAL GENERAL		11.656.155,00	2.447.792,55	14.103.947,55

DEVIZUL

Obiectului : Strada Sergent Major Nedeleanu inclusiv intersecțiile cu strazile adiacente

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	-	-	-
4.1.2	Rezistență	3.577.437,98	751.261,98	4.328.699,96
4.1.2.1	Rezistență	115.486,30	24.252,12	139.738,42
4.1.2.2	Amenajări drumuri și trotuare	3.461.951,68	727.009,85	4.188.961,53
4.1.3	Arhitectura	-	-	-
4.1.4	Instalații	1.013.422,21	212.818,66	1.226.240,87
4.1.4.1	Instalații electrice	562.595,99	118.145,16	680.741,15
4.1.4.2	Instalații sanitare	450.826,22	94.673,51	545.499,73
TOTAL I - subcap. 4.1		4.590.860,19	964.080,64	5.554.940,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	391.854,03	82.289,35	474.143,38
TOTAL II - subcap. 4.2		391.854,03	82.289,35	474.143,38
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.756.659,00	368.898,39	2.125.557,39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	29.400,00	6.174,00	35.574,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		1.786.059,00	375.072,39	2.161.131,39
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		6.768.773,22	1.421.442,38	8.190.215,60
TOTAL GENERAL		6.768.773,22	1.421.442,38	8.190.215,60

DEVIZUL

Obiectului : Strada Novaci inclusiv intersecțiile cu strazile Elev Nicolae Popovici, Motoc, Confesti

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3		4		5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	-	-	-
4.1.2	Rezistență	834.302,84	175.203,60	1.009.506,44
4.1.2.1	Rezistență	55.302,22	11.613,47	66.915,69
4.1.2.2	Amenajări drumuri și trotuare	779.000,62	163.590,13	942.590,75
4.1.3	Arhitectura	-	-	-
4.1.4	Instalații	400.199,12	84.041,82	484.240,94
4.1.4.1	Instalații electrice	265.503,00	55.755,63	321.258,63
4.1.4.2	Instalații sanitare	134.696,12	28.286,19	162.982,31
TOTAL I - subcap. 4.1		1.234.501,96	259.245,41	1.493.747,37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	188.959,80	39.681,56	228.641,36
TOTAL II - subcap. 4.2		188.959,80	39.681,56	228.641,36
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	830.463,00	174.397,23	1.004.860,23
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	15.750,00	3.307,50	19.057,50
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		846.213,00	177.704,73	1.023.917,73
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		2.269.674,76	476.631,70	2.746.306,46
TOTAL GENERAL		2.269.674,76	476.631,70	2.746.306,46

LISTA ZONELOR DE INTERVENȚIE*al obiectivului de investiții**„MODERNIZARE SISTEM RUTIER ÎN SECTORUL 5 – REABILITARE ȘI REPARAȚII”***Faza: Proiect Tehnic (P.T.)**

Intervențiile sunt grupate pe cele 5 zone/obiecte de investiție, în vecinătatea unităților de învățământ. Total: 58 locații de intervenție, din care 44 de locații supraînălțate (16 treceri și 9 intersecții supraînălțate integral, însumând cca 28 de treceri de pietoni), 43 de treceri la nivel modernizate și 1 sens giratoriu nou, la care se adaugă lucrări de front, relocări de stații de transport public și spații Kiss & Ride. La toate trecerile se prevăd iluminat LED dedicat, stâlpișori antiparcare, marcaje și semnalizare.

Nr.	Locație (stradă / intersecție)	Tip intervenție
ZONA 1. GRĂDINIȚA 268 + ȘCOALA 128		
1	str. Ion Creangă x str. Acvila	Trecere NOUĂ supraînălțată (L=5,00 m)
2	str. Acvila (int. Ion Creangă / Sirenelor)	Supraînălțare trecere (L=5,00 m)
3	Int. Sirenelor x Ion Creangă x Acvila	Intersecție supraînălțată
4	Front Grădinița 268 / Școala Gimn. 128	Lucrări de front (gard + stâlpișori)
ZONA 2. ȘCOALA SPECIALĂ 9		
5	str. Tufelor x Trompetului	Trecere supraînălțată (L=5,00 m)
6	str. Sulfinei x Soceni	Trecere supraînălțată (L=5,00 m)
7	str. Sulfinei x Trompetului	Trecere supraînălțată (L=5,00 m)
8	str. Codrului x Trompetului	Trecere supraînălțată (L=5,00 m)
9	str. Moldoveanului x Trompetului	Trecere supraînălțată (L=5,00 m)
10	str. Trompetului (între Codrului și Moldoveanului)	Trecere supraînălțată (L=5,00 m)
11	Int. Soceni x Tufelor	Intersecție supraînălțată
12	Front Școala Specială 9 (Trompetului/Sulfinei)	Lucrări de front (garduri + stâlpișori)
ZONA 3. LICEUL ȘTEFAN ODOBLEJA		
13	str. Nedeleanu Ion x Calea 13 Septembrie	Supraînălțare trecere (L=5,00 m)
14	Int. Nedeleanu Ion x Șerbota	Intersecție supraînălțată
15	Int. Nedeleanu Ion x Dorneasca	Intersecție supraînălțată
16	Int. Nedeleanu Ion x Sg. Maj. V. Topliceanu	Intersecție supraînălțată
17	str. Șerbota x Lacul Plopului	Supraînălțare trecere (L=5,00 m)
18	str. Șerbota (acces Liceu Odobleja)	Trecere NOUĂ supraînălțată (L=5,00 m)
19	str. Dorneasca (acces Liceu Odobleja)	Trecere NOUĂ supraînălțată (L=5,00 m)
20	Int. Novaci x Nedeleanu Ion	Sens giratoriu NOU
21	Front Liceu Odobleja (str. Șerbota)	Reconfigurare parări în oblice + stâlpișori

Nr.	Locație (stradă / intersecție)	Tip intervenție
ZONA 4. STR. NOVACI		
22	str. Novaci - acces bloc 78A	Trecere NOUĂ supraînălțată (L=5,00 m)
23	str. Novaci x Conțești	Trecere existentă (îmbunătățită)
24	str. Novaci x Moțoc	Trecere existentă (îmbunătățită)
ZONA 5. STR. MUNȚII CARPAȚI		
25	Int. Munții Carpați x Amurgului x Caporal Preda	Intersecție supraînălțată; racordări 2,00 m (transport public pe cele 3 străzi)
26	Munții Carpați - acces Școala Gimn. 127	Trecere supraînălțată; racordări 2,00 m (transport public)
27	Munții Carpați x Voitin	Trecere supraînălțată; racordări 2,00 m (transport public)
28	Munții Carpați x Iazului	Trecere supraînălțată; racordări 2,00 m (transport public)
29	Munții Carpați - acces centru comercial Penny	Trecere NOUĂ supraînălțată; L=10,00 m (6,00 palier + 2x2,00 racord.)
30	Munții Carpați x șos. Sălaj (relocată 10 m spre Amurgului)	Supraînălțare trecere; L=10,00 m (6,00 palier + 2x2,00 racord.)
31	Front Școala Gimn. 127 (Munții Carpați)	Lucrări de front (gard + stâlpișori)
32	Stație transport public - int. Amurgului x Caporal Preda	Relocare stație pe str. Amurgului
33	Stație transport public - zona Penny	Translatare stație 38 m spre Amurgului
34	Munții Carpați - langa Vredniciei	Desființare trecere existentă + relocare la Școala 127
35	str. Bega x Munții Carpați	Trecere la nivel modernizată
36	str. Țepeluș x Munții Carpați	Trecere la nivel modernizată
37	str. Furculești x Munții Carpați	Trecere la nivel modernizată
38	str. Sergent Major Ion Carpen x Munții Carpați	Trecere la nivel modernizată
39	str. Stoicănești x Munții Carpați	Trecere la nivel modernizată
40	str. Petru Vodă x Munții Carpați	Trecere la nivel modernizată
41	str. Dretea x Munții Carpați	Trecere la nivel modernizată
42	str. Dumitru Peneș x Munții Carpați	Trecere la nivel modernizată
43	str. Căpitan Nicolae Păun x Munții Carpați	Trecere la nivel modernizată
44	str. Florarilor x Munții Carpați	Trecere la nivel modernizată
45	str. Davidești x Munții Carpați	Trecere la nivel modernizată
46	str. Cucuteni x Munții Carpați	Trecere la nivel modernizată
47	str. Petre Grigoreanu x Munții Carpați	Trecere la nivel modernizată
48	str. Piramidei x Munții Carpați	Trecere la nivel modernizată
49	str. Portița x Munții Carpați	Trecere la nivel modernizată
50	str. Todireni x Munții Carpați	Trecere la nivel modernizată
51	str. Dumitru Lăzărescu x Munții Carpați	Trecere la nivel modernizată
52	str. Păușa x Munții Carpați	Trecere la nivel modernizată

Nr.	Locație (stradă / intersecție)	Tip intervenție
53	str. Floretei x Munții Carpați	Trecere la nivel modernizată
54	str. Lipșa x Munții Carpați	Trecere la nivel modernizată
55	str. Gorani x Munții Carpați	Trecere la nivel modernizată
56	str. Roman x Munții Carpați	Trecere la nivel modernizată
57	str. Teodor Mazilu x Munții Carpați	Trecere la nivel modernizată
58	str. Asistenței x Munții Carpați	Trecere la nivel modernizată

PRIMAR,
VLAD POPESCU PIEDONE





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
NR. CERTIFICAT 400683

Nr. 95231/14.07.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea și completarea

Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 26/07.04.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Modernizare sistem rutier în Sectorul 5 – Reabilitare și Reparații" și depunerea acestuia în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021–2027, Prioritatea 5 – „O regiune accesibilă”, Acțiunea 5.2 – siguranță rutieră și actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici, la faza Proiect Tehnic (P.T.)

Sectorul 5 al Municipiului București a depus proiectul „Modernizare sistem rutier în Sectorul 5 – Reabilitare și Reparații” în cadrul Apelului PR BI P5/5.2/1/2025 – Acțiuni destinate siguranței rutiere adresate rețelei de transport, aferent Programului Regional București-Ilfov 2021–2027, Prioritatea 5 – „O regiune accesibilă”, Acțiunea 5.2 – siguranță rutieră. Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții au fost aprobați la faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 26/07.04.2026, proiectul aflându-se în prezent în etapa de evaluare.

Ulterior depunerii cererii de finanțare, Autoritatea de Management – Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov (ADR BI) a transmis o solicitare de clarificări, în urma căreia s-a impus actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții la faza Proiect Tehnic (P.T.). Ca urmare a acestei solicitări, documentația a fost elaborată și actualizată la faza Proiect Tehnic, fiind necesară modificarea și completarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 26/07.04.2026, prin reaprobarea de către Consiliul Local a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General actualizat la această fază. Având în vedere termenul scurt de răspuns stabilit de Autoritatea de Management pentru transmiterea clarificărilor, aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici actualizați reprezintă o măsură prioritară și urgentă, necesară pentru încadrarea în termenul solicitat și pentru menținerea proiectului în procesul de evaluare, evitându-se astfel riscul respingerii cererii de finanțare din motive procedurale.

Lucrările propuse în cadrul proiectului includ intervenții integrate asupra infrastructurii rutiere, care vizează atât refacerea structurii rutiere și modernizarea suprafeței carosabile, precum și amenajarea trotuarelor, cât și implementarea unor măsuri dedicate creșterii siguranței circulației. În acest sens, sunt prevăzute amenajarea de treceri de pietoni supraînălțate pentru calmarea traficului, modernizarea sistemului de iluminat public pentru creșterea vizibilității pe timp de noapte, implementarea unor sisteme moderne de supraveghere și management al traficului (CCTV și ITS), asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități, precum și măsuri de siguranță pasivă în zonele adiacente unităților de învățământ. Prin realizarea acestor investiții se urmărește reducerea riscului de accidente rutiere, în special în rândul pietonilor vulnerabili, creșterea nivelului de siguranță în zonele școlare și îmbunătățirea condițiilor generale de mobilitate urbană.



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
NR. CERTIFICAT 400683

Documentația tehnico-economică aferentă investiției a fost actualizată la faza Proiect Tehnic (P.T.), în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, și cuprinde partea scrisă, partea desenată și Devizul General actualizat.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului, la faza Proiect Tehnic (P.T.), este următoarea:

- Valoarea totală a investiției fără TVA: 42.844.706,24 lei;
- Valoarea totală a investiției inclusiv TVA: 51.784.700,36 lei;
- Valoarea C+M fără TVA: 17.345.982,71 lei;
- Valoarea C+M inclusiv TVA: 20.988.639,08 lei.

Indicatorii de performanță ai investiției sunt:

- 42 treceri de pietoni supraînălțate;
- 1 sistem de iluminat;
- 1 sistem CCTV;
- 1 sistem ITS.

Zonele de intervenție aferente proiectului, respectiv străzile și amplasamentele la nivelul cărora se realizează lucrările de creștere a siguranței rutiere, sunt prevăzute în Lista zonelor de intervenție, parte integrantă a proiectului de hotărâre.

Finanțarea lucrărilor se va realiza din fondurile bugetului local al Sectorului 5 al Municipiului București și/sau din alte surse legal constituite, inclusiv din fonduri europene nerambursabile, în cazul aprobării proiectului în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021–2027.

Luând în considerare cele prezentate mai sus, solicitarea de clarificări transmisă de Autoritatea de Management – ADR BI, precum și termenul scurt de răspuns asociat acesteia, propunem spre aprobare, cu prioritate, proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 26/07.04.2026 și actualizarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, la faza Proiect Tehnic (P.T.), pentru obiectivul de investiții „Modernizare sistem rutier în Sectorul 5 – Reabilitare și Reparații”.





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
U.C. Certificat
NR. CERTIFICAT 40663

Direcția de Dezvoltare, Programe și Fonduri Europene

NR. DD 453/14.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea

Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 26/07.04.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Modernizare sistem rutier în Sectorul 5 – Reabilitare și Reparații" și depunerea acestuia în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021–2027, Prioritatea 5 – „O regiune accesibilă”, Acțiunea 5.2 – siguranță rutieră și actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici, la faza Proiect Tehnic (P.T.)

Sectorul 5 al Municipiului București a depus proiectul „Modernizare sistem rutier în Sectorul 5 – Reabilitare și Reparații” în cadrul Apelului PR BI P5/5.2/1/2025 – Acțiuni destinate siguranței rutiere adresate rețelei de transport, aferent Programului Regional București-Ilfov 2021–2027, Prioritatea 5 – „O regiune accesibilă”, Acțiunea 5.2 – siguranță rutieră. Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții au fost aprobați la faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 26/07.04.2026, proiectul aflându-se în prezent în etapa de evaluare.

Ulterior depunerii cererii de finanțare, Autoritatea de Management – Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov (ADR BI) a transmis o solicitare de clarificări, în urma căreia s-a impus actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții la faza Proiect Tehnic (P.T.). Ca urmare a acestei solicitări, documentația a fost elaborată și actualizată la faza Proiect Tehnic, fiind necesară modificarea și completarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 26/07.04.2026, prin reaprobarea de către Consiliul Local a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General actualizate la această fază. Având în vedere termenul scurt de răspuns stabilit de Autoritatea de Management pentru transmiterea clarificărilor, aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici actualizați reprezintă o măsură prioritară și urgentă, necesară pentru încadrarea în termenul solicitat și pentru menținerea proiectului în procesul de evaluare, evitându-se astfel riscul respingerii cererii de finanțare din motive procedurale.

Lucrările propuse în cadrul proiectului includ intervenții integrate asupra infrastructurii rutiere, care vizează atât refacerea structurii rutiere și modernizarea suprafeței carosabile, precum și amenajarea trotuarelor, cât și implementarea unor măsuri dedicate creșterii siguranței circulației. În acest sens, sunt prevăzute amenajarea de treceri de pietoni supraînălțate pentru calmarea traficului, modernizarea sistemului de iluminat public pentru creșterea vizibilității pe timp de noapte, implementarea unor sisteme moderne de supraveghere și management al traficului (CCTV și ITS), asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități, precum și măsuri de siguranță pasivă în zonele adiacente unităților de învățământ. Prin realizarea acestor investiții se urmărește reducerea riscului de accidente rutiere, în special în rândul pietonilor vulnerabili, creșterea nivelului de siguranță în zonele școlare și îmbunătățirea condițiilor generale de mobilitate urbană.



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
IIC (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

Documentația tehnico-economică aferentă investiției a fost actualizată la faza Proiect Tehnic (P.T.), în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, și cuprinde partea scrisă, partea desenată și Devizul General actualizat.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului, la faza Proiect Tehnic (P.T.), este următoarea:

- Valoarea totală a investiției fără TVA: 42.844.706,24 lei;
- Valoarea totală a investiției inclusiv TVA: 51.784.700,36 lei;
- Valoarea C+M fără TVA: 17.345.982,71 lei;
- Valoarea C+M inclusiv TVA: 20.988.639,08 lei.

Indicatorii de performanță ai investiției sunt:

- 42 treceri de pietoni supraînălțate;
- 1 sistem de iluminat;
- 1 sistem CCTV;
- 1 sistem ITS.

Zonele de intervenție aferente proiectului, respectiv străzile și amplasamentele la nivelul cărora se realizează lucrările de creștere a siguranței rutiere, sunt prevăzute în Lista zonelor de intervenție, parte integrantă a proiectului de hotărâre.

Finanțarea lucrărilor se va realiza din fondurile bugetului local al Sectorului 5 al Municipiului București și/sau din alte surse legal constituite, inclusiv din fonduri europene nerambursabile, în cazul aprobării proiectului în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021–2027.

Luând în considerare cele prezentate mai sus, solicitarea de clarificări transmisă de Autoritatea de Management – ADR BI, precum și termenul scurt de răspuns asociat acesteia, propunem spre aprobare, proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 26/07.04.2026 și actualizarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, la faza Proiect Tehnic (P.T.), pentru obiectivul de investiții „Modernizare sistem rutier în Sectorul 5 – Reabilitare și Reparații”.

DIRECTOR EXECUTIV
Ana Veronica Cârlogea

Întocmit,
Cătălin Simion