

PROCES VERBAL
al ședinței extraordinare, convocată de îndată, a Consiliului Local al
Sectorului 5,
din data de 30.06.2026

Ședința a fost convocată de Primarul Sectorului 5 prin Dispoziția înregistrată cu nr. 1864/29.06.2026.

Lucrările ședinței încep la ora 12¹³.

Ședința de consiliu se desfășoară în sala de ședințe situată la etajul 3, camera 9 din sediul Primăriei Sectorului 5, Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11.

Din partea executivului, au participat domnul viceprimar – Nicolaidis Mircea-Horațiu și doamna Sichitiu Adina-Irina, desemnată să exercite atribuțiile Secretarului General al Sectorului 5 .

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Bună ziua tuturor și bine ați venit la ședința de consiliu local extraordinară, convocată de îndată, astăzi, data de 30 iunie 2026, unde avem de dezbatut două proiecte foarte importante și vă mulțumim în numele primăriei că v-ați mobilizat să ne întâlnim atât de repede.

Secretariatul, câți domni consilieri avem prezenți?

Dna Sichitiu Adina Irina

Sunt prezenți 24 consilieri din 27 (Baloșin George Daniel, Croitoru Dan Iulian, Diniță Lucian, Domozină – Ștefana Cătălina, Ene Florin, Frîncu Niculae Bogdan, Gorneanu Mihaela, Ionescu Mihai Cristian, Ionițoiu Vasile Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail Cristian, Lazarov Alexandru Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert Constantin, Simion Paul Eduard, Ștefănescu Răzvan Cristian, Tache Felix Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei).

Lipsește domniile consilieri Dinu Marian Geani, Grosu Petre-Paul și Melciu Florin.

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

24 de colegi din 27.

În atare condiții ședința este statutar constituită și putem demara citirea ordinii de zi:

1.Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 106/22.08.2025 privind aprobarea Raportului final încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 194/19.12.2024 și aprobarea încheierii contractului dintre S.C. Electromagnetica S.A. și Școala Gimnazială Nr. 280 pentru asigurarea funcționării unei părți a formațiunilor de studiu ale unității de învățământ în incinta imobilului din București, Sector 5, Calea Rahovei nr. 266-268, Corp 5, etaj 1, axele A-D, stâlpii 0-11P;

2. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 91/30.06.2025 privind aprobarea prelungirii funcționării temporare a Școlii Gimnaziale I.G. Duca în spații aparținând unor persoane juridice de drept public sau privat, pe parcursul lucrărilor de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere a sediului unității din Șos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București, cu modificările și completările ulterioare.

Discuții.

În atare condiții vă supun la vot, și rog colegii de la secretariat să ne ajute, vă supun votului ordinea de zi, așa cum a fost ea citită. Start vot.

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

S-au exprimat toate cele 24 de voturi și în unanimitate ordinea de zi a fost aprobată.

Cu 24 de voturi (Baloșin George Daniel, Croitoru Dan Iulian, Diniță Lucian, Domozină – Ștefana Cătălina, Ene Florin, Frîncu Nicolae Bogdan, Gorneanu Mihaela, Ionescu Mihai Cristian, Ionițoiu Vasile Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Laslo Mihail Cristian, Lazarov Alexandru Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert Constantin, Simion Paul Eduard, Ștefănescu Răzvan Cristian, Tache Felix Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei), *ordinea de zi a fost aprobată.*

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

În atare condiții vă propun să intrăm efectiv în ordinea de zi și începem cu punctul 1 de pe ordinea de zi- *Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 106/22.08.2025 privind aprobarea Raportului final încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 194/19.12.2024 și aprobarea încheierii contractului dintre S.C. Electromagnetica S.A. și Școala Gimnazială Nr. 280 pentru asigurarea funcționării unei părți a formațiunilor de studiu ale unității de învățământ în incinta imobilului din București, Sector 5, Calea Rahovei nr. 266-268, Corp 5, etaj 1, axele A-D, stâlpii 0-11P.*

Dacă avem colegi care vor să ia cuvântul, văd că nu. Domnul Ionescu, dumneavoastră, vreți să luați cuvântul?

DI consilier Ionescu Mihai-Cristian

Da, da.

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Vă rog.

DI consilier Ionescu Mihai-Cristian

E legat de costurile de funcționare pentru Școala nr. 128. Am văzut că costurile vor crește de la 11 euro pe m² la 15 euro. Deci diferența de 4 euro pe lună, să înțelegem că este cea pentru spațiul suplimentar care urmează să fie renovat, de 500 de m²?

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Mulțumim pentru întrebare, doamna director Oprea de la învățământ. Vă rog să-i răspundeți domnului consilier.

Dna director Oprea Andreea Cătălina

Bună ziua! Comisia de negociere a analizat și a negociat pentru întreg spațiu, inclusiv pentru suprafața pe care o aveam și extinderea.

DI consilier Ionescu Mihai-Cristian

Adică 2400-2500 sau care sunt suprafețele?

Dna director Oprea Andreea Cătălina

Suprafețele?

DI consilier Ionescu Mihai-Cristian

Da, 500 de metri sunt pe suplimentare.

Dna director Oprea Andreea Cătălina

Exact, aveam exact 1231 de metri pătrați inițial și prin extindere 535 de metri pătrați.

DI consilier Ionescu Mihai-Cristian

Cei 500 de metri urmează să fie renovați?

Dna director Oprea Andreea Cătălina

Cei 535 de m² ni se vor pune complet la dispoziție, noi decât să venim cu mobilier și accesorii.

DI consilier Ionescu Mihai-Cristian

Aici se spune că urmează să fie renovați, ceva de genul acesta și costurile... sau cel puțin așa înțeleg?

Dna director Oprea Andreea Cătălina

Nu. Acelea sunt detaliate lucrările care urmează să aibă loc pentru această suprafață de 535 de metri pătrați, ce lucrări avem.

DI viceprimar Nicolaidis Mircea Horațiu

Amenajarea nu ne costă pe noi niciun...Andreea?

Dna director Oprea Andreea Cătălina

Da, amenajarea nu ne costă, intră în obligațiile proprietarilor. Uitați, avem aici: „lucrările de amenajare vor fi executate de proprietar în beneficiul Școlii Gimnaziale nr. 280”. În raportul de specialitate...

DI consilier Ionescu Mihai-Cristian

Ele au un preț. Crește considerabil de la...

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Vă întrerup o secundă, domnul consilier, dacă m-ai vreți să puneți întrebări, cereți și cuvântul ca să se audă pe înregistrare, că altfel nu se poate face scriptul.

DI consilier Ionescu Mihai-Cristian

Deci prețul crește undeva oricum considerabil, de la 11 euro la 15 euro pe m². Corect, nu?Că 11 euro era anul trecut.

Dna director Oprea Andreea Cătălina

Prețul a fost negociat de comisia de negociere, unde în documentație aveți exact cum s-a purtat această discuție, aveți procesul verbal al comisiei de negociere și raportul final, unde sunt explicate toate detaliile privind această majorare.

Dl președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Mulțumim frumos, doamna director. Vreau să dau cuvântul și domnului consilier Ionițoiu, care dacă nu mă înșel, cred că e și în comisia de negociere, nu?

Dna director Oprea Andreea Cătălina

Da, da.

Dl președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Și domnul Roșca Iustinian, după aceea, care cred că și dumnealui este în comisie. Domnul Ionițoiu, vă rog.

Dl consilier Ionițoiu Vasile-Dumitru

Da, mulțumesc! Bună ziua tuturor, mulțumesc pentru cuvânt! Am fost la comisia de negociere, am fost împreună cu domnul consilier Savu. Practic majorarea aceea de preț cu 4 euro pe m² survine ca urmare a faptului că trebuie să achităm amenajarea spațiului către proprietar. De acolo survine acea majorare de preț, totuși sunt 530 de m², se amenajează 6 săli de clasă, locația nu e optimă la momentul acesta pentru desfășurarea activităților. Deci de acolo survine în raport și în documentele anexate hotărârii, găsiți toate lucrările care urmează să fie executate. Timpul oricum este destul de scurt. În plus am obținut și suplimentarea locurilor de parcare pentru școală. A fost și doamna director...

Dl președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Să știți că nu vă mai auziți.

Dl consilier Ionitoiu Vasile-Dumitru

Nu știu de unde nu m-ați mai auzit. Deci noi ca și comisie de negociere am apreciat că prețul solicitat de companie a fost un preț optim pentru serviciile pe care ni le pun la dispoziție. A fost și doamna director, a fost și cei de la educație și de la Direcția de Învățământ și am considerat că ne sunt satisfăcute toate cerințele. În plus am obținut și suplimentarea locurilor de parcare. Mulțumesc.

Dl președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Mulțumim și noi, domnul Roșca, dacă vreți să luați cuvântul.

Dl consilier Roșca Iustinian

Bună ziua și sper că sunt auzit. Dacă îmi confirmă cineva?

Dl președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Te auzim, Iustin, da.

Dl consilier Roșca Iustinian

Ambele puncte sunt foarte importante pentru comunitatea Sectorului 5 și ambele puncte au două puncte în comun:

Unu - vorbim despre infrastructura școlară care urmează și doi - vorbim despre incapacitatea, impotența Primăriei Sector 5 cu ambii primari Piedone de a rezolva problemele infrastructurii școlare în atâția ani, de a duce la capăt investiții majore pentru infrastructura școlară. Din păcate, n-am putut face parte din comisie pentru

că sunt plecat în concediu, am fost anunțat din scurt că are loc această negociere. Nu vreau să mă pronunț asupra prețurilor obținute și toate astea. Este foarte posibil să cer o renegociere, vă spun sincer pentru că s-a modificat prețul deja negociat anterior. Și asta nu e conform cu contractul care e de actualitate. Cu toate acestea, pentru că gândul nostru este îndreptat spre copii, spre părinți, USR va vota acest proiect pentru că primăria vine cu o soluție și USR va vota. Mulțumesc!

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Acestea fiind spuse, stimați colegi și secretariat, dau drumul la vot pentru proiectul 1 de pe ordinea de zi.

Dna Sichitiu Adina-Irina

Pentru punctul 1 avem avize favorabile de la comisiile de specialitate.

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Domnul Savu, văd că ați cerut cuvântul, dar deja suntem în procedura de vot. și dacă vreți la punctul 2 cereți cuvântul și cu mare drag vă îl dau.

Dna director Oprea Andreea Cătălina

Îmi cer scuze, domnul Savu era membru al comisiei de negociere.

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Cu 22 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Frîncu Nicolae-Bogdan, Gorneanu Mihaela, Ionescu Mihai-Cristian, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Roșca Iustinian, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei), *proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 106/22.08.2025 privind aprobarea Raportului final încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 194/19.12.2024 și aprobarea încheierii contractului dintre S.C. Electromagnetica S.A. și Școala Gimnazială Nr. 280 pentru asigurarea funcționării unei părți a formațiunilor de studiu ale unității de învățământ în incinta imobilului din București, Sector 5, Calea Rahovei nr. 266-268, Corp 5, etaj 1, axele A-D, stâlpii 0-11P a fost adoptat.*

Domnii consilieri Diniță Lucian și Laslo Mihail-Cristian nu și-au exprimat votul.

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Cu 22 de voturi pentru, proiectul a trecut. Mulțumesc tuturor colegilor. Mergem mai departe spre punctul 2 de pe ordinea de zi- *proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 91/30.06.2025 privind aprobarea prelungirii funcționării temporare a Școlii Gimnaziale I.G. Duca în spații aparținând unor persoane juridice de drept public sau privat, pe parcursul lucrărilor de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere a sediului unității din Șos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București, cu modificările și completările ulterioare.*

Dacă avem colegi care vor să ia cuvântul? Pe tabletă nu-mi apare nimeni că vrea să ia cuvântul. În atare condiții, secretariat start vot punctul 2 de pe ordinea de zi.

Dna Sichitiu Adina Irina

Și pentru punctul 2 de pe ordinea de zi avem avize favorabile de la comisiile de specialitate.

DI președinte de ședință Lazarov Alexandru-Sebastian

Și domnul Laslo spune că a votat de cinci ori și nu i-a luat votul. A acuzat o problemă tehnică. Mi-a dat acum mesaj.

Dna Sichitiu Adina Irina

Cu 20 voturi pentru (Baloșin George-Daniel, Croitoru Dan-Iulian, Diniță Lucian, Domozină-Ștefana Cătălina, Ene Florin, Gorneanu Mihaela, Ionițoiu Vasile-Dumitru, Lambrinoc Laurențiu, Lazarov Alexandru-Sebastian, Mihălăchioiu Cristian, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Onofrei Ioan-Daniel, Păun Florin, Păun Ștefan, Savu Robert-Constantin, Simion Paul-Eduard, Ștefănescu Răzvan-Cristian, Tache Felix-Mihai, Tătaru Vasile și Țîrlea Andrei) și 4 abțineri (Frîncu Nicolae-Bogdan, Ionescu Mihai-Cristian, Laslo Mihail-Cristian și Roșca Iustinian), *proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

Cu 20 de voturi pentru punctul 2 de pe ordinea de zi a trecut.

Dacă la **Discuții** este ceva care vrea să ia cuvântul, constat că nu. În atare condiții, vă mulțumesc tuturor pentru prezență și declar lucrările ședinței închise. O zi bună tuturor!

Lucrările ședinței se declară închise la ora 12:29.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAZAROV ALEXANDRU SEBASTIAN**



**SECRETAR GENERAL SECTOR 5,
MĂNUC FLORIN**

A blue ink handwritten signature, appearing to read 'Manuc Florin', written over the printed name.