



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
LL-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

Nr. înregistrare: 91034/29.06.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 91/30.06.2025 privind aprobarea prelungirii funcționării temporare a Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* în spații aparținând unor persoane juridice de drept public sau privat, pe parcursul lucrărilor de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere a sediului unității, din Șos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5, înregistrat sub nr. 91033/29.06.2026;
- Raportul comun de specialitate al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5, înregistrat sub nr. 9047/29.06.2026, și al Direcției Economice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 5, înregistrat sub nr. 91039/29.06.2026;
- Informarea Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* nr. 1947/18.06.2026, transmisă prin e-mail, înregistrată la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 sub nr. 8664/19.06.2026;
- Solicitarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 nr. 8981/26.06.2026, transmisă Școlii Gimnaziale Nr. 128;
- Răspunsul Școlii Gimnaziale Nr. 128, transmis prin e-mail, înregistrat la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 sub nr. 9041/29.06.2026;
- Informarea Școlii Gimnaziale *I.G. Duca*, transmisă prin e-mail, înregistrată la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 sub nr. 9042/29.06.2026;
- Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei Juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Avizul Comisiei pentru educație, tineret și sport;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 91/30.06.2025 privind aprobarea prelungirii funcționării temporare a Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* în spații aparținând unor persoane juridice de drept public sau privat, pe parcursul lucrărilor de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere a sediului unității, din Șos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de novație înregistrat la One Cotroceni Park S.R.L. sub nr. 554BIS/30.06.2025, la Sectorul 5 al Municipiului București sub nr. 167249/30.06.2025 și la Școala Gimnazială *I.G. Duca* sub nr. 2166/30.06.2025, modificat prin Actul adițional înregistrat la One Cotroceni Park S.R.L. sub nr. 790BIS/06.04.2026, la Asociația Transform București sub nr. 17/06.04.2026 și la Școala Gimnazială *I.G. Duca* sub nr. 1014/06.04.2026;
- Protocolul de colaborare înregistrat la Școala Gimnazială *I.G. Duca* sub nr. 2682/29.08.2025 și la S.C. *Carpia Consult* S.R.L. sub nr. 15/29.08.2025, modificat prin Actul adițional înregistrat

la Școala Gimnazială *I.G. Duca* sub nr. 2907/08.09.2025 și la S.C. *Carpia Consult* S.R.L. sub nr. 17/08.09.2025;

- prevederile Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul H.C.G.M.B. nr. 151/2001, privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

În conformitate cu prevederile art. 136, ale art. 139, alin. (1), ale art. 166, alin. (2), lit. 1) și ale art. 243, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 – Se aprobă prelungirea duratei Contractului de noviație înregistrat la One Cotroceni Park S.R.L. sub nr. 554BIS/30.06.2025, la Sectorul 5 al Municipiului București sub nr. 167249/30.06.2025 și la Școala Gimnazială *I.G. Duca* sub nr. 2166/30.06.2025, aprobat prin H.C.L. Sector 5 nr. 91/30.06.2025, cu modificările și completările ulterioare, până la data de 30.06.2027, conform Actului adițional nr. 2, prevăzut în Anexa 1, parte integrantă a prezentului proiect de hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă prelungirea duratei Protocolului de colaborare înregistrat la Școala Gimnazială *I.G. Duca* sub nr. 2682/29.08.2025 și la S.C. *Carpia Consult* S.R.L. sub nr. 15/29.08.2025, aprobat prin H.C.L. Sector 5 nr. 91/30.06.2025, cu modificările și completările ulterioare, până la data de 31.08.2027, conform Actului adițional nr. 2, prevăzut în Anexa 2, parte integrantă a prezentului proiect de hotărâre.

Art. 3 – Se mandatează directorul Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* să semneze actele adiționale menționate la art. 1 și 2 ale prezentului proiect de hotărâre.

Art. 4 – Se aprobă prelungirea funcționării temporare a Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* (învățământ gimnazial) în spații din imobilele Corp A și Corp B ale Școlii Gimnaziale Nr. 128, situată pe Str. Ion Creangă, nr. 6, Sector 5, București, până la data de 31.08.2027.

Art. 5 – Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative, Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5, directorul Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* și directorul Școlii Gimnaziale Nr. 128 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,
VLAD POPESCU PIEDONE



Avizează,
Secretar General al Sectorului 5,
Florin MĂNUC

Nr. de înregistrare – Asociația Transform București:

Nr. de înregistrare – Școala Gimnazială *I.G. Duca*:

ACT ADIȚIONAL NR. 2
la Contractul de Novație nr. 554bis din 30.06.2025,
astfel cum a fost modificat prin Actul Adițional nr. 1
(denumit în continuare „Contractul de Novație”)

Având în vedere:

- **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 91/30.06.2025** privind aprobarea prelungirii funcționării temporare a Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* în spații aparținând unor persoane juridice de drept public sau privat, cu modificările și completările ulterioare;
- **Contractul de Novație nr. 554bis din 30.06.2025**, încheiat inițial între ONE Cotroceni Park S.R.L. (în calitate de Proprietar/Creditor), Sectorul 5 al Municipiului București (în calitate de Debitor-cedat) și Școala Gimnazială *I.G. Duca* (în calitate de Beneficiar/Debitor-delegat), prin care s-a operat novația Protocolului nr. 189219/08.08.2023, cu prelungirea duratei acestuia până la data de 30.06.2026;
- **Actul Adițional nr. 1** la Contractul de Novație, prin care Asociația *Transform București* s-a substituit în toate drepturile și obligațiile ONE Cotroceni Park S.R.L., dobândind calitatea de Locatar în cadrul Contractului de Novație, ca urmare a transmiterii dreptului de proprietate asupra spațiului către Marathon Holding S.R.L. și a încheierii contractului de închiriere între aceasta din urmă și Asociația *Transform București*;
- **dispozițiile art. 6 din Actul Adițional nr. 1, potrivit cărora durata Contractului de Novație poate fi prelungită prin act adițional, cu acordul Locatarului;**
- acordul Marathon Holding S.R.L., în calitate de proprietar actual al spațiului, cu privire la continuarea punerii la dispoziție a acestuia, în temeiul contractului de închiriere încheiat cu Asociația *Transform București*;
- necesitatea asigurării continuității funcționării Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* în spațiul menționat, până la 30.06.2027;

întrucât părțile au convenit, de comun acord, prelungirea duratei Contractului de Novație cu o perioadă de 1 (un) an,

părțile semnatare ale prezentului act adițional, respectiv:

I. PĂRȚILE

1. Asociația Transform București, persoană juridică română cu scop nepatrimonial, organizată și funcționând în baza Ordonanței Guvernului 26/2000 cu privire la asociații și fundații, înregistrată în Registrul Special al Asociațiilor și Fundațiilor ținut de Judecătoria Sectorului 1, București, și sub numărul 84/12.11.2020 în Registrul Național al Asociațiilor și Fundațiilor, cu sediul în București, Bulevardul Aviatorilor nr. 47, etaj 1, birou nr. 2, Sector 1, CIF 43389808, reprezentată de Dna. Simona Gagu, Președinte al Consiliului Director (denumită în continuare „**Locatarul**”),

2. Școala Gimnazială I.G. Duca, având CUI 4754872, cu sediul în Șos. Panduri nr. 42, Sector 5, București, reprezentată prin doamna Hermina-Anamaria Șerbănescu, în calitate de director (denumită în continuare „Școala Gimnazială I.G. Duca” sau „Beneficiar”), au convenit să încheie prezentul Act Adițional la Contractul de Novație, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art. 1. Prin prezentul act adițional, părțile convin, de comun acord, prelungirea duratei Contractului de Novație nr. 554bis din 30.06.2025, astfel cum a fost modificat prin Actul Adițional nr. 1, cu o perioadă de 1 (un) an, astfel încât durata acestuia se prelungește până la data de **30.06.2027** inclusiv.

Art. 2. Pe durata prelungită, Locatarul se obligă să asigure în continuare punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a spațiului în suprafață de aproximativ 1.390 metri pătrați, parte din zona comercială și de birouri din proiectul rezidențial „One Cotroceni Park”, amplasat în București, Sector 5, Str. Sergent Nuțu Ion nr. 44, în scopul continuării funcționării Școlii Gimnaziale I.G. Duca, în aceleași condiții prevăzute în Contractul de Novație și în Protocolul nr. 189219/08.08.2023.

Art. 3. Prelungirea prevăzută la art. 1 nu aduce nicio altă modificare drepturilor și obligațiilor părților, care rămân cele stabilite prin Contractul de Novație, astfel cum a fost modificat prin Actul Adițional nr. 1.

Art. 4. Celelalte clauze ale Contractului de Novație nr. 554bis din 30.06.2025, astfel cum a fost modificat prin Actul Adițional nr. 1, rămân neschimbate și pe deplin aplicabile, în măsura în care nu contravin prevederilor prezentului act adițional.

Art. 5. Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, _____, într-un număr de 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară, și produce efecte de la data semnării sale de către părți.

Asociația Transform București

Președinte al Consiliului Director,
Simona Gagu

Școala Gimnazială I.G. Duca

Director,
Hermina-Anamaria Șerbănescu

Administrator – financiar,

Administrator de patrimoniu,

PRIMAR,
VLAD POPESCU PIEDONE



Nr. de înregistrare – Școala Gimnazială *I.G. Duca*:

Nr. de înregistrare – S.C. *Carpia Consult S.R.L.*:

ACT ADIȚIONAL NR. 2
la Protocolul de colaborare încheiat în 29.08.2025,
astfel cum a fost modificat prin Actul Adițional nr. 1

Având în vedere:

- **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 91/30.06.2025** privind aprobarea prelungirii funcționării temporare a Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* în spații aparținând unor persoane juridice de drept public sau privat, cu modificările și completările ulterioare;
- **Protocolul de colaborare** înregistrat la Școala Gimnazială *I.G. Duca* sub nr. 2682/29.08.2025 și la S.C. *Carpia Consult S.R.L.* sub nr. 15/29.08.2025;
- **Actul adițional** înregistrat la Școala Gimnazială *I.G. Duca* sub nr. 2907/08.09.2025 și la S.C. *Carpia Consult S.R.L.* sub nr. 17/08.09.2025;
- **Dispozițiile art. 9.4** al Protocolului, potrivit cărora *Orice act adițional la prezentul Protocol, care privește modificări asupra obiectului protocolului sau duratei acestuia, va fi aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 5, în timp ce modificarea prezentului Protocol se face prin act adițional încheiat între Părțile semnatare, numai cu acordul Consiliului Local al Sectorului 5;*
- acordul Romterm S.A., în calitate de proprietar actual al spațiului, cu privire la continuarea punerii la dispoziție a acestuia, în temeiul contractului de închiriere încheiat cu S.C. *Carpia Consult S.R.L.*;
- necesitatea asigurării continuității funcționării Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* în spațiul menționat, până la 31.08.2027;

PĂRȚILE, respectiv:

Școala Gimnazială I.G. Duca, având CUI 4754872, cu sediul în Șos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București, reprezentată prin doamna Hermina-Anamaria Șerbănescu, în calitate de Director, denumită în cele ce urmează **Școala Gimnazială I.G. Duca** sau școala, în calitate de **Beneficiar**

și

S.C. Carpia Consult S.R.L., cu sediul în Str. Calea Șerban Vodă, nr. 288, Sector 4, București, punct de lucru în Str. Iovița, Nr. 11, Sector 5, București, e-mail: _____, înmatriculată la ONRC sub nr. J40/4260/2023, CUI 47749454, cont _____, deschis la Trezoreria/Banca: _____, reprezentată prin doamna Mihăița Margareta Hîrdău, în calitate de Administrator, denumită în cele ce urmează **Carpia Consult S.R.L.**, în calitate de **Deținător**,

au convenit să încheie prezentul Act adițional nr. 2 la Protocolul de colaborare înregistrat la Școala Gimnazială I.G. Duca sub nr. 2682/29.08.2025 și la S.C. Carpia Consult S.R.L. sub nr. 15/29.08.2025, modificat prin Act adițional, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. Durata Protocolului de colaborare, prevăzută la Art. 2 din actul juridic menționat, se modifică și va avea următorul conținut:

Art. 2. Presentul Protocol este valabil de la data de 31 august 2025 până la data de 31 august 2027 inclusiv, cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional, numai cu acordul Consiliului Local al Sectorului 5.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Protocolului de colaborare, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. 3. Presentul act adițional reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

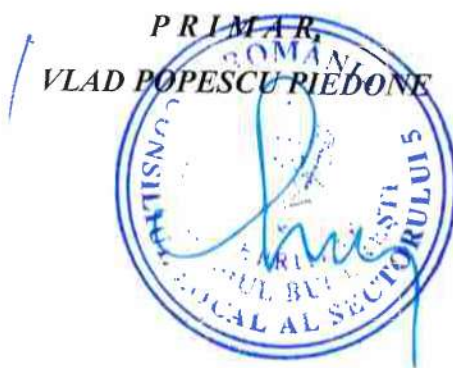
Presentul act adițional s-a încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Școala Gimnazială I.G. Duca
Director,
Hermina-Anamaria Șerbănescu

S.C. Carpia Consult S.R.L.,
Administrator,
Mihăița Margareta Hîrdău

Administrator – financiar,

Administrator de patrimoniu,





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-906



ISO 37001
L-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

Nr. înregistrare: 91033/29.06.2026

Referat de aprobare

Potrivit prevederilor art. 166, alin. (2), lit. l), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, de interes local; urmăresc și controlează activitatea acestora și contribuie la organizarea activităților științifice, culturale, artistice, sportive și de agrement.

În conformitate cu prevederile art. 8, alin. (1), din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale asigură buna desfășurare a învățământului preuniversitar în unitățile administrativ-teritoriale în care acestea își exercită autoritatea.

Prin Hotărârea nr. 138/31.05.2023, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat Protocolul de colaborare dintre Sectorul 5 al Municipiului București și ONE Cotroceni Park S.R.L. în vederea punerii la dispoziția Sectorului 5, cu titlu gratuit, a unui spațiu pentru funcționarea temporară a Școlii Gimnaziale I.G. Duca, în perioada 01 septembrie 2023 - 30 iunie 2025.

Prin Hotărârile nr. 196/31.08.2023 și 91/30.06.2025, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat funcționarea temporară a Școlii Gimnaziale I.G. Duca în spații aparținând unor persoane juridice de drept public sau privat, pe parcursul lucrărilor de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere a sediului din Șos. Panduri, nr. 42, sector 5, București, al unității.

În prezent, în considerarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 91/30.06.2025, cu modificările și completările ulterioare, funcționarea școlii se asigură după cum urmează:

- învățământ primar (clase dispuse în două schimburi) - în spații din imobilul ONE Cotroceni Park S.R.L. în perioada 01.07.2025 - 30.06.2026, în concordanță cu prevederile Contractului de noviație înregistrat la One Cotroceni Park S.R.L. sub nr. 554BIS/30.06.2025, la Sectorul 5 al Municipiului București sub nr. 167249/30.06.2025 și la Școala Gimnazială I.G. Duca sub nr. 2166/30.06.2025, modificat prin Actul adițional înregistrat la One Cotroceni Park S.R.L. sub nr. 790BIS/06.04.2026, la Asociația Transform București sub nr. 17/06.04.2026 și la Școala Gimnazială I.G. Duca sub nr. 1014/06.04.2026;

- învățământ primar (clase dispuse în două schimburi) - în spații din imobilul deținut de S.C. Carpia Consult S.R.L., în perioada 31.08.2025 - 31.08.2026, în concordanță cu prevederile Protocolului de colaborare înregistrat la Școala Gimnazială *I.G. Duca* sub nr. 2682/29.08.2025 și la S.C. *Carpia Consult* S.R.L. sub nr. 15/29.08.2025, modificat prin Actul adițional înregistrat la Școala Gimnazială *I.G. Duca* sub nr. 2907/08.09.2025 și la S.C. *Carpia Consult* S.R.L. sub nr. 17/08.09.2025;
- învățământ gimnazial (clase dispuse în două schimburi) - în spații din cele două imobile, Corp A și Corp B, ale Școlii Gimnaziale Nr. 128, în perioada 01.07.2025 - 30.06.2026.
Totodată, precizăm următoarele:
- Contractul de noviație încheiat One Cotroceni Park S.R.L., Sectorul 5 al Municipiului București și Școala Gimnazială *I.G. Duca*, modificat prin act adițional, își încheie valabilitatea în data de 30.06.2026; art. 6 al Contractului prevede că *Durata Contractului de Novație rămâne neschimbată, respectiv până la data de 30.06.2026, cu posibilitatea prelungirii acesteia prin act adițional, numai cu acordul Locatarului,*
- Protocolul de colaborare încheiat între Școala Gimnazială *I.G. Duca* și S.C. *Carpia Consult* S.R.L., modificat prin act adițional, își încheie valabilitatea în data de 31.08.2026; art. 9.4 al Protocolului prevede că *Orice act adițional la prezentul Protocol, care privește modificări asupra obiectului protocolului sau duratei acestuia, va fi aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 5, în timp ce modificarea prezentului Protocol se face prin act adițional încheiat între Părțile semnatare, numai cu acordul Consiliului Local al Sectorului 5,*
- art. 4, alin. (1) al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 91/30.06.2025 prevede că *Se aprobă prelungirea funcționării temporare, în perioada 01 iulie 2025 - 30 iunie 2026, a Școlii Gimnaziale I.G. Duca (învățământ gimnazial) în spații din imobilele Corp A și Corp B ale Școlii Gimnaziale Nr. 128, situată pe Str. Ion Creangă, nr. 6, Sector 5, București.*

Dat fiind că proiectul de investiții inițiat de Sectorul 5 al Municipiului București privind consolidarea, reabilitarea, modernizarea construcției existente, prin supraetajare parțială, și extinderea sediului din Șoseaua Panduri, nr. 42, al școlii în cauză, se află în curs de derulare, Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 (DAUI S5) a solicitat Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* să întreprindă demersuri vizând:

- a) prelungirea valabilității Contractului și Protocolului amintite mai sus;
- b) prelungirea perioadei de funcționare temporară a Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* în spații din cadrul Școlii Gimnaziale Nr. 128.

Prin adresele nr. 1947/18.06.2026 și 2062/29.06.2026, Școala Gimnazială *I.G. Duca* a comunicat răspunsurile înregistrate la DAUI S5 sub nr. 8664/19.06.2026 și 9042/29.06.2026, referitor la măsurile adoptate în scopul stabilirii cadrului general și specific privind condițiile de organizare și funcționare a unității pe termen scurt, respectiv în perioada 01.07.2026 – 31.08.2027.

În acest context, din corespondența pusă la dispoziție de Școala Gimnazială *I.G. Duca*, precum și în urma consultărilor avute cu reprezentanți ai Inspectoratului Școlar al Municipiului București, reies următoarele aspecte:

- în ceea ce privește funcționarea instituției școlare în Str. Sergent Nuțu Ion nr. 44, deținătorul spațiului și-a exprimat acordul privind prelungirea, până la 30 iunie 2027, a colaborării instituite prin Contractul de novație din 30.06.2025, modificat prin act adițional;
- deținătorul spațiului din Str. Iovița, nr. 11, și-a exprimat de asemenea acordul privind prelungirea, până la 31 august 2027, a colaborării instituite prin Protocolul din 29.08.2025, modificat prin act adițional;
- ca urmare a adresei Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 nr. 8981/26.06.2026, prin răspunsul nr. 2918/29.06.2026, Școala Gimnazială Nr. 128 a comunicat acordul consiliului de administrație al unității referitor la disponibilizarea de spații pentru asigurarea funcționării Școlii Gimnaziale *I.G. Duca*, până la 31 august 2027.

În consecință, ulterior datei de 30.06.2026, funcționarea Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* se va asigura în aceleași condiții juridice și financiare reglementate prin H.C.L. Sector 5 nr. 91/30.06.2025, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- învățământ primar (**17** clase dispuse în două schimburi) - în spații din imobilul asigurat prin intermediul Asociației *Transform București*, în perioada 01.07.2026 - 30.06.2027;
- învățământ primar (**5** clase dispuse în două schimburi) - în spații aflate în imobilul deținut de S.C. *Carpia Consult S.R.L.*, în perioada 01.09.2026 - 31.08.2027;
- învățământ gimnazial (**20** de clase dispuse în cel mult două schimburi) - în spații din cele două imobile, Corp A și Corp B, ale Școlii Gimnaziale Nr. 128, în perioada 01.07.2026 - 31.08.2027.

În egală măsură, pentru prelungirea perioadei de funcționare a Școlii Gimnaziale *I.G. Duca*, e necesar să se probe încheierea unor acte adiționale ale:

- Contractului de novație înregistrat la One Cotroceni Park S.R.L. sub nr. 554BIS/30.06.2025, la Sectorul 5 al Municipiului București sub nr. 167249/30.06.2025 și la Școala Gimnazială *I.G. Duca* sub nr. 2166/30.06.2025, modificat prin Actul adițional înregistrat la One Cotroceni Park S.R.L. sub nr. 790BIS/06.04.2026, la Asociația *Transform București* sub nr. 17/06.04.2026 și la Școala Gimnazială *I.G. Duca* sub nr. 1014/06.04.2026;
- Protocolului de colaborare înregistrat la Școala Gimnazială *I.G. Duca* sub nr. 2682/29.08.2025 și la S.C. *Carpia Consult S.R.L.* sub nr. 15/29.08.2025, modificat prin Actul adițional înregistrat la Școala Gimnazială *I.G. Duca* sub nr. 2907/08.09.2025 și la S.C. *Carpia Consult S.R.L.* sub nr. 17/08.09.2025.

Ținând seama de cele expuse anterior, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 proiectul de hotărâre privind pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 91/30.06.2025 privind aprobarea prelungirii funcționării temporare a Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* în spații aparținând unor persoane juridice de drept public sau privat, pe parcursul lucrărilor de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere a sediului unității, din Șos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
VLAD POPESCU PIEDONE





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-906



ISO 37001
I-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5

Nr. de înregistrare: 9047/29.06.2026

Sectorul 5 al Municipiului București – Direcția Economică

Nr. de înregistrare: 91039/29.06.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 91/30.06.2025 privind aprobarea prelungirii funcționării temporare a Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* în spații aparținând unor persoane juridice de drept public sau privat, pe parcursul lucrărilor de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere a sediului unității, din Șos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București, cu modificările și completările ulterioare

Prin Hotărârea nr. 138/31.05.2023, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat Protocolul de colaborare dintre Sectorul 5 al Municipiului București și ONE Cotroceni Park S.R.L. în vederea punerii la dispoziția Sectorului 5, cu titlu gratuit, a unui spațiu pentru funcționarea temporară a Școlii Gimnaziale *I.G. Duca*, în perioada 01 septembrie 2023 - 30 iunie 2025.

Prin Hotărârile nr. 196/31.08.2023 și 91/30.06.2025, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat funcționarea temporară a Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* în spații aparținând unor persoane juridice de drept public sau privat, pe parcursul lucrărilor de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere a sediului din Șos. Panduri, nr. 42, sector 5, București, al unității.

În prezent, în considerarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 91/30.06.2025, cu modificările și completările ulterioare, funcționarea școlii se asigură după cum urmează:

- învățământ primar (clase dispuse în două schimburi) - în spații din imobilul ONE Cotroceni Park S.R.L, în perioada 01.07.2025 - 30.06.2026, în concordanță cu prevederile Contractului de novație înregistrat la One Cotroceni Park S.R.L. sub nr. 554BIS/30.06.2025, la Sectorul 5 al Municipiului București sub nr. 167249/30.06.2025 și la Școala Gimnazială *I.G. Duca* sub nr. 2166/30.06.2025, modificat prin Actul adițional înregistrat la One Cotroceni Park S.R.L. sub nr. 790BIS/06.04.2026, la Asociația Transform București sub nr. 17/06.04.2026 și la Școala Gimnazială *I.G. Duca* sub nr. 1014/06.04.2026;
- învățământ primar (clase dispuse în două schimburi) - în spații din imobilul deținut de S.C. Carpia Consult S.R.L., în perioada 31.08.2025 - 31.08.2026, în concordanță cu prevederile Protocolului de colaborare înregistrat la Școala Gimnazială *I.G. Duca* sub nr. 2682/29.08.2025 și la S.C. *Carpia Consult* S.R.L. sub nr. 15/29.08.2025, modificat prin Actul adițional înregistrat la Școala Gimnazială *I.G. Duca* sub nr. 2907/08.09.2025 și la S.C. *Carpia Consult* S.R.L. sub nr. 17/08.09.2025;

- învățământ gimnazial (clase dispuse în două schimburi) - în spații din cele două imobile, Corp A și Corp B, ale Școlii Gimnaziale Nr. 128, în perioada 01.07.2025 - 30.06.2026.
Totodată, precizăm următoarele:
- Contractul de novație încheiat One Cotroceni Park S.R.L., Sectorul 5 al Municipiului București și Școala Gimnazială *I.G. Duca*, modificat prin act adițional, își încheie valabilitatea în data de 30.06.2026; art. 6 al Contractului prevede că *Durata Contractului de Novație rămâne neschimbată, respectiv până la data de 30.06.2026, cu posibilitatea prelungirii acesteia prin act adițional, numai cu acordul Locatarului,*
- Protocolul de colaborare încheiat între Școala Gimnazială *I.G. Duca* și S.C. *Carpia Consult* S.R.L., modificat prin act adițional, își încheie valabilitatea în data de 31.08.2026; art. 9.4 al Protocolului prevede că *Orice act adițional la prezentul Protocol, care privește modificări asupra obiectului protocolului sau duratei acestuia, va fi aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 5, în timp ce modificarea prezentului Protocol se face prin act adițional încheiat între Părțile semnatare, numai cu acordul Consiliului Local al Sectorului 5,*
- art. 4, alin. (1) al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 91/30.06.2025 prevede că *Se aprobă prelungirea funcționării temporare, în perioada 01 iulie 2025 - 30 iunie 2026, a Școlii Gimnaziale I.G. Duca (învățământ gimnazial) în spații din imobilele Corp A și Corp B ale Școlii Gimnaziale Nr. 128, situată pe Str. Ion Creangă, nr. 6, Sector 5, București.*

Dat fiind că proiectul de investiții inițiat de Sectorul 5 al Municipiului București privind consolidarea, reabilitarea, modernizarea construcției existente, prin supraetajare parțială, și extinderea sediului din Șoseaua Panduri, nr. 42, al școlii în cauză, se află în curs de derulare, Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 (DAUI S5) a solicitat Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* să întreprindă demersuri vizând:

- a) prelungirea valabilității Contractului și Protocolului amintite mai sus;
- b) prelungirea perioadei de funcționare temporară a Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* în spații din cadrul Școlii Gimnaziale Nr. 128.

Prin adresele nr. 1947/18.06.2026 și 2062/29.06.2026, Școala Gimnazială *I.G. Duca* a comunicat răspunsurile înregistrate la DAUI S5 sub nr. 8664/19.06.2026 și 9042/29.06.2026, referitor la măsurile adoptate în scopul stabilirii cadrului general și specific privind condițiile de organizare și funcționare a unității pe termen scurt, respectiv în perioada 01.07.2026 – 31.08.2027.

În acest context, din corespondența pusă la dispoziție de Școala Gimnazială *I.G. Duca*, precum și în urma consultărilor avute cu reprezentanți ai Inspectoratului Școlar al Municipiului București, reies următoarele aspecte:

- în ceea ce privește funcționarea instituției școlare în Str. Sergent Nuțu Ion nr. 44, deținătorul spațiului și-a exprimat acordul privind prelungirea, până la 30 iunie 2027, a colaborării instituite prin Contractul de novație din 30.06.2025, modificat prin act adițional;
- deținătorul spațiului din Str. Iovița, nr. 11, și-a exprimat de asemenea acordul privind prelungirea, până la 31 august 2027, a colaborării instituite prin Protocolul din 29.08.2025, modificat prin act adițional;
- ca urmare a adresei Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 nr. 8981/26.06.2026, prin răspunsul nr. 2918/29.06.2026, Școala Gimnazială Nr. 128 a comunicat acordul consiliului de administrație al unității referitor la disponibilizarea de spații pentru asigurarea funcționării Școlii Gimnaziale *I.G. Duca*, până la 31 august 2027.

În consecință, ulterior datei de 30.06.2026, funcționarea Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* se va asigura în aceleași condiții juridice și financiare reglementate prin H.C.L. Sector 5 nr. 91/30.06.2025, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- învățământ primar (17 clase dispuse în două schimburi) - în spații din imobilul asigurat prin intermediul Asociației *Transform București*, în perioada 01.07.2026 - 30.06.2027;
- învățământ primar (5 clase dispuse în două schimburi) - în spații aflate în imobilul deținut de S.C. *Carpia Consult S.R.L.*, în perioada 01.09.2026 - 31.08.2027;
- învățământ gimnazial (20 de clase dispuse în cel mult două schimburi) - în spații din cele două imobile, Corp A și Corp B, ale Școlii Gimnaziale Nr. 128, în perioada 01.07.2026 - 31.08.2027.

În egală măsură, pentru prelungirea perioadei de funcționare a Școlii Gimnaziale *I.G. Duca*, e necesar să se aprobe încheierea unor acte adiționale ale:

- Contractului de novație înregistrat la One Cotroceni Park S.R.L. sub nr. 554BIS/30.06.2025, la Sectorul 5 al Municipiului București sub nr. 167249/30.06.2025 și la Școala Gimnazială *I.G. Duca* sub nr. 2166/30.06.2025, modificat prin Actul adițional înregistrat la One Cotroceni Park S.R.L. sub nr. 790BIS/06.04.2026, la Asociația *Transform București* sub nr. 17/06.04.2026 și la Școala Gimnazială *I.G. Duca* sub nr. 1014/06.04.2026;
- Protocolului de colaborare înregistrat la Școala Gimnazială *I.G. Duca* sub nr. 2682/29.08.2025 și la S.C. *Carpia Consult S.R.L.* sub nr. 15/29.08.2025, modificat prin Actul adițional înregistrat la Școala Gimnazială *I.G. Duca* sub nr. 2907/08.09.2025 și la S.C. *Carpia Consult S.R.L.* sub nr. 17/08.09.2025.

Ținând seama de cele expuse anterior, considerăm oportună aprobarea, de către Consiliul Local al Sectorului 5, a proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 91/30.06.2025 privind aprobarea prelungirii funcționării temporare a Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* în spații aparținând unor persoane juridice de drept public sau privat, pe parcursul lucrărilor de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere a sediului unității, din Șos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexelor 1 și 2 ale prezentului Raport comun de specialitate.

Cu stimă,

**Direcția de Administrare a
Unităților de Învățământ Sector 5,**

**Director Executiv,
Andreea Cătălina Oprea**

Șef Serviciu,
Mihai Boroagă

**Sectorul 5 al Municipiului București,
Direcția Economică,**

**Director Executiv,
Ionuț Daniel Perniu**

Întocmit,
Insp. Denisa-Georgiana Bălăeș

R.: 3 ex., 29.06.2026

Nr. de înregistrare – Asociația Transform București:

Nr. de înregistrare – Școala Gimnazială *I.G. Duca*:

ACT ADIȚIONAL NR. 2
la Contractul de Novație nr. 554bis din 30.06.2025,
astfel cum a fost modificat prin Actul Adițional nr. 1
(denumit în continuare „Contractul de Novație”)

Având în vedere:

- **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 91/30.06.2025** privind aprobarea prelungirii funcționării temporare a Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* în spații aparținând unor persoane juridice de drept public sau privat, cu modificările și completările ulterioare;
- **Contractul de Novație nr. 554bis din 30.06.2025**, încheiat inițial între ONE Cotroceni Park S.R.L. (în calitate de Proprietar/Creditor), Sectorul 5 al Municipiului București (în calitate de Debitor-cedat) și Școala Gimnazială *I.G. Duca* (în calitate de Beneficiar/Debitor-delegat), prin care s-a operat novația Protocolului nr. 189219/08.08.2023, cu prelungirea duratei acestuia până la data de 30.06.2026;
- **Actul Adițional nr. 1** la Contractul de Novație, prin care Asociația *Transform București* s-a substituit în toate drepturile și obligațiile ONE Cotroceni Park S.R.L., dobândind calitatea de Locatar în cadrul Contractului de Novație, ca urmare a transmiterii dreptului de proprietate asupra spațiului către Marathon Holding S.R.L. și a încheierii contractului de închiriere între aceasta din urmă și Asociația *Transform București*;
- **dispozițiile art. 6 din Actul Adițional nr. 1, potrivit cărora durata Contractului de Novație poate fi prelungită prin act adițional, cu acordul Locatarului;**
- acordul Marathon Holding S.R.L., în calitate de proprietar actual al spațiului, cu privire la continuarea punerii la dispoziție a acestuia, în temeiul contractului de închiriere încheiat cu Asociația *Transform București*;
- necesitatea asigurării continuității funcționării Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* în spațiul menționat, până la 30.06.2027;

întrucât părțile au convenit, de comun acord, prelungirea duratei Contractului de Novație cu o perioadă de 1 (un) an,

părțile semnatare ale prezentului act adițional, respectiv:

I. PĂRȚILE

1. Asociația Transform București, persoană juridică română cu scop nepatrimonial, organizată și funcționând în baza Ordonanței Guvernului 26/2000 cu privire la asociații și fundații, înregistrată în Registrul Special al Asociațiilor și Fundațiilor ținut de Judecătoria Sectorului 1, București, și sub numărul 84/12.11.2020 în Registrul Național al Asociațiilor și Fundațiilor, cu sediul în București, Bulevardul Aviatorilor nr. 47, etaj 1, birou nr. 2, Sector 1, CIF 43389808, reprezentată de Dna. Simona Gagu, Președinte al Consiliului Director (denumită în continuare „Locatarul”),

2. Școala Gimnazială I.G. Duca, având CUI 4754872, cu sediul în Șos. Panduri nr. 42, Sector 5, București, reprezentată prin doamna Hermina-Anamaria Șerbănescu, în calitate de director (denumită în continuare „Școala Gimnazială I.G. Duca” sau „Beneficiar”), au convenit să încheie prezentul Act Adițional la Contractul de Novație, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art. 1. Prin prezentul act adițional, părțile convin, de comun acord, prelungirea duratei Contractului de Novație nr. 554bis din 30.06.2025, astfel cum a fost modificat prin Actul Adițional nr. 1, cu o perioadă de 1 (un) an, astfel încât durata acestuia se prelungește până la data de **30.06.2027** inclusiv.

Art. 2. Pe durata prelungită, Locatarul se obligă să asigure în continuare punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a spațiului în suprafață de aproximativ 1.390 metri pătrați, parte din zona comercială și de birouri din proiectul rezidențial „One Cotroceni Park”, amplasat în București, Sector 5, Str. Sergent Nuțu Ion nr. 44, în scopul continuării funcționării Școlii Gimnaziale I.G. Duca, în aceleași condiții prevăzute în Contractul de Novație și în Protocolul nr. 189219/08.08.2023.

Art. 3. Prelungirea prevăzută la art. 1 nu aduce nicio altă modificare drepturilor și obligațiilor părților, care rămân cele stabilite prin Contractul de Novație, astfel cum a fost modificat prin Actul Adițional nr. 1.

Art. 4. Celelalte clauze ale Contractului de Novație nr. 554bis din 30.06.2025, astfel cum a fost modificat prin Actul Adițional nr. 1, rămân neschimbate și pe deplin aplicabile, în măsura în care nu contravin prevederilor prezentului act adițional.

Art. 5. Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, _____, într-un număr de 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară, și produce efecte de la data semnării sale de către părți.

Asociația Transform București

Președinte al Consiliului Director,
Simona Gagu

Școala Gimnazială I.G. Duca

Director,
Hermina-Anamaria Șerbănescu

Administrator – financiar,

Administrator de patrimoniu,

**Direcția de Administrare a
Unităților de Învățământ Sector 5,**

Director Executiv,
Andreea Cătălina Oprea

Șef Serviciu,
Mihaela Bărbăntă

**Sectorul 5 al Municipiului București,
Direcția Economică,**

Director Executiv,
Ionuț Daniel Perniu

Întocmit,
Insp. **Denisa-Georgiana Bălăeș**

Nr. de înregistrare – Școala Gimnazială *I.G. Duca*:

Nr. de înregistrare – S.C. *Carpia Consult S.R.L.*:

ACT ADIȚIONAL NR. 2
la Protocolul de colaborare încheiat în 29.08.2025,
astfel cum a fost modificat prin Actul Adițional nr. 1

Având în vedere:

- **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 91/30.06.2025** privind aprobarea prelungirii funcționării temporare a Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* în spații aparținând unor persoane juridice de drept public sau privat, cu modificările și completările ulterioare;
- **Protocolul de colaborare** înregistrat la Școala Gimnazială *I.G. Duca* sub nr. 2682/29.08.2025 și la S.C. *Carpia Consult S.R.L.* sub nr. 15/29.08.2025;
- **Actul adițional** înregistrat la Școala Gimnazială *I.G. Duca* sub nr. 2907/08.09.2025 și la S.C. *Carpia Consult S.R.L.* sub nr. 17/08.09.2025;
- **Dispozițiile art. 9.4** al Protocolului, potrivit cărora *Orice act adițional la prezentul Protocol, care privește modificări asupra obiectului protocolului sau duratei acestuia, va fi aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 5, în timp ce modificarea prezentului Protocol se face prin act adițional încheiat între Părțile semnatare, numai cu acordul Consiliului Local al Sectorului 5;*
- acordul Romterm S.A., în calitate de proprietar actual al spațiului, cu privire la continuarea punerii la dispoziție a acestuia, în temeiul contractului de închiriere încheiat cu S.C. *Carpia Consult S.R.L.*;
- necesitatea asigurării continuității funcționării Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* în spațiul menționat, până la 31.08.2027;

PĂRȚILE, respectiv:

Școala Gimnazială I.G. Duca, având CUI 4754872, cu sediul în Șos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București, reprezentată prin doamna Hermina-Anamaria Șerbănescu, în calitate de Director, denumită în cele ce urmează **Școala Gimnazială I.G. Duca** sau școala, în calitate de **Beneficiar**

și

S.C. Carpia Consult S.R.L., cu sediul în Str. Calea Șerban Vodă, nr. 288, Sector 4, București, punct de lucru în Str. Iovița, Nr. 11, Sector 5, București, e-mail: _____, înmatriculată la ONRC sub nr. J40/4260/2023, CUI 47749454, cont _____, deschis la Trezoreria/Banca: _____, reprezentată prin doamna Mihăița Margareta Hîrdău, în calitate de Administrator, denumită în cele ce urmează **Carpia Consult S.R.L.**, în calitate de **Deținător**,

au convenit să încheie prezentul Act adițional nr. 2 la Protocolul de colaborare înregistrat la Școala Gimnazială I.G. Duca sub nr. 2682/29.08.2025 și la S.C. Carpia Consult S.R.L. sub nr. 15/29.08.2025, modificat prin Act adițional, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. Durata Protocolului de colaborare, prevăzută la Art. 2 din actul juridic menționat, se modifică și va avea următorul conținut:

Art. 2. Prezentul Protocol este valabil de la data de 31 august 2025 până la data de 31 august 2027 inclusiv, cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional, numai cu acordul Consiliului Local al Sectorului 5.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Protocolului de colaborare, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. 3. Prezentul act adițional reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

Prezentul act adițional s-a încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Școala Gimnazială I.G. Duca
Director,
Hermina-Anamaria Șerbănescu

S.C. Carpia Consult S.R.L.,
Administrator,
Mihăița Margareta Hîrdău

Administrator – financiar,

Administrator de patrimoniu,

Direcția de Administrare a
Unităților de Învățământ Sector 5,

Director Executiv,
Andreea Cătălina Oprea



Șef Serviciu,
Mihai Boșogă



Sectorul 5 al Municipiului București,
Direcția Economică,

Director Executiv,
Ionuț Daniel Perniu



Întocmit,
Insp. Denisa-Georgiana Bălăeș





Școala Gimnazială "I.G.DUCA"

Sos. Panduri, nr.42, sector 5, București
Tel Fax : 021-410.08.51; 021-410.41.54
Cod SIRUES 0768248,
CIF 4754872; cod postal 050658
www.scoalaigduca.ro ; e-mail: scoala146@yahoo.com



Nr. 1947 / 18.06.2026

Către,

Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5

Seviciul Administrarea Unităților de Învățământ și investiții, Achiziții, Proiecte europene

În atenția,

Doamnei director executiv Andreea Cătălina Oprea

Având în vedere solicitarea dumneavoastră de a întreprinde demersurile adecvate pentru a obține spațiul necesar funcționării Școlii Gimnaziale „I.G.Duca”, în anul școlar 2026-2027, vă transmitem următoarele:

- Conducerea unității a transmis o Adresă doamnei profesor Andreea Barbu, director al Școlii Gimnaziale Nr. 128, adresându-i rugămintea să ne informeze dacă în anul școlar 2026-2027 unitatea școlară pe care o conduce poate aproba prelungirea perioadei de funcționare temporară a Școlii Gimnaziale „I.G.Duca” în spațiile din imobilele Corp A și Corp B, situate pe strada Ion Creangă nr. 6, sector 5, București.
- Conducerea unității a trimis o Adresă doamnei Hîrdău Margareta, administrator la S.C. Carpia Consult S.R.L, adresându-i rugămintea de a analiza posibilitatea prelungirii colaborării, având ca obiect punerea la dispoziția Școlii Gimnaziale „I.G.Duca”, cu titlu gratuit, a spațiilor deținute de S.C. Carpia Consult S.R.L, închiriate de la Romterm S.A., în imobilul situat în strada Ioviță nr.11, închiriate de la Romterm S.A.
- Conducerea unității a trimis Adresă către Asociația „Transform București”, prin care am solicitat prelungirea funcționării Școlii Gimnaziale „I.G. Duca”, în spațiul din Str. Sergent Nuțu Ion nr. 44, sector 5, București.

Menționăm că în anul școlar 2026-2027, Școala Gimnazială „I.G.Duca”, va funcționa cu 20 clase de gimnaziu și 22 clase de primar.

În consecință, vă informăm că, ulterior datei de 30.06.2026, funcționarea Școlii Gimnaziale „I.G. Duca” se va asigura în aceleași condiții juridice și financiare reglementate prin H.C.L. Sector 5 nr. 91/30.06.2025, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- învățământ primar (clase dispuse în două schimburi) - în spații din imobilul asigurat prin intermediul Asociației Transform București, în perioada 01.07.2026 - 30.06.2027;
- învățământ primar (clase dispuse în două schimburi) - în spații aflate în imobilul deținut de S.C. Carpia Consult S.R.L., în perioada 01.09.2026 - 31.08.2027;

- învățământ gimnazial (clase dispuse în cel mult două schimburi) - în spații din cele două imobile, Corp A și Corp B, ale Școlii Gimnaziale Nr. 128, în perioada 01.07.2026 - 31.08.2027.

Ne dorim ca elevii Școlii Gimnaziale „I.G. Duca” să-și desfășoare activitatea într-un cadru sigur, bine gestionat, favorabil unui mediu propice educației, în beneficiul copiilor și al comunității.

Apreciem cu deosebit respect disponibilitatea dumneavoastră și vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Vă mulțumim anticipat!

Director,

Prof. Hermina Anamaria Șerbănescu





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5
DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A
UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECTOR 5



Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, Sector 5, Mun. București
Tel.: 021.314.43.18, int. 1037, 1038, 1109

CIF: 50623501

E-mail: invatamant@sector5.ro

Serviciul Administrare Unități de Învățământ și Investiții, Achiziții și Proiecte Europene

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECTOR 5	
REGISTRATURA	
Intrafe.lesire Nr.	8981
ZIUA	26 LUNA 06 2026

Către: ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 128

În atenția: Doamnei Director Prof. BARBU Andreea-Ionela

Având în vedere ședința desfășurată la sediul ISMB în data de 25.06.2026, la care au participat reprezentanți ai Școlii Gimnaziale „I.G. Duca”, ai Școlii Gimnaziale nr. 128, ai Sectorului 5 al Municipiului București și ai ISMB, prin prezenta, vă adresăm rugămintea de a ne transmite, cu celeritate, hotărârea Consiliului de Administrație al unității pe care o reprezentați cu privire la organizarea spațiilor în care cele două unități de învățământ menționate mai sus își vor desfășura activitatea instructiv-educativă în anul școlar 2026-2027.

Cu stimă,

Director Executiv,
Andreea Cătălina OPREA



Șef Serviciu
Mihai Boteaga

Întocmit, 1 ex, 26.06.2026
Insp. Oana Florea



ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.128
Str. Ion Creangă, nr.6, Sector 5, București
Tel./Fax 021/4102219
e-mail: scoala128@yahoo.com
site: scoalagenerala128.ro



MINISTERUL EDUCAȚIEI
ȘI CERCETĂRII

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE
A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT
SECTOR 5

REGISTRATURA

Intrare/Iesire Nr. 9041
ZIUA 29 LUNA 06 2026

Nr. 2912 / 29.06.2026

Către: Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5
În atenția Doamnei Director Executiv Andreea Cătălina Oprea

Având în vedere adresa dvs. cu nr. 8981/26.06.2026 și ședința desfășurată la sediul ISMB în data de 25.06.2026, prin prezenta, vă comunicăm Hotărârea Consiliului de Administrație Nr. 73/26.06.2026, pe care o atașăm prezentei adrese, referitoare la organizarea spațiilor în care Școala Gimnazială Nr. 128 și Școala Gimnazială „I.G.Duca” își vor desfășura activitatea instructiv-educativă în anul școlar 2026-2027.

Cu stimă,

DIRECTOR,
BARBU ANDREEA-IONELA





ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.128
Str. Ion Creangă, nr.6, Sector 5, București
Tel./Fax.021/4102219
e-mail: scoala128@yahoo.com
site: scoalagenerala128.ro



MINISTERUL EDUCAȚIEI
ȘI CERCETĂRII

HOTĂRÂRE nr. 73/26.06.2026

Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Nr.128, întrunit în ședința din data de 26.06.2026.

În conformitate cu Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare.

OME 6223 din 04.09.2023 – Metodologia de organizare și funcționare a Consiliului de Administrație.

Procesul-verbal al Consiliului de Administrație cu nr. 2905/11.06.2026.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă ca Școala Gimnazială Nr. 128 să ofere patru spații disponibile dimineața și 16 spații disponibile după-amiaza Școlii Gimnaziale „I.G.Duca”, cu reorganizarea grupelor ȘDȘ pentru trei clase, în condițiile date.

Hotărârea a fost adoptată cu 6 voturi „pentru”, 3 voturi „împotriva”, 1 abținere, din 10 membri prezenți, din totalul de 11 membri ai Consiliului de Administrație, în prezența liderilor de sindicat, Partnoi Liliana și Doicescu Cristina.

Președinte Consiliu de Administrație,

Prof. Barbu Andreea-Ionela



Secretar CA,

Prof. Hoțu Raluca



MINISTERUL EDUCAȚIEI
ȘI CERCETĂRII

Școala Gimnazială "I.G.DUCA"

Șos. Panduri, nr.42, sector 5, București
Tel/Fax: 021-410.08.51/021-410.11.94
Cod SIRUES 0769249
CIF 4754872; cod postal 060659
www.scoalaigduca.ro; e-mail: scoala146@yahoo.com

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE
A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT
SECTOR 5

REGISTRATURA

Registratura/leșire Nr. 9042
ZIUA 29 LUNI 06.2026



Nr. 2062/29.06.2026

Către,
Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5
Seviciu Administrare Unităților de Învățământ și investiții, Achiziții, Proiecte europene
În atenția doamnei director executiv Andreea Cătălina Oprea

În urma discuțiilor purtate în data de 25.06.2026 între reprezentanții următoarelor instituții: Școala Gimnazială „I. G. Duca, Școala Gimnazială Nr. 128, Primăria Sectorului 5, Inspectoratul Școlar al Sectorului 5 și Inspectoratul Școlar al Municipiului București, soluția identificată la acest moment în ceea ce privește funcționarea Școlii Gimnaziale „I. G. Duca” în anul școlar 2026-2027 este următoarea:

- În sediul din str. Ion Creangă nr. 6, sector 5, București, vor funcționa *de dimineață 4 clase din ciclul gimnazial* (în intervalul orar 07.30-12.30, cu ora de curs 45 minute, o pauză mare de 10 minute, restul pauzelor de 5 minute) și *după-amiază 16 clase gimnaziale* (în intervalul orar 12.30-19.20, cu ora de curs 45 minute, o pauză mare de 10 minute, restul pauzelor de 5 minute).
- În sediul din str. Ioviță nr. 11, sector 5, București, vor funcționa *5 clase din ciclul primar, în 2 schimburi.*
- În sediul din str. Sergent Nuțu Ion nr. 44, sector 5, București, vor funcționa *17 clase din ciclul primar, în 2 schimburi.*

Menționăm că în anul școlar 2026-2027, Școala Gimnazială „I.G.Duca” va funcționa cu 20 de clase de gimnaziu și 22 de clase de primar.

Deoarece ne dorim ca elevii și cadrele didactice din unitatea noastră școlară să-și desfășoare activitatea în aceeași locație, într-un cadru sigur, bine gestionat, favorabil unui mediu propice educației, respectându-se valorile și principiile fundamentale, prevăzute prin Legea învățământului preuniversitar nr. 128/2023, revizuită și actualizată, respectiv: echitatea și respectul, principiul nediscriminării, al calității și al eficienței, vă solicităm respectuos să continuați demersurile în ceea ce privește identificarea altor spații care să reunească comunitatea școlară Duca.

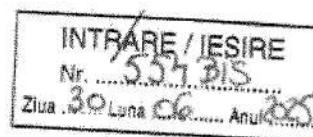
Apreciem cu deosebit respect disponibilitatea dumneavoastră și vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Director,

Prof. Hermina Anamaria Șerbănescu

1/15/26





Nr. de înregistrare – ONE Cotroceni Park S.R.L.:

Nr. de înregistrare – Sectorul 5 al Municipiului București: 167249/30.06.2025

Nr. de înregistrare – Școala Gimnazială I.G. Ducea: 2106/30.06.2025

CONTRACT DE NOVAȚIE

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 91/30.06.2025 privind aprobarea prelungirii funcționării temporare a Școlii Gimnaziale I.G. Ducea în spații aparținând unor persoane juridice de drept public sau privat, pe parcursul lucrărilor de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere a sediului din Șos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București, al unității,

I. PĂRȚILE, respectiv:

ONE Cotroceni Park S.R.L., persoană juridică de naționalitate română, cu sediul social în Mun. București, Sectorul 1, Str. Maxim Gorki nr. 20, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/16080/2017, (EUID) ROONRC.J40/16080/2017, având cod unic de înregistrare 38236441, atribut fiscal RO și cont bancar cu cod IBAN RO79UGBI0000012050520RON, deschis la Garanti Bank S.A. – Sucursala Dorobanți, reprezentată legal de **administrator**, doamna **Miruna Buruiană-Soare** (denumită în continuare „**Proprietarul**”/ „**Creditorul**”),

Sectorul 5 al Municipiului București, autoritate publică locală, cu sediul în București, Sectorul 5, Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9 – 11, având cod fiscal 4433953 și cont bancar cu cod IBAN RO94TREZ70524510 220XXXXX, deschis la Trezoreria Operativă Sector 5, reprezentată de domnul **Iulian Constantin Cârlogea**, în calitate de **administrator public** (denumită în continuare „**Sectorul 5 al Municipiului București**”/ „**Debitorul-cedat**”),

și

Școala Gimnazială I.G. Duca, având CUI 4754872, cu sediul în Șos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București, reprezentată prin doamna **Hermina-Anamaria Șerbănescu**, în calitate de **director**, denumită în cele ce urmează **Școala Gimnazială I.G. Duca** sau școala, în calitate de **Beneficiar/„Debitorul-delegat”**,

au convenit să încheie prezentul Contract de novațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Novația Protocolului nr. 189219/08.08.2023, încheiat între **ONE Cotroceni Park S.R.L. și Sectorul 5 al Municipiului București**, având ca obiect *punerea la dispoziția Sectorului 5 al Municipiului București, cu titlu gratuit, de către Proprietar, a unui spațiu în suprafață de 1.390 metri pătrați - parte din zona comercială și de birouri din proiectul rezidențial „One Cotroceni Park” dezvoltat de Proprietar, amplasat în București, Sectorul 5, Str. Sergent Nufu Ion nr. 44 (...), în scopul relocării Școlii Gimnaziale I.G. Duca (Șoseaua Panduri nr. 42, Sectorul 5, București) pe durata lucrărilor de reabilitare și extindere a acesteia, prin schimbarea debitorului.*

2.2. Părțile au convenit ca debitorul-delegat să fie **Școala Gimnazială I.G. Duca**, care se obligă să respecte întru totul clauzele contractului care fac obiectul novației.

2.3. Părțile au convenit **prelungirea duratei Protocolului nr. 189219/08.08.2023**, prevăzută la Capitolul II din actul juridic menționat, cu **12 (douăsprezece) luni**, respectiv de la data de 01.07.2025 până la data de **30.06.2026** inclusiv, cu posibilitatea prelungirii acesteia, prin act adițional, numai cu acordul Consiliului Local al Sectorului 5 și al Proprietarului.

2.4. Motivul care a determinat încheierea prezentului contract îl constituie necesitatea asigurării continuității funcționării **Școlii Gimnaziale I.G. Duca** în spațiul menționat la art. 2.1., precum și necesitatea susținerii cheltuielilor aferente prin bugetul propriu al unității de învățământ în cauză.

III. CLAUZE FINALE

3.1. Părțile convin să respecte dreptul la protecția datelor cu caracter personal avute în vedere de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

3.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

Prezentul contract s-a încheiat într-un număr de 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

ONE Cotroceni Park S.R.L.,

Administrator,

Miruna Buruiană-Soare



Sectorul 5 al Municipiului București,

Administrator Public:

Iulian Constantin Cârlogea



Școala Gimnazială I.G. Duca

Director,

Hermina-Anamaria Șerbănescu



Administrator – financiar,

Geta Dascalov

Administrator de patrimoniu,

Daniela Lache

Nr. de înregistrare - ONE Cotroceni Park S.R.L.: 790/06.04.2016
Nr. de înregistrare - Asociația Transform București: 17/06.04.2016
Nr. de înregistrare - Școala Gimnazială I.G. Duca: 1014/06.04.2020

ACT ADIȚIONAL NR. 1

la Contractul de Novație nr. 554bis din 30.06.2025

(denumit în continuare „Contractul de Novație”)

Având în vedere:

- A. Contractul de Novație nr. 554bis din 30.06.2025, încheiat între ONE Cotroceni Park S.R.L. (în calitate de Proprietar/Creditor), Sectorul 5 al Municipiului București (în calitate de Debitor-cedat) și Școala Gimnazială I.G. Duca (în calitate de Beneficiar/Debitor-delegat), prin care s-a operat novația Protocolului nr. 189219/08.08.2023, cu prelungirea duratei acestuia până la data de 30.06.2026.
- B. acordul Marathon Holding S.R.L., în calitate de proprietar actual al spațiului, prin care își exprimă consimțământul ca Asociația Transform București să se substituie în drepturile și obligațiile ONE Cotroceni Park S.R.L. în cadrul Contractului de Novație;
- C. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 91/30.06.2025 privind aprobarea prelungirii funcționării temporare a Școlii Gimnaziale I.G. Duca în spații aparținând unor persoane juridice de drept public sau privat, cu modificările și completările ulterioare;
- D. necesitatea asigurării continuității funcționării Școlii Gimnaziale I.G. Duca în spațiul menționat, în contextul transmiterii dreptului de proprietate și al încheierii contractului de închiriere.

părțile semnatare ale prezentului act adițional, respectiv:

I. PĂRȚILE

1. ONE Cotroceni Park S.R.L., persoană juridică de naționalitate română, cu sediul social în Mun. București, Sectorul 1, Str. Maxim Gorki nr. 20, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/16080/2017, cod unic de înregistrare 38236441, reprezentată legal de administrator, doamna Miruna Buruiană-Soare (denumită în continuare „Fostul Proprietar”),
 2. Asociația Transform București, persoană juridică română cu scop nepatrimonial, organizată și funcționând în baza Ordonanței Guvernului 26/2000 cu privire la asociații și fundații, înregistrată în Registrul Special al Asociațiilor și Fundațiilor ținut de Judecătoria Sectorului 1, București, și sub numărul 84/12.11.2020 în Registrul Național al Asociațiilor și Fundațiilor, cu sediul în București, Bulevardul Aviatorilor nr. 47, etaj 1, birou nr. 2, Sector 1, CIF 43389808, reprezentată de Dna. Simona Gagu, Președinte al Consiliului Director (denumită în continuare „Locatarul”),
 3. Școala Gimnazială I.G. Duca, având CUI 4754872, cu sediul în Șos. Panduri nr. 42, Sector 5, București, reprezentată prin doamna Hermina-Anamaria Șerbănescu, în calitate de director (denumită în continuare „Școala Gimnazială I.G. Duca” sau „Beneficiar”),
- au convenit să încheie prezentul Act Adițional la Contractul de Novație, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art. 1. Prin prezentul act adițional, părțile convin cu Asociația Transform București („Locatarul”) să se substituie în toate drepturile și obligațiile ONE Cotroceni Park S.R.L. („Postul Proprietar”) din Contractul de Novație nr. 554bis din 30.06.2025, preluând toate obligațiile asumate de aceasta prin contractul menționat.

Art. 2. În consecință, oriunde în cuprinsul Contractului de Novație se face referire la ONE Cotroceni Park S.R.L. în calitate de „Proprietar”/„Creditor”, se va citi Asociația Transform București, în calitate de „Locatar”.

Art. 3. Asociația Transform București se obligă să asigure punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a spațiului în suprafață de aproximativ 1.390 metri pătrați, parte din zona comercială și de birouri din proiectul rezidențial „One Cotroceni Park”, amplasat în București, Sector 5, Str. Sergent Nuta Ion nr. 44, în scopul continuării funcționării Școlii Gimnaziale I.G. Duca, în aceleași condiții prevăzute în Contractul de Novație și în Protocolul nr. 189219/08.08.2023.

Art. 4. ONE Cotroceni Park S.R.L. declară că este de acord cu substituția prevăzută la art. 1 și confirmă că, de la data înstrăinării spațiului către Marathon Holding S.R.L., nu mai deține nicio obligație în temeiul Contractului de Novație.

Art. 5. Școala Gimnazială I.G. Duca, în calitate de Beneficiar, ia act de substituția prevăzută la art. 1 și confirmă că aceasta nu afectează drepturile de care beneficiază în temeiul Contractului de Novație.

Art. 6. Durata Contractului de Novație rămâne neschimbată, respectiv până la data de 30.06.2026, cu posibilitatea prelungirii acesteia prin act adițional, numai cu acordul Locatarului.

Art. 7. Celelalte clauze ale Contractului de Novație nr. 554bis din 30.06.2025 rămân neschimbate și pe deplin aplicabile, în măsura în care nu contravin prevederilor prezentului act adițional.

Art. 8. Prezentul act adițional s-a încheiat într-un număr de 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

ONE Cotroceni Park S.R.L.
Administrator,
Miruna Buruziană-Soare

Asociația Transform București
Președinte al Consiliului Director,
Simona Gagu

Școala Gimnazială I.G. Duca
Director,
Hermína-Anamaria Serbănescu
Administrator - financiar,
Geta Dascalov
Administrator de patrimoniu,
Daniela Lache



Nr. de înregistrare - Școala Gimnazială I.G. Duca: 2682 / 29.08.2025
Nr. de înregistrare - S.C. Carpia Consult S.R.L.: 15 / 29.08.2025

PROTOCOL DE COLABORARE

Încheiat astăzi 29.08.2025

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 91/30.06.2025 privind aprobarea prelungirii funcționării temporare a Școlii Gimnaziale I.G. Duca în spații aparținând unor persoane juridice de drept public sau privat, pe parcursul lucrărilor de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere a sediului unității, din Sos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București, cu completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 99/16.07.2025 privind constituirea comisiei care să identifice spațiile și să negocieze condițiile juridice și financiare necesare funcționării formațiunilor de studiu de nivel primar ale Școlii Gimnaziale I.G. Duca, pe parcursul lucrărilor de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere a sediului unității, din Sos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București,

Părțile, respectiv:

Școala Gimnazială I.G. Duca, având CUI 4754872, cu sediul în Sos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București, reprezentată prin Șerbănescu Hermina Anamaria, în calitate de Director, denumită în cele ce urmează Școala Gimnazială I.G. Duca sau școala, în calitate de Beneficiar și

S.C. Carpia Consult S.R.L., cu sediul în Str. Călea Șerban Vodă, nr. 288, Sector 4, București, punct de lucru în Str. Iovita, Nr. 11, Sector 5, București, e-mail: _____, înmatriculată la ONRC sub nr. J40/4260/2023, CUI 47749454, cont Trezorerie/Banca: _____, deschis la Trezoreria/Banca: _____, reprezentată prin _____, în calitate de Administrator, denumită în cele ce urmează Carpia Consult S.R.L., în calitate de Deținător,

au convenit să încheie prezentul Protocol de colaborare, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. I. Obiectul Protocolului de colaborare

I.1. Carpia Consult S.R.L. pune la dispoziția Școlii Gimnaziale I.G. Duca 9 săli de clasă, o sală de sport și spații auxiliare în suprafața totală de 490 mp, distribuite astfel: la parter - 4 săli de clasă, în suprafața totală de 117 mp și spații auxiliare în suprafața totală de 53 mp, la etajul I - 5 săli de clasă, în suprafața totală de 191 mp, o sală de sport cu vestiar în suprafața de 54 mp și

spații auxiliare în suprafață totală de 75 mp, spații aflate în imobilului situat în Str. Iovita, nr. 11, Sector 5, București, închiriate de Carpia Consult S.R.L. de la Romterm S.A.

Spațiile sunt destinate pentru desfășurarea activității didactice a claselor de nivel primar ale școlii, într-un singur schimb, în intervalul orar 08⁰⁰ - 12⁰⁰.

1.2. Dotările aferente spațiilor menționate la art. 1.1 sunt prevăzute în Procesul-verbal semnat de Părți și reprezintă Anexa la prezentul Protocol.

Art. 2. Durata Protocolului de colaborare

Prezentul Protocol este valabil de la data de 31 august 2025 până la data de 31 august 2026.

Art. 3. Obligațiile Părților

3.1. Școala Gimnazială I.G. Duca se obligă:

- 1) să achite, pentru perioada desfășurării cursurilor, costul utilităților, respectiv energie electrică, gaz, apă și canalizare, colectare deșeurii similare municipale/reciclabile, în cuantum de 50% din totalul utilităților aferente spațiilor deținute de Carpia Consult S.R.L. în imobilul din Str. Iovita, nr. 11, Sector 5, București, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării facturilor fiscale către Școala Gimnazială I.G. Duca. Contravaloarea utilităților din cadrul Protocolului se va achita cu ordin de plată, în contul nr. _____, deschis la _____;
- 2) să achite, pentru perioada aferentă protocolului, costul chiriei, respectiv 10.700 lei/lună, TVA inclus, reprezentând un procent de 40% din valoarea totală a chiriei spațiului;
- 3) să utilizeze spațiile menționate la art. 1.1 în mod corespunzător, inclusiv în ceea ce privește îndeplinirea următoarelor obiective:
 - (a) reducerea utilizării de energie, prin folosirea eficientă a surselor de încălzire și a iluminatului;
 - (b) reducerea utilizării aerului condiționat și folosirea, într-o cât mai mare măsură, a ventilației naturale;
 - (c) responsabilizarea copiilor pentru evitarea risipei de apă de la grupurile sanitare;
 - (d) persoanele care vor utiliza spațiile menționate la art. 1.1 au obligația să respecte prevederile prezentului Protocol;
- 4) să asigure cu personal și materiale proprii curățenia spațiilor folosite de elevii școlii, în intervalul utilizat;
- 5) să asigure serviciile de pază a elevilor și a personalului școlii în intervalul utilizat;
- 6) să folosească spațiul doar pentru scopuri care au legătură cu obiectul său de activitate, respectiv pentru servicii educaționale (cod CAEN 8520);
- 7) să întreprindă demersuri, împreună cu deținătorii spațiilor, pentru elaborarea și avizarea planului de pază. Măsurile și planurile de evacuare în caz de calamitate sau de incendiu vor fi stabilite împreună cu deținătorii spațiilor;
- 8) să facă îmbunătățiri și modificări în spațiile menționate la art. 1.1, pe cheltuiala proprie, dacă e cazul, pentru a le adapta la conveniențele școlii sau la cerințele activităților sale, fără a afecta

structura clădirii de care aparține spațiul, pe baza schitei/proiectului avizate/avizat și de proprietar. Toate mijloacele fixe, mobilierul și echipamentele aduse de Școala Gimnazială *I.G. Duca* în spațiile din Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București, vor rămâne în proprietatea unității de învățământ.

3.2. Carpia Consult S.R.L. se obligă:

- 1) să asigure folosința, de către Școala Gimnazială *I.G. Duca*, a spațiilor menționate la art. I.1, cu respectarea termenelor și în condițiile menționate în prezentul Protocol, în considerarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 91/30.06.2025, cu completările ulterioare, și în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- 2) pe întreaga perioadă în care Protocolul este în vigoare, să asigure folosința utilă și netulburată a spațiului cu condiția respectării de către Școala Gimnazială *I.G. Duca* a tuturor obligațiilor asumate prin prezentul Protocol;
- 3) să efectueze toate reparațiile necesare la clădire și instalații (inclusiv la sistemele de prevenire a incendiului din clădire și lucrările de renovare necesare în scopul acestei întrețineri și reparații), precum și lucrările de curățenie și întreținere a spațiului și clădirii. Perioada de realizare a lucrărilor, care nu necesită urgență, va fi stabilită de comun acord cu Școala Gimnazială *I.G. Duca*, astfel încât acestea să nu perturbe activitatea desfășurată de școală;
- 4) până la data încetării Protocolului prin expirarea duratei acestuia sau din orice alte motive, să asigure Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* accesul și furnizarea următoarelor utilități: energie electrică, gaz, apă și canalizare, colectare deșeurii similare municipale/reciclabile;
- 5) deținătorii spațiilor nu vor fi responsabili pentru disconfortul provocat sau prejudiciul adus activității Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* în spațiu în timpul executării de către deținătorii spațiului a lucrărilor de reparație, modificare sau îmbunătățire la clădire sau la spațiile de parcare din cadrul clădirii, care implică urgență. Dacă reparațiile sunt de așa natură încât, în timpul executării lor, spațiul devine impropriu pentru utilizarea permisă prin Protocol pentru o perioadă mai mare de 5 de zile, Școala Gimnazială *I.G. Duca* are dreptul de a înceta Protocolul;
- 6) să asigure Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* condițiile necesare pentru desfășurarea procesului de învățământ în spațiile deținute;
- 7) să conserve și să păstreze în bună stare mijloacele fixe și obiectele de inventar ale Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* folosite în spațiul pus la dispoziție;
- 8) să asigure supravegherea video și mentenanța sistemului de supraveghere pentru spațiile în care școala își desfășoară activitatea;
- 9) începând cu data de 31 august 2025, să factureze lunar costul utilităților și chiriei stabilite, în condițiile legii. Costul utilităților reprezintă un quantum de 50% din totalul utilităților aferente spațiilor deținute în imobilul din Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București. Recuperarea, de către Carpia Consult S.R.L. a contravalorii utilităților determinate de funcționarea Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* în spațiile care fac obiectul prezentului Protocol, în

cuantumul stabilit, va avea la bază facturile de decontare emise de către Romterm S.A., proprietarul imobilului, care vor fi puse la dispoziția unității de învățământ, în copie. Costul chiriei este în cuantum de 10.700 lei/lună, TVA inclus, reprezentând un procent de 40% din valoarea totală a chiriei spațiilor deținute de Carpia Consult S.R.L. în imobilul din Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București;

10) să întreprindă demersuri, împreună cu școala, pentru elaborarea și avizarea planului de pază. Măsurile și planurile de evacuare în caz de calamitate sau de incendiu vor fi stabilite împreună cu școala;

11) să întreprindă demersuri, împreună cu școala, pentru obținerea autorizației sanitare de funcționare în spațiile imobilului situat în Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București.

Art. 4. Înțetarea/Rezilierea Protocolului

4.1. Prezentul Protocol încetează:

a) prin acordul părților;

b) la expirarea termenului convenit;

c) unilateral de către părți, cu notificare prealabilă de 90 de zile.

4.2. Protocolul poate fi reziliat în mod unilateral de către Părți în cazul executării culpabile a obligațiilor contractuale și legale.

4.3. Partea care solicită rezilierea Protocolului trebuie să notifice celelalte Părți cu cel puțin 90 de zile înainte de data la care produce efecte rezilierea.

Art. 5. Forța majoră

5.1. Forța majoră exonerează Părțile semnatare de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Protocol, pe toată perioada în care aceasta acționează.

5.2. Îndeplinirea Protocolului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

5.3. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celelalte părți privind producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

5.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celelalte părți încetarea de plin drept a prezentului Protocol, fără ca vreuna dintre Părți să poată pretinde celelalte daune-interese.

Art. 6. Soluționarea litigiilor

6.1. Părțile semnatare vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului Protocol.

6.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, Părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

Art. 7. Comunicări

- 7.1. Orice comunicare între Părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Protocol, trebuie să fie transmisă în scris.
- 7.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- 7.3. Comunicările între Părți se pot face și prin e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 8. Legea aplicabilă Protocolului

- 8.1. Protocolul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 9. Dispoziții finale

- 9.1. Declarația nulității unei clauze din prezentul Protocol nu afectează valabilitatea celorlalte.
- 9.2. Părțile se obligă să respecte prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).
- 9.3. Părțile se obligă de comun acord să execute întocmai, complet și la timp obligațiile ce le cad în sarcină, conform dispozițiilor prezentului Protocol.
- 9.4. Orice act adițional la prezentul Protocol, care privește modificări asupra obiectului protocolului sau duratei acestuia, va fi aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 5.

Modificarea prezentului Protocol se face prin act adițional încheiat între Părțile semnatare, numai cu acordul Consiliului Local al Sectorului 5.

Prezentul Protocol a fost încheiat în două exemplare cu caracter original, câte unul pentru fiecare Parte: Școala Gimnazială I.G. Duca și Carpia Consult S.R.L.

Școala Gimnazială I.G. Duca

Director

Șebănescu Hermina Anamaria

Administrator - financiar

Dascalov Geta

Administrator de patrimoniu

Lache Daniela



S.C. Carpia Consult S.R.L.

Administrator

Anexa la Protocolul de colaborare

PROCES-VERBAL

În baza Protocolului de colaborare nr. 2682/27.01.2025 a procedat la încheierea prezentului Proces-verbal între următoarele Părți:

Scoala Gimnazială I.G. Duca, având CUI 4754872, cu sediul în Șos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București, reprezentată prin Șerbănescu Hermina Anamaria, în calitate de Director, denumită în cele ce urmează **Scoala Gimnazială I.G. Duca** sau școala, în calitate de **Beneficiar** și

S.C. Carpia Consult S.R.L., cu sediul în Str. Calea Șerban Vodă, nr. 288, Sector 4, București, punct de lucru în Str. Iovița, Nr. 11, Sector 5, București, e-mail: _____, înmatriculată la ONRC sub nr. J40/4260/2023, CUI 47749454, cont Trezorerie/Banca: _____, deschis la Trezoreria/Banca: _____, reprezentată prin _____, în calitate de Administrator, denumită în cele ce urmează **Carpia Consult S.R.L.**, în calitate de **Deținător**.

Prin prezentul Proces-verbal, Părțile constată următoarele:

- imobilul din Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București are amenajate două cai de acces, în conformitate cu normele privind securitatea la incendiu;
- imobilul din Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București este prevăzut cu rampă de acces pentru persoane cu dizabilități;
- mobilierul școlar din sălile de clasă este pus la dispoziție de ambele părți;
- intrarea principală de acces este prevăzută cu sistem control - acces pus la dispoziție de S.C. Carpia S.R.L.;
- spațiile în suprafață totală de 490 mp sunt dispuse astfel: la parter - 4 săli de clasă, în suprafață totală de 117 mp și spații auxiliare (holuri, grupuri sanitare, scări acces) în suprafață totală de 53 mp, la etajul I - 5 săli de clasă, în suprafață totală de 191 mp, o sală de sport cu vestiar în suprafață de 54 mp și spații auxiliare (holuri, grupuri sanitare) în suprafață totală de 75 mp, spații aflate în imobilului situat în Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București, închiriate de Carpia Consult S.R.L. de la Romterm S.A.;
- spațiile menționate mai sus vor deservi Școala Gimnazială I.G. Duca în intervalul 08⁰⁰ - 12⁰⁰. În intervalul orar 12⁰⁰ - 18⁰⁰, în aceste spații vor fi susținute activități de tip afterschool de către S.C. Carpia Consult S.R.L.;
- grupurile sanitare sunt dotate cu lavoare, oglinzi, suporturi pentru hârtie igienică;

- spațiile care vor avea destinația sală de clasă, respectiv 4 săli dispuse la parter și 5 săli dispuse la etajul I, se află în stare perfectă de curățenie, fiind igienizate și dotate cu aparate de aer condiționat, în stare bună de funcționare. Compartimentările spațiului sunt propice susținerii procesului instructiv-educativ. Sățile de clasă beneficiază de iluminat natural asigurat prin existența ferestrelor, cu posibilitatea de deschidere, precum și de iluminat artificial, fiind de asemenea dotate cu parchet/gresie în stare bună;
- instalațiile electrice, cele sanitare, canalizarea, instalația de încălzire (centrală termică proprie).

Prezentul Proces-verbal a fost încheiat în două exemplare cu caracter original, câte unul pentru fiecare Parte: Școala Gimnazială I.G. Duca și S.C. Carpi Consult S.R.L.

Școala Gimnazială I.G. Duca



Director,

Serbănescu Hermina Anamaria

Administrator -- financiar,

Dascalov Geta

Administrator de patrimoniu,

Lache Daniela

S.C. Carpi Consult S.R.L.,



Administrator,

Nr. de înregistrare -- Școala Gimnazială *I.G. Duca*: 2907/08.09.2025
Nr. de înregistrare - S.C. *Carpia Consult* S.R.L.: 17/08.09.2025

ACT ADIȚIONAL AL PROTOCOLUI DE COLABORARE

Încheiat astăzi, 08.09.2025

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 91/30.06.2025 privind aprobarea prelungirii funcționării temporare a Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* în spații aparținând unor persoane juridice de drept public sau privat, pe parcursul lucrărilor de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere a sediului unității, din Șos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 99/16.07.2025 privind constituirea comisiei care să identifice spațiile și să negocieze condițiile juridice și financiare necesare funcționării formațiunilor de studiu de nivel primar ale Școlii Gimnaziale *I.G. Duca*, pe parcursul lucrărilor de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere a sediului unității, din Șos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București,

Părțile, respectiv:

Școala Gimnazială *I.G. Duca*, având CUI 4754872, cu sediul în Șos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București, reprezentată prin doamna Hermina-Anamaria ȘERBĂNESCU, în calitate de Director, denumită în cele ce urmează **Școala Gimnazială *I.G. Duca*** sau școala, în calitate de **Beneficiar**

și

S.C. *Carpia Consult* S.R.L., cu sediul în Str. Calea Șerban Vodă, nr. 288, Sector 4, București, punct de lucru în Str. Iovița, Nr. 11, Sector 5, București, e-mail: _____, înmatriculată la ONRC sub nr. J40/4260/2023, CUI 47749454, cont Trezorerie/Bancă: RO54BTRLRONCRT0CK8665401, deschis la Banca Transilvania,

reprezentată prin doamna Mihăiță Margareta Hîrdău , în calitate de Administrator, denumită în cele ce urmează **Carpia Consult S.R.L.**, în calitate de **Deținător**,

au convenit să încheie prezentul act adițional al Protocolului de colaborare înregistrat la Școala Gimnazială **I.G. Duca** sub nr. 2682/29.08.2025 și la **S.C. Carpia Consult S.R.L.** sub nr. 15/29.08.2025, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1 Obiectul Protocolului de colaborare, prevăzut la Art. 1, alin. 1.1., se modifică și va avea următorul cuprins:

1.1. **Carpia Consult S.R.L.** pune la dispoziția Școlii Gimnaziale **I.G. Duca** 5 săli de clasă, o sală de sport și spații auxiliare în suprafața totală de 320 mp, distribuite astfel: la etajul I - 5 săli de clasă, în suprafață totală de 191 mp, o sală de sport cu vestiar în suprafață de 54 mp și spații auxiliare în suprafață totală de 75 mp, spații aflate în imobilul situat în Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București, închiriate de **Carpia Consult S.R.L.** de la **Romterm S.A.**

Accesul la etajul I se face prin intrarea din Str. Iovița, nr. 11.

Spațiile sunt destinate pentru desfășurarea activității didactice a claselor de nivel primar ale școlii, în două schimburi, în intervalul orar 08⁰⁰ – 17⁰⁰.

Art. 2 Anexa Protocolului, privind predarea – primirea spațiilor închiriate, se modifică potrivit Anexei prezentului act adițional.

Art. 3 Celelalte prevederi ale Protocolului de colaborare rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat în două exemplare cu caracter original, câte unul pentru fiecare Parte: Școala Gimnazială **I.G. Duca** și **Carpia Consult S.R.L.**

Școala Gimnazială **I.G. Duca**
Sector
Școala "I.G. Duca" Șerbănescu

Administrator - financiar,

Geta Dascalov

Administrator de patrimoniu,

Lache Daniela

S.C. Carpia Consult S.R.L.

Administrator,
Mihăiță Margareta Hîrdău

Anexa Actului adițional

PROCES-VERBAL

În baza Protocolului de colaborare înregistrat la Școala Gimnazială *I.G. Duca* sub nr. 2682/29.08.2025 și la S.C. *Carpia Consult S.R.L.* sub nr. 15/29.08.2025, modificat prin act adițional, s-a procedat la încheierea prezentului Proces-verbal între următoarele Părți:

Școala Gimnazială I.G. Duca, având CUI 4754872, cu sediul în Șos. Panduri, nr. 42, Sector 5, București, reprezentată prin doamna Hermina-Anamaria ȘERBĂNESCU, în calitate de Director, denumită în cele ce urmează **Școala Gimnazială I.G. Duca** sau școala, în calitate de **Beneficiar** și

S.C. Carpia Consult S.R.L., cu sediul în Str. Calea Șerban Vodă, nr. 288, Sector 4, București, punct de lucru în Str. Iovița, Nr. 11, Sector 5, București, e-mail: _____, înmatriculată la ONRC sub nr. J40/4260/2023, CUI 47749454, cont Trezorerie/Bancă: RO54BTRLRONCRT0CK8665401, deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin doamna Mihăiță Margareta Hîrdău, în calitate de Administrator, denumită în cele ce urmează **Carpia Consult S.R.L.**, în calitate de **Deținător**

Prin prezentul Proces-verbal, Părțile constată următoarele:

- imobilul din Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București are amenajate două căi de acces, în conformitate cu normele privind securitatea la incendiu;
- imobilul din Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București este prevăzut cu rampă de acces pentru persoane cu dizabilități;
- mobilierul școlar din sălile de clasă este pus la dispoziție de ambele părți,
- intrarea principală de acces este prevăzută cu sistem control - acces pus la dispoziție de S.C. Carpia S.R.L.,
- spațiile, în suprafață totală de 320 mp, sunt distribuite astfel: la etajul I - 5 săli de clasă, în suprafață totală de 191 mp, o sală de sport cu vestiar în suprafață de 54 mp și spații auxiliare în suprafață totală de 75 mp, spații aflate în imobilul situat în Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București, închiriate de Carpia Consult S.R.L. de la Romterm S.A.,
- accesul la etajul I se face prin intrarea din Str. Iovița, nr. 11,
- spațiile menționate mai sus vor deservi Școala Gimnazială *I.G. Duca* în intervalul 08⁰⁰ - 17⁰⁰, pentru desfășurarea activității didactice a claselor de nivel primar ale școlii, în două schimburi;


- grupurile sanitare sunt dotate cu lavoare, oglinzi, suporturi pentru hârtie igienică;
- spațiile care vor avea destinația sală de clasă, respectiv 5 săli dispuse la etajul I, se află în stare perfectă de curățenie, fiind igienizate și dotate cu aparate de aer condiționat, în stare bună de funcționare. Compartimentările spațiului sunt propice susținerii procesului instructiv-educativ. Sălile de clasă beneficiază de iluminat natural asigurat prin existența ferestrelor, cu posibilitatea de deschidere, precum și de iluminat artificial, fiind de asemenea dotate cu parchet/gresie în stare bună;
- spațiile sunt prevăzute cu instalații electrice, sanitare, canalizare, instalație de încălzire (centrală termică proprie).

Prezentul Proces-verbal a fost încheiat în două exemplare cu caracter original, câte unul pentru fiecare Parte: Școala Gimnazială I.G. Duca și S.C. Carpia Consult S.R.L..


Școala Gimnazială I.G. Duca
 Herminia Șerbănescu



Administrator – financiar,
 Geta Dascalov



Administrator de patrimoniu,
 Lache Daniela



S.C. Carpia Consult S.R.L.
 Administrator,
 Mihaela Magdalena Hirdau

