

SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
IIC (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

Nr.86092/ 15.06.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 71/30.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în vederea realizării obiectivului de investiții “CONSOLIDARE, REABILITARE, SUPRAETAJARE PARȚIALĂ ȘI EXTINDERE ȘCOALA GIMNAZIALĂ I.G. DUCA”, șos. Panduri nr. 42, sector 5, București, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București nr. 86089/ 15.06.2026;
- Raportul de specialitate nr. DI 175/ 15.06.2026 al Direcției Generale de Investiții, Serviciul Planificare Investiții și Lucrări Edilitare;
- Avizul comisiei pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul comisiei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Avizul comisiei pentru educație, tineret și sport.

În conformitate cu prevederile:

- H.C.G.M.B. nr. 151/2001, privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

- H.C.L. Sector 5 nr. 46/13.10.2008, privind delegarea de către consiliile de administrare ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5, a dreptului de administrare a terenurilor și clădirilor în care aceștia își desfășoară activitatea;

- H.C.L. Sector 5 nr. 84/07.05.2020, privind derularea de către Primăria sectorului 5, a lucrărilor de investiții – consolidări, amenajări, modernizări, reparații capitale, extinderi, construcții noi (inclusiv dotări independente, proiectare și asistență tehnică) reparații curente, precum și a achiziției de mobilier, pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5;

- H.C.L. Sector 5 nr. 71/30.03.2023, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în vederea realizării obiectivului de investiții “Consolidare, Reabilitare, Supraetajare parțială și Extindere Școala Gimnazială I.G. Duca”, șos. Panduri nr. 42, sector 5, București;

- H.C.L. Sector 5 nr. 26/16.04.2024, pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 5 nr. 71/30.03.2023, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în vederea realizării obiectivului de investiții “Consolidare, Reabilitare, Supraetajare parțială și Extindere Școala Gimnazială I.G. Duca”, șos. Panduri nr. 42, sector 5.

- H.C.L. Sector 5 nr. 28/29.04.2024, pentru modificarea H.C.L. Sector 5 nr. 71/30.03.2023, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în vederea realizării obiectivului de investiții “Consolidare, Reabilitare, Supraetajare parțială și Extindere Școala Gimnazială I.G. Duca”, șos. Panduri nr. 42, sector 5.

- Grila de Verificare a conformității documentelor prevăzute la art.7, alin (1), lit.a)-h) din OMDLPA nr. 2853/2022 transmisă de MDLPDA,.

Ținând cont de

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 136, art. 139 alin. (1) și alin (3) litera a), art.166 alin (2), lit. k) și lit. l) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se completează art.2. al H.C.L. Sector 5 nr. 71/30.03.2023 cu *Articolul 1¹*, care va avea următorul cuprins:

”Art. 1¹. Valoarea totală a obiectivului de investiții “Consolidare, Reabilitare, Supraetajare parțială și Extindere Școala Gimnazială I.G. Duca”, șos. Panduri nr. 42, sector 5, este de 147.332.487,32 lei cu T.V.A., aprobată conform Anexa 2, parte integrantă a HCL Sector 5 nr.28/ 29.04.2026.

Aceasta este structurată pe două componente distincte, după cum urmează:

- Corp Existent - “ Lucrări de consolidare, reabilitare Școala Gimnazială I.G. Duca” Șos Panduri nr.42, sector 5, București, **valoarea totală a investiției este de 60.618.586,71 lei T.V.A. inclus, din care valoarea solicitată de la bugetul de stat de 22.872.444,63 lei TVA inclus și valoarea finanțată de la bugetul local de 37.746.142,07 lei TVA inclus**, reprezentând categoriile de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate din bugetul local, conform prevederilor art 2 din Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat”
- Corp nou – lucrari de extindere – în valoare de 86.713.900,61 lei T.V.A. inclus, finanțat din bugetul local. ”

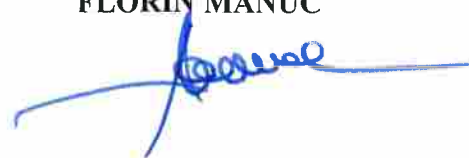
Art. 2. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (**DALI**), pentru obiectivul de investiții ” Consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere Școala Gimnazială I.G. DUCA”, șos. Panduri nr. 42, sector 5, București.

Art. 3. Celelalte prevederi ale HCL 71/30.03.2023, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.4. Primarul Sectorului 5 al Municipiului București, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative, Direcția Generală de Investiții și Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.



Avizează
Secretar General al Sectorului 5
FLORIN MANUC





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
IIC (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

NR. 86089/ 15.06.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 71/30.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în vederea realizării obiectivului de investiții “CONSOLIDARE, REABILITARE, SUPRAETAJARE PARȚIALĂ ȘI EXTINDERE ȘCOALA GIMNAZIALĂ I.G. DUCA”, șos. Panduri nr. 42, sector 5, București, cu modificările și completările ulterioare

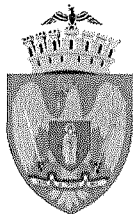
Sectorul 5 al Municipiului București derulează un amplu program de reabilitare/modernizare/reparații la grădinițe, școli și licee din sectorul 5, pentru crearea unor spații specifice educaționale și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților, în conformitate cu toate prevederile legale printre care un amplu obiectiv de investiții intitulat “*Consolidare, Reabilitare, Supraetajare Parțială și Extindere Școala Gimnazială I.G. DUCA, șos. Panduri nr. 42, Sector 5 al Municipiului București*” care prezintă importanță de interes public, cu rol în strategia de dezvoltare a Sectorului 5 dar și a Municipiului București.

În urma noilor verificări ale documentelor depuse de către Sectorul 5 al Municipiului București, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPDA), a transmis instituției noastre “Grila de Verificare a conformității documentelor” - prevăzută la art.7, alin (2), lit.a)-e) din OMDLPA nr. 2853/2022, în aceasta fiind indicate neconcordanțe între documentele depuse și formatele agreeate pentru documentația solicitată.

Având în vedere cele prezentate mai sus, solicit Direcției Generale de Investiții, inițierea unui Raport de specialitate în vederea fundamentării Proiectului de Hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 71/30.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în vederea realizării obiectivului de investiții “CONSOLIDARE, REABILITARE, SUPRAETAJARE PARȚIALĂ ȘI EXTINDERE ȘCOALA GIMNAZIALĂ I.G. DUCA”, șos. Panduri nr. 42, sector 5, București

PRIMAR,
VLAD POPESCU PIEDONE*





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
L.C. (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

DIRECTIA GENERALĂ DE INVESTIȚII
SERVICIUL PLANIFICARE INVESTIȚII ȘI LUCRĂRI EDILITARE
Nr. DI 175/ 15.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 71/30.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în vederea realizării obiectivului de investiții “CONSOLIDARE, REABILITARE, SUPRAETAJARE PARȚIALĂ ȘI EXTINDERE ȘCOALA GIMNAZIALĂ I.G. DUCA”, șos. Panduri nr. 42, sector 5, București, cu modificările și completările ulterioare

Sectorul 5 al Municipiului București are în derulare proiectul ” Consolidare, Reabilitare, Supraetajare parțială și Extindere Școala Gimnazială I.G. DUCA”, pentru Corp Existent - “ Lucrări de consolidare, reabilitare Școala Gimnazială I.G. Duca” Șos Panduri nr.42, sector 5, București, s-a depus Cerere de finanțare către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale.

Ținând cont de prevederile art. 20 alin (2) din Legea nr.212/2022, după includerea în lista sinteza se impune aprobarea categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul local prin adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Sectorului 5. În cadrul **cheltuielilor eligibile pentru a fi finanțate din bugetul de stat- de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației**, conform prevederilor HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este inclus și:

- Capitolul 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții
- Capitolul 3.3 – Expertizare tehnică
- Capitolul 3.4 – Certificarea performanței energetice și auditul energetic
- Capitolul 3.5.5 – Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție
- Capitolul 3.5.6 - Proiect tehnic și detalii de execuție
- Capitolul 3.8.1 – Asistență tehnică din partea proiectantului
- Capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază
- Capitolul 5.1 – Organizare de Șantier
- Capitolul 5.3. – Cheltuieli diverse și neprevăzute

Cheltuielile eligibile pentru a fi finanțate din bugetul local sunt:

- Capitolul 3.5.3 – Studiul de fezabilitate
- Capitolul 3.5.4 – Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor
- Capitolul 3.6 – Organizarea procedurilor de achiziție
- Capitolul 3.7 – Consultanță
- Capitolul 3.8.2 – Dirigenție de șantier
- Capitolul 4.5 – Dotări
- Capitolul 4.6 – Active necorporale
- Capitolul 5.2 - Comisioane, cote, taxe, costul creditului
- Capitolul 5.4 - Cheltuieli pentru informare și publicitate

Corp Existent (clădire eligibilă pentru care s-a depus Cerere de finanțare)- “ Lucrări de consolidare, reabilitare Școala Gimnazială I.G. Duca” Șos Panduri nr.42, sector 5, București, valoarea totală a investiției este de 60.618.586,71 lei T.V.A. inclus se defalcă în două componente și anume:

1. valoarea solicitată de la bugetul de stat de – 22.872.444,63 lei TVA inclus și
2. valoarea finanțată de la bugetul local de – 37.746.142,07 lei TVA inclus.

Ținând cont de “Grila de Verificare a conformității documentelor”, ” - prevăzută la art.7, alin (2), lit.a)-e) din OMDLPA nr. 2853/2022, apare obligativitatea aprobării în HCL Sector 5 a DALI - Documentație de avizare lucrări de de intervenții, elaborată pentru investiția în cauză.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 proiectul de hotărâre privind completarea *Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 71/30.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în vederea realizării obiectivului de investiții “Consolidare, Reabilitare, Supraetajare parțială și Extindere Școala Gimnazială I.G. Duca”, șos. Panduri nr. 42, sector 5, București*

**DIRECTOR GENERAL,
George Constantin DIȚU**



**ȘEF SERVICIU
Ionuț Doruleț DOBRESCU**

