



# SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București  
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015  
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001  
D.I.C. (Certification)  
NR. CERTIFICAT 400683

NR. 86085/15.06.2026

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind modificarea Anexei 2 a Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 23/26.01.2023  
privind aprobarea proiectului "Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Grigore  
Tocilescu nr. 132, str. Grigore Tocilescu nr. 20, sector 5, București", cu modificările și  
completările ulterioare**

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București nr. 86084/15.06.2026
- Raportul de specialitate al Direcției Generale de Investiții nr. DI.174/15.06.2026
- Avizul comisiei pentru Buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul comisiei pentru Urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Avizul comisiei pentru Educație, tineret și sport.

### Luând în considerare:

H.C.G.M.B. nr. 151/2001, privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

H.C.L. Sector 5 nr. 46/13.10.2008, privind delegarea de către consiliile de administrare ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5, a dreptului de administrare a terenurilor și clădirilor în care aceștia își desfășoară activitatea;

H.C.L Sector 5 nr. 84/07.05.2020, privind derularea de către Primăria sectorului 5, a lucrărilor de investiții – consolidări, amenajări, modernizări, reparații capitale, extinderi, construcții noi (inclusiv dotări independente, proiectare și asistență tehnică) reparații curente, precum și a achiziției de mobilier, pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5;

H.C.L. Sector 5 nr. 70/16.04.2018 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, consolidare, extindere a unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5” – Obiect DALI

H.C.L. Sector 5 nr. 198/11.11.2022 privind modificarea și completarea Anexei la HCL Sector 5 nr. 70/16.04.2018;

H.C.L. Sector 5 nr. 18/26.01.2023 privind modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 70/16.04.2018 cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Grigore Tocilescu, Str. Grigore Tocilescu, nr. 20, Sector 5, București”, H.C.L. Sector 5 nr. 23/26.01.2023 privind aprobarea proiectului de investiții „Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Grigore Tocilescu, Str. Grigore Tocilescu, nr. 20, Sector 5, București”

HCL Sector 5 nr. 23/26.01.2023 privind aprobarea proiectului ”Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Grigore Tocilescu nr. 132, str. Grigore Tocilescu nr. 20, sector 5, București”

H.C.L. Sector 5 nr. 93/30.03.2023 privind modificarea și completarea Anexei Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 70/16.04.2018 cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Grigore Tocilescu, Str. Grigore Tocilescu, nr. 20, Sector 5, București”

HCL Sector 5 nr. 160/24.07.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 23/26.01.2023 privind aprobarea proiectului „Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Grigore Tocilescu, Str. Grigore Tocilescu, nr. 20, Sector 5, București”

HCL Sector 5 nr. 212/28.09.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 23/26.01.2023 privind aprobarea proiectului „Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Grigore Tocilescu, Str. Grigore Tocilescu, nr. 20, Sector 5, București”

HCL Sector 5 nr. 31/28.03.2024 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 23/26.01.2023 privind aprobarea proiectului „Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Grigore Tocilescu, Str. Grigore Tocilescu, nr. 20, Sector 5, București”

Prevederile Ordinului nr. 3683/16.09.2024 “pentru modificarea, completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării lucrărilor publice și administrației publice nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor – sinteză ale obiectivelor de investiții în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat”, cu modificările și completările ulterioare. (OMDLPA nr. 1725/08.10.2025)

#### **Ținând cont de prevederile:**

Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Art. 44. din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Grila de Verificare a conformității documentelor prevăzute la art.7, alin (1), lit.a)-h) din OMDLPA nr. 2853/2022 transmisă de MDLPDA, conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.1725/ 08.10.2025.

**În temeiul:**

art. 136, art.. 139 alin. (1) și alin (3 litera a), art.166 alin (2), lit. k) și litera l) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I** Se aprobă modificarea Anexei nr. 2 a HCL Sector 5 nr. 23/26.01.2023, cu modificările și completările ulterioare, cuprinzând devizul general aferent obiectivului de investiții „, Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Grigore Tocilescu nr. 132, str. Grigore Tocilescu nr. 20, sector 5, București”, conform Anexei, parte integrată a prezentului Proiect de Hotărâre.

**Art. II** Se aprobă valoarea solicitată de la bugetul de stat în cuantum de 17.724.101,83 lei TVA inclus și valoarea finanțată de la bugetul local în valoare de 10.742.130,68 lei TVA inclus, reprezentând categoriile de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate din bugetul local, conform prevederilor art 2 din Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

**Art.III** Celelalte prevederi ale HCL 23/26.01.2023, cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

**Art.IV** Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative , Direcția Generală de Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.



Avizează

Secretar General al Sectorului 5

FLORIN MĂNUC

**ANEXA**

**La Proiectul de Hotărâre**

**DEVIZ GENERAL**

**al obiectivului de investiții :**

**Modificare de temă și finalizare lucrări începute în baza A.C. nr.107-T/26.04.2023 –  
continuare lucrări autorizate cu AC nr.344-T/02.07.2019 –**

**„ Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Grigore Tocilescu nr. 132, str. Grigore  
Tocilescu, nr. 20, sector 5, București”**

**- 2 FILE**

**PRIMAR,**

**VLAD POPESCU PIEDONE**



Proiectant de specialitate,  
Concrete & Design Solutions S.R.L.  
cu sediul în București, Sector 1, Str. Grigore Manolescu Nr. 7A Corp C Parter, înmatriculată sub  
J40/7049/2013, C.U.I. RO 31730943

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL - REST DE EXECUTAT  
al obiectivului de investiții

Modificare de tema și finalizare lucrări începute în baza A.C. nr. 107-T/26.04.2023 – Continuare lucrări autorizate cu A.C. NR. 344-T/02.07.2019 –

"REABILITAREA SI CONSOLIDAREA SCOALA GIMNAZIALA GRIGORE TOCILESCU, NR. 132, STR. GRIGORE TOCILESCU NR.20 BUCURESTI  
-REVIZUIT-

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			
		Valoarea <sup>(2)</sup> (fără TVA) lei	TVA 19% lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4.1	4.2	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	15,000.00	-	3,150.00	18,150.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		15,000.00	-	3,150.00	18,150.00
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1.	Studii	13,856.25	1,755.13	4,849.69	16,950.81
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	13,856.25	1,755.13	4,849.69	16,950.81
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	114,537.50	21,762.13	-	136,299.63
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	54,000.00	10,260.00	-	64,260.00
3.5.	Proiectare	234,310.48	18,594.91	26,188.31	279,093.70
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-	-
3.5.2.	Studiul de fezabilitate	-	-	-	-
3.5.3.	Studiul de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9,409.42	1,787.79	-	11,197.21
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	125,136.06	11,892.77	10,669.31	147,698.14
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	99,765.00	4,914.35	15,519.00	120,198.35
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	-	23,800.00
3.7.	Consultanță	65,000.00	-	13,650.00	78,650.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65,000.00	-	13,650.00	78,650.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	529,545.73	-	111,204.60	640,750.34
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	32,000.00	-	6,720.00	38,720.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	32,000.00	-	6,720.00	38,720.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-	-
3.8.2.	Dirigente de șantier	473,545.73	-	99,444.60	572,990.34
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	24,000.00	-	5,040.00	29,040.00

<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1,031,249.96</b>	<b>52,661.91</b>	<b>155,892.60</b>	<b>1,239,804.48</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1.	Construcții și instalații	18,794,936.30	492,876.82	3,402,178.04	22,689,991.15
4.1.1.	Lucrări de intervenții	12,335,176.09	492,876.82	2,045,628.39	14,873,681.30
	Lucrări de intervenții tva 19%	2,211,056.51	492,876.82		3,068,989.64
	Lucrări de intervenții tva 21%	5,713,043.57		3,005,628.20	11,726,715.27
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	5,998,580.64		1,259,701.93	7,258,282.58
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neclădirabile/extinderi	461,179.57		96,847.71	558,027.28
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-
4.5.	Dotări (Accelerometru digital)	-	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>18,794,936.30</b>	<b>492,876.82</b>	<b>3,402,178.04</b>	<b>22,689,991.15</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>					
5.1.	Organizare de santier	153,968.47	18,380.33	12,018.28	184,367.08
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	131,893.01	14,185.99	12,018.28	158,097.28
	Lucrări OS tva 19%	21,611.11	14,185.99		35,797.10
	Lucrări OS tva 21%	59,270.89		13,918.28	73,189.17
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării santierului	22,075.46	4,194.34		26,269.80
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	236,451.14			236,451.14
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-			-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	94,709.15			94,709.15
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18,941.83			18,941.83
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	94,709.15			94,709.15
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/desființare	28,091.02			28,091.02
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3+1.4; 2.3.5+3.8.4)	391,475.85		82,209.93	473,685.78
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00		2,100.00	12,100.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>791,895.46</b>	<b>18,380.33</b>	<b>96,328.21</b>	<b>906,604.00</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,984,861.89		626,821.00	3,611,682.89
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>2,984,861.89</b>	<b>-</b>	<b>626,821.00</b>	<b>3,611,682.89</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>23,617,943.61</b>	<b>563,919.05</b>	<b>4,284,369.84</b>	<b>28,466,232.51</b>
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		18,941,829.31	507,062.81	3,417,346.31	22,866,238.43

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	
buget de stat	17,724,101.83
buget local	10,742,130.68

Cost unitar aferent investiției (C+M+Sed) fără TVA	10,252.68	lei/mp
Suprafața construită desfășurată a imobilului Aed	1,847.50	mp

Beneficiar:



Proiectant:





## SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București  
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015  
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001  
IUC Certification  
NR. CERTIFICAT 400683

Nr. 86094/15.06.2026

### REFERAT DE APROBARE

**privind modificarea Anexei 2 a Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 23/26.01.2023 privind aprobarea proiectului "Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Grigore Tocilescu nr. 132, str. Grigore Tocilescu nr. 20, sector 5, București", cu modificările și completările ulterioare**

Sectorul 5 al Municipiului București are în derulare proiectul "Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Grigore Tocilescu nr. 132, str. Grigore Tocilescu nr. 20, sector 5, București" a cărui sursă de finanțare a fost aprobată de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat .

Conform Normelor Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr.2388/2023, cu modificările și completările ulterioare, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar conform prevederilor art 10, devizul general nu mai corespunde formatului agreat pentru documentația solicitată.

Având în vedere cele prezentate mai sus, solicit Direcției Generale de Investiții, inițierea unui Raport de specialitate în vederea fundamentării Proiectului de Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 23/26.01.2023 privind aprobarea proiectului "Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Grigore Tocilescu nr. 132, str. Grigore Tocilescu nr. 20, sector 5, București"





## SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București  
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015  
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001  
IUC (Certificat)  
NR. CERTIFICAT 400683

### DIRECTIA GENERALĂ DE INVESTIȚII SERVICIUL PLANIFICARE INVESTIȚII ȘI LUCRĂRI EDILITARE,

Nr. 01174/15.06.2026

#### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind modificarea Anexei 2 a Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 23/26.01.2023  
privind aprobarea proiectului "Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Grigore  
Tocilescu nr. 132, str. Grigore Tocilescu nr. 20, sector 5, București", cu modificările și  
completările ulterioare**

Sectorul 5 al Municipiului București are în derulare proiectul "Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Grigore Tocilescu nr. 132, str. Grigore Tocilescu nr. 20, sector 5, București" a cărui sursă de finanțare a fost aprobată de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat .

Conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.3683/16.09.2024 și Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.1725/08.10.2025, cu modificările și completările ulterioare, documentelor depuse de către Sectorul 5 al Municipiului București solicitate conform "Grila de Verificare a conformității documentelor" - prevăzută la art.7, alin (1), lit.a)-h) din OMDLPA nr. 2853/2022, nu mai corespund formatelor agreeate pentru documentația solicitată. Pentru respectarea celor solicitate, se impune aprobarea unei noi hotărâri de către Consiliul Local al Sectorului 5 de modificare a următoarelor:

1. Devizul General, atașat prezentului raport de specialitate, întocmit conform anexei 2 la Normele Metodologice, având valoarea totală a lucrărilor de intervenție pentru " "Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Grigore Tocilescu nr. 132, str. Grigore Tocilescu nr. 20, sector 5, București" de 28.466.232,51 lei (inclusiv TVA), din care:

- 17.724.101,83 lei (inclusiv TVA) vor fi alocați de la bugetul de stat prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat;
- 10.742.130,68 lei (inclusiv TVA) vor fi alocați de la bugetul local al Sectorului 5 al Municipiului București.

Proiectant de specialitate,  
 Concrete & Design Solutions S.R.L.  
 cu sediul în București, Sector 1, Str. Grigore Manolescu Nr. 7A Corp C Parter, înmatriculată sub  
 J40/7049/2013 , C.U.I. RO 31730943

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL - REST DE EXECUTAT  
 al obiectivului de investiții

Modificare de tema si finalizare lucrari incepute in baza A.C. nr. 107-T/26.04.2023 – Continuare lucrari autorizate cu A.C. NR. 344-  
 T/02.07.2019 –

"REABILITAREA SI CONSOLIDAREA SCOALA GIMNAZIALA GRIGORE TOCILESCU, NR. 132, STR. GRIGORE  
 TOCILESCU NR.20 BUCURESTI  
 -REVIZUIT-

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			
		Valoarea*2) (fără TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4.1	4.2	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	-	-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	15,000.00	-	3,150.00	18,150.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	15,000.00	-	3,150.00	18,150.00
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1.	Studii	13,856.25	1,755.13	4,849.69	16,950.81
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	13,856.25	1,755.13	4,849.69	16,950.81
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	114,537.50	21,762.13	-	136,299.63
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	54,000.00	10,260.00	-	64,260.00
3.5.	Proiectare	234,310.48	18,594.91	26,188.31	279,093.70
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-	-
3.5.2.	Studii de fezabilitate	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9,409.42	1,787.79	-	11,197.21
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	125,136.06	11,892.77	10,669.31	147,698.14
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	99,765.00	4,914.35	15,519.00	120,198.35
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	-	23,800.00
3.7.	Consultanță	65,000.00	-	13,650.00	78,650.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65,000.00	-	13,650.00	78,650.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	529,545.73	-	111,204.60	640,750.34
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	32,000.00	-	6,720.00	38,720.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	32,000.00	-	6,720.00	38,720.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	473,545.73	-	99,444.60	572,990.34
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	24,000.00	-	5,040.00	29,040.00

	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>1.031.249,96</b>	<b>52.661,91</b>	<b>155.892,60</b>	<b>1.239.804,48</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1.	Construcții și instalații	18.794.936,30	492.876,82	3.402.178,04	22.689.991,15
4.1.1.	Lucrări de intervenții	12.335.176,09	492.876,82	2.045.628,39	14.873.681,30
	Lucrări de intervenții tva 19%	2.239.185,34	492.876,82	-	2.732.062,16
	Lucrări de intervenții tva 21%	9.095.990,75	-	1.084.628,39	10.180.619,14
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	5.998.580,64	-	1.259.701,93	7.258.282,58
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	461.179,57	-	96.847,71	558.027,28
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-
4.5.	Dotări (Accelerometru digital)	-	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>18.794.936,30</b>	<b>492.876,82</b>	<b>3.402.178,04</b>	<b>22.689.991,15</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>					
5.1.	Organizare de santier	153.968,47	18.380,33	12.018,28	184.367,08
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	131.893,01	14.185,99	12.018,28	158.097,28
	Lucrări OS tva 19%	21.663,14	14.185,99	-	35.849,13
	Lucrări OS tva 21%	87.230,87	-	12.018,28	99.249,15
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării santierului	22.075,46	4.194,34	-	26.269,80
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	236.451,14	-	-	236.451,14
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băneii finanțatoare	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	94.709,15	-	-	94.709,15
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18.941,83	-	-	18.941,83
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	94.709,15	-	-	94.709,15
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire desfiintare	28.091,02	-	-	28.091,02
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3+1.4+2.3.5+3.8.4)	391.475,85	-	82.209,93	473.685,78
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	-	2.100,00	12.100,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>791.895,46</b>	<b>18.380,33</b>	<b>96.328,21</b>	<b>906.604,00</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.984.861,89	-	626.821,00	3.611.682,89
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>2.984.861,89</b>	<b>-</b>	<b>626.821,00</b>	<b>3.611.682,89</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>23.617.943,61</b>	<b>563.919,05</b>	<b>4.284.369,84</b>	<b>28.466.232,51</b>
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	18.941.829,31	507.062,81	3.417.346,31	22.866.238,43

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	
buget de stat	17.724.101,83
buget local	10.742.130,68

Cost unitar aferent investiției (C+M/Secd) fără TVA	10,252.68	lei/mp
Suprafața construită desfășurată a imobilului Aed	1,847.50	mp

Beneficiar:



Proiectant:

