



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
I.C. (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

Nr. 83063/03.06.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 496/30.10.2025, privind schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari nr. 140A, sector 5, București, identificat cu nr. cadastral 232159

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Primarului Sectorului 5 nr. 83060/03.06.2026;
- Raportul de specialitate nr. DGADPP 229/03.06.2026 al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu Salubritate - Compartimentul Patrimoniu;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului fondului funciar;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 18/29.01.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilul situat în Calea Ferentari nr. 140A, Sector 5, București, din „complex agroalimentar” în „centru multifuncțional de servicii pentru sănătate, educație și activități conexe”;
- Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 496/30.10.2025 privind schimbarea destinației imobilului situate în Calea Ferentari nr. 140A, sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159 din „complex agroalimentar” în „centru multifuncțional de servicii pentru sănătate educație și activității conexe”;
- Solicitarea Direcției Administrative nr. DA336/26.05.2026, privind abrogarea/revocare Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 496/30.10.2025.

În conformitate cu prevederile:

- art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 136, art. 139, alin (3), lit. a); art. 166, lit. g) și alin (3); art. 196 alin (1) lit. a) și art. 243, alin (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 496/30.10.2025, după cum urmează:

„Art. 1 Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari, nr. 140A, Sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159, proprietate publică a Municipiului București, aflat în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București din „centru multifuncțional de servicii pentru sănătate, educație și activități conexe” în „complex agroalimentar”;

Art. 2. Primarul Sectorului 5 al Municipiului București, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,

VLAD PORESCU PIEDONE



AVIZAT

**Secretar General Sector 5,
Florin Mănuș**



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-906



ISO 37001
I.I.C. Certification
NR. CERTIFICAT 400683

Nr. 83060/03.06.2026

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 5 al Municipiului București, în urma reanalizării necesităților actuale a trecut la dezvoltarea unui nou proiect care are drept obiectiv îmbunătățirea aspectului general al piețelor fiind necesară și utilă revenirea imobilului din Calea Ferentari nr. 140A, sector 5, București, la destinația inițială de piață agroalimentară, precum și de rolul funcțional și de interes public pentru comunitatea locală.

În acest sens, prin adresa nr. DA 336/26.05.2026 - Direcția Administrativă, se solicită inițierea demersurilor necesare pentru abrogarea/revocarea Hotărârării Consiliului General al Municipiului București nr. 496/30.10.2025 și revenirea imobilului situat în Calea Ferentari nr. 140A, sector 5, București, identificat cu nr. cadastral 232159, respectiv din „centru multifuncțional de servicii pentru sănătate, educație și activități conexe” la destinația anterioară de „complex agroalimentar”.

Având în vedere cele expuse mai sus, considerăm oportună aprobarea proiectului de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București modificarea art. 1 al Hotărârării Consiliului General al Municipiului București nr. 496/30.10.2025, după cum urmează:

„Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari, nr. 140A, Sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159, proprietate publică a Municipiului București, aflat în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București din „centru multifuncțional de servicii pentru sănătate, educație și activități conexe” în „complex agroalimentar”.





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIC-1014-EN-996



ISO 37001
IIC (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

DIRECȚIA AUTORIZĂRI COMERCIALE,
PATRIMONIU ȘI SALUBRIZARE
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU
Nr. DGADPP 229/03.06.2026

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Sectorul 5 al Municipiului București, în urma reanalizării necesităților actuale a trecut la dezvoltarea unui nou proiect care are drept obiectiv îmbunătățirea aspectului general al piețelor fiind necesară și utilă revenirea imobilului din Calea Ferentari nr. 140A, sector 5, București, la destinația inițială de piață agroalimentară, precum și de rolul funcțional și de interes public pentru comunitatea locală.

În acest sens, prin adresa nr. DA 336/26.05.2026 - Direcția Administrativă, se solicită inițierea demersurilor necesare pentru abrogarea/revocarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 496/30.10.2025 și revenirea imobilului situat în Calea Ferentari nr. 140A, sector 5, București, identificat cu nr. cadastral 232159, respectiv din "centru multifuncțional de servicii pentru sănătate, educație și activități conexe" la destinația anterioară de "complex agroalimentar".

Având în vedere cele expuse mai sus, considerăm oportună aprobarea proiectului de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 496/30.10.2025, după cum urmează:

„Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari, nr. 140A, Sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159, proprietate publică a Municipiului București, aflat în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București din „centru multifuncțional de servicii pentru sănătate, educație și activități conexe” în „complex agroalimentar”.

DIRECȚIA AUTORIZĂRI COMERCIALE,
PATRIMONIU ȘI SALUBRIZARE
DIRECTOR EXECUTIV,
HRANT OUNDJIAN

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
BOGDAN PINTILEASA

Întocmit,
Nedea Cătălina Georgeta



SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
LL-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ
Nr. DA 336/26.05.2026

Către,

Direcția Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate

În atenția: Compartimentului Patrimoniu

Prin prezenta adresă vă solicităm inițierea demersurilor necesare pentru abrogarea/revocarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 496/30.10.2025 privind schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari nr. 140A, sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159, din „complex agroalimentar” în „centru multifuncțional de servicii pentru sănătate, educație și activități conexe”.

Ținând cont de necesitatea revenirii imobilului la destinația inițială de piață agroalimentară, precum și de rolul funcțional și de interes public al acestei activități pentru comunitatea locală, vă solicităm analizarea oportunității și inițierea demersurilor administrative necesare în vederea promovării unui proiect de hotărâre pentru abrogarea HCGMB nr. 496/2025 și revenirea imobilului la destinația anterioară.

În susținerea prezentei solicitări, menționăm faptul că funcțiunea de piață agroalimentară corespunde scopului pentru care imobilul a fost utilizat și administrat anterior, răspunzând necesităților comerciale și sociale ale zonei.

Totodată, vă rugăm să dispuneți măsurile necesare pentru analizarea cadrului juridic și administrativ aferent revenirii la destinația inițială a imobilului.

Cu respect,

DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan Gabriel PINTILEASA

ȘEF SERVICIU
Lenuța IVĂNUȘ